

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 30-06-2022

Mødedato Torsdag d. 30. juni 2022 kl. 15:30

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Niels Fischer-Nielsen, Lasse Harder Schousboe, Mille Renée
Larsen, Kurt Kirstejn Kirkegaard, Erik Nørreby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Budget 2023-2026 - Erhverv, natur- og teknikudvalget.....	4
Takstforslag 2023 - Affaldshåndtering - orientering.....	7
Procesplan for Sønderho diget samt anmodning om frigivelse af midler fra digepuljen.....	10
Parkeringsplads i Sønderho.....	12
Genbehandling af ansøgning om udvidelse af fritidshus i landzone.....	15
Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune 2022.....	18
4 års planen for teknisk forvaltning.....	20
Information, orientering og efterspørgsler.....	21

Punkt 49: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4551

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.06.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Beslutning

Godkendt

Punkt 50: Budget 2023-2026 - Erhverv, natur- og teknikudvalget

S2022-700

Indledning

Udvalget får forelagt tekniske ændringer til budget 2023-2026 til orientering.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budgetlægningen 2023-2026 skal udvalgene i maj måned have fremlagt materiale, der viser udvalgets basisbudget incl. tekniske ændringer.

Basisbudgettet er lig med budgetoverslaget 2023 +/- tekniske ændringer som følge af andre forhold end ændringer af serviceniveau. Tekniske ændringer kan således være ændret mængde, ændret pris eller andre forhold, der ikke er påvirket af Byrådets beslutninger.

Eventuel påvirkning fra udvikling i demografi er endnu ikke vurderet.

Det samlede forslag til udvalgets driftsbudget incl. refusioner for 2023 er på kr. 13.049.000 jf. nedenstående tabel. Forslaget kan ses i sammenhæng med regnskab 2021, forventet regnskab 2022 og budgetforslaget for 2023, hvor 2021 og 2022 er omregnet til 2023 priser.

ENT-udvalget		Regnskab 2021 (i 2023 priser)	Forventet regnskab 2022 (i 2022 priser)	Budgetoverslag 2023 (i 2023 priser)	Tekniske ændringer	Budgetforslag 2023 (i 2023 priser)
Drift i alt		12.987	13.494	13.149	-100	13.049
Erhverv og teknik		8.823	9.374	9.084	531	9.615
0022	Jordforsyning	-221	-313	-321		-321
0025	Faste ejendomme	1.404	1.070	1.085	288	1.373
0028	Fritidsområder	130	255	262		262
0032	Fritidsfaciliteter	61	99	82		82
0038	Naturbeskyttelse	38	1.189	397		397
0048	Vandløbsvæsen	10	41	42		42
0052	Miljøbeskyttelse m.v.	961	978	957	132	1.089
0055	Diverse udgifter og indtægter	-55	1	1		1

0222	Fælles funktioner	-15	0	0		0
0228	Kommunale veje	4.948	4.116	4.075		4.075
0232	Kollektiv trafik	2.943	3.020	3.763	100	3.863
0235	Havne	-1.381	-1.081	-1.258	10	-1.248
0645	Administrativ organisation	0	-1	-1	1	0
Bygningsvedligeholdelse		2.057	2.604	2.355	-623	1.732
0025	Faste ejendomme	142	1.337	1.062	-623	439
0028	Fritidsområder	40	3	3		3
0032	Fritidsfaciliteter	9	8	8		8
0058	Redningsberedskab	8	19	19		19
0222	Fælles funktioner	-1	60	61		61
0322	Folkeskolen m.m.	449	600	613		613
0525	Dagtilbud til børn og unge	1.287	363	371		371
0645	Administrativ organisation	122	214	219		219
Materialegården		2.041	2.642	2.388	-8	2.380
0025	Faste ejendomme	193	242	252		252
0028	Fritidsområder	604	661	678		678
0032	Fritidsfaciliteter	93	222	227		227
0038	Naturbeskyttelse	3	2	2		2
0048	Vandløbsvæsen	260	232	238		238
0222	Fælles funktioner	887	1.283	991	-8	983
Affaldshåndtering		66	-1.126	-679	0	-679
0138	Affaldshåndtering	66	-1.126	-679		-679

Kolonnen med tekniske ændringer er indarbejdet i kolonnen med budgetforslaget 2023.

