

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 29-08-2016**

**Mødedato** Mandag d. 29. august 2016 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale B

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3, lokalplan 115 og spildevandstillæg nr. 2.....	6
Revision af kompetenceplan.....	9
Endelig vedtagelse af affaldsplan 2017-2028, samt regulativ for husholdningsaffald.....	11
Udgift til opsætning af tilskuertribune på stadion.....	14
Kåvervej 19. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 19.....	15
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for bibeholdelse af nyisatte vinduer.....	17
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 88 for ejendommen beliggende Vanløsevej 10.....	20
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 42, for ejendommen beliggende Kirkevej 10.....	23
Renovation - Nordby Havn og Fanø Lystbådehavn - 2016 Affaldsplan for modtagelse og håndtering.....	26
Parkering i Sønderho langs Landevejen.....	28
Gågade Sønderho - ansøgning om udvidelse af gågadeperioden.....	31
Udmeldelse af Greenet pr. 1. januar 2017.....	33
Aftale om fortsat taxadrift.....	35

# Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-13

Dok.nr.: 563-2016-29440

Sagsbeh.: TH

*Åbent*

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Miljømæssige konsekvenser

Ingen

## Beslutningsproces

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:

Fraværende: ingen

Kristine Kaas Krog gjorde udvalget opmærksom på mulig inhabilitet i sag nr. 7 og 8. Et enigt udvalg vurderede, at Kristine Kaas Krog ikke erklæres inhabil i sag nr. 7 og nr. 8. Kristine Kaas Krog forlod mødet under behandlingen af spørgsmålet om habilitet.

## Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

### Sagsfremstilling

#### 2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2016-15      Dok.nr.: 563-2016-29439      Sagsbeh.: TH      *Åbent*

### Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar-maj og januar-juni 2016.

2. Orientering fra udvalgsformanden

Notat fra møde afholdt den 17.08.16 med foreningen ”Bevar Svenskeren”  
Projektoversigt, august 2016.

3. Orientering fra medlemmerne

4. Orientering fra forvaltningen

Ansøgning om tilladelse til udendørs musik ved Cafe Løven og Nymfen.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 116, Fritidshuse på Halen.

Ansøgning om lukning af Niels Engersvej fra Vestervejen til Hovedgaden, samt stien ml. Niels Engersvej og Lindevej i forbindelse med strikkefestivallen fra 16.-18.9. fra kl. 8 til 16.

### Lovhjemmel

### Økonomiske konsekvenser

### Sundhedsmæssige konsekvenser

### Miljømæssige konsekvenser

### Beslutningsproces

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### Indstilling

Til efterretning

### Bilag

563-2016-32505      Fanø rejsedata januar-juni 2016 Passagerer.pdf

563-2016-32504      Fanø rejsedata januar-juni 2016 Indtægter.pdf

563-2016-32503      Fanø rejsedata januar-maj 2016 Passagerer.pdf

563-2016-32502      Fanø rejsedata januar-maj 2016 Indtægter.pdf

563-2016-33821      Orientering vedr. Svenskerbroen

563-2016-29438 Ansøgning om tilladelse til udendørs musik ved Cafe Løven og Nymfen, Fanø Bad

563-2016-34300 Projektoversigt.pdf

563-2016-34447 Afspærring af Niels Engers Vej

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

2. For at svare på faktuelle fejl bragt i Fanø Ugeblad af foreningen "Bevar Svenskerbroen" enedes udvalget om at referatet fra møde med foreningen "Bevar Svenskerbroen" sendes til Fanø Ugeblad.

3. Dennis Feldberg spurgte ind til toiletterne ved Fanø Bad og Rindby Strand. Renovering af toiletterne har afventet at projektet "Stedet Tæller", blev færdigt. Der vil snarest blive igangsat en renovering.

Jf. Emil Hoffmann Madsens forespørgsel på mødet den 30.5.16, efterlyses ½ års tal for erhvervsaffald.

4. Strikkefestival - drøftet.

**Bilag**

Fanø rejsedata januar-juni 2016 Passagerer.pdf

Fanø rejsedata januar-juni 2016 Indtægter.pdf

Fanø rejsedata januar-maj 2016 Passagerer.pdf

Fanø rejsedata januar-maj 2016 Indtægter.pdf

Orientering vedr. Svenskerbroen

Ansøgning om tilladelse til udendørs musik ved Cafe Løven og Nymfen, Fanø Bad

Projektoversigt.pdf

Afspærring af Niels Engers Vej

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3, lokalplan 115 og spildevandstillæg nr. 2

## Sagsfremstilling

### 3. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3, lokalplan 115 og spildevandstillæg nr. 2

Sagsnr.: 563-2016-3302    Dok.nr.: 563-2016-33305    Sagsbeh.: ANB    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30.05.2016 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, Lokalplan 115 - Boligområde ved Vesternasen og den tilhørende miljøvurdering, samt tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2015-19 i offentlig høring i perioden fra 6. juni 2016 til 1. august 2016.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet i alt 21 bemærkninger eller indsigelser fra i alt ca. 100 borgere samt Kystdirektoratet, DN Fanø og Fanø Jagtforening og jægerrådet på Fanø.

Bemærkningerne/indsigelserne vedrører i hovedtræk tilkørslen til området og den øgede trafikmængde, mulighed for at bygge i 2 etager, inddragelse af grønne arealer til byformål og de evt. reducerede muligheder for skydebanens aktivitet, samt bemærkninger omkring bebyggelse i et område der er i risiko for at blive oversvømmet.

Ca. 55 borgere samt DN-Fanø skriver, at de ikke enige i miljøscreeningen som konkluderer at udbygningen af boligområdet ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet, men ingen af indsigerne har påklaget vurderingen til natur- og miljøklagenævnets klageportal.

Et par borgere mener, at der ikke har været mulighed for en dialog med politikkerne i forbindelse med udstykningen. Flere kommenterer, at høringen er lagt i sommerferien. DN Fanø mener, at høringen bør forlænges del fordi den har ligget ind over sommerferien og dels fordi kortbilagene vises forkert, hvis man bruger en ikke opdateret browser i Firefox.

Der er af museet blevet fortaget arkæologiske undersøgelser af området og museet har frigivet området, hvilket betyder at hvis der i forbindelse med jordarbejder dukker fortidsminder op, er det ikke den enkelte der skal betale for at det bliver undersøgt.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-19 skal vedtages, før Lokalplan 115 – Boligområde på Vesternasen kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med resume og forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Bemærkningerne fører til følgende foreslåede ændringer i lokalplanforslaget:

- Den yderste del af lokalplanområdet; matr. nr. 89o og 89m Nordby by, Od den udtages af lokalplanforslag og kortbilag, lokalplanen konsekvensrettes.
- I lokalplanens redegørelse side 13 rettes 55 dB til 65 dB.
- I lokalplanens redegørelse side 19: ”Støjniveauet ved nybyggeri jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra skydebaner må ikke overstige 50 dB” sætningen slettes, da det ikke fremgår af vejledningen.
- I lokalplanen tilføjes et kortbilag 2 som viser oprindelig terrænhøjde.
- Beslutning til § 3.2 tilskrives:  
Delområde C anvendes som bufferzone mellem boliggrundene og henholdsvis vis diget og det naturbeskyttede hedeområde.
- Terrænhøjden konsekvensrettes til 3,8-4,0 m DVR90 i beskrivelsen og der tilskrives en bestemmelse § 7.1  
Terrænet i delområde A, B og C2 hæves til kote 3,8-4,0.

