

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 30-05-2024**

**Mødedato** Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 16:15

**Mødested** B mødelokale

**Mødedeltagere** Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe

## Indholdsfortegnelse

Foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.....	3
Godkendelse af dagsordensforslag.....	4
Genudbud af offentlig transport på Fanø.....	5
Beslutning om deltagelse i politisk følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning ved Vadehavet.....	7
Forslag til lokalplan 134 for et dige ved Sønderho.....	8
Godkendelse af vandregulativ for Fanø Vand.....	9
Status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan 2022-2029.....	10
Henvendelse fra Fanø Krokett- og Petanque Klub vedr. forbedring af klubhus.....	12
Dialog med erhvervslivet - opfølgning på møde 18. april 2024.....	13
Bæredygtighedsprincipper for drift af Fanøs grønne arealer.....	14
Beslutning om videre proces for investordialog, herunder fremme af etablering af bofællesskaber....	15
Beslutning om videre proces for arbejdet med etablering af studieboliger.....	17
Meddelelser.....	18
Godkendelse af beslutninger.....	19

# **Punkt 1: Foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget**

S2024-599

## **Indledning**

Fanø Krocket- og Petanqueklub har anmodet om foretræde for Erhvervs-,natur- og teknikudvalget til behandling af en ansøgning fra klubben om økonomisk støtte og opbakning til en forbedring af klubhusfaciliteterne.

## **Sagsfremstilling**

Klubben ønsker foretræde for udvalget ved formand Robert Sørensen, og kasserer Rigmor Petersen.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

-

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Der blev gennemført foretræde med 2 repræsentanter fra Fanø Krocket- og Petanqueklub, formand Robert Sørensen og kasserer Rigmor Petersen.

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2023-73

### **Indledning**

-

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordensforslag.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Godkendes.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Godkendt.

## Punkt 3: Genudbud af offentlig transport på Fanø

S2024-809

### Indledning

De nuværende aftaler om henholdsvis rutebilskørsel, visiteret kørsel og fleksbus udløber med udgangen af 2024.

I henhold til gældende lovgivning og retningslinjer for udbud skal de nævnte serviceydelser udbydes i offentlige udbud.

Da det samlede udbud er større end 3 mio. kr., skal udbudsform og tildeling af kontrakt(er) i henhold til kompetenceplanen besluttes af byrådet med Erhvervs-, natur- og teknikudvalget som koordinerende og indstillende udvalg.

Direktionen ved den tekniske direktør varetager udbudsprocessen med ekstern bistand.

### Sagsfremstilling

Det samlede udbud af offentlig transport foreslås gennemført som udbud med forhandling i henhold til LBK nr. 10 af 06/01/2023 §61.

Der udbydes to delaftaler:

- Rutebil (inkl. skolebus)
- Visiteret kørsel, handicapkørsel og telebus

Tilbudsgiver kan byde på en eller begge delaftaler.

For visiteret kørsel og handicapkørsel er der indhentet erfaringer fra Velfærd/Sundhed og Administration. Fanø Skole har oplyst antal skolebørn, der benytter rutebilen. Nuværende leverandører har oplyst relevante data.

Der er den 23. april 2024 afholdt markedsdialog med potentielle tilbudsgivere, hvor følgende temaer bl.a. blev drøftet: Erfaringer, uklarheder, økonomiske forhold, afregningsmodeller og grøn omstilling, hvor flere konstruktive forslag, i ønsket omfang, kan medtages i udbudsbekendtgørelsen.

For at kunne udarbejde udbudsbekendtgørelsen skal byrådet beslutte udbudsform og de overordnede krav til serviceydelserne.

De nuværende ordninger med rutebil i dagtiden og mini-/telebus i ydertimerne samt på lørdage, søndage og helligdage forudsættes videreført med få justeringer.

Visiteret kørsel foreslås ligeledes udbudt i sin nuværende form (taxameterkørsel).

Afvikles udbudsprocessen, som indstillet, som udbud med forhandling, kan den i forhold til de kalendersatte politiske møder gennemføres med kontraktindgåelse den 2. december 2024.

Afholdes der et ekstraordinært møde i Erhvervs-, natur og teknikudvalget (Teams eller fysisk) forud for mødet i Økonomi- og planudvalget den 9. september 2024, kan udbudsprocessen gennemføres med kontraktindgåelse den 23. oktober 2024.

