

REFERAT Teknikudvalget 2026-2029 d. 26-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 16:30

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Lasse Harder Schousboe, Jens Jønsson, Erik Nørreby, Niels Fischer-Nielsen, Sofie Exner Koch

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Orientering: Status fra projektet vedrørende Kulturarvshus.....	4
Orientering: KL's kommunalpolitiske konference på kultur- og fritidsområdet den 19. - 20. maj 202	6
Orientering: program for kulturekskursion den 8. juni.....	7
Orientering: Fanø Hallens regnskab 2025.....	8
Beslutning: Køreadgang til strande - status og retningslinjer for videre engagement.....	9
Beslutning: Udsendelse af forslag til kommuneplantillæg 1 - Kulturarvens Hus , Gl. Postvej 4 - i of	11
Beslutning: Genbehandling af sag vedr. nedlæggelse af § 14-forbud og igangsættelse af lokalplan 1	13
Beslutning: Visionskort og principper for tværkommunale cykelforbindelser i Cykelalliance Syd sa	15
Beslutning: Administrationsgrundlag for fleksbolig.....	17
Beslutning: Administrationsgrundlag for bopælspligt.....	18
Meddelelser.....	19
Godkendelse af beslutninger.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Godkendt.

Punkt 2: Orientering: Status fra projektet vedrørende Kulturarvshus

S2026-803

Indledning

I forlængelse af byrådets beslutning om at støtte etableringen af et fælles kulturarvshus på Fanø, herunder bevilling fra Finansloven 2026, gives en status på projektets fremdrift, organisering og den videre planproces. Slots- og Kulturstyrelsen har i den forbindelse accepteret en justering af projektets tidsplan som følge af den igangværende planproces og afventning af endelig købsaftale.

Sagsfremstilling

Foreningen Det Fælles Kulturarvshus er etableret på en stiftende generalforsamling den 17. marts 2026, hvor vedtægter blev vedtaget og projektet præsenteret for de fremmødte. Foreningen er organiseret som en selvejende institution med repræsentantskab og bestyrelse.

Efterfølgende er foreningen formelt etableret med CVR-nummer, og der er oprettet bankkonto, som anvendes i forbindelse med håndtering af tilskudsmidler. Fanø Kommune er ansvarlig for at modtage og videreformidle tilskuddet fra Finansloven til foreningen, når betingelserne herfor er opfyldt.

Der har siden været løbende dialog med sælger om køb af ejendommen på Gl. Postvej 4. En eventuel købsaftale forventes indgået i midten af maj med forbehold for, at der opnås det nødvendige plangrundlag i form af et kommuneplantillæg.

Teknikudvalget besluttede den 28. april 2026 at igangsætte arbejdet med ændring af kommuneplanrammen. På den baggrund har foreningen udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg, som aktuelt er i intern administrativ behandling i Teknisk Forvaltning.

Den videre proces indebærer, at et forslag til kommuneplantillæg forelægges politisk med henblik på godkendelse til offentlig høring. Høringen planlægges gennemført i perioden 16. juni til 7. juli 2026. Herefter vil forvaltningen gennemgå indkomne høringssvar og foretage eventuelle tilpasninger. Såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser, kan forvaltningen færdigbehandle tillægget administrativt. I modsat fald forelægges sagen på ny til politisk behandling. Den endelige politiske vedtagelse af kommuneplantillægget forventes at kunne finde sted i perioden fra den 24. august til den 14. september 2026.

Fanø Kommune har den 27. marts 2026 modtaget tilsagn fra Boghandler Henning Clausens Fond på kr. 200.000 til første fase af et relateret projekt, der understøtter registrering, dokumentation og bevaring af kulturarven på Fanø. Projektet gennemføres i samarbejde med de lokale museumsforeninger, og understøtter det samlede grundlag for etableringen af kulturarvshuset.

Som led i den samlede proces er det hensigten at en række foreninger, herunder Fannikerdagen og Fanø Skibsfart- og dragtsamling, fremadrettet samles i Det Fælles Kulturarvshus. Foreningerne har i dag lejemål på Vangled 32. Som følge af den tidsmæssige forskydning i projektet har Fanø Kommune besluttet at yde et mindre opstartstilskud samt midlertidig huslejevritagelse i 2. halvår 2026 mod fraflytning senest ved udgangen af 2026, således at foreningerne undgår dobbelt huslejeudgifter, og kan prioritere midler til etableringen af kulturarvshuset.