Derudover indskrives bestemmelser om at kun 2 af de viste fællesparkeringsområder anlægges med asfalt.

Der indskrives et afsnit til lokalplanens redegørelse i forhold til de arkæologiske undersøgelser som er blevet fortaget i lokalplanens høringsperiode. Planens afsnit 1.13 side 20 tilrettes.

#### Lovhjemmel

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke vurderet i forbindelse med denne sag

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer for at se, om der er behov for at foretage en miljøvurdering. I screeningen er der lagt vægt på, at der i lokalplanen tages forbehold for at bebyggelsen farvemæssigt ikke kommer til at virke dominerende i området.

Af screeningen fremgår at der vil komme øget trafikbelastning på Vangled og Vesternasen. I lokalplanen lægges vægt på at belastningen fordeles mellem de 2 veje. Det vurderes dog ikke at den øgede trafikmængde vil have negativ indvirkning på natura 2000 området.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser som imødekommer kommende klimaforandringer og stigende grundvand som følger af øget nedbør og stigende vandstande i havet omkring Fanø. I planen fastlægges bestemmelser om, at terrænet hæves til kote 3,8-4,0 DVR90 og at der ikke må opføres kældre under bebyggelsen.

Der fastlægges bestemmelser som sikrer, at de rekreative områder også kan fungere som midlertidig opbevaring af vand i perioder med meget nedbør.

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder internationalt naturbeskyttelsesområde og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene, fordi planen ikke fastsætter rammer der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.08.2016 Økonomi- og planudvalget

29.08.2016 Byrådet

#### **Indstilling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Kommuneplantillæg nr. 3, Lokalplan 115 – Boliger ved Vesternasen samt Spildevandstillæg nr. 1, vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, Lokalplan 115 – Boligområde ved Vesternasen og Spildevandstillæg nr. 1 tiltrædes.

#### **Bilag**

563-2016-27582 Resume af indkomne bemærkninger

563-2016-34367 samlede indsigelser

563-2016-19805 Forslag til Lokalplan 115 - boligområde ved Vesternasen

563-2016-19807 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013

563-2016-19804 Forslag til spildevandstillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013

Fraværende: ingen

Der er til sagen vedlagt det forkerte lokalplanforslag, som ikke er tilrettet efter 1. behandling. Det korrekte forslag har været udsendt i høring.

Forvaltningens indstilling anbefales. Imod stemmer Karen Jeppesen, SF.

## **Bilag**

Resume af indkomne bemærkninger

samlede indsigelser

Forslag til Lokalplan 115 - boligområde ved Vesternasen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013

Forslag til spildevandstillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013

## Punkt 4: Revision af kompetenceplan

### Sagsfremstilling

#### 4. Revision af kompetenceplan

Sagsnr.: 563-2016-3556    Dok.nr.: 563-2016-27051    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med en sag om evt. lukning af Brigvej på udvalgets møde den 27. juni 2016 besluttede udvalget, at kompetenceplanen skulle tages op på næste møde vedr. høringer.

I kompetenceplanen for Fanø Kommune der blev godkendt i Byrådet den 16.11.2015, fremgår at det er Byrådet der godkender lokalplanforslag og kommuneplantillæg med henblik på høring. Derudover er det ikke præciseret, hvem der beslutter at sende sager i høring.

Det har været kutyme, at forvaltningen vurderer om en sag skal sendes i høring før eller efter sagen har været forelagt udvalget. I forvaltningens vurdering er der taget hensyn til sagens karakter. Er der tale om en sag, hvor der søges dispensation til et allerede opført anlæg/bygning, der søges lovliggjort ved en dispensation, sendes sagen som regel i høring inden den forelægges udvalget, idet tidspunktet for en afgørelse i så tilfælde ikke er afgørende. I sager hvor bygherren ønsker en hurtig beslutning, tages der hensyn til, om sagen kan få en hurtigere afgørelse, såfremt sagen sendes i høring inden udvalgets behandling. Et andet aspekt i vurderingen af høringstidspunktet er forvaltningens vurdering af sandsynligheden for, om udvalget vil være sindet at sende sagen i høring baseret på tidligere beslutninger. Hvis forvaltningen vurderer at udvalget vil give afslag, afventer høring udvalgsbehandlingen, idet høring så er unødvendig.

I sager hvor forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelse, er sager sendt i høring uden underretning af det politiske niveau. Dette gælder f.eks. landzonesager, kendelser vedr. istandsættelse af private fællesveje og dispensationer fra lokalplaner/byggeloven/bygningsreglement.

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes kompetenceplan

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

#### Beslutningsproces

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.09.2016 Økonomi- og planudvalget, hvis kompetenceplanen ønskes revideret

12.09.2016 Byrådet, hvis kompetenceplanen ønskes revideret

#### Indstilling

Revision af kompetenceplanen i forhold til høringer drøftes.

#### Bilag

563-2015-46847    Kompetenceplan\_vedtaget 16-11-2015

Fraværende: ingen

Sagen udsættes, idet typer af sager ønskes kategoriseret inden der træffes beslutning om en evt. ændring af kompetenceplanen.

## **Bilag**

Kompetenceplan\_vedtaget 16-11-2015

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af affaldsplan 2017-2028, samt regulativ for husholdningsaffald

## Sagsfremstilling

### 5. Endelig vedtagelse af affaldsplan 2017-2028, samt regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.: 563-2016-2396      Dok.nr.: 563-2016-33009      Sagsbeh.: MS      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fanø er beliggende i Nationalpark Vadehavet. Vadehavet er Verdensnaturarv. Fanøs natur, kultur, turisme og erhvervsliv må nødvendigvis være knyttet tæt sammen i fælles bestræbelser på, at nå de nationale mål for genanvendelse af affald. Fanø lever i dag ikke op til regeringens mål for genanvendelse af affald. Fanø Kommune har i 2016 sendt Affaldsplan 2017-2028 samt Regulativ for Husholdningsaffald af 1. januar 2017 i høring hos borgerne. Høringsfristen er afsluttet.

Det vurderes ikke muligt at opfylde de nationale krav til genanvendelse af affald, ved traditionel indsamling af flasker, pap, papir og metaller mm. Der er ganske enkelt ikke restmængder nok i disse affaldsfraktioner til at opfylde målene. Hovedproblemet er de store mængder usorteret affald til forbrænding. I denne affaldsgruppe er organisk affald den eneste affaldsfraktion, der er stor nok til at nå regeringens mål for genanvendelse. Især sommerhusområderne (udlejningsejendommene), som ikke har mulighed for at kompostere organisk affald, er store bidragsydere til denne affaldsgruppe.

Affaldsplanens væsentligste ændring i forhold til gældende affaldsplan er derfor, at alle ejendomme på Fanø sorterer husholdningsaffaldet i organisk affald og restaffald. Der planlægges indført en volumenbaseret henteordning for organisk affald.

Derudover får sommerhuse indført en vægtbaseret henteordning for restaffald. Herved ligestilles sommerhuse med Fanøs øvrige ejendomme. Begrundelsen for at indføre vægtbaseret betaling for restaffald er, at give grundejerne et økonomisk incitament for, at kildesortere affaldet. Jo bedre sortering – jo billigere betaling.

Der er to overordnede principper for bortskaffelse af ejendommens affald.

- Man kan enten komme af med affaldet ved ejendommen, hvor der forefindes de nødvendige beholdere for affaldet. Renovatøren afhenter affaldet.

- Eller affaldet kan bringes til fælles mindre miljøstationer, hvor der er færre men større beholdere. Renovatøren afhenter affaldet her.

