

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021 d. 23-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Mødedeltagere Christian Lorenzen, Marius Poul Nielsen, Kristine Kaas, Erik Nørreby, Karen Marie Jeppesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 efter fornyet høring.....	4
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af erhvervsområd	6
Anlæg af cykelsti langs Sønder Nytoft.....	8
Nye vinduer - Sønderklit 13.....	10
Redaktionel ændring af Lokalplan 90.....	13
Årshjul 2021 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	19
Dagsordensforslag fra Christian Lorenzen.....	20
Kommunevalg - By, borger og bæredygtighed.....	21
Anlæg 2020, 2021.....	22
Information, orientering og forespørgsler.....	24

Punkt 448: Godkendelse af dagsordensforslag

S2020-8381

Indledning

Ikke relevant

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Beslutning

Godkendt.

Dog efterspørger et enigt udvalg sagsfremstilling vedrørende Trolden, og herunder yderligere materiale fra Forvaltningen vedr Trolden, og udvalget stiller sig til rådighed for et evt ekstraordinært møde inden den 15. marts 2021.

Punkt 449: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 122 efter fornyet høring

S2020-8839

Indledning

Forslag til lokalplan nr. 122 "Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone" har været i fornyet offentlig høring. Forvaltningen har behandlet de indkomne høringssvar og sender hermed lokalplan nr. 122 til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog den 17. august 2020 at fremlægge forslag til lokalplan 122 med miljøscreening og kommuneplantillæg nr. 4 i offentlig høring.

Ved høringsperiodens afslutning var der samlet set indkommet 6 bemærkninger/indsigelser fra 7 lodsejere i området og 2 myndighedsorganisationer. De indkomne bemærkninger blev behandlet af forvaltningen og fremlagt i bilaget: "Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 122 erhvervsområde ved Sønder Nytoft" til Erhvervs, Natur og Teknik-udvalgsmøde d. 30. november 2020. Udvalget godkendte forvaltningens indstilling med enkelte tilføjelser (se referat af mødet), som blev indarbejdet i lokalplanforslaget. Sagen blev også godkendt d. 14. december i ØPU og i Byrådet.

Det har efterfølgende vist sig, at der var en mindre redaktionel fejl i det fremsendte lokalplanforslag og dermed også i vedtagelsen af plandokumentet. Ændringen i lokalplanforslaget omhandlede tilføjelsen af en bebyggelsesprocent jf. §9.2. Derfor blev lokalplan nr. 122 med dertilhørende miljøscreening fremsendt til fornyet offentlig høring i perioden d. 22. januar 2021 - 5. februar 2021.

Ved den fornyede høringsperiode indkom der to høringssvar. Begge høringssvar omhandler støjgener og en bemærkning omhandler udseendet på støjvold:

1. Fanø Menighedsråd forventer, at de støjende virksomheder ikke placeres tæt på kirkegården.
2. Mads Hansen forventer, at støjniveauet fra de kommende virksomheder måles, og at støjvold beplantes.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Det samlede overslag til anlægsbevilling:

Byggemodning for området er 1.650.000 kr. plus etablering af cykelsti langs Sønder Nytoft er 320.000 kr. (beregnet efter "meter for meter princippet").

Omkostninger er i alt 1.970.000 kr.

Der fremlægges en bevillingsansøgning i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 122.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

I forbindelse med miljøscreeningen er det vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning.

Miljømæssige konsekvenser

Lokalplan nr. 122 er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til mindre erhvervsformål. I screeningen vurderes det, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer, og derfor ikke skal miljøvurderes.

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

08.03.2021 Økonomi- og Planudvalget

15.03.2021 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at begge høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplan nr. 122, da der er taget forbehold for støjgener og støjvold i lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 122, udover at opfylde Byrådets ønske om flere erhvervsgrunde på Fanø, giver en fleksibilitet til de mindre håndværksvirksomheder og erhvervsdrivende på Fanø ved, at der ikke fastsættes en grundstørrelse på grundene. Grundene kan derfor udstykkes efter behov.

