

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 07-09-2026

Mødedato Mandag d. 07. september 2026 kl. 08:30

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Frank Jensen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe, Melissa Gilroy, Niels Fischer-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 - Økonomiudvalgets område.....	4
Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 - samlet.....	6
Beslutning: Førstebehandling af budget 2027-2030.....	10
Beslutning: Fordeling af tildelte midler til indfasning af lovændring vedr. minimumsnormering i Dø.....	12
Beslutning: Tildelingsmodel på dagpasningsområdet.....	14
Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 - Storetoft 11.....	16
Beslutning: Mødeplanlægning for 2027.....	22
Orientering: Regnskab 2025 for Realen - Fanøs kulturhjerte S/I.....	26
Orientering: Opfølgningsredegørelser på tilskud til kommunerne til nedsættelse af færgetakster for.....	27
Meddelelser.....	28
Godkendelse af beslutninger.....	29

Godkendelse af dagsordensforslag

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Godkendt.

Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 - Økonomiudvalgets område

Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 på Økonomiudvalgets område.

Sagsfremstilling

Drift

På driften forventes et samlet forbrug på kr. 52.810.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 53.438.000, hvilket svarer til et samlet mindreforbrug inkl. overførsler på kr. 628.000.

Mindreforbruget fordeler sig med et mindreforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 422.000 og et mindreforbrug på områder uden overførselsadgang på kr. 206.000. Mindreforbruget på området skyldes mindre afvigelser fordelt på forskellige funktioner.

Anlæg

På anlægssiden forventes en samlet indtægt på kr. 726.000, grundet salg af to byggegrunde med provenu på i alt 1.236.000 kr. Renter, afdrag på lån og finansiering Der forventes samlet på området et forbrug på kr. 297.624.000 ud af et korrigeret budget på kr. 296.893.000, hvilket medfører et mindreforbrug på kr. 731.000, der tilfalder kassebeholdningen.

Afdrag på lån og leasingforpligtelser

Der forventes et forbrug svarende til det korrigerede budget på kr. 4.095.000. Finansiering: Der forventes et samlet mindreforbrug på kr. 11.000. Dette skyldes bl.a. et mindreforbrug på tilskud og udligninger vedrørende det kommunale bidrag til regionerne.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Drift: Der forventes et samlet forbrug på kr. 52.769.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 53.395.000, hvilket svarer til et samlet mindreforbrug inkl. overførsler på kr. 626.000. Mindreforbruget fordeler sig med et mindreforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 420.000 og et mindreforbrug på områder uden overførselsadgang på kr. 206.000.

Anlæg: Der forventes en samlet indtægt på kr. 726.000, grundet salg af to byggegrunde.

Salgsprovenu på i alt 1.236.000 kr. indgår i kassebeholdningen.

Renter, afdrag på lån og finansiering: Der forventes et samlet mindreforbrug/merindtægt på kr. 731.000, der fordeler sig med et mindreforbrug/merindtægt på kr. 720.000 på renter. Et forbrug på kr. 4.095.000 på afdrag på lån, svarende til det korrigerede budget og et mindreforbrug/merindtægt på finansiering på kr. 11.000.

Der foreslås ikke bevillingsmæssige justeringer på nuværende tidspunkt.

Beslutningsproces

- Økonomiudvalget
- Byrådet (indgår i samlet sag)

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og anbefales over for byrådet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Godkendt.

Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 - samlet

Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2026, som er behandlet i de politiske udvalg.

Budgetopfølgningen er udarbejdet jævnfør Fanø Kommunes principper for økonomistyring, hvor det er aftalt, at der udarbejdes tre budgetopfølgninger løbende hen over året. I årets tredje budgetopfølgning forelægges nødvendige bevillingsmæssige justeringer til godkendelse i byrådet.

Sagsfremstilling

Drift

Skattefinansieret område

Der forventes et samlet forbrug på kr. 294.650.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 289.262.000. Det svarer til et samlet merforbrug inkl. overførsler på kr. 5.388.000. Forbruget fordeler sig med et merforbrug på kr. 5.377.000 på områder med overførselsadgang og et mindreforbrug på kr. 11.000 på områder uden overførselsadgang.

Brugerfinansieret område

Der forventes et samlet forbrug på kr. 1.997.000, hvilket svarer til det korrigerede budget.

Væsentligste årsager til afvigelsen

Velfærdsudvalget

- Velfærdsdirektør: Der forventes et samlet mindreforbrug på kr. 686.000 på området ud af et korrigeret budget på kr. 4.572.000. Størstedelen af mindreforbruget skyldes, at der kommer flere elever fra Esbjerg til Fanø end modsat.
- Velfærdsadministrationen: Der forventes et samlet mindreforbrug på kr. 1.323.000 på området ud af et korrigeret budget på kr. 65.205.000. Mindreforbruget fordeler sig med et mindreforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 252.000 og et mindreforbrug på kr. 1.071.000 på områder uden overførselsadgang. På sundhedsudgifter forventes der et merforbrug, som skyldes flere udgifter til somatik og øget tilgang til hospice. Et mindreforbrug på området førtidspensioner og personlige tillæg, samt et mindreforbrug på kontante ydelser.
- Fanø Skole: Der forventes et samlet forbrug på kr. 35.616.000 ud af et korrigeret budget inklusiv overførsler på kr. 34.045.000, hvilket svarer til et samlet merforbrug på kr. 1.654.000 med overførselsadgang og et samlet mindreforbrug på kr. 83.000 uden overførselsadgang. Merforbruget skyldes hovedsageligt lønninger.
- Dagpasningen: Der forventes et samlet forbrug på kr. 15.093.000 ud af et korrigeret budget inklusiv overførsler på kr. 14.694.000, hvilket svarer til et samlet mindreforbrug på

