

# **REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 18-04-2016**

**Mødedato** Mandag d. 18. april 2016 kl. 19:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Regnskab 2015 - overgivelse til revision.....	5
Forsikring - Retshjælp modtaget fra forsikringsselskab.....	10
Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2014-30.9.2015.....	11
Ansøgning om udtrædelse af Byrådet.....	13
Fordeling af udvalgs- og tillidsposter efter indtrædelse i Byrådet.....	15
Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a Sønderho tilhørende Musikk	17
Opnormering - teknisk område.....	18
Risikobaseret dimensionering.....	20
Vedtægtsændring - Sydvestjysk Brandvæsen.....	22
Opfølgingsredegørelse 2015 for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra κ	25
Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion.....	27
Boligreguleringsloven.....	29
Procesplan for boligområde ved Vesternasen.....	31
Forslag til lokalplan nr. 116 for bebyggelse på Halen.....	33
Lukket: Lukket punkt - Advokatansvar.....	35

# Punkt 307: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 307. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-151      Dok.nr.: 563-2016-14412      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

18.04.2016      Byrådet

#### Indstilling

Godkendtes

#### Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 308: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

## Sagsfremstilling

### 308. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2016-152      Dok.nr.: 563-2016-14413      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets likvidbeholdning ultimo marts 2016
- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo marts 2016
- Orientering om plansager
- Personalesager
- Afgørelser
- Andre meddelelser fra borgmesteren

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

18.04.2016 Byrådet

#### Indstilling

Til efterretning

#### Bilag

563-2016-13583      Likviditetsoversigt - marts 2016

563-2016-13860      Byrådets udviklingspulje 2016 - pr. 31.03.2016

#### Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

#### Bilag

Likviditetsoversigt - marts 2016

Byrådets udviklingspulje 2016 - pr. 31.03.2016

# Punkt 309: Regnskab 2015 - overgivelse til revision

## Sagsfremstilling

### 309. Regnskab 2015 - overgivelse til revision

Sagsnr.: 563-2016-497      Dok.nr.: 563-2016-14513      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

I henhold til Styrelsesloven aflægges årsregnskab af Økonomi- og planudvalget til Byrådet. Byrådet skal afgive årsregnskab til revision inden den 1. maj.

De stående udvalg har behandlet egne områder i marts måned. Referater fra udvalgene er vedlagt sagen.

Økonomi- og planudvalget har behandlet eget område i foregående punkt.

#### Resultat på det skattefinansierede område

(- = overskud)

	<b>Drift</b>	<b>Anlæg</b>
<b>Oprindeligt budget</b>	-5.449.000	1.000.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		1.000.000
Budget, Jordforsyning		0
<b>Korrigeret budget (med tillægsbevillinger)</b>	319.000	13.326.000
Budget Anlæg, ekskl. jordforsyning		9.887.000
Budget, Jordforsyning		3.120.000
<b>Regnskab 2015</b>	<b>62.000</b>	<b>8.500.000</b>
Anlæg, ekskl. jordforsyning		5.746.000
Jordforsyning		2.692.000
Afvigelse i forhold til det korrigerede budget, merindtægt/merudgift	-257.000	-4.826.000

#### Det skattefinansierede område

2015 har i årets begyndelse været præget af en optøning af lavkonjunktoren. Der har været en stigende interesse for at bosætte sig på Fanø, hvilket har afspejlet sig i en større efterspørgsel på lejeboliger samt en stigende interesse for byggegrunde.

Fanø har som resten af landet modtaget betydeligt flere flygtninge end forventet, hvilket har medført en væsentlig stigning i de relaterede udgifter. Flygtningekrisen har derfor også kunnet ses på Fanø, både på den øgede indsats, der er udført af forvaltningen og i regnskabsresultatet.

Sidst på året har Fanø set stigning af især forsikrede ledige.

Specialområdet er fortsat presset, hvilket også har kunnet mærkes på Fanø. Presset på plejesektoren har i 2015 været ualmindeligt stort, hvilket er afspejlet i personaleforbruget. Dertil kommer et højere sygefravær. Merforbruget har været markant. Efterspørgslen fra plejehjemsbeboere udefra har også været øget, hvilket har betydet merindtægter på området.

Reduktion af servicerammen har ikke lettet de økonomiske vilkår for kommunen. Vilkårene for udførelsen af de kommunale opgaver blev som følge heraf yderligere klemte. Presset på det specialiserede område er steget i 2015, og der er på området, i lighed med andre kommuner, tildelt tillægsbevillinger i løbet af året. På trods af dette, har der været et væsentligt merforbrug på området.

Dette er blevet afvejet af mindre forbrug på området for på overførselsområdet, specielt sygedagpenge og boligydelse er faldet markant. Fanø kommune har i 2015 mærket en betydelig reduktion af seniorjobbere. Der har i 2015 været ansat 2 personer i ordningen.

