

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 25-01-2024

Mødedato Torsdag d. 25. januar 2024 kl. 16:15

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Lasse Harder Schousboe, Mille Renée Larsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Niels Fischer-Nielsen, Frank Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Forslag fra C og S om varetagelsen af formandshvervet i udvalget.....	4
Oversigt over opgaver og ressourcer i teknisk forvaltning.....	5
Forslag fra A vedrørende planlægning og struktur i ENT.....	6
Forslag fra A vedrørende erhvervslivet på Fanø.....	7
Oversigt over lokalplaner.....	9
Placering af ny offentlig toiletbygning.....	10
Igangsætning af infrastrukturplan, fase 2.....	12
Revideret 4-årsplan for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2026.....	14
Orientering om ny proces for 'SlowDown Hotel-Resort' i Rindby Strand.....	15
Beslutning om godkendelse af Lokalplan 7.1 - Område beliggende indenfor en afstand af 100 m. fra stranden.....	17
Naturplejeindsats på Fanø.....	19
Vedligeholdelse af kørespor på stranden.....	21
Information, orientering og efterspørgsler.....	23
Underskriftsbilag.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

25.01.2024 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Godkendt.

Punkt 2: Forslag fra C og S om varetagelsen af formandshvervet i udvalget

S2024-235

Indledning

Forvaltningen har 17. januar 2024 modtaget forslag til behandling i udvalget fra C og S om varetagelsen af formandshvervet i udvalget.

Sagsfremstilling

Forslaget, der ligeledes er vedlagt i bilag, er affattet således:

"Valg af formand.

Under henvisning til Styrelseslovens § 22, stk. 1 ønsker forslagsstillerne, at Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget drøfter varetagelsen af formandshvervet i udvalget, samt at udvalget om nødvendigt vælger en ny formand.

Venlig Hilsen
Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet "

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslaget drøftes.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Udvalget drøftede forslaget.

C stillede forslag om Mille Renée Larsen som ny formand for udvalget.

Et flertal (C og A) stemte for forslaget. Et mindretal (Ø) stemte imod. Et andet mindretal (V) undlod at stemme.

Udvalget var enige om på mødet ligeledes at vælge ny næstformand.

A stillede forslag om Niels Fischer-Nielsen som næstformand.

Et flertal (C og A) stemte for forslaget. Et mindretal (Ø) stemte imod. Et andet mindretal (V) undlod at stemme.

Bilag

ENT

Punkt 3: Oversigt over opgaver og ressourcer i teknisk forvaltning

S2023-3547

Indledning

Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget har anmodet om en oversigt over opgaver og ressourcer i teknisk forvaltning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en oversigt, der er vedlagt sagen som bilag.

Der skal knyttes følgende bemærkninger til oversigten:

- De angivne antal årsværk (ÅV) skal ikke opfattes som enkeltpersoner. De vurderede antal årsværk inden for de enkelte opgavegrupper/fagområder udgør summen af samtlige medarbejders involvering heri.
- Oversigten omfatter alene medarbejdere i teknisk forvaltning på rådhuset. Der er herudover 6 medarbejdere/ÅV på Kommunens Materialelegård, herunder én leder, der forestår den udførende del af visse af de i oversigten angivne opgaver.

Lovgrundlag, planer og politikker

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

30.11.2023 Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- oversigten over opgaver og ressourcer i teknisk forvaltning tages til efterretning.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Udsat til næste møde.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 21-12-2023

Udsættes til næste møde.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Opgaveoversigt teknisk forvaltning

Punkt 4: Forslag fra A vedrørende planlægning og struktur i ENT

S2023-4047

Indledning

Udvalgets formand og forvaltningen har modtaget et forslag vedrørende planlægning og struktur i ENT fra Mille Renée Larsen til drøftelse og eventuel beslutning på mødet. Kopi heraf er vedlagt sagen.

Sagsfremstilling

Forslaget er affattet således:

"Sag vedr. planlægning og struktur i Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget

Der ønskes en drøftelse af om der skal indføres årshjul og fast kvartalsvis gennemgang/tilretning af 4-årsplanen for udvalget."

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart ingen, idet der dog må påregnes udgifter / ressourceforbrug, såfremt der som følge af forslaget besluttes igangsat initiativer.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter forslaget.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 21-12-2023

Udsættes til næste møde.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Udvalget bad forvaltningen om at udarbejde et oplæg til årshjul for ENT.