kr. 157.000 med overførselsadgang og et samlet merforbrug på kr. 556.000 uden overførselsadgang. Merforbruget skyldes mindre takstindtægt end forventet samt lønninger.

- Familieafdelingen: Der forventes et samlet merforbrug på kr. 675.000 på området ud af et korrigeret budget på kr. 4.472.000. Der er et merforbrug på kr. 100.000 på kommunal sundhedstjeneste, som skyldes nyt it-system, et mindreforbrug på kr. 140.000 på opholdssteder og et merforbrug på kr. 375.000 på plejefamilier.
- Social og myndighed - voksne: Der forventes et samlet merforbrug på kr. 357.000 på området ud af et korrigeret budget på kr. 25.382.000. På området tilbud til voksne med særlige behov forventes der et mindreforbrug på kr. 903.000, da vi har færre borgere i behandling for stofmisbrug, og en borger er flyttet fra et midlertidigt ophold til et permanent ophold. På området revalidering, ressourceforløb og fleksjobordninger forventes der et merforbrug på kr. 1.143.000.
- Sundhed og omsorg: Der forventes på området et samlet merforbrug på kr. 5.089.000 ud af et korrigeret budget på kr. 65.778.000. Merforbruget fordeler sig med et merforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 4.575.000 og et merforbrug på kr. 514.000 på områder uden overførselsadgang. Størstedelen af merforbruget skyldes lønninger, fratrædelsesgodtgørelser, dobbeltlønninger, samt vikarer. Højere udgifter til medarbejdere, der tager ekstra vagter på grund af deltidssagen.
- Anlæg: Toiletter til Fanø Skole: Her forventes et forbrug på kr. 805.000 ud af et budget på kr. 400.000. Merforbruget skyldes for lavt budget i forhold til at få renoveret samtlige toiletter trods en let renoveringsmodel.

Anlæg

Der forventes et samlet forbrug på kr. 1.430.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 7.550.000, hvilket medfører et forventet mindreforbrug på kr. 6.120.000. Heraf forventes kr. 4.869.000 overført til 2027. Der er indtægter fra salg af grunde på kr. 1.236.000.

Renter, afdrag på lån og finansiering

Der forventes samlet på området et forbrug på kr. 297.624.000 ud af et korrigeret budget på kr. 296.893.000, hvilket medfører et mindreforbrug på kr. 731.000, der tilfalder kassebeholdningen.

Referater fra behandling af budgetopfølgningerne på udvalgs møderne

Teknikudvalgets møde afholdt den 24. august 2026

Indstilling: Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen godkendes, og anbefales over for byrådet.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026: Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Velfærdsudvalgets møde afholdt den 1. september 2026

Indstilling: Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen på udvalgets område godkendes og anbefales over for byrådet.

Aktuel beslutning på Velfærdsudvalget 2026-2029 01-09-2026: Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Økonomiudvalgets møde afholdt den 7. september 2026

Der henvises til foregående punkt på dagsordenen.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Drift: Skattefinansieret område: Der forventes et samlet forbrug på kr. 294.650.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 289.262.000. Det svarer til et samlet merforbrug inkl. overførsler på kr. 5.388.000. Forbruget fordeler sig med et merforbrug på kr. 5.377.000 på områder med overførselsadgang og et mindreforbrug på kr. 11.000 på områder uden overførselsadgang.

Der er en opmærksomhed på ubalancen mellem områder med og uden overførselsadgang, idet der forventes et merforbrug på kr. 5.377.000 inkl. overførte midler fra 2025 på i alt kr. 3.392.000.

Brugerfinansieret område: Der forventes et samlet forbrug på kr. 1.997.000, hvilket svarer til det korrigerede budget.

Anlæg: Der forventes et samlet forbrug på kr. 1.430.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 7.550.000, hvilket medfører et forventet mindreforbrug på kr. 6.120.000.

Renter, afdrag på lån og finansiering: Der forventes et samlet mindreforbrug/merindtægt på kr. 731.000, der fordeler sig med et mindreforbrug/merindtægt på kr. 720.000 på renter, et forventet forbrug på kr. 4.095.000 på afdrag på lån, svarende til det korrigerede budget og et mindreforbrug/merindtægt på finansiering på kr. 11.000.

Beslutningsproces

- Økonomiudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og anbefales over for byrådet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Beslutning: Førstebehandling af budget 2027-2030

Indledning

Budgetforslaget for 2027 og budgetoverslagsårene 2028-2030 foreligger nu til den politiske førstebehandling, hvilket følger tidsplanen for budgetlægningen.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budgetlægningen for 2027-2030, skal Økonomiudvalget foretage førstebehandling af budgettet 7. september og byrådet 14. september 2026.

