

# REFERAT Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 29-09-2025

**Mødedato** Mandag d. 29. september 2025 kl. 16:15

**Mødested** Mødelokale A

**Mødedeltagere** Frank Jensen, Christian Lorenzen (Fravær), Niels Fischer-Nielsen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe, Mille Renée Larsen (Fravær), Jørgen Dalsgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Beslutning: 2. behandling af budget 2026 - 2029.....	4
Beslutning: Molslinjen Fartplan og billetpriser for 2026.....	7
Beslutning: Styrelsesvedtægt 2025 - Ændring i antal udvalg.....	9
Beslutning: Ny aftale mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening...	11
Beslutning: Anmodning om igangsættelse af lokalplan for del af Tempo-camping.....	13
Beslutning: Kommuneplan.....	16
Meddelelser.....	18
Godkendelse af beslutninger.....	19

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2021-4504

### **Indstilling**

Godkendes.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Afbud fra Christian Lorenzen (C) Niels Fischer Nielsen (C) deltog som stedfortræder.

Afbud fra Mille Renée Larsen (A) Jørgen Dalsgaard (A) deltog som stedfortræder.

Godkendt.

## Punkt 2: Beslutning: 2. behandling af budget 2026 - 2029

S2024-2514

### Indledning

Med henblik på byrådets 2. behandling af budget 2026-2029, fremsendes sagen hermed til politisk behandling.

### Sagsfremstilling

I henhold til styrelseslovens §38 foreligger budgettet hermed til 2. behandling i byrådet. Budgettet omfatter budget 2026 og overslagsårene 2027-2029.

Budgetmaterialet indeholder følgende punkter, som byrådet træffer beslutning om:

#### 1. Behandling af høringssvar

- Høringssvar er vedlagt som bilag

#### 2. Godkendelse af takstblade

- Takster 2026 Arbejder for fremmed regning
- Takster 2026 Skibs- og vareafgifter
- Takster 2026 Kollektiv trafik
- Takster 2026 Udleje af kommunale pladser
- Takster 2026 Dagpasning, klub og SFO
- Takster 2026 Kultur og fritid
- Takster 2026 Ældreområdet
- Takster 2026 Økonomi- og planudvalgets område

Takstbladene er vedhæftet som bilag til dagsordenen.

#### 3. Fastsættelse af kommuneskatteprocent

- Skatteprocenten er indarbejdet med uændret skatteprocent på 26,10%

#### 4. Valg af budgetmetode

- Byrådet skal vælge mellem statsgaranti og selvbudgettering. Det foreliggende budgetmateriale tager afsæt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.
  - Udskrivningsgrundlaget for kommuneskat er på kr. 791.981.000 i 2026 med udgangspunkt i et indbyggertal pr. 1. januar 2026 på 3.234.
  - Forvaltningen anbefaler valg af statsgaranti. Det skal dog bemærkes, at hvis det nuværende indbyggertal fastholdes på samme niveau vil der jf. KL's skatte- og tilskudsmodel kunne opnås et merprovenu kr. 1.048.000 i forhold til statsgarantien. Prognosen baserer sig på seneste økonomiske redegørelse samt indbyggede skøn. Vedlagte bilag viser hvor følsomt resultatet ved valg af selvbudgettering er, ved et fald i indbyggertallet, som vil medføre et tab.

#### 5. Fastsættelse af grundskyldspromille

- Der er i budgettet indarbejdet provenu svarende til det af staten fastsatte loft for promille i 2026 på 12,500 for øvrige ejendomme og den vedtagne promille på 7,200 for produktionsjord.

#### 6. Fastsættelse af kirkeskatteprocent

- Kirkeskatten er indarbejdet med uændret skatteprocent på 1,14%

#### 7. Frigivelse af anlægsbevillinger

- Anlægsbevillinger frigives i forhold til de rådighedsbeløb, der er afsat i budget 2026

#### 8. Den økonomiske politik

- De økonomiske målsætninger følger seneste reviderede målsætninger fra januar 2025. Målsætningen vedrørende resultat af ordinær drift er således kr.8 mio. Målsætningen på anlæg er kr.1 mio. målt som et gennemsnit over 4 år, og målsætningen om kassebeholdningens størrelse er et gennemsnit på min. kr.15 mio.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

Fanø Kommunes økonomiske politik

## **Økonomiske konsekvenser**

Øvrige forhold fremgår af budgetmaterialet.