Derudover fastlægger lokalplanen en række bestemmelser, som regulerer udseendet på bebyggelsen og det ubebyggede areal med det formål, at det syner diskret i landskabet, og dermed skaber mindst mulig gene for naboer og forbipasserende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 122 ”Erhvervsområde ved Sønder Nytoft og overførsel af areal til byzone” fremsendes til Byrådet til endelig vedtagelse.
2. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Bilag

Resume af bemærkninger

Høringssvar samlet (beskyttet)

Forslag til lokalplan 122

Screening af miljøvurderingspligt

Høringssvar Fanø Menighedsråd

Høringssvar Mads Hansen

Punkt 450: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af erhvervsområde ved Sønder Nytoft

S2020-8839

Indledning

Forvaltningen ansøger om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af det nye erhvervsområde ved Sønder Nytoft i forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 122.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet overslag over udgifterne til byggemodning af det nye erhvervsområde ved Sønder Nytoft i forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 122.

Overslag på byggemodning:

I alt 1.650.000 kr.

Overslaget indeholder samtlige udgifter til anlæg af vej, belysning mm. Se bilag for detaljeret overslag af udgifter.

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsudgift på kr. 1.650.000 til byggemodning af nyt erhvervsområde ved Sønder Nytoft i forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 122.

Bevillingen finansieres via grundsalg, i første omgang via kassebeholdningen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevilling kr. 1.650.000 der forventes finansieret via grundsalg. I første omgang via kassebeholdningen.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

08.03.2021 Økonomi- og Planudvalget

15.03.2021 Byrådet

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsudgift på kr. 1.650.000 til byggemodning af nyt erhvervsområde ved Sønder Nytoft godkendes
2. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte byggemodning af området omfattet af lokalplan nr. 122

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Bilag

Byggemodning overslag

Punkt 451: Anlæg af cykelsti langs Sønder Nytoft

S2021-252

Indledning

Byrådet besluttede på møde den 17. august 2020, at for hver gang der anlægges en kommunal vejstrækning i Fanø Kommune, så skal der anlægges cykelsti på en tilsvarende strækning - meter til meter princippet.

Med anlæg af ca. 160 meter sidevej til Sønder Nytoft ved byggemodning af nyt erhvervsområde (lokalplan 122), skal der således også etableres ca. 160 meter cykelsti.

Sagsfremstilling

Med byggemodningen af nyt erhvervsområde langs Sønder Nytoft, må det påregnes, at den trafikale belastning af erhvervskøretøjer øges. Da vejen også er adgangsvej til sommerhusområderne Vester Bavnen og Grøndal m.f., samt boligområdet Spelmanns Toft, bliver de bløde trafikanter på strækningen endnu mere udsatte.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der langs Sønder Nytoft anlægges en cykelsti i begge sider af vejen, samt en gangsti i den vestlige side.

Da der i det konkrete tilfælde ud over cykeltrafik også er en del gående trafik på Sønder Nytoft, giver det rigtig god mening også at indtænke de gående i det pågældende stiprojekt.

Forvaltningen foreslår, at cykelstien starter ud for materielgården lige før Spelmanstoft i vestsiden, og at gangstien på en 1 meters bredde tilføjes lige syd for Øens Tømmer. Den 1 meter brede gangsti og den 1,5 meter brede cykelsti føres helt frem til Strandvejen.

Langs øst siden af Sønder Nytoft etableres en 1,7 m cykelsti startende ved supermarkedets nordlige udkørsel, og løbende frem til lige nord for Sønden Bavnen. Projektet er vist på bilag 1.

Lovgrundlag, planer og politikker

Byrådets beslutning af 17. august 2020 om "meter til meter princippet" for etablering af cykelstier ved etablering af nye veje.

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Stiprojektet er estimeret til kr. 760.000, heraf ca. kr. 60.000 til projektering.

Forvaltningen anmoder om, at budgettet for byggemodning for erhvervsområde i lokalplan 122 (Sidevej til Sønder Nytoft) merbevilles 320.000 kr. i 2021, som overføres til den kommunale cykelstipulje.

