

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021 d. 26-02-2018

Mødedato Mandag d. 26. februar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 19, for ejendommen beliggende Sønder Land 5, Fajan	4
Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 29, Vester Storetoft 7, Sønderho.....	8
Renovering af del af Postvejen og Landevejen fra Bytavlen i Sønderho og 6,5 km nord på.....	10
P-plads ved lystbådehavnen.....	12
Kollektiv trafik - fastsættelse af takster og billettyper for bussen.....	14
Ren ø dag.....	17
Rindby Vand - godkendelse af regulativ.....	19
Ren Strand Fanø.....	20
Lejekontrakt vedr. lystbådehavnen for perioden 2018 - 2027.....	22
Esbjerg Havn - udvidelse.....	25
Dispensationer givet i byggesager i 2017.....	27
Kompetencefordeling - Erhverv, natur og teknik.....	29
Revision af bevarende lokalplan 19 for Sønderho.....	32
Kommunernes Erhvervsvenlighed.....	33
Ø-forskønnelse - prioritering.....	35
Indsatsplan for Fanø Vandværk.....	37
Information, orientering og forespørgsler.....	39

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

11. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2018-5

Dok.nr.: 563-2018-4667

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 19, for ejendommen beliggende Sønder Land 5, Fajancen

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 19, for ejendommen beliggende Sønder Land 5, Fajancen

Sagsnr.: 563-2018-322

Dok.nr.: 563-2018-6102

Sagsbeh.: JVF

Åbent

Sagsfremstilling

Ejeren har bedt om foretræde for udvalget i forbindelse med behandlingen af sagen.

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Sønder Land 5, Fajancen, matr. nr. 119c, Sønderho, By, Sønderho, modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelser i den bevarende lokalplan nr. 19 til opførelse af et væksthuse/orangeri på 24m² som en tilbygning til eksisterende hovedhus/restaurant i ejendommens lukkede vestvendte have.

Væksthuset/orangeriet tænkes opført som en tilbygning med et afvalmet tag med en tagbelægning bestående af 24mm mørkt glas, facaderne opføres med isolerede plastelementer og isat 28mm sikkerhedsglas, og tagkonstruktionen udføres som afvalmet med hvide aluminiumsspær.

Se ansøgningen om dispensation og medsendte skitser.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget supplerende illustrationer visende en anden placering, at bygningen nu er vendt 90° i forhold til det oprindelige materiale og bygningen er placeret i skel mod syd og ind over skel på naboejendommen matr. nr. 119a, **se bilag B**.

Forvaltningen kan oplyse.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af bevarende lokalplan nr. 19, For et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By, og ejendommen er beliggende i delområde 1.

En del af ejendommen, matr. nr. 119c er registreret som fredet mens resterende del af ejendommen hverken er fredet eller bevaringsværdig, **se bilag A**.

For de resterende bygninger gælder, at den eksisterende fremtræden – såvel med hensyn til hovedform og detaljer som til overflader og farveholdning – opretholdes, med mindre kommunalbestyrelsen tillader andet.

På ejendommen er der en tinglyst en deklaration om fælles plan for bebyggelse og benyttelse. Af deklarationens pkt. 3 fremgår, at det sikres, at i tilfælde af brand kan ejer, lejere og brugere af matr. nr. 119c benytte den viste branddør og flugtvej over matr. nr. 119a. Branddør og flugtvej må ikke blokeres.

Ejendommen har i dag jf. oplysninger fra BBR et bebygget areal på 155m² og grundens areal er 242m², det giver en bebyggelsesprocent på 64. Lokalplanen beskriver, at bebyggelsesprocenten for anden bebyggelse end boligbebyggelse ikke må overstige 40. Ved en evt. tilbygning på 24m² vil bebyggelsesprocenten blive 74.

Ejendommen Matr. nr. 119a er registreret som helårsbeboelse og har en bebyggelsesprocent på 26,9, lokalplanen foreskriver 25.

Ejendommen matr. nr. 119c er registreret som erhverv og har en bebyggelsesprocent på 64, lokalplanen foreskriver 40.

Lokalplanen beskriver bl.a. følgende:

§1, Lokalplanens formål,

at det eksisterende landsbymiljø fastholdes ved:

- at ny bebyggelse får en placering, udformning og materialesammensætning, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition,
- at ny bebyggelse på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til:
- at opretholde karakteren af den eksisterende bebyggelse, således at bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares,

§ 4, Udstykninger

- 4.1 Inden for lokalplanområdet skal enhver udstykning gives en særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 4.2 Ingen grund må udstykkes med mindre nettoareal end 1000 m², og der må kun opføres én bolig på grunden

§7 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde 1.

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved boligbebyggelse og 40 ved anden bebyggelse.

Fællesbestemmelser for delområderne 1 og 2

- 7.4 Tage på bygninger over 20 m² skal være sadeltage, hvis faldes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 50°.
- 7.5 Nye bygninger skal orienteres i øst-vestlig længderetning, således som den helt overvejende del af lokalområdets gamle huse.
Placeringen af et nyt hus skal i hvert enkelt tilfælde ske efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 7.7 Ny bebyggelse til andet formål end til boliger kan opføres med anden form end længeform. Bebyggelsen skal i så fald gennem fagdeling af facade og tag, samt tagets orientering i øst-vestlig retning fremstå som en flerhed af længehuse.
- 7.9 Ny bebyggelse til andre formål end til boliger må opføres med højst 206 cm mellem overside af fundament og underside af gesims og med en ubrudt sokkel på max. 15 cm.

§8, Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bestemmelser for ny bebyggelse

- Med det formål at opnå, at eventuel ny bebyggelse kommer til at indgå i helheden på harmonisk vis, er de følgende bestemmelser udarbejdet som retningslinjer for opførelse af nye huse inden for lokalplanområdet.
- Da den eksisterende bebyggelse er usædvanlig ensartet, baserer bestemmelserne sig på de proportioner, materialer og detaljer, som er karakteristiske for de gamle, bevaringsværdige huse.

§8.13, Tage

- Ny bebyggelse til andre formål end boliger kan dækkes med røde, hånd- eller maskinstrøgne vingeteglsten, som Aalborg Teglværkers eller den skal gives en listetækning med grå eller sort tagpap.

§8.14 Facader

- Facademur skal afsluttes i langsiderne af en 2-leddet gesims under taget og i gavlene af et enkelt gesimsled. Ved hel- eller halvopmurede galvtrekanter føres gesimser om hjørner på gavle (bokshoveder).
- Murpiller skal opføres mindst 60 cm brede og i øvrigt forholdsvis ensartede.
- Facademurværk skal opføres i røde, blødstrogne mursten og fuges med skrabefuge – dvs. fuge, der ligger i plan med murens yderside. Fuger kan eventuelt opstreges med hvidt (evt. hvidtekalk)
- Gesimsled vandskures og hvidtes.
- Eventuelt kan facaderne som helhed skures med en blød mursten og gives en rød, okkergul, grå eller hvid overfladebehandling med karakter som kalk.

