

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 30-10-2017

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2017 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsordensforslag..... | 3 |
| Information, orientering og forespørgsler..... | 4 |
| Kommunernes erhvervsvenlighed 2017..... | 6 |
| Status på projekt vedr. nedslagspunkter til formidling af UNESCO Vadehav..... | 10 |
| Ansøgning til cykelpuljen 2017..... | 11 |
| Ansøgning fra Vinterbaderne Fanø for opførelse af saunahytte og 2 omklædningshytter på p-pladse | 13 |
| Ansøgning om julemarked på Museumspladsen..... | 15 |
| Statusændring - Fornyet henvendelse fra Ejerforeningen Fanøbad Ferielejligheder om statusændring | 16 |
| Den kollektive trafik- efter udbud..... | 18 |
| Ansøgning om dispensation - Lokalplan 86..... | 20 |
| Bevillingskontrol 2017 - ENT..... | 22 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2017-16

Dok.nr.: 563-2017-23105

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2017-17 Dok.nr.: 563-2017-23127 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar – august 2017

2. Orientering fra udvalgsformanden

3. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

4. Orientering forvaltningen

· Orientering vedr. Skovstien 47, bilag vedhæftet

· Opsætning af bænke ved busstoppesteder på stranden:

Forvaltningen har ansøgt Kystdirektoratet om dispensation til opsætning af bænke på stranden ved busstoppestederne; Fanø Bad, Rindby Strand og ud for badesti 6. Forvaltningen ønsker med denne ansøgning at tilvejebringe bedre forhold for ældre borgere og eks. gangbesværede og dermed gøre adgang til vores strand bedre for flere. Kystdirektoratet meddeler dispensation til bænke ved Fanø Bad og Rindby Strand. Dog meddeler Kystdirektoratet afslag til opsætning af bæk ud for badesti 6.

· Søren Nordby har foretræde for udvalget kl. 15.30 vedrørende tilkørselsforholdene til ejendommen Søndre Bjerger 4

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2017-37648 Afgørelse fra Statsforvaltningen

563-2017-37649 Gunnar Loses klage til Statsforvaltningen - vedr. Skovstien 47

563-2017-37650 svar 2 Statsforv.

563-2017-40935 Fanø rejsedata januar-august 2017 Passagerer

563-2017-40938 Fanø rejsedata januar-august 2017 Indtægter

Fraværende: ingen

Dennis Feldberg ønsker en skriftlig plan for oprensning af grøfter.
Information taget til efterretning

Bilag

Afgørelse fra Statsforvaltningen

Gunnar Loses klage til Statsforvaltningen - vedr. Skovstien 47

svar 2 Statsforv.

Fanø rejsedata januar-august 2017 Passagerer

Fanø rejsedata januar-august 2017 Indtægter

Punkt 3: Kommunernes erhvervsvenlighed 2017

Sagsfremstilling

3. Kommunernes erhvervsvenlighed 2017

Sagsnr.: 563-2017-347 Dok.nr.: 563-2017-38743 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri foretager årligt en undersøgelse af det de benævner som kommunernes erhvervsvenlighed. Dansk Byggeri opstiller forskellige kriterier og indikatorer for, at få et overblik over de kommunale rammevilkår for virksomhederne. Analysen er bygget op ud fra 31 erhvervspolitiske indikatorer, som i en samlet rangering vurderer den enkelte kommunes erhvervsvenlighed ifølge Dansk Byggeri.

Fanø Kommune har i forbindelse med kortlægning opnået en samlet placering på en 94. plads og har dermed en tilbagegang på 46 i forhold til 2016.

Forvaltningen ønsker, med denne sagsfremstilling at belyse analysen og samtidigt at komme med konkrete forslag til mulige forbedringer og tiltag. Forvaltningen sonderer i sin gennemgang af de 31 indikatorer mellem indikatorer vi som kommune kan have indflydelse på og indikatorer vi ikke har indflydelse på.