Den omfattende renovering af gadebelysningen blev afsluttet i 2015 og som konsekvens heraf vil energiforbruget i de kommende år blive væsentligt reduceret.

Kommunens salg af byggegrunde er så småt kommet i gang igen, 2 byggegrunde blev solgt i 2015.

Året har som vanligt været præget af de mange samarbejdsfora og stor mødeaktivitet. De frivillige på Fanø har igen i år bidraget væsentligt til ø-samfundets ve og vel. I Sundhedshuset er Region Syddanmarks skadestue flyttet ind, og huset fungerer godt til glæde for øens borgere.

Der er i årets løb blevet arbejdet med bosætningen, for at sikre, at den eksisterende vækst i indbyggertallet fortsætter.

#### Afvigelse på drift mellem regnskab og oprindeligt budget på det skattefinansierede område:

Regnskabet udviser et underskud på kr. 62.000. Oprindeligt budget udviser et overskud på kr. 5.449.000. Korrigeret budget et underskud på kr. 319.000.

Der er en afvigelse mellem det oprindelige budget og det realiserede regnskab på kr. 5.511.000. Budgettet er justeret i løbet af året ved hjælp af tillægsbevillinger. I forhold til det korrigerede budget er der et mindreforbrug på kr. 257.000.

I forhold til det oprindelige budget er der en del afvigelser. En væsentlig del af disse er opfanget i løbet af året, og budgettet justeret via tillægsbevillinger. Afvigelser i forhold til det oprindelige antagede, kan primært forklares ved nedenstående:

Et merforbrug på Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger i forhold til det oprindelige budget på kr. 1.103.000, - i forhold til det korrigerede et merforbrug på kr. 95.000. Der er et merforbrug på Undervisning og kultur i forhold til det oprindelige budget på kr. 319.000, - i forhold til det korrigerede et mindreforbrug på kr. 1.235.000.

På området for Sociale opgaver og beskæftigelses i forhold til det oprindelige budget et merforbrug på kr. 3.841.000, - i forhold til det korrigerede et merforbrug på kr. 3.398.000. Endvidere et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på Fælles udgifter og administration på kr. 886.000, - i forhold til det korrigerede et mindreforbrug på kr. 1.665.000.

Der er mindreforbrug på Sundhedsområdet i forhold til det oprindelige budget på kr. 47.000 - i forhold til det korrigerede et merforbrug på kr. 132.000. På området for Trafik og infrastrukturen et mindre forbrug i forhold til det oprindelige budget på kr. 388.000 kr., - i forhold til det korrigerede et mindreforbrug på kr. 697.000

Renteudgifterne mv. har også i 2015 vist sig at ligge noget under det budgetterede, der er et mindreforbrug på kr. 372.000. Det skyldes afkast i forbindelse med salg af KMD's ejendomme kr. 382.000.

Nærmere forklaringer til de enkelte områder kan ses under de specielle bemærkninger.

#### Afvigelse på anlæg mellem regnskab og oprindeligt budget:

Regnskabet udviser en udgift på kr. 5.746.000. Oprindeligt budget udviser en udgift på kr. 1.000.000. Et merforbrug på kr. 4.746.000.

Renovering af gadelys blev påbegyndt i 2014 og afsluttet i 2015. Der blev overført midler fra 2014 til færdiggørelsen, hvilket står for kr. 1.150.000 af merforbruget.

Energibesparende foranstaltninger (Elena), blev påbegyndt i 2014, og forventes færdiggjort i 2016. Dette har også bidraget til merforbruget med kr. 5.472.000.

Der er så endelig et mindreforbrug på mindre projekter; generel byforskønnelse, digepuljen mv.

#### Jordforsyningen

Der er solgt 2 grunde i 2015. Endvidere er der købt jord ved Vangled og Storetoft. Der har været en nettoudgift på kr. 2.692.000. Der er i 2016 i gangsat byggemodningsprojekter på de to erhvervelser.

Det bedes bemærket, at samtlige bilag er udkast, og ikke endelige idet disse endnu ikke er frigivet til revision.

#### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven § 45. Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. §7.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der henvises til sagsfremstillingen.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### **Indstilling**

Årsregnskab 2015 med tilhørende udskrifter og specifikationer anbefales overdraget til ekstern revision.