§8.16 Vinduer

Vinduer skal udføres på en af følgende måder:

- 1. Som 1- eller 2-rammede vinduer med 6-rudede rammer. Mur hul: B: 109 cm (2-rammet udførelse) H: 14 skifter.
- 2. Som 1- eller 2-rammede vinduer med 3-rudede rammer. Mur hul: B: 97 cm (2-rammet udførelse) H: 15 skifter.
- Vinduerne skal udføres af træ og enten som en koblet konstruktion eller med indvendige forsatsrammer.
- Vinduernes udvendige rammer skal monteres med almindeligt, plant vinduesglas, isat med kit, medens de indvendige forsatsrammer eventuelt kan gøres så kraftige, at de kan monteres med termoruder.
- Vinduerne skal isættes 2-3 cm inde bag murflugten og forsynes aldrig med sålbænke.
- Vinduer skal males med dækkende farve i overen

Forvaltningens vurdering.

Det er herefter forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte er en væsentlig tilsidesættelse af og ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i den bevarende lokalplan, og det ansøgte vil kræve dispensationer fra lokalplan nr. 19, om:

- Tagets udformning som sadeltag
- Facader udføres i røde bløddstrøgne mursten eller skures med blød mursten og gives en rød, okkergul, grå eller hvid overfladebehandling
- Vinduernes udformning, 1. Som 1- eller 2-rammede vinduer med 6-rudede rammer, eller 2. Som 1- eller 2-rammede vinduer med 3-rudede rammer
- Bebyggelsesprocenten på 40.
- Arealoverførelse fra matr. nr. 119a til matr. nr. 119c
- Fra den tinglyste deklaration – opførelse af væksthuse/orangeri foran branddør og flugtvej
- Afstand til naboskel for væksthuse/orangeriet.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 19

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation for opførelse af væksthuse/orangeriet som en tilbygning til Fajancen med et afvalmet tag, med en tagbelægning bestående af 24mm mørkt glas, facaderne opføres med isolerede plastelementer og isat 28mm sikkerhedsglas, og tagkonstruktionen udført som afvalmet med hvide aluminiumsspær.

Afslaget og afgørelsen begrundes med hjemmel i den bevarende lokalplan nr. 19 og den tinglyste deklaration på ejendommen.

Det ansøgte er efter forvaltningens skøn og vurdering en væsentlig tilsidesættelse og uforenelig med lokalplanens bestemmelser herom.

Bilag

563-2018-6416

Ansøgning om dispensation samt div. skitser

563-2018-6970	anonymiseret Supplerende materiale til ansøgningen om dispensation
563-2018-6413	BBR - oplysninger
563-2018-6414	Kopi af tinglyste deklaration
563-2018-6377	Bilag A
563-2018-6509	Bilag B
563-2018-6329	Luftfoto af ejendommen Sønder Land 5

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Ejeren af ejendommen havde foretræde for udvalget inden sagens behandling.

Udvalget godkender forvaltningens indstilling.

Imod forvaltningens indstilling stemmer Erik Nørreby og Marius Nielsen, Venstre der stemmer for en dispensation såfremt myndighedskrav til branddør kan opfyldes.

Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 29, Vester Storetoft 7, Sønderho

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 29, Vester Storetoft 7, Sønderho

Sagsnr.: 563-2017-5719

Dok.nr.: 563-2018-5911

Sagsbeh.: JVF

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har på vegne af ejerne af ejendommen beliggende Vester Storetoft 7 modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 29

Ejendommen Vester Storetoft består af matriklerne 28e hvor sommerhuset er beliggende og 28s som er et ubebygget areal, registreret som beskyttet naturtype, hede.

Ejeren har på begge matrikler i skel mod veje foretaget hegning af ejendommens ubebyggede arealer i skel med grenaffald.

Ejerens ansøgning om lovliggørende dispensation for bibeholdelse af det henlagte grenaffald omhandler alene matriklen 28s, beskyttet naturtype, hede, og begrundelsen herfor er, at ejeren har oplevet, at arealet bliver ødelagt af biler og ATV'er der kører på arealet. Ejeren er indforstået med at hegningen ikke skal udbygges.

Ejeren oplyser videre, at den etablerede hegning med grenaffald på matrikel 28e vil blive fjernet.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 29. Efter § 5, stk. 6 i lokalplanen må hegning kun foretages på følgende måde

- Stk. 6. Hegn mod veje og stier må kun være diger af græs eller lyngtørv eller levende hegn. og efter lokalplanens § 8, stk. 1 og 2.
- Stk. 1. Ubebyggede arealer skal henligge som naturgrunde og må ikke benyttes til oplagring af materialer eller lignende. Ligeledes må der ikke henstilles campingvogne o.lign, på ejendommene.
- Stk. 2. Der må ikke uden byrådets godkendelse foretages terrænreguleringer, opsættes hegn eller belysningsamaturer på ubebyggede arealer.

Fanø Kommune har ved besigtigelse og ved selvsyn fra vejen, Vester Storetoft konstateret, at der er etableret en ulovlig hegning på ejendommene, Matr. nr. 28e og 28s, og hegningen, bestående af grenaffald er etableret på ejendommens ubebyggede arealer ved vejen.

På besigtigelsen kunne kommunen konstatere, at der er foretaget hegning på ejendommens ubebyggede arealer med grenaffald m.m., hvilket fremgår af bilag A.

På baggrund af det konstaterede, meddelte forvaltningen varsel om påbud og partshøring med henblik på, at den ulovlige hegning med grenaffald skal fjernes.

Forvaltningens vurdering:

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at den foretagende hegning med grenaffald på ejendommens ubebyggede arealer er en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser herom, som klart beskriver i § 5.6, at hegn mod veje og stier må kun være diger af græs eller lyngtørv eller levende hegn.

Det fremgår også klart af planens § 8.1 og 8.2, at, ubebyggede arealer skal henligge som naturgrunde og må ikke benyttes til oplagring af materialer eller lignende, og, at, der må ikke uden byrådets godkendelse foretages terrænreguleringer, opsættes hegn eller belysningsamaturer på ubebyggede arealer

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 29

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation fra lokalplan nr. 29 for bibeholdelse af hegningen med grenaffald på matrikel 28s med begrundelse i lokalplanens bestemmelser herom og forvaltningens vurdering.

Såfremt der skal foretages hegning på ejendommene skal det foretages i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse, at hegn mod veje og stier må kun være diger af græs eller lyngtørv eller levende hegn.

Forvaltningen bemyndiges til at meddele et fornyet varsel om påbud og partshøring med henblik på fjernelse af den ulovlige opførte hegning med grenaffald.

Bilag

563-2018-6965	anonymiseret ansøgning om dispensation
563-2018-6963	anonymiseret - Varsel om påbud og partshøring
563-2018-6966	anonymiseret mails, 1 -5
563-2018-539	Bilag A til Varsel om påbud og partshøring

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget følger forvaltningens indstilling.

Renovering af del af Postvejen og Landevejen fra Bytavlen i Sønderho og 6,5 km nord på.

Sagsfremstilling

14. Renovering af del af Postvejen og Landevejen fra Bytavlen i Sønderho og 6,5 km nord på.

Sagsnr.: 563-2018-774

Dok.nr.: 563-2018-6158

Sagsbeh.: ABJ

Åbent

Sagsfremstilling

Landevejen og Postvejen har i 2012 fået en overflade behandling (OB), da slidlagets levetid og styrke var udtjent.

Forvaltningen har i efteråret konstateret, at den overfladebehandling (OB) som Landevejen og Postvejen blev forstærket med nu har mistet sin styrke, da den flere steder på strækningen falder af sammen med slidlaget. Det er meget kritisk for vejen da bærelaget, der skal holde "evigt", så ligger ubeskyttet hen og kan nedbrydes.