Borgmesteren har sammensat nedenstående budgetforslag for 2027 samt budgetoverslagsårene 2028-2030.

Forud er gået et fælles budgetseminar 20. august og forhandlingsmøder mellem borgmesteren og de øvrige partier.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2026-2029, hvor fokus blandt andet har været på overholdelse af den økonomiske politik og en økonomiaftale mellem regeringen og KL, der endnu engang løfter velfærden, har forudsætningerne for budgetlægningen været positive.

I det fremlagte budgetforslag indgår følgende forudsætninger:

- Der er prioriteringer inden for velfærdsområderne og Fanø generelt - til gavn for borgerne.
- Der er indarbejdet fuld pris- og lønfremskrivning i alle årene.
- Der er afsat midler til anlægsprojekter.
- På forsyningsområdet er der indarbejdet overskud til dækning af oparbejdet underskud.

Til finansiering af ovenstående er der indarbejdet:

- Det statsgaranterede grundlag for indkomstskat, grundskyld og tilskud og udligning, inkl. forhøjet øtilskud og kompensation som følge af tab på den ændrede grundskyld, samlet kr. 296,3 mio.

I budgetforslaget holdes den gennemsnitlige kassebeholdning over kr. 15 mio. i alle 4 år i tråd med den økonomiske politik.

Budgetmaterialet sendes i høring. Høringsfristen er den 17. september kl. 12.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring
- Fanø Kommunes økonomiske politik
- Tidsplan for budgetlægning 2027-2030

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutningsproces

- Økonomiudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetforslaget for 2027 med overslagsårene 2028-2030 oversendes til byrådets førstebehandling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Budgetforslag blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (B og Ø)
- Imod stemte 2 (C og V)

Niels Fischer-Nielsen, Det Konservative Folkeparti, og Erik Nørreby, Venstre, tager forbehold ift. indholdet af budgetforslaget, da det bl.a. viser sig at præmisserne bag projekt "alt-under-et-tag" har ændret sig væsentligt. Derudover gør C og V opmærksomme på beslutningsprocessen på sagen her, som naturligvis skal overholdes. Derfor kan budgetforslaget heller ikke sendes ud i høring, før sagen har været på næste uges byrådsmøde. Således sikrer man også bedst, at borgere, foreninger og erhvervsdrivende på Fanø kan afgive rettidige og fyldestgørende høringssvar til budgettet. Borgermødet bør af samme årsag også skubbes til efter byrådets 1.-behandling af budgettet.

Budgetforslaget fremsendes til byrådets førstebehandling af budget 2027-2030.

Beslutning: Fordeling af tildelte midler til indfasning af lovændring vedr. minimumsnormering i Dagpasningen

Indledning

Staten har tildelt midler til indfasning i 2026 af den forventede lovændring af minimumsnormeringer i daginstitutioner. Lovændringen forventes at træde i kraft 1. januar 2027, hvor ledere træder ud af beregningen af minimumsnormering, og forældreandelsbetalingen nedsættes fra nuværende 25 % til 21,3 %.

Sagsfremstilling

Indfasning af den kommende lovændring vedr. minimumsnormering

Loven om minimumsnormeringer trådte i kraft den 1. januar 2024. Den skulle bl.a. sikre, at der i de kommunale og selvejende daginstitutioner minimum er et pædagogisk personale pr. tre børn i alderen 0-2 år og et pædagogisk personale pr. seks børn i alderen 3 år til skolestart. Fra 1. januar 2025 blev privatinstitutionerne også omfattet af lovkravet.

Normeringen opgøres som et årligt gennemsnit på kommuneniveau, beregnet ud fra forholdet mellem antal indskrevne børn og antal pædagogisk personale. Det har været kritiseret, at de pædagogiske ledere indgår i opgørelsen af normeringen, idet det kan give et skævt billede af, hvor mange voksne, der reelt er sammen med børnene i hverdagen. Med finanslovsaftalen for 2026 er det foreslået, at de pædagogiske ledere træder ud af beregningen af minimumsnormeringer. Det vil dermed kræve ansættelse af mere pædagogisk personale i daginstitutionerne for at kunne overholde loven. Ifølge aftalen nedsættes den maksimale forældrebetalingsandel samtidig fra 25 % til 21,3 %.

Disse forslag kræver lovændringer, og der er fremsat lovforslag, der forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2027.

Fanø Kommune har fået tildelt 600.000 kr. i 2026 til at indfase den kommende lovændring.

Takstberegningen vil med den kommende lovændring blive beregnet ud fra højere udgifter, fordelt over det samme antal børn. Til trods for, at forældrebetalingsandelen sænkes fra 25 % til 21,3 %, ser det ud til, at taksten i 2027 vil stige. Det virker uhensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at sænke taksten for så at lade den stige i 2027. Stigningen ville dermed syne voldsom.