Det skal bemærkes at der i forhold til det indgåede budgetforlig, af hensyn til den samlede budgetlægning på landsplan, i forhold til den indgåede økonomiaftale, er foretaget tekniske justeringer. På driften er udgiften til forventet eftervederlag til udvalgsformænd og borgmester taget ud igen. Det faktiske beløbet vil blive tildelt i en tillægsbevilling til dækning af udgiften i 2026, når vi kender resultatet af valget og fordelingen af posterne. Derudover er der flyttet midler fra 2026 til 2027 vedrørende bygningsvedligeholdelsesrammen kr. 100.000 og vedrørende vejvedligeholdelsesrammen kr. 100.000. På anlægssiden er i alt kr. 250.000 afsat til klimatilpasning fremrykket til budget 2025.

Der er således ikke ændret i indholdet af de politiske prioriteringer.

## **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at budgetforliget samt hovedoversigten til budget 2026-2029 godkendes

Derudover indstilles, at

1. de fremsendte takster godkendes
2. kommuneskatten fastsættes uændret til 26,10%
3. der vælges statsgaranti
4. grundskyldspromille fastsættes til 12,500 promille for øvrige ejendomme og 7,200 promille for produktionsjord
5. kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,14%
6. der meddeles anlægsbevilling for de anlægsprojekter der fremgår af budgetforliget, og at anlægsbevillingerne frigives
7. målsætningen på ordinært driftsresultat er kr. 8 mio., og målsætningen på anlæg er kr. 1 mio. set som et gennemsnit over 4 år.
8. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre korrektioner

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Liste B og V stillede ændringsforslag om valg af selvbudgettering. Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (Ø, B og V)
- Imod stemte ingen
- Liste C og A tager forbehold

Ændringsforslaget blev godkendt.

Budgetforslaget for 2026-2029 fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Budgetforlig 2026-2029 Final

Hovedoversigt budgetforlig

Høringssvar Budgetforlig og budgetaftale 2026-2029 17-09-2025

Takstblad 2026 - Kollektiv trafik

Takstblad 2026 - Arbejder for fremmed regning

Takstblad 2026 - Skibs- og vareafgifter

Takstblad 2026 - Arealleje

Takstblad 2026 - Dagpleje- daginstitution- SFO- Klub

Takstblad 2026 - Kultur

Takster 2026 - Økonomi- og planudvalgets område

Udvikling i befolkningstal

Selvbudgettering ved ændring i indbyggertal

# Punkt 3: Beslutning: Molslinjen Fartplan og billetpriser for 2026

S2025-864

## Indledning

Jf. årshjulet for samarbejde mellem Molslinjen og Fanø Kommune skal der i september ske en drøftelse af oplæg til billetpriser for det kommende år, herunder byrådets anvendelse af tilskudsmidlerne til nedsættelse af billetpriserne. Oplæg til billetpriser for det kommende år er udarbejdet af Molslinjen og vedlagt sagen. Fanø Byråd godkender billetpriser og fartplan for det kommende år senest på byrådsmødet i november måned. På dialogmødet den 23. september 2025 drøftedes oplæg til fartplan og priser, og dette oplæg fremlægges hermed til beslutning.

## Sagsfremstilling

Molslinjen har gennemgået fartplanen for 2025, og der lægges op til 178 flere afgangene i 2026. således der i alt er planlagt med 35.222 afgangene i 2026. Molslinjen oplyser, at der er skabt større fleksibilitet til lokalt at vurdere spidsbelastninger og mulighed for at indsætte ekstra færge.