Forvaltningen vil anbefale at OB og slidlaget fræses af fra bytavlen i Sønderho og 6,5 km. nord på, samt at eventuelle sporkøring repareres og at der udlægges et nyt slidlag på strækningen, som må forventes at holde i mindst 15 år. Det affræsedede materiale er velegnet som ubunden bærelag (samme egenskaber som stabilgrus) og kan anvendes i andre projekter; som f.eks. belægning på p-pladsen ved lystbådehaven.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er på budgettet for 2018, afsat kr. 2 mio. til Entrepriser vejvedligehold.

Renovering af den foreslåede strækning er estimeret til at koste ca. kr. 5 mio. under den forudsætning at det affræste materiale køres i depot, for senere anvendelse. Hvis det affræste asfalt benyttes som belægning på p-pladsen ved lystbådehavnen, vil det repræsentere en værdi for projektet på kr. 400.000.

Såfremt Byrådet beslutter at renovering af Postvejen og Landevejen skal ske i 2018, vil der være behov for en netto tillægsbevilling fra kassebeholdningen på kr. 2,6 mio. Dette er under forudsætning af, at der ikke planlægges yderligere vejvedligeholdelse i 2018.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Besparelse ved at der ikke skal importeres stabilgrus og at asfalt fra vejen bliver på Fanø og genbruges.

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.03.2018 Økonomi- og planudvalget

12.03.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At vejen fra bytavlen i Sønderho og 6,5 km. nord på renoveres i foråret 2018 med nyt slidlag.
2. At der på vejvedligehold ydes en tillægsbevilling på 3 mio. i 2018.
3. At anlægsbudgettet til p-pladsen ved lystbådehavnen reduceres med kr. 400.000 i 2018.
4. At tillægsbevillingen på kr. 3 mio. finansieres med kr. 2,6 mio. af kassebeholdningen og kr. 400.000 fra anlægsbudgettet til p-pladsen ved lystbådehavnen.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, idet det forudsættes at der sker det nødvendige vedligehold og etablering af grøfter langs vejen.

P-plads ved lystbådehavnen

Sagsfremstilling

15. P-plads ved lystbådehavnen

Sagsnr.: 563-2018-759

Dok.nr.: 563-2018-6477

Sagsbeh.: ABJ

Åbent

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til renovering og udvidelse af P-plads ved lystbådehavnen. Med en sådan renovering sikres, at pladsen lejlighedsvis kan anvendes til festivaller og events.

Der etableres:

- plads til ca. 100 biler
- en bus-vendesløjfe,
- plads til korttidsparkering af 2 busser
- opmarchbane til færgen i tilfælde af lange køer
- mulighed for tilslutning af vand og kloak til toiletvogne

Der indrettes endvidere 3 opholdsarealer og P-pladsen vil kunne anvendes til events.

Den endelige udformning og indretning af pladsen vil ske i dialog med initiativtagerne til Fanø Vesterland og Fanø Strikkefestival. Overfladen vil blive udformet således, at regnvand naturligt vil kunne løbe af pladsen. Den overordnede markering af P-pladserne vil blive udført af 30 cm brede beton sten, der nedlægges i niveau med belægningen af knust asfalt, eller importeret stabilgrus fra fastlandet.

Forslaget er vist på tilhørende bilag.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er på budgettet for 2018 afsat kr. 650.000 til P-pladsen.

Bygges pladsen op i knust asfalt er den estimerede anlægsudgift kr. 650.000. Udgiften til knust asfalt fra Postvejen/Landevejen har en værdi på kr. 400.000.

Bygges pladsen op i stabilgrus er den estimerede anlægsudgift kr. 785.000. Hvis pladsen udføres i stabilgrus reduceres udgifterne til vand, kloak og inventar, således at anlægsudgiften kan holdes inden for budgettet på kr. 650.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Asfaltløsningen medfører mindre forbrug af råstoffer og mindre udledning af co2 ved transport af materialer.

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At overfladen på p-pladsen udføres som foreslået af forvaltningen med knust asfalt fra Postvejen/Landevejen, alternativt med stabilgrus.
2. At der på anlægsbudgettet for p-pladsen ved lystbådehavnen godkendes en reduktion af bevillingen med kr. 400.000, såfremt pladsen bygges op i knust asfalt fra Postvejen/Landevejen.
3. At mindreforbruget på kr. 400.000 i 2018 overføres til budgettet til vejvedligehold, såfremt pladsen bygges op i

knust asfalt fra Postvejen/Landevejen.

Bilag

563-2018-6559

Principforslag - luftfoto

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendes.

Kollektiv trafik - fastsættelse af takster og billettyper for bussen

Sagsfremstilling

16. Kollektiv trafik - fastsættelse af takster og billettyper for bussen

Sagsnr.: 563-2017-5422

Dok.nr.: 563-2018-6200

Sagsbeh.: JB

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Kommune skal som trafikselskab for den kollektive trafik selv fastsætte takster og billetteringssystemer. Følgende takstfastsættelser og billetteringssystem skal godkendes af Byrådet.

Den 18. december 2017 traf Byrådet beslutning om takster for primært individuelle rejser.

Forvaltningen vil i denne sag fremlægge forslag til en principiel stillingtagen til takster og udformning af grupperejse-, dags- og ugebilletter.

· Grupperejser henvendt til skoler og institutioner o.lign.

Grupperejser henvender sig til skoler, børnehaver og lignende institutioner, som rejser i grupper på mere end 8 personer. Grupperejsen bestilles via Fanø Rådhus og fakturaen sendes efterfølgende direkte til institutionen. På Fanø bliver mange grupperejser bestilt ifm. lejrskoler og derfor tager forslaget udgangspunkt i en forenkling af pris og administration.

For afregning af grupperejser foreslås det at skolen, institutionen eller Kommunen, som bestiller en billet betaler en fast pris pr. person. Prisen er fastlagt så den matcher den rabat, der i øvrigt kunne opnås via de gældende takster for børn i ledsagelse med en voksen og børn i ledsagelse med 1 betalende barn mv.

Forvaltningen foreslår at der samtidig gives en rabat via en fast pris for lejrskoler ved ophold på Fanø over flere dage. Det betyder, at der kun skal afregnes én gang, og at afregningen kan ske ved betaling af en faktura udstedt fra forvaltningen. Typisk vil et lejrskoleophold vare i 2-3 dage. Forvaltningen foreslår derfor at afregningen gælder for alle busrejser under opholdet. Således kan vi tilbyde at en lejrskole kan rejse frit rundt på Fanø med bus uden yderligere afregning.

Forslag til pristakst pr. person ifm. med en grupperejser: 17 kr.

Billetten udstedes pr. mail fra Fanø Rådhus og der angives antal personer, samt ankomst og afrejsetidspunkt. Prisen gælder for max 3 dage.

Enkelte ophold varer længere. Derfor foreslås det, at der også fastlægges en fast pris pr. uge for de institutioner/kommuner, som eksempelvis har koloniophold som varer en uge eller længere.

Der gives mulighed for at en institution kan vælge at bestille grupperejsebillet gældende for 7 dage. Forslag til pristakst pr. person: 32 kr.

· Færge-bus kombi-billet (dagsbillet)

Forvaltningen har henvendt sig til Færgen for at få afklaret muligheden for billetsalg i Færgens billetkontor i Esbjerg. Forvaltningen foreslår at der laves et 2 årigt forsøg med salg af kombibilletter (færge + busdagsbillet).