Punkt 5: Forslag fra A vedrørende erhvervslivet på Fanø

S2023-4046

Indledning

Udvalgets formand og forvaltningen har modtaget et forslag vedrørende erhvervslivet på Fanø fra Mille Renée Larsen til drøftelse og eventuel beslutning på mødet. Kopi heraf er vedlagt sagen.

Sagsfremstilling

Forslaget er affattet således:

"Sag vedr. erhvervslivet på Fanø

Der har igennem de seneste måneder sket en bekymrende udvikling, hvor flere virksomheder er sat til salg heriblandt en række spisesteder og butikker. Det er en udvikling der bør rettes politisk fokus imod og handles på.

I Fanø Kommunes Erhvervspolitik 2020-2025 er en af målsætningerne at:

Sikre levende bycentre med detailhandel.

Mål 2025: Åbning af 5-10 nye butikker i Hovedgaden/indre by i Nordby og 3-5 nye butikker i Sønderho.

Der ønskes en drøftelse af situationen for erhvervslivet pt., og om der skal igangsættes en nærmere undersøgelse af årsager til den negative udvikling.

I Fanø Kommunes Erhvervspolitik 2020-2025 er visionen følgende:

Fanø kommunes vision er at sikre gode rammer for et mangfoldigt, kvalitetsbevidst og bæredygtigt erhvervsliv. Udviklingen skal ske med afsæt i Fanøs stedbundne natur- og kulturarv.

Vi vil med erhvervspolitikken skabe de bedst mulige rammevilkår, tage udgangspunkt i ideen om en bæredygtig udvikling for Fanø, og inddrage erhvervslivet direkte i målsætningen for, at Kommune og erhvervsliv i fællesskab kan lykkes med visionen.

På baggrund af målsætning og vision i Erhvervspolitikken ønskes en drøftelse af mulige konkrete tiltag, der skal rette op på situationen med inddragelse af erhvervslivet."

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart ingen, idet der dog må påregnes udgifter/ressourceforbrug, såfremt der som følge af forslaget besluttes igangsat initiativer.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter forslaget.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 21-12-2023

Udsættes til næste møde.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Udvalget bad forvaltningen om en sag til marts mødet med oplæg til faste dialogmøder 2 gange om året med erhvervslivet / udvalgte erhvervsgrupper samt oplæg til eventuelle andre initiativer eller fokuspunkter baseret på den tidligere gennemførte erhvervsanalyse. Et første møde med erhvervslivet planlægges i april måned.

Bilag

Sag til ENT

Punkt 6: Oversigt over lokalplaner

S2023-70

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget har anmodet om en oversigt over lokalplaner under udarbejdelse, og på vej.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet vedhæftede bilag:

Oversigt over lokalplaner.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at oversigten over lokalplaner tages til efterretning.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 21-12-2023

Udsættes til næste møde.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Godkendt, idet udvalget præciserede, at arbejdet med lokalplanerne 123 og 128 er højt prioriterede.

Bilag

Oversigt over lokalplaner

Punkt 7: Placering af ny offentlig toiletbygning

S2023-3837

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede den 21. september 2023, at der skulle arbejdes videre med dialogen om placering af toilettet ved den gamle Brugs, og at der alternativt, hvis det ikke lykkes at indgå en aftale med brugsforeningen, skulle arbejdes videre med en udvidelse af toilettet på Ved Skibsværftet som 2. prioritet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på ovenstående baggrund været i dialog med brugsforeningen omkring placering af en ny offentlig toiletbygning på deres grund ved den gamle Brugs. Brugsforeningen er positivt stemt overfor dette, og det er aftalt, at placeringen af toiletbygningen bliver behandlet på Brugsforeningens førstkommande bestyrelsesmøde, der afholdes den 23. januar 2024. Det forventes at den endelige placering bliver godkendt på bestyrelsesmødet.

Såfremt placeringen godkendes på Brugsforeningens bestyrelsesmøde skal Fanø Kommune indgå en lejekontrakt om arealleje med Brugsforeningen. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til lejekontrakt for arealleje, som er vedlagt som bilag.