Der skal vælges en ordning eller alternativt indføres en kombination. Uanset hvilken ordning, der måtte indføres, vil der være fordele og ulemper ved systemerne, som andre opfatter modsat. Hvad den ene opfatter som en fordel, kan andre opfatte som en ulempe. Eksempelvis synes mange at miljøstationer er en fordel, hvis de bare er placeret lige i nærheden.

Fanø Kommune planlægger sideløbende med implementering af affaldshenteordningerne også, at placere et mindre antal miljøstationer i sommerhusområderne som supplement til eksisterende supermiljøstationer. Herved kan sommerhusgæsterne i deres nærområde komme af med de gængse genbrugsmaterialer: Flasker, glas, plast, pap, papir og metaller.

Placering af miljøstationer kan dog forventes at være problematisk, idet der muligvis vil være nogle, der frygter trafik-, støj-, lugt- og fluegener fra beholderne. Nogle finder det komfortabelt at affaldsbeholdere står på matriklen – i større nærhed end miljøstationerne.

Sommerhusudlejningsbureauerne hævder i deres indsigelser, at sommerhusenes affaldsposer ofte er overfyldte, grundet lejernes store affaldsmængder. I den forbindelse bør det straks nævnes, at alle grundejere har pligt til, at have den nødvendige kapacitet af beholdere til affald. Overholdes dette ikke, kan Kommunen pålægge grundejerne at tilkøbe flere beholdere.

Sommerhusudlejningsbureauerne hævder endvidere at ordningen er svær at administrere for bureauerne. Her bør det nævnes, at i øvrige udlejningsejendomme, inkluderes udgifter for renovation almindeligvis i huslejen. Herefter er kildesorteringen af affald et kommunikativt anliggende imellem ejendommens ejer og dennes lejere.

Sommerhusudlejningsbureauerne foreslår en affaldsordning som på Rømø. På Rømø har man i sommerhusområderne en række mindre miljøstationer med større nedgravede affaldsbeholdere som erstatning for affaldsstativer og -beholdere ved

hver ejendom. Forslaget er konstruktivt, blot kræves der rigtigt mange af disse miljøstationer i lokalområderne. Væsentligt flere end beskrevet i affaldsplanen. Endvidere frasorteres organisk affald ikke på Rømø, hvilket er en nødvendighed for Fanø Kommune, hvis genanvendelsesmålene skal opfyldes. Tønder Forsyning oplyser således også, at det ikke forventes at Rømø isoleret set kan opfylde regeringens mål for genanvendelse af affald.

Det må forventes, at placering af disse miljøstationer, for hver enkelt station vil medføre protester fra de omkringliggende naboer, idet enhver grundejer vil frygte, at en nærliggende placering, vil forringe ejendommens værdi.

Grundejerorganisationerne i sommerhusområderne hævder, at de mange affaldsspande vil skæmme synsindtrykket af de naturskønne sommerhusområder. Forvaltningen er bevidst om dette, og hver grundejer har en forpligtelse til, at placere affaldsbeholdere med omtanke.

Det hævdes generelt i indsigelserne, at affaldsbilerne slider unødigt på vejene i sommerhusområderne. I den forbindelse må det nævnes, at grundejeren har en forpligtelse til, at være tilsluttet en affaldsordning. Medfører kommerciel udnyttelse af ejendommen, at affaldsmængderne derved bliver større, så reduceres forpligtelsen ikke, tværtimod. Det må forventes at større udlejningstryk giver mere trafik i området. Det er ganske enkelt en konsekvens af udlejningen. At affaldsbilerne er skyld i ødelæggelse af vejene, er en misvisende påstand. Længerevarende manglende vedligehold er derimod en årsag til, at vejene ødelægges.

Campingbranchen på Fanø har gjort indsigelser imod taksternes størrelse. Det må desværre konstateres at affaldshåndtering i fremtiden nok ikke bliver billigere – tværtimod. Det frygtes endvidere, at selve afregningsprincippet giver mere kørsel end den hidtidige ordning. Forvaltningen afviser ikke, at en mere effektiv indsamling måske på kort sigt vil frembringe mere trafik. På længere sigt er det målet, at affaldsindsamlingen skal udføres med størst mulig effektivitet.

## **Lovhjemmel**

Affaldsbekendtgørelsen

## **Økonomiske konsekvenser**

Affaldsområdet er et ”hvile i sig selv”-område, hvilket betyder, at investeringsudgifterne over en årrække skal indhentes af affaldsgebyrer, som grundejerne betaler for at deltage i renovationsordningen.

Gebyr for den fremtidige ordning forventes at ligge på samme niveau som den nuværende ordning for private husstande i by- og landzone og for sommerhuse i sommerhusområderne med 52 ugers tømning.

Investeringsbehovet for implementeringen i 2017 udgør kr. 10,65 mio. jf. affaldsplan 2017-2028. Herefter forventes det, at løbende småinvesteringer kan indhentes over interessenternes driftsbetalinger.

Der er mulighed for at finansiere anlægsinvesteringen jfr. lånebekendtgørelsen.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Miljømæssige konsekvenser**

Fanø Kommune opfylder før tid 2022-målene i Regeringens affaldsstrategi: Danmark uden affald.

## **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.09.2016 Økonomi- og Planudvalget

12.09.2016 Byrådet

25.10.2016 Plan- og miljøudvalget Esbjerg Kommune

07.11.2016 Økonomiudvalget Esbjerg Kommune

21.11.2016 Byrådet Esbjerg Kommune

## **Indstilling**

Det indstilles at Affaldsplan 2017-2028, samt Regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Det indstilles at anlægsinvesteringen lånefinansieres.

## **Bilag**

563-2016-34288	Affaldsplan+2017-2028.pdf
563-2016-34289	Regulativ_for_husholdningsaffald.pdf
563-2016-34281	Oversigt over høringssvar til Affaldsplan 2017.docx
563-2016-17522	Høringssvar vedr. affald
563-2016-22590	Høringssvar til Fanø Kommunes forslag til nyt affaldsregulativ. Høringsfrist 10.6.2016.
563-2016-22041	Høringssvar affald.
563-2016-26729	Indsigelse mod affaldsplan 2016-2018
563-2016-30455	Høringssvar vedr. husholdningsregulativ, modtaget før plan er sendt i høring
563-2016-22482	Kommentar til: Regulativ for husholdningsaffald

## **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Sagen udsættes på baggrund af de indkomne høringssvar, idet udvalget ønsker en temadrøftelse omkring sagen, inden der træffes endelig beslutning. Til temadrøftelsen ønskes et fagligt input.

## **Bilag**

Affaldsplan+2017-2028.pdf

Regulativ\_for\_husholdningsaffald.pdf

Oversigt over høringssvar til Affaldsplan 2017.docx

Høringssvar vedr. affald

Høringssvar til Fanø Kommunes forslag til nyt affaldsregulativ. Høringsfrist 10.6.2016.

Høringssvar affald.

Indsigelse mod affaldsplan 2016-2018

Høringssvar vedr. husholdningsregulativ, modtaget før plan er sendt i høring

Kommentar til: Regulativ for husholdningsaffald

## **Punkt 6: Udgift til opsætning af tilskuertribune på stadion**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Udgift til opsætning af tilskuertribune på stadion**

Sagsnr.: 563-2016-4462    Dok.nr.: 563-2016-33503    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med anlægsarbejdet ”Den Røde Tråd” på stadion, blev Fanø Boldklubs tilskuertribune fjernet. I den forbindelse har Fanø Boldklub fået lovning på, at Fanø Kommune skulle afholde udgifter til nedtagning og opsætning af tribunen. Betaling for nedtagning er betalt og der er nu givet byggetilladelse til at genopføre tribunen.

