

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 13-06-2022

Mødedato Mandag d. 13. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Mødedeltagere Erik Nørreby, Frank Jensen, Christian Lorenzen, Mille Renée
Larsen, Johan Brink Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Budget 2023-2026 - Økonomi og planudvalget.....	5
Aftale om de daglige pengeforretninger.....	8
Kapitalpleje.....	10
Godkendelse af regnskab mv. Nordby Fjernvarme A.m.b.a.....	13
Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	15
Budget 2022 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	17
Behandling af den reviderede generelle beredskabsplan.....	19
Orientering om revidering af den Risikobaserede dimensionering.....	21
Høring - Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	23
Kontraktforlængelse med Gemidan A/S og Billum Vognmandsforretning Aps.....	25
Forlængelse af kontrakter vedrørende rute- og visiteret kørsel.....	27
Igangsættelse af lokalplanarbejde for sommerhusområder på Fanø.....	30
Muligheden for etablering af alternative boligformer indenfor Lokalplan 115.....	32
Lukket: Fastsættelse af grundpriser for 2022.....	34

Punkt 63: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4504

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Beslutning

Godkendt

Punkt 64: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

S2022-134

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 65: Budget 2023-2026 - Økonomi og planudvalget

S2022-701

Indledning

Udvalget får forelagt tekniske ændringer til budget 2023-2026 til orientering.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budgetlægningen 2023-2026 skal udvalgene i maj måned have fremlagt materiale, der viser udvalgets basisbudget incl. tekniske ændringer.

Basisbudgettet er lig med budgetoverslaget 2023 +/- tekniske ændringer som følge af andre forhold end ændringer af serviceniveau. Tekniske ændringer kan således være ændret mængde, ændret pris eller andre forhold, der ikke er påvirket af Byrådets beslutninger.

Eventuel påvirkning fra udvikling i demografi er endnu ikke vurderet.

Det samlede forslag til udvalgets driftsbudget incl. refusioner for 2023 er på kr. 45.807.000 jf. nedenstående tabel. Forslaget kan ses i sammenhæng med regnskab 2021, forventet regnskab 2022 og budgetforslaget for 2023, hvor 2021 og 2022 er omregnet til 2023 priser.

Økonomi- og planudvalget		Regnskab 2021 (i 2023 priser)	Forventet regnskab 2022 (i 2022 priser)	Budgetoverslag 2023 (i 2023 priser)	Tekniske ændringer	Budgetforslag 2023 (i 2023 priser)
Drift i alt		42.931	43.671	42.793	3.014	45.807
0058	Redningsberedskab	3.189	3.174	3.193	0	3.193
0642	Politisk organisation	3.716	3.393	3.414	51	3.465
064240	Fælles formål	48	35	35		35
064241	Kommunalbestyrelsesmedlemmer	3.393	3.198	3.217		3.217
064242	Kommissioner, råd og nævn	156	60	61	51	112
064243	Valg m.v.	119	100	101		101
0645	Administrativ organisation	32.415	33.444	32.974	2.380	35.354
064550	Administrationsbygninger	188	255	251	102	353
064551	Sekretariat og forvaltninger	26.394	27.032	26.526	1.078	27.604

064552	Fælles IT og telefoni	5.307	5.889	5.927	200	6.127
064556	Byggesagsbehandling	521	336	338		338
064557	Voksen-, ældre- og handicapområdet	-716	-619	-622	622	0
064558	Det specialiserede børneområde	-190	-376	-378	378	0
064559	Administrationsbidrag til Udbetaling Danmark og Seniorpension	913	926	932		932
0648	Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter	2.073	2.122	2.135	0	2.135
064862	Turisme	1.902	2.084	1.963		1.963
064867	Vejledning og Erhvervsudvikling	152	38	151		151
064868	Udvikling af yder- og landdistriktsområder	19	0	21		21
0652	Lønpuljer m.v.	1.538	1.539	1.078	583	1.661
065270	Løn- og barselpuljer	15	264	58	50	108
065272	Tjenestemandspension	1.523	1.544	1.553		1.553
065276	Generelle reserver	0	-269	-533	533	0

Kolonnen med tekniske ændringer er indarbejdet i kolonnen med budgetforslaget 2023.

Der skal knyttes følgende kommentarer til budgetforslaget for 2023:

Samlet set er udvalgets budgetforslag 2023 på 45.807.000, hvor henholdsvis regnskab 2021 er på 42.931.000 og forventet regnskab 2022 er på 43.671.000.

Budgetforslaget for 2023 vil gå med videre i budgetlægningsprocessen, som det er præsenteret ovenfor.

Påvirkning af kassebeholdningen:

- Der lægges kr. 51.000 til budgettet på kommissioner, råd og nævn således at budgettet bliver retvisende i forhold til det faktiske forbrug.
- Der lægges kr. 102.000 til budgettet vedrørende administrationsbygninger som følge af opsagt lejemål
- Der tilføres kr. 200.000 til it-budgettet efter overgangen til ny driftsoperatør.

Finansieres via eksisterende budget:

- Der lægges kr. 1.078.000 til budgettet på sekretariat og forvaltninger. Heraf er kr. 623.000 tilført fra ENT's ramme til bygningsvedligeholdelse i forbindelse med oprettelse af en ny stilling, kr. 513.000 er effektivisering på ØPU's ramme der overgår til omprioriteringskataloget og kr. 58.000 er reduktion af lønbudgettet som følge af udmøntning af generel effektivisering.

