

# REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 18-04-2017

**Mødedato** Tirsdag d. 18. april 2017 kl. 19:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Regnskab 2016 - overgivelse til revision.....	6
Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2015-30.9.2016.....	11
Anlægsregnskab - Energirenovering - Elena projektet.....	13
Opfølgingsredegørelse 2016 - tilskud til nedsættelse af færgetakster.....	15
Aftale mellem Sydtrafik og Fanø Kommune om udtrædelse af Sydtrafik.....	17
Forslag til kommuneplan 2017 - tema: Bosætning.....	19

# Punkt 448: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 448. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2017-239

Dok.nr.: 563-2017-13106

Sagsbeh.: GP

*Åbent*

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

18.04.2017

Byrådet

## Indstilling

Godkendes

## Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 449: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

## Sagsfremstilling

### 449. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2017-242      Dok.nr.: 563-2017-13108      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo marts 2017
- Oversigt over byrådets likvidbeholdning ultimo marts 2017
- Orientering om plansager
- Personalesager
- Afgørelser
- Andre meddelelser fra borgmesteren
- Brev til skatteministeren
- Fastfrysning af grundskyld – beregning på tab
- Brev fra skatteministeren

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

18.04.2017      Byrådet

#### Indstilling

Til efterretning

#### Bilag

563-2017-14174      Byrådets udviklingspulje 2017 - pr. 31. marts 2017

563-2017-15077      Likviditetsoversigt - marts 2017

563-2017-14795      Brev til skatteministeren

563-2017-14809      Beregninger på tab ved fastfrysning af grundskyld

563-2017-16287      Svar på SAU alm. del - spørgsmål 300

#### Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

#### Bilag

Byrådets udviklingspulje 2017 - pr. 31. marts 2017

Likviditetsoversigt - marts 2017

Brev til skatteministeren

Beregninger på tab ved fastfrysning af grundskyld

Svar på SAU alm. del - spørgsmål 300

# Punkt 450: Regnskab 2016 - overgivelse til revision

## Sagsfremstilling

### 450. Regnskab 2016 - overgivelse til revision

Sagsnr.: 563-2016-6410    Dok.nr.: 563-2017-13347    Sagsbeh.: CR    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. april 2017:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

I henhold til Styrelsesloven aflægges årsregnskab af Økonomi- og planudvalget til Byrådet. Byrådet skal afgive årsregnskab til revision inden den 1. maj.

De stående udvalg har behandlet egne områder i marts måned. Referater fra udvalgene er vedlagt sagen. For Børne- og Kulturudvalgets vedkommende eftersendes denne torsdag den 30.03.2017.

Økonomi- og planudvalget har behandlet eget område i foregående punkt.

#### Resultat på det skattefinansierede område

(- = overskud)

	<b>Drift</b>	<b>Anlæg</b>
<b>Oprindeligt budget</b>	-4.200.000	7.784.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		4.494.000
Budget, Jordforsyning		3.290.000
<b>Korrigeret budget (med tillægsbevillinger)</b>	4.014.000	12.555.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		8.886.000
Budget, Jordforsyning		3.669.000
<b>Regnskab 2016</b>	<b>-2.943.000</b>	<b>6.223.000</b>
Anlæg, ekskl. jordforsyning		4.608.000
Jordforsyning		1.615.000
Afvigelse i forhold til det korrigerede budget, merindtægt/merudgift	-6.957.000	-6.332.000

#### **Det skattefinansierede område**

Der har i 2016 været arbejdet videre med områderne erhverv/turisme og bosætning. Arbejdet har resulteret i både en stigning i antallet af turister som har besøgt Fanø og en markant vækst i indbyggertallet ikke mindst af børnefamilier. Hvilket også har afspejlet sig i salget af byggegrunde samt i interessen for lejeboliger.

Kommunen har solgt 5 byggegrunde i 2016. Og byggemodning samt tilkørselsforhold til et udstykningsområde ved Vesternasen er igangsat. Derudover er byggemodning af udstykningsområdet på Storetoft påbegyndt. Det har desværre ikke været muligt at efterkomme behovet for lejeboliger.

