

# REFERAT Beboer- pårørenderådet d. 08-11-2021

**Mødedato** Mandag d. 08. november 2021 kl. 15:30

**Mødested** Fanø Plejecenter, Store mødelokale

**Mødedeltagere** Lene Helenius (Fravær), Tina Kierkegaard, Lise Jensen (Fravær), Kaja Schmidt Petersen, Karina Storm, Hans Skeby, Bente Beck (Fravær), Vibeke Due Christensen, Vibeke Schøtt, Susanne Winsløw, Bente Baun, Helle Jørgensen (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Dialog med Kundechef Michael Herold fra Domea.....	4
Tilsynsbesøg på Fanø Plejecenter.....	6
Fastsættelse af dato for næste ordinære beboer-pårørenderådsmøde i februar 2022.....	8
Eventuelt.....	9

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2020-7511

## **Beslutning**

Godkendt

## **Indstilling**

Til godkendelse

## **Punkt 2: Dialog med Kundechef Michael Herold fra Domea**

S2021-3955

### **Indledning**

Beboer-pårørenderådet ønsker en dialog med Domea vedr. vedligeholdelse på Fanø Plejecenter.

Punktet er overført fra det ordinære møde d. 28-9-2021.

### **Sagsfremstilling**

Plan for vedligeholdelse af Fanø Plejecenter.

Domea står for vedligeholdelsen og beboer-pårørenderådet vil blive orienteret om Domeas planer på kort sigt inden den endelige beslutning om evt. nybyggeri

Fanø Boligselskabsbestyrelse.

Det er Social- og sundhedsudvalget i Fanø Kommune, som udgør bestyrelsen. Formand, SW opfordrer til, at nogen fra beboer-pårørenderådet udviser interesse for at indtræde i bestyrelsen for Fanø Boligselskab. På den måde vil beboer-pårørenderådet få mulighed for at yde indflydelse på, hvordan vedligeholdelsen kommer til at foregå fremover.

### **Indstilling**

Til orientering

### **Beslutning**

Herold orienterede om, at servicecenteret i Rødekro pr. 1-12-2020 har taget over for servicecenteret i Varde, som tidligere har været samarbejdspartner for Fanø Boligselskab, som ejer Fanø Plejecenter.

Domea i Rødekro har sat sig ind i de drifts- og vedligeholdelsesplaner, som ligger for Fanø Plejecentret, da de overtog driften. Domea i Rødekro skal fremadrettet sikrer, at boligselskabets vedligeholdelsesplaner bliver ført ud i livet.

Domea har betalt en bod på kr. 341.000 for den forværring i bygningernes standard, som efterslæbet på vedligeholdelse har medført.

Herold redegør for årsagerne til, at der ikke har kunnet vælges en bestyrelse i Fanø Boligselskab og at det derfor at Social- og sundhedsudvalget, der udgør bestyrelsen i Fanø Boligselskab.

Herold vil på beboer-pårørenderådets opfordring undersøge om Driftsbekendtgørelsen /Lov om almene boligselskaber åbner mulighed for, at Fanø Kommune godkender, at pårørende til beboere på Fanø Plejecenter kan vælges til bestyrelsen for Fanø Boligselskab.

Der er mulighed for, at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette kræver, at min. 25% af beboerne i Fanø Boligforening skriver under på, at de ønsker dette.

På budgettet 2022/2023 for Fanø Boligselskab er der afsat et beløb på til beboeraktiviteter.

I indeværende budgetår er ligeledes et beløb til beboeraktiviteter. Herold undersøger råderummet i indeværende budgetår.

Landsbyggefonden har givet tilsagn om at yde tilskud til en helhedsplan for vedligeholdelse af Fanø Plejecenter. Der er endnu ikke truffet den endelige beslutning om effektivering af helhedsplanen eller om Fanø Kommune evt. ønsker at bygge nyt plejecenter i stedet.

#### Status på vedligeholdelsesplanen:

I de kommende år afsættes der et øget budget til fremtidig drift og vedligeholdelse.

Murværket i den ene gavl er udbedret, afventer inddækning, som blikkenslageren skal udfører.

Forestående plan er, at der skal ske udskiftning af flere vinduespartier.