- Den budgetterede indtægt på voksen, ældre og handicapområdet 0-stilles jf. beslutning på ØPU's møde 4. april 2022 - tilsvarende 0-stilles udgift på SSU
- Den budgetterede indtægt på det specialiserede børneområde 0-stilles jf. beslutning på ØPU's møde 4. april 2022 - tilsvarende 0-stilles udgift på SSU
- Der tilføres kr. 50.000 fra rekrutteringspuljen på ældreområdet, efter indførelse af bruttolønsordning vedrørende årskort til færgen
- Den budgetterede tværgående effektivisering på generelle reserver 0-stilles. Heraf er kr. 266.000 udmøntet på tværs af organisationen. Den resterende del kr. 267.000 overgår til omprioriteringskataloget.

Eventuelle efterfølgende ønsker til reduktioner eller udvidelser af budgettet skal beskrives, så de kan indgå i budgetseminaret den 25. august 2022.

Budgetønsker skal angives med forslag til finansiering.

Lovgrundlag, planer og politikker

Tidsplanen for budgetlægning 2023-2026

Principper for økonomistyring

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Som det fremgår af kolonnen tekniske ændringer er der behov for at ændre budget 2023 med kr. 3.014.000. Heraf er 353.000 kr. en udvidelse af budgettet og 2.661.000 kr., der finansieres indenfor eksisterende budget.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de tekniske ændringer tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 66: Aftale om de daglige pengeforretninger

S2022-2757

Indledning

Forvaltningen har på baggrund af tidligere beslutning i Byrådet den 16. november 2020 undersøgt prissætningen i den nuværende aftale med Danske Bank i forhold til at sikre, at de nuværende priser ikke er ringere end prissætningen i et eventuelt udbud.

Økonomi- og planudvalget orienteres hermed om undersøgelsens resultat.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af tidligere beslutning i Byrådet den 16. november 2020 undersøgt prissætningen i den nuværende aftale med Danske Bank i forhold til at sikre, at de nuværende priser ikke er ringere end prissætningen i et eventuelt udbud.

Undersøgelsen viser, at der kan opnås en lidt bedre aftale end den nuværende på følgende områder:

- Rente af træk på kassekreditten er blevet lidt billigere
- Årlige gebyrer er blevet lidt billigere på forespørgsler i netbank
- Kurtage på handel med værdipapirer er blevet lidt billigere

Øvrige parametre er uændrede.

De ændrede priser er opnået ved forhandling med Danske Bank, og er et udtryk for de priser, som Fanø Kommune vil blive stillet overfor i et udbud.

Den nuværende aftale tilrettes med de ændrede priser.

Det skal oplyses, at Fanø Kommune grundet omsætningens størrelse ikke er udbudspligtig på dette område. Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre et udbud, idet det ikke vil medføre en bedre prissætning på vores engagement set i forhold til de omkostninger, der vil være ved opgavens gennemførelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Den lidt billigere prissætning i den nye aftale vurderes at have en positiv effekt på kommunens finansieringsomkostninger på mindre end 10.000 kr.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 67: Kapitalpleje

S2022-2757

Indledning

Fanø Kommune har 16,5 mio. kr. i overskudslikviditet (likviditet der ikke skal anvendes til daglig drift), som p.t. er placeret i obligationer. Obligationer har de seneste par år givet negative afkast, hvorfor det skal vurderes, hvorvidt der kan findes en bedre placering af midlerne end den nuværende.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har p.t. 16,5 mio. kr. placeret i obligationer, der de seneste par år har givet et negativt afkast (og vil gøre det samme igen i 2022).

En mindre del af det likvide beredskab er placeret kontant.

Af den årsag, har Forvaltningen arbejdet med alternative modeller for placering af overskudslikviditeten og herunder har Byrådet på temamøde den 18. maj 2022 fået forelagt forskellige input til arbejdet med overskudslikviditet.

Det samlede materiale, vurderinger og anbefalinger skal til enhver tid opfylde Styrelseslovens bestemmelser angående kommuners placering af likviditet.

Opmærksomheden går på,

- om der set over tid kan opnås en bedre forrentning af overskudslikviditeten under hensyn tagen til en minimal ændring i risiko
- hvordan kommunens overskudslikviditet kan understøtte investeringer i bæredygtighed og grøn omstilling.

Følgende elementer er væsentlige at forholde sig til i relation til ovenstående og på den baggrund fremlægges de til politisk drøftelse inden en egentlig udarbejdelse af beslutningsoplæg på principper for investering.

1. Overskudslikviditet kan placeres efter følgende modeller evt i kombination jf reglerne for kommuners anbringelse af likvide midler.

- På bankkonto
- I værdipapirer jf Styrelseslovens § 44, hvilket åbner mulighed for placering i investeringsforeninger.

I landets kommuner er der praksis for, at mellem 0-40% af overskudslikviditeten er placeret i investeringsforeninger (aktier og virksomhedsobligationer) og den resterende del er placeret i obligationer.

Forvaltningen ser, at Fanø Kommune bør ændre rammerne for placering af likviditet, således at der åbnes op for placering i investeringsforeninger.

Rammerne kan fx være

- kontant kan udgøre mellem 0-2%
- obligationsandelen skal udgøre mellem 60-100% og kan være såvel stats- som realkreditobligationer.
- investeringsforeninger kan udgøre mellem 0-40%

2. Værdipapirer

For at reducere risikoen ved at placere overskudslikviditet i værdipapirer skal der ske en spredning over flere aktivtyper. På obligationer reguleres det ofte ved varigheden (rentefølsomhed).

I investeringsforeninger er der indbygget en spredning, idet de er sammensat af forskellige virksomheder, obligationer, lande m.v. alt afhængig af investeringsforeningens formål.

Ved at anvende forskellige typer af investeringsforeninger får man en yderligere spredning af risiko. Således kan man fx vælge

1. Obligationer med en gennemsnitlig varighed mellem 0 år og 5 år, hvilket matcher den nuværende placering.
2. Investeringsforeninger som fx kan være fordelt på 0-20% i højrenteobligationer og virksomhedsobligationer, samt maksimalt 0-20% i aktier.