Økonomi- og planudvalget besluttede den 12. maj 2025 følgende ønsker for prisfastsættelsen og sejlplanen:

1. ønsker, at de priser, der er rettet mod pendlere, holdes på de nuværende faste beløb fx 1.200 kr. for årskort og lignende.
2. ønsker, at studerende og pensionister betaler samme lave pris.
3. ønsker en beregning af prisen for gående, som sæsonreguleres, så det bliver billigere i lavsæson og skuldarsæson, og at det kan finansieres på biler.
4. foreslår, at prisen for bil anhænger/campingvogn og autocampere harmoniseres hen over sæsonerne.
5. foreslår, at prisen for grundejere kan hæves ift. finansiering af øvrige forslag.
6. ønsker, at ø-bizz-prisen fastholdes på 110 kr.
7. foreslår, at prisen for busser fremskrives og rundes op.
8. ønsker ikke ændringer ift. trailere.
9. ønsker uændret fartplan i 2026.

Fanølinjens listepreiser for 2026.

Udkastet inkorporerer både de prisstigninger på kombinationsbilletter, som er en konsekvens af det nye styresignal fra Skattestyrelsen (som gennemgået nedenfor), men også den generelle prisudvikling efter den aftalte PwC-model på 2,2%.

Efter indarbejdelsen af de førnævnte prisstigninger er Fanø Kommunes ønsker forsøgt opfyldt i videst mulige omfang. Se nedenfor:

1. Opfyldt for månedskort og årskort.
2. n/a - rederiet har ikke beregnet konsekvensen af dette henset til den noget mere komplekse konsekvens af det nye styresignal
3. n/a - pga. momseffekten, jf. det nye styresignal anbefales det ikke at regne videre på dette, når det samtidig er nævnt, at prisen i højsæson skal betragtes som en øvre grænse.
4. Opfyldt.
5. Opfyldt, da pkt. 1, 4 og 6 finansieres heraf.
6. Opfyldt.
7. Opfyldt.
8. Opfyldt - det er taget til efterretning.
9. Opfyldt - sejlplanen er blevet optimeret ift. 2024/2025 (frem til og med juli måned).

Priserne for godskøretøjer er behandlet separat.

På den korte bane ser vi desværre ikke anden handlemulighed end at afdække et øget momstilsvær på ca. DKK 3,9 mio. på overfartens billetpriser for de pågældende kombinationsbilletter (dvs. personbiler, autocampere, MC/knallerter og busser). Baseret på realiserede data for 2024, som også ligger til grund for opfølgingsredegørelserne, viser en konsekvensberegning, at det vil betyde stigninger på hhv. 6,4% på personbilsbilletterne, 7,4% på billetter til MC/knallerter og 3,3% på busbilletterne.

**Nyt styresignal fra Skattestyrelsen**

Molslinjen A/S har den 11. september 2025 oplyst, at man har modtaget nyt styresignal fra Skattestyrelsen om en praksisændring i forhold til fordeling af vederlag mellem momspligtige og momsfri varer og/eller ydelser (SKM-nr. SKM2025.457.SKST).

Det nye styresignal ændrer bl.a. gældende praksis for beregning af den momsfrie del på kombinationsbilletter til færger, hvor man køber overførsel af såvel et køretøj (momspligtig) som et antal passagerer i køretøjet (momsfri) udover føreren af køretøjet.

Molslinjen anser praksisændringen i det nye styresignal fra Skattestyrelsen, som træder i kraft pr. 1. januar 2026, som en ændring af gældende danske afgifter, der har direkte betydning for omkostningsniveauet for driften af besejlingen af færgeoverfarten mellem Esbjerg og Fanø, jf. aftalens pkt. 8.5. På den baggrund varsler Molslinjen nu prisstigninger i 2026 udover udviklingen i nettoprisindekset og energipriserne på biodiesel og el, som foreløbig er beregnet til 2,2%.

Det nye styresignal har direkte betydning for færgeoperatørernes omkostningsniveau for færgedriften, da praksis for beregning af den momsfrie del på kombinationsbilletter til færger skærpes.