Fanø har i 2016 modtaget flygtninge, men ikke så mange som forventet, da den generelle tilstrømning af flygtninge til Danmark aftog i 2016, hvilket afspejles i et mindreforbrug på området.

Antallet af forsikrede ledige er faldet pænt hen over året.

Specialområdet både for børn og voksne er fortsat presset i hele landet, dette mærkes også på Fanø. Der blev i 2016 givet en tillægsbevilling til hele området, som dog grundet mindreforbrug på andre områder næsten kunne have været afholdt indenfor udvalgets eget område.

Efterspørgslen på plejeboliger fra borgere fra andre kommuner er fortsat højt, hvilket har betydet merindtægter på området.

Året har som vanligt været præget af de mange samarbejdsfora og stor mødeaktivitet. De frivillige foreninger på Fanø har igen i år bidraget væsentligt til ø-samfundets ve og vel, nye foreninger er etableret og har startet nye initiativer til gavn for borgere og turister på øen.

I Sundhedshuset er der blevet etableret et dialysecenter.

#### Afvigelse på drift mellem regnskab og oprindeligt budget på det skattefinansierede område:

Regnskabet udviser et overskud på kr. 2.943.000. Oprindeligt budget udviser et overskud på kr. 4.200.000. Korrigeret budget et underskud på kr. 4.014.000.

Der er en afvigelse mellem det oprindelige budget og det realiserede regnskab på kr. 1.257.000. Budgettet er justeret i løbet af året ved hjælp af tillægsbevillinger. I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på kr. 6.957.000.

I forhold til det oprindelige budget er der en del afvigelser. En væsentlig del af disse er opfanget i løbet af året, og budgettet justeret via tillægsbevillinger. Afvigelser i forhold til det oprindeligt forventede, kan primært forklares ved nedenstående:

Et mindreforbrug på Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger i forhold til det oprindelige budget på kr. 145.000, - i forhold til det korrigerede budget et mindreforbrug på kr. 1.235.000.

Et merforbrug på Trafik og infrastruktur i forhold til oprindeligt budget kr. 456.000, i forhold til det korrigerede budget et merforbrug kr. 724.000.

Der er et merforbrug på Undervisning og kultur i forhold til det oprindelige budget på kr. 1.154.000, - i forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på kr. 103.000.

Der er et merforbrug på Sundhedsområdet i forhold til det oprindelige budget kr. 1.345.000, i forhold til det korrigerede budget et merforbrug kr. 1.437.

På området for Sociale opgaver og beskæftigelse ses i forhold til det oprindelige budget et mindreforbrug på kr. 2.172.000, - i forhold til det korrigerede budget et mindreforbrug på kr. 8.368.000.

Endelig ses et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på Fælles udgifter og administration på kr. 2.006.000, - i forhold til det korrigerede budget et merforbrug på kr. 1.088.000.

Renteudgifterne mv. har også i 2016 vist sig at ligge under det budgetterede, der er et mindreforbrug på kr. 440.000. Det skyldes lavere renteudgifter på langfristet gæld.

Nærmere forklaringer til de enkelte områder kan ses under de specielle bemærkninger.

#### Afvigelse på anlæg mellem regnskab og oprindeligt budget:

Regnskabet udviser en udgift på kr. 4.608.000. Oprindeligt budget udviser en udgift på kr. 4.494.000. Der er givet tillægsbevillinger kr. 4.392.000. Der resterer kr. 4.278.000 af budgettet.

Energibesparende foranstaltninger (Elenaprojektet), blev færdiggjort i 2016. Der er et merforbrug på bygningsinstallationer på det tidl. Vadehavscenter, der har været ombygning af Sognegården i Sønderho, samt forbedring af Eventpladsen. Derudover er brostensbelægningen i hovedgaden færdiggjort, der er igangværende reovering af fortovet fra Brugsen til kirken, samt sket forbedring af Vestervejen.

Der er et mindreforbrug på mindre projekter; generel byforskønnelse, digepuljen, toiletfaciliteter ved Rindby strand/Fanø Bad, etablering og udbedring af vej til byggemodning ved Vesternasen mv.

#### Jordforsyningen

Der er solgt 5 grunde i 2016. Der er i 2016 i gangsat byggemodning af udstykningen ved Vesternasen.

