

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 30-01-2017

Mødedato Mandag d. 30. januar 2017 kl. 13:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Kommuneplanstrategi 2016 - Indsigelser og endelig vedtagelse.....	6
Administrationsgrundlag for skiltning i Fanø Kommune.....	8
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 101 for etablering af en lift fra Golfvejen til sommerhu	10
Forslag til regulativ for husholdningsaffald (husholdningsregulativ).....	13
Udbud af driften på genbrugsstationen.....	15
Udtrædelse af Sydtrafik.....	17
Lystbådehavn.....	19
Håndhævelse af de bevarende lokalplaner.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2017-16

Dok.nr.: 563-2017-149

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2017-17 Dok.nr.: 563-2017-151 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar-oktober 2017
2. Sydtrafik – Budget 2017
3. Orientering fra udvalgsformanden
4. Orientering fra medlemmerne
5. Orientering fra forvaltningen
 - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om Fanø Kommunes afslag på dispensation til isætning af en ledhejseport i garage på ejendom beliggende Skibsværftet 3.
 - Vurdering af omfanget af forstyrrelse af fuglelivet ved benyttelse af skydebane på det nordlige Fanø.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2016-51724	Fanø rejsedata januar-oktober 2016 Indtægter
563-2016-51718	Fanø rejsedata januar-oktober 2016 Passagerer
563-2016-39586	Bilag 1 budget 2017 med overslagsår 2018-2020 samt takst 2017
563-2016-39583	Fanø Kommune budget 2017 brev
563-2016-39584	Fanø Kommune Budget 2017 kort oversigt
563-2016-39585	Fanø Kommune Budget 2017 lang oversigt

- 563-2017-2800 Naturklagenævnets afgørelse vedr. Ved Skibsværftet 3, Kommunen fik medhold..
- 563-2017-3602 Vurdering af omfanget af forstyrrelse af fuglelivet ved benyttelse af skydebane på det nordlige Fanø

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Karen Jeppesen spurgte til et opsat hegn på Æ´ Stadion.

Emil Hoffmann Madsen orienterede om at Bevaringsfonden har bevilget kr. 25.000 til projekt omkring historiske vejnavne i Nordby.

Emil Hoffmann Madsen orienterede om at der er kommet mange LAG-ansøgninger.

Dennis Feldberg foreslår, at der arbejdes for at Fanø Skole bliver partner i Nationalpark Vadehavet.

Dennis Feldberg foreslår et motorvejsskilt hvor der står Fanø - Unesco Verdensarv.

Bilag

Fanø rejsedata januar-oktober 2016 Indtægter

Fanø rejsedata januar-oktober 2016 Passagerer

Bilag 1 budget 2017 med overslagsår 2018-2020 samt takst 2017

Fanø Kommune budget 2017 brev

Fanø Kommune Budget 2017 kort oversigt

Fanø Kommune Budget 2017 lang oversigt

Naturklagenævnets afgørelse vedr. Ved Skibsværftet 3, Kommunen fik medhold..

Vurdering af omfanget af forstyrrelse af fuglelivet ved benyttelse af skydebane på det nordlige Fanø

Punkt 3: Kommuneplanstrategi 2016 - Indsigelser og endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

3. Kommuneplanstrategi 2016 - Indsigelser og endelig vedtagelse

Sagsnr.: 563-2016-6451 Dok.nr.: 563-2016-51217 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog den 10. oktober 2016 at offentliggøre et forslag Kommuneplanstrategi 2016.

Forslaget til Planstrategi 2016 er første led i udarbejdelsen af en ny kommuneplan. I planstrategien fastlægges, hvilken strategi Byrådet vil lægge for udarbejdelsen af den kommende kommuneplan. Forslaget omfatter også en strategi for Agenda 21.

Forslaget har været i offentlig høring fra d. 31. oktober til d. 26. december 2016. I perioden er indkommet 5 bemærkninger.

Bemærkningerne omhandler samarbejdet i Storbyregion Esbjerg, at der skabes mulighed for placering af en golfbane, at der åbnes mulighed for også at lave storparceller, natursyn og borgerinddragelse og mulighed for udvikling af boliger og erhvervsområde ved Sønderho.