Færgeoperatører skal ifølge styresignalet fremadrettet beregne den momsfrie andel baseret alene på føreren af køretøjet, uanset det reelle antal medpassagerer i køretøjet. Den momsfrie andel beregnes som den repræsentative markedspris for en personbillet, hvilket indebærer at den momspligtige del på kombinationsbilletter til færger bliver højere.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at fartplan og priser godkendes.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Økonomi- og planudvalget fremsender forslaget til byrådet med følgende bemærkning, at gener for sejlklubben ift. øget sejlads med den tredje færge undersøges nærmere.

## **Bilag**

20250917\_Dokumentation Fanølinjen - Priser 2026\_v2.0

## **Punkt 4: Beslutning: Styrelsesvedtægt 2025 - Ændring i antal udvalg.**

S2025-1970

### **Indledning**

I budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at der fra 2026 skal reduceres med et fagudvalg i Fanø Kommunes styrelsesvedtægt. På den baggrund har direktionen udarbejdet et forslag til ny styrelsesvedtægt, hvor alle stående udvalg og Økonomi- og planudvalget bliver berørt af ændringer. Der er vedlagt et bilag, hvor ændringerne i den nuværende styrelsesvedtægt er registeret, samt en endelig udgave, som skal behandles to gange i byrådet, og skal være vedtaget inden det nye Byråd konstituerer sig. Der kan være mindre korrekturmæssige differencer i de to bilag.

### **Sagsfremstilling**

I den nye styrelsesvedtægt er der helt overordnet ændret på alle udvalgenes navne således det foreslås, at der kun anvendes ét navn pr. udvalg. Det foreslås således at der vil være et Økonomiudvalg, et Teknikudvalg samt et Velfærdsudvalg. Overordnet er erhvervsopgaven flyttet til Økonomiudvalget og planopgaven, kulturområdet samt handicaprådet er flyttet til Teknikudvalget og opgaverne på velfærdområderne er samlet under Velfærdsudvalget. Endelig er der tilføjet et ny afsnit angående de nye Sundhedsråd som træder i kraft i den nye valgperiode. Forvaltningen peger her på, at det er formanden for Velfærdsudvalget, der skal varetage denne opgave.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budgetaftalen for 2025 indregnet en besparelse på kr. 246.000.

### **Beslutningsproces**

Økonomi og planudvalget

Byrådet

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at forslaget til ny styrelsesvedtægt godkendes.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Liste Ø stillede ændringsforslag om, at "Borgmesteren samt formændene for de stående udvalg vælges af byrådet på det konstituerende møde under ét ved forholdstalsvalg, idet det tilkommer den gruppe, der opnår den største kvotient ved valget, at udpege borgmesteren, jf. Kommunestyrelseslovens § 65, stk. 5, og i øvrigt således, at samme gruppeanmeldelse gælder ved de efterfølgende valg til stående udvalg og Økonomiudvalg, jf. Kommunestyrelseslovens § 65, stk. 2-4."

Valgene har virkning for byrådets funktionsperiode. Samt

"Økonomiudvalget består af borgmesteren, der er formand for udvalget, formændene for de to stående udvalg samt to af byrådets øvrige medlemmer."

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 2 (Ø og B)
- Imod stemte 3 (C, V og A)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Forvaltningens indstilling fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Revideret Styrelsesvedtægt 2025 final

Revideret Styrelsesvedtaegt 2025 byraadet PDF

# Punkt 5: Beslutning: Ny aftale mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening

S2025-1948

## Indledning

Esbjerg og Fanø kommuners forvaltninger er enige i, at aftalen fra 2012 om folkebiblioteksbetjening bør opdateres, og derfor er der udarbejdet forslag til en opdateret aftale.

Aftalen beskriver, hvordan Esbjerg Kommune varetager driften af folkebiblioteket i Fanø Kommune og erstatter den tidligere aftale fra 2012.

I denne sag skal Børne- og kulturudvalget og derefter Økonomi- og planudvalget tage stilling til, om man vil indstille til byrådet, at aftalen godkendes.