Der skal knyttes følgende kommentarer til budgetforslaget for 2023:

Samlet set er udvalgets budgetforslag 2023 på 13.049.000, hvor henholdsvis regnskab 2021 er på kr. 12.987.000 og forventet regnskab 2022 er på kr. 13.494.000.

Budgetforslaget for 2023 vi gå med videre i budgetlægningsprocessen, som det er præsenteret ovenfor.

- Der lægges kr. 288.000 til budgettet på faste ejendomme. Beløbet fordeler sig med kr. 138.000 til nedbringelse af et for højt indtægtsbudget vedrørende udleje af ejendomme, samt kr 150.000 til sommertoiletter.
- Der tillægges kr. 132.000 til budgettet vedrørende det forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune på natur- og miljøområdet, som følgende af et stigende timeforbrug.
- Kollektiv trafik tilføres kr. 100.000 som følge af byrådets beslutning i marts 2022 omkring udvidelse af køreplantimer
- For at styrke arbejdet med indsigt i og planlægning af opgaver under bygningsvedligehold flyttes der kr. 623.000 fra bygningsvedligeholdelsesrammen til lønbudgettet på rådhuset under Økonomi- og planudvalget.

Eventuelle efterfølgende ønsker til reduktioner eller udvidelser af budgettet skal beskrives, så de kan indgå i budgetseminaret den 25. august 2022.

Budgetønsker skal angives med forslag til finansiering.

Lovgrundlag, planer og politikker

Tidsplanen for budgetlægning 2023-2026

Principper for Økonomistyring

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Som det fremgår i kolonnen tekniske ændringer er der behov for at ændre budget 2023 med kr. 100.000

Beslutningsproces

30.06.2022 Erhverv, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de tekniske ændringer tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 51: Takstforslag 2023 - Affaldshåndtering - orientering

S2022-1445

Indledning

Der er udarbejdet takstforslag til affaldshåndteringsordningen i Fanø Kommune for 2023.

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres hermed om det udarbejdede takstforslag for 2023 på affaldshåndtering.

I takstforslaget for 2023 er følgende indregnet:

- Nedbringelse af mellemværendet med affaldsordningen. Fanø Kommune har primo 2022 et tilgodehavende i affaldsordningen kr. 5.367.551.
- Andel af fremtidig investering på genbrugsplads, der forventeligt kommer til at koste ca. kr. 12 mio.
- Andel af igangværende anlægsudgifter til miljøstationer og de nye fraktioner tøj samt mad- og drikkekartoner.
- Ophør af bringeordning for sommerhusejere. Alle helårs- og sommerhusejere bidrager fremover solidarisk til ordningen. Denne gruppe vil opleve den største takststigning.
- Harmonisering af boligbidrag og erhvervsbidrag i dagrenovationsordningen.
- Generel prisfremskrivning

Takstblad med takstforslaget for 2023 er vedlagt som bilag.

Nedbringelse af mellemværendet med affaldsordningen

Fanø Kommune har primo 2022 et tilgodehavende i affaldsordningen på kr. 5.367.551.

Mellemværendet skyldes investeringer ved overgangen til den nuværende affaldsordning i 2018. Området reguleres efter "hvile-i-sig-selv"-princippet, der betyder, at udgifter og indtægter skal balancere over en årrække.

Investering i ny genbrugsplads

Genbrugspladsen kan ikke udvides med yderligere fraktioner i dens nuværende form. Idet der er et stort fokus på genanvendelse fra statens side, forventes det, at der i fremtiden skal sorteres i flere fraktioner, og at de nuværende fraktioner også vil blive genstand for yderligere sortering. Det forventes også, at der på sigt vil komme et krav om direkte genanvendelse, hvor borgerne kan genbruge genstande indleveret fra andre borgere. Derfor ønsker forvaltningen, at udgiften til anlæg af ny genbrugsplads med plads til flere fraktioner og genanvendelse indregnes i taksterne. En ny genbrugsplads kommer forventeligt til at koste ca. kr. 12 mio.

Anlægsudgifter til igangværende opdatering af miljøstationer og de nye fraktioner tøj samt mad- og drikkekartoner

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget behandlede på mødet den 28.4.2022 en sag om opgradering af supermiljø- og miljøstationerne i henhold til fraktionerne mad- og drikkekartoner samt pap og glas. Disse anlægsudgifter er medtaget i denne takstberegning.