Strategien indeholder 4 temaer som vurderes at have betydning for den fremtidige fysiske udvikling af Fanø: Bosætning, Erhverv og Turisme, Natur og landskab og Agenda 21 og bæredygtighed.

Der blev afholdt et informationsmøde om strategien d. 7. december 2016.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte fortegnelse, resumé og forslag til beslutning for indkomne bemærkninger. Bemærkningerne afstedkommer ingen ændringer i strategien, men behandles i forbindelse med kommuneplanen.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs-, natur og teknikudvalget

06.02.2017 Økonomi- og planudvalget

20.02.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at resumé og forslag til beslutning for indkomne bemærkninger tiltrædes og at kommuneplanstrategi endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre forslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2016-51055 Resumé af indkomne bemærkninger

563-2016-48984 Bemærkning fra Esbjerg kommune

- 563-2017-65 Bemærkning - udlæg af boligområde, Sønderho
- 563-2016-50744 Bemærkning - Udlæg rammer der åbner mulighed for golfbane
- 563-2016-50517 Bemærkning - Mulighed for storparceller
- 563-2017-41 Bemærkning - natur, bæredygtighed
- 563-2016-51542 Bemærkning - Sønderho
- 563-2016-43547 Forslag til Kommuneplanstrategi - tilrettet efter byråds kommentarer

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Forslaget anbefales endeligt vedtaget og offentliggjort.

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger

Bemærkning fra Esbjerg kommune

Bemærkning - udlæg af boligområde, Sønderho

Bemærkning - Udlæg rammer der åbner mulighed for golfbane

Bemærkning - Mulighed for storparceller

Bemærkning - natur, bæredygtighed

Bemærkning - Sønderho

Forslag til Kommuneplanstrategi - tilrettet efter byråds kommentarer

Punkt 4: Administrationsgrundlag for skiltning i Fanø Kommune

Sagsfremstilling

4. Administrationsgrundlag for skiltning i Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2015-4935 Dok.nr.: 563-2017-1950 Sagsbeh.: JMC *Åbent*

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede på mødet den 20. december 2016 et forslag til administrationsgrundlag for skiltning i Fanø Kommune. Udvalget tilbagesendte forslaget med ønske om en præcisering af begrebet det ”åbne land”.

Forvaltningen har udarbejdet et administrationsgrundlag for skiltning i Fanø Kommunen til brug for vurdering af ansøgninger og håndhævelse af gældende regler og love. Administrationsgrundlaget medtager ”det åbne land”, ”Sommerhus områder” og ”Byområder”, med hvad der hertil hører (eksempelvis erhvervsområder og lignende). I skiltregulativet fremgår det af de generelle retningslinjer på side 4, at ”det åbne land” ikke knytter sig til et områdes zonestatus.

”Begrebet det åbne land knytter sig ikke til områdets zonestatus, dvs. om arealet er beliggende i byzone, sommerhusområde eller landzone. Det afgørende er, at området ikke kan karakteriseres som by eller bymæssig bebyggelse.”

Skiltning i det åbne land reguleres efter Naturbeskyttelsesloven § 21, som indeholder et forbud mod friluftsklamer. Nærværende skiltregulativ er ikke ved sine retningslinjer mere restriktiv end Naturbeskyttelseslovens § 21 men administrerer direkte efter denne lov.

Forbuddet blev indført i 1937 og har betydet, at Danmark hidtil i det væsentligste har været friholdt for skæmmende reklamer – en situation, som adskiller Danmark fra en række andre lande i Europa. Af hovedreglen i § 21 følger modsætningsvis, at det i princippet er tilladt at opstille reklameskilte i byer. Dette gælder dog ikke opsætning af usædvanligt store og dominerende skilte i byer, såfremt de syner, at de var placeret i det åbne land, og har en dominerende karakter eller er synlige over lange afstande fra det åbne land.