Der er til sagen vedlagt følgende bilag:

- I bilag 1 Forslag til tidsplan
- I bilag 2 Forslag til kravspecifikationer (lukket bilag)

### Lovgrundlag, planer og politikker

LBK nr. 10 af 06/01/2023

### Økonomiske konsekvenser

Kendes først når udbud er gennemført.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. udbudsprocessen gennemføres som udbud efter forhandling i henhold til LBK nr. 10 af 06/01/2023 §61
2. Erhvervs-, natur- og teknikudvalget afholder ekstraordinært møde den 9. september 2024
3. kravspecifikationerne drøftes og indarbejdes i udbudsbekendtgørelsen (bilag 2 - lukket bilag)
4. at den endelige udbudsbekendtgørelse kan godkendes af direktionen ved den tekniske direktør

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling, idet kravspecifikationerne justeres med de faldne bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tidsplan

## **Punkt 4: Beslutning om deltagelse i politisk følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning ved Vadehavet**

S2024-1223

### **Indledning**

Region Syddanmark har stillet forslag om at etablere en politiske følgegruppe, der skal følge klimatilpasningen ved Vadehavet med det formål at styrke dialogen og samarbejdet på tværs af Vadehavskommuner, Nationalpark Vadehavet og Region Syddanmark.

Regionens forslag til kommissorium for følgegruppen er vedlagt som bilag.

Regionen har lagt op til, at følgegruppen består af 1-2 deltagere fra hver af de fire Vadehavskommuner (Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde), fra Nationalpark Vadehavet og Region Syddanmark. Regionen varetager formandskabet i følgegruppen.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter kommunens deltagelse i følgegruppen og i givet fald beslutter hvem, der skal repræsentere kommunen.

Regionen har den 2. maj 2024 oplyst, at der foreligger tilsagn om deltagelse fra to kommuner. Fra Esbjerg Kommune deltager Henrik Andersen, og fra Varde Kommune deltager Preben Friis-Hauge.

Fra Region Syddanmark deltager miljøudvalgsformand Poul Erik Jensen som formand for følgegruppen, og regionsrådsmedlem Karsten Byrgesen som medlem.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter kommunens deltagelse i den politiske følgegruppe og i givet fald beslutter, hvem der skal repræsentere kommunen.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Udvalget besluttede at deltage i følgegruppen med Niels Fischer-Nielsen og Erik Nørreby.

### **Bilag**

Kommissorium for den politiske følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning ved Vadehavet

## **Punkt 5: Forslag til lokalplan 134 for et dige ved Sønderho**

S2024-1059

### **Indledning**

Forvaltningen fremsender hermed anmodning om tilvejebringelse af et plangrundlag for et dige ved Sønderho.

Planområdet er i dag delvist omfattet af Lokalplan 41. Lokalplan 41 ønskes erstattet af et nyt plangrundlag for området med henblik på at muliggøre forhøjelse og udvidelse af diget i Sønderho.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 11. september 2023 at fremme et projektet med forhøjelse og udvidelse af Sønderho dige som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 1a. Det blev ligeledes besluttet at søge kystpuljen om medfinansiering til projektet.

Ansøgningen om medfinansiering fra kystpuljen i 2023 blev desværre ikke imødekommet, men er af en sådan betydning for lokalområdet, at arbejdet med projektet er fortsat, og der søges atter om medfinansiering fra kystpuljen i forbindelse med ansøgningsrunden i oktober 2024.

Der arbejdes aktuelt med miljøkonsekvensvurdering af projektet, og anmodning om behandling heraf behandles politisk i Esbjerg Kommune, der er miljømyndighed, den 6. juni 2024.

Sideløbende hermed ønskes arbejdet med en lokalplan igangsat. Lokalplanen forventes at dække et område som angivet på det vedhæftede bilag.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Lokalplan 41

### **Økonomiske konsekvenser**

Udarbejdelse af lokalplanen, der forestås af COWI, indgår som en del af projektet med Sønderho Dige, og finansieres dermed af digepuljen.

