

# **REFERAT Økonomi- og planudvalget 2014-2017 d. 11-12-2017**

**Mødedato** Mandag d. 11. december 2017 kl. 14:50

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Vedtagelse af affaldstakster - Takstblad 2018.....	6
Nordby Fjernvarme - regnskab og budget.....	9
Fanø Vand A/S - Regnskab og Takster.....	11
Kollektiv trafik - fastsættelse af takster og billeteringssystemer.....	12
Ansøgning om boligbebyggelse og igangsættelse af planarbejdet.....	15
Forslag til delegering af klagebehandlingen vedr. mobning.....	18
Projekt - digital byggesagsarkiv.....	20
Udpegning af medlemmer og stedfortrædere til huslejenævn 1.1.2018-31.12.2021.....	22
Udpegning af medlemmer og stedfortrædere til beboerklagnævn 1.1.2018-31.12.2021.....	24
Lukket: Lukket sag - Udbud af bygning.....	26

# Punkt 617: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 617. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-6565    Dok.nr.: 563-2017-46995    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

## Indstilling

Godkendes

## Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 618: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

## Sagsfremstilling

### 618. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2016-6571    Dok.nr.: 563-2017-47238    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo november 2017
- Oversigt over byrådets likviditet ultimo november 2017
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo november 2017
- Orientering om plansager
- Personalesager
- Afgørelser
- Afgørelse fra Ankestyrelsen vedr. Windcenter
- Andre meddelelser fra borgmesteren

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

#### Indstilling

Til efterretning

#### Bilag

- 563-2017-47629    Afgørelse fra ankestyrelsen - Windcenter
- 563-2017-48131    oversigtsrapport - november 2017
- 563-2017-44883    Byrådets udviklingspulje 2017 - pr. 30. november
- 563-2017-48350    likviditetsoversigt - november 2017

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

#### Bilag

- Afgørelse fra ankestyrelsen - Windcenter
- oversigtsrapport - november 2017

Byrådets udviklingspulje 2017 - pr. 30. november

likviditetsoversigt - november 2017

# Punkt 619: Vedtagelse af affaldstakster - Takstblad 2018

## Sagsfremstilling

### 619. Vedtagelse af affaldstakster - Takstblad 2018

Sagsnr.: 563-2017-5559    Dok.nr.: 563-2017-44423    Sagsbeh.: MS    *Åbent*

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. november 2017:

Fraværende: ingen

Gebyr for ombytning gøres gebyrfrit 1. gang der omvælges. Taksten for administrationsbidrag for erhvervsrestaffald rettes på takstbladet til kr. 550 kr. i henhold til forvaltningens forslag.

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune skal jf. Affaldsbekendtgørelsen fastsætte gebyrer for indsamling af affald. Efter vedtagelse af ny affaldsplan og nyt affaldsregulativ i 2017 ændres gældende indsamlingsordning på flere punkter.

Fra 1. jan. 2018 skal alle husstande på Fanø sortere i bioaffald og restaffald. Alle husstande får en ny beholder til bioaffald.

Vægtbaseret afregning udgår og afløses af afregning baseret på beholderstørrelse.

Bioaffaldsbeholdere og restaffaldsbeholdere tømmes hver 14. dag – forskudt en uge. I juli og august tømmes bioaffaldsbeholdere dog hver uge.

I sommerhusområderne afløses papirsækkene, som udgår – af en ny beholder på hjul. Dvs. i stedet for en papirsæk – får man nu to beholdere.

I sommerhusområderne kan man dog frit vælge, om man vil have sit affald hentet, eller om man selv vil bringe det til en supermiljøstation.

Miljøstationerne på Fanø skal moderniseres med nye beholdere og i sommerhusområderne skal de opgraderes til supermiljøstationer, dvs. kunne modtage bioaffald og restaffald i delvist nedgravede beholdere.

Fortovsindsamlingen af genbrugsaffald ophører og indsamlingsordning for haveaffald gøres kommunal.

Alle husstande, uden for sommerhusområder får en miljøkasse til farligt affald.

Batterier kan samles i frysepose og lægges på låget af affaldsspenden.

Endelig er der lavet nye kontrakter for indsamling af husholdningsaffald samt indsamling, håndtering og salg af genbrugsaffald.

Der er blevet lavet en ny undersøgelse på genbrugspladsen for at kunne konstatere fordelingen mellem erhvervsaffald og privataffald. Rapport fra denne undersøgelse er vedlagt som bilag.