Dermed spredes placeringen på forskellige lande, forskellige typer af værdipapirer og på forskellige brancher (virksomheder).

3. Ethiske hensyn og bæredygtighed

Investeringer bør ikke foretages på bekostning af den etiske ansvarlighed.

Grundlæggende bør investeringer overholde almindelige forventninger til etiske krav, herunder FN-konventioner der beskæftiger sig med menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, anti-korruption, kontroversielle våben og miljøbeskyttelse.

Det er en forudsætning, at Fanø Kommune kun indgår aftaler med kapitalforvaltere, der har tiltrådt og underskrevet FN's principper i "UN Principles of Responsible Investment" (UN PRI). Kapitalforvalteren skal bekræfte over for Fanø Kommune, at disse principper er indarbejdet i kapitalforvalterens arbejdsrutiner.

Fanø Kommune kræver en frascreeening af sektorer jf efterfølgende, også kaldet SRI (Social Responsible Investments), når investeringsporteføljen fastlægges.

De finansielle aktiver, som Fanø Kommune investerer i, bør ikke have en primær omsætning inden for følgende sektorer: Tobak, Våben, Alkohol, Voksenunderholdning, Spil, Fossile brændstoffer.

Af operationelle grunde anerkendes det dog, at enkelte virksomheder kan have en minimal omsætning inden for de ovennævnte uønskede sektorer.

Fanø Kommune har et generelt ønske om at have en ESG (Environmental, Social and Governance) ansvarlig og grøn investeringspolitik.

Dette kan understøttes ved, at investeringer alene foretages i bæredygtige fonde(artikel 9-fonde) og i ESG-fonde (artikel 8-fonde) jf vedlagte bilag.

Fondene understøtter således Fanø kommunes ønsker samt endvidere FN's verdensmål.

4. Kompetence og rapportering

Kompetencen til arbejdet med overskudslikviditeten bør lægges administrativt, hvor der skal disponeres under hensyn tagen til politisk besluttede principper.

Dette suppleres med en rapportering til Økonomi- og planudvalget fx 2 gange årligt.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Arbejdet med kapitalpleje og en ændret investeringsprofil, skal medføre en bedre forrentning af kommunens overskudslikviditet.

Forvaltningen det som væsentligt, at Fanø Kommunes Økonomi- og planudvalg forholder sig til efter hvilke principper overskudslikviditeten skal investeres.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller følgende rammer for Forvaltningens arbejde med Fanø Kommunes overskudslikviditet (kapitalpleje):

1. Kontant kan udgøre mellem 0-2%
2. Obligationsandelen skal udgøre mellem 60-100% og kan være såvel stats- som realkreditobligationer med en gennemsnitlig varighed på 0-5 år
3. Investeringsforeninger kan udgøre mellem 0-40% med en fordeling på 0-20% i højrenteobligationer og virksomhedsobligationer, samt 0-20% i aktier.
4. Der investeres alene i investeringsforeninger, der opfylder bestemmelserne om bæredygtige fonde jf artikel 9 og ESG-fonde jf artikel 8.
5. Øvrige hensyn jf sagsfremstillingens afsnit om Ethiske hensyn og bæredygtighed skal iagttages.
6. Rapportering foretages 2 gange årligt til Økonomi- og planudvalget.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bæredygtige fonde 2022

Punkt 68: Godkendelse af regnskab mv. Nordby Fjernvarme A.m.b.a.

S2022-2661

Indledning

Godkendelse af regnskab mv. Nordby Fjernvarme A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Byrådet fører ifølge varmforsyningsloven tilsyn med Nordby Fjernvarme A.m.b.a.

Nordby Fjernvarme har den 25. april 2022 afholdt generalforsamling.

2021 blev et koldere varmeår og salget af varme er opgjort til 67.826 GJ mod budgetteret 64.000 GJ. Der er realiseret et salg af varme i 2021 på kr. 12.819.000 mod budgetteret kr. 12.096.000. Det realiserede salg af varme blev dermed ca. 6% over budget.

Resultatet for 2021 er negativt påvirket af øget omkostning til erhvervelse af CO2-kvoter, der er mere end 3-doblet i 2021. Det samlede køb af varme udgør 101.297 GJ mod budgetteret 100.000 GJ. Den samlede udgift til køb af varme udgør kr. 9.981.000 mod budgetteret kr. 10.000.000.

Nordby Fjernvarme A.m.b.a. er samlet set kommet ud af 2021 med et underskud kr. 533.000. Underskuddet er overført til indregning i priserne i 2022 og kommende år.

GJ prisen for 2022 er beregnet til kr. 192 pr. GJ mod kr. 189 pr. GJ i 2021. En stigning på kr. 3, pr. GJ, svarende til ca. 1,6%.

Regnskabet balancerer med aktiver og passiver på 13,8 mio. kr.

Lovgrundlag, planer og politikker

Varmeforsyningsloven §25. stk. 1

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommunes garantiforpligtelse er pr. 31.12.2021 kr. 7,9 mio., og pr. 31.12.2020 var den kr. 8,6 mio.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at regnskabet og takstbladet godkendes.

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

680180 årsrapport 2021 godk. på GF 25-4-22

Beretning 2022

Referat fra Generalforsamling 2022

Takstblad 2022

Punkt 69: Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen

S2022-1320

Indledning

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Regnskabet forelægges Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen, der skal foretage indstilling til de tre byråd i Fanø, Esbjerg og Varde Kommuner med henblik på endelig godkendelse i byrådene.

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde 21. april 2022 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Årsregnskabet sendes nu til endelig godkendelse i byrådet.

Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2021 med et merforbrug på 42.097 kr. forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart d. 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2020 var reduceret til kr. 1.108.586. Mer forbruget fra 2021 overføres til mellemregningskontoen og saldoen udgør herefter 1.066.489 kr.

En medvirkende årsag til det relativt beskedne merforbrug i 2021 er, at tilskuddet fra Beredskabsstyrelsen i 2021 til gennemførelse af uddannelses- og øvelsesaktivitet for det frivillige supplerende beredskab, var væsentligt højere end forventet. Fordi al uddannelsesaktivitet i en lang periode i 2021 på grund af COVID-19 ikke kunne gennemføres eller kun kunne gennemføres i begrænset omfang af hensyn til de skiftende forsamlingsrestriktioner, forventer Sydvestjysk Brandvæsen i 2022 derfor at skulle tilbagebetale et større beløb af årets bevilling af enhedstimer fra Beredskabsstyrelsen. Det endelige beløb til tilbagebetaling kan dog først endeligt gøres op efter årets udgang, når det aflagte regnskab er godkendt af Beredskabsstyrelsen, men beløbet forventes at beløbe sig til 505.490 kr.

Denne tilbagebetaling forventes ikke at kunne rummes i driftsbudgettet for 2022.

Grundet gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn, har det pr. 1. april 2022 været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsen's Forebyggelsesafdeling, idet de nye regler medfører en øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn.

Der er i 2021 gennemført cirka 650 brandsyn, mens der i 2022 forventes at skulle gennemføres cirka 800 brandsyn. Sydvestjysk Brandvæsen forventer på den baggrund et større driftsunderskud i 2022.

Det skal endvidere bemærkes, at der også er iværksat besparellestiltag på andre områder i Sydvestjysk Brandvæsen's drift, for i videst mulige omfang at begrænse det forventede driftsunderskud i 2022.

Sydvestjysk Brandvæsen følger gennem året løbende den økonomiske udvikling, og arbejder hele tiden ud fra et forsigtighedsprincip og rettidig omhu, for at tilsikre overholdelse af den overordnede økonomiske ramme.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

De opsparede midler fra driftsstart den 1. januar 2015, reduceres med merforbruget på 42.097 kr., og udgør således herefter 1.066.489 kr.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til byrådet:

1. At regnskab 2021 endelig godkendes

2. At merforbruget i 2021 fradrages det overførte tilgodehavende, og saldoen på 1,064 mio. kr. overføres til den fremtidige drift

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Årsregnskab Sydvestjysk Brandvæsen 2021_CaseNo22-11350_4650634_v1

Årsrapport 2021 - SVJB - Endelig udgave april 2022 med underskrifter_CaseNo22-11350_4644310_v3

Revisionsberetning SVJB 2021 - Endelig med underskrifter_CaseNo22-11350_4644313_v2

Revisionsberetning af 8. oktober 2021 om ansvar for regnskabsaflæggelse._CaseNo22-11350_4649256_v1

Punkt 70: Budget 2022 for Sydvestjysk Brandvæsen

S2022-1320

Indledning

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen sender senest medio juni budgettet og de flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Beredskabskommissionen udarbejder eventuelle forslag til yderligere bevillinger, der er nødvendige for opfyldelse af det fælles kommunale redningsberedskabs forpligtelser. Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2023 til 2026 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af bilaget. De enkelte kommuners tilskud er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle.

Sagsfremstilling

Det fælles kommunale redningsberedskabs basisbudget er PL-reguleret og tilrettet tidligere beslutninger vedrørende indsatslederstruktur og den risikobaserede dimensionering.

Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i 2023 til 2026 er vedlagt som bilag .

Budgetoverslaget for 2023-2026 er udarbejdet på baggrund af kommunernes tilskud for 2022, og der er i budgettet for 2023-2026 ikke indregnet eventuelle økonomiske konsekvenser af gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn. Pr. 1. april 2022 har det været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsens Forebyggelsesafdeling, idet de nye regler medfører en øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn. Der er i 2021 gennemført cirka 650 brandsyn, mens der i 2022 forventes at skulle gennemføres cirka 800 brandsyn.

Sydvestjysk Brandvæsen forventer på den baggrund et større driftsunderskud i 2022. Det skal endvidere bemærkes, at der også er iværksat besparestiltag på andre områder i Sydvestjysk Brandvæsens drift, for i videst mulige omfang at begrænse det forventede driftsunderskud i 2022. Det er endnu usikkert om denne personalemæssige ressourceindsats er tilstrækkelig til at løfte den øgede opgavemængde også i fremtiden. Men Sydvestjysk Brandvæsen arbejder foreløbigt ud fra forudsætningen om en uændret økonomisk ramme i 2023-2026.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetoplægget for 2023 til 2026 afsat kr. 3.193.000, og det forventes at det afsatte budget kan rumme det endelige tilskud til SVJB.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet:

at ejerkommunerne godkender basisbudgettet for 2023 til 2026.

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Budget Sydvestjysk Brandvæsen 2023-2026_CaseNo19-11270_4650635_v1

Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2023 til 2026_CaseNo19-11270_4642471_v1

Punkt 71: Behandling af den reviderede generelle beredskabsplan

S2022-1320

Indledning

Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 21. april 2022 at fremsende Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner til vedtagelse i kommunernes byråd.

Den generelle beredskabsplan skal revideres minimum en gang i hver valgperiode, og dette arbejde er sket sideløbende med revideringen af den risikobaserede dimensionering.

Sagsfremstilling

Kommunernes generelle beredskabsplan har til formål at tilsi­k­re, at der effektivt kan etableres en krisestyringsorganisation til at håndtere komplekse hændelser, og hermed sikre kommunerne en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcer, og konsekvenserne af en hændelse begrænses med det formål, at kommunerne så hurtig som mulig kan vende tilbage til en normal situation.