Da begrebet ”det åbne land” kan være en svær størrelse, at forstå og da en afgørelse altid beror på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde vil en repræsentant fra forvaltningen vise eksempler på ”det åbne land” i byzone. Det er forvaltningens vurdering, at en kortlægning af samtlige arealer der ligger i ”åbent land” og mulige placeringer af skilte i disse vil kræve uforholdsmæssigt meget arbejde fra forvaltningen. Dertil skal det nævnes, at ”det åbne land” er en dynamisk størrelse der ændrer sig over tid og alt efter hvor det pågældende sted opleves fra, vurderes det forskelligt.

Lovhjemmel

- Naturbeskyttelsesloven
- Lov om offentlige veje
- Lov om private fællesveje
- Lov om planlægning
- BEK nr. 855 af 27/06/2016 om opsætning af mindre oplysningsskilte
- Bekendtgørelse nr. 105 af 18. februar 2004 om ”servicevejvisning” på almindelige veje
- Gældende bygningsreglement

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at administrationsgrundlaget vedtages som fremlagt.

Bilag

563-2017-1946 SKILTEREGULATIV for Fanø Kommune

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Administrationsgrundlaget vedtages, idet det dog undersøges om det er tilladt at forbyde valgplakater. Imod stemmer Dennis Feldberg og Emil Hoffmann Madsen, Venstre der ikke ønsker en stramning af reglerne i forhold til national lovgivning.

Bilag

SKILTEREGULATIV for Fanø Kommune

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 101 for etablering af en lift fra Golfvejen til sommerhus

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 101 for etablering af en lift fra Golfvejen til sommerhus

Sagsnr.: 563-2016-6695 Dok.nr.: 563-2017-1728 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Torben Mahlers Tegnestue på vegne af ejendommens ejere modtaget ansøgning om principiel tilladelse for etablering af en el-lift til brug for transport af varer, bagage m.m. fra Golfvejen til sommerhus beliggende Golfvejen 24, matr. Nr. 126ay.

Liften skal placeres på ejendommens ubebyggede areal ved en lovlig eksisterende trappe.

Liftsystemet etableres som en stålwirer konstruktion, udspændt mellem Golfvejen og sommerhuset hvorpå selve "liftkassen" monteres. Liftkassen vil blive trukket op til sommerhuset af en el-motor.

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanens § 9.

Begrundelse for den principielle ansøgning om etablering af liften, er et ønske om, at ejerne fremover vil benytte sommerhuset mere, og at det for dem er ganske vanskeligt at bære selv almindelige varer fra Golfvejen op til sommerhuset.

Forvaltningen har afholdt et møde med Torben Mahlers Tegnestue, på mødet blev der diskuteret div. forslag:

- Mulighed for at køre bagom og ind på ejendommen
- Nedgravning af et rør/kanal for transport af varer m.m.
- At etablere en lift fra garagen og til sommerhuset
- At købe en el-drevet sækkevogn

Ovenstående løsningsmuligheder er dog blevet afslået af ejendommens ejer.

Ansøger oplyser, at de kan tilbyde, at wiren bliver fjernet i de perioder hvor sommerhuset ikke anvendes og benyttes.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 101, Sommerhusområde ved Fanø Bad. Af bestemmelser i lokalplanen fremgår bl.a. følgende:

§, 1. Lokalplanens formål,

- At sikre, at bebyggelse med placering, udformning og materialevalg tager størst mulig hensyn til kystlandskabet og de landskabelige værdier
- At sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser
- At sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde

§, 3. Områdets anvendelse,

§, 3.2, På hver ejendom må der kun opføres ét sommerhus med én bolig samt én annektsbebyggelse, én carport eller garage og ét udhus, jf. dog § 7. Annekset må ikke indeholde køkkenfaciliteter.

§, 9. Ubebyggede arealer,

§, 9.1, Ubebyggede arealer skal henligge som naturgrund og må ikke benyttes til oplagring af materialer eller lignende. Der må ikke plantes nyt. Der må ikke etableres fritidsanlæg med fast belægning – som tennisbaner, swimmingpool og lignende.

§, 9.6 der må ikke etableres trappeanlæg i klitterne.