Ophør af bringeordning for sommerhusejere

Forvaltningen foreslår med denne takstændring, at bringeordningen for sommerhusejere ophører. Der er i øjeblikket tilmeldt 200 sommerhuse til bringeordningen, hvor sommerhuse ikke er tilmeldt tømning, men kan bringe deres affald til miljøstationerne for et bidrag på kr. 375 årligt. Sammenlignet med sommerhuse på almindelig ordning, der betaler kr. 1.898. Forvaltningen foreslår, at alle helårs- og sommerhusejere fremover bidrager solidarisk til ordningen. Denne ændring vil medføre, at denne gruppe borgere vil opleve den største stigning.

Harmonisering af boligbidrag og erhvervsbidrag i dagrenovationsordningen

Forvaltningen ønsker med denne ændring at foreslå en harmonisering af bidragene fra erhvervsdrivende, således at de erhvervsdrivende betaler kr. 810 for dagsrenovation præcis som boligejerne. De erhvervsdrivende vil således opleve en stigning i bidraget fra kr. 720 til kr. 810.

Lovgrundlag, planer og politikker

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører m.v.

Fanø Kommunes affaldsregulativ

Økonomiske konsekvenser

Takstforslaget indebærer en stigning i taksten i 2023.

Stigningen skyldes primært nedbringelse af tilgodehavendet i affaldshåndteringsordningen og nødvendig indregning af udgifter til fremtidig investering på genbrugspladsen inden for de nærmeste år. Til sammen udgifter for kr. 17 mio., der er indregnet over en periode på 8 år. Til gengæld nedsættes takstandelen på dagrenovation som følge af ophør af bringeordningen, samt harmonisering af bolig- og erhvervsbidrag til dagrenovation, således at alle bidrager solidarisk til ordningen.

Alle andre takster er ændret med det almindelige pris- og lønskøn.

En alm. husstand/sommerhus vil opleve en stigning på mellem kr. 414 og kr. 428 årligt fra 2022 til 2023 afhængigt af størrelse på restaffaldsspenden.

De sommerhusejere, der i dag er tilmeldt bringeordningen, vil opleve en stigning på kr. 2.562 årligt, ved nedlæggelse af bringeordningen og overgang til taksten for alm. husstande/sommerhuse.

Erhvervsbidraget til dagrenovationsordningen stiger med kr. 90 årligt fra 2022 til 2023, som led i harmonisering af bidraget til ordningen.

Takstforslaget indarbejdes som ændring til budget 2023-2026.

Beslutningsproces

30.06.2022 Erhverv, natur- og teknikudvalget

Takstforslaget indgår i den videre budgetproces, og godkendes endeligt ved 2. behandlingen af budget 2023-2026

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Takstblad 2023 - affaldshåndtering - forslag

Punkt 52: Procesplan for Sønderho diget samt anmodning om frigivelse af midler fra digepuljen

S2022-1451

Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget behandlede i august 2020 et projektforslag vedrørende diget i Sønderho ved samme lejlighed blev der søgt om frigivelse af 1,5 mio. kr. til det videre arbejde med projektet. Da beløbet er ved at bruges der nu om en ny frigivelse af midler til afslutning af processen frem mod ansøgning om midler fra digepuljen.

Å

Å

Å

Sagsfremstilling

Projektforløbet frem til nu

COWI har under ledelse af forvaltningens senioringeniør arbejdet med projektering af diget. På nuværende tidspunkt er der arbejdet med 2 forskellige udforminger af diget samt 2 forskellige linjeføring.

Byrådet godkender den 21.9.2020 et skitseprojekt med en linjeføring, der forholder og forlænger det eksisterende dige (sagen er vedlagt som bilag). Som forudsætning for den valgte højde af diget anvendes der prognoser fra Kystdirektoratet og DMI og forvaltningen vurderer i sagen, at en digehøjde på ca. 6 m vil sikre Sønderho mod en ekstrem højvandsstand på ca. 50 cm.

Der foreligger ikke i projektet fra 2020 de nødvendige vurderinger og analyser i forhold til at kunne give et rimeligt beslutningsgrundlag i forhold til valg af sikringsniveau. COWI har rådgivet forvaltningen om, at der bør foretages en risikoanalyse til bestemmelse af den nødvendige sikringskote af diget. Analysen bør udføres som en samfundsøkonomisk analyse til bestemmelse af den økonomisk mest fordelagtige sikringskote for diget, baseret på højvandsstatistikker, klimafremskrivning og skadesomkostninger ved oversvømmelse. Ved at sammenholde den beregnede sikringskote med en bølgemodel for området, fås et relativt præcist forslag til fremtidig digekrone.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt at fortsætte med at arbejde med projektering af diget i dets nuværende form, for det nødvendige beslutningsgrundlag er tilvejebragt, der kan danne baggrund for et sikkert valg af sikringsniveau.