Kr. 64.000 var afsat til genopførelse af tribunen, men disse midler er siden 2013 blevet brugt til andre formål på stadionområdet (bl.a. en legeplads). Derfor foreslår forvaltningen, at der overføres kr. 64.000 fra et andet af udvalgets områder til stadionområdet.

#### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

#### **Økonomiske konsekvenser**

Tidligere lovet beløb på kr. 64.000 til opførelse af tribune foreslås finansieret ved midler afsat til det forpligtende samarbejde med Esbjerg kommune. Der mangler kun én (4. aconto) betaling på kr. 167.000. Så der er et forventet overskydende budget kr. 335.000.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

#### **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der overføres kr. 64.000 til stadionområdet fra midler afsat til det forpligtende samarbejde til at dække genopførelsen af tilskuertribunen.

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

# Punkt 7: Kåvervej 19. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 19.

## Sagsfremstilling

### 7. Kåvervej 19. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 19.

Sagsnr.: 563-2015-5608    Dok.nr.: 563-2016-28157    Sagsbeh.: FW    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen for Plan og Byg er i november 2015 gjort opmærksom på ulovlig opsætning af solceller på ejendommen Kåvervej 19, matr. no. 39 Sønderho.

Se bilag.

Forvaltningen har efterfølgende varslet påbud og foretaget partshøring. Jfr. fremsendte agtes at give påbud om lovliggørelse med frist til den 01.oktober 2016. Se bilag.

Ejendommens ejer har i den forbindelse indsendt ansøgning om dispensation med henblik på lovliggørelse af det ulovlige forhold. Se bilag.

#### Forvaltningen kan oplyse

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 19, delområde 2.

Af lokalplanens formål, § 1 fremgår, at lokalplanen har til formål at sikre, at det eksisterende landsbymiljø fastholdes ved:

- At ny bebyggelse får en placering, udformning og materialesammensætning, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.
- At opretholde karakteren af den eksisterende bebyggelse, således at bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares

Ydermere siger lokalplanens § 8 at:

- Fremtræden med hensyn til overflader og farveholdning opretholdes

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at opsætning af solcelleanlæg inden for den bevarende lokalplan 19, ikke er forenelig med bestemmelserne i planen med den begrundelse, at lokalplanen bl.a. har til formål, at sikre at eksisterende landsbymiljø fastholdes ved, at ny bebyggelse får en placering, materialesammensætning, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

Forvaltningen understreger at det ikke er gængs praksis at dispensere fra formålsparagraffen i gældende lokalplan.

Grundet det for området kuperede og ubevoksede landskab, er opsætning af solceller på den østvendte tagflade til visuel gene for oplevelsen af til dels landskab og samtidig for lokalplanområdets stedbundne kvaliteter.

Ydermere understreger forvaltningen, at ejendommen Kåvervej 19, hvorpå er opsat solceller ligger umiddelbart op til fredet natur og klitfredning.

#### Lovhjemmel

Planloven  
Lokalplan 19

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

#### Miljømæssige konsekvenser

Ingen

### **Beslutningsproces**

29.08.2016. Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation for bibeholdelse af de opsatte solceller.

Forvaltningen indstiller til udvalget, at der meddeles påbud om fysisk lovliggørelse med frist den 01. oktober. 2016.

Begrundelse herfor er, at de opsatte solceller ikke bidrager til at opretholde den for området særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Samt at de opsatte solceller er til visuel gene for oplevelsen af det ubevoksede landskab.

### **Bilag**

563-2016-6215 IMG\_1803.JPG

563-2016-6217 IMG\_1805.JPG

563-2016-32666 Ansøgning om dispensation 30.06.2016; vedr. kåvervej 19..pdf

563-2016-23378 Varsel om påbud og partshøring

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Udvalget er sindet at der gives en dispensation, idet udvalget vurderer at der ikke er tale om et hus der har særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi og som ej heller kan kategoriseres som bevaringsværdigt. Endvidere er begrundelsen, at huset er placeret i udkanten af lokalplansområdet.

Dennis Feldberg, Venstre undlader at stemme.

Sagen sendes i høring, hvorefter sagen forelægges udvalget på ny.

### **Bilag**

IMG\_1803.JPG

IMG\_1805.JPG

Ansøgning om dispensation 30.06.2016; vedr. kåvervej 19..pdf

Varsel om påbud og partshøring

# **Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for bibeholdelse af nyisatte vinduer i ejendommen beliggende Herluf Trolles Vej 1, Fanø**

## **Sagsfremstilling**

### **8. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 for bibeholdelse af nyisatte vinduer i ejendommen beliggende Herluf Trolles Vej 1, Fanø**

Sagsnr.: 563-2016-2035    Dok.nr.: 563-2016-31224    Sagsbeh.: JVF    *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Herluf Trolles Vej 1 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105 for bibeholdelse af de ny isatte vinduer med termoglas i ejendommens facader.

Ejeren har foretaget vinduesudskiftning på begge facader og kvistene, de to vinduer i gavlen mod Mellemgaden var udskiftet og isat energiglas da ejeren i 2015 overtog ejendommen.

De isatte vinduer er alle monteret med termoglas/energiglas og alle de nederste glaslisterne er udført i aluminium.

På baggrund af en anmeldelse fra en borger over de isatte vinduer i ejendommen rettede forvaltningen henvendelse til ejeren med henblik på en redegørelse af den udførte vinduesudskiftning, ejeren har efterfølgende søgt Kommunen om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 105.

#### **Forvaltningen kan oplyse:**

Ejendommen er pæn og velproportioneret. Den har bevaret sin traditionelle bygningskarakter og danner et fint sammenspil med de omkringliggende huse.

Ejendommen er i lokalplan nr. 105 registreret som bevaringsværdig

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 105, og planen regulerer bl.a. følgende:

#### **Lokalplanens formål, § 1,**

At, den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for nybygning, eller bygningsændring, inden for området,

#### **Bevaring af eksisterende bygninger § 11**

- De bevaringsværdige bygninger inden for planområdet er markeret på kortbilag 3. Bevaringsværdig bebyggelse må ikke nedrives og der må ikke fortages udvendige ændringer uden en godkendelse fra Fanø Kommune.
- Alle former for ny- og til bygning af de bevaringsværdige bygninger, herunder ændringer af tag og facader, udskiftning af vinduer og døre alle former for etablering, flytning eller fjernelse af bygningsdetaljer, ændring af facadefarver og opsætning af skilte og markiser kræver Fanø kommunes godkendelse.

#### **Vinduer og døre, § 11.3**

- Vinduer og yderdøre skal placeres med regelmæssig afstand; Vindueshuller skal som hovedregel være af ensartet dimensionering og murpiller skal som hovedregel være af ensartet dimensionering.
- Tidligere tilmurede vinduer kan til enhver tid genetableres.
- Vinduer og yderdøre skal udføres af træ og males hvid med dækkende maling eller i en af de på farvekortet angivne farver for træværk.
- Alle vinduestyper skal være sidehængte og fremstillet med udvendigt klart ufarvet glas.
- Vinduer må ikke forsynes med buet glas og må ikke udvendigt tildækkes med hele gennemsigtige glas -og acrylplader eller lignende.
- **Vindues typer med 4, 6 eller 8 ruder pr. ramme (se eksempler) skal udføres med et enkelt lag glas i kitfals yderst og koblede ruder eller forsatsvindue bagved. Sprosserne må ikke være over 25 mm brede.**

#### **Forvaltningens vurdering.**

Den foretagne vinduesudskiftning med monteret termoglas/energiruder og med de nederste glaslister udført af aluminium er efter forvaltningen skøn og vurdering en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser. Der skal foretages en fysisk lovliggørelse, således, at vinduerne fremadrettet kommer til at fremstå i overensstemmelse med planens

bestemmelser herom, et enkelt lag glas i kitfals yderst og koblede ruder eller forsatsvindue bagved. Sprosserne må ikke være over 25 mm brede.