Forvaltningen anmoder endvidere om tilladelse til at søge om midler fra statens "Cykelpulje" til afholdelse af 50 % af anlægs udgifterne til projektet, og at der på budgettet for 2022 afsættes yderlig kr. 100.000 til den kommunale cykelpulje, så projektet kan gennemføres.

Forvaltningen vil orientere udvalget om resultatet af ansøgningen, når det foreligger. Hvis resultatet er positivt, og byrådet har afsat kr. 100.000 på budgettet for 2022, kan projektet gennemføres i 2022

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Den foreslåede adskillelse af de bløde trafikanter fra de tunge erhvervskøretøjer skønnes at øge trafikikkerheden markant på Sønder Nytoft.

Miljømæssige konsekvenser

Anlægget af asfalterede stier på Sønder Nytoft, vil på kort sigt øge den CO2 belastning, som afstedkommes med produktion af asfalt. Med de væsentligt forbedrede cyklist- og fodgængerforhold, må det forventes,, at flere lader bilen stå, når de færdes på Sønder Nytoft.

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

08.03.2021 Økonomi- og Planudvalget.

15.03.2021 Byrådet

Vurdering

En af de væsentligste begrundelser for at anlægge cykelstier er trafikikkerhed.

Med anlæggelse af de asfalterede stier på Sønder Nytoft øges trafikikkerheden for alle typer trafikanter. Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke bare skabes stor brugsværdi for pengene, men også en væsentlig forbedret trafikikkerhed.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At der gives tilladelse til, at forvaltningen søge midler fra Statens Cykelpulje til afholdelse af ca. 50 % af anlægsudgifterne til projektet.
2. At budgettet for byggemodning for erhvervsområde i lokalplan 122 (sidevej til Sønder Nytoft) merbevilles kr. 320.000. i 2022, som overføres til den kommunal cykelstipulje.
3. At der på budgettet for 2022 afsættes yderlig kr.100.000 til den kommunale cykelstipulje, så projektet kan gennemføres.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Bilag

COWI-plan

Punkt 452: Nye vinduer - Sønderklit 13

S2019-3710

Indledning

Ejendommen Sønderklit 13 er omfattet af den bevarende Lokalplan 90. I forbindelse med opførelse af sommerhuset Sønderklit 13 er der indgivet en klage til Planklagenævnet, idet klager mener, at sommerhuset Sønderklit 13 ikke er udført med vinduer i overensstemmelse med den gældende lokalplan § 8.10, småsprossede vinduer. I henhold til lokalplanens § 8.10 skal bebyggelse inden for lokalplanområdet opføres sådan at "Vinduer og yderdøre skal placeres med en regelmæssig fagtakt og udføres efter de lokale historiske byggetraditioner, herunder bl.a. småsprossede vinduer"

Begrebet "småsprossede vinduer" er ikke nærmere defineret i lokalplanens bestemmelser. Dog er der i lokalplanens redegørelsesdel vist illustrationer med sommerhuse udført med "småsprossede vinduer". Forvaltningen gør opmærksom på, at begreber og bestemmelser bør være entydigt defineret sådan at bestemmelsen kan håndhæves.

Sagsfremstilling

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse af 7. maj 2019 søgte ejeren af Sønderklit 13 om dispensation fra lokalplanens bestemmelser for bibeholdelse af de allerede isatte vinduer.

ENT besluttede på udvalgs mødet den 25. maj 2020, ikke at meddele dispensation fra lokalplan 90 for bibeholdelse af de isatte vinduer i ejendommen beliggende Sønderklit 13, Fanø.

På baggrund af udvalgets afgørelse, og beslutning om ikke at meddele dispensation for bibeholdelse af de isatte vinduer i ejendommen, rettede Forvaltningen en henvendelse til ejeren af Sønderklit 13 med henblik på, at ejeren til Fanø kommune skulle fremsende løsningsforslag for lovliggørelse af vinduerne i ejendommen i form af tegninger af alle vinduerne.

20. august 2020 modtager Forvaltningen fra ejeren af Sønderklit 13 forslag til udskiftning til nye vinduer jf. lokalplanens bestemmelser samt udgiften hertil.

14. september 2020 modtager Forvaltningen bemærkninger fra en beboergruppe inden for lokalplansområdet til løsningsforslaget af de nye vinduer.