Den nye toiletbygning er indrettet med ét unisex toilet og ét handicap toilet. Toiletbygningen planlægges placeret i hjørnet ved affaldssorteringen. Placeringen er valgt i dialog med Brugsforeningen. Forvaltningen har valgt at tilpasse toiletbygningens udseende efter den bevarende lokalplan 105, som er gældende for den bevarende del af Nordby, således at toiletbygningen er tilpasset den gamle bykerne. Dette til trods for at denne lokalplan ikke er gældende på den pågældende matrikel. Situationsplan, plantegning og visualisering for den nye toiletbygning er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har arbejdet med to alternative løsninger for udseendet af den nye toiletbygning med hhv. grøn træbeklædning og rød skalmuring. Etableringsudgiften til skalmuringen er højere end en facadebeklædning i træ og en etablering med skalmuring overstiger det afsatte budget til etablering af en ny toiletbygning. Vedligeholdelsesudgifterne til træbeklædning er højere i form af maling og mandskabstimer end en skalmuret bygning, da denne løsning næsten er vedligeholdelsesfri. Taget etableres i tagpap med ensidig taghældning, uden listedækning og med Fanø afslutning.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med en toiletbygning med træbeklædning da:

- det vurderes, at denne løsning rent æstetisk fortrækkes på en lille bygning
- forskellen i udgifterne til vedligehold vurderes at være ubetydelig
- denne løsning ligger inden for det allerede afsatte budget

Toiletbygningen bestilles til opsætning hurtigst muligt.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Bygningsreglementet
- Lokalplan 77, For udvidelse af Brugsen i Nordby
- Lokalplan 105, Bevarende lokalplan for en del af Nordby

Økonomiske konsekvenser

Træbeklædning

Etablering af den nye toiletbygning med træbeklædning beløber sig til 500.000 kr.

Drift og vedligeholdelsesudgifterne for en toiletbygning med træbeklædning er gennemsnitligt estimeret til ca. 11.550 kr. pr. år.

Skalmuring

Etablering af den nye toiletbygning med skalmuring beløber sig til 660.000 kr.

Drift og vedligeholdelsesudgifterne for en toiletbygning med skalmuring er gennemsnitligt estimeret til ca. 7.440 kr. pr. år.

Udgifterne til etablering af den nye toiletbygning finansieres af budgettet afsat til Toiletter i Nordby på 500.000 kr.

Udgifterne til drift og vedligehold finansieres af Bygningsvedligehold.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til at:

1. udkast til lejekontrakt omkring arealleje godkendes
2. den nye toiletbygning etableres med træbeklædning
3. etablering af den nye toiletbygning igangsættes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Tegningsmateriale_toiletbygning

Punkt 8: Igangsætning af infrastrukturplan, fase 2

S2022-3556

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede på mødet den 21. september 2023 at igangsætte nedenstående:

1. fase 1 af en infrastrukturplan omfattende arbejdet med tilrettelæggelsen af den fremtidige drift af kollektiv trafik, jf. det beskrevne tema 1 og baseret på konkurrencepræget dialog,
2. udarbejdelsen af et forslag til fase 2 i en infrastrukturplan baseret på analyser og med et forslag til tidsplan, som tager afsæt i følgende pejlemærker:
 - hastighedsnedsættende tiltag for biler, herunder etablering af 40 km/h i by- og sommerhusområder
 - fredeliggørelse af bymidter, herunder for autocampere og gennem aflastnings p-pladser omkring byer
 - sammenhængende cykelinfrastruktur, herunder til rekreative formål

Denne sag omhandler igangsætningen af fase 2, fase 1 behandles særskilt.

Sagsfremstilling

Med henblik på at igangsætte udarbejdelse af forslag til indhold af fase 2, har forvaltningen taget kontakt med det rådgivende ingeniørfirma Trafikplan APS, der har specialiseret sig i rådgivning indenfor trafikplanlægning og mobilitetsløsninger. Trafikplan har en lokal afdeling i Esbjerg.

Der er drøftet levering af oplæg / ydelser for følgende 4 delelementer:

Del 1 - Hastighedsnedsættende tiltag

Der fokuseres på Nordby, samt Sønderho bykerne og udvalgte veje i sommerhusområderne.

Der foretages i samarbejde med Fanø Kommune en indledende udpegning af strækninger, hvor der er potentiale for at kunne reducere hastighedsbegrænsningen. Der tages kontakt til Syd- og Sønderjyllands Politi med henblik på at forventningsafstemme hvad mulighederne er for at etablere lokale hastighedsgrænser på strækningerne. Med afsæt i ovenstående udarbejdes en plan for hvilke veje, der forslås etableret med en lokal hastighedsgrænse på 40 km/t, og hvor det enten er nødvendigt eller der med fordel kan etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der foretages desuden en revurdering af hvilke veje i og omkring Nordby, der bør fungere som trafikveje, samt hvordan og hvor der vejvises til lokale mål som f.eks. færgen.