I små sprossede vinduer, hvor hver ramme inddeles i 6-8 ruder, må der ikke benyttes vinduer med dobbelt glaslag yderst, da sprosserne vil blive meget tykke i dybden og derved komme til at fremstå klodset.

Der har ikke været foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet inden sagen forelægges udvalget.

### **Lovhjemmel**

Planloven  
Lokalplan nr. 105

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation for bibeholdelse af de ny isatte vinduer.

Forvaltningen indstiller til udvalget, at der skal foretages en fysisk lovliggørelse, således at vinduerne ombygges/ændres, og fremadrettet kommer til at fremstå, med enkelt lag glas i kitfals yderst og koblede ruder eller forsatsvindue bagved, jf. lokalplanens bestemmelser herom. Sprosserne må ikke være over 25 mm brede.

Begrundelse herfor er, at de isatte vinduer med termoglas og glaslister udført i aluminium, efter forvaltningens skøn og vurdering er en så væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser i § 11.3, som klart beskriver, at vinduerne skal fremstå med enkelt lag glas i kitfals yderst og koblede ruder eller forsatsvindue bagved.

### **Bilag**

563-2016-31268	Luftfoto af Herluf Trolles Vej 1, Fanø
563-2016-26609	Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105 vedr. isatte vinduer i ejendommen, Herluf Trolles Vej 1
563-2016-23486	Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105, sagsnr.: 563-2016-2035
563-2016-20832	Ulovlige isatte vinduer i ejendommen beliggende Herluf Trolles vej 1
563-2016-15108	Ulovlige isatte vinduer i ejendommen beliggende Herluf Trolles vej 1
563-2016-15104	Billede fra Herluf Trolles vej 1, ulovlige vinduer..
563-2016-15103	Ulovlige isatte termoruder, Herluf Trolles vej 1, Nordby - lokalplan 105

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

**Bilag**

Luftfoto af Herluf Trolles Vej 1, Fanø

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105 vedr. isatte vinduer i ejendommen, Herluf Trolles Vej 1

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105, sagsnr.: 563-2016-2035

Ulovlige isatte vinduer i ejendommen beliggende Herluf Trolles vej 1

Ulovlige isatte vinduer i ejendommen beliggende Herluf Trolles vej 1

Billede fra Herluf Trolles vej 1, ulovlige vinduer..

Ulovlige isatte termoruder, Herluf Trolles vej 1, Nordby - lokalplan 105

# Punkt 9: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 88 for ejendommen beliggende Vangled 57

## Sagsfremstilling

### 9. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 88 for ejendommen beliggende Vangled 57

Sagsnr.: 563-2016-141      Dok.nr.: 563-2016-31700      Sagsbeh.: JVF      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Vangled 57, matr. nr. 89ag modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 88 For et boligområde ved Vangled.

Ejeren søger om dispensation for at anlægge husets gulvkote i kote 4,20, og terrasse i kote 4,00. Lokalplanen foreskriver, at husets gulvkote skal anlægges i kote 4,00 DVR90 og terrasser skal anlægges i, og må ikke placeres højre end kote 3,80 DVR90.

#### Forvaltningen kan oplyse.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 88, og er beliggende i delområde 2A.

Det fremgår af lokalplanens § 7.9:

- at bygninger til beboelse skal opføres med en gulvkote på 4 meter DVR90 (Dansk Vertikal Reference)

#### Lokalplanens forhold til kystnærhedszonen

Fanø ligger i kystnærhedszone. Områdets placering i forhold til kysten er mod øst, vest og nord henholdsvis ca. 350 m, ca. 3,5 km og ca. 1,5 km. Ved planlægning for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen skal der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, jf. planlovens § 16 stk. 3.

I kystnærhedszonen skal der gives en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for at placere byggeri med højde på mere end 8,5 meter.

Lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse i en højde af 7,5 meter. Højden på byggeri skal normalt beregnes i forhold til eksisterende terræn. Da lokalplanen samtidig stiller krav om at terrænet hæves mellem 0,5 til 1,2 meter, således at der kan opnås en gulvkote på 4 meter DVR90, vil der samtidigt med begrænsningen på 7,5 meter målt fra færdigt terræn være en begrænsning på den samlede højde af nybyggeri på 8,5 meter i forhold til eksisterende ikke reguleret terræn. Begrundelsen for at fastsætte gulvkoten til 4 meter DRVR90 er for at kunne imødegå en eventuel risiko for oversvømmelse af boligerne i forbindelse med stormflod.

Bebyggelsen afviger således ikke væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området. Projektet kan realiseres, idet det ikke skønnes at påvirke kystlandskabet væsentligt.

Konklusionen af miljøvurderingen er, at bebyggelsen vil blive synlig fra kysten mod øst og nordøst. Der lægges vægt på at den nye byfront skal udformes forholdsvis harmonisk og velafgrænset med beplantning og derved ikke virker så skæmmende i kystlandskabet.

Forvaltningen har foretaget områdeorientering af de høringsberettigede inden for lokalplansområdet, Forvaltningen modtog retmæssig kommentarer/indsigelse fra én af de adspurgte. Se venligst dok. 563-2016-27574.

Forvaltningen kan oplyse til udvalget, at bygherre fik byggetilladelse den 22. februar 2016, men at det først er nu der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om en gulvkote i 4,20 DVR90. I byggetilladelse af 22. februar 2016 er det klart beskrevet og oplyst til bygherren, at gulvkoten skal anlægges i kote 4,00 DVF90, dette jf. lokalplanens bestemmelser herom.

#### Lovhjemmel

Planloven  
Lokalplan nr. 88

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

## **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation for anlæggelse af gulvkote i 4,20 DVR90, men fastholder, at lokalplanens bestemmelser om, at bygninger til beboelse skal opføres med en gulvkote på 4 meter DVR90 (Dansk Vertikal Reference), hvilket tidligere er oplyst bygherre.

Begrundelse herfor er, at Fanø ligger i kystnærhedszone. Områdets placering i forhold til kysten er mod øst, vest og nord henholdsvis ca. 350 m, ca. 3,5 km og ca. 1,5 km. Ved planlægning for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen skal der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, jf. planlovens § 16 stk. 3.

I kystnærhedszonen skal der gives en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for at placere byggeri med højde på mere end 8,5 meter.

For ikke, at byggeriet på ejendommen kommer til at overstige den maximale byggehøjde på mere end 8,50 meter i kystnærhedszonen, på baggrund heraf, fastholder forvaltningen, at gulvkoten anlægges i kote 4,00 meter DVR90, og ikke i kote 4,20 DVR90 som ansøgt.

## **Bilag**

563-2016-  
20568 Notat

563-2016-  
23986 Afgørelse - Vedr. ejendommen beliggende Vangled 53, gulvkote..

563-2016-  
26784 Ansøgning om dispensation ansøgning for lokalplan 88 - Vangled 57

563-2016-  
26991 Områdeorientering - Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 88 for ejendommen beliggende Vangled 57

563-2016-  
27574 Indsigelser - Høringssvar områdehøring 563-2016-141

563-2016-  
31753 Luftfoto af ejendommen Vangled 57

## **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

## **Bilag**

Notat

Afgørelse - Vedr. ejendommen beliggende Vangled 53, gulvkote..