2. december 2020 meddeler Forvaltningen ejeren af Sønderklit 13, at Kommunen er sindet at betale differencen mellem udgiften for de isatte vinduer og udgiften til de nye vinduer. På baggrund heraf anmodes ejeren om at fremsende dokumentation for den samlede udgift for de isatte vinduer.

15. december 2020 modtager Forvaltningen dokumentation herom.

Alle relevante bilag er vedhæftet sagen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Lokalplan nr. 90

Økonomiske konsekvenser

Ejeren af Sønderklit 13 har oplyst, at udgiften til de allerede isatte vinduer udgør 57.525,00 kr. ekskl. moms, og at udgiften til de nye vinduer udgør 103.712,00 kr. ekskl. moms.

Differencen mellem 57.525,00 og 103.712,00 udgør et beløb på 46.187,00 ekskl. moms, som betales af kontoen, Byggesagsbehandling.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.201 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

- I afgørelsen fra Planklagenævnet af 7. maj 2019 meddeler Nævnet klart, at Planklagenævnet forstår klagen således, at den alene vedrører vinduerne i sommerhuset og ikke dørene i huset eller vinduerne i den overdækkede terrasse.

På baggrund af Nævnets oplysning i afgørelsen, at klagen alene vedrører vinduerne i sommerhuset og ikke dørene, er det herefter Forvaltningens skøn og vurdering, at det fremsendte forslag for lovliggørelse og udskiftning af vinduerne i ejendommen Sønderklit 13 er forenelig med og i overensstemmelse med lokalplanens forståelse af småsprosset vinduer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. der meddeles tilladelse til isætning af det fremsendte forslag for nye vinduer i ejendommen, Sønderklit 13, da vinduerne efter Forvaltningens skøn og vurdering er forenelig med bestemmelserne i lokalplanens forståelse af småsprosede vinduer jf. planens bestemmelser herom.
2. Erhvervs, natur- og teknikudvalget godkender, at differensen imellem udgiften for de allerede isatte vinduer og isættelse af de nye vinduer i Sønderklit 13 udbetales til ejeren..

Beslutning

Marius Nielsen, Venstre stiller som ændringsforslag, at der skal foreligge en skriftlig aftale med ejer inden udvalget kan træffe endelig beslutning.^{1/2}

For stemmer Marius Nielsen, Venstre. Imod stemmer Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti, Kristine Kaas, Lokallisten, Karen Jeppesen, Socialistisk Folkeparti og Erik Nørreby, Venstre.

Punkterne 1 og 2 i indstillingen er herefter godkendt af Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti, Kristine Kaas, Lokallisten, Karen Jeppesen, Socialistisk Folkeparti og Erik Nørreby, Venstre med den tilføjelse, at de to terrassedøre erstattes af småsprosede døre. Ejer kompenseres herfor.

Marius Nielsen, Venstre stemmer imod under henvisning til det fremsatte ændringsforslag.

Bilag

Kopi af udvalgsbeslutning - 25. maj 2020

Udskiftning af vinduer i ejendommen beliggende Sønder Klit 13

Mail fra Annette Timmermann - Sønderklit 13 - løsningsforslag - vinduerne

Sønderklit 13 - tilbud på udskriftning af vinduer - Øens Tømrer

Sønderklit 13- Vinduesspecifikationer - Rationel

Svar fra Christian L. Bardenfleth RE Løsningsforslag Sønderklit 13

SV: Digital post - Forslag til udskiftning af vind

Sønderklit 13 - Tømreentreprise 2018

Forslag til udskiftning af vinduer i ejendommen Sønderklit 13

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Sønderklit 13

Punkt 453: Redaktionel ændring af Lokalplan 90

S2020-9214

Indledning

Ejendommen Sønderklit 13 er omfattet af den bevarende Lokalplan 90.

I forbindelse med opførelse af sommerhuset Sønderklit 13 er der indgivet en klage til Planklagenævnet. Af klagen fremgår bl.a., at sommerhuset Sønderklit 13 ikke er udført med vinduer i overensstemmelse med den gældende lokalplans § 8.10.