Del 2 - Fredeliggørelse af bymidter

Det opleves at større autocampere mv. kører ind i de smalle gader i hhv. Nordby og Sønderho, hvor de ikke kan komme rundt og derved skaber trafikfarlige situationer og problemer for trafikafviklingen. Der opstilles forslag til hvor og hvordan der kan skiltes eller på anden vis afmærkes, så chaufførerne af autocamperne bliver gjort opmærksom på i tide, at de ikke kan køre ind i de smalle gader.

Derudover udpeges mulige steder for aflastnings-parkeringspladser i byerne.

Del 3 - Sammenhængende cykelinfrastruktur

Der udarbejdes en plan for skiltning af cykelruter til primært rekreative mål på Fanø. Der vil være fokus på at udpege de manglende forbindelser fra det eksisterende cykelsti- og rutenet til de rekreative mål.

Del 4 - Afrapportering

De 4 delelementer afrapporteres som et teknisk notat for hver af de tre emner med tilhørende kortbilag, der nærmere anviser de foreslåede tiltag.

Forvaltningen har modtaget et tilbud på den samlede rådgivning med udarbejdelse af ovenstående ydelser. Forvaltningen agter at acceptere tilbuddet og indstiller at rådgivningsarbejdet igangsættes nu.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Bæredygtighedsplan for Fanø Kommune
- Byrådets 4 års plan
- Styrelsesloven
- Vejregler
- Bekendtgørelser indenfor vejområdet

Økonomiske konsekvenser

Den samlede rådgivning med udarbejdelse af ovenstående ydelser vil beløbe sig til ca. 75.000 kr. ex. moms.

Rådgivningen finansieres af driftskonto til konsulentytelser i forbindelse med kommuneplan og andre byudviklingsplaner.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at rådgivningsarbejdet igangsættes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Punkt 9: Revideret 4-årsplan for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2026

S2022-402

Indledning

-

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået vedlagte oversigt over politisk initierede projekter for årene 2022-2026 i Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Revideret 4-årsplan for Erhvervs- natur og teknikudvalget 2022-2026

Punkt 10: Orientering om ny proces for 'SlowDown Hotel-Resort' i Rindby Strand

S2022-1057

Indledning

Byrådet behandlede på mødet den 18. maj 2022 en ansøgning fra Partnerne bag SlowDown Hotel-Resort (herefter Partnerne). Byrådet besluttede, at projektet skulle sendes i idéhøring, og at der på baggrund af idéhøringen kunne igangsættes et arbejde med et nyt plangrundlag.

Byrådet havde på mødet i marts 2022 desuden igangsat et arbejde med en udviklingsplan for Ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Udviklingsplanen blev godkendt af Byrådet den 21. august 2023. I planen beskrives bl.a. rammerne for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

På baggrund af udviklingsplanen har Partnerne besluttet at gentænke tilgangen til hotelprojektet, og er derfor kommet med et nyt oplæg til en proces.

Udvalget orienteres hermed om planerne for den nye proces med afsæt i det materiale som Partnerne har fremsendt. Det drejer sig om et følgebrev (bilag 1), en overordnet procesplan (bilag 2), et notat om borgerinddragelse (bilag 3) og et notat om Fanø Kommunes mulighed for at deltage i processen (bilag 4).

Sagsfremstilling

Baggrund

Partnerne bag SlowDown Hotel-Resort fremsendte i 2022 en anmodning om ændring af plangrundlaget i det centrale Rindby Strand, for at skabe mulighed for etablering af et hotel m.m. Byrådet behandlede ansøgningen på mødet den 18. maj 2022. Byrådet besluttede at projektet skulle sendes i idéhøring, og at der på baggrund af idéhøringen kunne igangsættes et arbejde med et nyt plangrundlag.

Byrådet havde på mødet i marts 2022 desuden igangsat et arbejde med en udviklingsplan for Ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Udviklingsplanen blev godkendt af Byrådet den 21. august 2023. I planen beskrives rammerne for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

Forslag til ny proces med borgerinddragelse og arkitektkonkurrence

På baggrund af de nye rammer for hotelprojektet, som er udstukket i udviklingsplanen, har Partnerne besluttet at gentænke tilgangen til hotelprojektet (se følgebrev - bilag 1).