I lokalplanens redegørelsesdel beskrives bl.a. følgende om hegning:

- Sommerhusområderne skal fremstå som et åbent landskab, hvor de enkelte grunde "går i et med naturen" uden synlige skel. Der må derfor ikke opstilles stakitter, hegn, tovværk eller lign. eller plantes hække i skel. Hegning må kun ske omkring terrasser og skal fremstå i samme materialer og farver som hovedhuset.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte, etablering af et liftsystem på ejendommens ubebyggede areal er en væsentlig tilsidesættelse af lokalplanens bestemmelser i § 9, ubebyggede arealer, herunder §§ 9.1 og 9.6. Det fremgår

endvidere af redegørelsesdelen, at sommerhusområderne skal fremstå som et åbent landskab, hvor de enkelte grunde ”går i et med naturen” uden synlige skel. Der må derfor ikke opstilles stakitter, hegn, tovværk eller lign.

Såfremt Erhvervs, natur- og teknikudvalget er sindet, at meddele dispensation for etablering af liftkonstruktion er det herefter forvaltningens vurdering, at en meddelt dispensation fremadrettet vil kunne danne præcedens for de øvrige sommerhusejere inden for lokalplanens område.

Der er ikke foretaget områdeorientering inden for lokalplan 101.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 101

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation for etablering af en liftkonstruktion på ejendommens ubebyggede areal, afslaget begrundes med, at det ansøgte er i strid med bestemmelserne i lokalplanens §§ 1, Lokalplanens formål, 3, Områdets anvendelse og 9, Ubebyggede arealer.

Forvaltningen vil fremhæve over for udvalget, at der på hver ejendom kun må opføres ét sommerhus med én bolig samt én anneksbebyggelse, én carport eller garage og ét udhus.

Bilag

563-2017-2214 Luftfoto af ejendommen Golfvejen 24

563-2017-1099 Ny skrivelse fra Torben Mahlers Tegnestue vedr. liften ved Golfvejen 24

563-2017-476 Brev vedr. svævebanen

563-2016-50020 Forespørgelse om etablering af lift fra vej til sommerhus

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Luftfoto af ejendommen Golfvejen 24

Ny skrivelse fra Torben Mahlers Tegnestue vedr. liften ved Golfvejen 24

Brev vedr. svævebanen

Forespørgelse om etablering af lift fra vej til sommerhus

Punkt 6: Forslag til regulativ for husholdningsaffald (husholdningsregulativ)

Sagsfremstilling

6. Forslag til regulativ for husholdningsaffald (husholdningsregulativ)

Sagsnr.: 563-2016-2396 Dok.nr.: 563-2017-2257 Sagsbeh.: MS *Åbent*

Sagsfremstilling

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde affaldsregulativ for husholdningsaffald.

Dette er en revision af regulativ for husholdningsaffald gældende for Fanø Kommune for at opnå en præcisering af gældende regler samt fastlægge grundlaget for det kommende udbud af indsamling af affald.

Siden 2010 har der været lovkrav om ensartethed i kommunernes affaldsregulativer med hensyn til indhold og opbygning.

Dette regulativforslag følger derfor den opbygning og disponering, der er fastlagt i Miljøstyrelsens paradigme for standardregulativ, som er en del af affaldsbekendtgørelsen.

Regulativet består af to dele: en generel del og en særlig del.

Den generelle del, der er fastlagt af Miljøstyrelsen sikrer, at alle landets kommuner har fælles regler, bl.a. hvad angår definitioner på affaldsområdet, borgernes pligter og rettigheder samt gebyrregler mv. Kommunen kan ikke foretage ændringer i den generelle del.

I regulativets anden del er kommunens indsamlingsordninger beskrevet ud fra kommunens individuelle ønsker og serviceniveau. Forslag til regulativ for husholdningsaffald er vedlagt som bilag.

I dette regulativ er der fastsat ordninger for brug af genbrugspladsen og for følgende affaldstyper: dagrenovation, papiraffald, papaffald, glasemballageaffald, genanvendeligt metalemballageaffald, genanvendeligt plastemballageaffald, PVC-affald, imprægneret træ, farligt affald, affald af elektriske og elektroniske produkter, bærbare batterier og akkumulator, bygge- og anlægsaffald og haveaffald.