Det bemærkes, at udbetalingen af tilskuddet fra Finansloven 2026 på kr. 2.000.000 er betinget af, at der foreligger en endelig købsaftale vedrørende erhvervelse af ejendommen til Det Fælles Kulturarvshus. Dette fremgår af bevillingsbrev fra Slots- og Kulturstyrelsen af 9. februar 2026, hvoraf det samtidig fremgår, at købsaftalen skal fremsendes til styrelsen som grundlag for udbetalingen af tilskuddet.

Fanø Kommune har efterfølgende været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om projektets tidsplan og orienteret om, at gennemførelsen af ejendoms købet afhænger af den igangværende planproces. Slots- og Kulturstyrelsen har på den baggrund tilkendegivet, at styrelsen afventer det endelige købstidspunkt og købsaftalen før tilskuddet udbetales.

Først på dette tidspunkt kan Fanø Kommune rette endelig henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på udbetaling af midlerne, hvorefter kommunen videreformidler tilskuddet til foreningen.

Udbetalingen markerer samtidig afslutningen på det projektmæssige mellemværende med Slots- og Kulturstyrelsen. Det er en forudsætning, at projektet i denne sammenhæng afsluttes inden udgangen af 2026.

Det indebærer at væsentlige forsinkelser i planprocessen, herunder godkendelse af kommuneplantillægget, kan have afgørende betydning for realiseringen af projektet og adgangen til finanslovsmidlerne.

Samlet set er projektet i fremdrift, hvor etablering af foreningen, formalisering af organisationen, dialog om ejendoms køb samt igangsætning af planprocessen udgør de centrale milepæle.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan
Planloven
Kulturpolitikken

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune er modtager af tilskuddet fra Finansloven 2026 på kr. 2.000.000, og er ansvarlig for, at midlerne anvendes i overensstemmelse med formålet.

Udbetalingen til foreningen forudsætter, at der foreligger en endelig købsaftale på ejendommen.

Fanø Kommune har derudover ydet et opstartstilskud på kr. 10.000 samt midlertidig huslejefritagelse for 2. halvår 2026 på ca. kr. 25.000 for udvalgte lejemål på Vangled 32.

Derudover er der modtaget tilsagn fra Boghandler Henning Clausens Fond på kr. 200.000 til et relateret projekt

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget vedrørende status på projektet omkring Kulturarvshus på Fanø tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Taget til efterretning.

Bilag

SV: Projektændring for journalnr. FAN10.2026-0002

Bevillingsbrev FAN10.2026-0002

Bevillingsbrev fra Boghandler Henning Clausens Fond - Fanø Kommune

Vedtægterne for kulturarvshuset underskrevet

Punkt 3: Orientering: KL's kommunalpolitiske konference på kultur- og fritidsområdet den 19. - 20. maj 2026

S2025-2602

Indledning

Som led i Teknikudvalgets introduktion til kulturområdet har udvalget besluttet at tilmelde sig KL's store kommunalpolitiske konference på kultur- og fritidsområdet i 2026.

Konferencen afholdes hver andet år. På mødet orienteres om deltagernes oplevelser fra konferencen til bl.a. inspiration i udmøntningen af kulturpolitikken.

Sagsfremstilling

KL's store kommunalpolitiske konference på kultur- og fritidsområdet blev afholdt den 19. og 20. maj i Kolding. Målgruppen for konferencen var politikere og embedsfolk fra kommunerne, repræsentanter fra kultur- og fritidslivets institutioner, foreninger og organisationer og øvrige interesserede. Fra Fanø Kommune deltog to medlemmer af udvalget samt kulturchefen og kulturkonsulenten. På mødet præsenteres en kort orientering om konferencen. Programmet for konferencen er vedlagt sagen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kulturpolitikken

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Program for Kultur- og fritidskonferencen 2026

Punkt 4: Orientering: program for kulturekskursion den 8. juni

S2025-2602

Indledning

Som led i beslutningen om et forløb for Teknikudvalgets introduktion til kulturområdet, tager udvalget på besøg hos Esbjerg Kommunes Hovedbibliotek og hos Esbjerg Kulturskole.

