

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021 d. 19-03-2018

Mødedato Mandag d. 19. marts 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information om vedligeholdelse af Haralds Toft.....	4
Betaling til vedligehold af Haralds Toft.....	6
Genåbning af Storetoft.....	8
Status på projekt vedr. nedslagspunkter til formidling af UNESCO Vadehav.....	10
Orientering om forekomster på stranden af svovlbakterielle processer og mikrobielle måtter.....	11
Bygningsvedligehold 2018.....	12
Information, orientering og forespørgsler.....	13

Punkt 29: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

29. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2018-5

Dok.nr.: 563-2018-4670

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 30: Information om vedligeholdelse af Haralds Toft

Sagsfremstilling

30. Information om vedligeholdelse af Haralds Toft

Sagsnr.: 563-2018-1180 Dok.nr.: 563-2018-9314 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

Ejeren af Bjerges Toft 18 har anmodet om foretræde for udvalget.

Fanø Kommune har modtaget anmeldelse fra en vejberettiget om, at Haralds Toft mangler vedligeholdelse. Vejmyndigheden hos Fanø Kommune besigtigede Haralds Toft og medgav, at vejen trænger til vedligeholdelse. Det er tydeligt, at vejen i byzonedelen har været vedligeholdt i løbet af årene, mens landzonedelen ikke har været vedligeholdt i længere tid.

De vedligeholdelsespligtige grundejere kunne ikke blive enige om at få vejen istandsat, derfor har vejmyndigheden til hensigt, at træffe beslutning om istandsættelse.

Haralds Toft nr. 1 til 9 og Strandvejen 18 ligger i byzone, hvor byreglernes §§ 25-86 finder anvendelse. Haralds Toft nr. 9 til Bjerges Toft 34 ligger i landzone, hvor landreglernes §§ 11-24 finder anvendelse, jf. bekendtgørelse om private fællesveje.

Vedligeholdelse efter byreglerne: § 44. Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Vedligeholdelse efter landreglerne: § 13. De vejberettigede er ansvarlige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang.

En vejberettiget er en indehaver af en vejret. Man har vejret, når en privat fællesvej er eneste eller væsentligste adgang til ejendommen. Det er muligt at have vejret til flere private fællesveje.

Vejjejerer kan tildele eller anerkende en vejret. I tilfælde af uenighed mellem sagens parter må sagen afgøres ved domstolene.

Vejret er den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej til at benytte den pågældende private fællesvej som færdselsareal for ejendommen.

Vejjejerer af Haralds Toft er Fanø Kommune. Fanø Kommune har anerkendt vejret til ejendommene på Plantagevej, Klitknoldene og Bjerges Toft i forbindelse med en tidligere sag om lukning af Haralds Toft. Se bilag om orientering om Fanø Kommunes afgørelse af 6.10.2010.

Vejmyndigheden har besluttet, at lave to sager om vejvedligehold. Én sag vedrørende byzonedelen og én sag vedrørende landzonedelen.

For at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang har Vejmyndigheden i samarbejde med Fanø Kommunes vejingeniør vurderet at:

Byzonedelen skal vedligeholdes med opfyldning af store huller med grus. Der skal udlægges 45 m³ vejgrus 0-20 mm og vejen skal oprettes, så overfladevand løber ud til siderne. Prisen er 16.280 kr. excl. moms.

Landzonedelen skal vedligeholdes med afgravning og tilpasning af rabatter. Udlægning af 10 cm grus. I alt 151,5 m³. Udlægning af 5 cm vejgrus 0-20 mm. I alt 76 m³. Vejen skal afrettes og komprimeres med fald til siderne, så vand løber væk fra vejen. Prisen er 69.500 kr. excl. moms.

Derudover kommer administrationsgebyr til Fanø Kommune for sagsbehandling.

Status på byzonedelen:

Vejmyndigheden har partshørt parterne, som er ejerne af ejendommene, der grænser til Haralds Toft fra Strandvejen til nr. 9. Der er ingen privatretlige aftaler om fordeling af udgifterne og ingen af de partshørte har dokumenteret, at de ikke har vejret.

Det betyder, at Vejmyndigheden skal fordele udgifterne mellem de vedligeholdelsespligtige grundejere. Vejmyndigheden

har sendt påtænkt afgørelse ud til de vedligeholdelsespligtige grundejere med frist til 1. marts 2018 til at komme med bemærkninger.