Å

Anvendelsen af digemidlerne

COWI har på foranledning af forvaltningen redegjort for hvorledes midlerne, der blev frigivet i august 2020 er anvendt i de vedlagte bilag. Der er overordnet set arbejdet i 2 projekter, i det ene projekt er der udarbejdet et skitseprojekt, hvor der har været arbejdet med 2 forskellige linjeføring. Hverken forvaltningen eller COWI kan redegøre hvorfor der er arbejdet med 2 forskellige linjeføring, beslutningen om at arbejde med en sekundær linjeføring er taget selvstændigt af projektlederen.

I det andet projekt er der arbejdet med VVM og undersøgelse af kløge, i dette projekt er der fortsat ubrugte midler til brug for udarbejdelse af VVM.

Å

Å

Procesplan og frigivelse af midler

Forvaltningen har vurderet, at det er relevant, at der fremadrettet arbejdes efter en procesplan, således at arbejdet foregår i en aftalt ramme, hvor det er defineret hvilke opgaver, der ligger ved konsulentbureauet og hvilke opgaver og

beslutninger, der henholder under Fanø, kommune. Procesplanen er vedlagt som bilag, den strækker sig over et forløb på 21 uger og fører frem til en ansøgning til Kystdirektoratet, således at der kan ansøges om midler fra digepuljen.

For at kunne iværksætte procesplanen er der behov for at frigivet yderligere midler fra digepuljen, således at arbejdet med en endelig ansøgning til Kystdirektoratet kan afsluttes. Honoraraftalen er vedlagt som bilag.

Å

Lovgrundlag, planer og politikker

styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen ønsker at frigivet 700.000 kr. til arbejdet med procesplanen for digeprojektet, der er samlet set 4.745.130 kr. i digepuljen. Hvilket vil medføre, at det resterende beløb i digepuljen vil være 4.045.130 kr. Å

Beslutningsproces

30.6.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

8.8.2022 Økonomi- og planudvalget

15.8.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, Å

at der frigives 700.000 kr. fra digepuljen til arbejdet med procesplan for Sønderho diget.

Beslutning

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Sønderho dige Projektredigørelse

Sønderho dige Procesplan_ver 2

A203741_Digeprojekt Sønderho_projektudredning for miljø- og myndighedsdelen

Punkt 53: Parkeringsplads i Sønderho

S2022-2806

Indledning

Det tidligere byråd har i forbindelse med budgetforliget i 2021 afsat 100.000 kr. i 2022 til projektering af en parkeringsplads i Sønderho. Ligesom der også er afsat 500.000 kr. i 2023 og 300.000 kr. i 2024.

Fanø Kommune har modtaget et tilbud om at leje hele eller del af matr. nr. 73ø og 73ad, Sønderho til parkering i en begrænset periode.

Matriklerne er omfattet af lokalplan nr. 79 for et boligområde ved landevejen i Sønderho.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål til helårsbeboelse.

Sagsfremstilling

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget behandlede den 22.03.2021 en sag vedrørende trafiktælling i Sønderho. ENT udvalget beslutter i sagen, at forvaltningen ikke længere skal arbejde på en bilfrizone i Sønderho, men istedet skal arbejde med etablering af yderligere parkeringspladser så tæt på centrum som muligt i Sønderho.

De planmæssige forhold

Lokalplan 79

Jf. lokalplanens anvendelsesbestemmelser §3.2 kan der i de enkelte ejendomme drives en erhvervmæssig virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at, dette ikke medfører støj, trafik og andre forhold, som ikke er generende for de omkring boende.
- at, virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- at, virksomheden efter byrådet skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at, virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til inden for den pågældende ejendoms byggezone.
- at, erhvervsdelen højst udgør 25% af etagearealet i den enkelte bolig.
- at, der højst er 1 skilt pr. virksomhed. Skiltet må højst være 0,2 m² og ikke udføres som lyskilt.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at det strider mod lokalplanens principper at anlægge en parkeringsplads.