I nedenstående skema har forvaltningen opstillet de 31 erhvervspolitiske indikatorer og gennemgår hvilke indikatorer vi som kommune kan have indflydelse på og hvilke vi ikke har indflydelse på.

| | Indikator | Ikke mulig indflydelse | Mulig indflydelse | Mulige forbedring/tiltag | Vægtning |
|---|------------------------------|------------------------|-------------------|---|----------|
| 1 | Sagsbehandlingstid | | x | Forvaltningen har med implementering af et statistikmodul, gjort det muligt for eksterne aktører at indhente data om sagsbehandlingstid. Da Dansk Byggeri indsamlede data til denne analyse, var forvaltningen ikke bekendt med en implementering af dette statistik modul; hvorfor Fanø Kommune opnår en dårlig placering. | 100% |
| 2 | Offentliggjorte konkrete mål | | x | Forvaltningen vil gøre sine offentliggjorte konkrete mål tilgængelig på kommunens hjemmeside. | 88% |
| 3 | Timepris | | x | Forvaltningen vil gøre sine time-priser tilgængelig på kommunens hjemmeside. | 85% |

| | | | | | |
|----|--|--|---|---|-----|
| 4 | Dækningsafgift | | x | Fanø Kommune har ingen dækningsafgift og opnår derfor en god placering | 90% |
| 5 | Udviklingen i dækningsafgiften | | x | Fanø Kommune har aldrig haft dækningsafgift og opnår derfor en god placering. | 88% |
| 6 | Grundskyld | | x | Fanø Kommune har politisk vedtaget at have en høj grundskyld. En sænkning af denne vil med-føre økonomiske konsekvenser. | 88% |
| 7 | Indkomstskat (Skatteprocent) | | x | | 88% |
| 8 | Udlicitering på tekniske områder | | x | Fanø Kommune kan politisk vedtage at udlicitere flere opgaver omkring drift og vedligehold af eks. Vej vedligehold, grønne områder og bygninger; hvis man ønsker en bedre placering i denne kategori. | 78% |
| 9 | Udvikling i udlicitering på tekniske områder | | x | Jo flere opgaver man vælger at udlicitere desto bedre placering. | 78% |
| 10 | Kommunale entreprenør- og materielgårde | | x | Fanø Kommune er opgjort til mere end 2 medarbejdere på materiale-gård pr. 1000 indbygger og opnår dermed en god placering | 72% |
| 11 | Tilgængelighed og åbningstider for genbrugsplads | | x | Fanø Kommune kan vedtage at udvide åbningstider eller have en ubemandet døgnåben genbrugsplads for erhvervslivet. | 88% |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|-----|
| 12 | Gebyrer (genbrugsplads) | | x | Jo lavere gebyr, desto bedre placering. | 88% |
| 13 | Administrationsgebyr (genbrugsplads) | | x | Kommuner der ikke opkræver et administrationsgebyr får den bedste placering. | 92% |
| 14 | Udbudspolitik | | x | Fanø Kommune har ikke en offentliggjort udbudspolitik | 90% |
| 15 | Arbejdsgarantier | | x | Se pkt. 14. | 72% |
| 16 | Dialogmøder om kommende udbud | | x | Fanø Kommune har svaret at der ikke afholdes dialogmøder om kommende udbud men dette kan indføres. | 88% |
| 17 | Kædeansvar | | x | Fanø Kommune har svarer at man ikke benytter sig af kædeansvar. | 78% |
| 18 | Kontrol af kædeansvar | | x | Se pkt. 17. | 72% |
| 19 | AB92 | | x | Se pkt. 14. | 88% |
| 20 | Uddannelsesklausuler og partnerskabsaftaler | | x | Fanø Kommune har svaret nej. Dog er det muligt at vi som kommune kan tilkoble os Esbjerg Kommunes aftaler. | 80% |
| 21 | Erhvervsuddannede | x | | | 42% |
| 22 | Politik om erhvervspraktik i folkeskole | | x | Fanø Kommune har ikke en officiel politik om erhvervspraktik i folkeskole. Men en sådan politik kan vedtages. | 95% |
| 23 | Skole-virksomhedssamarbejde | | x | Fanø Kommune har svaret nej. Dog er det muligt at vi som kommune kan tilkoble os Esbjerg Kommunes aftaler. | 96% |
| 24 | Erhvervsfrekvens | x | | | 42% |
| 25 | Langtidsledighed | x | | | 42% |

| | | | | | |
|----|--|---|---|--|-----|
| 26 | Nyledige i arbejde | x | | | 45% |
| 27 | Udvikling i befolkningen | x | | | 42% |
| 28 | BNP i kommunen | x | | | 45% |
| 29 | Kommunale investeringer | | x | | 88% |
| 30 | Byggetilladelser | x | | | 45% |
| 31 | Udviklingen i antallet af virksomheder | x | | | 42% |

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til drøftelse

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

I forbindelse med nyt takstblad for affaldsgebyrer regnes på hvad det koster at afskaffe administrationsgebyrer.