Tidligere beregninger har været baseret på maksimal normering, hvilket har givet en for lav takst samt en for højt budgetteret takstindtægt. Nuværende beregninger er baseret på det faktiske antal børn i institutionerne samt det forventede kommende antal børn, hvilket giver et mere retvisende billede. Der er stadig taget højde for den byrådsgodkendte 60/40-fordeling.

De tildelte midler bliver derfor fordelt, så der kan ansættes mere pædagogisk personale, så det kommende forventede lovkrav kan overholdes. Den ulige fordeling af midler er på baggrund af, at der mangler flere midler i Fanø Børnehave end i Odden for at kunne overholde lovkravet.

Foreslået fordeling af tilskud:

Odden	60.000 kr.
Fanø Børnehave	540.000 kr.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Dagtilbudsloven
- Lovforslag om nedsættelse af forældrebetaling og bedre økonomiske vilkår for private tilbud

Økonomiske konsekvenser

Vi har modtaget 600.000 kr. i midler, som fordeles som følgende:

- Odden 60.000 kr.
- Fanø Børnehave 540.000 kr

Beslutningsproces

- Velfærdsudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at fordelingsforslaget godkendes.

Beslutning på Velfærdsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Beslutning: Tildelingsmodel på dagpasningsområdet

Indledning

Beskrivelse af ny tildelingsmodel på dagpasningsområdet

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i finanslovsaftalen for 2026 samt lovforslag om ændring af normeringsopgørelsen, hvor lederen fremover udgår, er der behov for ændring af tildeling af budgetmidler til daginstitutionerne.

Der skal være ansat 1 medarbejder pr. 3 vuggestuebørn og 1 medarbejder pr. 6 børnehavebørn. Lederen indgår ikke længere i denne opgørelse.

Budgetramme til opfyldelse af normeringsopgørelsen sker fra og med 2026 på følgende måde:

Med udgangspunkt i børnetallet, reguleres budgettet, så ovenstående normering overholdes.

Budgettildeling tager udgangspunkt i en gennemsnitlig timepris inkl. ferie, pension, tillæg mv. for henholdsvis pædagoger og pædagogmedhjælpere og beregnes for et kalenderår med den aktuelle pris- og lønfremskrivning. Derudover tages der hensyn til byrådets beslutning om en personalemæssig fordeling på 60 % pædagoger og 40 % pædagogmedhjælpere.

Da lederen ikke længere indgår i normeringsopgørelsen, indregnes der herudover budget svarende til 1 lederstilling.

Sker der op- eller nedgang i børnetallet, vil budgettet også skulle reguleres op eller ned.

Ud over budget til aflønning af personalet, består den samlede budgetramme også af et aktivitetsbudget til dækning af øvrige udgifter vedrørende forsikringer, personale, fødevarer, materialer, forbrugsafgifter mv. Aktivitetsbudgettet reguleres via overførselsadgang.

Der er fortsat overførselsadgang på driftsrammerne i dagpasningstilbud.

Med hensyn til takstopkrævning på dagpasningsområdet, ændres den maksimalt forældrebetalte andel fra 25 % til 21,3 %. Den ændring giver forventning om nedsatte takste, men da daginstitutionsområdet i Fanø Kommune består af den integrerede institution Odden inkl. Bakskuld samt den selvejende institution Fanø Børnehave, har det stor betydning for de samlede udgifter, at lederen nu udtræder af normeringsopgørelsen. Det betyder, at den maksimale forældrebetalte andel alt andet lige vil stige i Fanø Kommune.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Dagpasningsloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Driftsudgifterne i daginstitutionerne bliver højere. Det vil få betydning for dagpasningstaksterne,

også selv om den forældrebetalte andel reduceres fra 25 % til 21,3 %.

Modellen stiller daginstitutionerne lige i forhold til budgettildeling.

Beslutningsproces

- Velfærdsudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgettildelingsmodellen som følge af ændret normeringsopgørelse godkendes.

Beslutning på Velfærdsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 - Storetoft 11

Indledning

På byrådsmødet den 10. oktober 2022 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for ejendommen Storetoft 11, matr.nr. 29ag, Rindby By, Nordby (jf. Bilag 5 "Igangsættelse af nyt plangrundlag for Storetoft 11 med bilag fra sagsfremstillingen" samt Bilag 1 "Oversigtskort").

Et første udkast til lokalplanforslag blev modtaget fra ansøger i 2024. Ansøger blev pålagt at udarbejde en supplerende redegørelse for planområdets forhold til beskyttede arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder blandt andet flagermus. Sådanne undersøgelser er ofte afhængige af, at registreringer gennemføres på bestemte tidspunkter af året for at kunne belyse arternes eventuelle forekomst og aktivitet i området, herunder om der findes ynglende eller rastende individer. Det er bl.a. derfor, at et endeligt udkast først foreligger nu.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Planloven ikke fastlægger en egentlig udløbsfrist for selve igangsættelsen af en lokalplan, men der gælder faste frister for, hvornår et offentliggjort lokalplanforslag skal være vedtaget og bekendtgjort, før det bortfalder.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget kan behandles med henblik på en offentlig høring, uanset at der er forløbet relativt lang tid fra den oprindelige politiske beslutning om igangsættelse til den aktuelle behandling af forslaget.