Det bedes bemærket, at samtlige bilag er udkast, og ikke endelige idet disse endnu ikke er frigivet til revision.

### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven § 45. Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. §7.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der henvises til sagsfremstillingen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget

18.04.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Årsregnskab 2016 med tilhørende udskrifter og specifikationer anbefales overdraget til ekstern revision.

### **Bilag**

563- 2016- 52650	Generelle pris- og lønskøn 2016
563- 2017- 13247	Regnskabsopgørelse 2016 - version 1
563- 2017- 12942	Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug
563- 2017- 13238	Anlægsnote 2016
563- 2017- 13101	Nøgletal 2016
563- 2016- 52651	Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper
563- 2017- 10230	Hovedoversigt til regnskab 2016
563- 2016- 52653	Personalenoten - 2016
563- 2017- 10508	Balance pr. 31.12.2016
563- 2017-	Anlægsoversigt 2016

10598

563- Kautions- og garantiforpligtelser 2016  
2017-  
5667

563- Eventual rettigheder pr. 31.12.16  
2017-  
11324

563- SWAP-aftaler + låneopgørelse  
2017-  
13147

563- Aktier, andelsbeviser og ejerandele  
2017-  
11325

563- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2016 og  
2017- regnskab 2016 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område  
8925

563- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2016 og  
2017- regnskab 2016 - B&K  
6350

563- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2016 og  
2017- regnskab 2016 - Økonomi- og planudvalget  
9249

563- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2016 og regnskab  
2017- 2016  
9917

### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Regnskabet overdrages til ekstern revision.

### **Bilag**

Generelle pris- og lønskøn 2016

Regnskabsopgørelse 2016 - version 1

Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug

Anlægsnote 2016

Nøgletal 2016

Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper

Hovedoversigt til regnskab 2016

Personalenoten - 2016

Balance pr. 31.12.2016

Anlægsoversigt 2016

Kaution- og garantiforpligtelser 2016

Eventual rettigheder pr. 31.12.16

SWAP-aftaler + låneopgørelse

Aktier, andelsbeviser og ejerandele

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2016 og regnskab 2016 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2016 og regnskab 2016 - B&K

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2016 og regnskab 2016 - Økonomi- og planudvalget

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2016 og regnskab 2016

# **Punkt 451: Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2015-30.9.2016**

## **Sagsfremstilling**

### **451. Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2015-30.9.2016**

Sagsnr.: 563-2017-1502    Dok.nr.: 563-2017-11613    Sagsbeh.: AF    *Åbent*

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. april 2017:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Ungdomsbo fremsender årsregnskab med revisionspåtegning samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Regnskabet er godkendt på bestyrelsesmøde den 5. januar 2017 og på diverse afdelingsmøder.

Iflg. påtegning fra revisor har revision ikke givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015-30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelses krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er gældende for følgende afdelinger:

Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20A -28K  
Afdeling 28 - Niels Engervej 10-12/Hovedgaden 15  
Afdeling 39 - Niels Engersvej 8 A-I  
Afdeling 56 - Lodsvej/Lærkevej  
Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30A-32H  
Afdeling 81 - Spelmans Toft 14 A-P  
Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38  
Afdeling 84 - Nørby Pedersens Toft

Afdeling 28 viser et underskud på kr. 46.000, der bl.a. skyldes højere udgifter på vandafgift, renovation og forbrug vedr. fællesarealer.

Alle andre afdelinger viser et overskud, der overføres til opsamlet resultat, samt til underfinansiering af varmeanlæg i afdeling 27.

Afdeling 84 er under projektering.

#### **Lovhjemmel**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget

18.04.2017 Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte regnskab godkendes.