I henhold til lokalplanens § 8.10 skal bebyggelse inden for lokalplanområdet opføres sådan, at "Vinduer og yderdøre skal placeres med en regelmæssig fagtakt og udføres efter de lokale historiske byggetraditioner, herunder bl.a. småsprossede vinduer"

Sagsfremstilling

Begrebet "småsprossede vinduer" er ikke nærmere defineret i lokalplanens bestemmelser. Dog er der i lokalplanens redegørelsesdel vist illustrationer med sommerhuse udført med "småsprossede vinduer". Forvaltningen gør opmærksom på, at begreber og bestemmelser bør være entydigt defineret, sådan at bestemmelsen kan håndhæves.

Forvaltningen vil med nærværende sagsfremstilling redegøre for en redaktionel ændring af lokalplanens bestemmelse vedr. begrebet "småsprosset", som er i overensstemmelse med de illustrationer, der er bragt i redegørelsesdelen til Lokalplan 90. Forvaltningen understreger, at en redaktionel ændring skal fremsendes til godkendelse ved Erhvervsstyrelsen. Forvaltningen har tidligere foretaget mindre redaktionelle ændringer af lokalplaner efter godkendelse fra Erhvervsstyrelsen.

Forvaltningen har foretaget opmålinger af vinduer og døre udført som småsprossede på to bevaringsværdige sommerhuse og et sommerhus, der er under opførelse inden for Lokalplan 90 og sidestillet både i udformning og størrelser med småsprossede vinduer, der skal isættes ny bebyggelse inden for den bevarende lokalplan for Sønderho. (Se vedhæftede bilag: "Registrering af vinduer indenfor Lokalplan 90 og oplæg til redaktionel ændring af Lokalplan 90"). De pågældende tre sommerhuse er udvalgt, da de har vinduestyper, der er typiske for den ældre del af bebyggelsen indenfor lokalplanområdet og dermed i overensstemmelse med intentionen i Lokalplan 90 vedrørende småsprossede vinduer.

På baggrund af opmålingerne har forvaltningen udarbejdet vedhæftede bilag, der danner grundlag for de redaktionelle ændringer af Lokalplan 90. De konkrete redaktionelle ændringer fremgår af følgende tekst. Indledningsvist er der bragt de nuværende bestemmelser fra lokalplanen, efterfulgt af de samme bestemmelser; dog med redaktionelle ændringer.

Nuværende bestemmelser:

§ 8.10: Vinduer og yderdøre skal placeres med en regelmæssig fagtakt og udføres efter de lokale historiske byggetraditioner, herunder bl.a. småsprossede vinduer.

Vinduer og murpiller skal være af ensartet dimensionering.

Vinduer og yderdøre skal udføres af træ og males med dækkende maling i Fanø-grøn (NCSnr. S7020-G10Y, S7020-B70G, S5540-G30Y) eller hvid (RALnr. 9002). Døre og vinduer skal udføres i træ som fab. "Tofterup Maskinsnedkeri" eller i træ/alu som fab. "Ideal Combi". Termoruder skal udføres med indvendige hvidmalede alulister.

Vinduer skal i dimensioner og profiler være som kitfalsede ruder. Alle vinduestyper skal fremstilles med udvendigt og klart ufarvet glas. Vinduer må ikke forsynes med buet glas. Vinduer må ikke udvendigt tildækkes med hele gennemsigtige glas- eller akrylplader eller lignende".

§ 8.11: Kviste skal placeres over enten dør eller vindue, så de følger stueetagens fagtakt.

Vinduer i kviste må normalt ikke gives dimensioner, der overstiger 2/3 af vinduer i stueetagen.

Der må højst udføres én tagkvist pr. tre fag og et arkengab medregnes i denne forbindelse som tagkvist.

Gavlvinduer skal udføres i mindre dimensioner end vinduer i stueetagen.

Arkengab eller tagkvist skal placeres over hoveddør. Hvis der udføres tagkviste på den modsatte side af bygningen, skal den placeres midt på husets tagflade i forhold til facaden. Tagkviste på stråtage skal holdes mindst 1 meter fra rygningen.