I dag skal en gæst, som eksempelvis vil besøge Sønderho, stranden eller skovlegepladsen sørge for at have danske kontanter med for at betale for busbilletten. Der kan naturligvis betales med mobilpay eller Dankort. Dette er dog oftest ikke muligt for udenlandske gæster, som derfor først må finde den nærmeste kontantautomat på Fanø før de kan komme med bussen.

Forsøget med kombibilletter skal vise om der med denne service kan opnås et mål om en mere bæredygtig transportform på Fanø. Forsøget giver mulighed for at lave kampagner målrettet endagsturister.

Det foreslås at prisen for en kombibillet fastlægges på niveau, så den kan blive et attraktivt alternativ til at medtage bilen til Fanø.

Sommereksempel i højsæson 12/6 – 11/8, hvor prisen for at få personbil med over med færgeren er 415 kr. Typisk 1-5 passagerer.

Eksempel 2 voksne og 2 børn: Færgepris for gående passagere uden bil – i alt 140 kr. Pris busbillet eksempelvis til stranden, skovlegepladsen eller Sønderho og retur for hele familien bliver i alt 320 kr.

Totalt set koster således 45 kr. mere at vælge den offentlige transport frem for bil.

Priseksempel kombibillet for færge + bus kunne være: Voksenpris 100 kr. og pris for barn 50 kr. I alt 300 kr.

Besparelse i forhold til bil for familien er 115 kr.

For to voksne vil besparelsen for lade bilen stå i Esbjerg være 215 kr.

Lavsæson eksempel (Pris personbil 195 kr.):

Færgebillet gående – voksne 35 kr. og børn 20 kr.

I familieeksemplet vil prisen i alt for bus tur-retur og færgebilletter blive 290 kr. Det sige 95 kr. dyrere end hvis man tog bilen med til Fanø.

Derfor skulle man sælge kombibilletten for 1 voksen til 75 kr. og for et barn til 20 kr. – altså i alt for familien: 190 kr. Man sparer ikke meget, og forskellen vil dermed være mere symbolsk.

Og for 1 eller 2 voksne uden familie vil besparelsen være god med henholdsvis 120 kr. og 45 kr.

Besparelsen vil være god i forhold til normalpris for færge, og man vil kunne henvende sig til dem, som ikke har en bil at rejse i.

· Ugebillet til bussen

Idéen med en ugebilletabat er målrettet en bedre service til de som vil besøge øen uden bil. Billetten vil skulle udvikles i samarbejde med turistbureauet, som vil skulle stå for at producere og sælge billetterne. Ligeledes ville man kunne sælge billetterne via bookinger på camping og i feriehus mv.

Turistbureauet står for hele afregningen eksempelvis 1 gang årligt med Fanø Kommune. Turistbureauet tager et ekspeditionsgebyr eksempelvis på 5 kr. eller lignende pr. billet til at dække transaktionsudgifter og trykning af billetter.

Bæredygtig transport er en målsætning i projekterne for Nationalpark Vadehavet og UNESCO strategien.

Sommerudlejningsbureauerne har gjort Fanø Kommune opmærksom på den gruppe af turister, som rejser uden bil.

Der kendes eksempler primært fra storbyferie med de såkaldte ”Seven day travelcards”.

Prisforslag: prisen fastsættes 3 gange billetpris for tur-retur med bus. Således 3 x 60 kr. for en voksen og 3 x 30 kr. for et barn. Plus gebyret.

Formodningen er at gæster uden bil nok i snit maksimalt vil køre bussen 3 gange i løbet af en 1 uges ophold. Derfor bør indtjeningen som minimum blive den samme for Fanø Kommune.

Billetten vil desuden kunne kombineres med entre til Fanøs museer eller andre oplevelser på Fanø.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lov om trafikselskaber

Økonomiske konsekvenser

Taksterne og billettyperne genvurderes efter en 2 års forsøgsperiode.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.03.2018 Økonomi- og planudvalget

12.03.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at priserne i gruppebilletforslaget godkendes og at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med pris og koncept for dags- og ugebilletter, herunder undersøgelse af de økonomiske konsekvenser.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Ren ø dag

Sagsfremstilling

17. Ren ø dag

Sagsnr.: 563-2018-819

Dok.nr.: 563-2018-6366

Sagsbeh.: ASJ

Åbent

Sagsfremstilling

Kredsledelsen for Fanø Beredskab har i december 2017 meddelt, at de ønsker at trække sig som samarbejdspartnere til den årlige Ren Ø Dag.

Forvaltningen har afholdt et møde med turistchefen, der kunne oplyse, at de erhvervsdrivende der har stået for indsamling af sponsorater til dagen, ligeledes har meddelt at de ikke ønsker at fortsætte dette arbejde.

Forvaltningen foreslår, at arrangementet næste gang afholdes den 6. maj 2018 fra kl. 10. Endvidere foreslår forvaltningen at arrangementet kun afholdes på stranden og omdøbes til Rens Strand Dag. Forplejningen foreslås nedsat til at være en sandwich, sodavand og kaffe/the ved et samlingssted når holdene/borgere/turister er færdige med deres ruter. Der vil således blive tale om et mindre arrangement uden underholdning m.m.

Fanø Beredskab har meddelt, at de vil være behjælpelige med at stå for forplejningen, såfremt dette nedsættes i henhold til ovenstående.

Turistkontoret vil påtage sig arbejdet med at stå for tilmelding af hold.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til afholdes af Ren Strand Dag skønnes til følgende:

Kontant til indsamlingshold kr. 20.000

Leje af bus: kr. 10.000

Forplejning: kr. 15.000

Medarbejderressourcer: kr. 15.000

Herudover kommer som tidligere udgift til Materialelegårdens indsats på dagen.

I alt forventes en udgift på kr. 60.000 for afholdes af Ren Strand Dag. Der forventes et mindre forbrug i 2017 på strandområdet på ca. kr. 230.000 (heraf er kr. 190.000 overført fra 2016 til 2017) som forvaltningen foreslår overført til 2018. I 2018 er der et budget til stranden på kr. 190.000. Såfremt der godkendes en overførsel kan udgiften til Ren Strand Dag afholdes inden for budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderet som positiv.

Miljømæssige konsekvenser

Vurderet som positiv.

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.03.2018 Økonomi- og planudvalget

12.03.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At Byrådet beslutter om der i 2018 skal afholdes Ren Strand Dag i kommunalt regi.
2. At der på strandområdet ydes en tillægsbevilling på kr. 45.000 i 2018.
3. At der på det administrative område ydes en tillægsbevilling på kr. 15.000 i 2018
4. At tillægsbevillingen på samlet kr. 60.000 i 2018 finansieres af overførsel fra 2017 på strandområdet.

Bilag

563-2018-7915	Notat om ren ø dag
563-2018-6365	Ren ø-dag 2018
563-2018-6368	Mails vedr. ren ø dag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales, der arbejdes dog for en løsning hvor der stadig kan indhentes sponsorater fra erhvervslivet.

Rindby Vand - godkendelse af regulativ

Sagsfremstilling

18. Rindby Vand - godkendelse af regulativ

Sagsnr.: 563-2017-5954

Dok.nr.: 563-2017-49494

Sagsbeh.: ASJ

Åbent

Sagsfremstilling

Rindby Vand har fremsendt et nyt regulativ for private vandforsyninger, Andelsselskabet Rindby Vand. Regulativet skal jf. loven godkendes af Fanø Kommune.