## Sagsfremstilling

Formålet med aftalen mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune er at sikre en velfungerende og effektiv drift af Folkebiblioteksvæsenet inden for den økonomiske ramme, som Fanø Kommune afsætter. Aftalen beskriver således de gensidige vilkår for opgaveløsningen.

Esbjerg og Fanø kommuner har i fællesskab revideret den tidligere aftale fra den 1. januar 2012, så den er opdateret i forhold til kommunernes forvaltning på området, herunder Esbjerg Kommunes nye økonomisystem.

Revideringen omhandler præciseringer af § 1, stk. 3 vedr. specifikation af Esbjerg Kommunes levering af folkebiblioteksdrift, § 2, stk. 3 vedr. vederlagets størrelse og beregning af udgifter, § 2, stk. 6 vedr. parternes dialog samt § 3, stk. 1 og 4 vedr. ansvaret hos Esbjerg Kommunes biblioteksleder.

- Den nye aftale er i bilag 1
- Præciseringerne markeret med gult er i bilag 2
- Den tidligere aftale fra 2012 er i bilag 3

Aftalen indstilles til godkendelse i både Esbjerg Kommunes og Fanø Kommunes byråd.

Budget for 2025 er lavet på baggrund af den nye aftale.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Jf. aftalens § 1 foranlediger Esbjerg Kommune, at folkebiblioteksbetjeningen i Fanø Kommune sker i overensstemmelse med Lov om biblioteksvirksomhed. Fanø Kommune foranlediger, at Folkeskolelovens bestemmelser om skolebiblioteket overholdes.
- Kulturpolitikken i Fanø Kommune.
- Folkeskoleloven.
- Biblioteksloven.

## Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme til biblioteksdriften forbliver stort set den samme. Vedhæftet er budget 2025 lavet ud fra den gamle aftale (bilag 4) og budget 2025 lavet ud fra den nye aftale (bilag 5).

Da der alene opkræves en overordnet overhead på aftaler mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune, er overhead ikke en del af nærværende nye aftale.

## Beslutningsproces

- Børne- og kulturudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at den nye aftale mellem Esbjerg Kommune og Fanø Kommune om folkebiblioteksbetjening godkendes.

### **Beslutning på Børne- og kulturudvalget 2022-2025 23-09-2025**

Godkendt.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Aftale 2025

Bilag 2 - Ændringer markeret med gult

Bilag 3 - Aftale 2012

Bilag 4 - Budget 2025 Biblioteksdrift

Bilag 5 - Budget 2025 Biblioteksdrift NY AFTALE

# Punkt 6: Beslutning: Anmodning om igangsættelse af lokalplan for del af Tempo-camping

S2025-1708

## Indledning

Forvaltningen har den 26. juni 2025 modtaget en anmodning fra Fanø Bad Huse ApS om igangsættelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for et sommerhusområde ved Tempo Camping i Nordby. Der ønskes tilvejebragt et forslag til en lokalplan samt et kommuneplantillæg for et område med 9 sommerhusgrunde for den del af campingpladsen "Tempo Camping", som i Kommuneplan 2021 rammeområde 3.R.1 er udlagt til sommerhusområde.

Helt konkret drejer det sig om matr.150b, Rindby By, Nordby (Se følgende 2 bilag: "Anmodning om ny lokalplan for den sydlige del af Tempo Camping, Fanø Bad" og "Udstykning forslag 9 grunde").

Der er tale om et revideret projektforslag i forhold til den ansøgning, som udvalget senest behandlede 19. december 2024.

## Sagsfremstilling

Matr. 150b, Rindby By, Nordby har et samlet areal på i alt 16.895 m<sup>2</sup>, og ligger i zonen sommerhusområde.

Fanø Bad Huse ApS ønsker matriklen udstykket til i alt 9 sommerhusgrunde, der har en størrelse mellem 1800 m<sup>2</sup> og 2078 m<sup>2</sup>. I den beregning er arealet af udlagt vej ikke medtaget.