De nye affaldsordninger og - priser for håndtering af affald medfører ændringer i udgiftsbilledet, man benytter til udarbejdelse af affaldsgebyrer for 2018.

Forvaltningen er bekendt med Dansk Byggeris rapport ”Kommunerne og erhvervslivet”, som er en undersøgelse af danske kommuners erhvervsvenlighed. Denne rapport er vedlagt sagsfremstillingen som bilag. Yderligere er vedlagt et teknisk baggrundsnotat som bilag. Interessant for affaldsområdet er rapportens sider 16-18 og de tekniske baggrundssider 13-15.

Rapporten anbefaler at kommunerne fjerner administrationsgebyrer for erhvervenes brug af genbrugspladser.

Affaldsbekendtgørelsens § 57 stk. 1 og 2 fastsætter kommunalbestyrelsens pligt til at opkræve gebyrer for administration af erhvervenes benyttelse af genbrugspladsen. En måde man kan imødekomme Dansk Byggeris ønske om fjernelse af administrationsgebyret for erhvervenes genbrugsaffald – og samtidig leve op til bekendtgørelsens krav om opkrævning af

gebyr for administration - vil være at lægge administrationsudgifterne over på affaldsbidraget, således at et "klip i klippekortssystemet" indeholder administrationsudgifter.

Administrationsbeløbet er så lille i forhold til nedsættelse, der er på vej, at det sammenlagt stadig vil mærkes som en gebyrnedsættelse.

**Principperne for affaldspriserne** i det nye takstblad 2018 forenkles til:

Private husstande:

For alle private boligenheder og sommerhuse gælder at affaldstaksterne opkræves i to typer bidrag: Et boligbidrag og et tømningbidrag.

Boligbidraget er fast og ens for alle. For kollegier, ungdomsboliger og plejehjemsboliger opkræves dog kun ½ boligbidrag.

Tømningbidraget er variabelt og afhænger af hvilken størrelse restaffalds-beholder, der er valgt på den enkelte husstand.

Sommerhusejere kan fravælge deres affaldsbeholdere og selv bringe det sorterede bio- og restaffald til en supermiljøstation. Tømningbidraget reduceres herved.

Tømning af haveaffaldsbeholdere er en valgfri tilvalgsydelse, man kan købe ved siden af den obligatoriske affaldsordning.

Boligbidraget dækker for samtlige udgifter til affaldsordningen undtaget udgifter til indsamling af haveaffald og erhvervsaffald samt udgifter til tømning af restaffaldsbeholdere.

Erhverv:

Erhvervsaffald opdeles i sorteret genbrugeligt affald og restaffald.

Erhvervenes sorterede genbrugelige affald afleveres på henholdsvis genbrugsplads og komposteringsplads.

Erhvervene opkræves pr. besøg et affaldshåndteringsbidrag.

Administrationsudgifterne for erhvervsaffald på genbrugsplads og komposteringsplads lægges oven i affaldshåndteringsbidraget.

Erhvervsjendomme opkræves for restaffald – både et fast årligt administrationsbidrag – derudover et tømningbidrag, der er afhængigt af beholderstørrelse samt tømningfrekvens.

**Lovhjemmel**

Lovbekendtgørelse nr. 1309 af 18. dec. 2012 om affald.

Fanø Kommunes affaldsregulativ.

Fanø Kommunes affaldsplan.

**Økonomiske konsekvenser.**

Ingen

**Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

**Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

**Beslutningsproces**

27.11.2017 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.12.2017 Økonomiudvalget

19.12.2017 Byrådet

**Indstilling**

Det anbefales at forvaltningens forslag til affaldsgebyrer indstilles til godkendelse.

**Bilag**

- 563-2017-45139 Takstblad Fanø Kommune 2018
- 563-2017-38488 Kommunerne og erhvervslivet
- 563-2017-45140 Rapport Brugerundersøgelse Fanø Kommune 170515 (2)
- 563-2017-33979 Teknisk baggrundsnotat
- 563-2017-45160 Affaldsbekendtgørelsens § 56 om affaldsgebyrer for erhvervsaffald

**Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

**Bilag**

Takstblad Fanø Kommune 2018

Kommunerne og erhvervslivet

Rapport Brugerundersøgelse Fanø Kommune 170515 (2)

Teknisk baggrundsnotat

Affaldsbekendtgørelsens § 56 om affaldsgebyrer for erhvervsaffald

# Punkt 620: Nordby Fjernvarme - regnskab og budget

## Sagsfremstilling

### 620. Nordby Fjernvarme - regnskab og budget

Sagsnr.: 563-2017-5672    Dok.nr.: 563-2017-45342    Sagsbeh.: TR    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Nordby Fjernvarme A.m.b.a. fremsender regnskab for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017. Der fremsendes ligeledes budget for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Byrådet fører tilsyn med driften ifølge Varmeforsyningsloven. Endvidere er der meddelt kommunegaranti til Nordby Fjernvarme i juni 2011 og i november 2015.