I bilag 563-2018-6526 er der med rød skrift markeret tekst der slettes og med blå skrift tekst der tilføjes.

Lovhjemmel

Lov om vandforsyning, lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.03.2018 Økonomi- og planudvalget

12.03.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at det ændrede regulativ for Andelsselskabet Rindby Vand godkendes.

Bilag

563-2018-6526

DV-Standardregulativ_ (003)

563-2018-6525

DV-Standardregulativ-rettet_ (003)

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Ren Strand Fanø

Sagsfremstilling

19. Ren Strand Fanø

Sagsnr.: 563-2017-5972 Dok.nr.: 563-2018-6663 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Sagsfremstilling

Foreningen Rens Strand Fanø har fremsendt ansøgning om støtteerklæring fra Fanø Kommune.

Foreningen vil sende ansøgninger om fondsmidler og i den forbindelse vil det være til gavn for foreningen, at Fanø Kommune har erklæret sin støtte til foreningens arbejde.

Der har været afholdt 2 møder med foreningen primo 2018. Forvaltningen har udarbejdet forslag til en kommunal støtteerklæring som foreningen kan bruge til fondsansøgninger.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet den støtte foreningen vil få består i hjælp til synliggørelse i forbindelse med anden kommunal skiltning og evt. arbejdskraft fra det lokale beskæftigelsesprojekt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Foreningens arbejde har betydning for renholdelse af stranden på Fanø.

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til støtteerklæring (bilag 563-2018-6716) godkendes.

Bilag

563-2018-6658	Erklæring om støtte Fanø Kommune
563-2018-6716	Støtteerklæring
563-2018-6809	Vedtægter - Ren Strand Fanø
563-2018-6661	Notat fra møde den 5.2.2018
563-2018-6660	Notat fra møde den 3.1.2018

Godkendes, idet forvaltningen bemyndiges til at uddybe støtteerklæringen.

Lejekontrakt vedr. lystbådehavnen for perioden 2018 - 2027

Sagsfremstilling

20. Lejekontrakt vedr. lystbådehavnen for perioden 2018 - 2027

Sagsnr.: 563-2015-5631

Dok.nr.: 563-2018-6267

Sagsbeh.: ASJ

Abent

Sagsfremstilling

Fanø Sejlklub og Fanø Kommune har haft en aftale om brug af lystbådehavnen der var gældende fra 1.9.1989 til 31.12.2014. For 2015 og 2016 blev aftalen forlænget og betalingen blev aftalt til kr. 70.000 årligt. Lejen blev hensat til udgifter i forbindelse med uddybning og vedligehold af anlæg.

Byrådet besluttede ved godkendelse af budgettet for 2018, at der ønskes en aftale med sejlklubben om overtagelse af driften af lystbådehavnen. Såfremt en aftale indgås, ønsker Fanø Kommune inden overdragelsen at opgradere lystbådehavnen, så den er i opdateret og ordentlig stand. Til dette blev afsat kr. 1 mio. til oprensning samt kr. 320.000 til etablering af en vaskeplads for at sikre, at havnen ikke forurennes igen efter oprensning. Der blev derudover afsat en pulje på kr. 500.000 til at få havnen i en stand, så driften efterfølgende kan overdrages til sejlklubben. Inden de kommunale investeringer igangsættes, skal der være indgået en juridisk bindende aftale mellem Fanø Kommune og sejlklubben.

De nødvendige tilladelser til oprensning er modtaget, så derfor kan en oprensning og istandsættelse sættes i gang, såfremt der indgås en ny lejeaftale mellem Fanø Sejlklub og Fanø Kommune.

En gruppe bestående af borgmesteren, formanden for Erhvervs, natur- og teknikudvalget, kommunaldirektøren og forvaltningschefen for området har afholdt en del møder med repræsentanter for sejlklubben. Der er med baggrund i disse møder udarbejdet et forslag til ny lejeaftale som fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sejlklubben er anmodet om at fremsende budget for de næste 5 år, aktivitets- og handlingsplan for at nå op på 70 både, regnskab for de sidste 5 år, samt dokumentation for antal både fra 2008 (tilbage til sidste oprensning) til dags dato. Derudover er sejlklubben forespurgt vedr. en evt. sikkerhed i klubhuset i stedet for en bankgaranti.

Sejlkubbens formand har oplyst, at sejlkubbens bestyrelse ikke ønsker at stille sikkerhed i klubhuset. Endvidere er det oplyst at der i budgettet fra 2019 og frem er medregnet en stigning i pladslejen på ca. kr. 500 for både og ca. kr. 250 for joller. Denne stigning skal godkendes på klubbens generalforsamling den 22.3.2108. En ny lejeaftale skal ligeledes godkendes på generalforsamlingen. Dokumentation for antal både i havnen kan kun skaffes fra 2014 og frem, grundet kassationsregler. Antal af både i haven er faldet fra 75 i 2014 til 48 i 2017.

I henhold til forslaget til ny lejeaftale overtager sejlklubben den fulde vedligeholdelsespligt, herunder oprensning af lystbådehavnen. Sejlklubben ønsker, at Fanø Kommune forestår tømning af filter på vaskepladsen, denne udgift er vurderet til at andrage ca. kr. 10.000 årligt. Fanø Kommune stiller det lejede område vederlagsfrit til rådighed for sejlklubben. Der ydes et driftstilskud på kr. 100.000 i 5 år med henblik på forøgelse af klubbens medlemstal. Fanø Kommune lejer sejlkubbens udendørs toiletter inkl. rengøring for kr. 50.000 årligt.

Lejemålet er uopsigeligt fra begge parter side frem til den 31.12.2027, dog er parterne indstillet på efter 5 år, at genforhandle spørgsmålet om driftstilskud. Såfremt der ikke kan opnås enighed om et evt. fremtidigt driftstilskud eller dettes størrelse, kan hver af parterne opsiges kontrakten med 3 måneders forudgående skriftligt varsel. Tilsvarende gælder, såfremt en genforhandling af eventuelle forøgende anlægskrav ikke fører til enighed om spørgsmålet mellem parterne.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Udgift til driftstilskud på kr. 100.000 årligt i 5 år og tømning af filter på kr. 10.000, samt udgift til leje af toiletter på kr. 50.000 er ikke indeholdt i budgettet. Såfremt aftalen godkendes, skal der ske en bevilling af kr. 160.000 som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Udgifter til oprensning, etablering af vaskeplads og renovering af anlæg er indeholdt i budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.03.2018 Økonomi- og planudvalget

12.03.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Byrådet beslutter om lejeaftale mellem Fanø Kommune og Fanø Sejlklub kan godkendes.
2. At der på lystbådehavnens område ydes en tillægsbevilling på kr. 160.000 i 2018.
3. At det årlige budget på området for perioden 2019 – 21 samtidig reguleres med kr. 160.000 i merudgifter.
4. At tillægsbevillingen på kr. 160.000 i 2018 og budgetjusteringerne på kr. 160.000 i overslagsårene finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

563-2018-7130	Tilrettet lejeaftale - 15.02.2018
563-2018-3188	Bilag 1 til lejeaftale
563-2015-44680	Aftale mellem Fanø kommune og Fanø sejlklub fra 1989
563-2018-7006	Handlings- og aktivitetsplan
563-2018-7010	Fanø Sejlklub. Budget 2018-2022
563-2018-7007	Antal udlejede pladser
563-2018-7011	Fanø Sejlklub. Regnskab 2017
563-2018-7144	Fanø Sejlklub. Regnskab 2016
563-2018-7141	Fanø Sejlklub. Regnskab 2013
563-2018-7143	Fanø Sejlklub. Regnskab 2015
563-2018-7142	Fanø Sejlklub. Regnskab 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler:

1. Lejeaftalen anbefales med følgende ændringer: der gives et tilskud til genetablering af antal udlejede bådpladser på kr. 100.000 i 2018, faldende med kr. 10.000 årligt frem til og med 2022 hvorefter tilskuddet bortfalder. Punkt 6.4 udgår og lejeaftalen konsekvensrettes som følge af dette.