#### **Bilag**

563-2016-4523	Generelle pris- og lønskøn
563-2016-14467	Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug - Ver. 2
563-2016-4616	Aktier, andelsbeviser og ejerandele
563-2016-10402	Anlægsnote 2015
563-2016-10422	Anlægsoversigt 2015
563-2016-4560	Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper
563-2016-8470	Balance pr. 31.12.2015 - 1. udgave
563-2016-4568	Nøgletal 2015
563-2016-7700	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2015 og regnskab 2015

563-2016-7486	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015
563-2016-8361	Hovedoversigt til regnskab 2015 - version 1
563-2016-8378	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - B&K
563-2016-9090	Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - ØPU
563-2016-4614	Eventual rettigheder pr. 31.12.15
563-2016-10390	Kaution og garantiforpligtelse 2015
563-2016-4633	SWAP-aftaler + låneopgørelse
563-2016-14443	Personalenoten - 2015 - version 2

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Regnskabet overdrages til ekstern revision.

**Bilag**

Generelle pris- og lønskøn

Regnskabsresultat og likviditet, udvikling i lang gæld og personaleforbrug - Ver. 2

Aktier, andelsbeviser og ejerandele

Anlægsnote 2015

Anlægsoversigt 2015

Anvendt regnskabspraksis/Regnskabsprincipper

Balance pr. 31.12.2015 - 1. udgave

Nøgletal 2015

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem budget 2015 og regnskab 2015

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015

Hovedoversigt til regnskab 2015 - version 1

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - B&K

Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem oprindeligt budget 2015 og regnskab 2015 - ØPU

Eventual rettigheder pr. 31.12.15

Kaution og garantiforpligtelse 2015

SWAP-aftaler + låneopgørelse

Personalenoten - 2015 - version 2

# Punkt 310: Forsikring - Retshjælp modtaget fra forsikringselskab

## Sagsfremstilling

### 310. Forsikring - Retshjælp modtaget fra forsikringselskab

Sagsnr.: 563-2010-618      Dok.nr.: 563-2016-12963      Sagsbeh.: MU      *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune er som en del af sin forsikring berettiget til retshjælp. I den forbindelse har Fanø Kommune via sin advokat forhandlet med forsikringselskabet om at få en andel af afholdte advokatomkostninger i forbindelse med retssager dækket.

I marts måned blev der indgået aftale om størrelsen af forsikringsdækningen på kr. 390.000. Beløbet er modtaget.

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven.

#### Økonomiske konsekvenser

Der tilgår kassebeholdningen kr. 390.000.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på erstatningen på kr. 390.000.

#### Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 311: Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2014-30.9.2015

## Sagsfremstilling

### 311. Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2014-30.9.2015

Sagsnr.: 563-2016-1270    Dok.nr.: 563-2016-14524    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

Boligforeningen Ungdomsbo fremsender årsregnskab med revisionspåtegning samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 1. oktober 2014 -30. september 2015.

Regnskabet er godkendt på bestyrelsesmøde den 7. januar 2016 og på diverse afdelingsmøder.

Iflg. påtegning fra revisor har revisionen ikke givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelses krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er gældende for følgende afdelinger:

- Afdeling 27 – Kallesbjergvej 20-28
- Afdeling 28 – Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15
- Afdeling 39 – Niels Engersvej 8 A-I
- Afdeling 56 – Lodsvej 36 A-D, 49-69/Lærkevej 3-25
- Afdeling 58 – Kallesbjergvej 30-32
- Afdeling 81 – Spelmanns Toft 14 A-P
- Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38

Afdeling 28 udgør et underskud, der b.la. skyldes større udgifter til renovation, forsikring og renter.

Alle andre afdelinger udviser et overskud, der overføres til opsamlet resultat, samt til underfinansiering af udestuer i afdeling 39 og varmeanlæg i afdeling 27.

#### Lovhjemmel

Bekendtgørelse om drift af almene boliger

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte regnskab godkendes.

**Bilag**

- 563-2016-8380 Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20-28
- 563-2016-8381 Afdeling 28 - Niels Engersvej 10-12/ Hovedgaden 15
- 563-2016-8382 Afdeling 39 - Niels Engersvej 8 A-I
- 563-2016-8384 Afdeling 56 - Lodsvej 36A-D, 49-69/Lærkevej 3-25
- 563-2016-8383 Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30-32
- 563-2016-8385 Afdeling 81 - Spelmanns Toft
- 563-2016-8386 Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38
- 563-2016-8390 Ungdomsbos foreningsregnskab 2014-2015
- 563-2016-8379 Revisionsprotokollat 2014-15.pdf

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

**Bilag**

- Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20-28
- Afdeling 28 - Niels Engersvej 10-12/ Hovedgaden 15
- Afdeling 39 - Niels Engersvej 8 A-I
- Afdeling 56 - Lodsvej 36A-D, 49-69/Lærkevej 3-25
- Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30-32
- Afdeling 81 - Spelmanns Toft
- Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38
- Ungdomsbos foreningsregnskab 2014-2015
- Revisionsprotokollat 2014-15.pdf

# Punkt 312: Ansøgning om udtrædelse af Byrådet

## Sagsfremstilling

### 312. Ansøgning om udtrædelse af Byrådet

Sagsnr.: 563-2015-5092    Dok.nr.: 563-2016-13651    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Oversendes til Byrådet

#### Sagsfremstilling

Byrådet bevilgede den 16.11.2016 af helbredsmæssige årsager orlov til Søren Vinding SF frem til 15. 05. 2016. Søren Vinding har nu af helbredsmæssige årsager søgt om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem med omgående virkning.