Varmeåret 2016/17 blev igen et mildt varmeår, hvor antallet af skyggegradsdage ifølge Teknologisk institut var ca. 13 % mindre end for et normalt år. Værket har realiseret et salg af varme på 15,977 t, kr. mod budgetteret 16,171 t. kr. altså 1 % under budgettet.

I modsætning til varmeåret 2015/2016, er årets varmekøb til gengæld positivt påvirket af reducerede omkostninger, primært som følge af mindre varmekøb hos S-R last (Din Forsyning), som udgjorde 612 t. kr. mod budgetteret 1.140 t. kr. (i 2015/16 var udgiften 2.097 t. kr.) Den gennemsnitlige varmepris hos Dong er realiseret med 95 kr. pr GJ, mod budgetteret 98 kr.

Værkets samlede varmekøb 2016/2017 blev således realiseret til 9.535 t. kr. mod 11.761 t,kr. I 2015/2016. Gennemsnitsprisen pr. GJ udgjorde 93,30 kr. mod budgetteret 100,80kr.

Nordby Fjernvarme kom samlet set ud af 2016/2017 med et overskud på 687 t. kr. der overføres til indregning i varmeprisen 2017/18.

Der må ikke oparbejdes underskud i fjernvarmeselskaber, hvor årets underskud skal henlægges, så forbrugerpriserne kan reguleres tilsvarende næste år. Underskuddet indregnes dermed i taksterne i de kommende år.

Regnskabet udviser derfor et resultat på 0 kr.

Der er i årets løb blevet 2 andelshavere mere og forsyningsområdet er udvidet til også at omfatte det udstykkede område ved Vadehavscentret.

Regnskabet balancerer med aktiver og passiver på 12,0 mio. kr., hvoraf gæld til Kommunekredit udgør i alt 10,3 mio. kr.

På denne baggrund fremsendes regnskabet til godkendelse.

#### Lovhjemmel

Varmeforsyningsloven § 25, stk. 1

#### Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommunes garantiforpligtelse er 10,3 mio. kr. pr. 31/10 2016.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller

- At regnskabet godkendes
- At sagen fremsendes til Byrådet med anbefaling.

**Bilag**

563-2017-44204 Nordby Fjernvarme

**Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

**Bilag**

Nordby Fjernvarme

# Punkt 621: Fanø Vand A/S - Regnskab og Takster

## Sagsfremstilling

### 621. Fanø Vand A/S - Regnskab og Takster

Sagsnr.: 563-2015-5362    Dok.nr.: 563-2017-48332    Sagsbeh.: TR    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 20. november 2017 taksterne for Fanø Vand for 2018.

Fanø Vand har efterfølgende fremsendt et nyt takstblad.

I henhold til Vandafgiftsloven (afgift af ledningsført vand) er taksterne for vandbeskyttelsesbidrag samt statsafgiften ændret pr. 1. januar 2018.

- Vandbeskyttelsesbidrag er ændret fra 0,39 kr. til 0,19 kr.
- Statsafgiften er ændret fra 5,86 kr. til 6,18 kr.

Alle øvrige takster er uændrede

#### Lovhjemmel

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

Lov om betalingsregler om spildevandsanlæg.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

#### Miljømæssige konsekvenser

Ingen

#### Beslutningsproces

11.12.2017 Økonomi- og Planudvalget

18.12.2017 Byrådet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller at de justerede takster, jfr. det vedlagte takstblad, godkendes.

#### Bilag

563-2017-48219    Takstblad for vand 2018

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Bilag

Takstblad for vand 2018

# Punkt 622: Kollektiv trafik - fastsættelse af takster og billetteringssystemer

## Sagsfremstilling

### 622. Kollektiv trafik - fastsættelse af takster og billetteringssystemer

Sagsnr.: 563-2017-5422    Dok.nr.: 563-2017-43492    Sagsbeh.: JB    *Åbent*

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. november 2017:**

Fraværende: ingen

Godkendt

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune skal som trafikselskab for den kollektive trafik selv fastsætte takster og billetteringssystemer. Følgende takstfastsættelser og billetteringssystem skal godkendes af Byrådet.