2. Anbefales.

3. Anbefales men reguleres ned med kr. 10.000 årligt frem til 2022.

4. Anbefales med ændringen i punkt 3.

Imod stemmer Marius Nielsen, Venstre da han mener, at sejlklubben skal forpligtiges på deres budget og såfremt budgettet ikke overholdes, skal målet til den likvide kapital etableres det efterfølgende år.

Esbjerg Havn - udvidelse

Sagsfremstilling

21. Esbjerg Havn - udvidelse

Sagsnr.: 563-2017-4967

Dok.nr.: 563-2018-6460

Sagsbeh.: ASJ

Åbent

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har modtaget en ansøgning fra Esbjerg Havn om udvidelse af Esbjerg Østhavn. Projektet omfatter et opfyldt areal på 1 mio. m² og ca. 1 km kaj. Projektet forudsætter en kommuneplanændring, en miljøkonsekvensrapport og en lokalplan.

Planlægningen indledes med en idéhøring.

Baggrunden for ansøgningen er, at Esbjerg Havn har undersøgt det fremtidige arealbehov. De nuværende arealer vil være fuldt udnyttede i 2019. Med den ansøgte udvidelse vil arealbehovet være dækket frem til 2030.

Ovenstående kort viser udvidelsens omfang og placering.

Projektet understøtter Esbjerg kommunes Vision2020s indsatser om vækstcenter, infrastruktur og erhvervsudvikling. Esbjerg Havn er samtidig en erhvervshavn af national interesse som et effektivt transportknudepunkt og er en havn af strategisk betydning. Havneudvidelsen er placeret indenfor den eksisterende havnegrænse.

Inden gennemførelse af større udvidelser af en erhvervshavn som i Esbjerg, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Samtidig skal der udarbejdes kommuneplanændring og lokalplan for projektet. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes i fællesskab mellem Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der er myndighed på søterritoriet, og Esbjerg Kommune, som er myndighed for området, når det bliver til land. Esbjerg Kommune udarbejder kommuneplanændringen og lokalplanen.

Formålet med miljøvurderingsprocessen er at tilpasse projektet så tidligt som muligt. Det sikrer hensynet til miljøet og at Esbjerg Havn kender myndighedsrammerne for udvidelsen.

Indenfor de statslige ansvarsområder, er det for eksempel NATURA2000, vadehavsfredning og kystmorfologi, der skal undersøges nærmere.

Indenfor de kommunale ansvarsområder, er det for eksempel støj og visuel påvirkning, som skal undersøges nærmere.

Det vurderes umiddelbart, at Fanø vil få en større visuel påvirkning end Esbjerg. Fanø Kommune inddrages derfor i planprocessen dels som en del af projektgruppen for planarbejdet og dels ved at Fanø Kommunes bemærkninger indarbejdes i plandokumenterne – herunder miljøkonsekvensrapporten.

En del af udvidelsen af havnen er forberedt i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-30 ved at arealet er reserveret til byformål – Etape 5 på kortet. Den resterende del af udvidelsen skal indarbejdes i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-30.

Der skal samtidig udarbejdes en lokalplan som regulerer havneaktiviteterne på arealet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med deres indledende høring, fra d. 29. november til d. 13. december, modtaget de første bemærkninger, primært fra de statslige høringsparter. Fanø Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og en række foreninger på Fanø er også kommet med en bemærkning i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens første offentliggørelse. Emnerne dækker over meget forskellige påvirkninger som for eksempel

natur, støj, turisme og skibstrafik.

Som del af processen indgår en idéhøring af ændringerne i kommuneplanen og mulighed for at komme med bemærkninger til den indledende scoping. Idehøringen vil foregå fra 14. marts til 18. april 2018.

Et forslag til miljøkonsekvensrapport forventes at kunne fremstilles til politisk behandling i april-maj 2019.

Den offentlige høring af forslagene til planer og forslag til miljøkonsekvensrapport forventes at forløbe hen over sommeren 2019.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens processer er lidt anderledes end den kommunale proces. Processerne er dog koordineret sådan at den 8 ugers offentlige høring af forslag til plandokumenter foregår samtidigt.

Lovhjemmel

Planloven og Miljøvurderingsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering.

Bilag

563-2018-6869	Høringssvar til Trafikstyrelsen
563-2018-6866	Miljøscreeningsskema - RNA29012018_CaseNo17-15918_2879568_v2
563-2018-6867	Ansøgning
563-2018-6865	Indledende tidsplan

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til Byrådet med anbefaling af, at der laves et høringssvar til Esbjerg Kommune inden idéhøringens frist udløber den 18. april 2018. Endvidere tages emnet om udvidelse af Esbjerg Havn op på den næste byrådsorientering. Udvalget anbefaler at Fanø Kommune ikke skal indgå i samarbejde omkring planlægningsarbejdet.

Dispensationer givet i byggesager i 2017

Sagsfremstilling

22. Dispensationer givet i byggesager i 2017

Sagsnr.: 563-2018-820

Dok.nr.: 563-2018-6378

Sagsbeh.: FW

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til Delegerings- og kompetencefordelingsplan for Fanø Kommune skal Erhvervs, natur- og teknikudvalget orienteres om sager hvor der er givet dispensationer inden for byggeområdet.

Der er i 2017 givet 7 administrative dispensationer:

1. Spelmanns Toft 6. Vedr. taghældning. Lokalplan 97. Der blev ansøgt om 35 grader. Lokalplanen foreskriver mellem 40-45 grader.
2. Havstien 37. Vedr. placering af hus på grund. Lokalplan 103. Der blev ansøgt om en nord-sydlig længderetning, som kunne begrundes med byggegrundens udformning. Jfr. lokalplanen skal byggeri opføres som øst-vest vendte bygninger, dog kan dette princip afviges hvor særlige forhold kan argumentere for en anden orientering.
3. Golfstien 15. Terrænregulering. Lokalplan 101. Reetablering af terræn ved nedlagt vej med henblik på at føre grunden tilbage til sit oprindelige udtryk. Lokalplan 103.
4. Vangled 51: Afvanding af tagvand på egen grund for tagflade mod syd. Lokalplan 88.
5. Vangled 51. Facade højde. Lokalplan 88. Der blev meddelt administrativ dispensation til facade ca. 5 % højere end lokalplanens § 7.1. Dette begrundet med at den højere facade ikke opleves da huset har udhæng.
6. Vangled 49. Carport og udhus på ca. 40m². Henblik på opførsel af samlet 40.7 m² udhus og carport. Forvaltningen har vurderet at opførsel af udhus og carport ikke er til yderligere visuel gene i forhold til lokalplanens § 7.7, der beskriver at der max. må opføres samlet 30 m² udhus og carport. Nedenstående illustrationer viser at uanset om udhus og carport er samlet 30 eller 40.7 m² har det ikke nogen betydning for lokalplanens intentioner om kig fra øst-vest.