Udvalget ønsker alt hvad der kan fremgå af hjemmesiden fremgår.

Ent beslutter, at der hvert år afholdes et møde med erhvervslivet om vedligeholdelsesplan og anlægsplaner.

Der laves i samarbejde med BKU en politik for erhvervpraktik og skole/virksomhedssamarbejde.

Der udarbejdes en udbudspolitik

Udvalget ønsker at blive orienteret om sagsbehandlingstider

Punkt 4: Status på projekt vedr. nedslagspunkter til formidling af UNESCO Vadehav

Sagsfremstilling

4. Status på projekt vedr. nedslagspunkter til formidling af UNESCO Vadehav

Sagsnr.: 563-2017-241 Dok.nr.: 563-2017-38876 Sagsbeh.: JB *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltning giver på mødet en kort status på arbejdet med et projekt omkring formidlingen af UNESCOs verdensarv via 10 nedslagspunkter på Fanø.

Der resterer på budgettet for cykel- og vandrestier kr. 733.388.
Derudover er der i hvert af årene 2018 og 2019 afsat kr. 362.000 til området.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

orienteringen taget til efterretning

Punkt 5: Ansøgning til cykelpuljen 2017

Sagsfremstilling

5. Ansøgning til cykelpuljen 2017

Sagsnr.: 563-2017-3739 Dok.nr.: 563-2017-38904 Sagsbeh.: JB *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har søgt om tilskud fra Vejdirektoratets Cykelpulje 2017, der har til formål at fremme cyklismen i landets kommuner. Puljen kan yde tilskud til cykelprojekter, som har til formål at forbedre forholdene for cyklisme, herunder projekter under temaet: Rekreativ cykling og cykelturisme.

Forvaltningen har udformet en ansøgning med afsæt i det eksisterende cykelstinet på Fanø, herunder Panoramaruten.

Formålet med projektet med titlen:

Cykelrastepladser til cykeloplevelserne på Fanø, er at booste cykelturismen på Fanø ved at øge kvaliteten og informationerne på cykelrutenettet.

Dette bliver samtidig understøttet af at man kan medtage cykler gratis med færgen.

Fanø Kommune har forbedret selve stierne på rute 404 ved at etablere cykelsti gennem skoven og senest forbedret denne rute med strækningen fra stranden ind til Pælebjerg. Dermed er mulighederne for yderligere forbedringer ikke udtømte, men derudover i høj grad besværliggjort af lodsejerforhold, fredninger og naturbeskyttelseslovgivningen.

Selvom projektet målrettes mod rekreativ cykling og cykelturisme, er det ikke kun øens mange gæster, som får glæde af det. Det gør de lokale cyklister naturligvis også.

Indholdet i projektet og strategien bag er at forbedre oplevelserne langs ruterne på Fanø ved at etablere en række cykelrastepladser på udvalgte steder langs ruterne eksempelvis ved knudepunkter og p-pladser. En cykelrastepads består af kortoversigter og nyttig information ift. ruterne/stierne, samt cykelpumper, måske en vandstation, cykelstativer og siddeplinter til "madpakkeophold" mv.

Målet med projektet er at øge cykelturismen ved at skabe bedre kvalitet i cykelturismeoplevelserne på øen og dermed skærpe Fanøs profil som cykelturistdestination.

Projektet skal være gennemført i løbet af perioden 2018-2020.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Det estimerede budget for projektet er samlet 756.206,00 kr. Cykelpuljen andel 40% (det ansøgte beløb) er således 302.482,40 kr. og Fanø Kommunes andel 453.723,60 kr. Kommunens andel finansieres inden for kommunens budgetramme for cykelprojekter.

Der resterer kr. 733.388 på budgettet for cykel-og vandrestier. Derudover er der i hvert af årene 2018 og 2019 afsat kr. 362.000 til området

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller ansøgningen til orientering og

at Erhvervs-natur og teknikudvalget beslutter, om projektet skal gennemføres i det tilfælde, at der ikke opnås tilskud fra cykelstipuljen.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Udvalget besluttede at afvente afgørelse på den lokale gennemførelse til en afgørelse fra den nationale cykelstipulje.
Projektet eftersendes til udvalgsmedlemmerne

Punkt 6: Ansøgning fra Vinterbaderne Fanø for opførelse af saunahytte og 2 omklædningshytter på p-pladsen ved Færgestrånd

Sagsfremstilling

6. Ansøgning fra Vinterbaderne Fanø for opførelse af saunahytte og 2 omklædningshytter på p-pladsen ved Færgestrånd

Sagsnr.: 563-2017-2800 Dok.nr.: 563-2017-39126 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Vinterbaderne Fanø har ansøgt Fanø Kommune om byggetilladelse for opførelse af 1 saunahytte og 2 omklædningshytter på p-pladsen ved Færgestrånd.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget har meddelt tilladelse til, at Vinterbaderne Fanø kan opføre saunahytte og omklædningshytter, på 3 p-pladser ved Færgestrånd.