Forvaltningen foreslår at løsningen bliver en kombination af kontantbillet, gruppebilletter, zonebilletter og dagsbilletter. Gruppe- og zonebilletter er henvendt til skoler, børnehaver og lignende institutioner. Herudover udstedes skolekort til de kørselsberettigede elever. Fælles for alle billettyper er, at øen kun rummer 1 takstzone.

### *Betalingsform:*

Det vil fra starten kun være muligt at betale med kontanter. Senere kan vi introducere en løsning, hvor man også vil kunne betale med sms, en særlig eller lignende. Ligeledes kan vi senere introducere en bestillingsportal, hvor skoler, børnehaver og andre lignende institutioner kan bestille gruppe- eller zonerejser. Rejsekortet kan ikke bruges som betaling, men kunden vil ved fremvisning af Rejsekort kunne opnå et rabat på 50% af en almindelig billetpris.

### *Nuværende takster via Sydtrafik*

Kilde: Sydtrafik

Forslag til nye takster for Fanø Bussen pr. 1. januar 2018 efter kundetyper:

#### · **Voksen**

Billet kontantpris 30 kr. for en kontantbillet og 15 kr. for en billet ved fremvisning af Rejsekort.

#### · **Betalende barn**

(fra 0 til og med 15 år)

Vi tilbyder gratis kørsel mod fremvisning af Skolekort.

Kontantpris uden skolekort 15 kr.

#### · **Gratis børn ifølge med voksen**

Gælder maks. to børn til og med 11 år eller ifølge med betalende barn (ét barn til og med 11 år). Betyder også at et barn med skolekort kan tage én skolekammerat med gratis i bussen.

#### · **Ung (fra og med 16 år)**

Samme priser som voksen ved kontantbillet

Vi tilbyder gratis kørsel mod fremvisning af Ungdomskort

#### · **Pensionist (fra og med 65 år og førtidspensionist under 65 år)**

Samme pris som en kontantbillet voksen og rabat med Rejsekort.

#### · **Handicap**

Samme priser som ved betalende børn. Pris: 15 kr. for en kontantbillet.

#### · **Kørestol, barnevogn, rollator mv.**

Gratis

· **Stor hund** til barnepriis, **hund i taske** – gratis

· **Cykel**

Gratis – dog ingen garanti for at man kan medtage cyklen, hvis man ikke forudbestilt plads. Chaufføren vurderer plads og mulighed for antal af cykler.

### • **Grupperejser**

Grupperejser henvender sig til skoler, børnehaver og lignende institutioner, som rejser i grupper på mere end 8 personer. Forvaltningen forventer primo 2018 at have en afklaring på, hvordan bookningen af en grupperejse kan foregå rent administrativt. Det skal i den forbindelse samtidig afklares om udgiften til administrationen overstiger billetindtægterne. Indtil dette er afklaret besluttet det at alle institutioner på Fanø kører gratis med bus på betingelse af at grupperejsen bestilles senest fem hverdage før.

· **Zonebillet**

Zonebilletten henvender sig til skoler, børnehaver og lignende institutioner, der ønsker at bestille rejser til enkeltpersoner og mindre grupper, dvs. færre end otte personer. Der kan bestilles en zonebillet til afrejse samme dag og billetten udstedes til rejse mellem to destinationer på en bestemt dag. Ligesom ved grupperejser rejser Fanøs egne institutioner gratis indtil bestillingssystemet er på plads. Normalvis vil afregningen for både gruppe- og zonebilletten blive afregnet med faktura.

### • **Dagsbillet**

Eksempelvis målrettet endagsturister. Pris: 80 kr. for voksen og 40 kr. for børn.

Vi giver ingen ”Uden for myldretid” rabat.

### **Billetteringssystem**

Der kan betale kontant eller med Mobilpay i bussen. Priserne er enkle, afrundede beløb (30 og 15 kr.).

Forvaltningen vil udarbejde et oplæg til nye Mobilbillettyper eksempelvis SMSbillet og/eller app til billettering. Systemet skal baseres på eksisterende og velkendte systemer, som man eksempelvis kender dem fra København City Pas, DSB og lignende.

Disse forventes tidligst at kunne blive introduceret ifm. køreplanændringen fra august 2018.