Bestemmelserne med de redaktionelle ændringer:

§ 8.10: Vinduer og yderdøre skal placeres med en regelmæssig fagtakt og udføres efter de lokale historiske byggetraditioner, herunder bl.a. småsprossede vinduer. Vinduer og terrassedøre skal udføres på følgende måder:

Vinduer i stueplan skal have samme antal ruder i hver ramme og skal udføres på en af følgende måder:

Antal rammer	Antal ruder i hver ramme	Bredde af vindue	Højde af vindue	Bredde sprosse	Bredde ramme	Bredde karm	Brede lodpost
2	6	120 cm (Murhul)	14 skifter.3 skifter =	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm

Antal rammer	Antal ruder i hver ramme	Bredde af vindue	Højde af vindue	Bredde sprosse	Bredde ramme	Bredde karm	Brede lodpost
			20 cm (Murhul)				
4	6	240 cm (Murhul)	14 skifter. 3 skifter = 20 cm (Murhul)	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm
2	8	113 cm (Murhul)	17 skifter (3 skifter = 20 cm)	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm
3	8	160 cm (Murhul)	17 skifter (3 skifter = 20 cm)	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm
4	8	232,2 cm (Bredde af vindue)	123,8 cm (Højde af vindue)	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm
2	8	118,8 cm (Bredde af vindue)	123,8 cm (Højde af vindue)	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm
3	8	178,8 cm (Bredde af vindue)	123,8 cm (Højde af vindue)	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm

Vinduer på 1. sal udføres på en af følgende måder:

Antal rammer	Antal ruder i hver ramme	Bredde af vindue	Højde af vindue	Bredde sprosse	Bredde ramme	Bredde karm	Bredde lodpost
2	Samme antal ruder i hver ramme som i i vinduesrammer i stueplan	Samme bredde som vindue i stueplan med 2 rammer	10 % lavere end vindue i stueplan	25 mm	Max. 45	Max. 35 mm	Max. 27 mm

Vinduer i tagkvist og arkengab skal udføres på en af følgende måder:

Antal rammer	Antal ruder i hver ramme	Bredde af vindue	Højde af vindue	Bredde sprosse	Bredde ramme	Bredde karm	Bredde lodpost
2	Samme antal vinduer som i rammer i stueplan	Samme bredde som vindue i stueplan med 2 rammer	10 % lavere end vindue i stueplan	25 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm
1 (Udført som halvcirkel)	4 lige store skiver 147,8 cm (Højde af vindue)	147,8 cm. (Bredde af vindue)	73,8 cm (Højde af vindue)	26 mm	Max. 45 mm	Max. 35 mm	Max. 27 mm

Terrassedøre og yderdør med småsprossede vinduer:

Udformning af terrassedøre og yderdør, hvor der er isat vinduer, skal foretages med småsprossede vinduer. Ruderernes størrelse skal +/- 10 % svare til størrelsen af ruderne i de øvrige vinduer i stueplan. Sprossbredde må max. være 25 mm.

Vinduer og murpiller skal være af ensartet dimensionering. Vinduer og yderdøre skal udføres af træ og males med dækkende maling i Fanø-grøn (NCSnr. S7020-G10Y, S7020-B70G, S5540-G30Y) eller hvid (RALnr. 9002). Døre og vinduer skal udføres i træ som fab. "Tofterup Maskinsnedkeri" eller i træ/alu som fab. "Ideal Combi".

Termoruder skal udføres med indvendige hvidmalede alulister. Vinduer skal i dimensioner og profiler være som kitfalsede ruder. Alle vinduestyper skal fremstilles med udvendigt og klart ufarvet glas. Vinduer må ikke forsynes med buet glas. Vinduer må ikke udvendigt tildækkes med hele gennemsigtige glas- eller akrylplader eller lignende.

8.11: Kviste skal placeres over enten dør eller vindue, så de følger stueetagens fagtakt. Der må højst udføres én tagkvist pr. tre fag og et arkengab medregnes i denne forbindelse som tagkvist. Arkengab eller tagkvist skal placeres over hoveddør.