Hytterne placeres på et areal svarende til ca. 40m², og hytterne vil blive omkranset af en ”grøn væg”, tilsvarende den grønne afskærmning på p-pladsen.

Saunahytten har en brede på 2,10 meter, længde på 4,00 meter og højde på 2,20 meter.
Omklædningshytterne har en brede på 2,10 meter, længde på 2,90 meter og højde på 2,20 meter.

Der etableres niveaufri adgang til alle hytterne således at disse kan anvendes og benyttes af handicappede.

Vinterbaderne Fanø skal for egen regning sørge for etablering af vand, el og kloak til hytterne.

Vedr. brug af toilet henvises til de offentlige toiletter ved havnen.

Fanø Kommune har foretaget partshøring af de naboer hvis ejendomme støder op til p-pladsen ved Færgestrånd hvor hytterne skal opføres og af Handicaprådet.

På baggrund af partshøringen af de omkringboende og Handicaprådet modtog Fanø Kommune tidsmæssig kommentarer/indsigelse fra ejeren af ejendommen beliggende Strandslippe 1A og 1B.

Jf. oplysninger i Plansystem DK, er området, P - pladsen ved Færgestrånd ikke omfattet af nogen lokalplan, eller andre naturbeskyttelses- og strandbeskyttelseslinjer m.v.

Forvaltningens vurdering.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte, opførelse af 1 sauna hytte og 2 omklædningshytter som en samlet bebyggelse på de 3 tildelte p- pladser ikke vil medvirke til at skæmme eller ændre helhedsudtrykket af arealet ved p-pladsen ved Færgestrånd, dette begrundes bl.a. med, at omkring de 3 hytter vil der blive opsat en ”grøn væg” magen til de grønne afskærmnings beplantninger der er etableret på og ved p-pladserne som ind- og opdeling.

Etablering af faciliteter for en vinterbadeklub er i overensstemmelse med Fanøstrategiens fokus på at skabe gode mødesteder på tværs af generationer.

Lovhjemmel

Byggeloven
BR 15

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget giver tilladelse til etablering af hytterne ved Færgestrand. Forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med foreningen om brug af det kommunale areal.

Bilag

563- Beskrivelse __fra__ VinterbaderneFanø __brev_til_Fanø_Kommune_12._aug_2017
2017-
41506

563- Tegningsmateriale til høringen
2017-
31974

563- Indsigelse - Digital post - Partshøring
2017-
32357

563- Partshøring
2017-
32077

563- Luftfoto - p-pladsen ved Færgestrand
2017-
39235

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt

Bilag

Beskrivelse __fra__ VinterbaderneFanø __brev_til_Fanø_Kommune_12._aug_2017

Tegningsmateriale til høringen

Indsigelse - Digital post - Partshøring

Partshøring

Luftfoto - p-pladsen ved Færgestrand

Punkt 7: Ansøgning om julemarked på Museumspladsen

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om julemarked på Museumspladsen

Sagsnr.: 563-2017-4715 Dok.nr.: 563-2017-39859 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

Kulturen Fanø ansøger om, at bruge de 4 parkeringspladser op mod Hovedgaden på museumspladsen til et julemarked.

Kulturen Fanø vil opstille 4 julehytter (å 185 cm x 185 cm), fra fredag den 24. november 2017 til og med onsdag den 27. december 2017. Julehytterne vil blive brugt til salg af forskellige produkter og skal være med til at tiltrække flere turister til Hovedgaden. Kulturen Fanø vil lave julemarked og åbne hytterne hver lørdag fra 25. november til 23. december 2017.

25. november 2017 er første lørdag, hvor julehytterne tages i brug. Dette sker i forbindelse med arrangementet Juleøen. Gågaden i Hovedgaden bliver denne dag også etableret fra kl. 11 til 18.

Lovhjemmel

§ 80, Stk. 1 i lov om offentlige veje m.v. lov nr. 1520 af 27/12-2014

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til afholdelse af julemarked på museumspladsen på lørdage fra 25. november til 23. december 2017.