Ansøgning om dispensation ansøgning for lokalplan 88 - Vangled 57

Områdeorientering - Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 88 for ejendommen beliggende Vangled 57

Indsigelser - Høringssvar områdehøring 563-2016-141

Luftfoto af ejendommen Vangled 57

# Punkt 10: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 42, for ejendommen beliggende Kirkevejen 41

## Sagsfremstilling

### 10. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 42, for ejendommen beliggende Kirkevejen 41

Sagsnr.: 563-2016-2423    Dok.nr.: 563-2016-31789    Sagsbeh.: JVF    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Kirkevejen 41, matr. nr. 224h, Rindby, By, Nordby modtaget ansøgning om dispensation for afstanden til naboskel for opførelse af en pavillon i tilknytning til eksisterende Pizzeria.

Pavillonen ønskes opført sammenbygget via et gangareal med eksisterende Pizzeria, og pavillonen placeres med afstand til naboskel på kun 2,50 meter.

#### Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 42, og lokalplanen beskriver bl.a. følgende:

#### Lokalplanens formål, § 1

- at fastlægge den fremtidige anvendelse af området til centerformål
- at sikre et rimeligt forhold mellem ejendommenes udnyttelse til henholdsvis parkering, bebyggelse samt ophold,
- at sikre at fremtidig bebyggelse og anlæg får en bygnings og miljømæssig kvalitet,
- at fastlægge byggelinier inden for området,
- at sikre, at området forbliver i sommerhusområde.

#### Områdets anvendelse, § 3

- Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til fritidshuse samt butikker og restaurationer/diskoteker m.v. med henblik på betjening af turisterne, samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.

#### Bebyggelsens omfang og placering, § 6

- Bygninger må ikke opføres nærmere naboskel end 5 m, dog kan 2 ejendomme tillades sammebygget i 1 skel efter en samlet plan godkendt af byrådet.

#### Bebyggelsens ydre fremtræden, § 7

- Bebyggelsens ydervægge skal opføres enten som blank mur af røde teglsten eller træ. Andre materialer, såsom gasbeton, gule teglsten m.m. kan anvendes, men skal i så fald pudses til glat overflade, dog kan gule tegl fremstå som vandskuret murværk.
- Tage skal dækkes med røde tagsten, naturskifer, eternitskifer, sort eller grå tagpap.

Forvaltningen har foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet, og rettidig modtaget kommentarer fra én af de adspurgte, denne modsætter sig pavillonen opført på det påtænkte sted med begrundelse i, at en del af udsigten fra sommerhuset vil blive fuldstændig frataget dem og at sommerhuset efter deres vurdering vil få en væsentlig værdiforringelse.

Forvaltningen har endvidere foretaget partshøring af ansøger på baggrund af indkomne indsigelse, men ansøger har ikke reageret på Kommunens henvendelse herom. Forvaltningen har foreslået ansøger en anden/alternativ placering af pavillonen for at undgå dispensationsansøgningen – ansøger har ikke reageret på dette forslag og henvendelsen.

#### Skøn og vurdering

Det er herefter forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, opførelse af en pavillon med en placering og afstand til naboskel på 2,50 meter, er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i lokalplanens § 6, stk. 5 som klart beskriver, at bygninger ikke må opføres nærmere naboskel end 5 m.

Lokalplanens formål beskriver bl.a., at sikre, at området forbliver i sommerhusområde, på baggrund heraf, vil forvaltningen, for, at fastholde og bibeholde en åbenhed i det sommerhusområde lokalplanen omfatter, fastholde, at bygninger ikke må opføres nærmere naboskel end 5,00 meter.

**Lovhjemmel**  
Planloven  
Lokalplan nr. 42

**Økonomiske konsekvenser**  
Ingen

**Sundhedsmæssige konsekvenser**  
Ingen

**Miljømæssige konsekvenser**  
Ingen

**Beslutningsproces**  
29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

**Indstilling**  
Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation fra bestemmelsen i lokalplanens § 6, stk. 5 for opførelse af en pavillon med en afstand til naboskel på 2,50 meter, hvor lokalplanen beskriver, at, - Bygninger må ikke opføres nærmere naboskel end 5,00 meter.

Begrundelse for, at afstandskravet til naboskel på 5,00 meter fastholdes, er, at der er tale om et sommerhus på den ene side og et pizzeria på den anden side, og for at undgå støj og indbliksgener fra pizzeria/pavillon på Kirkevejen 41, til nærmeste nabo, et sommerhus, Kirkevejen 43 fastholdes lokalplanens bestemmelser herom.

Såfremt, ansøgning for opførelse af en pavillon på ejendommen fastholdes må der fremsendes et revideret projekt visende en anden placering og med afstandsforhold til nabo i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom.

#### **Bilag**

563-2016-31798	Luftfoto af ejendommen beliggende Kirkevejen 41
563-2016-30286	Tegnings bilag visende pavillonens nye placering
563-2016-30284	Afgørelse - Kirkevejen 41 - Opførelse af pavillon
563-2016-24268	Afgørelse - Kirkevejen 41 - Opførelse af pavillon
563-2016-19050	Afgørelse - Kirkevejen 41 - Opførelse af pavillon
563-2016-26785	Områdeorientering - Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 42
563-2016-27754	Bemærkninger vedr. Kirkevejen 43.
563-2016-21552	Ansøgning om dispensation for afstand til skel
563-2016-17109	Ansøgning om opførelse af pavillon - Kirkevejen 41

Fraværende: ingen

Udvalget ønsker at meddele dispensation, med begrundelsen at den ønskede placering af en pavillion efter udvalgets vurdering ikke vil have en væsentlig betydning for udsigten fra nabosommerhuset.

## **Bilag**

Luftfoto af ejendommen beliggende Kirkevejen 41

Tegnings bilag visende pavillonens nye placering

Afgørelse - Kirkevejen 41 - Opførelse af pavillon

Afgørelse - Kirkevejen 41 - Opførelse af pavillon

Afgørelse - Kirkevejen 41 - Opførelse af pavillon

Områdeorientering - Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 42

Bemærkninger vedr. Kirkevejen 43.

Ansøgning om dispensation for afstand til skel

Ansøgning om opførelse af pavillon - Kirkevejen 41

# **Punkt 11: Renovation - Nordby Havn og Fanø Lystbådehavn - 2016 Affaldsplan for modtagelse og håndtering af affald fra skibe**

## **Sagsfremstilling**

### **11. Renovation - Nordby Havn og Fanø Lystbådehavn - 2016 Affaldsplan for modtagelse og håndtering af affald fra skibe**

Sagsnr.: 563-2016-647      Dok.nr.: 563-2016-31260      Sagsbeh.: TH      *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

I henhold til BEK nr. 415 af 10. maj 2012 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnens affaldsplaner, skal der udarbejdes ny affaldsplan for Nordby Havn og Fanø Lystbådehavn hvert 3. år.

I henhold til det forpligtende samarbejde mellem Fanø Kommune og Esbjerg Kommune har Esbjerg Kommune ansvaret for at sikre at den, der driver havnen udarbejder affaldsplan for havnen jævnfør § 15 i BEK nr. 415 af 10. maj 2012.

Fanø Kommune har udarbejdet udkast til 2 nye affaldsplaner og sendt disse i høring efter gældende lovgivning. Der indkom 1 bemærkning fra Fanø Sejlklub som blev indarbejdet, hvorefter de blev sendt til Esbjerg Kommune til gennemsyn og herefter sendt til Miljøstyrelsen til godkendelse.