Sagsfremstilling

Programmet for Teknikudvalgets ekskursion mandag den 8. juni er en del af forløbet for introduktion af udvalget til kulturområdet. På kulturområdet har Fanø Kommune to frivillige samarbejdsaftaler på to lovområder, henholdsvis for biblioteksdrift og musikskoletilbud på Fanø. Begge aftaler er med Esbjerg Kommune og udvalget besøger i den forbindelse begge institutioner.

Programmet er:

1. Afgang med færgen 13:30 fra Fanø. (eller udvalgets medlemmer møder i Esbjerg)
2. Cirka kl. 14.00 besøg på Esbjerg Hovedbibliotek, Nørregade 19, 6700 Esbjerg. Oplæg og møde med biblioteksleder Ann-Britt von Seelen.
3. Cirka kl. 15.00 besøg på Esbjerg Kulturskole, Islandsgade 50, 6700 Esbjerg. Oplæg og møde med kulturskoleleder, Inger Moltesen Fogh og Souschef, leder af musikafdelingen og Fanø Kulturskole, Kristian Skov Ravn.
4. Færgen tilbage til Fanø cirka 16.30.

Lovgrundlag, planer og politikker

Musikloven

Biblioteksloven

Kulturpolitikken

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering: Fanø Hallens regnskab 2025

S2026-1074

Indledning

Fanø Hallens regnskab/årsrapport for 2025 fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende institution Fanø Hallen har fremsendt årsrapport for 2025.

Årsrapporten viser et underskud på kr. 6.120 mod et overskud på kr. 102.238 året før. Hallens ledelse vurderer resultatet som forventet.

I regnskabsåret er der gennemført en række forbedringer af hallens faciliteter, herunder renovering af spejlsal og cafeteria. Samtidig er den planlagte fornyelse af gasanlæg midlertidigt sat i bero med henblik på at afklare fremtidige løsninger i relation til grøn omstilling.

Fanø Kommune stiller garanti for Fanø Hallens lån via Kommunekredit. Restgælden udgør kr. 1.847.064 pr. 31. december 2025 (ekskl. kortfristet del), mod kr. 2.034.805 året før.

Årsrapport samt underskrevet regnskabserklæring er vedlagt sagen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommunes deponering i forbindelse med garantistillelsen nedskrives årligt i takt med afdraget på lånet.

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Bilag

Aarsrapport for Fanoe Hallen 2025 - formateringsfejl rettet af kmd support

Punkt 6: Beslutning: Køreadgang til strande - status og retningslinjer for videre engagement

S2025-2254

Indledning

Forvaltningen har på baggrund af tidligere politiske beslutninger indledt dialog med en række interessenter om at sikre nedkørsler for kørende til strandene. I den forbindelse har forvaltningen et behov for en politisk tilkendegivelse af rammerne for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

På Fanø er der tre offentlige veje, der leder ned mod strandene på Fanøs vestkyst:

- Ved Fanø Vesterhavsbad
- Ved Rindby Strand
- Ved Sønderho Strandvej.

Alle steder er det sidste stykke strand mod Vadehavet med den aktuelle kørevej privatejet.

Det private ejerskab betyder formelt, at Fanø Kommune ikke har en beslutningskompetence vedrørende de tre nuværende adgangsvejes forløb på selve strandområdet, og at kommunen jf. Kommunalfuldmagten ikke uden videre kan afholde væsentlige udgifter til opretholdelse af adgangsvejene. Uagtet dette har kommunen dog gennem årene gennemført og afholdt udgifter til opretholdelse af nedkørslerne.

Såvel kommunens indsats som de private grundejeres er i stigende grad vanskeliggjort af naturens udvikling grundet §3 beskyttet natur, som spreder sig, hvorved strandarealet tilsvarende bliver mindre, samt begyndende klitdannelser, der ligeledes er fredede. Stigende vandstand og øgede nedbørsmængder er også med til at ændre forholdene ved stranden. Der er derfor en udbredt forståelse for, at nye initiativer må til.