Partnerne har derfor fremsendt et nyt oplæg til en proces - se bilag 2. Processen består af en omfattende borger- og aktørinddragelse - se bilag 3 - og en arkitektkonkurrence i to faser på helhedsplanniveau og på bygningsniveau. Intentionen er at engagere nogle af landets dygtigste tegnestuer til at komme med tre forskellige bud på et hotelprojekt. Partnerne inviterer også Fanø Kommune til at deltage i processen, for at sætte sit aftryk på projektet - se bilag 4. Partnerne har engageret byplantegnestuen Grandville til at bistå dem med processen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at Partnerne har lagt en procesplan frem som er åben og involverende. Processen giver såvel borgere og aktører, som Fanø Kommune mulighed for at deltage i forskellige faser. Arkitektkonkurrencer er erfaringsmæssigt et godt værktøj til at løfte kvaliteten af et projekt. På baggrund af tre tværfaglige bud på udviklingen af Rindby Strand centrum, kan der findes nye innovative løsninger, som desuden bedømmes af uafhængige fagprofessionelle.

Lovgrundlag, planer og politikker

Udviklingsplan for ankomsten til Fanø og Rindby Strand

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Partnerne bag står for udviklingsprocessen.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur-, og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller til, at udvalget tager det fremsendte materiale for udviklingsprocessen vedr. et hotel i Rindby Strand til efterretning og drøfter kommunens involvering i processen.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Udvalget tog det fremsendte materiale til efterretning og besluttede at tage stilling til kommunens involvering i forbindelse med de enkelte procestrins gennemførelse, idet man samlet var positiv over for processen.

Bilag

Bilag 2_Rindby Strand - Procesplan_A3

Bilag 3_Rindby Strand - borgerinddragelse

Bilag 1_Brev_Rindby Strand_SlowDown Resort

Bilag 4_Rindby Strand - Fanø Kommune involvering

Punkt 11: Beslutning om godkendelse af Lokalplan 7.1 - Område beliggende indenfor en afstand af 100 m. fra Sønderho Strandvejs midte

S2023-3646

Indledning

Da placering af transformatorstationen (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) blev påklaget af nabo, som fik medhold af Planklagenævnet, besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet den 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen efterfølgende skulle sørge for flytning af transformatorstationen.

Lokalplan 7.1 udgør det opdaterede plangrundlag, og er en ændring af den eksisterende lokalplan 7. Formål og anvendelsesbestemmelserne er suppleret, så det er muligt at etablere transformatorstationer i lokalplanområdet. Byrådet besluttede den 18. december 2023 at sende forslag til nyt plangrundlag, lokalplan 7.1 i to ugers offentlig høring.

Høringen er nu gennemført og der foreligger et resumé af de fem indkomne svar. Høringen har givet anledning til en enkelt rettelse, og derudover er der gennemført to mindre redaktionelle ændringer.

På baggrund af endeligt forslag til lokalplan 7.1 (bilag 1) og resumé af høringssvar (bilag 2) skal udvalget beslutte om det endelige forslag kan godkendes.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet: Transformerstation indenfor Lokalplan 7 konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser

Transformerstationen på adressen Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho ligger i dag i området omfattet af Lokalplan 7. Placeringen blev indklaget til Planklagenævnet af ejer af Sønderho Strandvej 72.

Planklagenævnet afgjorde at placering af en transformerstation indenfor Lokalplan 7, konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. En retlig lovliggørelse af transformerstationen forudsætter derfor at der tilvejebringes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk.2.

Derfor besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet den 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen skulle sørge for flytning af transformatorstationen til en placering 10 meter længere inde på matriklen.

Fanø Kommune har derudover ingen aktuelle planer om etablering af transformatorstationer.

Nyt plangrundlag - ændring af eksisterende lokalplan

Lokalplan 7.1 lovliggør den eksisterende transformatorstation (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) og etablering af fremtidige transformatorstationer - dvs. også en flytning af den nuværende.

Lokalplan nr. 7 er ændret i henhold til planlovens § 24, stk. 6.

Ved Lokalplan nr. 7.1 suppleres lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelse således, at der kan opføres transformatorstationer i området. Ved ændringen tilføjes det til lokalplanens §1 og §3 at der kan opføres transformatorstationer i lokalplanområdet.

Offentlig høring og ændring af lokalplanforslaget på baggrund af denne

Byrådet besluttede den 18. december at gennemføre 14 dages høring. Da der er tale om en mindre ændring af en lokalplan, kan den offentlige høring afvikles på minimum 14 dage og høringen løb derfor fra den 21. december 2023 til den 7. januar 2024 - i alt 17. dage.