I forbindelse med etablering af det fælles redningsberedskab for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner blev det besluttet, at kommunernes generelle beredskabsplan blev en integreret del af fællesskabet med en generel plan for de tre kommuner med en formaliseret kommunal krisestab på tværs af kommunerne.

Den reviderede generelle beredskabsplan 2022 for de tre kommuner har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen vurderer, at udkastet til den fælleskommunale generelle beredskabsplan fremstår som et overskueligt og handlingsorienteret redskab til krisestyring. Planen indeholder gode beskrivelser af Esbjerg, Fanø og Varde kommuners fælles krisestab, varetagelsen af krisestyringens generelle kerneopgaver og Sydvestjysk Brandvæsens betydelige bidrag hertil.

Beredskabsstyrelsen har derfor relativt få substantielle forslag til forbedringer som i nødvendigt omfang er foretaget.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet

at den generelle beredskabsplan 2022 for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner godkendes.

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

behandling af den generelle beredskabsplan

Generel beredskabsplan 2022.

bilag til generel beredskabsplan

Punkt 72: Orientering om revidering af den Risikobaserede dimensionering

S2022-1320

Indledning

Beredskabskommissionen har på mødet den 21. april 2022 godkendt planen for Den Risikobaserede Dimensionering, som nu sendes til byrådet.

Det er byrådets ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunerne. Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer. I den forbindelse skal kommunernes risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en risikobaseret dimensionering for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunernes beredskab.

Sagsfremstilling

Den risikobaserede dimensionering skal revideres minimum 1 gang i hver valgperiode, og det blev besluttet i Beredskabskommissionen i oktober 2021, at revideringsarbejdet skulle påbegyndes, således den nyreviderede dimensioneringsplan kunne vedtages i første del af den nye valgperiode i 2022.

Revideringsarbejdet blev således igangsat i november 2021, og der har i revideringsprocessen løbende været afholdt dialogmøder med Beredskabsstyrelsen om planindholdet.

Revideringen af planen 2022 kan sammenfattes til, at der lægges op til uændret operativt serviceniveau i kommunernes redningsberedskab, og at planen hovedsageligt indeholder opdaterede og præciserende beskrivelser, ligesom planen er opdateret med yderligere scenarieanalyser jævnfør den infrastrukturmæssige udvikling i kommunerne i den foregående planperiode.

Beredskabsstyrelsens forhåndsudtalelse til RBD 2022 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller

at orienteringen vedrørende den den risikobaserede dimensionering tages til efterretning

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Behandling af den reviderede Risikobaserede dimensionering_CaseNo22-953_4650637_v1

Link til SVJB hjemmeside under skjult afsnit, hvor den samlede RBD inkl. ri_CaseNo22-953_4642141_v1

Beredskabsstyrelsens udtalelse til Risikobaseret Dimensionering Sydvestjysk_CaseNo22-953_4642227_v1

Punkt 73: Høring - Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

S2022-2750

Indledning

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet. Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Sagsfremstilling

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. Områderne i deklarationen berører dog i høj grad også kommunernes administration af de tilstødende arealer, og det er på den baggrund, at forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar. Forvaltningen har tidligere fået mandat til at se på følgende emner/områder:

- Klimaneutralitet
- Klimatilpasning
- Bæredygtig udnyttelse af Vadehavet - ex. turisme, fiskeri
- Begrænse lysemission
- Grøn energiomstilling

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke, såfremt der er lande, regioner eller kommuner, i de 3 lande som ønsker at være mere ambitiøse.

Alle fire Vadehavskommuner deltager i partnerskabet omkring DK2020, og der vil i den forbindelse blive udarbejdet klimahandlingsplaner i hver enkel kommune, der lever op til Paris-aftalens målsætninger. Herunder målet om at begrænse klodens temperaturstigning til 1,5 grader. Kommunerne viser i klimahandlerplanerne hvordan de vil nå målet om at blive CO2 neutrale senest i 2050, og endvidere hvilke tiltag man vil iværksætte for at tilpasse sig klimaforandringerne.

Bæredygtig turismeudvikling er på dagsordenen i den danske del af vadehavsregionen særligt siden den Trilaterale Strategi for bæredygtig turisme i Verdensarv Vadehavet blev underskrevet tilbage i 2014 samt med godkendelsen af den lokale Strategi for Vadehavet som Verdensarv. Bæredygtig turisme understøtter kommunernes fokus på både udvikling og naturbeskyttelse.

De 4 vadehavskommuner ønsker at understøtte energiomstillingen der er i gang i Danmark, mod mere vedvarende energikilder og en større uafhængighed af fossile brændsler. Kommunerne ser gerne at det sikres at Deklarationen ikke er i modstrid til disse ønsker, som også er udtrykt fra Danmarks side, i eks. The Esbjerg Declaration, vedr. forsyningen af vedvarende energi fra Nordsøen.

Som et af annekserne til deklarationen er den fælles integrerede forvaltningsplan - den såkaldte SIMP-Single Integrated Management Plan - sendt i en separat høring. Der er udarbejdet et særskilt notat vedr. dette.

Udkast til ministerdeklaration er af staten sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

Lovgrundlag, planer og politikker

Wilhelmshaven-deklarationen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Det indstilles til byrådet at høringssvaret afgives som vedlagt.

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Høring vedr. udkast til ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde 2023 - 2026

UDKAST HØRINGSSVAR Vadehavskommuner til den trilaterale Ministerdeklaration 2023 _udkast 30052022

Draft Wilhelmshaven Declaration -3 May 2022 (Høringsversion)

Notat vedr fælles integreret forvaltningsplan SIMP _30052022

SIMP version 0.8_DA

NOTAT _ 17012022 Kommunernes deklarations forberedelse

Punkt 74: Kontraktforlængelse med Gemidan A/S og Billum Vognmandsforretning Aps

S2022-1392

Indledning

Fanø Kommune har en målsætning om mindst 50 % genanvendelse af alt affald fra husholdningerne i kommunen.