Tidligere politisk behandling

- Den 25. januar 2024 behandlede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget, på baggrund af en forudgående temadrøftelse i byrådet, en sag om vedligeholdelse af kørespor på stranden. Et flertal i udvalget (alle undtagen V) besluttede i den forbindelse, at "strandengens naturlige udvikling på langs af stranden mellem den gamle og den nye klitrække ikke hindres gennem en aktiv indsats."

Samtidig besluttede hele udvalget, at "forvaltningen, i dialog med øvrige relevante myndigheder, søger at afklare mulighederne for at friholde sporet ved nedkørslen fra Fanø Bad med henblik på at skabe overblik over tekniske muligheder, eventuelle nødvendige dispensationer fra Natura 2000, Naturbeskyttelsesloven og Strandbeskyttelsesloven og over de økonomiske konsekvenser."

- Den 26. maj 2025 behandlede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget, på baggrund af et forslag fra V, et forslag til etablering af ny vejforbindelse mellem Fanø Bad og Rindby Strand langs stranden.

Udvalget besluttede i den forbindelse, at "procesbeskrivelsen indgår i det videre arbejde, idet den dog faseopdeles, således at etablering af en løsning, der sikrer nedkørslen til strandene ved Rindby og Fanø Bad fortsat prioriteres først. Arbejdet med videre faser drøftes i udvalget forinden igangsættelse. I arbejdet med de mulige løsninger sikres bred inddragelse og dialog."

- Den 27. oktober 2025 behandlede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget en sag om nedkørslerne. Forud herfor havde forvaltningen haft dialog med en række interessenter, herunder Fanø Vesterhavsbad A/S, der ejer strandarealet ved Fanø Bad. Strandejer havde i dialogen gjort det klart for kommunen, at denne ikke har nogen umiddelbar beslutningskompetence for arealet, og at strandejer ønskede at afsøge egne løsninger.

Forvaltningen indstillede til udvalget at kommunen søger at fremme en løsning ved Fanø Bad, hvor der etableres en hævet tosporet kørevej befæstet med naturmaterialer a la Låningsvejen til Mandø, og at en løsning ved Fanø Bad kan danne udgangspunkt for at søge at fremme lignende løsninger ved øvrige nedkørsler.

Udvalget "besluttede at forvaltningen indtil videre følger processen på sidelinjen, og understøtter bestræbelserne på

at finde en løsning i de forhold, hvor kommunen har en formel rolle."

- Den 23. februar 2026 behandlede Teknikudvalget en statussag om strandnedkørslerne, og besluttede på den baggrund at anmode forvaltningen om at "gennemføre dialog med relevante grundejere, om at sikre adgangsvej ved Sønderho".

Rammer for det videre arbejde

I den videre dialog med interessenter om løsninger har der bl.a. været holdt møde med Foreningen til forskønnelse af Fanø Strand den 24. april 2026. Foreningen tilkendegav her, at man ønsker at bidrage til løsninger for både Fanø Bad, Rindby og Sønderho, men understregede, at foreningen alene ikke kan løfte opgaven, og efterspurgte derfor en afklaring af kommunens rolle og muligheder.

På denne baggrund skal forvaltningen foreslå, at man politisk drøfter og beslutter rammer for kommunens videre dialog og arbejde, herunder f.eks.:

- hvilke løsningskoncepter man helst ser fremmet ved de tre nedkørsler.
- om man ønsker at arbejde for at fremme en køreforbindelse på tværs af stranden mellem Rindby Strand og Fanø Bad, og eventuelt hvilket løsningskoncept man ser herfor.
- hvordan kommunens engagement kan udformes m.h.p. at fremme, etablere og senere drifte løsninger.
- hvilke økonomiske rammer der eventuelt er for kommunens engagement.

Lovgrundlag, planer og politikker

Naturbeskyttelsesloven

Strandbeskyttelseslinjen

Bekendtgørelse om klitfredning

Bekendtgørelse om fredning og vildtreservat i Vadehavet

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter rammerne for kommunens videre dialog og arbejde med nedkørslerne til strandene.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Udvalget besluttede, at kommunen vil arbejde for:

- at fremme mulighed for køreadgang til stranden ved Fanø Bad, Rindby og Sønderho, idet der skal udarbejdes konkrete løsningsforslag, som forelægges til politisk beslutning.
- at kommunen indtil videre ikke arbejder aktivt for at sikre en køreadgang på langs af stranden i nord-syd-gående retning.