Udvalget har ønsket at Nordby Renovation får lejlighed til at kommentere forslaget på mødet, men idet de ikke kan deltage på dagen, er det aftalt, at Nordby renovation kan fremsende et notat som omdeles på mødet eller fremsendes til udvalgets medlemmer inden mødet.

Repræsentanter fra udlejningsbureauer har ligeledes ønsket foretræde på mødet for at kommentere forslaget.

Forvaltningens rådgivere samt en forvaltningsmedarbejder vil være til stede på mødet for evt. afklaring af spørgsmål fra udvalgets medlemmer.

Såfremt udvalget ikke træffer beslutning om at sende et forslag i høring ved dette møde, vil der ikke være tid til at få en ny aftale om afhentning af dagrenovation på plads til ikrafttræden pr. 1. januar 2018. Forvaltningen understreger at en forlængelse af det nuværende udbud vil være ulovligt, idet den nuværende aftale er forlænget 3 gange.

Lovhjemmel

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning, herunder navnlig:

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om markedsføring af elektrisk og elektronisk udstyr samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (elektronikaffaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (batteribekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om visse krav til emballage (emballagebekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Bortskaffelse af affald er brugerbetalt. Omkostningerne ved affaldsordningerne indarbejdes i de årlige gebyrer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Regulativ for husholdningsaffald danner grundlag for afgørelser som træffes af Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Vedtagelse af regulativet, er endnu et skridt på vejen for at opfylde regeringens mål om nyttiggørelse af mindst 50 % af husholdningernes affald.

Beslutningsproces

Forslag til regulativ for husholdningsaffald skal sendes i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med bemærkninger.

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.02.2017 Økonomi- og planudvalget

20.02.2017 Byrådet

Offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 20.02.2017

27.03.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget, udgår evt. jf. indstillingen

18.04.2017 Byrådet, udgår evt. jf. indstillingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i offentlig høring.
- at Erhvervs, natur- og teknikudvalget bemyndiges til, at vedtage regulativet endeligt, medmindre der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer bemærkninger, som er af principiel karakter eller, som har væsentlig betydning.

Bilag

563-2017-1998 Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2016 for Fanø Kommune

563-2017-2460 Regulativ for husholdningsaffald - oplæg til byrådsorientering den 16.1.2016

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefales.

De specifikke initiativer, der var med i den første affaldsplan der blev sendt i høring, ønskes overført til et handlingskatalog for affaldsområdet.

Bilag

Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2016 for Fanø Kommune

Regulativ for husholdningsaffald - oplæg til byrådsorientering den 16.1.2016

Punkt 7: Udbud af driften på genbrugsstationen

Sagsfremstilling

7. Udbud af driften på genbrugsstationen

Sagsnr.: 563-2017-507 Dok.nr.: 563-2017-2461 Sagsbeh.: MS *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 22. februar 2016 at det skal undersøges, om der kan være driftsmæssig fordel ved at udbyde genbrugspladsen.

Ved et udbud af driften på genbrugspladsen, skal indgå parametre som f.eks.:

- Åbningstider
- Salg af genanvendeligt affald
- Bortskaffelse af ikke genanvendeligt affald til deponi eller forbrænding
- Leje/køb af genbrugsplads og materiel
- Virksomhedsoverdragelse af personale

Fanø Kommune har derfor rettet henvendelse til Esbjerg Kommune, for at undersøge om der var økonomiske forskelle ved at drive genbrugspladserne privat i stedet for offentligt. Da Esbjerg Kommune både har to genbrugspladser drevet privat og to genbrugspladser drevet offentligt, har de et ret godt sammenligningsgrundlag. I Esbjerg Kommune er det kun personaleressourcer der er udliciteret.

Esbjergs genbrugspladser har større bemanning og har væsentligt længere åbningstider. Potentialet for besparelser er derfor større end potentialet på Fanø.