Fanø Kommunes kontrakter med hhv. transportør af organisk affald Billum Vognmandsforretning samt aftager af organisk affald Gemidan udløber hhv. 31. juli 2022 og 31. december 2022.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har to kontrakter med henblik på bortskafning af kommunens organiske affald. Den ene er med Billum Vognmandsforretning, som omhandler transport af det organiske affald. Den anden er med Gemidan (tidligere Komtek), der omhandler modtagelse og bearbejdning af det organiske affald.

De to kontrakter ligger under tærskelværdien for udbud og er derfor ikke omfattet af det samlede affaldsudbud, som de kontrakter, der blev forelagt udvalget i april vedrørende indsamling og håndtering af affald. Af hensyn til den fremadrettede planlægning af affaldshåndteringen har forvaltningen et ønske om at forlænge kontrakterne frem til 31. december 2024. Således at samtlige kontrakter på affaldsområdet har samme løbetid.

Det organiske affald bliver hentet af Billum Vognmandsforretning på Materialegården, hvor entreprenøren selv læsser affaldet. For at der ikke køres med en tom lastbil fragter Billum Vognmandsforretning nogle gange færdigkomposteret muld fra Gemidan med tilbage til Fanø. Ordningen fungerer uden problemer og forvaltningen er ikke bekendt med, at der har været klager over håndteringen af det organiske affald.

Miljømæssige konsekvenser

Det er til gavn for miljøet at frasortere organisk affald, da det organiske affald i form af haveaffald komposteres og genanvendes i form af muld.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Affaldsbekendtgørelsen.
- Affaldsaktørbekendtgørelsen.
- Fanø Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Økonomiske konsekvenser

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Den stigende pris på diesel vil medføre en øget omkostning fremadrettet, som skal bæres af forbrugerne.

Beslutningsproces

19.05.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at forvaltningen bemyndiges til at forlænge kontrakterne "Aftale om modtagelse af bearbejdning af organisk affald" og "Kontrakt for transport af grønt affald" frem til 31. december 2024.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 19-05-2022 - 15:30

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Udkast - Tillæg til forlængelse af kontrakten vedrørende Kontrakt for transport af grønt affald

Udkast - Tillæg til forlængelse af kontrakten vedrørende Aftale om modtagelse og bearbejdning af organisk affald

Punkt 75: Forlængelse af kontrakter vedrørende rute- og visiteret kørsel

S2022-1407

Indledning

Fanø Kommune afholdte i 2017 et udbud, der omfattede rute- og visiteret kørsel. Udbuddet omfattede 2 dele en del med rutekørsel på 3933 timer med en midibus samt en del med visiteret kørsel mm. på 1768 timer med en minibus med lift.

Sagsfremstilling

Fanø kommune indgik efter udbuddet kontrakt med De blå busser, der skulle varetage rutekørslen samt Esbjerg Taxa, der skulle varetage visiteret kørsel, rutekørsel samt telebus. Kontrakterne trådte i kraft den 1. januar 2018 og udløber den 31. december 2022. Kontrakterne kan forlænges på uændrede vilkår for 2 år med et år ad gangen.

Rutekørslen

Det tidligere byråd besluttede i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2021 at afsætte penge til at gøre den kollektiv trafik gratis fra 2023-2025. De beløb, der er afsat i årene 2023-2025 svarer til de udgifter, der var for drift af rutekørslen for 2021. Der er ikke afsat midler til den øgede brug af kollektiv transport, som en gratis ordning formentlig vil medføre.

Det nye byråd har i konstitueringsaftalen anført, at den nuværende busordning skal revideres i samarbejde med brugerne og at der skal udarbejdes en ny plan for den kollektive transport, der i højere grad end nu gøre det muligt at bo på Fanø uden at have egen bil samt at holde ferie op Fanø uden bil. Busserne skal fremadrettet være fossilfrie. Derudover ønsker byrådet, at der oprettes et pendlerråd, som har en rådgivende funktion for økonomiudvalget .

Forvaltningen har grundet manglende medarbejderressourcer ikke haft mulighed for at arbejde videre med en ny plan for den kollektive transport for nuværende. Men der har dog i forbindelse med fornyelse af busplanen været et samarbejde med en gruppe pendlere for at udforme den mest hensigtsmæssige ruteplan og arbejdet med dannelsen af et pendlerråd forventes at opstarte i juni måned. Under dialogen med borgerne om busplanen er det flere gange blevet nævnt, at der er bekymringer i forhold til at rutebilen ikke har seler, leverandøren har tilkendegivet, at han i forbindelse med en kontraktsforlængelse er klar til at indsætte en bus med seler.

Forvaltningen har sparsom data i forhold til at afdække behovet for den kollektive transport fremadrettet samtidig vil en ændring af den kollektive trafik til fossilfrie kørsel betyde, at opgaven skal i udbud. Forvaltningen har derfor et ønske om at forlænge de eksisterende kontrakter, således at behovet for den kollektive trafik kan afdækkes i samarbejde med et pendlerråd og der kan arbejdes på løsninger i forhold til fossilfri kørsel.

Udover at afdække behovet for den kollektive transport på Fanø, er der også et behov for at afdække hvorledes den kollektive transport skal varetages fremover, der er flere muligheder, men som opgaven varetages i øjeblikket fylder den næsten et årsværk i forvaltningen samtidig med at Esbjerg taxa afregnes for at håndtere den visiterede kørsel mm. Man kunne med fordel undersøge om det vil betyde en ændring i forbruget af medarbejderressourcer, hvis driften blev håndteret af et selskab.