Udvalget besluttede at sagen genbehandles i udvalget og i den forbindelse videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd når der foreligger mere konkrete løsningsforslag.

Punkt 7: Beslutning: Udsendelse af forslag til kommuneplantillæg 1 - Kulturarens Hus , Gl. Postvej 4 - i offentlig høring

S2026-1011

Indledning

På et møde i Teknikudvalget og derefter Økonomiudvalget den 11. maj 2026 blev forvaltningens indstilling om tilvejebringelse af et kommuneplantillæg imødekommet.

Kommuneplantillægget omfatter ejendommen Gl. Postvej 4, og en ændring af rammen skal danne det planmæssige grundlag for etablering af "Kulturarens Hus" indenfor den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen kan oplyse, at der med ændringen af rammen i kommuneplanen ikke sigtes mod at give mulighed for opførelse af yderligere bebyggelse indenfor området men alene mod en anvendelsesændring af bebyggelsen til at omfatte foreningsformål.

Ejendommen har et matrikulært areal på 1818 m², og har i dag en beregnet bebyggelsesprocent på 27 %. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 27 % med ændringen.

Ansøger oplyser, at der ønskes:

- Etablering af et fælles kulturarevshus med foreningsaktiviteter, øvelokale til akustisk folkemusik, samt værksteds- og magasinfunktioner til brug for museer, samlinger og almenyttige kulturelle foreninger på Fanø. Tillægget skal samtidig understøtte bevaring og formidling af den lokale kulturarev.
- Anvendelsen indpasses i området uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Det er direktionens vurdering, at placeringen både hvad angår område i kommuneplanen og for så vidt den eksisterende bebyggelse på ejendommen, kan danne ramme om "Kulturarens Hus", hvor der bl.a. skal være et særligt fokus på at få registreret, dokumenteret og sikret kulturarevsgenstandene i korrekte museumsmagasiner. Udover at fungere som magasin- og depot for kulturgenstande, skal der foregå indretninger af den eksisterende bygningsmasse til bl.a. syværksted, mindre værksteder og øvelokaler til akustisk musik. Der er altså tale om anvendelsesændringer af den eksisterende bygningsmasse. Det er derfor ikke forvaltningens vurdering, at der er tale om forhold og en anvendelsesændring, der vil bidrage til væsentlige genevirkninger for området som et hele.

Området ved og i umiddelbar nærhed af ejendommen er karakteriseret ved at være et område med mange forskellige funktioner og rammer i kommuneplanen (Se Bilag 2)

Det er derfor forvaltningens vurdering, at området ikke i væsentlige grad vil ændre karakter ved ændring af rammen, da det ikke vurderes, at der vil være tale om en øget trafikmængde, eller at der vil opstå øvrige former for genevirkninger.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2025

Planloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at vedhæftede forslag til et kommuneplantillæg med dertilhørende screening af miljøvurderingspligt lægges ud i offentlig høring i en periode op til 4 uger.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Et flertal i udvalget (B og Ø) stemte for at fremsende sagen til Økonomiudvalget med anbefaling.

Et mindretal (C) stemte imod med henvisning til, at sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, da der ikke er oplysninger om ansøger.

Erik Nørreby deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Bilag

Kommuneplantillæg 1

KPT 1 - Miljøscreening

Punkt 8: Beslutning: Genbehandling af sag vedr. nedlæggelse af § 14-forbud og igangsættelse af lokalplan 139

S2026-873

Indledning

På mødet i Teknikudvalget den 28. april blev der besluttet igangsat planlægningen for et område i forlængelse af en afgørelse fra Planklagenævnet vedr. udstykning af en sommerhusgrund under 1800 m². Af formelle årsager må sagen desværre genbehandles, da svar på partshøring uheldigvis ikke er modtaget korrekt i kommunen, og således ikke har ligget til grund for sagen. Sagens substans og forvaltningens indstilling er uændret, da forvaltningen ikke finder, at det nævnte høringssvar giver anledning til ændringer.