Bilag

563-2017-40126 Anonymiseret ansøgning om opstilling af julehytter

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Godkendt. Udvalget opfordrer til at der fremover undersøges mobile løsninger.

Bilag

Anonymiseret ansøgning om opstilling af julehytter

Punkt 8: Statusændring - Fornyet henvendelse fra Ejerforeningen Fanøbad Ferielejligheder om statusændring til sommerhus status

Sagsfremstilling

8. Statusændring - Fornyet henvendelse fra Ejerforeningen Fanøbad Ferielejligheder om statusændring til sommerhus status

Sagsnr.: 563-2008-62562 Dok.nr.: 563-2017-40036 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 6. oktober 2014 efter ansøgning fra Ejerforeningen Fanøbad ikke at imødekomme et ønske om statusændring fra hotel status til sommerhus status. Afgørelsen blev efterfølgende anket til naturklagenævnet hvor Fanø kommune fik medhold. Denne afgørelse kører stadig i retssystemet.

Fanø Kommune har modtaget fornyet ansøgning fra Ejerforeningen Fanøbad.

Den nye ansøgning omhandler aflysning af den nuværende deklaration og tinglysning af en ny deklaration. Den nye deklaration vil skulle sikre, at lejlighederne som er beliggende i Scanbygningen (den høje bygning ud mod strandvejen og Kellers) fortsat udlejning på hotellignende vilkår forstået som fortsat udleje til korte ophold. De 8 dobbeltværelser i denne bygning skal fortsat kunne udlejes på dagsbasis.

Ejerforeningen har genåbnet receptionen som sikrer, at folk kan komme ind fra gaden og blive betjent.

Med en ny tinglyst deklaration med forpligtelse til udleje i korte intervaller vil udleje på hotellignende vilkår være sikret.

Ejerforeningens problem ved den nuværende status er, at med hotelstatus kan foreningen kun låne penge i en kreditforening vurderet ud fra det overskud som genereres og kun af 20% af overskuddet. Ejerforening skal ikke skabe overskud, den skal blot løbe rundt, hvorfor det aldrig vil være muligt at låne penge i kreditforeningen. Såfremt Byrådet giver mulighed for sommerhusstatus vil foreningen kunne blive vurderet på baggrund af bygningens værdi og ikke af overskuddet.

Ejerforeningen har været aktivt involveret i Realdania projektet og vil gerne fortsætte den positive udvikling og det løft dette projekt har givet til området. En del af formålet med Realdania projektet ”stedet tæller” var, at give et løft til området som efterfølgende skulle give lodsejerne lyst til at fortsætte udviklingen.

Ejerforeningen ønsker en omfattende renovering af bygningerne, både isolering af bygningerne samt et mere diskret udseende. Der er indhentet tilbud på en lang række renoveringer, men med den nuværende status kan foreningen kun finansiere dette ved opkrævning af ekstraordinære indbetalinger. Dette vurderes ikke at være muligt, da der gennem de seneste 4 år er opkrævet ekstraordinære indbetalinger for 4,3 mio. kr.

Ejerforeningen er også i kontakt med SlotssøBadet i Kolding som viser interesse for renovering og genåbning af Badelandet. Dette indeholder også inddragelse af udearealerne omkring bygningen som indeholder badelandet. Der arbejdes ud fra en ide om en genoplivning af kurbadstanken.

Undersøgelsesarbejdet er igangsat og forvaltningen har deltaget i et enkelt møde med aktørerne. Det er forvaltningens vurdering, at dette vil være særdeles attraktivt for området.

Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte renovering af bygningsmassen vil medvirke til det ønskede løft af hele Fanø Bad området.

Fanøbad Ferielejligheder er omfattet af lokalplan 36 - Centerområde ved Fanø Bad – som fastlægger områdets anvendelse til centerformål så som hoteller, restauranter, ferielejligheder, butikker o. lign.

Der er således ikke noget til hinder for den ønskede statusændring, såfremt Byrådet ønskede at efterkomme ønsket. I givet fald skal den tinglyste deklaration aflyses og en nye til sikring af de nye vilkår tinglyses.

Ejerforeningen betaler alle omkostninger ved dette.