Læsevejledning

I sagsfremstillingen har forvaltningen redegjort for de overordnede forhold i sagen. Nærmere beskrivelser findes i sagens bilag. Da der er mange bilag, har forvaltningen udarbejdet en kort oversigt de enkelte bilags indhold (se bilag: "Samlet oversigt over bilag").

Sagsfremstilling

Planmæssige forhold

Planområdet er beliggende i landzone og fastholdes i landzone (jf. Bilag 4 - Zoneforhold). Området er omfattet af kommuneplanramme 5.L.2 (jf. Bilag 3 - Rammer i kommuneplanen). Kommuneplanrammen er udlagt til jordbrugs- og turisterhvervsformål. Det fremgår af rammebestemmelsen, at der kan etableres turistrelaterede aktiviteter såsom campingpladser, mindre butikker, liberale erhverv og lignende aktiviteter, der kan indpasses i området uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne.

Begrebet "genevirkninger" er ikke nærmere defineret i kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at skelne mellem forskellige typer af gener og den lovgivning, som regulerer de enkelte forhold. Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at forhold som skygge- og indbliksgener reguleres efter byggelovgivningen, mens støjforhold og overholdelse af gældende vejledende grænseværdier reguleres efter miljøbeskyttelsesloven.

Da kommuneplanrammen ikke præciserer, hvilke former for gener der sigtes til, kan bestemmelsen om aktiviteter uden genevirkninger ikke håndhæves direkte som et selvstændigt planretligt kriterium. Bestemmelsen må derfor forstås som et udtryk for, at der inden for

rammen kan planlægges for forskellige turistrelaterede aktiviteter, forudsat at gældende lovgivning på de enkelte område, samt lokalt fastsatte regler som følge heraf, overholdes.

Eksisterende lokalplan

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. 48 (jf. Bilag 2 - Lokalplan for området).

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til turisterhvervsformål, rekreative formål og jordbrugsformål, herunder blandt andet campingpladser, turistrelaterede aktiviteter og badeland.

Det fremgår endvidere af lokalplanen, at området kan anvendes til aktiviteter, som efter byrådets vurdering naturligt kan indpasses i området, herunder eksempelvis campingplads, badeland, butikker rettet mod turister, restaurationsvirksomhed, glaspusteri, fiskerøgeri, hestesport, diskotek, legepladser, park med musikpavillon og naturcenter.

Lokalplan nr. 48 skal således ses som en konkret udmøntning af den overordnede planlægningsmæssige intention for området, hvor der gennem en længere årrække har været mulighed for forskellige former for turistrelaterede aktiviteter.

Forslag til Lokalplan nr. 131

Formålet med Lokalplan nr. 131 er at skabe det planmæssige grundlag for en videreudvikling af ejendommen Storetoft 11.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende gård med en ny længe samt for at anvende ejendommen til kontorformål, indendørs spillested og udlejning af værelser i form af ferielejligheder eller Bed & Breakfast.

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse. Anvendelsen viderefører i væsentligt omfang de turistrelaterede aktiviteter, som allerede er forudsat i Lokalplan nr. 48, og er samtidig tilpasset den gældende kommuneplanramme.

Konkret ønskes opført en tilbygning på ca. 80 m² til det eksisterende hovedhus. Tilbygningen skal rumme funktioner som foyer, garderobe og toiletfaciliteter. Byggeriet skal tilpasses det bevaringsværdige hovedhus med hensyn til materialevalg, bygningshøjde og arkitektonisk udformning.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der på sigt kan opføres yderligere overnatningsfaciliteter inden for det udpegede byggefelt i form af ferielejligheder eller værelser. Disse bygninger skal udføres med reference til hovedhusets materialitet og karakter, men kan samtidig gives et nutidigt arkitektonisk udtryk, der respekterer de eksisterende bevaringsværdige bygninger.

Den eksisterende lade kan ombygges til koncertsal. Ved ombygningen skal bygningens overordnede arkitektoniske karakter fastholdes, samtidig med at der åbnes mulighed for etablering af portåbninger og lignende nødvendige bygningsmæssige tilpasninger.

Koncertsalen skal lydisoleres, således at gældende miljømæssige krav til støj kan overholdes.

Der kan endvidere afholdes enkelte udendørs musikarrangementer af kortere varighed inden

for lokalplanområdet. Sådanne arrangementer vurderes ikke i sig selv at være lokalplanpligtige.

Planlægningsmæssige og funktionel redegørelse for byggeri inden for kystnærhedszonen

Planområdets fremtidige anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, som udlægger området til blandt andet turistrelaterede formål. Den planlagte anvendelse og funktion fremstår således som en direkte realisering af kommuneplanens intentioner for området.

I henhold til planloven skal der udarbejdes en redegørelse for byggeriets visuelle påvirkning af kystlandskabet, når der inden for kystnærhedszonen planlægges byggeri med en højde over 8,5 meter. I Lokalplan 131 fastsættes den maksimale bygningshøjde til 7 meter, hvilket ligger under denne tærskelværdi. Det bemærkes samtidig, at kommuneplanrammen fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Forvaltningen vurderer, at den planlagte bebyggelse ikke vil medføre en væsentlig eller negativ påvirkning af kystlandskabet. Vurderingen baseres blandt andet på, at bebyggelsen opføres med facade- og tagmaterialer i afdæmpede farver og med lavt glanstal, hvilket reducerer den visuelle eksponering i landskabet. Endvidere vurderes byggeriets skala og højde at være tilpasset områdets karakter og de eksisterende bebyggelsesforhold.