Visiteret kørsel

Velfærdsforvaltningen arbejder i øjeblikket på en revurdering af ordningen for handicapkørsel, som er en del af den visiterede kørsel. Ordningen fungerer for borgerne, men der har gennem længere tid været et øget forbrug af ordningen. Hvorfor forvaltningen arbejder med nye retningslinjer for anvendelsen af ordningen. Ændringen af ordningen foregår i god dialog med Esbjerg taxa.

Taxakørsel

Fanø Kommune har i 2019 indgået kontrakt med Esbjerg Taxa Busser om taxakørslen på Fanø. Kontrakten var uopsigelig frem til 31.12.2019, men kan nu opsiges med en frist på 6 måneder.

Taxakørslen har ikke været en del af det samlede udbud for rute- og visiteret kørsel. Men kontrakten, der er indgået med Esbjerg Taxa fastslår, at det er en forudsætning for taxadriften at den øvrige kørsel, der foretages for Fanø kommune foretages af Ole Thomassen for Esbjerg Taxa. Kontrakten forudsætter således, at det ikke er en bæredygtig forretning udelukkende at varetage taxakørslen på Fanø. Kontrakten, der er indgået med Esbjerg Taxa busser, viser gennem dens ordlyd flere steder, at den er knyttet til kontrakterne, der er indgået i forbindelse med udbuddet af rute- og visiteret kørsel. Opsiges taxakontrakten eller kontrakterne for rute- og visiteret kørsel vil det således få konsekvenser for hele den kollektive transport visiteret kørsel såvel som taxa. Idet en opsigelse af kontrakten kan betyde, at operatøren anser det som en opsigelse af den ene del af udbuddet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lov om trafikkselskaber

Økonomiske konsekvenser

Kontraktsforlængelserne sker på eksisterende vilkår.

Beslutningsproces

19.5.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

13.6.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at forlænge kontrakterne på rute- og visiteret kørsel forlænges med 2 x 1 år.

Beslutning

Liste V foreslog at taxa og visiteret kørsel sendes retur til forvaltningen med henblik på at få undersøgt den reelle pris på visiteret kørsel.

Forslaget blev sat til afstemning:

For forslaget stemte 2 (A og V)

Imod forslaget stemte 3 (B og C)

Forslaget bortfaldt

Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets indstilling blev sat til afstemning:

For indstillingen stemte 3 (B og C)

Imod indstillingen stemte 2 (A og V)

Indstillingen blev godkendt

Liste V og A stemmer imod med samme begrundelse som ændringsforslaget og kan godt tilslutte sig at forlænge kontrakt angående rutekørslen.

Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 19-05-2022 - 15:30

Udvalget beslutter, at kontrakterne på rute- og visiteret kørsel skal forlænges med et år. Sagen fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Der henstilles til, at forvaltningen følger op på de kontraktsmæssige forpligtigelser på taxadrift mm.

Punkt 76: Igangsættelse af lokalplanarbejde for sommerhusområder på Fanø

S2022-555

Indledning

Med det eksisterende plangrundlag for en del af sommerhusområderne på Fanø, er det ikke muligt at beskytte de ubebyggede arealer, herunder naturinteresser, samt at styre bebyggelsen hensigtsmæssigt. Derfor skal der tages beslutning om igangsættelse af lokalplanlægningen for sommerhusområderne på Fanø.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har af flere omgange oplevet uhensigtsmæssige sager i forbindelse med de ubebyggede arealer og bebyggelsen i de planlagte og de uplanlagte sommerhusområder på Fanø, hvilket ligger til grund for, at forvaltningen indstiller til at igangsætte lokalplanarbejdet for disse områder.

Herunder beskrives processen fremadrettet.

Geografisk inddeling af sommerhusområderne

Arbejdet består i at skabe et overblik over, hvor omfangsrig lokalplanarbejdet skal være. Det skal vurderes, hvor meget de eksisterende bestemmelser skal revideres ift. uhensigtsmæssig bebyggelse og arealanvendelse. Derudover skal det vurderes, hvordan de uplanlagte områder skal afgrænses i relation til de allerede planlagte områder.

Behandling af servitutter

Ved revision af de lokalplanlagte områder samt inddragelse af de uplanlagte sommerhusområder, skal der laves en oversigt over hvilke tinglyste servitutter, der kan blive påvirket af lokalplanlægningen. Der kan være servitutter som skal indtænkes eller aflyses. I forbindelse med den offentlige høring skal de berørte borgere, have mulighed for at komme i dialog om deres servitutter.

Samarbejde med Grønt Råd

Forvaltningen foreslår, at der foretages et samarbejde med Grønt Råd i forbindelse med lokalplanarbejdet. Forslaget om at lave en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Grønt Råd blev drøftet ved Grønt Råds møde d. 2. maj 2022. Ønsket er, at DN Fanø og grundejerforeningerne deltager i en arbejdsgruppe. Eventuelle andre medlemmer i Grønt Råd kan udpeges af formanden for Grønt Råd.

Formålet med at inddrage en arbejdsgruppe fra Grønt Råd er, at få en gensidig dialog med faglige indspark og sparring omkring natur og bebyggelse, samt at sikre en inddragende proces.

Grundet det store forarbejde med geografisk inddeling, overblik over servitutter og inddragelse af arbejdsgruppe, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at lave en tidsplan eller vurdere, om der eventuelt skal inddrages konsulentbistand i forbindelse med servitutterne.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplanarbejdet for sommerhusområder på Fanø igangsættes.

Beslutning

Økonomi- og planudvalget godkendte forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at Erhvervs, natur- og teknikudvalget udpeger medlemmer til alle arbejdsgrupper i det lokalplansforberedende arbejde.