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at det besluttet, at der tilvejebringes et forslag til Lokalplan 134 for et dige ved Sønderho.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

### **Bilag**

Forslag til lokalplangrænse

# Punkt 6: Godkendelse af vandregulativ for Fanø Vand

S2024-1274

## Indledning

Almene vandforsyninger skal udarbejde et regulativ med de nærmere regler om retten til forsyning med vand og om de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer. Regulativet er således vandforsyningens leveringsbetingelser. Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges.

## Sagsfremstilling

Almene vandforsyninger skal i henhold til vandforsyningslovens § 55 udarbejde et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Regulativet for almene vandforsyninger udarbejdes af den almene vandforsyning og godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges. Det godkendte regulativ skal være tilgængeligt på den almene vandforsynings hjemmeside.

Fanø Vand har udarbejdet et revideret vandregulativ, og oplyser at der i dette, primært er lavet opdateringer i forhold til lovgivningen.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Vandforsyningsloven

## Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at vandregulativet godkendes.

## Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024

Godkendt.

## Bilag

Vandregulativ-2024

# Punkt 7: Status på arbejdet med udmøntning af kommunens klimatilpasningsplan 2022-2029

S2024-583

## Indledning

I forbindelse med forrige status på arbejdet med udmøntning af klimatilpasningsplanen, besluttede et flertal i udvalget, at

- at påbegynde genopgrøftning af kommunale grøfter og nødvendige udvidelser af samme
- at udstede påbud til private grundejere, der ikke har grøftet op, om at gøre dette, og om nødvendigt foretage opgrøftningen på deres regning
- at åbne op for, at nødstedte grundejere kan tilslutte sig det fælles regnvandsledningsnet hvor det er muligt, naturligvis mod et tilslutningsbidrag
- at sikre tilstrækkelig kapacitet i det eksisterende ledningsnet til håndtering af spidsbelastninger, f.eks. ved anlæg af underjordiske sive-magasiner.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har på den baggrund anmodet kommunens rådgiver, der arbejder på konkrete planer for håndtering af vand om at udvide arbejdet med de besluttede tiltag, i det omfang de ikke allerede indgår heri.

Kommunens rådgiver arbejder stadig på at tilvejebringe et grundlæggende overblik over eksisterende forhold, og kortlægge muligheder. Arbejdet er besværliggjort af manglefulde/utilstrækkelige registreringer og dokumentationer af bl.a. eksisterende, såvel som "tidligere", det vil sige bevidst sløjfede eller på grund af manglende vedligehold, tilgroede vandløb og grøfter. Et samlet overblik er nødvendigt for at kunne anvise konkrete vejledninger til afhjælpning, herunder en rækkefølgeplan.

På baggrund af overblikket vil det kunne vurderes, hvor der er behov for f.eks. udvidelse af kapacitet af offentlige vandløb og grøfter, ligesom det vil kunne vurderes, hvor der i givet fald vil skulle igangsættes en proces med at sikre oprensning af private vandløb og grøfter.

Sidstnævnte proces vil såfremt det måtte ende i behov for at varsle og udstede påbud, skulle varetages af Esbjerg Kommune, som er vandløbsmyndighed.

Forvaltningen vil uagtet det nævnte kortlægningsarbejde gennemføre oprensning af grøfter hen over sommeren, idet det skal bemærkes, at for det enkelte vandløb kan der være praktiske og formelle hindringer for at gennemføre dette. Eksempelvis må vandløb og grøfter i §3 områder kun oprenses og beskæres fra oktober, ligesom der i vandløbsregulativet kan være fastsat andre tidsvinduer for konkrete arbejder.

Endelig skal det nævnes, at udvidelse af vandløb og grøfter kræver myndighedstilladelser, der forudsætter et nøjere forarbejde, som bl.a. tilvejebringes gennem kortlægningen.

Overordnet forventer kommunens rådgiver aktuelt, at kortlægning og forslag til løsningsforslag vil foreligge, så arbejdet med konkrete løsningsforslag vil kunne igangsættes i oktober måned. Som nævnt påbegynder forvaltningen oprensning med videre af eksisterende offentlige vandløb og grøfter inden da.