Den planlagte anvendelse understøtter områdets turismæssige funktion og bidrager til udviklingen af de rekreative tilbud uden at tilsidesætte de landskabelige interesser, der knytter sig til kystnærhedszonen.

Støj og lokalplanpligt

Forvaltningen vurderer, at det er relevant for sagen, at redegøre for forhold omkring støj, da der i forslaget illustreres, at der kan være udendørs musikarrangementer. Forholdet omkring støj har tidligere været et centralt punkt i den politiske behandling af arrangementer indenfor planområdet.

Forvaltningen kan oplyse, at man tidligere har været i dialog med en partsrepræsentant for Fanø Rideskole, som har anmodet om en redegørelse for forholdet mellem støjregulering og planlægning (jf. Bilag 7 - Vurdering af spørgsmål om lokalplanpligt m.m. vedr. Storetoft 11). Det samlede svar er vedhæftet denne sagsfremstilling, og bidrager i udstrakt grad til en forståelse for samspillet mellem forskellige relevante lovområder, og skal derfor ses som et væsentligt baggrundnotat.

I Bilag 7 redegør forvaltningen nærmere for håndteringen af støj efter planloven med afsæt i bestemmelserne i Lokalplan nr. 48 og de konkrete forhold på Storetoft 11. Notatet indeholder imidlertid også en mere generel gennemgang af samspillet mellem planlovgivningen og miljølovgivningen i relation til støjregulering. På den baggrund vurderer forvaltningen, at notatet er relevant for en bredere forståelse af, hvordan støjforhold håndteres inden for de to regelsæt, og hvilke muligheder og begrænsninger kommunen har i henholdsvis planlægningen og den efterfølgende miljømæssige regulering.

Forvaltningen kan oplyse, at hverken kommuneplaner eller lokalplaner kan indeholde

bestemmelser, der direkte regulerer, hvor meget støj en konkret aktivitet eller støjkilde må udsende. Sådanne bestemmelser er ikke omfattet af planlovens reguleringsmuligheder, jf. planlovens §§ 11 a og 15.

Planlovens bestemmelser giver således alene mulighed for i planlægningen at sikre, at der ikke etableres støjfølsomme funktioner i områder, hvor særlige støj hensyn ikke kan tilgodeses, og ikke regulering af støj kilder.

Planloven indeholder en række regler, som skal sikre, at eksisterende støjforhold belyses, når der planlægges for ændret arealanvendelse. Formålet er blandt andet at undgå, at støjbelastede arealer udlægges til boliger, institutioner eller andre støjfølsomme formål uden de nødvendige afværgeforanstaltninger.

Der er ikke hjemmel i planloven til at fastsætte konkrete støjgrænser i en lokalplan. Regulering af støj sker i stedet efter miljøbeskyttelsesloven.

Selvom støjforhold ikke reguleres direkte gennem lokalplanbestemmelser, kan der være konkrete anvendelser eller aktiviteter, som efter en samlet vurdering vil udløse krav om enten landzonetilladelse eller udarbejdelse af en ny lokalplan.

Forvaltningen har derfor i Bilag 7, side 6, opstillet tre illustrative eksempler på mulige aktiviteter på ejendommen Storetoft 11. For hvert eksempel er det vurderet, om aktiviteten vil kunne realiseres inden for de eksisterende planmæssige rammer, eller om den vil kræve landzonetilladelse eller ny lokalplanlægning.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Miljøloven

Kommuneplan 2025

Lokalplan 48

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til lokalplan 131 med dertil hørende screening af miljøvurderingspligt og sagens bilag lægges ud i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Et flertal i udvalget (B og V) indstiller, at lokalplanforslaget lægges ud i offentlig høring.

Et mindretal (C) stemte imod med henvisning til, at man ikke ønskede bopælspligten ophævet, samt at man var bekymret for muligheden for gentagne udendørskoncerter.

Et andet mindretal (Ø) undlod at stemme.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Det Konservative Folkeparti stiller forslag om, at følgende ændres i ansøgers udkast til en ny lokalplan for ejendommen beliggende Storetoft 11, inden dette sendes ud i offentlig høring:

Formuleringerne vedr. udendørs musikarrangementer og koncerter skrives ud af lokalplanforslaget. Endvidere er det heller ønskværdigt, at der skal anlægges støjmure rundt om ejendommen, da disse vil skæmme det visuelle udtryk i området. Dog er det vigtigt at understrege, at såfremt et byrådsflertal alligevel skulle give tilladelse til at afholde udendørs støjende arrangementer på ejendommen, så skal der naturligvis på anden vis etableres de nødvendige støjmæssige afværgeforanstaltninger, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Det indskærpes desuden, at Miljøbeskyttelseslovens grænseværdier for støjbelastning derudover og naturligvis skal overholdes, med særlig hensyntagen til de funktioner og aktiviteter, som er klassificeret som særligt støjfølsomme, og som allerede findes i nærområdet. De er jo tidligere planmæssigt besluttet placeret netop her i dette område på Fanø - dem hverken kan eller skal man flytte andre steder hen end der, hvor de nu engang er og har etableret sig. Derfor er det Byrådets ansvar at sørge for, at der ikke efterfølgende etableres eller gives mulighed for støjende funktioner og aktiviteter i området, som ikke gør det muligt at tilgodese de særlige støjhensyn, som kræves i området.