Overførte penge fra tidligere år er overført til Boligforeningens kommende drift og vedligeholdelse. Dette åbner mulighed for yderligere udskiftning af vinduer, udskiftning af døre og vedligeholdelse af taget. Samt evt. yderligere udbedring af murværk i øvrige gavlender.

## **Punkt 3: Tilsynsbesøg på Fanø Plejecenter**

S2021-3955

### **Indledning**

Der har i september 2021 været foretaget uanmeldt tilsyn på Fanø Plejecenter.

Tilsynsrapporten har været behandlet på Social- og sundhedsudvalgets møde d. 27. oktober 2021.

Fremsendes her til høring i Beboer-pårørenderådet. Høringsfristen er d. 1. december 2021.

### **Sagsfremstilling**

I følge Servicelovens § 151, stk. 2 er kommunalbestyrelsen ansvarlig for, at der hvert år foretages mindst ét uanmeldt tilsynsbesøg på plejehjem.

Tilsynet er forgået jf. Fanø Kommunes Tilsynspolitik, som er tilgængelig på Fanø Kommunes hjemmeside.

Formålet med tilsynet er, at sikre, at de ældre får den hjælp, de har behov for i henhold til Serviceloven og Fanø Kommunes kvalitetsstandarder.

Tilsynene er foretaget af udviklings- og uddannelseskoordinator samt teamleder i Sundhed & Administration, Fanø Kommune.

Tilsyn Fanø Plejecenter:

Ved tilsynet er der indsamlet data ved tre beboere samt medarbejdere og teamleder.

Af tilsynsrapporten viser det samlede tilsynsresultat, at Fanø Plejecentre har gode og tilfredsstillende forhold.

Tilsynet giver anledning til følgende anbefaling i forhold til Fanø Plejecenters fremadrettede udvikling:

Tilsynet anbefaler:

- Funktionsevnetilstande i omsorgssystemet Cura udfyldes og opdateres løbende for alle borgere. Målet er at kvalificere samarbejdet internt og tværsektorielt, da det er borgerens aktuelle funktionsevne, der ligger til grund for den aktuelle indsats.
- Fokus på hygiejne: rengøringsindsatsen af lejligheder og fællesarealer kvalificeres samt fokus på at plejepersonale ikke bærer ure og smykker i arbejdstiden - ifølge gældende hygiejniske retningslinjer. Målet er gode hygiejniske forhold, hvor smitteoverførsel forebygges.

### **Indstilling**

Til høring

## **Beslutning**

Beboer-pårørenderådet fremsender følgende svar i høringen:

Beboer-pårørenderådet tager den aktuelle tilsynsrapport til efterretning.

Beboer-pårørenderådet henstiller til, at der træffes beslutning om en ændring af Fanø Kommunes "Tilsynspolitik - Fanø Plejecenter" således at der åbnes mulighed for, at pårørende inddrages i besvarelse af tilsynets spørgsmål.

Ligeledes indstiller beboer-pårørenderådet til, at flere beboer/pårørende inddrages i tilsynet og at min. to beboere/pårørende fra hver afdeling interviewes, således at min. i alt otte beboer/pårørende interviewes.

## **Bilag**

Tilsynsrapport Fanø Plejecenter 2021

## **Punkt 4: Fastsættelse af dato for næste ordinære beboer-pårørenderådsmøde i februar 2022**

S2021-3955

### **Indledning**

Fastsættelse af dato for næste ordinære beboer-pårørenderådsmøde i februar 2022

### **Sagsfremstilling**

Jf. Forretningsordenen for beboer-pårørenderådet ved Fanø Plejecenter skal februar mødet indeholde følgende punkter:

- Dialog om livet på Fanø Plejecenter ved beboere / personale / pårørende
- Spørgsmål og dialog. Evt. politiker stiller sig til rådighed.
- Planlægning af emne og arrangement i forbindelse med september mødet

### **Indstilling**

Til drøftelse

### **Beslutning**

Sekretæren drøfter dette pkt. med formanden i starten af det nye år

## **Punkt 5: Eventuelt**

S2021-3955

### **Beslutning**

Drøftelse af, hvor pårørende henvender sig, hvis der er forhold omkring den enkelte beboer, som opleves ikke at være i orden.

Den rette vej er, at man går til nærmeste leder i afdelingen med sine eventuelle bekymringer.

### **Indstilling**

Til efterretning