Der er indkommet fem høringssvar, som der er udarbejdet resumé af - se bilag 2:

- To høringssvar fortæller om særlige opmærksomhedspunkter ved placering af transformatorstationer, ift. kirken og højspændingsanlæg; dette vil forvaltningen tage højde for i placering af evt. fremtidige transformatorstationer.
- To høringssvar mener at ændringen af titel og formålsparagraf vedr. "100 meter fra Sønderho Strandvejs midte" er uhensigtsmæssig; forvaltningen foreslår at ændringen udgår. Forvaltningen peger dog samtidig på, at der ved en senere revision af lokalplanen, skal kigges på sammenhæng mellem titel og lokalplanområdets udstrækning.
- To høringssvar gør indsigelse mod opførelse af transformatorstationer i lokalplanområdet; transformatorstationer er en del af den kritiske infrastruktur, og derfor noget som Fanø Kommune er forpligtet til at tilvejebringe.
- Et høringssvar beskæftiger sig med ønsker til ændring af paragraffer, som ikke indgår i denne revision af lokalplanen; forvaltningen gemmer høringssvaret, som vil indgå til refleksion ved en senere revision af lokalplanen.
- To høringssvar pointerer at der skal tages højde for de arkitektoniske og landskabsmæssige værdier ved placering af transformatorstationer; forvaltningen vil ved placering af evt. fremtidige transformatorstationer tage højde for, at de skal være til mindst mulig gene for både grundejere, den arkitektoniske kulturarv, landskab og natur.

Redaktionelle ændringer

Det er tilføjet under §6 og §7, at disse bestemmelser alene omfatter sommerhusbebyggelsen med tilhørende udhuse og garager og ikke transformatorstationerne.

Ændringen er lavet da transformatorstationer opføres i gængse metalmaterialer, og derfor ikke skal leve op til de samme krav som øvrig bebyggelse.

Alle ændringerne medtaget i lokalplan 7.1 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Fanø Kommune.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

Erhvervs- natur- og teknikudvalget

Økonomi- og Planudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at udvalget godkender det endelige forslag til Lokalplan 7.1.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Bilag 1_20240119 _Lokalplan 7.1_1.1

Bilag 2_20240117_LP7.1_Resumé af høringssvar_1.0

Punkt 12: Naturplejeindsats på Fanø

S2023-3858

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget behandlede den 21. september 2023 et forslag fra Det Konservative Folkeparti om, "at der på baggrund af den nyligt fremlagte screening af naturkvalitet og behov for plejeindsats på Fanø (udarbejdet af miljøafdelingen i Esbjerg) udarbejdes en handlingsplan med en faglig vurdering og prioritering af mulige indsatser og indsatsområder, indeholdende økonomiske overslag og mulige fremgangsmåder (metodevalg). Handlingsplanen fremlægges for ENT-udvalget til politisk beslutning om prioritering af indsatser."

Udvalget besluttede at sætte forvaltningen i gang med at udarbejde en konkret handlingsplan indeholdende de i sagsfremstillingen nævnte elementer. Udvalget besluttede i øvrigt at udvalget sammen med forvaltningen, Esbjerg Natur & Miljø, samt evt. Grønt Råd og repræsentanter for hhv. grundejerforeningerne og Danmarks Naturfredningsforening, tager på en besigtigelse af de i planen udpegede områder.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune modtog i 2023 "Plan for naturkvalitet og plejeindsats", udarbejdet af Esbjerg Kommune. Rapporten giver en faglig analyse af behovet for naturpleje af de kommunale og private arealer på øen. Naturstyrelsens arealer er ikke omfattet af rapporten, da styrelsen selv ønsker at foretage vurderinger og prioriteringer på de statslige jorder.

Formålet med rapporten er at sætte rammerne for en prioritering af indsatsen, der overordnet set, skal medvirke til at imødegå forpligtelser og bestemmelser i Natura 2000-direktivet, kommunernes Danmarkskort, fredninger samt hensynet til truede og beskyttede arter.

Biodiversiteten er i tilbagegang, også på Fanø, der huser en rekordstor biodiversitet. Faktisk den mest varierede i Danmark målt på kommunalt niveau.

Rapporten fokuserer på beskyttede naturtyper som hede, mose, strandeng, overdrev og søer. En meget stor del af Fanø er karakteriseret ved netop disse naturtyper, og selvom de er beskyttede i lovgivningen mod tilstandsændringer som fysiske anlæg og ændrede driftsformer, trues de af især tilgroning og manglende dynamik.

Både Natura 2000-planerne og den såkaldte Fanø Syd-fredning understreger behovet for en aktiv naturpleje, f.eks. i form af græsning, rydning og afbrænding, afhængig af naturtypen og arealets tilstand.

Fanø Kommune har i en årrække, i samarbejde med lokale dyreholdere, igangsat græsningsprojekter på udvalgte lokaliteter. Samtidig er enkelte hedearaler blevet ryddet for opvækst, i et samarbejde med Esbjerg Kommune.