Lovhjemmel

Styrelsesloven
Planloven
Lokalplan 36

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
13.11.2017 Økonomi- og planudvalget
20.11.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Der godkendes statusændring fra hoteldrift til sommerhus status
- Den nuværende deklaration ophæves
- Der tinglyses en ny deklaration på lejlighederne samt dobbeltværelserne i Scanbygningen om udlejning på hotellignende vilkår.
- Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at ophæve deklaration samt udarbejde en ny
- At alle udgifter i denne forbindelse afholdes af ejerforeningen.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Anbefales

Punkt 9: Den kollektive trafik- efter udbud

Sagsfremstilling

9. Den kollektive trafik- efter udbud

Sagsnr.: 563-2015-5343 Dok.nr.: 563-2017-40110 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 21. august 2017 at sende den offentlige servicetrafik og den visiterede kørsel i udbud. Ved dette udbud forventedes det, at den besparelse som Byrådet i budgettet for 2017 havde vedtaget på 1 mio. kr. kunne opnås.

Budgetvedtagelsen indebar, at Fanø Kommune fra 2018 ved en udmeldelse af Sydtrafik samt reduktion af den offentlige servicetrafik og visiteret kørselsordning skulle reducerer nettoudgifterne med 1. mio. kr. årligt. Det svarer til knap 25 % af de nuværende udgifter.

De reducerede udgifter skulle primært opnås gennem en indskrænket køreplan, samt gennem en effektivisering ved den visiterede kørsel til sundhedshuset og plejecentret.

Cowi udarbejdede sammen med forvaltningen forslag til den fremtidige organisering af den offentlige servicetrafik og visiterede kørselsordninger.

Da det ved udbud er svært at forudsige de indkomne priser var der i udbuddet indskrevet, at der kunne ske ændringer i køreplanen inden for en ramme på +/- 20%.

Der er indkommet to bud på den fremtidige kørsel, et bud fra De Blå Busser på den offentlige servicetrafik og et bud fra Esbjerg Taxa på den visiterede kørsel.

De indkomne bud betyder en samlet reduktion på minimum kr. 560.000 hvilket betyder, at besparelsen på kr. 1.mio. ikke opnås i udbuddet.

De indkomne bud kan dog med reduktion af antallet af køreplanstimer inden for rammen på -20% indeholdes inden for reduktionen på 1. mio. kr. Dette vil dog betyde en ikke uvæsentlig reduktion i antallet af afgang, idet der vil skulle reduceres i antallet af køreplanstimer for ca. kr. 400.000.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil blive en markant reduktion såfremt der skal reduceres i antal køreplanstimer for kr. 400.000, men det vil være muligt at lave en mindre reduktion svarende til mellem kr.150.000 og kr. 200.000 således, at nogle af afgangene i formiddagstimerne udgår, ligesom et par sidst på eftermiddagen kan udgå.

Forvaltningen indstiller derfor til Byrådet, at det besluttes hvorvidt der skal ske reduktion i antallet af køreplanstimer og i givet fald hvor stort et beløb der skal reduceres for. Såfremt der ikke sker reduktion for det fulde beløb skal en tillægsbevilling finansieres af kassen for 2017 og indregnes i budgettet i overslagsårene.

Der vil på mødet i november blive fremlagt en sag om den kommende billetstruktur.

Lovhjemmel

Lov om offentlig transport
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Såfremt der ikke reduceres i antallet af køreplanstimer skal tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur – og teknikudvalget

13.11.2017 Økonomi og planudvalget

20.11.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Der træffes beslutning om hvorvidt der skal reduceres i antallet af køreplanstimer
- En eventuel tillægsbevilling finansieres af kasse i 2018 og indregnes i budgettet for overslagsårene.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

ENT anbefaler at besparelsen på kr. 560.000 effektueres i 2018. Derudover skal der løbende tilrettes indenfor rammerne af kontrakten.

Punkt 10: Ansøgning om dispensation - Lokalplan 86

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om dispensation - Lokalplan 86

Sagsnr.: 563-2017-4660 Dok.nr.: 563-2017-40320 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har fra Esbjerg Ingeniørerne modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 86 i forbindelse med ansøgning om opførelse af 16 lejeboliger på Nørby Pedersens Toft.

Ansøger ønsker at søge dispensation fra lokalplanens

- § 7.4: Generelt skal bebyggelse opføres med en øst-vest hovedorientering
- § 5.3: Ved tæt-lav bebyggelse skal der udlægges min 1 ½ p-plads pr bolig.

Dispensation fra § 7.4

Ansøger ønsker, at søge dispensation fra lokalplanen således, at der på den nordligste del af området kan opføres bebyggelse med nord-syd orientering i stedet for den i lokalplanen indskrevne bestemmelse om øst-vest orientering.