Erfaringerne fra Esbjerg viser, at der ikke umiddelbart er nogen økonomisk besparelse ved at udbyde driften. Potentialet på Fanø, hvor den årlige normering ligger mellem 1 – 1,5 årsværk, vurderes af forvaltningen til at være lavt.

Genbrugspladsen bliver brugt som socialt rummelig arbejdsplads (seniorjobs, fleksjobs, jobtræningspladser, aktiveringsjobs m.m.). Nogle af disse muligheder kan i bedste fald foregå i privat regi, men det kræver at ydelsen ret præcist kan beskrives i udbudsmaterialet, med mindre det foregår i en frivillig ordning.

Såfremt et udbud indeholder salg af genanvendeligt affald og bortskaffelse af ikke genanvendeligt affald, kan forvaltningen ikke vurdere de økonomiske konsekvenser før udbud og kontrolbud er gennemført.

Lovhjemmel

Udbudsloven
Tilbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelse af udbudsmateriale er en udgift, der skal lægges på driften af genbrugspladsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
06.02.2017 Økonomi- og planudvalget
20.02.2017 Byrådet

Indstilling

Udvalget bedes beslutte om driften af genbrugspladsen skal sendes i udbud.

Bilag

563-2017-2655 Notat vedørende udbud af drift af genbrugspladser

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget anbefaler at driften af genbrugsstationen sendes i udbud. Imod stemmer Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste og Karen Jeppesen, SF.

Bilag

Notat vedørende udbud af drift af genbrugspladser

Punkt 8: Udtrædelse af Sydtrafik

Sagsfremstilling

8. Udtrædelse af Sydtrafik

Sagsnr.: 563-2015-5343 Dok.nr.: 563-2017-692 Sagsbeh.: JB *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed sag til beslutning om Fanø Kommune skal udtræde af Sydtrafik med virkning fra 1. januar 2018.

Efter en revision i 2015 af Lov om Trafikkselskaber er en udtræden af det regionale trafikkselskab blevet mulig for kommuner, der udgøres af en ø, og som ikke har bro eller landfast forbindelse til andre kommuner.

Fanø Kommune vil med sin udtræden af det regionale trafikkselskab fremover selv skulle forestå udbuddet af den kollektive trafik herunder buskørslen. Fanø Kommune vil med udtrædelsen selv skulle stifte et trafikkselskab med det lovmæssige ansvar for offentlige transport.

En udtrædelse af det regionale trafikkselskab skal godkendes hos Transportministeriet på baggrund af en fælles skriftlig aftale om udtrædelsen mellem Fanø Kommune og Sydtrafik.

Aftalen mellem Sydtrafik og Fanø Kommune skal detaljeret beskrive, hvad udmeldelsen omfatter og ikke omfatter, samt de økonomiske konsekvenser for et evt. resterende samarbejde som følge heraf. Det gælder bl.a. i forhold til spørgsmålene om:

- Visiteret kørsel - skal Sydtrafik fortsat håndtere denne opgave gennem flextrafikordningen, når kørslen foregår på Fanø? Og hvad skal gælde uden for Fanø?
- Den lovpligtige handicapkørsel – skal Sydtrafik fortsat administrere denne opgave, der i dag løses både af lokale taxaselskaber på Fanø og eksterne taxaselskaber?
- Rejsekortet - skal det fortsat være muligt at benytte i den kollektive trafik på Fanø?

Forvaltningen har bedt COWI om at opstille en udtømmende liste med kørselsopgaver og kørselsrelaterede services, som skal søges afklaret med Sydtrafik i forbindelse med udfærdigelsen af udtrædelsesaftalen.

Ydermere skal det undersøges, hvordan Fanø Kommune kommer ud af den nuværende driftskontrakt om udførelsen af buskørslen på Fanø. Denne kontrakt løber som udgangspunkt frem til juni 2018, og er speciel på den måde, at den omfatter kørsel i både Esbjerg og Fanø Kommuner.