Ifølge gældende Kommuneplan 2021, retningslinje 11.1 udlægges ikke nye arealer til sommerhusbebyggelse. Området, herunder matr. 150b, Rindby By, Nordby, ligger allerede i zonen 'sommerhusområde' derfor kan planlægningen af området ikke kategoriseres som en udlægning af et egentligt nyt sommerhusområde, men i stedet en realisering af rammens intention som et område, der jfr. Kommuneplan 2021,12.1 bliver peget på som et område, der kan udlægges til etablering eller udvidelse af feriehoteletter mv.

Ligeledes fremgår det af Kommuneplanen, at en omdannelse af området skal ske med størst mulig hensyntagen til omgivende bygninger og kulturmiljøer, samt de til området grænsende naturværdier, og skal følge de generelle retningslinjer for byudvikling. Det fremgår af Kommuneplan 2021, at en lokalplan for et sommerhusområde ikke må indeholde bestemmelser om grundstørrelser på under 1800 m<sup>2</sup> netto.

Jfr. gældende kommuneplans rammedel ønsker ansøger mulighed for opførelse af sommerhuse i ét plan med et bebygget areal på op til 180 m<sup>2</sup>.

Der ønskes med planlægning etableret vejadgang over matr. 126ak med udgang til Strandvejen, da det er den mest hensigtsmæssige løsning. Se Bilag 1.

Tilkørsel via den nuværende adgangsvej til Tempo Camping er fravalgt, da den nordlige del af området er udlagt til byzone, og det vurderes uhensigtsmæssigt at have tilkørsel til et sommerhusområde via et areal, der forventes at blive til et boligområde. Forvaltningen har desuden undersøgt, hvorvidt der kan etableres vejadgang via Haralds Toft, dvs. fra syd, men det vurderes at være meget svært at opnå enighed med de vejberettigede her, da det vil medføre øgede udgifter til vejvedligehold for dem. Ansøger skal redegøre for de trafikale forhold, herunder et godkendt projekt for overkørsel fra området til Strandvejen.

Forvaltningen vurderer at en etablering og tilvejebringelse af et plangrundlag for et sommerhusområde på matr. 150b med sommerhusgrunde ned til 1800 m<sup>2</sup> kan ske i overensstemmelse med retningslinjerne i gældende Kommuneplan 2021.

Ansøger har i sin anmodning om ændring af plangrundlag konkretiseret de forskellige overordnede temaer, der skal arbejdes med i planlægning for området.

Om natur og landskab oplyser ansøger, at man for området ønsker at:

- der etableres usynlige matrikelskel ved i bestemmelser at sikre mod hegning.
- sikre at grunde fremstår som "naturgrunde" bl.a. ved sikring af hjemmehørende beplantning.
- der etableres lavninger og regnvandsbassiner til håndtering af nedbør og terrænnært grundvand.
- der sikres en minimering af "lysforurening" ved at begrænse opsætning af udvendig belysning.
- der kun etableres belægning på veje, stier og terrasser i form af permeabel belægning, grus og brædder.

Angående de bebyggelsesregulerende bestemmelser har ansøger lagt vægt på at:

- der på den enkelte grund alene må opføres en bygning i form af et sommerhus med et fodaftryk op til 180 m<sup>2</sup>, som udover boligareal kan rumme integreret skur og lignende.
- der ikke gives mulighed for opførelse af sekundært byggeri.
- bebyggelse opføres med udvendige sider i træ i mørke farver.
- tage udføres med tagpap, grønt tag eller i træ.
- bebyggelse max. opføres i én etage med en samlet højde på 5 m.
- bebyggelse placeres min 5 m fra skel.
- der udlægges en bufferzone på 5 m i skel mod områderne mod nord og øst, som ligger i byzone, og at denne bufferzone sikres i et særskilt delområde, og at den sikres beplantet før ibrugtagning af området, som sikres i et særskilt delområde.

#### Planområdets placering i kystnærhedszonen

Efter planlovens bestemmelser ligger hele Fanø inden for kystnærhedszonen, og der skal i henhold til planloven redegøres for en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placering af anlæg inden for kystnærhedszonen.