Sagsfremstilling

Partshøring

Forud for behandling af sagen havde forvaltningen foretaget partshøring af ejer af sommerhuset Vesten Sandene 45. Forvaltningen havde ikke umiddelbart modtaget høringssvar fra ejer indenfor fristen, og nedlagde derfor et såkaldt § 14 forbud samtidig med igangsættelse af planlægning for området.

Ejer har efterfølgende påklaget, at man ikke har inddraget et høringssvar fra vedkommende i behandlingen af sagen. Forvaltningen har undersøgt dette forhold nærmere. Kommunens IT-afdelingen har i den forbindelse konstateret, at høringssvaret var blevet fanget i Kommunes spam filter.

Forvaltningen har vedhæftet høringssvaret fra ejer, og har i vedhæftede resume indsat forvaltningens bemærkninger. Dette giver ikke anledning til ændringer i sagsfremstillingen i øvrigt.

Baggrund for sagen

Fanø Kommune har behandlet en ansøgning om udstykning af en sommerhusgrund beliggende indenfor rammeområde 4.S.1. Der blev ansøgt om udstykning af en sommerhusgrund under 1800 m² af en ejendom indenfor et sommerhusområde, der ikke er lokalplanlagt. Forvaltningen har derfor med henvisning til kommuneplanens rammedel om, at der ikke må foretages udstykninger af grunde med et areal under 1800 m² i et sommerhusområde truffet afgørelse i sagen, og meddelt ansøger et afslag.

Ansøger påklager Kommunens afgørelse, og får medhold ved Planklagenævnet. Planklagenævnet har afgjort, at Kommunen ikke har haft hjemmel til at nedlægge forbud efter planlovens § 12, stk. 3.

Med hjemmel i Planlovens § 12.3 kan Kommunen inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i Kommuneplanens rammedel, jf. § 12, stk. 3.

Planklagenævnet ophæver Kommunens afgørelse med følgende argument:

"Bestemmelsen i planlovens § 12, stk. 3, finder således ikke anvendelse for udstykninger, og kommunen vil kun kunne modsætte sig det ansøgte ved at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 og herefter tilvejebringe en lokalplan for området.

Planklagenævnet finder på den baggrund, at kommunen ikke har haft hjemmel i planlovens § 12, stk. 3, til at nedlægge forbud mod den ansøgte udstykning"

Den samlede afgørelse fra Nævnet er vedhæftet sagen i bilag.

Forvaltningen kan desuden supplere, at ejer i forbindelse med handlen af ejendommen tidligere er informeret om, at der ikke ville kunne forventes tilladelse til en udstykning af en sommerhusgrund under 1800 m² af den pågældende grund. Se bilag til denne sag tilsendt både ejendomsmægler: Udtalelse - udstykning af ejendommen matr. nr. 103c Sønderho By, Sønderho, Vesten Sandene 45, Fanø.

Igangsætning af lokalplanarbejde

På baggrund af afgørelsen fra Planklagenævnet og i overensstemmelse med en tidligere politisk beslutning foreslås hermed igangsætning af lokalplanlægning for sommerhusområdet nord. Området, der ønskes planlagt for, er det samlede sommerhusområde, der i dag ligger nord for Lokalplan 7.1. Det vil sige, at plangrundlaget skal omfatte de uplanlagte områder og samtidig aflyse lokalplan 29 og 65 for på den måde at få et ensartet og opdateret værktøj for planlægning af området. Det eksisterende planområde Lokalplan 7.1 fastholdes for nuværende.

Med lokalplanlægning skal bl.a. forhindres udstykninger af sommerhusgrunde indenfor området på under 1800 m².

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes midler til jordbundsundersøgelser, for at kunne sikre den nødvendige klimatilpasning.

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at der nedlægges et § 14-forbud, og at der igangsættes en planlægning for området, herunder sommerhusområdet der ligger nord for Lokalplan 7.1 som vist i Bilag 1.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

§14_Høringssvar_Vesten_Sandene_45

Resume af høringssvar i forbindelse med varsel om nedlæggelse af § 14 forbud

Udtalelse - udstykning af ejendommen matr. nr. 103c Sønderho By, Sønderho, Vesten Sandene 45, Fanø.