Det skal understreges at der med den indsats, der bliver kortlagt og igangsat kun påbegyndes en proces, der ad åre medvirker til at sikre alle områder på Fanø mod stigende grundvand og voldsomt vejr. Der er samlet tale om en omfattende og ressourcekrævende indsats, som der i dag ikke er tilstrækkelige ressourcer til hos hverken kommune eller private aktører.

Med henblik på overordnet at sikre fælles kurs, koordinering, forventningsafstemning og fælles "fundraising", foreslår forvaltningen at der overvejes nedsat et mere permanent koordinerings- eller rådgivningsforum, der med jævne mellemrum mødes for at drøfte og koordinere kommunal og privat klimatilpasningsindsats. Det kan overvejes, om dette forum kan nedsættes med afsæt i det § 14, stk. 4 udvalg, der blev nedsat med henblik på udarbejdelse af den seneste klimatilpasningsplan.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. Tager statusorienteringen til efterretning.
2. Drøfter og beslutter hvorvidt der som nævnt i sagsfremstillingen bør etableres permanent koordinerings- eller rådgivningsforum, der med jævne mellemrum mødes for at drøfte og koordinere kommunal og privat klimatilpasningsindsats.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Udvalget besluttede, at

1. tage orienteringen til efterretning.
2. anmode forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til næste møde om et koordinerende forum og organisering i øvrigt.

# Punkt 8: Henvendelse fra Fanø Krocket- og Petanque Klub vedr. forbedring af klubhus

S2024-599

## Indledning

Fanø Krocket- og Petanque Klub har sendt en ansøgning til Fanø Kommune med et ønske om at finde økonomi og opbakning til en forbedring af klubhusfaciliteterne. Fanø Krocket- og Petanque Klub har ønsket foretræde i forbindelse med behandling af sagen.

## Sagsfremstilling

Fanø Krocket- og Petanque Klub ønsker at udvide opholdsarealet til klubaktiviteter i klubhuset, Stadionvej 15, ved at opsætte en letvægskonstruktion med 2 vinduer og en dobbeltdør foran det nuværende åbne terrasseforløb i klubhuset. Hermed kan der skabes læ for vind og vejrforhold. Det kan oplyses, at foreningen har aktiviteter hele året.

Ansøgningen fra Fanø Krocket- og Petanque Klub er vedlagt sagen.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Kultur-, fritids- og idrætspolitikken
- Kommunestyrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne baseret på de konkrete ønsker omkring en udvidelse af opholdsarealet fra Fanø Krocket- og Petanque Klub løber op i en estimeret udgift på 50.000 kr.

Klubben har modtaget støttetilsagn fra Fanø Sparekasses Fond på 35.000 kr. og ansøger derfor Fanø Kommune om støtte til restfinansieringen på 15.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at støttebeløbet på 15.000 kr. i givet fald kan afholdes af kommunens ordinære midler til drift og vedligehold af kommunens bygninger.

## Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget beslutter hvorvidt ansøgningen fra Fanø Krocket- og Petanque Klub, om et støttebeløb på 15.000 kr., kan imødekommes.

## Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024

Udvalget besluttede at imødekomme ansøgningen.

## Bilag

Fwd: Svar på fondsansøgning. Journalnr. 2024-0002

AnsøgningKlubterasseNY160124

# Punkt 9: Dialog med erhvervslivet - opfølgning på møde 18. april 2024

S2023-4046

## Indledning

Kommunen gennemførte den 18. april et dialogmøde med erhvervslivet på Fanø.

Dialogmødet blev indledt med oplæg fra Business Esbjerg, Nationalpark Vadehavet og Destination Vadehavskysten om perspektiver på, og deres muligheder for, at understøtte erhvervslivet.

Efterfølgende var der plenumdebat blandt deltagerne om vilkår og udviklingsperspektiver for erhvervslivet, herunder behov og mulighed for fremadrettede initiativer.

## Sagsfremstilling

Der var på mødet generelt stor tilfredshed til initiativet (dialogmødet) og opbakning til, at der fremadrettet jævnligt afholdes tilsvarende møder, hvor bredere forhold og konkrete initiativer drøftes. Der var herunder særligt opbakning til at gennemføre arrangementer med eksternt initiativ, hvor konkret understøttelse af og tilbud til erhvervslivet er på dagsordenen. Et opfølgende arrangement med Business Esbjerg som omdrejningspunkt - konkrete ydelser og tilbud på erhvervslivet - blev her efterspurgt og bakket op af Business Esbjerg.