1 grundejer har tilkendegivet, at han er tilfreds med fordelingen, men han synes, at Fanø Kommune bør betale en andel af udgiften, da han mener at Haralds Toft bruges af andre end beboerne på Haralds Toft og at vejen er en redningsvej/udrykningsvej.

Endelig afgørelse om udgiftsfordelingen træffes, når Erhvervs, natur- og teknikudvalget har truffet afgørelse om hvorvidt Fanø Kommune skal betale en del af udgiften til vedligehold af Haralds Toft.

Status på landzonedelen:

Vejmyndigheden er i gang med at partshøre de vejberettigede på Haralds Toft, Klitknoldene, Plantagevej og Bjerges Toft om deres brug af Haralds Toft. Der er ingen privatretlige aftaler om fordeling af udgifterne og ingen af de partshørte har dokumenteret, at de ikke har vejret.

Mange ejere på Plantagevej og Bjerges Toft undrer sig over, at de har vejret og skal være med til at betale for vedligehold. Sagen er i oplysningsfasen, hvor Vejmyndigheden prøver at finde ud af i hvilket omfang de vejberettigede benytter vejen. Når sagen er oplyst, skal Vejmyndigheden lave et forslag til en fordeling af udgifterne ud fra de vejberettiges brug af Haralds Toft. Herefter sendes en påtænkt afgørelse til parterne, med frist til bemærkninger. Afhængig af bemærkningerne skal der enten partshøres yderligere eller vejmyndigheden skal træffe den endelige afgørelse om fordeling af udgifterne.

Lovhjemmel

Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 01/11 20145 om private fællesveje med senere ændringer.

Lov nr. 143 af 13/04/1938 om privat vejrettigheder med senere ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Informationen tages til efterretning.

Bilag

563-2010-32057 Orientering om Kommunens afgørelse af 30. august 2010 vedr. lukning af Haralds Toft.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Orientering om Kommunens afgørelse af 30. august 2010 vedr. lukning af Haralds Toft.

Punkt 31: Betaling til vedligehold af Haralds Toft

Sagsfremstilling

31. Betaling til vedligehold af Haralds Toft

Sagsnr.: 563-2018-1192 Dok.nr.: 563-2018-9401 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

I forbindelse med sager om fordeling af udgifter til vedligehold af Haralds Toft, har ejeren af Haralds Toft 6 på møde med Erhvervs, natur- og teknikudvalgsformand Christian Lorenzen anmodet Fanø Kommune om, at bidrage til betaling af udgifterne til vedligehold af Haralds Toft. Ejeren af Haralds Toft 6 mener, at der er mange flere end dem der bor på Haralds Toft, der benytter Haralds Toft som færdselsvej. Samt at Haralds Toft benyttes som redningsvej/udrykningsvej for beredskabet.

Haralds Toft fra nr. 9 til Bjerges Toft 34 er landzone. Landreglerne finder anvendelse her. § 15, stk. 4. 2. punktum i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11 2015 om private fællesveje siger, at Kommunalbestyrelsen afholder udgifterne til de arbejder, der kræves udført med henblik på at sikre offentlighedens adgang til vejen efter reglerne i naturbeskyttelsesloven.

Haralds Toft fra Strandvejen 18 til Haralds Toft 9 er byzone. Byreglerne finder anvendelse her. § 49, stk. 3 i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11 2015 om private fællesveje siger, hvis Kommunalbestyrelsen kræver forbedringer på en privat fællesvej af hensyn til den almene færdsel på vejen, betales udgifterne hertil af kommunen. § 49, stk. 5 siger, Kommunalbestyrelsen kan vælge at betale for hele eller dele af vedligeholdelsen, hvis formålet hermed primært er hensynet til den almene færdsel.

Sagerne om vedligeholdelse af Haralds Toft er startet på baggrund af en henvendelse fra en vejberettiget til Haralds Toft om at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, jf. §§ 14 og 45, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11 2015 om private fællesveje. De vedligeholdelsespligtige grundejere kunne ikke blive enige om at få vejen istandsat, derfor har vejmyndigheden til hensigt at træffe beslutning om istandsættelse.

Vedligeholdelsen af landzonedelen sker ikke med henblik på at sikre offentlighedens adgang til vejen efter reglerne i naturbeskyttelsesloven. Vedligeholdelsen af byzonedelen sker ikke primært af hensyn til den almene færdsel. Det er primært fordi en vejberettiget ikke synes, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang.