Punkt 9: Beslutning: Visionskort og principper for tværkommunale cykelforbindelser i Cykelalliance Syd samarbejdet

S2026-1129

Indledning

I 2022 begyndte 12 syddanske kommuner og Region Syddanmark et samarbejde om at forbedre cyklismen og skabe et mere sammenhængende cykelnet på tværs af kommunegrænser. Samarbejdsaftalen gælder ind til videre frem til slutningen af 2026, hvorfor der senere på året vil blive forelagt en sag om forlængelse af samarbejdet.

Som en del af samarbejdet er der lavet et fælles visionskort for de tværkommunale cykelforbindelser. Visionskortet i Cykelalliance Syd er et fælles strategisk grundlag for en forbedring af det regionale cykelnet. Formålet er at sikre fokus på samarbejde mellem kommunerne samt skabe et fælles udgangspunkt for fremtidige projekter og ansøgninger - eksempelvis til Vejdirektoratets årlige cykelpulje.

Kortet viser både nuværende og fremtidige mulige cykelruter, men viser ikke konkrete linjeføringer. Det beskriver kun de overordnede forbindelser mellem kommunerne.

Sagen behandles i øjeblikket politisk i alle 12 kommuner samt i Region Syddanmark, hvilket bidrager til at sikre fælles fremdrift og en koordineret indsats på tværs af samarbejdet.

Godkendelsen af visionskortet og principperne for de tværkommunale cykelforbindelser er med til at sikre grundlaget for det fortsatte samarbejde om at øge cyklismen i Region Syddanmark.

Sagsfremstilling

Anvendelse i den kommunale planlægning på Fanø

Visionskortet for Cykelalliance Syd indgår som et strategisk delelement i forvaltningens arbejde med at udvikle og prioritere cykelinfrastrukturen. Kortet anvendes til at sikre sammenhæng mellem lokale indsatser og de tværkommunale cykelforbindelser samt til at styrke koordineringen med primært Esbjerg. Derudover er den tilhørende vidensdeling og dialog med andre kommuner vigtig for vores arbejde med at fremme cykeltrafikken.

Visionskortet vil blive indarbejdet i Mobilitet- og infrastrukturstrategien for at forbedre cykeltrafikken på Fanø.

Kobling til Mobilitet og infrastrukturplanen

I kommunen anvendes visionskortet som et centralt element i mobilitet- og infrastrukturplanen, hvor cyklismen har stor fokus på Fanø. De udpegede cykelforbindelser danner grundlag for prioritering af indsatsområder og projekter, der bidrager til både lokale behov og regionale sammenhænge.

Kommunen vil i den forbindelse arbejde med at konkretisere cykelforbindelserne inden for kommunegrænsen og identificere etaper, der kan realiseres i takt med tilgængelige ressourcer og puljemidler.

Kobling til mobilitet og pendling

Visionskortet indgår i kommunens samlede mobilitetsplanlægning med fokus på at styrke bæredygtig transport og pendling. De tværkommunale cykelkorridorer understøtter særligt forbindelser til arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner og kollektive trafikknudepunkter.

Kommunen vil arbejde for at integrere cykelforbindelserne i planlægningen af fremtidige infrastrukturanlæg, og sikre gode sammenhænge mellem lokale stinet og de regionale forbindelser.

Fokus på projektudvikling og funding

Kommunen vil anvende visionskortet som afsæt for udvikling af konkrete projekter og ansøgninger til statslige puljer. Kortet bidrager til at dokumentere den strategiske sammenhæng og tværkommunale relevans i projekterne.

Det styrker mulighederne for ekstern finansiering og understøtter realiseringen af prioriterede cykelprojekter.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser. Eventuelle kommende projekter medtages i Mobilitet- og infrastrukturstrategien, hvortil der er afsat kr. 500.000 i 2026 og hvert af de kommende år.

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at visionskort og principper godkendes som fælles arbejdsgrundlag for det videre arbejde med realisering af tværkommunale cykelforbindelser i Region Syddanmark.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Bilag

BILAG 1 - Cykelalliance Syd_Partnerskabserklæring_kommissorium

BILAG 2 - Visionskort Cykelalliance Syd

Punkt 10: Beslutning: Administrationsgrundlag for fleksbolig

S2025-1706

Indledning

I forbindelse med udvalgets møde den 28. april 2026 anmodede udvalget om en sag om kommunens administrationsgrundlag for fleksboliger.