Punkt 77: Muligheden for etablering af alternative boligformer indenfor Lokalplan 115

S2022-1388

Indledning

En vurdering af muligheden for alternative boligformer i **Lokalplan 115 i delområde A** (se kortbilag 3).

Vurderingen blev igangsat på baggrund af en beslutning fra byrådsmødet den 21.3.2022, hvor Byrådet beslutter at sætte salget af grunde nr. 12, 14, 16, 18 og 20 ved Nørre Nytoft i bero for, at undersøge muligheden for etablering af alternative boformer i området, da lokalplanområdets grunde har været til salg i en længere periode uden at de er blevet solgt.

Sagsfremstilling

Tiny houses er blevet undersøgt som en mulig alternativ boligform, da det vurderes, at denne boligform vil være attraktiv for forskellige tilflyttere til Fanø samt er det en boligform, der har vist sig at være populær som forsøgsordning i flere kommuner.

Tiny houses er endvidere en mulighed for at etablere mere miljøvenlige og potentielt energineutrale boliger på øen. Dette taler ind i **Kommuneplanens** grønne visioner, bl.a. **retningslinje 8.5**, der påpeger, at "Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for at nye boliger indrettes miljøvenligt med lavt energiforbrug."

Om tiny houses

Et tiny house er karakteriseret ved et, typisk billigt, og energivenligt hus på 15-40 m². På trods af sin størrelse er et tiny house indrettet med optimal udnyttelse af pladsen og består derfor af essentielle funktioner som køkken/stue, badeværelse, soveværelse/kontor og med hårde hvidevarer. Dvs., et tiny house står på lige fod med en alm. helårsbolig ift. funktionalitet, men hvor overflødig plads er skåret fra. Typisk etableres flere tiny houses i et område med et fælleshus for at fordre kollektive fællesskaber og funktioner. De typiske beboere kan være mindre familier, minimalister, personer der ønsker en energineutral bolig og at mindske deres forbrug, unge eller socialt udsatte.

Det vurderes ikke at tiny houses er en hensigtsmæssig mulighed inden for **Lokalplan 115** af følgende grunde:

1. Den oprindelige intention med **Lokalplan 115** og de eksisterende større boliger i **delområde B** stemmer ikke overens med idéen bag tiny houses og det risikeres at planlægningen fremstår uhensigtsmæssig, hvis der opføres tiny houses i samme lokalplanområde som oprindeligt var tiltænkt større boligbebyggelser (se kortbilag 3).
2. Jf. **§4 Udstykninger, 4.1 og 4.2** er tiny houses i uoverensstemmelse med udstykningsplanen som fremgår på kortbilag 5. Udstykningsplanen kræver at grunde i delområde A ikke må udstykkes til mindre end 700 m² (hvilket er en meget stor grund for et tiny house) medmindre grundene i delområde A er over 800 m² og bebygges med dobbelthuse. I så fald kan grundene efterfølgende udstykkes med et nettogrundlag på minimum 400 m², men dette vil stadig være store grunde og begrænse det mulige antal tiny houses som kan etableres. Alternativt kræver det en dispensation fra lokalplanen til at udstykke grunde på 200 m² for at gøre plads til et mere hensigtsmæssigt antal tiny houses i området, men dette vurderes som uhensigtsmæssigt ift. de eksisterende større boliger i delområde B og den oprindelige intention med lokalplanen.
3. Hvis man politisk vælger at dispensere fra lokalplanen og udstykke grunde på 200 m² jf. §4, kan man risikere, ved indsendelse af en klage til planklagenævnet, at tiny houses bliver vurderet som at være i uoverensstemmelse jf. **§3, 3.2** som fritliggende parcelhuse pga. størrelsen på den enkelte grund.
4. Endvidere kan man endnu ikke redegøre for kommunens planer for efterskoleområdet i **Lokalplan 113**, hvilket bevirker at den fremtidige anvendelse af Lokalplanområde 113 kan vise sig ikke at harmonere med tiny houses.

Denne usikkerhed kan eventuelt gøre det svært at sælge grundene til dette formål.

Det vurderes derfor at tiny houses vil ændre områdets karakter i så væsentlig en omfang at det vil kræve en ny lokalplan med henholdt til at sikre en hensigtsmæssig inddragelse af de berørte parter i området og for at undgå væsentlige dispensationer fra den eksisterende **Lokalplan 115** der kan konflikte med §3, 3.2 om fritliggende parcelhuse. Det kræver derfor en politisk beslutning, om man vil dispensere eller lokalplanlægge andetsteds.

Det vurderes at tiny houses fortsat har stort potentiale hvis de rette forhold i lokalplanen er inkluderet fra start. Tiny houses andetsteds vil derfor være en bedre mulighed, f.eks. ved lokalplanlægning af Nørre Nytoft etape 2, som erstatning for **Lokalplan 5** (se bilag) i området umiddelbart nord for **Lokalplan 115**.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplanen 2021, for Fanø Kommune

Lokalplan 115

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og Planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1) der ikke gives mulighed for etablering af tiny houses indenfor lokalplan 115.
- 2) der igangsættes planlægning for et område til alternative boligformer i kombination med konventionelle boligformer indenfor Nørre Nytoft etape 2 (lokalplan 5).
- 3) planlægningen i området opretholdes uændret og grundene sættes til salg.

Beslutning

Indstillingens pkt. 1 og 3 fremsendes til byrådet med anbefaling.

Indstillingens pkt. 2 udgår og Økonomi- og planudvalget foreslår, at emnet tages op ifm. en kommende byudviklingsplan.

Bilag

Lokalplan 5 område

Lokalplan 115, kortbilag 5

Lokalplan 115, kortbilag 3

Punkt 78: Lukket: Fastsættelse af grundpriser for 2022

S2022-589

Fremsendes til byrådet med anbefaling.