På busserne ”genindføres” de gamle Almex billetmaskiner med en simple billetrulle, som ved udstedelse får påtrykt et stempel med dato og tidspunkt. busoperatøren (De Blå Busser) køber billetterne af Fanø Kommune forud for salget i bussen. Tilsvarende kan kommunen senere vælge at trykke klippekort, som sælges forud til busoperatøren. Busoperatøren står for alt billettering, og chaufføren modtager kontantbetaling og sælger billetter. Der udstedes kontantbilletter på den ene Almex-maskine (se foto i bilag). En kontantbillet på 2 billetterheder (to forskellige farver) til voksne og 1 billetterhed til børn. Det forudsætter, at prisen for børn sættes til halvdelen af prisen for voksne.

### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

Lov om trafikselskaber

### **Økonomiske konsekvenser**

Total indtægter på billetsalg forventes at være som hidtil på cirka 800.000 kr.

Indkøb af billetteringsudstyr: Almex, billetruller mv. (opstart) cirka 35.000 kr.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

27.11.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at forslaget til takster og billetsystem godkendes.

### **Bilag**

- 563-2017-43340 fælles-landsdaekkende-rejseregler
- 563-2017-43201 Lov om Trafikselskaber
- 563-2017-44219 Foto stoppestedsskilt Fanø Kommune
- 563-2017-44218 Foto Almex-F billetmaskine
- 563-2017-45225 Sydtrafiks vejledning i bestilling af gruppe- og zonebilletter
- 563-2017-45231 Regnskab fra Sydtrafik vedr. billetindtægter mv. på Fanø i 2016

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

### **Bilag**

- fælles-landsdaekkende-rejseregler
- Lov om Trafikselskaber
- Foto stoppestedsskilt Fanø Kommune
- Foto Almex-F billetmaskine
- Sydtrafiks vejledning i bestilling af gruppe- og zonebilletter
- Regnskab fra Sydtrafik vedr. billetindtægter mv. på Fanø i 2016

# Punkt 623: Ansøgning om boligbebyggelse og igangsættelse af planarbejdet

## Sagsfremstilling

### 623. Ansøgning om boligbebyggelse og igangsættelse af planarbejdet

Sagsnr.: 563-2017-5207    Dok.nr.: 563-2017-42060    Sagsbeh.: ANB    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Ejeren af Landevejen 61, matr. nr. 201b, Sønderho By Sønderho ønsker at bebygge matr. nr. 201b og dermed igangsættelse af planarbejdet for boligbebyggelse.

Det er ansøgers hensigt at opføre 2-3 boliger som åben-lav eller 6-8 boliger som tæt lav på matr. nr. 201b.

Arealet er ca. 2479 m<sup>2</sup>, ligger mellem kote 3,5 og 4,5 DVR90 og ligger i Landzone. Arealet ligger øst for Postvejen, nord for Sønderho By med en bolig nord for og en bolig vest for. Vest for arealet er sammenhængende by og byzone, syd for arealer ligger en eng og boligbebyggelse som støder op til diget omkring Sønderho By. Mod øst støder arealet op til åben strandeng.

Arealet ligger inden for rammeområde 2.B.3 i Kommuneplan 2013 som er gældende pt. og skal med en lokalplan overføres til byzone før end området kan bebygges.

I kommuneplanforslag 2017 er rammeområdet ikke udlagt til boligformål, men er udlagt til at skulle forblive i landzone.

Det ansøgte er således i overensstemmelse med gældende kommuneplan men ikke i overensstemmelse med det kommuneplanforslag der pt. er i høring.

Arealet har siden 2005 været rammelagt til at skulle overføres til byzone med en lokalplan. I forbindelse med det politiske forarbejde til kommuneplanforslag 2017 besluttede Byrådet ikke at medtage udlægget på baggrund af at områdets højde og placering uden for diget var i mod principperne for byudvikling i Sønderho.

Ejeren af området har haft en forventning om, at området har kunnet udvikles til boliger siden 1985. Ejeren har tidligere i forbindelse med kommuneplan 2009 ønsket at få justeret kommuneplanrammen så hele matr. nr. 201b var omfattet, ejeren har således løbende haft til hensigt at bebygge området.

Under temabehandlingen af Kommuneplanforslag 2017, i forbindelse med gennemgang af potentielle byudviklingsområder omkring Sønderho, blev området udtaget af forslaget, da det ikke er beskyttet af stormflodsdiaget og ligger mellem kote 3,5-4,5.

Ejeren af ejendommen har siden udvalgsbehandlingen ansøgt kystdirektoratet og Fanø Kommune om etablering af et privat dige omkring ejendommen for at klimasikre fremtidige boliger.