Den nye rapport giver imidlertid et samlet overblik over tilstanden og trusselsniveauet i delområder over hele øen. Den giver dermed mulighed for en faglig begrundet analyse af, hvor en øget indsats vil give det bedste resultat. Delområderne er dog relativt store, og der vil være behov for at analysere mindre arealer inden for disse, inden en eventuel indsats igangsættes.

Erfaringsmæssigt kan der også være praktiske forhold (fysisk adgang, drikkevand til dyrene, synergi med naboarealer osv.), der kan spille ind på prioriteringen af indsatsen.

Siden kommunalreformen har Esbjerg Kommune forestået planlægningen og organiseringen af den kommunale naturpleje på Fanø. Som beskrevet, dog på opfordring fra, og i samarbejde med Fanø Kommune, dyreholderene og en konsulent. Esbjerg Kommune vil fortsat være den formelle myndighed på området, men det har været drøftet, hvorvidt det ville være formålstjenligt, at Fanø Kommune selv stod for den praktiske gennemførelse (kontakt til lodsejere, entreprenører osv.), da Esbjerg Kommunes medarbejderressourcer er begrænsede.

Forud for en politisk drøftelse og prioritering af en øget naturplejeindsats, planlægges en besigtigelse af to til tre lokaliteter på øen, som ud fra rapportens analyser, kunne være oplagte. Til besigtigelsen inviteres interessenter som Grønt Råd, hvis medlemsskare dækker et bredt udsnit af foreninger med interesse i forvaltningen af det åbne land.

Efterfølgende vil forvaltningen, som en del af den videre sagsbehandling, sammen med Esbjerg Kommune vurdere konkrete plejebehov og vurdere de økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Naturbeskyttelsesloven
- "Naturen på Fanø - plan for naturkvalitet og plejeindsats", 6. februar 2023

Økonomiske konsekvenser

Afdækkes i forbindelse med det videre arbejde og endelig beslutning om konkrete initiativer.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Det indstilles at:

1. udvalget drøfter deltagerkreds, termin og mulige emner/lokaliteter for en besigtigelse, hvorefter forvaltningen vil udarbejde et konkret forslag
2. godkender at forvaltningen efterfølgende er i dialog med Esbjerg Kommune, for at vurderer konkrete plejebehov, nødvendige indsatser og økonomiske konsekvenser, samt arbejder med henblik på en forelæggelse af et konkret forslag, til behandling i udvalget.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Udvalget besluttede, at

1. nedsætte en arbejdsgruppe, bestående af formand, næstformand og forvaltningen, der udarbejder forslag til besigtigelse.
2. godkende det indstillede forslag om efterfølgende proces.

Punkt 13: Vedligeholdelse af kørespor på stranden

S2023-3858

Indledning

Byrådet gennemførte den 20. november 2023 et temamøde om bl.a. sikring af adgang til, og færdsel på strandene, uagtet strandengens naturlige udvikling. Denne sag indeholder en formel opfølgning på temamødet.

Sagsfremstilling

På Fanø tillades bilkørsel på den vestvendte strand mellem Fanø Bad og Sønderho Strandvej. Ligesom på Rømø og enkelte andre lokaliteter langs den jyske vestkyst dispenseres således fra bestemmelsen i Naturbeskyttelsesloven, der ellers forbyder bilkørsel på strande i Danmark.

De seneste 20 år har Fanø fået en ny markant klitrække mod vest. Den inderste del af den brede sandstrand er nu bevokset, og terrænet er blevet let kuperet og periodisk fugtigt.

Udviklingen er naturlig og er resultatet af en løbende proces på især de af Vadehavets barrierøer, der stadig vokser havværts. De nye klitter og mellemliggende strandenge er beskyttede via Naturbeskyttelsesloven og EU's Habitatdirektiv, da de indeholder store naturværdier.

Hidtil har biltrafikken på stranden forhindret bevoksningen af den del af stranden, der ligger i forlængelse af nedkørslerne ved Fanø Bad, Rindby og Sønderho Strand, mens den nye klitrække har udviklet sig løbende fra nord til syd. Klitrækken er i dag således kun brudt af de tre zoner ud fra nedkørslerne.

En sammenhængende strandengsvegetation har imidlertid nu bredt sig ved nedkørslen ved især Fanø Bad, men også nogle hundrede meter nord for nedkørslen til Sønderho Strand. På begge lokaliteter vil dette resultere i udfordringer i forhold til nedkørslen til stranden. Ved Fanø Bad vil bevoksningen, efter erfaring andre steder på stranden, brede sig yderligere i løbet af blot en eller to vækstsæsoner og danne en barriere for biler i retning af, og vinkelret på stranden.