Det aktuelle administrationsgrundlag for fleksboliger er vedtaget af Økonomi-og planudvalget den 9. august 2021. Administrationsgrundlaget er vedlagt som bilag 1.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelse af sagen og baseret på erfaringerne fra sagsbehandlingen har forvaltningen vurderet, at der er behov for en tydeliggørelse af administrationsgrundlaget. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til revideret administrationsgrundlag, der er vedlagt som bilag 2.

Forslaget til revideret administrationsgrundlag har samme afsæt og indhold som det eksisterende grundlag, idet det dog er omdisponeret og tekstmæssigt justeret med henblik på at tydeliggøre indholdet.

Administrationsgrundlaget er lavet med et udgangspunkt i et ønske om at fremme bosætning på Fanø, og dermed sikre grundlaget for opretholdelsen af et bæredygtigt grundlag for et øsamfund i balance og trivsel hele året rundt. Et vigtigt element i at fremme bosætningen er at fastholde et bredt og attraktivt udvalg af helårsboliger, og sikre en hensigtsmæssig balance mellem disse og fritidsboliger, herunder fleksboliger.

Administrationsgrundlaget fastlægger de overordnede principper og retningslinjer for administration af reglerne om fleksboliger. Grundlaget skal bidrage til en ensartet, gennemsigtig og lovmedholdelig praksis, samtidig med at der tages hensyn til konkrete forhold i den enkelte sag.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Lov om boligforhold

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at udkastet til revideret administrationsgrundlag for fleksboligtilladelser vedtages.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for flexboligtilladelse godkendt af ØPU den 09.08.2021

Bilag 2 - Udkast til revideret Administrationsgrundlag for fleksboligtilladelse

Punkt 11: Beslutning: Administrationsgrundlag for bopælspligt

S2025-1706

Indledning

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede forslag til et administrationsgrundlag for bopælspligt i Fanø Kommune.

Administrationsgrundlaget er lavet med henblik på at sikre en tydelig og klar administration af bopælspligten. Med et tydeligt administrationsgrundlag vurderes det, at der kan skabes et bedre overblik over hvilke boliger, der vil være omfattet af bopælspligten på Fanø og et ensartet grundlag for sagsbehandling.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune er et unikt øsamfund med særlige geografiske, kulturelle og demografiske vilkår. Øens attraktivitet som både helårsbopæl og fritidsdestination stiller krav til en balanceret udvikling, hvor hensynet til et levende lokalsamfund vægtes højt.

Med bopælspligten kan vi være med til at sikre liv og aktivitet i vores byer året rundt. Den er vigtig for, at der fortsat er beboere nok til at opretholde skoler, daginstitutioner og offentlig transport. Samtidig bidrager bopælspligten til, at foreningsliv og fritidsaktiviteter kan fungere hele året.

Bopælspligten er et centralt redskab i denne sammenhæng. Formålet er at understøtte et bæredygtigt helårssamfund ved at sikre, at en tilstrækkelig andel af boligmassen anvendes til fast beboelse. Dette er afgørende for opretholdelsen af lokale arbejdspladser, institutioner, foreningsliv og servicefunktioner.

Med administrationsgrundlaget fastlægges de overordnede principper og retningslinjer for administrationen af reglerne om bopælspligt. Grundlaget skal bidrage til en ensartet, gennemsigtig og lovmedholdelig praksis, samtidig med at der tages hensyn til konkrete forhold i den enkelte sag.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Lov om boligforhold

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at administrationsgrundlaget vedtages.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Bilag

Udkast til administrationsgrundlag for bopælspligt

Punkt 12: Meddelelser

S2023-73

Indledning

Sager til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser.

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne:

- Orientering om et medlems deltagelse i folkemødet på Bornholm.
- Forespørgsel om alkoholbevilling.
- Forespørgsel om almennyttige boliger.
- Forespørgsel om arealerhvervelse i forbindelse med klimatilpasning i Sønderho.

Meddelelser fra forvaltningen:

- Forespørgsel om dato for møde i klimatilpasningsforum.

Punkt 13: Godkendelse af beslutninger

S2023-233

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningerne.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 26-05-2026

Godkendt.