Begge affaldsplaner er blevet godkendt af Miljøstyrelsen den 1. august 2016 og er gældende til den 27. oktober 2019. Af hensyn til sagsbehandlingen i Miljøstyrelsen skal udkast til ny affaldsplan være Miljøstyrelsen i hænde 8 uger forinden den godkendte affaldsplan udløber.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at affaldsplanerne skal være tilgængelige for havnenes brugere i de 3 år, hvortil affaldsplanerne vil være gældende.

Miljøstyrelsen forventer, at den der driver havnen overholder bestemmelserne i § 13 i bekendtgørelse nr. 415 af 10. maj 2012 vedrørende betaling for modtagelse af affald, således at "No Special Fee" princippet følges.

#### **Lovhjemmel**

BEK nr. 415 af 10. maj 2012 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering og havnens affaldsplaner.

Lovbekendtgørelse nr. 1616 af 10. december 2015 om beskyttelse af havmiljøet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

#### **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at affaldsplanerne for Nordby Havn og Fanø Lystbådehavn tages til efterretning.

#### **Bilag**

563-2016-31251      Affaldsplan for Nordby Havn 2016 godkendt den 01.08.2016.pdf

563-2016-31249      Affaldsplan for Fanø Lystbådehavn 2016 godkendt den 01.08.2016.pdf

563-2016-31239      Fanø Lystbådehavn - Godkendelse 010816.pdf

563-2016-31238 Nordby Havn - Godkendelse 010816.pdf

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Til efterretning

## **Bilag**

Affaldsplan for Nordby Havn 2016 godkendt den 01.08.2016.pdf

Affaldsplan for Fanø Lystbådehavn 2016 godkendt den 01.08.2016.pdf

Fanø Lystbådehavn - Godkendelse 010816.pdf

Nordby Havn - Godkendelse 010816.pdf

# Punkt 12: Parkering i Sønderho langs Landevejen

## Sagsfremstilling

### 12. Parkering i Sønderho langs Landevejen

Sagsnr.: 563-2016-3521    Dok.nr.: 563-2016-33247    Sagsbeh.: ABF    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget en henvendelse fra Sønderho Erhvervsgruppe vedrørende parkeringsforholdene i Sønderho.

De ønsker, at:

- Fanø Kommune forbedrer oversigten og henviser tydeligt til de offentlige P-pladser.
- der etableres flere P-pladser i højsæsonen, ikke mindst, når der er søndagsmarked og Sønderhodag, hvor der herser kaotiske tilstande.

Forvaltningen ønskede at undersøge, om det skal være tilladt at parkere i rabatten på Landevejen fra nord frem til Digevej (se kort). Parkering vil i så fald skulle ske i forhold til færdselslovens bestemmelser om parkering.

Grundejerne langs Landevejen, fragtfirmaer og Syd Trafik er hørt for at belyse sagen vedr. evt. tilladelse til parkering langs Landevejen som foreslået af Sønderho Erhvervsforening.

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger:

- I høringsperioden er der indkommet 11 høringssvar. Høringssvarene i deres fulde ordlyd er vedhæftet sagen.
- Høringssvarene vedrører i hovedtræk, at borgerne kan tilslutte sig forslaget om parkering langs Landevejen.
- Ud fra høringssvarene ønsker borgerne minimal skiltning.
- Borgerne skriver, at Sønderhodag gør, at afviklingen af trafikken på Landevejen er kaotisk.

Forvaltningen foreslår at arrangørerne af Sønderhodag finder mulige p-områder uden for byen. At arrangørerne af Sønderhodag opsætter skilte på Landevejen med p-forbud på dagen og henvisning til alternativ parkering.

- Det fremgår dog også, at parkerings problemerne i forhold til Søndagsmarkedet er reduceret, efter at markedet er flyttet til Sønderho Skole.
- Der er bekymring om ind- og udkørsler til ejendomme langs Landevejen.

Parkering skal ske i forhold til færdselslovens bestemmelser om parkering. Det vil sige, at man ikke må standse eller parkere sin bil på en måde, så det kan være til fare eller ulempe for den øvrige trafik. Der vil ikke lovligt kunne parkeres på den vestlige side af Landevejen grundet cykelstiens placering og her kan opsættes p-forbudsskilte.

Det er ikke lovligt at parkere ud for ind- og udkørsel til ejendomme eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres.

#### Lovhjemmel

Færdselsloven

#### Økonomiske konsekvenser

Bestilling og flytning af skilte, udgiften skønnes til kr. 15.000.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der tillades parkering i rabatten på Landevejens østlige side fra nord frem til Digevej (se kort). Der opsættes p-forbudsskilte på den vestlige side.

### **Bilag**

563-2016-31464	Oversigt over indkomne tilkendegivelser vedr. parkering langs Landevejen i Sønderho
563-2016-26803	Anmodning om gennemgang af p-forhold i Sønderho
563-2016-28504	Orientering om forhøring samt information til Sønderho Borgerforening
563-2016-33709	Kort over Landevejen - Sønderho
563-2016-28321	Forhøring vedr. p-forhold langs Landevejen og Sønderho Strandvej
563-2016-32864	Høringssvar
563-2016-28812	Høringssvar
563-2016-28545	Høringssvar
563-2016-31459	Høringssvar i kopi uden CPR
563-2016-28562	Høringssvar
563-2016-31310	Høringssvar
563-2016-29488	Høringssvar
563-2016-28820	Høringssvar
563-2016-29477	Høringssvar
563-2016-31457	Høringssvar i kopi uden CPR
563-2016-28561	Høringssvar
563-2016-31456	Høringssvar i kopi uden CPR

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

**Bilag**

Oversigt over indkomne tilkendegivelser vedr. parkering langs Landevejen i Sønderho

Anmodning om gennemgang af p-forhold i Sønderho

Orientering om forhøring samt information til Sønderho Borgerforening

Kort over Landevejen - Sønderho

Forhøring vedr. p-forhold langs Landevejen og Sønderho Strandvej

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar i kopi uden CPR

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar

Høringssvar i kopi uden CPR

Høringssvar

Høringssvar i kopi uden CPR

# Punkt 13: Gågade Sønderho - ansøgning om udvidelse af gågadeperioden

## Sagsfremstilling

### 13. Gågade Sønderho - ansøgning om udvidelse af gågadeperioden

Sagsnr.: 563-2016-3764    Dok.nr.: 563-2016-31501    Sagsbeh.: ABF    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget en ansøgning fra Nanas Stue, Sønderho Is Café, restaurant/café Fajancen og Sønderho Kro om udvidelse af gågadeperioden fra 1. juni til og med 30. september.

Forvaltningen har anmodet om tilkendegivelser fra grundejerne omkring gågaden, fragtfirmaer på Fanø samt Sønderho Borgerforening om en evt. udvidelse af gågadeperioden.

I høringsperioden er der indkommet fem høringssvar. Høringssvarene i deres fulde ordlyd er vedhæftet sagen.

Høringssvarene fra et par af borgere omhandler bekymring omkring problemer med, at skulle fjerne pullert for at komme ud og ind af gågadezonen. Der er forslag om, at der etableres gågadezone kun ved skiltning.

Forvaltningen vurderer, at såfremt pullerter fjernes vil gågaden ikke blive respekteret. Grundejerne som har behov for, at kører ud af gågadezonen, har en nøgle til pullerten.