Ansøger begrundet sin ansøgning om dispensation med;

1. at de påtænkte huse udføres i en kubistisk arkitektur med lav ensidig taghældning. Bygningen vil derfor fremstå uden en sædvanlig veldefineret taglinie med ”rygning og tagfod”.
2. at ved opførelse af minimum 16 ens huse vil der være risiko for at bebyggelsen opleves mere stereotyp og ensartet, hvis alle boliger opføres i samme hoved retning.
3. at ved bestemmelsen har man planmæssigt således ikke taget hensyn til at der kan opføres huse med et kubistisk og moderne udtryk. Kravet om en ensrettet retning på denne hustype vil have en effekt der samlet set forringer det arkitektoniske helhedsindtryk.
4. at fremsendte situationsplan vil skabe mere indbyrdes respektafstand og som følge heraf mere privathed både i bolig og på terrasser.

Forvaltningen vurderer, at den fremsendte situationsplans 2 nordligste boligstænger vil opleves som havende en nord-syd hovedorientering. Forvaltningen har tidligere behandlet en tilsvarende ansøgning om dispensation; og indstillede til, at der ikke blev meddelt dispensation til en nord-syd hovedorientering.

Bestemmelsen omkring, at bebyggelsen skal fremstå med øst-vest hovedorientering har baggrund i de historiske traditioner i Nordbys gamle bydel, som man byplanmæssigt ønsker, at følge. Også selv om arkitekturen bliver moderne og bygningsudtrykket anderledes. Der er således mulighed for at skabe en sammenhæng mellem det nye boligområder og de gamle.

Dispensation fra § 5.3

Ansøger ønsker, at søge dispensation fra kravet om min 1 ½ p-plads pr. bolig.

Ansøger begrundet sin ansøgning om dispensation med;

1. at en sammenligning med tilsvarende bebyggelser, viser at 1 ½ p-plads pr. bolig ikke er et velbegrundet og nødvendigt behov.

Lovhjemmel

Planlovens § 19

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- der ikke meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.4 til en bebyggelse med en nord-syd orientering
- at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.3; således at der opføres min 1 p-plads pr. bolig.

Bilag

563-2017-40358 Situationsplan 1.1000

563-2017-40357 Situationsplan 1.500

563-2017-40356 Situationsplan - 3d

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Et flertal bestående af SF, Konservative Folkeparti og Fanø Lokalliste stemmer for forvaltningens indstilling.

Venstre stemmer i mod og begærer sagen standset og behandlet i Byrådet

Bilag

Situationsplan 1.1000

Situationsplan 1.500

Situationsplan - 3d

Punkt 11: Bevillingskontrol 2017 - ENT

Sagsfremstilling

11. Bevillingskontrol 2017 - ENT

Sagsnr.: 563-2017-50

Dok.nr.: 563-2017-40385

Sagsbeh.: CR

Åbent

Sagsfremstilling

Fra Økonomi foreligger bevillingskontrol med forbrug pr. 30.09.2017.

Drift og anlæg

| Regnskabsår | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|
| | Oprindeligt budget 1000 kr. | Tillægs bevillinger 1000 kr. | Korr. budget 1000 kr. | Forbrug JAN - SEP 1000 kr. | Rest korr. budget 1000 kr. | Forbrugs % |
| Dranst | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK | |
| Samlet resultat | 10.113 | 9.862 | 19.975 | 7.716 | 12.259 | 38,6 |
| 1 Drift | 9.238 | 1.828 | 11.066 | 172 | 10.894 | 1,6 |
| 0022 Jordforsyning | -287 | | -287 | 163 | -450 | -56,8 |
| 0025 Faste ejendomme | 1.683 | 426 | 2.109 | 689 | 1.420 | 32,7 |
| 0028 Fritidsområder | 741 | 193 | 934 | 633 | 301 | 67,7 |
| 0032 Fritidsfaciliteter | 283 | 202 | 485 | 99 | 386 | 20,4 |
| 0038 Naturbeskyttelse | 333 | 240 | 573 | 497 | 76 | 86,8 |
| 0048 Vandløbsvæsen | 249 | | 249 | 20 | 229 | 7,8 |
| 0052 Miljøbeskyttelse m.v. | 846 | | 846 | 862 | -16 | 101,9 |
| 0055 Diverse udgifter og indtægter | 1 | | 1 | 33 | -32 | 3.280,0 |
| 0058 Redningsberedskab | 18 | 0 | 18 | 4 | 14 | 21,1 |
| 0138 Affaldshåndtering | -2.003 | | -2.003 | -6.193 | 4.190 | 309,2 |
| 0222 Fælles funktioner | 860 | 179 | 1.039 | 605 | 434 | 58,2 |
| 0228 Kommunale veje | 3.720 | 3 | 3.723 | 2.204 | 1.519 | 59,2 |
| 0232 Kollektiv trafik | 2.885 | 203 | 3.088 | 888 | 2.200 | 28,8 |
| 0235 Havne | -1.477 | 382 | -1.095 | -776 | -319 | 70,9 |
| 0322 Folkeskolen m.m. | 560 | | 560 | 12 | 548 | 2,2 |
| 0332 Folkebiblioteker | 124 | | 124 | | 124 | 0,0 |