Formuleringerne vedr. udlejning af ferielejligheder eller etablering af "Bed & Breakfast", endda med en senere mulig udvidelse af ejendommen med henblik på udvidelse specifikt af disse aktiviteter, tages ud af lokalplanforslaget, idet det vil være i direkte i modstrid med nuværende plangrundlag og rammebestemmelser, som tillader turismerelaterede formål, men netop ikke yderligere kommercielle overnatningsaktiviteter i planområdet.

Hvis ejendommen på et senere tidspunkt udvides, skal dette ske i tråd med den nuværende ejendoms traditionelle visuelle udtryk. Altså fjernes formuleringerne vedr. et "nutidigt arkitektonisk udtryk" for en kommende udvidelse af ejendommen. Derudover skal øvrige planmæssige bestemmelser vedr. bl.a. bebyggelsesprocent, højde, byggefelter osv. naturligvis overholdes.

Bopælspligten på ejendommen ophæves ikke, som ellers ønsket af ansøger. Dette vil ellers kunne starte en uhensigtsmæssig præcedens, som også vil kunne forfølges af andre ejendomsejere - og som i øvrigt vil stride mod tidligere restriktive beslutninger truffet af Byrådet.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 1 (C)
- Imod stemte 3 (B og V)
- Liste Ø undlod at stemme

Ændringsforslaget bortfaldt.

Indstillingen blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (B og V)
- Imod stemte 1 (C)
- Liste Ø undlod at stemme

Liste C stemmer imod med henvisning til, at man ikke ønsker bopælspligten ophævet, samt at man er bekymret for muligheden for gentagne udendørskoncerter.

Fremsendes til byrådet.

Beslutning: Mødeplanlægning for 2027

Indledning

De politiske møder skal planlægges for 2027.

Sagsfremstilling

Se vedlagte forslag til mødedatoer.

Retningslinjer for placering af møder

- Byrådsmøderne lægges som udgangspunkt tredje mandag i hver måned.
- Økonomiudvalgets møder lægges som udgangspunkt ugen før byrådsmøderne.
- Fagudvalgenes møder lægges som udgangspunkt ugen efter byrådsmøderne for at sikre et flow i sagsgangen fra fagudvalgene til Økonomiudvalget og byrådet samt under hensyn til, at dagsordener kan nå at blive dannet og udsendt lovmedholdeligt (tre hverdage før mødet).
- Sundhedsudvalgets møder er tilrettelagt ud fra, at onsdage er ledige hos os.

Mødefri dage

- Fredage, lørdage, søndage og helligdage
- Uge 7
- Mandag, tirsdag og onsdag før påske
- 1. maj
- Grundlovsdag
- Juli måned
- Uge 42
- Juleaftensdag
- Mellem jul og nytår

Mødernes tidspunkter

- Byrådsmøder holdes kl. 16.30-18.30
- Møder i Økonomiudvalget holdes kl. 8.30-10.00
- Møder i Teknikudvalget holdes kl. 16.30-18.30
- Møder i Velfærdsudvalget holdes kl. 16.30-19.30

Konferencer

Der ønskes beslutning om, hvilke konferencer, politikerne ønsker at deltage i i 2027.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

- Økonomiudvalget
- Teknikudvalget
- Velfærdsudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at vedlagte mødeplan for Økonomiudvalgets møder godkendes og herefter sendes til udtalelse i fagudvalgene inden endelig godkendelse i byrådet.
2. at eventuelle ønsker til deltagelse i konferencer drøftes.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 10-08-2026

Punkt 1 blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (B og Ø)
- Imod stemte 2 (C og Å)

Liste C ønsker møderne afholdt om eftermiddagen i stedet, så de ikke ligger i normal arbejdstid.

Økonomiudvalget er enige i, at mødeplanen sendes til udtalelse i fagudvalgene.

Punkt 2 blev drøftet, og Økonomiudvalget ønsker ikke at deltage i KØF i 2027 men vil gerne overveje andre arrangementer for både udvalget og hele byrådet.

Beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Teknikudvalget godkendte de i udkastet indeholdte mødedatoer og besluttede, at mødetidspunktet fastsættes til kl. 16.30-19-30.

Supplerende sagsfremstilling

(Til behandling i Teknikudvalget 24/8)

Økonomiudvalget behandlede sagen på et møde den 10. august og godkendte her mødeplanen for Økonomiudvalgets vedkommende. Økonomiudvalget var herudover enige om, at mødeplanen sendes til udtalelse i fagudvalgene. Økonomiudvalget besluttede tillige at man ikke ville deltage i KØF i 2027 men gerne overveje andre arrangementer for både udvalget og hele byrådet.