Haralds Toft indgår som en del af det samlede vejnet. Herunder også, at vejen kan benyttes af beredskabet. Dette gør ikke i sig selv, at

Fanø Kommune skal betale for vedligehold. Det hører med til en privat fællesvej, at den må benyttes af alle. Den skal vedligeholdes i forhold til færdsels art og omfang af de vejberettigede for landzonedelen og for byzonedelen af ejerne af de ejendomme der grænser til vejen.

Vælger Fanø Kommune at betale helt eller delvist for vedligehold af Haralds Toft af hensyn til den almene færdsel og for at sikre offentlighedens adgang til vejen efter reglerne i naturbeskyttelsesloven, er der mange andre private fællesveje på Fanø, som man så også skal betale til i henhold til lighedsprincippet.

Lovhjemmel

Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11 2015 om private fællesveje med senere ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Vedligehold af Haralds Toft fra nr. 9 til Bjerges Toft 34 i henhold til tilbud:

69.500 kr. excl. moms + administrationsbidrag for sagsbehandling.

Vedligehold af Haralds Toft fra Strandvejen 18 til Haralds Toft 9 i henhold til tilbud:

16.280 kr. excl. moms + administrationsbidrag for sagsbehandling.

Derudover kommer bidrag til det fremtidige vedligehold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Fanø Kommune ikke bidrager til vedligehold af Haralds Toft.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling godkendes.

Punkt 32: Genåbning af Storetoft

Sagsfremstilling

32. Genåbning af Storetoft

Sagsnr.: 563-2018-1215 Dok.nr.: 563-2018-9524 Sagsbeh.: CST *Åbent*

Sagsfremstilling

I forbindelse med sagsbehandling af vejvedligehold af Haralds Toft, har flere grundejere på Bjerges Toft og Haralds Toft anmodet om at få Storetoft genåbnet. De mener, at en genåbning vil hjælpe på trafiktrykket på Haralds Toft. Storetoft er asfalteret og de mener, at den derfor er bedre egnet til kørende trafik end Haralds Toft.

Storetoft er en kommunal vej.

Teknik- og miljøudvalget besluttede 28. februar 2000, at Storetoft skulle lukkes for gennemkørsel i en prøveperiode på 2 år, mens der skulle findes en løsning på krydset ved Storetoft/Kirkevejen-Postvejen.

Baggrunden for lukningen var en henvendelse fra Fanø Rideklub om, at finde en løsning på de trafikale og sikkerhedsmæssige problemer der var forbundet med jord/grusdepotet hos entreprenør Bjarne Brinch over for rideklubben. Der var kørsel med store tunge maskiner, som var til fare for ryttere, cyklister og fodgængere. Bilag vedlagt. Dokument nr.: 563-2018-9726

Politiet har i et høringssvar 23. dec. 1999 forholdt sig til, at Storetoft er meget smal og i den sydlige del meget bugtet og uoverskuelig og var hårdt belastet af gennemkørende færdsel til sommerhusområdet i Rindby. Bilag vedlagt. Dokument nr.: 563-2018-9728

Teknik- og miljøudvalget besluttede 18. august 2008, at udskyde beslutningen om genåbning af Storetoft, idet man afventede kommunens trafikplan. Dokument nr.: 563-2018-9982.

Jord/grusdepotet er fjernet i 2005.

Forvaltningen vurderer, at det kan være en god idé at få undersøgt, om der stadig er grundlag for, at Storetoft er spærret for gennemkørsel.

Lovhjemmel

§ 92, stk. 2 i Færdselsloven. LBK nr. 38 af 05/01/2017

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det ved bl.a. partshøring undersøges om Storetoft fortsat skal være spærret for gennemkørsel.

Bilag

563-2018-9728 Politiets udtalelse om lukning af Storetoft - papirsag 60-1-6732/99

563-2018-9726 Lukning af Storetoft - dok. fra papirsag 60-1-6732/99

563-2018-9982 Teknik- og miljøudvalgets behandling 18. august 2008

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling godkendes.