## **Bilag**

- 563-2017-11597 Årsregnskab 2015-2016
- 563-2017-11598 Underskrevet revisionsprotokol
- 563-2017-11600 Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20A-28K
- 563-2017-11601 Afdeling 28 - Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15
- 563-2017-11602 Afdeling 39 - Niels Engersvej 8A-I
- 563-2017-11603 Afdeling 56 - Lodsvej og Lærkevej
- 563-2017-11604 Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30A-32H
- 563-2017-11606 Afdeling 81 - Spelmanns Toft 14 A-P
- 563-2017-11607 Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38
- 563-2017-11608 Afdeling 84 - Nørby Pedersens Toft

## **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

## **Bilag**

- Årsregnskab 2015-2016
- Underskrevet revisionsprotokol
- Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20A-28K
- Afdeling 28 - Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15
- Afdeling 39 - Niels Engersvej 8A-I
- Afdeling 56 - Lodsvej og Lærkevej
- Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30A-32H
- Afdeling 81 - Spelmanns Toft 14 A-P
- Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38
- Afdeling 84 - Nørby Pedersens Toft

# Punkt 452: Anlægsregnskab - Energirenovering - Elena projektet

## Sagsfremstilling

### 452. Anlægsregnskab - Energirenovering - Elena projektet

Sagsnr.: 563-2016-5424    Dok.nr.: 563-2017-13043    Sagsbeh.: CR    *Åbent*

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. marts 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes. De ikke realiserede energibesparelser kr. 400.000 som følge af Elenaprojektet, anbefaler udvalget at Økonomi- og planudvalget anviser finansiering af.

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. april 2017:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Økonomi- og planudvalget anbefaler, at den manglende finansiering på kr. 400.000 indarbejdes som teknisk ændring i budgettet for 2018.

Merforbruget på Elenaprojektet på kr. 99.000 anbefales finansieret af kassen.

Forvaltningen genovervejer de resterende projekter med henblik på muligheden for at realisere besparelser i forbindelse med budgetlægningen for 2018.

#### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet anlægsregnskab for Energirenovering - "Elena projektet".

Den samlede anlægsbevilling er kr. 6.021.000.

Regnskabet viser et merforbrug kr. 99.000, der bl.a. skyldes udgifter til overvågning af solcelleanlæg, samt ekstra arbejder på Fanø Skole.

Der er en difference mellem merforbruget ved opgørelse af udgifterne sammenholdt med saldoen i regnskabet kr. 30.000. Differencen skyldes at der fra 2015 til 2016 blev overført kr. 441.000. Det korrekte beløb skulle have været kr. 411.000.

Af anlægsregnskabet fremgår det hvilke projekter der blev realiseret i forhold til den oprindelige plan udarbejdet i samarbejde med rådgiver, samt hvilke der ikke blev realiseret.

Konsekvensen af de ikke realiserede projekter, er at der resterer en ikke udmøntet besparelse på faste ejendomme på kr. 400.000.

#### Lovhjemmel

Fanø Kommunes principper for økonomistyring, bilag E

#### Økonomiske konsekvenser

Der er et merforbrug på kr. 99.000. Merforbruget foreslås finansieret af kassebeholdningen.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

27.03.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget

18.04.2017 Byrådet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller at regnskabet godkendes og at merforbruget finansieres af kassebeholdningen.

## **Bilag**

563-2017-13041 Anlægsregnskab - Energirenovering - Elena projektet

### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Byrådet beslutter, at den manglende finansiering på kr. 400.000 indarbejdes som teknisk ændring i budgettet for 2018. Merforbruget på Elenaprojektet på kr. 99.000 finansieres af kassen. Forvaltningen genovervejer de resterende projekter med henblik på muligheden for at realisere besparelser i forbindelse med budgetlægningen for 2018.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Energirenovering - Elena projektet

# Punkt 453: Opfølgingsredegørelse 2016 - tilskud til nedsættelse af færgetakster

## Sagsfremstilling

### 453. Opfølgingsredegørelse 2016 - tilskud til nedsættelse af færgetakster

Sagsnr.: 563-2017-1709    Dok.nr.: 563-2017-13672    Sagsbeh.: CR    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. april 2017:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet redegørelse for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring.

Redegørelsen dækker perioden 1. januar til 31. december 2016 for godstransport og perioden 8. august til 30. november 2016 for personbefordring.