I tilfælde af at adgangen til, eller parkering på stranden forhindres af udviklingen, vil dette have store konsekvenser for stedets infrastruktur. Der er ikke parkeringsmuligheder omkring Fanø Bad, der vil kunne imødekomme behovet i tilfælde af, at de mange gæster skal parkere, inden de når stranden. Adgangen for biler til denne del af stranden er i det hele taget en betydningsfuld del af øens turisme i sommerhalvåret.

Der er ikke mange eksempler på en lignende problematik andre steder i Danmark, da det er de færreste strande der som Vadehavets øer udvikler sig så dynamisk - og hvor bilkørsel samtidig er tilladt.

Det er forvaltningens forståelse at temamødet den 20. november 2023 viste en politisk interesse for ikke at forhindre strandengens naturlige udvikling på langs af stranden mellem den gamle og den nye klitrække, mens der er interesse for at friholde sporet ved nedkørslen fra Fanø Bad til stranden.

Sidstnævnte forudsætter afklaring med relevante myndigheder.

Derfor foreslår forvaltningen, at den indgår dialog med øvrige myndigheder som Kystdirektoratet, Esbjerg Kommune og Naturstyrelsen om mulige løsninger, der vil kunne sikre et eller flere spor gennem klitrækken til stranden. Eksempelvis vil harvning af sandet formentlig kunne vedligeholde sporet, men det er usikkert hvilket omfang, arbejdet vil antage. En anden udfordring er at arealet i dag ofte fremstår vådt, da det omgivende terræn er hævet af de naturlige sandaflejringer, og dermed danner en lavning. Der er således flere faktorer, der spiller ind på en mulig løsning, og denne vil evt. kræve dispensationer fra lovgivningen vedr. strand- og kystbeskyttelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

Naturbeskyttelsesloven

Strandbeskyttelsesloven

EU's Habitatdirektiv

Økonomiske konsekvenser

Afdækkes nærmere i det videre forløb.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Det indstilles at:

1. strandens naturlige udvikling på langs af stranden mellem den gamle og den nye klitrække ikke hindres gennem en aktiv indsats, og
2. forvaltningen, i dialog med øvrige relevante myndigheder, søger at afklare mulighederne for at friholde sporet ved nedkørslen fra Fanø Bad med henblik på at skabe overblik over tekniske muligheder, eventuelle nødvendige dispensationer fra Natura 2000, Naturbeskyttelsesloven og Strandbeskyttelsesloven og over de økonomiske konsekvenser.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

V stillede ændringsforslag til, at punkt 1 affattes således: "i samarbejde med grundejerne, grundejerforeningerne og erhvervslivet sikres det via en aktiv indsats, at det fortsat vil være muligt, at køre på langs af stranden mellem den gamle og nye klitrække på strækningen mellem Fanø Bad og Rindby Strand. Specielt af hensyn til cykellisters brug af standen som en naturlig del af Fanø's infrastruktur, søges denne mulighed bibeholdt."

Der stemtes om ændringsforslaget. Et flertal (C, A og Ø) stemte imod. Et mindretal (V) stemte for.

Der stemtes om indstillingens punkt 1. Et flertal (C, A og Ø) stemte for. Et mindretal (V) stemte imod.

Udvalget godkendte indstillingens punkt 2.

Punkt 14: Information, orientering og efterspørgsler

S2023-73

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

På mødes gives mundtlig orientering om aktuelle emner fra udvalgsformanden, udvalgsmedlemmerne og forvaltningen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Orientering m.v. fra udvalgsformanden:

- Forslag om at invitere ejendomsudvikler, initiativtager samt arkitekt til at deltage i besigtigelse og drøfte udviklingsperspektiver for bofællesskaber på Fanø. Lægges som den første del af et ordinært udvalgs møde, gerne i februar.
- Forslag om Teams-møde i arbejdsgruppe med Education Esbjerg studiemiljøer.

Orientering m.v. fra udvalgsmedlemmer:

- Forespørgsel til status på Kallesbjergvej 40.
- Forespørgsel om anmodning om oplysninger på legepladsprojekt ved Realen.
- Forespørgsel om status på arbejdet med etablering af dige i Sønderho efter afslag fra Kystdirektoratet på økonomisk støtte.

Punkt 15: Underskriftsbilag

S2023-233

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Godkendt.