På denne baggrund indstiller Teknisk forvaltning, at Teknikudvalget drøfter og træffer beslutning om følgende:

1. Mødedatoerne for Teknikudvalget i 2027 som anført i det vedlagte udkast til kalender.
2. Mødestart kl. 16.30 for udvalgets møder.
3. Reservation af forventet mødevarighed på 3 timer (16.30 - 19.30) i stedet for de i sagen forventede 2 timer (16.30 - 18.30).
4. Eventuelle fællesarrangementer, som udvalget vil foreslå Byrådet at deltage i.

Beslutning på Velfærdsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Mødekalenderen og mødetidspunktet godkendes, og det aftales, at der bliver mulighed for hybriddeltagelse to gange på et år, hvis man er forhindret i fysisk deltagelse, og ellers kan der sendes en stedfortræder.

Christian Lorenzen tager forbehold, idet han ikke kan se mødekalenderen.

Der er et ønske om at deltage i to KL-konferencer: Børn & Unge Topmøde samt Social- og Sundhedspolitisk Forum.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles den 1. september 2026 på møde i Velfærdsudvalget.

Økonomiudvalget behandlede sagen på et møde den 10. august og godkendte her mødeplanen for Økonomiudvalgets vedkommende. Økonomiudvalget var herudover enige om, at mødeplanen sendes til udtalelse i fagudvalgene. Økonomiudvalget besluttede tillige, at man ikke ville deltage i KØF i 2027 men gerne overveje andre arrangementer for både udvalget og hele byrådet.

Teknikudvalget behandlede sagen på møde den 24. august og godkendte mødeplanen.

På den baggrund indstiller Velfærdsforvaltningen, at Velfærdsudvalget drøfter og træffer beslutning om følgende:

1. Mødedatoerne for Velfærdsudvalget i 2027 som anført i det vedlagte udkast til kalender.
2. Mødestart kl. 16.30 for udvalgets møder.
3. Reservation af forventet mødevarighed på 3 timer (16.30-19.30).
4. Eventuelle fællesarrangementer, som udvalget vil foreslå byrådet at deltage i.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Den af udvalgene godkendte mødeplan blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (B og Ø)
- Imod stemte 2 (C og V)

Liste C og V ønsker møderne afholdt om eftermiddagen i stedet, så de ikke ligger i normal arbejdstid.

Fremsendes til byrådet.

Orientering: Regnskab 2025 for Realen - Fanøs kulturhjerte S/I

Indledning

Realen - Fanøs kulturhjerte S/I (Realen) har fremsendt deres regnskaber for 2025 til orientering. Fanø Kommune yder kommunegaranti til Realen og har derfor tilsynsforpligtelse ift. Realens aktiviteter.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune stiller garanti for Realens lån med en hæftelse på kr. 1.707.235 (pr. 31. december 2025).

Forvaltningen har i 2025 haft løbende dialog med Realens bestyrelse angående tilsynssag fra Ankestyrelsen og stedets drift mm. Forvaltningen er bekendt med Realens aktiviteter og har ikke yderligere bemærkninger end de bemærkninger, som Ankestyrelsen i deres udtalelse og afgørelse af 18. maj 2026 har påpeget ift. udlejning af overskudskapacitet. Byrådet behandlede forvaltningens indstilling om en mulig frisættelse af Realen den 15. juni 2026. Realen og forvaltningen afventer fortsat svar fra Ankestyrelsen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommunes deponering for garantistillelsen nedskrives årligt i takt med afdragene på lånet.

Beslutningsproces

- Økonomiudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Taget til efterretning.

Orientering: Opfølgningsredegørelser på tilskud til kommunerne til nedsættelse af færgetakster for gods- og passagertransport mv. for året 2025

Indledning

Kommuner med tilskud efter Udligningslovens §§ 21a og 21b til nedsættelse af færgetakster for godstransport hhv. for biler, passagerer mv. til og fra visse øer skal i år indsende opfølgningsredegørelser i standardiseret form mhp. at redegøre for anvendelsen af følgende tilskud for 2025. Tilskud til nedsættelse af færgetakster på godsområdet og tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Redegørelserne skal følges med en revisionserklæring med høj grad af sikkerhed og fristen for indberetning er 31. august 2026. Fanø Kommune modtog indberetningsmaterialet fra Molslinjen den 17. august 2026 og har på den baggrund foretaget indberetning til ministeriet jf. aftale med Molslinjen på dialogmødet den 17. september 2024.

Sagsfremstilling

Tilskud efter de pågældende ordninger udbetales til kommunen, og det er derfor kommunens ansvar at indberette oplysningerne til Økonomi- og Indenrigsministeriet i indberetningsskemaet. Det gælder også de oplysninger, som vedrører private færgeruter med tilskud. De private færgeruter skal fortsat udarbejde særskilte revisionspåtegninger, som kommunen indhenter fra den private operatør og derefter videresender til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Udligningslovens §§ 21a og 21b

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Taget til efterretning.

Meddelelser

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Orientering om nyt ESDH-system, herunder dagsordenssystem.

Godkendelse af beslutninger

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 07-09-2026

Godkendt.