Hvis der udføres tagkviste på den modsatte side af bygningen, skal den placeres midt på husets tagflade i forhold til facaden. Tagkviste på stråtage skal holdes mindst 1 meter fra rygningen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at de 3 pågældende sommerhuse kan kategoriseres som bebyggelse, der er opført i overensstemmelse med lokalplanens intentionen med begrebet småsprossede vinduer og vurderer derfor, at en redaktionel tilretning af lokalplanens § 8.10 og § 8.11, som anført i nærværende sagsfremstilling, er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Forvaltningen vurderer, at nærværende redaktionelle ændringer vil bidrage til, at fremtidig bebyggelse inden for lokalplanområdet opføres i overensstemmelse med lokalplanens intentioner vedr. begrebet småsprosset.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nærværende redaktionelle ændring af lokalplanens § 8.10 og § 8.11 fremsendes til godkendelse ved Erhvervsstyrelsen.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Registrering af vinduer indenfor Lokalplan 90 og oplæg til redaktionel ændring af Lokalplan 90.

Punkt 454: Årshjul 2021 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

S2021-454

Indledning

Forslag til Årshjul 2021 for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Årshjul for udvalgets møder i 2021.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslaget til Årshjul 2021 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget besluttede i øvrigt at det første dialogmøde med Erhvervslivet bliver med temaet "Destination Vadehavskysten". Invitation og anmodning om ønsker til dagsorden skal være udsendt senest 14 dage inden dialogmødets afholdelse.

Bilag

Årshjul 2021, Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Punkt 455: Dagsordensforslag fra Christian Lorenzen

S2021-955

Indledning

Dagsordenforslag fra Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti.

Sagsfremstilling

Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti, stiller med udgangspunkt i et ønske om at fremme og forbedre erhvervsvenligheden i Fanø Kommune forslag om, at der udarbejdes en politik om erhvervspraktik, som det kendes fra andre kommuner.

Fanø Kommune opererer i forvejen bl.a. med en meget lav byggesagsbehandlingstid og tidlig forhåndsdialog - begge forhold som vurderes at være afgørende positive tiltag for den lokale erhvervsfremmeindsats.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Erhvervs-, natur- og teknikudvalget beslutter, om sagen skal behandles

Beslutning

Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti motiverede indledningsvist forslaget.

Udvalget besluttede at behandle sagen.

Udvalget godkender igangsætning af udarbejdelse af politik om erhvervspraktik.

Punkt 456: Kommunevalg - By, borger og bæredygtighed

S2021-954

Indledning

Teknik & Miljø '21. Den store, årlige konference, hvor aktuelle emner indenfor teknik og miljø bliver vendt og drejet.

Temaet for 2021 er kommunalvalg og overskriften for konferencen er "Kommunalvalg: Borger, By og Bæredygtighed".

Sagsfremstilling

Konferencen afholdes virtuelt i KL- studiet den 16. april 2021. Information om den digitale platform følger

Invitation til konferencen: www.kl.dk/media/26390/teknik-miljoe-21-invitation.pdf

Lovgrundlag, planer og politikker

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Prisen fastsættes ud fra kommunens indbyggertallet pr. 1. januar 2020:

Ø-kommuner: 4.000 kr.

Prisen for deltagelse finansieres fra kontoen Møder, Kurser og Repræsentation, PSP 10101-4

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er relevant for Erhvervs, natur- og teknikudvalget at deltage i konferencen.

Indstilling

Fanø Kommune, Erhvervs, natur- og teknikudvalget tilmeldes konferencen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 457: Anlæg 2020, 2021

S2020-9191

Indledning

Erhverv-, natur og teknikudvalget får hermed en orientering om økonomi i udvalgets anlægsprojekter for 2020 og 2021.

Sagsfremstilling

Erhverv-, natur- og teknikudvalget har i 2020 et skattefinansieret anlægsbudget på 10.323 tkr incl overførsler fra tidligere år. Forbruget er opgjort til 5.511 tkr., hvilket giver et samlet restbudget på 4.812 tkr. i 2020.