Fanø Kommune driver ikke selv færgeselskabet, hvorfor det er Færgen, der har udarbejdet redegørelsen, der ifølge Social- og Indenrigsministeriet skal indeholde følgende oplysninger:

#### Vedr. opfølgingsredegørelse for anvendelsen af tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport

Opfølgingsredegørelsen for regnskabsåret 2016 skal indeholde følgende oplysninger:

1. Færgetakster pr. 1. januar 2016 for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
2. Antal solgte billetter for de enkelte billettyper.
3. Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
4. Gennemsnitlig vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
5. Ændringer i færgetakster for de enkelte billettyper i forhold til seneste opfølgingsredegørelse.
6. Ændringer i billetstruktur i forhold til seneste opfølgingsredegørelse.
7. Anvendelse af eventuelt overskydende midler, ekskl. moms.
8. Eventuelt nye færgeruter eller færgeoperatører.
9. Andre oplysninger, som kommunen finder relevante.

#### Vedr. opfølgingsredegørelse for anvendelsen af tilskud til nedsættelse af færgetakster for personbefordring

For regnskabsåret 2016 skal opfølgingsredegørelsen omhandle perioden, hvor ordningen har været gældende, dvs. fra 8. august 2016 – 30. november 2016.

Opfølgingsredegørelsen for 2016 skal indeholde følgende oplysninger:

1. Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår.
2. Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper.
3. Andre oplysninger som kommunen finder relevante.

Redegørelserne er vedlagt som bilag.

Vedrørende godstransport er der overskydende midler kr. 197.803 der af Færgen foreslås overført til 2017 for tilsvarende takstnedsættelse på området.

Vedrørende personbefordring er der overskydende midler kr. 1.151.303,76 der ligeledes foreslås overført til 2017 til tilsvarende nedsættelse af taksten.

#### Lovhjemmel

Bekendtgørelse nr. 1057 af 29. juni 2016 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer

#### Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune fik i 2016 tilskud kr. 4.848.000 til nedsættelse af takster for godstransport, der alle løbende er videresendt til Færgen.

Fanø Kommune modtog i 2016 kr. 8.004.000 til nedsættelse af takster vedrørende personbefordring, der løbende er videresendt til Færgen. Af dette beløb resterer kr. 6.000.

Der er uforbrugte midler vedrørende godstranport kr. 197.803.

Der er uforbrugte midler vedrørende personbefordring kr. 1.151.303,76.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget

18.04.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at opfølgingsredegørelsen godkendes samt at anvendelse af ikke-benyttede midler drøftes, og at resultatet af disse anbefales overfor byrådet.

### **Bilag**

563-2017-14450 20170329\_Specifikation - Opfølgingsredegørelse - Passagerer og personbiler mv

563-2017-14447 20170329\_Deloitte\_Erklæring om Opfølgingsredegørelse for 2016 (Gods) - Esbjerg-Fanø

563-2017-14449 20170329\_Deloitte\_Erklæring om Opfølgingsredegørelse for 2016 (Passagerer og personbiler) - Esbjerg-Fanø

563-2017-14448 20170329\_Specifikation - Opfølgingsredegørelse - Gods

### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Redegørelsen er godkendt og mindreforbruget overføres til 2017. Der optages forhandling med færgen om hvilke yderligere indsatser der skal iværksættes for de overførte midler.

### **Bilag**

20170329\_Specifikation - Opfølgingsredegørelse - Passagerer og personbiler mv

20170329\_Deloitte\_Erklæring om Opfølgingsredegørelse for 2016 (Gods) - Esbjerg-Fanø

20170329\_Deloitte\_Erklæring om Opfølgingsredegørelse for 2016 (Passagerer og personbiler) - Esbjerg-Fanø

20170329\_Specifikation - Opfølgingsredegørelse - Gods

# **Punkt 454: Aftale mellem Sydtrafik og Fanø Kommune om udtrædelse af Sydtrafik**

## **Sagsfremstilling**

### **454. Aftale mellem Sydtrafik og Fanø Kommune om udtrædelse af Sydtrafik**

Sagsnr.: 563-2015-5343    Dok.nr.: 563-2017-11824    Sagsbeh.: VK    *Åbent*

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. marts 2017:**

Fraværende: ingen

Indstillingen anbefales.

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. april 2017:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 20. februar at igangsætte en proces som skal lede hen mod Fanø kommunes udtræden af Sydtrafik.