#### Vurdering:

Forvaltningen vurderer, at området kan udvikles til boliger, hvis der i samarbejde med naboer kan etableres en fornuftig klimasikring så det kommende byområde er sikret i samme omfang som Sønderho by. I forbindelse med kommuneplanforslaget er udarbejdet forskellige principper for byudvikling i Sønderho:

- Diget omkring Sønderho skaber byens kant og afslutning mod nord, øst og sydøst.
- Mod sydvest og vest afgrænses Sønderho af et fredet klitområde.
- Hvor det er muligt skal skabes en landskabelig bufferzone mellem sommerhusområde og byzone.
- Grønningerne (udlagt i LP 19) og de åbne grønne engområder i Sønderho by fastholdes.
- Sønderho udbygges inden for eksisterende byzone og planlagt byzone de næste 12 år.
- I Sønderho åbnes mulighed for øst-vestvendt bebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage.
- Nye boligområder udlægges med fokus på stor tæthed som konsekvens af de begrænsede arealressourcer.
- Boliger og lejligheder i byzone i Nordby og Sønderho skal fastholdes til helårsbeboelse og ikke overgå til ferieboliger.
- Nye boligområder må ikke placeres under kote 4 DVR90

Disse principper vil skulle indarbejdes i forbindelse med en kommende lokalplan.

Matr. nr. 201b vil kunne bebygges med 8 boliger som tæt-lav og 3 som åben-lav.

Landskabet på østsiden af Landevejen fremstår med fine åbne kik og enkelte bebyggelser inden byen for alvor begynder omkring Digevej. Disse kik er en stor kvalitet for ankomsten til byen og forståelsen af byens placering i landskabet og bør

fastholdes.

Den nye bebyggelse vil komme til at ligge eksponeret på østsiden af Landevejen ud til et åbent og ubebygget område. Dog placeres bebyggelsen optil og bagved allerede eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med kommuneplanforslaget er indkommet et forslag om at alt ny bebyggelse placeres i kote 5. At hæve matriklen til kote 5 og efterfølgende bebygge den vil få bebyggelsen til at træde tydeligere frem. Den eksisterende bebyggelse vest for matriklen ligger i kote ca. 4,5.

Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplan 2013, men ikke i overensstemmelse med forslag til kommuneplan 2017. I sagsfremstillingen til vedtagelse af kommuneplan 2017 lægges op til at området medtages som boligramme under forudsætning af at der etableres højvandsikring.

Ønskes området ikke udviklet til boligområde kan der nedlægges et § 14 forbud og der må efterfølgende udarbejdes en lokalplan der fastholder området ubebygget og i landzone.

### **Lovhjemmel**

Planloven, Kommuneplan 2013

### **Økonomiske konsekvenser**

ingen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

ingen

### **Beslutningsproces**

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- At kommuneplanforslaget tilrettes i forbindelse med behandlingen af denne, så området fortsat indgår i kommuneplan 2017 som boligramme, der skal overføres fra landzone til byzone med en lokalplan.
- At lokalplanarbejdet igangsættes, såfremt der etableres den nødvendige kystsikring.
- At der fastsættes bestemmelser så bebyggelsen udformes i overensstemmelse med principperne for byudvikling i Sønderho og så bebyggelsen kommer til at harmonere med landskabet og den eksisterende bebyggelse.

### **Bilag**

563-2017-41341 Ansøgning om boligbebyggelse på Landevejen 61 i Sønderho

563-2017-41342 20171011142218776

563-2017-41343 20171019110947059

563-2017-47101 fotos af området-

563-2017-47102 kort

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

Samtlige udgifter til lokalplan samt kystsikring afholdes af ejeren

## **Bilag**

Ansøgning om boligbebyggelse på Landevejen 61 i Sønderho

20171011142218776

20171019110947059

fotos af området-

kort

# Punkt 624: Forslag til delegering af klagebehandlingen vedr. mobning

## Sagsfremstilling

### 624. Forslag til delegering af klagebehandlingen vedr. mobning

Sagsnr.: 563-2017-5306    Dok.nr.: 563-2017-42204    Sagsbeh.: TL    *Åbent*

**Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 29. november 2017:**

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

## Sagsfremstilling

I 2016 kom ”Aktionsplan – Alle for en mod mobning” udarbejdet af Børns Vilkår, Børnerådet, Red Barnet og Undervisningsministeriet med input fra relevante organisationer. På baggrund af anbefalinger heri blev ændringer i undervisningsmiljøloven (Lov nr. 311 af 4 april 2017) og folkeskoleloven vedtaget d. 28. marts 2017 med ikrafttrædelse d. 1. august 2017.