Såfremt det besluttes at Fanø Kommune skal udtræde af Sydtrafik, vil forvaltningen fremlægge forslag på modeller for hvordan den kollektive trafik på Fanø fremadrettet kan driftes og organiseres. Der er oplyst tre muligheder:

1. Udbud af al kørslen til eksterne operatører
2. Oprettelse af eget driftsselskab til håndtering af al kørslen
3. Udbud af dele af kørslen og håndtering af resten i eget driftsskab.

Til brug for beslutningen om den fremadrettede drift vil forvaltningen fremlægge beregninger på de nødvendige investeringer og driftsomkostninger med afsæt i de tre ovenstående muligheder. Denne redegørelse vil også indeholde beskrivelse af hvordan et kommunalt driftsselskab vil kunne indplaceres i den nuværende administration.

Til denne opgave og til at lede et eventuelt kommende udbud, har forvaltningen valgt at hente rådgivning fra COWI. Det vurderes at rådgivningen i den samlede proces for udtrædelsen af Sydtrafik og ledelsen af et kommende udbud vil koste 240.000 kr.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lov om trafikkselskaber

Økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske omkostninger for udtrædelsen af Sydtrafik og oprettelsen af et trafiksselskab vil blive belyst i processen. Det kan forventes at udtrædelsen af den nuværende driftskontrakt med Arriva kan have omkostninger for Fanø Kommune.

Rådgivningen for processen (forhandlinger og analyser mv.) samt ledelsen af et kommende udbud forventes at vil koste samlet kr. 240.000, hvorfor forvaltningen søger om en tillægsbevilling på kr.180.000. Der blev i budgettet for 2016 afsat kr. 250.000 til at lave en analyse af busdriften på Fanø, af dette beløb resterer kr. 60.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

03.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.02.2017 Økonomi- og planudvalget

20.02.2017 Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Byrådet træffer beslutning om igangsætning af en proces som skal lede hen mod Fanø Kommunes udtræden af Sydtrafik.
- at der gives en tillægsbevilling på kr.180.000 finansieret af mindre forbrug på naturbeskyttelse i 2016.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen, dog ønsker udvalget at Økonomi- og planudvalget anviser finansiering. Dennis Feldberg, Venstre stemmer for forvaltningens indstilling.

Punkt 9: Lystbådehavn

Sagsfremstilling

9. Lystbådehavn

Sagsnr.: 563-2017-383 Dok.nr.: 563-2017-1701 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Ved indgåelse af budgetforliget for 2015 blev der afsat kr. 250.000 til undersøgelse af forholdene omkring tilsanding af lystbådehavnen, med henblik på fremtidige tiltag.

Pengene blev ikke brugt i regnskabsår 2015. Da der på området ikke er aftalt økonomisk decentralisering, blev bevillingen tilbageført til kassebeholdningen ved regnskabsafslutningen for 2015. De er imidlertid brugt i 2016.

Det samme gør sig gældende for leje indbetalt af Fanø Sejlklub til Fanø Kommune i 2015, kr. 70.000. Byrådet besluttede på mødet den 14. december 2015, at lejeindtægten for 2015 og 2016 skulle hensættes til udgifter i forbindelse med uddybning og vedligehold af anlæg.

Lovhjemmel

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Kr. 320.000 fra regnskabsår 2015 genbevilges og finansieres af kassebeholdningen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.02.2017 Økonomi- og planudvalget

20.02.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at midlerne kr. 320.000 fra regnskabsår 2015 genbevilges ved finansiering af kassebeholdningen.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Håndhævelse af de bevarende lokalplaner

Sagsfremstilling

10. Håndhævelse af de bevarende lokalplaner

Sagsnr.: 563-2016-6464 Dok.nr.: 563-2017-2462 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 20. december 2016 at et forslag fra Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste om håndhævelse af de bevarende lokalplaner skulle bearbejdes af forvaltningen med henblik på formulering af en hensigtsmæssig forvaltningspraksis på området.

Forvaltningen har undersøgt hvorledes 9 kommuner arbejder med håndhævelse af deres bevarende lokalplaner. Denne undersøgelse viser følgende:

Tilsyn:

- 4 kommuner fører ikke tilsyn.
- 5 kommuner opretter en sag, hvis man tilfældigvis kommer forbi og opdager noget, der ikke er i henhold til en bevarende lokalplan.