En udtrædelse af det regionale trafikelskab skal godkendes af Transportministeriet på baggrund af en fælles skriftlig aftale om udtrædelsen mellem Fanø kommune og Sydtrafik.

Der har den 2. marts været afholdt et møde mellem Fanø kommune og Sydtrafik hvor de nærmere vilkår for udtrædelse er aftalt. Aftalen skal godkendes af Sydtrafiks bestyrelse og Byrådet i Fanø kommune.

Referatet fra forhandlingsmødet samt aftaleudkastet er vedlagt som bilag.

## **Lovhjemmel**

Lov om trafikelskaber

## **Økonomiske konsekvenser**

Aftalen om udtrædelse er udgiftsneutral for Fanø kommune

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Beslutningsproces**

27.03.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget

18.04.2017 Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at aftalen mellem Sydtrafik og Fanø kommune om udtrædelse af Sydtrafik godkendes.
- At aftalen efter godkendelse i Fanø Kommune og bestyrelsen i Sydtrafik fremsendes til transportministeriet.

## **Bilag**

563-2017-11838    Fanø - aftaledokument om udtræden

563-2017-11836    Fanø - Referat af møde med Fanø Kommune 02.03.17

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

## **Bilag**

Fanø - aftaledokument om udtræden

Fanø - Referat af møde med Fanø Kommune 02.03.17

# Punkt 455: Forslag til kommuneplan 2017 - tema: Bosætning

## Sagsfremstilling

### 455. Forslag til kommuneplan 2017 - tema: Bosætning

Sagsnr.: 563-2016-6780    Dok.nr.: 563-2017-11046    Sagsbeh.: ANB    *Åbent*

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. marts 2017:

Fraværende: ingen

Forslag nr. 2, 4, 6 og 9 i Nordby ønskes ikke medtaget som perspektivområder.

Forslag nr. 2 i Sønderho ønskes ikke medtaget som perspektivområde. Forslag nr. 3 overgår til tema omkring udlæg til erhverv.

Principperne godkendes som foreslået af forvaltningen. De foreslåede rammer godkendes med ovenstående ændringer. De bevaringsværdige bygninger fra før 1930 registreres med en SAVE værdi på 3 og optages i kommuneplanen. SAVE gennemgang af de bevaringsværdige bygninger påbegyndes.

Det undersøges om der er områder, hvor der kan ske en fortætning i form af en forhøjelse af bebyggelsesprocenten og muligheder for at bygge i 2 eller 3 etager.

#### Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 28. marts 2017:

Fraværende: Johan Brink Jensen, Marius Nielsen

Et flertal i udvalget (Dennis Fledberg og Kjeld Nielsen) oversender til byrådet gennem økonomi- og planudvalget.

Else Pagaard Møller er i mod indstillingen og tilslutter sig ENT udvalgets beslutning fra mødet 27.03.2017 og i øvrigt at område 1 i kort for Nordby udtages.

#### Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 29. marts 2017:

Fraværende: Marius Nielsen

Oversendes til byrådet gennem økonomi- og planudvalget.

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. april 2017:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Økonomi- og planudvalget anbefaler at byrådet tiltræder Erhvervs,natur-og teknikudvalgets´s anbefaling.

## Sagsfremstilling

I processen omkring kommuneplanen har forvaltningen valgt at opdele kommuneplanforslaget i 2 dele og lave 2 politiske mellembehandlinger af de forskellige dele, dels for at få en politisk indikation af den ønskede retning undervejs i kommuneplanarbejdet og dels for at overskueliggøre det samlede materiale.

Temaet om bosætning handler om arealudlæg til nye boligområder, om fortætning og om registrering af bevaringsværdige boliger uden for de bevarende lokalplaner.

#### Udlæg af arealer til boligområder frem til 2029.

I kommuneplanen skal udlægges areal til boligområder i forhold til den fremskrevne befolkningstilvækst de næste 12 år. I Nordby er i dag en rummelighed inden for eksisterende planlagte områder på 127-193 boliger, ud af disse er omkring 75 % kommunalt ejet. I Sønderho er en rummelighed på 16 boliger inden for allerede planlagte områder, disse er alle privatejede.