Konkret i forhold til afholdelse af møder og arrangementer var der fra flere et ønske om, at disse gennemføres tidligt på dagen af hensyn til at kunne varetage åbningstider for forretninger og erhverv.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter

1. fremtidig kadence og set-up for dialogmøder med erhvervslivet, f.eks. 1 årligt møde omfattende alle aktører, hvor generelle problemstillinger og konkrete møder og initiativer drøftes.
2. at kommunen sammen med Business Esbjerg medvirker til at indkalde og afholde et opfølgende arrangement, om og faciliteret af Business Esbjerg i efteråret 2024, f.eks. i oktober måned.

## Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024

Udvalget besluttede at

1. gennemføre ét årligt dialogmøde med erhvervslivet i foråret og
2. medvirke til at gennemføre et eller flere årlige målrettede temaarrangementer med ekstern facilitering, konkret et arrangement med Business Esbjerg i oktober måned og ét med Destination Vadehavet til vinter.

# **Punkt 10: Bæredygtighedsprincipper for drift af Fanøs grønne arealer**

S2023-3913

## **Indledning**

Forvaltningen har arbejdet med at fastlægge principper for en bæredygtig drift af kommunens grønne arealer. Udkastet til bæredygtige principper for grøn drift forelægges udvalget godkendelse forinden det udsendes til grønt Råd med henblik på en drøftelse på næstkommende møde.

## **Sagsfremstilling**

Udkastet til principper, der er vedhæftet som bilag til sagen, indeholder principper for anvendelse af gødning og pesticider, klipping/græsning, valg af plantearter og anvendelse af frivillighed/samskabelse i driften af arealer.

Som et eksempel på frivillighed og samskabelse har forvaltningen modtaget en henvendelse fra Enhedslisten om et frivillig-projekt på kommunens areal ved miljøstationen på Gl. Postvej. Det er i nuværende form græs som bliver slået. Det samme gælder for to nærtliggende arealer ejet af Fanø Vand. Forslaget går ud på at inddrage alle tre arealer i et frivilligt drevet projekt for at øge biodiversiteten. Fanø Vand har givet forhåndstilsagn om at deres arealer må deltage i projektet, og forvaltningen agter tilsvarende at give tilladelse. De konkrete grønne tiltag fastlægges i dialog mellem kommunen, initiativtageren og Fællesskabet Fanøs 'Haveliv-gruppe', der ligeledes er involveret i den efterfølgende drift.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Erhvervs-, natur- og teknikudvalget godkender udkastet til bæredygtige principper med henblik på at udkastet drøftes på næstkommende møde i Grønt Råd.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Bæredygtige principper 2

# **Punkt 11: Beslutning om videre proces for investordialog, herunder fremme af etablering af bofællesskaber**

S2024-740

## **Indledning**

Som opfølgning på temadrøftelserne vedrørende lokalplan 123, studieturen til Østjylland og dialogen vedrørende en besigtigelse på Fanø med investor/udvikler i forhold til etablering af bofællesskab på Fanø, ønskede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget at der skulle udarbejdes et informationsmateriale til potentielle investorer.

Formålet med materialet er at forberede den generelle investordialog inden der gennemføres besigtigelse og drøftes udviklingsperspektiver med potentielle investorer til boligprojekter. Byrådet vedtog tekstindholdet i investormaterialet på mødet den 13. maj 2024.

Med baggrund i denne beslutning skal Erhvervs-, natur- og teknikudvalget beslutte den videre proces for investordialogen, herunder for at fremme etablering af bofællesskaber.

## **Sagsfremstilling**

### **Lancering af investormaterialet**

Når investormaterialet er færdiglayoutet foreslår forvaltningen at lave en lancering af materialet. Der udarbejdes en nyhed til hjemmesiden, som også lægges på facebook. I nyheden kan der være foto og citater med fra f.eks. borgmester, viceborgmester og formandsskabet for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.

Formålet med nyheden er at få fortalt, særligt de lokale investorer, at Fanø Kommune er interesseret i at fremme udviklingen af særligt lejeboliger. Med den info der gives i materialet er intentionen at forøge chancen for at få de rigtige investorer med ombord.