Tidsbegrænset dispensation

Planlovens § 19, stk. 1, giver kommunen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen.

Kommunen har ved en dispensation mulighed for at stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Det bemærkes endvidere, at kommunen efter lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven kan give en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation.

Anvendelsesområdet for de tidsbegrænsede dispensationer er fx de tilfælde, hvor det vil være uhensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse.

Der bør uanset tidsbegrænsningen udvises tilbageholdenhed med anvendelsen af dispensationsadgangen, idet der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Som eksempel på anlæg og aktiviteter m.v., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, kan nævnes parkering på terræn.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at der vil kunne meddeles en midlertidig dispensation til det ansøgte.

Forvaltningen vil hvis der meddeles dispensation indlede en forhandling om vilkårene for en lejeaftale. Hvorefter sagen skal forelægges til politisk behandling igen.

Midlertidig parkeringsplads

Det er forvaltningens vurdering, at arealet der søges udlejet til Fanø Kommune med henblik på parkering ikke vurderes velegnet som permanent parkeringsplads, da området er beliggende i relativ stor afstand til bymidten. Forvaltningen vurderer, at området er velegnet til boligområde jf. den eksisterende planlægning for området.

Forvaltningen vurderer, at hvis der skal findes et areal til permanent anvendelse som parkeringsplads i umiddelbar nærhed af Sønderho vil dette kræve en yderligere undersøgelse af mulighederne i området.

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt at etablering af yderligere parkeringspladser i Sønderho afventer infrastrukturplanen, idet der ikke i forbindelse med behandling af sagen i 2021 er undersøgt, hvilken effekt etablering af yderligere parkeringspladser har på trafikmængden i Sønderho. Det bør undersøges om der ikke er andre muligheder til at nedbringe trafikken i Sønderho. Således at løsningerne fokuseres mere på bæredygtige transport som eksempelvis en øget cykelturisme.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planlovens § 19, stk. 1

Lokalplan nr. 79, for et boligområde ved Landevejen i Sønderho.

Økonomiske konsekvenser

Fanø kommune kan forvente en udgift til leje af parkeringsplads på 140.000-150.000 kr., hvis der gøres brug af tilbuddet.

Beslutningsproces

30.6. 2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at der træffes beslutning om:

1. at der i forbindelse med infrastrukturplanen undersøges om der er andre muligheder for at nedbringe trafikken i Sønderho.

2. at der meddeles en 3 årig dispensation for lokalplan 79.

Beslutning

Udvalget følger forvaltningens nr. 1 og afviser forvaltningens indstilling nr. 2.

Bilag

P-plads i Sønderho.

Lokalplan 79

Punkt 54: Genbehandling af ansøgning om udvidelse af fritidshus i landzone

S2022-2523

Indledning

Ejerne af ejendommen Kallesbjergvej 40, har ansøgt om en udvidelse af deres fritidshus, fra 80 - 100m².

Sager om udvidelser af ejendommen har tidligere været behandlet af flere omgange - senest 28.9.2020.

I sagsfremstillingen vil forvaltningen indsætte en stor del af sagsfremstillingen fra denne behandling, da den belyser det samlede sagsforløb og herigennem giver et godt overblik.

Sagsfremstilling

Beslutningen fra ENT-udvalgets genbehandling af sagen den 28.09.2020, lyder som følger;

"Et flertal i udvalget beslutter, at der gives tilladelse til, at fritidshuset kan udvides til 80 m², og at udhuset på 10 m² kan bevares, idet området er præget af sommerhusbebyggelse. Desuden besluttet det, at der tinglyses en deklaration på grunden om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på grunden."

Der er nu ansøgt om en udvidelse på yderligere 20 m², ansøgningen er vedlagt som bilag.

Herunder er den tidligere sagsfremstilling indsat for belysning af sagen og de bilag der knyttede sig til behandlingen er ligeledes vedhæftede.

Tidligere behandling

Sagen blev tidligere behandlet på Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 27. april 2020, og omhandler dispensation til udvidelse af et fritidshus på Kallesbjergvej 40.

Fra mødet den 27.4.2020 fremgik:

I 2016 ansøgte ejeren af fritidshuset beliggende Kallesbjergvej 40 om landzonetilladelse til udvidelse af fritidshuset fra 45 m² til 104 m². Dette blev der meddelt afslag til.