På baggrund af befolkningstilvæksten fra januar 2013 til januar 2017 beregnes den årlige befolkningstilvækst til 0,855 %. Fremskrives den vækst, vil det svare til at antallet af borgere stiger med 360 over 12 år. Det politiske mål med en befolkningstilvækst på 1 % vil over en 12 årig periode svare til 424 borgere.

Den fremskrevne befolkningstilvækst og den politisk ønskede tilvækst vurderes at kunne rummes inden for eksisterende byzone og allerede planlagte områder.

I vedlagte notat omkring mulig byudvikling gennemgås 9 mulige byudviklingsområder omkring Nordby og mulige byudviklingsområder ved Sønderho og principperne for fremtidig byudvikling fastsættes.

Nordby udvikles generelt efter følgende principper:

- Diget omkring Nordby skaber byens kant og afslutning mod nord og øst.
- Skoven omkring Kikkebjerg og klitkammen danner Nordbys ryg mod vest. Hvor det er muligt skal skabes en landskabelig bufferzone mellem sommerhusområde og byzone.
- Bavnebjerg og Kirkegårdsplantagen forbindes med et ubebygget areal og udgør tilsammen et rekreativt område, denne forbindelse skal fastholdes
- Nordby udbygges inden for eksisterende byzone og planlagt byzone de næste 12 år.
- Ved udlæg af nye større boligområder i Nordby gives muligheden for at bygge i 2 etager, der hvor bebyggelsen vil opleves harmonisk fra det tilstødende landskab,
- Mindre områder eller områder i tæt sammenhæng med eksisterende bebyggelse udformes i 1 ½ etage.
- Nye boligområder udlægges med fokus på stor tæthed som konsekvens af de begrænsede arealressurser.
- Landzonearealerne syd for Nordby friholdes de næste 12 år for byudvikling og fungerer som bufferzone til ferieområdet, og kan indeholde pladskrævende fritids/turisterhvevsformål som f.eks. rideskole, udstillingshal, fiskesø, fodboldgolf. Arealerne udlægges dog som perspektiv område til fremtidig byvækst, men som 50 års perspektiv.
- Arealerne vest for Kikkebjergskoven udlægges som perspektivområde, som 50 års perspektiv.
- Boliger og lejligheder i byzone i Nordby og Sønderho skal fastholdes til helårsbeboelse og ikke overgå til ferieboliger.

Sønderho udvikles generelt efter følgende principper:

- Diget omkring Sønderho skaber byens kant og afslutning mod nord, øst og sydøst.
- Mod sydvest og vest afgrænses Sønderho af et fredet klitområde.
- Hvor det er muligt skal skabes en landskabelig bufferzone mellem sommerhusområde og byzone.
- Grønningerne (udlagt i LP 19) og de åbne grønne engområder i Sønderho by fastholdes.
- Sønderho udbygges inden for eksisterende byzone og planlagt byzone de næste 12 år.
- I Sønderho åbnes mulighed for bebyggelse i 1 1/2 etage men ikke i 2 etager.
- Nye boligområder udlægges med fokus på stor tæthed som konsekvens af de begrænsede arealressourcer.
- Der udlægges perspektiv område til fremtidig byvækst nord og nordvest for Sønderho, som 50 års perspektiv.
- Boliger og lejligheder i byzone i Nordby og Sønderho skal fastholdes til helårsbeboelse og ikke overgå til ferieboliger.

Fanø Bad udvikles generelt efter følgende principper:

- Inden for byzonen ved Fanø Bad kan etableres helårsbeboelse i forbindelse med erhverv, men ferieejligheder i byzone kan ikke benyttes som helårsboliger.

Det vurderes på baggrund af arealgennemgangen og principperne for Nordbys og Sønderhos udvikling, at der eksisterer muligheder for fortætning af Nordby ved udlæg af rammer til boligformål inden for eksisterende byzone ved område 3, 5, (7), og 8 med en rummelighed på omkring 47-56 boliger i Nordby. Område 9 udlægges som perspektivområde i forhold til byudviklingen i et 50 års perspektiv.

Forvaltningen har endnu ikke været i dialog med ejerne af de omtalte arealer, men vil indgå dialog på baggrund af den politiske beslutning.