I nærværende sag vurderer forvaltningen, at der kan argumenteres for udlæg af en ramme og tilvejebringes et plangrundlag på matr. 150b, når man lægger til grund, at arealet i dag ligger i sommerhusområde, samtidig med at området ligger i umiddelbar forlængelse af et eksisterende sommerhusområde mod syd.

Ligeledes kan lægges til grund, at området i dag er indrettet til rekreative formål, og at en fremtidig bebyggelse indenfor området ikke vil være til visuel gene for oplevelsen af området som et hele, idet bebyggelsen ikke vil være synlig på afstand på grund af både placeringen i landskabet, mens bebyggelsen holdes i max. 1 etage i mørke dæmpede farver. Planområdet ligger 1100 m fra Vadehavet mod øst og ca. 2000 m fra havet mod vest. Samtidig peger forvaltningen på, at området med Kommuneplan 2021 kan udlægges til rekreative formål såsom feriehoteller mv.

#### Næste skridt

Beslutter udvalget at igangsætte lokalplanprocessen, vil Fanø Bad Huse ApS' rådgivere udarbejde et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg. Disse skal derefter behandles politisk, før de lægges ud i offentlig høring.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Kommuneplan 2021

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Beslutningsproces**

22.09.2025 ENT

ØPU

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der af ansøger udarbejdes et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

### **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 22-09-2025**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

A stillede ændringsforslag om, at fodaftrykket fastlægges til 110 kvm, at der anvendes skruefundamenter, og at der ikke må anlægges kældre.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning. For stemte A og Ø, imod stemte C og V. Ændringsforslaget faldt hermed bort.

Herefter blev direktionens indstilling sat til afstemning. For stemte C og V med den bemærkning, at der tages afsæt i forslag B, således at hver enkelt grund bliver minimum 1.800 kvm. eksklusive vejudlæg. Imod stemte A og Ø.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Liste A stillede ændringsforslag om, at fodaftrykket fastlægges til 110 m<sup>2</sup>, at der anvendes skruefundamenter, og at der ikke må anlægges kældre. Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 2 (A og Ø)
- Imod stemte 3 (C, V og B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Flertalsindstillingen fra Erhvervs-, natur og teknikudvalget blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (C, V og B)
- Imod stemte 2 (A og Ø)

Flertalsindstillingen blev godkendt.

### **Bilag**

Anmodning om udarbejdelse af en lokalplan for sommerhusgrunde Fanø Bad

MK2025-028-Rev. Udstykningforslag 9 grunde

# Punkt 7: Beslutning: Kommuneplan

S2025-1724

## Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. august at sende udkast til Kommuneplan 2025 tilbage til forvaltningen med henblik på udarbejdelse af et revideret udkast.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet med forskellige scenarier for revidering af udkastet samt tidsplaner herfor. Uanset om der indlægges ekstraordinære udvalgsmøder i tidsplanen, viser alle scenarier, at det ikke er muligt at få en ny kommuneplan vedtaget i indeværende byrådsperiode, da den samlede længde på beslutningsproces, og særligt det formelle krav om 8 ugers offentlig høring, betyder at den tidligst kan vedtages i begyndelsen af 2026.

Forvaltningen har derfor konsulteret planlovsekspertise hos COWI for at afdække formelle bindinger. Meldingen herfra er, at der ikke må være en situation, hvor en kommune ikke har en gældende kommuneplan. Derfor anbefales det, at byrådet i stedet - eller midlertidigt - genvedtager Kommuneplan 2021. Dette kan nås i indeværende år, fordi høringsperioden kan nedsættes til fire uger, da vi er i en ekstraordinær situation, og Kommuneplan 2021 allerede har været i offentlig høring ifm. vedtagelsen i 2021. Byrådet kan derfor nå at genvedtage Kommuneplan 2021 på mødet i december 2025.

Skal denne genvedtagelse nås, kan der ikke gennemføres nogen ændringer eller tilføjelser til Kommuneplan 2021, da det vil betyde at høringsperioden skal forlænges til 8 uger.

Med denne sag lægger forvaltningen derfor op til en genvedtagelse af Kommuneplan 2021.