I 2019 blev dette afslag fastholdt i forbindelse med, at der blev ansøgt på ny, da der ikke var noget nyt i sagen.

Afgørelsen blev efterfølgende prøvet ved Planklagenævnet, som gav Fanø kommune medhold i afgørelsen.

Der er nu ansøgt om en udvidelse fra 45 m² til 79 m², og sagen kan behandles på ny.

Forvaltningens indstilling var:

"Forvaltningen indstiller til, at der meddeles dispensation fra landzoneadministrationsgrundlaget til det ansøgte og forvaltningen tilvejebringer en landzonetilladelse med de relevante vilkår i relation til bestemmelserne i lokalplan 72."

Udvalgets beslutningen på mødet var:

"På baggrund af en konkret og individuel vurdering tiltrædes forvaltningens indstilling ud fra Landzonelovens mulighed for udvidelse op til 80 m²."

Foretræde for udvalget

Efterfølgende har ansøger bedt om foretræde for udvalget. Dette blev afholdt den 29. juni 2020, for et samlet udvalg. Efterfølgende har udvalget ønsket sagen genbehandlet. Beslutningen på mødet den 29. juni 2020 var:

"Et enigt udvalg ønsker:

- Sagen fremsættes til fornyet politisk behandling.*
- Desuden revideres retningslinjer for landzoneadministration."*

Sagens behandling den 28. september 2020

Et flertal i udvalget beslutter, at der gives tilladelse til, at fritidshuset kan udvides til 80 m², og at udhuset på 10 m² kan bevares, idet området er præget af sommerhusbebyggelse. Desuden besluttes det, at der tinglyses en deklaration på grunden om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på grunden.

Vurdering

Det er forsat forvaltningens klare vurdering, at det ansøgte ikke kan imødekommes inden for lovgivningen, da området vurderes af forvaltningen, til ikke at være beliggende i et område der er præget af sommerhusbebyggelse, dette støttes af og Planklagenævnets afgørelse af 18. juni 2019. Derudover er den nuværende byggetilladelse meddelt på betingelse af, at der tinglyses en deklaration på grunden om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på ejendommen, jf. ENT-udvalgets beslutning af 28. september 2020.

Herunder ses de bilag der var tilknyttet den politiske behandling den 28. september 2020.

563-2020-39826	Vurdering af sagen fra Esbjerg Kommune
563-2020-34948	Byggeansøgning vedr. genopførsel efter stormskade
563-2019-28394	Afgørelsen fra Planklagenævnet
563-2020-42526	Referat - Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021 27-04-2020

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget fastholder sin beslutning af 28. september 2020, da lovgivningen på området og forvaltningens vurdering ikke har ændret sig.

Beslutning

Udvalget sender sagen tilbage til forvaltningen, da sagen ikke er behørigt belyst.

Bilag

Vurdering af sagen fra Esbjerg Kommune

Byggeansøgning vedr. genopførelse efter stormskade

Afgørelsen fra Planklagenævnet

Referat - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021

Tilbygning ekstra 20m²

Ansøgning om 20 m²

Punkt 55: Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune 2022

S2020-7709

Indledning

På møde d. 20. januar 2022 blev det på §17, stk. 4 udvalget for grøn omstilling og bæredygtighed besluttet, at sende forslag til klimatilpasningsplan 2022 med anbefaling til Byrådet. Inden forslaget kunne sendes til Byrådet, skulle det miljø- og væsentlighedsvurderes. Klimatilpasningsplanen udarbejdes som tillæg til kommuneplan 2021. Hermed præsenteres forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune samt dertilhørende miljørapport.

Sagsfremstilling

Denne klimatilpasningsplan er baseret på møder i §17, stk. 4 udvalget for grøn omstilling og bæredygtighed på Fanø. Klimatilpasningsplanen er resultatet af tredje og sidste fase, som §17, stk. 4 udvalget i byrådsperioden 2018 - 2021 har haft til opgave at udarbejde til politisk behandling med konkrete anbefalinger.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Rambøll og indeholder en oversigt over de udfordringer, der kan ramme Fanø ved fremtidens klima, herunder:

- erosion,
- forhøjet grundvandsstand,
- ekstreme regnhændelser og
- stormflod.

Forslaget indeholder derudover konkrete retningslinjer, tiltag og overslag til udgifter, som Fanø Kommune kan igangsætte for at imødekomme klimaforandringerne på Fanø og som skal indtænkes i fremtidig planlægning. Klimatilpasningsplanen er en videre bearbejdning af den oprindelige klimatilpasningsplan fra 2013.