### **Drøftelser med investorer med speciale i bofællesskaber**

På baggrund af studieturen kan der skabes kontakt med udvikler/investorer, der har speciale i at udvikle bofællesskaber. Forvaltningen foreslår at tage initiativ til et møde på Fanø. Fanø Kommune repræsenteres af borgmester, viceborgmester og formandsskabet for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget samt forvaltningen. Mødet vil bestå i et oplæg hvor investormaterialet kommer i spil og en besigtigelse af relevante arealer. Til mødet vil forvaltningen også forberede en præsentation af bindinger og muligheder på arealerne.

### **Løbende drøftelser med investorer**

Informationsmaterialet til investorer vil desuden bruges i forvaltningens løbende kontakt med investorer som et hjælpemiddel til at lede dem på rette vej, når de udvikler projekter til Fanø. Dertil vil forvaltningen også løbende vurdere om der er udviklere/investorer som er relevante at tale med.

### **Næste skridt - screening af mulighederne i Nordby**

Forvaltningen fortsætter arbejdet med byudviklingsplanen for Nordby. Indtil denne er på plads vil der ikke laves yderligere opsøgende arbejde i forhold til investorer, da det ligger i naturlig forlængelse af en udviklingsplan.

Som en del af arbejdet med byudviklingsplanen for Nordby vil forvaltningen, som et af de næste skridt, screene mulighederne for omdannelse af ejendomme og arealer til udvikling af boliger, herunder lejeboliger til familier/ældre, bofællesskaber, studieboliger mv. Efter en nærmere vurdering vil forvaltningen beslutte i hvilket omfang der evt. er brug for bistand i denne proces.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

Evt. udgifter til rådgivere går ud af budgettet til Kommuneplanen.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller,

- at udvalget beslutter at investormaterialet lanceres med nyhed på hjemmesiden mm. og at der opsættes møde med investor med speciale i bofællesskaber.
- at udvalget tager til efterretning at forvaltningen har løbende drøftelser med investorer, og at mulighederne for byudvikling i Nordby screenes.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Udvalget besluttede,

1. at investormaterialet lanceres med nyhed på hjemmesiden mm., og at der opsættes møde med investor med speciale i bofællesskaber, hvorefter der gøres status.
2. at der løbende gennemføres drøftelser med investorer, og at mulighederne for byudvikling i Nordby screenes.

# **Punkt 12: Beslutning om videre proces for arbejdet med etablering af studieboliger**

S2023-3558

## **Indledning**

I forbindelse med behandling af sag nr. 7 på udvalgets møde den 21. marts 2024 om den videre proces for etablering af grønne studiemiljøer, besluttede udvalget at gå videre med at afdække et potentiale gennem en undersøgelse/spøgeskema blandt studerende i Esbjerg, i samarbejde med Education Esbjerg. Udvalget ville hertil søge inspiration i en tilsvarende undersøgelse, gennemført af Lejre Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Lejre Kommunes undersøgelse blev efterfølgende den 4. april 2024 udsendt til udvalgets medlemmer. Undersøgelsen er ligeledes vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen foreslår, at udvalget med afsæt i det vedlagte bilag, drøfter konkret udformning af spørgsmål til en undersøgelse.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter udformning af spørgeskema til afdækning af studerendes interesse i etablering af studiemiljøer på Fanø med afsæt i det vedhæftede bilag.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Udvalget udsatte sagen, idet der belyses et par yderligere aspekter.

## **Bilag**

Lejreboliger

## **Punkt 13: Meddelelser**

S2023-73

### **Indledning**

Sager til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Meddelelser fra udvalgsformanden:

- Orientering om henvendelse om mulig deltagelse i SMILO (samarbejdsorganisation for småøer om bæredygtighed)

Meddelelser fra forvaltningen

- Henvendelse om anvendelse af inforskærm ved færgen til oplysninger om arrangementer og eventuelt reklame.
- Orientering om, at forvaltningen indleder dialog med Fanø Museum om gennemførelse af en etape 1 af renovering af Museumspladsen (arealet i umiddelbar tilknytning til museet).

## **Punkt 14: Godkendelse af beslutninger**

S2023-233

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-05-2024**

Godkendt.