#### Lovhjemmel

Vejloven

#### Økonomiske konsekvenser

Anslået kr. 3.000.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget beslutter et af følgende, at:

1. Gågadeperioden ikke ændres.
2. Gågadeperioden ændres til, at starte fra den 1. juni til 30. september.

#### Bilag

563-2016-22598	Anmodning om ændring af Gågade periode Sønderho
563-2016-28382	Forhøring vedr. ansøgning om udvidelse af gågadeperioden i Sønderho
563-2016-31429	Oversigt over indkomne tilkendegivelser vedr. udvidelse af gågadeperiode i Sønderho

563-2016-30543	Høringssvar
563-2016-31443	Høringssvar i kopi uden CPR
563-2016-31444	Høringssvar i kopi uden CPR
563-2016-31439	Høringssvar i kopi uden CPR
563-2016-32864	Høringssvar

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Indstillingens punkt 2 godkendes.

**Bilag**

Anmodning om ændring af Gågade periode Sønderho

Forhøring vedr. ansøgning om udvidelse af gågadeperioden i Sønderho

Oversigt over indkomne tilkendegivelser vedr. udvidelse af gågadeperiode i Sønderho

Høringssvar

Høringssvar i kopi uden CPR

Høringssvar i kopi uden CPR

Høringssvar i kopi uden CPR

Høringssvar

# Punkt 14: Udmeldelse af Greenet pr. 1. januar 2017

## Sagsfremstilling

### 14. Udmeldelse af Greenet pr. 1. januar 2017

Sagsnr.: 563-2015-4772    Dok.nr.: 563-2016-33012    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Erhvervs, natur- og teknikudvalget besluttede den 25. januar 2016 at udtræde af samarbejdet "Greenet" med udgangen af indeværende valgperiode.

Forvaltningen kan oplyse, at Varde Kommune har udmeldt sig af Greenet pr. 1. januar 2017. Der har endvidere været afholdt 2 generalforsamlinger i Greenet, hvor der er stillet forslag om at opløse foreningen. Dette er ikke sket. Det er derfor på nuværende tidspunkt uklart, hvad der skal ske videre frem med foreningen. Esbjerg Kommune har besluttet at udmelde sig pr. 1. januar 2017.

Greenet blev startet i 1996 af Ribe Amt og er i dag et samarbejde mellem offentlige miljømyndigheder (Billund, Esbjerg, Fanø, Varde, Vejen og Miljøstyrelsen) og private virksomheder. Netværket består i dag af ca. 120 virksomheder fra de 5 kommuner. Ca. 60 virksomheder laver miljøredegørelser. På Fanø er eneste medlemsvirksomhed Fanø Turistbureau, øvrige virksomheder kan ses på [www.greenet.dk](http://www.greenet.dk).

Omdrejningspunktet for netværkets arbejde er miljøredegørelserne, hvor virksomhederne får et diplom for deres miljøindsats. Foruden virksomhedernes lovpligtige miljøarbejde er redegørelserne en yderlig dokumentation for, hvordan de enkelte virksomheder arbejder konkret med miljøet.

Foruden miljøredegørelserne har virksomhederne grundet deres medlemskab adgang til at anvende Kemiguiden, som bl.a. er et redskab til at styre deres kemikaliebeholdning. Endvidere udbyder de kurser, faciliterer netværk og indgår i EU, statslige eller regionale miljøprojekter.

Greenets formål er:

"Formålet med GREENET er at etablere og støtte samarbejdet mellem offentlige myndigheder og virksomheder/butikker på miljøområdet". Da netværket startede, var der et udtalt ønske og behov for, at der blev etableret et samarbejde ikke mindst ift. at få opbygget en platform for dialog, som kunne understøtte virksomhedernes miljøarbejde særligt med et fokus på miljøledelse. Dette fokus var tænkt at have en afsmittende effekt på erhvervsudviklingen.

Siden opstarten af netværket har lovgivningen og de nationalpolitiske udmeldinger også ændret karakter, således er der blevet et særligt fokus på, at miljøreguleringen også skal understøtte virksomhedernes konkurrence- og erhvervssevne bl.a. udmøntet i initiativerne Grøn Omstilling/Grøn Vækst og Vækstpakken. Dialogen er også blevet en integreret del af samarbejdet mellem virksomheder og myndigheder både i det almindelige miljøarbejde med udarbejdelsen af godkendelser og førelsen af dialogbaserede tilsyn, men også gennem forskellige fora i regi af Esbjerg Erhvervsudvikling. Det er således en meget lille del af dialogen mellem virksomheder og kommunen, som i dag foregår på baggrund af de udarbejdede miljøredegørelser.

Ift. de erhvervsrettede aktiviteter er det forvaltningens vurdering, at såfremt Fanø Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt for virksomhederne at få deres behov dækket af andre kursus- og netværksudbydere. Ift. de offentligrettede aktiviteter er det forvaltningens vurdering, at såfremt Fanø Kommune udtræder af netværket, vil det være muligt at få behovet dækket af andre kursus- og netværksudbydere.

#### Lovhjemmel

Deltagelse i Greenet er frivilligt og er derfor ikke en lovbinden opgave.

#### Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune betalte i 2015 kr. 10.500 for medlemsskabet.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Fanø Kommune udmelder sig af Greenet pr. 1. januar 2017.

### **Bilag**

563-2016-33011 Vedtægter for Greenet.pdf

563-2016-1587 Henvendelse til kommunerne.pdf

563-2016-1982 Oplæg til bestyrelsen.pdf

### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Vedtægter for Greenet.pdf

Henvendelse til kommunerne.pdf

Oplæg til bestyrelsen.pdf

## **Punkt 15: Aftale om fortsat taxadrift**

### **Sagsfremstilling**

#### **15. Aftale om fortsat taxadrift**

Sagsnr.: 563-2016-2074    Dok.nr.: 563-2016-33262    Sagsbeh.: VK    *Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Fanø Taxa ved Fritz Quistorff opsagde den 21.06.2016 sine taxabevillinger med virkning fra 01.08.2016. Fanø kommune opslog de ledige bevillinger, men fik ikke nogle ansøgninger. Der blev derfor indledt forhandlinger med Sydtrafik om afvikling af den kommunale kørsel, ligesom der blev indledt forhandlinger med Fanø Taxa om vilkår for eventuel fortsat taxadrift.

Der er på baggrund af disse forhandlinger indgået aftale med Fanø Taxa ved Fritz Quistorff om fortsat at drive taxa på Fanø efter 1.08.2016. Aftalen gælder til ultimo 2017.

Aftalen indebærer en prisstigning på 5%, da priserne ikke er reguleret siden 2006. Dette betyder en prisstigning for Fanø kommune for den kommunale kørsel på kr. ca. 100.000.

Derudover stiger taxabussen fra kr. 1000 pr. dag til kr. 1200 pr dag, Finansieret indenfor budgettet til Sydtrafik.

Der er truffet en formandsbeslutning, idet der ellers ikke ville være taxa på Fanø efter 01.08.2016.

#### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven  
Taxabevillingsloven

#### **Økonomiske konsekvenser**

Dette betyder en prisstigning på den kommunale kørsel på kr.ca. 100.000 som finansieres indenfor kørselsbudgettet på de enkelte områder. Derudover finansieres mееudgiften til Taxabussen indenfor budgettet til Sydtrafik.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

29.08.2016 Erhvervs, natur-og teknikudvalget.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

#### **Bilag**

563-2016-33703    Aftale Fanø Taxi

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:**

Fraværende: ingen

Til efterretning

#### **Bilag**

Aftale Fanø Taxi