Ansøgte situationsplan

Illustration udarbejdet af forvaltningen

7. Langelinie 9A. Udvendig trappe og balkon. Der meddeles administrativ dispensation fra byggeloven og BR-15 for en placering af udvendig trappe og balkon tættere på skel end 2,50 meter på ejendommen Langelinie 9A. Dispensationen er givet på baggrund af partshøring/nabohøring af naboen til Langelinie 9A, forvaltningen har ikke modtaget indsigelser eller kommentarer fra naboen, dette dog på trods af 2 rykkerskrivelser herom. Begrundelse for dispensationen, at den udvendige trappe og balkonen på ejendommen efter forvaltningens skøn og vurdering, ikke vil medvirke til, at ændre eller skæmme bygningen og områdets præg.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering.

Bilag

563-2016-48215	Byggetilladelse
563-2016-48235	Byggetilladelse
563-2017-32718	Vedr reetablering af terræn
563-2017-41731	Notat vedr vurdering og admin. dispensation jfr. lokalplan 88.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Kompetencefordeling - Erhverv, natur og teknik

Sagsfremstilling

23. Kompetencefordeling - Erhverv, natur og teknik

Sagsnr.: 563-2008-49199

Dok.nr.: 563-2018-4718

Sagsbeh.: HEL

Åbent

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet udkast til delegerings- og kompetenceplan for Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets forretningsområde.

Planen er en del af en samlet plan omfattende Kommunens Byråd, Økonomiudvalg og samtlige stående udvalg.

Det er intentionen, at de stående udvalg hver især forholder sig til den del af den samlede plan, der vedrører udvalgets forretningsområde, og foretager indstilling til Byrådet.

Udvalget kan bl.a. drøfte overordnede holdninger til placeringen af kompetence på henholdsvis forvaltnings- og politisk niveau. Hvornår vurderes emner at være politiske, og hvornår er de af en karakter, så de kan behandles på forvaltningsniveau.

I praksis er dette ligeledes et spørgsmål om, hvor mange og hvilke sager, der skal til udvalgsbehandling, og dermed også et spørgsmål om brugen af ressourcer i forvaltningen.

En sådan principiel drøftelse kan efterfølgende udmøntes i konkrete beslutninger om, hvor beslutningskompetencen på de enkelte områder skal placeres.

På byggesagsområdet har den hidtidige kompetencefordeling betydet, at i sager hvor forvaltningen indstiller til afslag på dispensationer fra lokalplaner/servitutter/deklarationer er blevet forelagt udvalget til beslutning (pkt. 6.8, pind 4 i den nuværende kompetenceplan). En sådan kompetencefordeling har i 2017 medført, at 14 sager er blevet behandlet i udvalget. Ud af disse 14 sager blev 1 sag begæret i Byrådet og derefter tilbagesendt til fornyet behandling, hvorefter udvalget meddelte dispensation, og dermed gik imod forvaltningens indstilling. I 12 sager fulgte udvalget forvaltningens indstilling om afslag på dispensation. På den baggrund er det relevant at drøfte, hvorvidt kompetencen, set ud fra et ressourcemæssigt hensyn, skal placeres hos forvaltningen. Dertil skal nævnes, at der i kompetenceplanen, under afsnit 6.1 generelt, er indsat en bestemmelse om, at såfremt forvaltningen skønner, at en sag har særlig politisk interesse, skal den forelægges for udvalget til beslutning. Forvaltningen foreslår i revisionen af kompetenceplanen, at kompetencen vedr. afslag på dispensationer i byggesager overgår til forvaltningen.

I det vedhæftede forslag, er angivet med gult de steder, hvor forvaltningen foreslår ændringer/tilføjelser i forhold til den nuværende gældende plan.

Det drejer sig om følgende forhold:

- Valg af udbudsform – Nyt punkt, hvor forvaltningen foreslår, at der skælnes mellem udbud op til og over 3.000.000 kr., hvor der i førstnævnte tilfælde kan træffes beslutning i forvaltningen om udbudsformen, mens udbud over kr. 3.000.000 skal foreligges udvalget i forhold til valg af udbudsform
- Administration af regulativer og takstblade vedr. forsyningsområderne – affald og spildevand – nyt punkt, der præciserer, at selve administrationen af de vedtagne regulativer og takstblade vedr. forsyningsområderne, foretages af forvaltningen.
- Dispensationer fra spildevandsplanen – nyt punkt, der præciserer den praksis, der hidtil er blevet anvendt. Beslutninger træffes på forvaltningsniveau

- Matrikulære sager – fire nye punkter, der præciserer den praksis, der hidtil er blevet anvendt.
- Afslag på ansøgninger vedr. dispensation fra lokalplan/servitut/deklaration – på baggrund af ovenstående redegørelser for tidligere sager, forslår forvaltningen, at denne får kompetencen til at træffe beslutninger i disse sager. Udvalget orienteres én gang årligt.
- Høring i sager vedr. dispensation, hvor forvaltningen indstiller til afslag – nyt punkt, der præciserer beslutningen fra erhvervs-, natur- og teknikudvalgsmøde den 26.09.2016. Hele byrådet orienteres skriftligt forud for udsendelse af høring. Punktet udgår af planen, såfremt kompetencen vedr. afslag på dispensationer overgår til forvaltningen.
- Kollektiv trafik – rettelserne afspejler, at Fanø Kommune ikke længere er en del af Sydtrafik, men har hjemtaget opgaverne omkring del kollektive trafik
- Erhvervsudvikling – punktet er tilføjet kompetenceplanen, og afspejler styrelsesvedtægten, hvor alle forhold vedr. Business Region Esbjerg og Esbjerg Erhvervsudvikling er placeret under Økonomi- og Planudvalget, mens generelle forslag om erhvervs- og turismeforhold udarbejdes i et samarbejde mellem erhvervs-, natur- og teknikudvalget samt økonomi- og planudvalget
- Nationalpark Vadehavet – punktet er tilføjet kompetenceplanen, og afspejler styrelsesvedtægten, hvor de overordnede forhold vedr. Nationalparken varetages af økonomi- og planudvalget, mens øvrige forhold er placeret hos erhvervs-, natur og teknikudvalget.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes styrelsesvedtægt

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Efter udvalgsbehandling i de tre stående udvalg, samles planen, hvorefter den behandles på økonomi- og planudvalgsmøde samt Byrådet i marts måned.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kompetencefordelingsplanen for Erhvervs- natur- og teknikudvalgets forretningsområde anbefales.

Bilag

563-2018-6609

Kompetencefordelingsplan - Erhvervs-, natur- og teknikområdet

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler den foreslåede kompetencefordelingsplan. Imod stemmer Erik Nørreby og Marius Nielsen, Venstre.

Revision af bevarende lokalplan 19 for Sønderho

Sagsfremstilling

24. Revision af bevarende lokalplan 19 for Sønderho

Sagsnr.: 563-2018-728

Dok.nr.: 563-2018-6432

Sagsbeh.: FW

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget har besluttet at der skal ske en revision af den bevarende lokalplan for Sønderho. Siden er der blevet udarbejdet en råskitse til en ny lokalplan.

I forbindelse med det videre arbejde med lokalplanen har forvaltningen udarbejdet en procesplan, der bl.a. har til formål, at nedsætte følgegruppe og være med til sikre en tidlig borgerinddragelse i processen. (Se vedhæftede bilag)

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Erhvervs, natur- og teknikudvalget tager procesplanen til efterretning.