## Sagsfremstilling

### Tidsplan for høring og genvedtagelse

Beslutter byrådet at genvedtage Kommuneplan 2021 med henblik på offentlig høring på mødet den 6. oktober 2025, kan kommuneplanen sendes i fire ugers høring fra ca. den 7. oktober til og med den 5. november 2025.

Derefter kan kommuneplanen behandles med henblik på genvedtagelse på udvalgs- og byrådsmøderne i november og december, og der vil derfor også være en gældende kommuneplan pr. 1. januar 2026. Der er tilføjet et nyt forsideblad til Kommuneplan 2021 med formaliteterne ift. høring mv. Se bilag 1.

### Baggrund

Der var i kommuneplanstrategien lagt op til en delvis revision af den eksisterende kommuneplan, og den indholdsmæssige tilpasning var derfor som udgangspunkt af et mindre omfang og hidrørte primært fra andre planer som byrådet havde vedtaget i perioden, herunder klimaplan, investor materiale mm. Forvaltningen finder således at en genvedtagelse af den eksisterende kommuneplan samt en hurtig opstart af en ny revisionsproces, kan forsvares.

I forbindelse med behandlingen af udkastet til revision af kommuneplanen gav udvalget udtryk for, at man havde fundet flere fejl og inkonsistenser. Disse vil der med den foreslåede proces nu være bedre tid til at håndtere, idet det dog skal bemærkes, at de påpegede fejl, som ligger i den eksisterende kommuneplan umiddelbart videreføres.

Forvaltningen havde i revisionen af den eksisterende kommuneplan lagt op til en kraftig formmæssig bearbejdning/omkalfatring med henblik på at gøre kommuneplanen mere læsevenlig. Der var herved ikke lagt op til en substansmæssig revision, blot formmæssig. Forvaltningen erkender dog, at ændringen kan synes stor, og kan også opfattes som en omfattende substans, uagtet at størstedelen af teksten i udkastet til Kommuneplan 2025 kommer fra Kommuneplan 2021.

Med den nu foreslåede proces vil der være mulighed for en mere dybdegående politisk involvering og forankring af en revision. I forbindelse med udarbejdelsen af et revideret udkast har forvaltningen fremlagt foreløbige forslag til ændringer for byrådet på en workshop, hvor der var mulighed for at komme med input inden forelæggelse af et egentligt udkast. Erfaringen herfra er som udgangspunkt god, men der bør sikres plads til flere trin, så der sikres en iterativ proces.

### Proces for revision af kommuneplanen igangsættes i starten af 2026

Forvaltningen anbefaler at en ny proces for revision af kommuneplanen igangsættes allerede i starten af 2026, såfremt det nye byråd ønsker dette. I første omgang betyder det udarbejdelse af en ny Kommuneplanstrategi, hvilket med fordel kan

ske med afsæt i den som byrådet har vedtaget i april 2024. Herefter kan kommuneplanrevisionen gennemføres, og en ny kommuneplan forventes at kunne vedtages i løbet af 2027. Forvaltningen anbefaler, at der afsættes god tid i processen til politisk involvering, beslutningstagen og forankring gennem bl.a. workshops.

De kommuneplansrevisioner som byrådet ønsker kan derfor forholdsvist hurtigt gennemføres. Revisionen kan bl.a. indebære udarbejdelse af en udviklingsplan for Fanø herunder drøftelser af placering og principper for bolig- og erhvervsområder.

Forvaltningen vil i begyndelsen af 2026 forelægge et forslag til samlet proces for udvalg og byråd.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Kommuneplan

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen direkte konsekvenser.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget beslutter at Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i fire uger med henblik på gendvedtagelse.

## **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 22-09-2025**

Godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 1\_202509\_KP2025\_Forslag\_1.0

## **Punkt 8: Meddelelser**

S2023-3530

### **Indledning**

-

### **Sagsfremstilling**

-

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

Til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Orientering om henvendelse til Social- og boligministeriet ift. håndhævelse af bopælspligt.

## **Punkt 9: Godkendelse af beslutninger**

S2021-4504

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 29-09-2025**

Godkendt.