Restbudgettet består af

- 776 tkr. til toiletter, der overføres til 2021. Heraf er 500 tkr. afsat og frigivet til toiletter i Sdr.Ho, ved stranden. Restbudget på 276 tkr., der pt ikke er disponeret.
- 224 tkr. til cykel og vandrerstier, som er disponeret og overføres til 2021
- 2.375 tkr. vedr Digepuljen som overføres til 2021
- Renovering af Postvejen mindreforbrug på 544 tkr., som ikke overføres til 2021, idet anlægsprojektet er afsluttet.
- Ø-forskønnelse restbudget på 866 tkr., som overføres til 2021. Beløbet er ikke disponeret.
- Sdr. Ho Havn merforbrug på 172 tkr., som overføres til 2021
- Lystbådehavnen restbudget på 325 tkr., som overføres til 2021

Ud af det samlede mindreforbrug på 4.812 tkr. overføres 4.268 tkr. til 2021, og heraf er 1.467 tkr. endnu ikke disponeret.

I 2021 budgettet er der afsat 1.910 tkr. til skattefinansierede anlægsprojekter:

- Affaldsbeholdere i det åbne rum med 210 tkr.
- Digepuljen med 1.700 tkr.

I 2021 forventes således et samlet anlægsbudget incl overførsler på 6.178 tkr., og heraf er 1.467 tkr. endnu ikke disponeret.

Lovgrundlag, planer og politikker

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Renovering af Museumspladsen som i august 2019 blev anslået til at ville koste 1,6 mio. kr. udskydes.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhverv-, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Uforbrugte anlægsmidler i 2020 hænger blandt andet sammen med anlægsstoppet, som blev indført i starten af 2020. Ikke forbrugte anlægsmidler overføres til 2021 på nær 544 tkr. vedr Postvejen, hvor anlægsprojektet er afsluttet.

Anlægsmidler der endnu ikke er disponeret udgør 1.467 tkr., hvilket kunne anvendes til finansiering af renoveringen af Kåvervej 27 og renovering og ombygning af Æ Hjørnervej 4. Denne finansiering fremgår af beslutningerne i Byrådsmødet den 14. december 2020 punkterne 411 og 412.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen sendes retur til Forvaltningen for yderligere belysning.

Bilag

ENT anlæg 2020, 2021

Punkt 458: Information, orientering og forespørgsler

S2020-8382

Indledning

Ikke relevant

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

- Handleplan fra Færdselssikkerhedskommissionen 2021-2030.

Lovgrundlag, planer og politikker

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.02.2021 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Beslutning

Orientering fra udvalgsformanden:

28/1 blev der afholdt bestyrelsesmøde i det nye destinationsselskab. Bestyrelsen har valgt navn: Destination Vadehavskysten. Herudover blev økonomien drøftet - der arbejdes med oprettelse af kommunalt garanteret kassekredit.

Der arbejdes gode kræfter imellem med etableringen af redningsvej over norddiget i Sønderho, samt etablering af rampe. Etablering vil medføre en markant nedbringelse af indsatstiden, særligt på østsiden af Fanø.

4/2 blev der afholdt møde mellem borgmesteren, udvalgsformændene og chefgruppen. Formålet er koordinering på tværs af de stående udvalg - og det blev understreget, at der ikke i dette regi kan træffes beslutninger.

5/3 er der møde i Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.

24/3 afholdes der igen bestyrelsesmøde i Destination Vadehavskysten.

Formanden orienterede om diverse tidsskrifter.

Udbud af opgaven med kollektivtrafik startes op i foråret 2021.

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Karen Jeppesen, Socialistisk Folkeparti orienterede om udlodning af LAG-midler.

Marius Nielsen, Venstre spurgte til køb af Trafikdisplay, samt til udbedring af inforum i ventesalen i Sdr. Ho. Begge forhold får Marius Nielsen og udvalget en tilbagemelding på fra Forvaltningen.

Erik Nørreby, Venstre spurgte til placeringen af den kommende miljøstation.

Orientering fra Forvaltningen:

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplan færdselssikkerhedskommissionen 2021-2030 - Mål og Strategi

Handleplan færdselssikkerhedskommissionen 2021-2030 - anbefalinger til indsatser