Bilag

563-2018-6420

Procesplan for ny bevarende lokalplan for Sønderho

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Procesplanen godkendes med den ændring at der ikke nedsættes den foreslåede referencegruppe.

Kommunernes Erhvervsvenlighed

Sagsfremstilling

25. Kommunernes Erhvervsvenlighed

Sagsnr.: 563-2017-347

Dok.nr.: 563-2018-1816

Sagsbeh.: FW

Åbent

Sagsfremstilling

På møde i Erhvervs, natur- og teknikudvalget d. 30. oktober 2017 blev Dansk Byggeris analyse af kommunernes erhvervsvenlighed gennemgået. Dansk Byggeri har ved 31 forskellige indikatorer foretaget en analyse af kommunerne.

Forvaltningen har taget Dansk Byggeris analyse til efterretning og har opdateret kommunens hjemmeside således at offentlige formål, konkrete mål og gebyrer er at finde passende steder.

Ligeledes er forvaltningen gjort opmærksom på at Fanø Kommune ikke har offentliggjort en udbudspolitik ved *udbud af rådgivningsydelser og bygge- og anlægsopgaver*.

Forvaltningen har derfor udarbejdet "*Retningslinjer for udbud af rådgivningsydelser og bygge- og anlægsopgaver på det tekniske område*". Formålet er at offentliggøre retningslinjer ved udbud af rådgivningsydelser og bygge- og anlægsopgaver og konkretiserer udbudsformer, tærskelværdier og arbejds- og sociale klausuler. Afsnittet arbejds- og sociale klausuler tager afsæt i beslutning i Økonomi- og planudvalget, den 9. maj 2016.

Lovhjemmel

Tilbudsloven

EU's Udbudsdirektiv

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at "*Retningslinjer for udbud af rådgivningsydelser og bygge- og anlægsopgaver på det tekniske område*" godkendes.

Bilag

563-2017-49598

Retningslinjer for udbud af rådgivningsydelser og bygge- og anlægsopgaver

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendes.

Ø-forskønnelse - prioritering

Sagsfremstilling

26. Ø-forskønnelse - prioritering

Sagsnr.: 563-2018-803

Dok.nr.: 563-2018-6421

Sagsbeh.: ASJ

Åbent

Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede i april 2016 en sag om prioritering af byforskønnelsesprojekter. Udvalget besluttede at Museumspladsen og p-pladsen ved Nordby Kirke skulle forskønnes i 2017. Projektet vedr. p-pladsen er igangsat og afsluttes i foråret 2018. Museumspladsen er ikke igangsat, idet forvaltningen har vurderet, at der ikke har været penge på budgettet til dette i 2017. Der er endnu ikke udarbejdet et projektforslag til forskønnelse af museumspladsen.

Med vedtagelse af budgettet for 2018 blev det besluttet, at indtægterne fra salg af byggegrunde dels skal anvendes til at flytte materialegården ved Vesternasen, samt til en anlægspulje til ø-forskønnelse som prioriteres af Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Forvaltningen har følgende forslag til ø-forskønnelsesprojekter:

Museumspladsen i Nordby

Forbedring af chikanen på Vestervejen

Fortov/forskønnelse fra gl. brugs til Rudbeks

Afslutning ved brostenene i nordlige ende

Bilerne ud af bymidten, i Sønderho og Nordby

Belægning ml. Landevejen og cykelstien i Sønderho

Pladsen foran rådhuset

Området rundt omkring skolen

Nyt toilet ved den gamle brugs

Cykelsti el. 2 minus 1 vej langs Sønderho Strandvej

Forsøg med ændring af vejprofil med henblik på forskønnelse og klimatilpasning

Forvaltningen har ikke lavet forslag til projekter og derfor heller ikke prisoverslag.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

På anlægsbudgettet for byforskønnelse står kr. 1.200.000. Heraf er 550.000 reserveret til færdiggørelse af p-pladsen ved Nordby Kirke. Kr. 88.000 er reserveret til nedbrydning af Svenskerbroen og kr. 10.000 er reserveret til forprojekt til kunsværk i Sønderho. I alt er der et budget på kr. 552.000 til byforskønnelse der ikke er prioriteret. I takt med salg af byggegrunde vil en pulje til ø-forskønnelse vokse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget prioriterer ønsker til ø-forskønnelsesprojekter.

Bilag

563-2018-7493	Chikaner på Vestervejen
563-2018-7491	Hovedgaden syd -ankomst til centrum
563-2018-7908	Hovedgaden Nord
563-2018-7486	Sønderho rabat
563-2018-7489	Rådhuspladsen
563-2018-7488	Uderum Fanø Skole
563-2018-7800	Forslag til nyt vejprofil

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget prioriterer følgende projekter i nævnte rækkefølge:

Museumspladsen

Belægning ml. Landevejen og cykelstien i Sønderho

Sønderho Strandvej

Unesco nedslagspunkter

Indsatsplan for Fanø Vandværk

Sagsfremstilling

27. Indsatsplan for Fanø Vandværk

Sagsnr.: 563-2018-799

Dok.nr.: 563-2018-6152

Sagsbeh.: ANB

Åbent

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal som led i aftale om forpligtende samarbejde med Fanø Kommune varetage en række miljøopgaver for Fanø kommune.

Miljøafdelingen i Esbjerg har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandet til Fanø Vand A/S' Fanø Vandværk.

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Figur 2. Indvindingsopland, grundvandsdannende opland, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), indsatsområder mht. nitrat (IO-N), sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder og indsatsområder (SFI/IO-S) samt områder med drikkevandsinteresser (OD) /2/.

Miljøstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget indvindingsoplandet ved Fanø Vandværket som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af Fanø Vand A/S.

Fanø Vandværk varetager drikkevandsforsyningen for Fanø.

Grundvandet ved Fanø Vandværk er ringe beskyttet, der er ikke fundet pesticidrester eller målt nitrat i det indvundne grundvand. Indeværende indsatsplan er primært en monitoringsplan, dvs. en plan hvor grundvandets tilstand overvåges ved hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag. Dette gøres, fordi det ikke vurderes som nødvendigt, at iværksætte yderligere restriktioner.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor indvindingsoplandet.

Planen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
2. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
3. Tilsynskampagne af mark-vandsboringer.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år, med henblik på en endelig afklaring af, hvorvidt vandværket og indvindingsoplandet skal bibeholdes.

Forslag til indsatsplan godkendes af Esbjerg kommune der er myndighed, og sendes i offentlig høring i 12 uger.

Lovhjemmel

Vandforsyningsloven nr. 125 af 26/01/2017.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Grundvandet sikres

Miljømæssige konsekvenser

Grundvandet sikres

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering

Bilag

563-2018-6146

Indsatsplan Fanø Vandværk_CaseNo17-2445_2820876_v1 (1)

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

28. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2018-6

Dok.nr.: 563-2018-4685

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar-december 2017

2. Orientering fra udvalgsformanden

3. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

4. Orientering fra forvaltningen

· Forvaltningen har opgjort den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for ansøgning om byggetilladelse til 18,53 dage for året 2017. Forvaltningen bemærker, at de 18,53 dage er inkl. weekend og helligdage.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

26.02.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2018-4720

Fanø rejsedata januar-december 2018 Indtægter

563-2018-4722

Fanø rejsedata januar-december 2017 Passagerer

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 26. februar 2018:

Fraværende: Ingen