| | | | | | | | |
|----------|--|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 0462 | Sundhedsudgifter m.v. | 168 | | 168 | | 168 | 0,0 |
| 0525 | Dagtilbud til børn og unge | 243 | | 243 | 42 | 201 | 17,2 |
| 0532 | Tilbud til ældre og handicappede | 96 | | 96 | | 96 | 0,0 |
| 0645 | Administrativ organisation | 198 | | 198 | 396 | -198 | 200,0 |
| 0648 | Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter | -3 | | -3 | -4 | 1 | 137,9 |
| 3 | Anlæg | 875 | 8.034 | 8.909 | 7.544 | 1.365 | 84,7 |
| 0022 | Jordforsyning | | 3.328 | 3.328 | 4.124 | -796 | 123,9 |
| 0025 | Faste ejendomme | | 435 | 435 | | 435 | 0,0 |
| 0028 | Fritidsområder | 354 | 565 | 919 | 186 | 733 | 20,2 |
| 0038 | Naturbeskyttelse | 521 | 797 | 1.318 | | 1.318 | 0,0 |
| 0228 | Kommunale veje | 0 | 2.909 | 2.909 | 3.234 | -325 | 111,2 |

Konklusionen på bevillingskontrollen pr. 30/9-2017 er følgende:

Forbruget pr. 30/9-2017 er på driften 1,6 %. Procenten er et gennemsnit for hele udvalget, og enkelte områder uden for ØD kan derfor have en højere forbrugsprocent. Hvis der ses bort fra Affaldshåndtering er forbrugsprocenten på driften 48,7%.

I august modtog kommunen kr. 3.284.000 i ekstra tilskud til nedsættelse af færgetakster. Dette beløb er endnu ikke anvendt, og medvirker således til den lave forbrugsprocent. Uden det ekstra tilskud ville forbrugsprocenten på udvalgets område pr. 30/9-2017 være på 73,4%

Budgettet vurderes samlet set i 2017, at kunne overholdes på udvalgets område.

Der er en væsentlig højere forbrugsprocent på følgende områder:

00 38 Naturbeskyttelse

· Den høje forbrugsprocent skyldes at der endnu ikke er modtaget slutafregning af bevilgede midler i forbindelse med afgræsningsprojektet.

00 52 Miljøbeskyttelse.

· Der er modtaget en væsentlig efterregning for 2016 vedrørende det forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune. Det medfører forventning om en budgetoverskridelse kr. 243.000 i 2017 på området.

01 38 Affaldshåndtering

· 1. og 2. rate 2017 er indtægtsført. Dertil er ex. udgifter til transport af affald faldet, som følge af de nedsatte færgetakster.

02 32 Kollektiv trafik

· Kommunen har modtaget ekstra tilskud kr. 3.284.000 til nedsættelse af færgetakster, hvorfor forbrugsprocenten på området er meget lav.

Anlæg:

· Uforbrugte midler fra 2016 er overført til 2017.

Der er et merforbrug vedrørende byggemodningen på Nørre Nytoft på kr. 1.287.000.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.10.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indgår i Økonomi- og planudvalgets samlede bevillingskontrol.

Indstilling

Bevillingskontrollen drøftes og videresendes til Økonomi- og planudvalget.

Bilag

563-2017-39305 Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30.09.2017 - ENT

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. oktober 2017:

Fraværende: ingen

Udvalget ønsker en redegørelse på det kommende møde omkring merudgifterne til byggemodning af Nørre Nytoft.

Udvalget beder forvaltningen undersøge behovet for omkontering mellem miljøbeskyttelse og naturpleje.

Bilag

Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30.09.2017 - ENT