Bilag

Politiets udtalelse om lukning af Storetoft - papirsag 60-1-6732/99

Lukning af Storetoft - dok. fra papirsag 60-1-6732/99

Teknik- og miljøudvalgets behandling 18. august 2008

Punkt 33: Status på projekt vedr. nedslagspunkter til formidling af UNESCO Vadehav

Sagsfremstilling

33. Status på projekt vedr. nedslagspunkter til formidling af UNESCO Vadehav

Sagsnr.: 563-2017-241 Dok.nr.: 563-2018-10377 Sagsbeh.: JB *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltning gennemgår på mødet projektet omkring formidlingen af UNESCOs verdensarv via 10 nedslagspunkter på Fanø.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 34: Orientering om forekomster på stranden af svovlbakterielle processer og mikrobielle måtter

Sagsfremstilling

34. Orientering om forekomster på stranden af svovlbakterielle processer og mikrobielle måtter

Sagsnr.: 563-2018-1312 Dok.nr.: 563-2018-10579 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

På Fanøs stande forandrer naturen sig til stadighed, og der er blandt turister og fastboende stor interesse for, hvordan klitter, strandenge og våde lavninger opstår og udvikler sig i et dynamisk samspil med stormenes erosion og aflejring af sand og organisk materiale som tang, alger og andet naturligt opskyl.

Et af de mest omdiskuterede elementer i strandens natur er de sorte, blålige eller rosarøde lag i sandet, der til tider er både ildelugtende og ulækre at gå igennem. Nogle gange kan man tage hele "måtter" af sandet, og man får indtryk af, at dette skyldes en form for forurening.

Fænomenet skyldes oftest forekomsten af forskellige former for bakterielle processer, der igangsættes på lavt vand over sandflader, hvor der opsamles organisk materiale, som opskyl af tang eller blot alger fra havets oversvømmelser. Oftest er dette sidste del af en naturlig proces frem mod dannelsen af en bevokset klit eller eng, der udvikles på stedet efter få år og som er baggrund for Fanøs geologiske dannelse. Med den løbende dannelse af klitter og strandvolde langs stranden, vil de lavvandede områder løbende opstå og udvikle sig.

Tilførsel af næring fra sommerhusområderne kan øge forekomsten, og bilkørsel i disse zoner udsætter tilgroningen i nogle år, eftersom "måtterne" kontinuerligt køres op. Som fænomen opstår de såkaldte svovlbakterielle processer og "måtter" imidlertid af sig selv og ses således på stranden både nord og syd for sommerhusområderne, og i både trafikerede og bilfri områder. De er en del af det komplekse økosystem på strandene i Vadehavet.

På mødet vil naturvejleder Marco Brodde redegøre yderligere for baggrunden for de ildelugtende pletter på stranden.

Lovhjemmel Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser Ikke relevant

Beslutningsproces 19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling Til orientering.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018: Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 35: Bygningsvedligehold 2018

Sagsfremstilling

35. Bygningsvedligehold 2018

Sagsnr.: 563-2017-407 Dok.nr.: 563-2018-9660 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en plan for planlagte anlægs- og vedligeholdelsesarbejder i 2018.

Planen for 2018 er således:

- Bakskuld, murreparationer, udvendig maler- og tømrerarbejder, stakit og skur.
- Blæksprutten, indvendig malerarbejde, rep. af tagrender, trapeztag.
- Fanø Børnehave, diverse småreparationer.
- Odden, maling af udvendig dør.
- Fanø Skole, nyt lærerkøkken, udskiftning af døre, nyt indgangsparti og facade mod øst, beklædning garage, udvendig lys ved sydvestlig hjørne, ac i et kontor.
- Skolehallen, udskiftning af enkelte døre udvendig og indvendig.
- Havnetoilet, renovering.
- Toiletter ved rutebilstationen, renovering.
- Rådhus, opsætning af glaskontorer og flytning af borgerservice, udvendig maler- og tømrerarbejde, rep. af murværk.
- Strandtoiletter, færdiggørelse af nye toiletter ved stranden.
- Strandtoilet, opførelse af et strandtoilet ved Sønderho Strand.

Herudover kommer diverse småreparationer. I efteråret vil det blive vurderet, om der kan igangsættes yderligere vedligeholdelsesarbejder inden for budgettet i 2018.

Forvaltningen vil informere de lokale håndværkere om de planlagte bygningsarbejder, der skal laves i 2018.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Drift og vedligehold af bygninger forventes afholdt inden for budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningens orientering tages til efterretning.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 36: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

36. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2018-6

Dok.nr.: 563-2018-4688

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden

2. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

3. Orientering fra forvaltningen

I henhold til udvalgets årshjul, skal der i marts orienteres om planer for vejvedligehold. Dette punkt er udeladt, grundet Byrådets beslutning vedr. Postvejen/Landevejen på mødet i marts, som indebærer at hele vejbudgettet er disponeret.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

19.03.2018 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 19. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Det er besluttet at der forsøgsvis holdes åbnet på genbrugsstationen alle dage i påsken.