Loven medfører:

- Skærpede krav til antimobbestrategi på skolerne
- Klageadgang til kommunalbestyrelsen
- En statslig klageinstans under Dansk center for Undervisningsmiljø (DCUM)

Kommunernes landsforening(KL) udsendte den 30. juni 2017 et orienteringsbrev om en nyoprettet klageinstans mod mobning fra den 1. august 2017 (vedlagt som bilag).

Lovændringen betyder, at Byrådet skal sikre, at Fanø Skole har en forebyggende antimobbestrategi for eleverne, herunder en strategi mod digital mobning.

Ændringen af loven betyder, at skolens ledelse, i tilfælde af, at der konstateres problemer med det psykiske undervisningsmiljø i form af mobning eller lignende straks skal foretage midlertidige foranstaltninger, som her og nu er nødvendige for at kunne gribe ind over for de konstaterede problemer. Der skal indenfor 10 arbejdsdage, efter at der er blevet gjort opmærksom på problemet på skolen udarbejdes en handleplan for, hvordan problemet effektivt bringes til ophør.

Byrådet vil efter den 1. august 2017, som udgangspunkt, skulle tage stilling til enhver sag, hvor en elev eller dennes forældremyndighedsindehavere er utilfreds med skolens handlingsplan for at håndtere en konkret mobbesag. Hvis Byrådet ikke giver klager medhold, skal sagen sendes videre til den nationale klageinstans.

De almindelige regler for intern delegation i kommunestyret giver Byrådet ret til at kunne overlade vurderingen af klagen til forvaltningen, herunder skolens leder. Byrådet skal derfor forholde sig til, hvor klagesager skal behandles. I sidste ende er det dog Byrådets ansvar, at sager bliver behandlet.

## Lovhjemmel

Folkeskoleloven og undervisningsmiljøloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke fastlagt.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

29.11.2017 Børne- og kulturudvalget

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

### **Indstilling**

Velfærdschefen indstiller:

- At vurderingen af klager fra elever/forældremyndighedsindehavere i forhold til mobning delegeres til Velfærdschefen i forvaltningen.
- At Børne- og kulturudvalget to gange årligt orienteres om indkomne klager

### **Bilag**

563-2017-42201 National klageinstans

**Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

### **Bilag**

National klageinstans

# Punkt 625: Projekt - digital byggesagsarkiv

## Sagsfremstilling

### 625. Projekt - digital byggesagsarkiv

Sagsnr.: 563-2017-4606    Dok.nr.: 563-2017-47587    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget tilbud fra Dansk Scanning om oprettelse og drift af webbaseret byggesagsarkiv, hvor borgere og virksomheder kan serviceres 24 timer i døgnet, året rundt.

Dansk Scanning benyttes allerede af mange kommuner, blandt andet Esbjerg, til netop et web baseret byggesagsarkiv.

Borger login:

<https://www.weblager.dk> - Linket viser hvordan adgangen er for en borger.

Fanø Kommunes medarbejdere vil få en mere avanceret adgang med alle de funktioner, en sagsbehandler har brug for.

Det er muligt at søge ned i teksten i de enkelte byggesager hvilket giver søgemuligheder, der overstiger det der er muligt i kommunens elektroniske dokumenthåndteringssystem.

Ved indgåelse af en aftale med Dansk Scanning modtager Fanø Kommune følgende

- Borger, ejendomsmægler mv. har mulighed for at selv at søge informationer og tegninger via løsningen.
- Medarbejder i Borgerservice vil over tid bruge mindre tid på aktindsigter og anmodning om tegninger vedr. byggesager.
- En stor del af byggesagerne er allerede indscannet og er tilgængelig via dokumenthåndteringssystemet. Tilbuddet indeholder snitflade mellem KMD sag og Dansk Scanning, således Dansk Scanning henter de elektronisk dokumenter automatisk.
- Kvaliteten af allerede scannede dokumenter vil blive opgraderet.
- Alle dokumenter screenes for personfølsomme oplysninger
- Omkring 15-20 hyldemeter byggesager + tegninger større end A4 er fortsat ikke scannet ind. Tilbuddet indeholde scanning af de eksisterende byggesager og tegninger.
- Brugerkursus for op til 8 medarbejdere
- GIS modul til visning og udsøgning af sager
- Løsningen vil også kunne udvides til f.eks. kloaksager, olietanke mv.