Forslaget har været til kommentering i §17, stk. 4 udvalget og er blevet gennemgået ved mødet d. 16. december 2021. Det endelige forslag blev ved mødet d. 20. januar 2022 godkendt og sendt videre til Byrådet med anbefaling under forudsætning, at der udarbejdes en miljø- og væsentlighedsvurdering. I samarbejde med Rambøll er der blevet udarbejdet et afgrænsningsnotat, hvorefter forslaget har været sendt i høring hos eventuelle berørte myndigheder. På baggrund af de bemærkninger som er indkommet, præsenteres hermed også miljørapporten for klimatilpasningsplanen.

Efter Fanø Byråds godkendelse af forslaget til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune, sendes forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommissorium for §17, stk.4 udvalg

Planloven

Lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Af planen følger en del handlinger som vil resultere i økonomiske konsekvenser. Konsekvenserne må tages op når de enkelte initiativer iværksættes.

Beslutningsproces

30.06.2022 Erhverv, natur- og teknikudvalget

08.08.2022 Økonomi- og planudvalget

15.08.2022 Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune og miljørapporten godkendes.
2. Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring efter godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Afgrænsningsnotat for miljørapport for Fanø Kommunes klimatilpasningsplan

Miljørapport for Fanø Kommunes klimatilpasningsplan

V5FanøKommune-klimatilpasningsplan2021_forslag

Punkt 56: 4 års planen for teknisk forvaltning

S2022-2948

Indledning

Byrådet blev på byrådsseminariet den 5. april præsenteret for forvaltningernes 4 års plan.

Sagsfremstilling

4 års planen giver først og fremmest et overblik over de planer og projekter, der følger af budgetforhandlingen i 2021 samt konstitueringsaftalen. Opgaverne i 4 års planen i teknisk forvaltning ligger udover den almindelige drift samt de opgaver, der fremgik af orienteringen til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget den 28.4.2022.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.6.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

til drøftelse

Beslutning

Udvalget ønsker at emnerne tilføres overskrifter og at forløbende vises visuelt som i den tidligere 4 års plan.

Bilag

4aars plan ENT

Punkt 57: Information, orientering og efterspørgsler

S2022-104

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Projekt om cykelturisme

Gennem Fanø Kommunes medlemskab i foreningen Dansk Cykelturisme er vi nu udvalgt som forsøgs- og undersøgelsessted for yderligere analyser vedr. cyklismen på øen. Udgangspunktet for projektet er, at undersøge og komme med forslag til hvordan vi får flere af vores gæster og sommerhusejere fra bilen over på cykel samt er der mulighed for at afprøve interventioner i projektet. Projektet kan med fordel anvendes som baggrundsmateriale til infrastrukturplanen. Foreløbig projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Udkast til høringssvar fra Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet vedr. ministerdeklarationen for det trilaterale vadehavssamarbejde

Vedlagt er i udkastform til orientering et høringssvar fra Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet vedrørende ministerdeklarationen for det trilaterale vadehavssamarbejde.

Transformerstation på adressen Sønderho Strandvej 74a

Forvaltningen har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet i sag vedr. opførelse af transformerstation på adressen Sønderho Strandvej 74a, Matr. 283e, Sønderho By, Sønderho. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Som det fremgår af afgørelsen ophæver Planklagenævnet afgørelsen. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Planklagenævnet finder ikke, at det ansøgte er en anvendelse, som ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte anvendelse.

En dispensation fra bestemmelserne er således i strid med planens principper.

En retlig lovliggørelse af transformerstationen forudsætter derfor, at der tilvejebringes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Forvaltningen er i dialog med klager og forvaltningen vil i dialog med forsyningselskabet komme med et oplæg til en retlig lovliggørelse og som følge deraf en indstilling til Økonomi- og Planudvalget om tilvejebringelse af en lokalplan, evt. i form af et lokalplantillæg.

Lovgrundlag, planer og politikker

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.06.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Tages til efterretning

Beslutning

C efterspørger pris på cykeltæller fra sagen i maj måned, der bedes om en opfølgning på Esmark og der spørges ind til taxa sag.

R spørger ind til taxasag.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet

Udkast høringssvar RUV til Deklaration 2022

2021-04-12 mere cykling i feriedestinationer_bilag 1