Anmeldelser:

- 8 kommuner modtager jævnligt anmeldelser og reagerer på disse.
- 1 kommune modtager ikke anmeldelser.

Information:

- 2 kommuner har lavet en folder, der er husstandsomdelt.
- 1 kommune har info på hjemmesiden om hvad man skal være opmærksom på, når man bor i et område med en bevarende lokalplan.
- 2 kommuner giver information til ejendomsmæglere og erhvervsfremme kontor.
- 4 kommuner formidler ikke information om lokalplan/hvad man skal være opmærksom på, når man bor inden for en bevarende lokalplan.

Andet:

- 6 kommuner kræver ansøgninger ved ændringer i tag og facader og giver evt. tilsagn til ændringer.
- 1 kommune fører tilsyn efter færdiggørelse af ændringer.
- 1 kommune overvejer at føre tilsyn efter færdiggørelse.

Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste stiller forslag om, at der efter endt byggeri inden for bevarende lokalplaner skal ske et tilsyn i sager hvor der er søgt tilladelse til byggeriet. Endvidere stilles der forslag om 1 årlig byvandring i områder der er omfattet af de bevarende lokalplaner i Nordby og Sønderho. Byvandringer annonceres i lokale medier og på kommunens hjemmeside. Forhold der synes i uoverensstemmelse med de bevarende lokalplaner fotoregistreres og noteres. Efterfølgende undersøges sagerne med henblik på lovliggørelse enten ved *retlig lovliggørelse* dvs. enten ved en efterfølgende meddelelse af lovliggørende tilladelse/dispensation eller udarbejdelse af en lovliggørende plan, eller som *fysisk lovliggørelse*, dvs. ved fjernelse, ophør eller lignende af det ulovlige forhold.

Det er ikke muligt for forvaltningen, at vurdere hvor mange medarbejderressourcer forslaget om tilsyn og byvandring vil kræve. Dette skal ses i lyset af, at selve byvandringerne anses for det mindst krævende. Det efterfølgende arbejde med undersøgelse og efterfølgende lovliggørelse af eventuelle ulovlige forhold vil være mere tidskrævende. Såfremt arbejdet ønskes udført, foreslår forvaltningen, at der til start ansættes 1 fuldtidsmedarbejder i en projektansættelse på 1 år. Efterfølgende må det vurderes, om der er behov for en permanent ansættelse af en "tilsynsmedarbejder".

Set i lyset af undersøgelsen af hvad andre kommuner gør, foreslår forvaltningen at der arbejdes med yderligere information til grundejere inden for de bevarende lokalplaner. I det tværkommunale plansamarbejde mellem Esbjerg, Varde og Tønder er det på sidste møde blevet aftalt at gruppen arbejder videre med: Formidling i form af et materialekit omkring bevaring, der kan bruges af ejendomsmæglere, husejere og lign., samt en database, der kan samle al relevant information.

Herudover foreslår forvaltningen, at der som hidtil tages hånd om eventuelle ulovlige forhold, når forvaltningen opdager disse i forbindelse med tilsyn og arbejde i ”marken”. Såfremt forvaltningen modtager anmeldelser, er der pligt til at undersøge sagerne i henhold til planloven.

Lovhjemmel

Planloven
Byggeloven

Økonomiske konsekvenser

Såfremt der skal ske yderligere tilsyn og byvandringer vurderer forvaltningen at der skal ske ansættelse af en fuldtidsmedarbejder i mindst 1 år. Udgiften hertil skønnes til kr. 550.000 årligt. Finansieringen foreslås oversendt til budgetforhandlingerne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Beslutningsproces

30.01.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen foreslår at arbejdes med dialog og formidling af information til grundejere inden for de bevarende lokalplaner og at dette udsendes regelmæssigt med digital post eller i forbindelse med køb og salg af ejendomme via ejendomsmæglere.

Bilag

563-2017-2459 Hvordan håndhæves bevarende Lokalplaner af andre kommuner

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. januar 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Hvordan håndhæves bevarende Lokalplaner af andre kommuner