Der må forventes brug af ekstra ressourcer i en opstartsperiode.

#### Lovhjemmel

Der er ikke krav om web baseret byggesagsarkiv.

#### Økonomiske konsekvenser

Dansk Scanning, scanning af resterende sager (engangsydelse) 38.800,00 kr.

KMD, Snitflade KMD sag / Dansk Scanning (Pr. år) 5.450,58 kr.

Dansk Scanning, køb af løsning (Pr. mdr.) 4.300,00 kr.

Udgiften i 2018 på i alt kr. 95.000 foreslås finansieret af Byrådets udviklingspulje under overskriften ”et mere digitalt Fanø”. Fra 2019 foreslås driftsudgiften indarbejdet i budgettet.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- At der indkøbes et webbaseret byggesagsarkiv.
- At finansiering af indkøb og drift i 2018 finansieres af Byrådets udviklingspulje.
- At driftsudgiften for 2019 og frem indarbejdes i budgettet.

## **Bilag**

563-2017-44067 Tilbud

563-2017-44056 WebLager\_5\_Brugervejledning\_DK

## **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

## **Bilag**

Tilbud

WebLager\_5\_Brugervejledning\_DK

# **Punkt 626: Udpegning af medlemmer og stedfortrædere til huslejenævn 1.1.2018-31.12.2021**

## **Sagsfremstilling**

### **626. Udpegning af medlemmer og stedfortrædere til huslejenævn 1.1.2018-31.12.2021**

Sagsnr.: 563-2017-5803      Dok.nr.: 563-2017-47830      Sagsbeh.: AF      *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Fanø og Esbjerg kommune har i 2007 indgået aftale om fælles huslejenævn. Aftalen indebærer, at der opnås enighed mellem de to byråd med hensyn til beskikkelse/udpegning af formand, medlemmer og stedfortrædere.

Esbjerg Kommune fremsender forslag til udpegning til huslejenævnet af formand og stedfortrædere i perioden 1.1.2018-31.12.2021.

Nævnet består af en formand, to andre medlemmer og stedfortrædere. De to andre medlemmer udpeges af byrådet, efter indstilling fra henholdsvis de større udlejningsforeninger, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være bekendt med huslejeforhold.

Formand og dennes stedfortræder beskikkes af direktøren for statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet, disse skal være jurister. De må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejeorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Byrådet skal udpege en socialt sagkyndig, som i visse situationer tiltræder nævnet.

#### **Lovhjemmel**

Boligreguleringslovens bekendtgørelse nr. 810 af 1. juli 2015 og lejelovens bekendtgørelse nr. 227 af 9. marts 2016.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

11.12.2017 økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte forslag fra Esbjerg Kommune indstilles overfor statsforvaltningen.

#### **Bilag**

563-2017-47829      Udpegning af nye medlemmer til huslejenævnet

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### **Bilag**

Udpegning af nye medlemmer til huslejenævnet

# **Punkt 627: Udpegning af medlemmer og stedfortrædere til beboerklagnævn 1.1.2018-31.12.2021**

## **Sagsfremstilling**

### **627. Udpegning af medlemmer og stedfortrædere til beboerklagnævn 1.1.2018-31.12.2021**

Sagsnr.: 563-2017-5804      Dok.nr.: 563-2017-47845      Sagsbeh.: AF      *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Fanø og Esbjerg kommuner har i 2007 indgået aftale om fælles beboerklagenævn. Aftalen indebærer, at der opnås enighed mellem de to byråd med hensyn til beskikkelse/udpegning af formand, medlemmer og stedfortrædere.

Esbjerg Kommune fremsender forslag til udpegning til beboerklagenævn for formand og stedfortrædere i perioden 1.1.2018-31.12.2021.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer samt stedfortrædere, som udpeges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Formanden og dennes stedfortræder beskikkes af direktøren for statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet, disse skal være jurister. De må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejeorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Byrådet skal udpege en socialt sagkyndig, som i visse situationer tiltræder nævnet.

#### **Lovhjemmel**

Almenlejelovens bekendtgørelse nr. 228 af 9. marts 2016

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte forslag fra Esbjerg kommune indstilles overfor statsforvaltningen.

#### **Bilag**

563-2017-47844      Udpegning af nye medlemmer til beboerklagenævnet

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

## **Bilag**

Udpegning af nye medlemmer til beboerklagenævnet

## **Punkt 628: Lukket: Lukket sag - Udbud af bygning**