### **Registrering af bevaringsværdige bygninger uden for bevarende lokalplaner**

Det har været et statsligt krav siden 2013 at kommunen skulle optage alle bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. På Fanø er kun bygninger inden for de 2 bevarende lokalplaner i Nordby og Sønderho registreret som bevaringsværdige, men reelt er der mange flere bygninger som er bevaringsværdige og som skal registreres og medtages i kommuneplanen.

I Nordby er der tale om flere ældre bygninger vest for Vestervejen og syd for Superbrugsen og omkring Rindby området. I Sønderho er der ældre bebyggelser mellem møllen og kirken.

I alt er omkring 420 bygninger gjort bevaringsværdige gennem bevarende lokalplaner og omkring 175 er ikke registreret bevaringsværdige selvom de burde være det.

Kulturstyrelsen har stillet et system til rådighed (FBB), hvori de fredede bygninger også er registreret og hvor kommunerne kan indberette de bevaringsværdige bygninger med en SAVE værdi på en skala fra 1-9 (1-3=høj bevaringsværd, 4-6 middel værdig og 7-9=lav værdi)

Da det tidsmæssigt ikke er muligt i forbindelse med kommuneplanarbejdet at SAVE-registrere alle de bevaringsværdige bygninger, foreslås at bygninger opført før 1930 inden for de 3 ejerlav kortlægges og gives en bevaringsværdi på 3. Bygningerne oprettes i FBB med en værdi på 3 og optages i kommuneplanen gennem en adresseliste og kortbilag.

Efterfølgende prioriteres at bygningerne over en periode SAVE vurderes og gives en reel SAVE-værdi på baggrund af en gennemgang eller at Save-vurderingen af de kortlagte bygninger sker i forbindelse med byggeansøgninger, lokalplanlægning eller landzonetilladelse.

SAVE gennemgang af de ca. 780 bevaringsværdige bygninger estimeres til 10 arbejdsuger.

### **Lovhjemmel**

Planlovens § 11

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke vurderet

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke vurderet – udlæg af nye rammer skal screenes for mulige virkninger på miljøet i forbindelse med kommuneplanforslaget.

### **Beslutningsproces**

27.03.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

28.03.2017 Social- og sundhedsudvalget

29.03.2017 Børne- og kulturudvalget

03.04.2017 Økonomi- og planudvalget

18.04.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at principperne for byudvikling tiltrædes og at der udlægges rammer for boligområder inden for eksisterende byzone i Nordby. De foreslåede rammer for fremtidig byvækst inden for et 50 årigt perspektiv i Nordby og Sønderho tiltrædes.

De bevaringsværdige bygninger inden for de bevarende lokalplaner og de bevaringsværdige bygninger uden for de bevarende lokalplaner registreres med en SAVE Værdi på 3 og optages i kommuneplanen. SAVE gennemgang af de i alt ca. 780 bevaringsværdige bygninger påbegyndes.

### **Bilag**

563-2017-13148	Fremtidig byudvikling - revideret den 21.3.17
563-2017-13042	Restrummelighed
563-2017-11887	befolkningsfremskrivning
563-2017-3141	Kortlægning af bevaringsværdige bygninger
563-2017-13044	kort - Potentiel byvækst Nordby
563-2017-13045	Kort - potentiel Byvækst Sønderho
563-2017-11042	kort - bevaringsværdige bygninger Nordby
563-2017-11043	kort - bevaringsværdige bygninger Rindby/Byen/Gammelhuse og Halen
563-2017-11044	kort - bevaringsværdige bygninger Sønderho

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt med de ændringer og tilføjelser som Økonomi- og planudvalget har anbefalet fra Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde den 27. marts 2017.

**Bilag**

Fremtidig byudvikling - revideret den 21.3.17

Restrummelighed

befolkningsfremskrivning

Kortlægning af bevaringsværdige bygninger

kort - Potentiel byvækst Nordby

Kort - potentiel Byvækst Sønderho

kort - bevaringsværdige bygninger Nordby

kort - bevaringsværdige bygninger Rindby/Byen/Gammelhuse og Halen

kort - bevaringsværdige bygninger Sønderho