Muligheden for at blive fritaget fremgår af §103 i lovbekendtgørelsen om kommunale og regionale valg.

Stk. 1 Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Stk. 2 Afgørelsen om, hvorvidt anmodningen skal imødekommes træffes af kommunalbestyrelsen.

Det fremgår af §104 i den kommunale valglov, at stedfortræderen indtræder når et medlem udtræder af byrådet.

Byrådet godkendte ved bevillingen af orlov til Søren Vinding, at Karen Jeppesen indtrådte som suppleant.

Karen Jeppesen vil derfor fortsætte som fast medlem af byrådet.

#### Lovhjemmel

Lovbekendtgørelse om kommunal og regionale valg

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi-og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet

At Byrådsmedlem Søren Vinding udtræder af Fanø Byråd

At Stedfortræder Karen Jeppesen med omgående virkning indtræder i Fanø Byråd

#### Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 313: Fordeling af udvalgs- og tillidsposter efter indtrædelse i Byrådet

## Sagsfremstilling

### 313. Fordeling af udvalgs- og tillidsposter efter indtrædelse i Byrådet

Sagsnr.: 563-2015-5092    Dok.nr.: 563-2016-13772    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Oversendes til Byrådet

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med Søren Vindings ansøgning om udtrædelse af Byrådet har Miljølisten, Det konservative folkeparti og Socialistisk Folkeparti fremsendt følgende aftale om fordeling af udvalgs- og tillidsposter i Byrådet.

De udvalgs- og tillidsposter som i den forbindelse besættes af Karen Jeppesen, SF er:

- Erhvervs, natur- og teknikudvalget
- Bevillingsnævnet
- Valgbestyrelsen til kommunalvalg (stedfortræder)

Følgende poster besættes af Else Møller, Miljølisten:

- Social- og sundhedsudvalget
- Fanø Boligselskab
- Kommunikationscenter Esbjerg

Følgende poster besættes af Kjeld Nielsen, C:

- LAG (suppleant)
- Energnist

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### Indstilling

Det indstilles at aftalen indgået af Miljølisten, Det konservative folkeparti og Socialistisk Folkeparti godkendes.

#### Bilag

563-2016-13834    Omkonstutering - LAG

563-2016-13833    VS: ændringer i forbindelse med Søren Vindings ansøgning om udtrædelse af Fanø Byråd

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

## **Bilag**

Omkonstutering - LAG

VS: ændringer i forbindelse med Søren Vindings ansøgning om udtrædelse af Fanø Byråd

# **Punkt 314: Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a Sønderho tilhørende Musikkens Hus**

## **Sagsfremstilling**

### **314. Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a Sønderho tilhørende Musikkens Hus**

Sagsnr.: 563-2016-1351    Dok.nr.: 563-2016-8944    Sagsbeh.: MU    *Åbent*

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### **Sagsfremstilling**

Foreningen Musikkens hus har anmodet om fritagelse for betaling af ejendomsskat for matr. nr. 48a, Sønderho.

Der ansøges om fritagelse pr. 01.01.2015., dvs. fra tidspunktet for ejendommens overdragelse.

Lovgivningen giver alene mulighed for fritagelsen fra det førstkommende kvartal efter beslutning om fritagelse.

#### **Lovhjemmel**

Ejendomsbeskatningslovens § 8 stk. 1 c.

De Kommunale Skattelove med kommentarer

#### **Økonomiske konsekvenser**

Reducerede ejendomsskatteindtægter om året på ca. kr. 11.000.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

#### **Beslutningsproces**

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der gives fritagelse fra den 1. juli 2016.

#### **Bilag**

563-2016-9031    Ansøgning til Økonomiudvalget om fritagelse for ejendomsskat.pdf

#### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

#### **Bilag**

Ansøgning til Økonomiudvalget om fritagelse for ejendomsskat.pdf

# Punkt 315: Opnormering - teknisk område

## Sagsfremstilling

### 315. Opnormering - teknisk område

Sagsnr.: 563-2016-1747    Dok.nr.: 563-2016-13183    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Kjeld Nielsen, Konservative tager forbehold, da udgiften foreslås finansieret af kassebeholdningen.

#### Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat mange opgaver inden for det tekniske område, som kræver yderligere ressourcer i forvaltningen.

Af opgaver kan nævnes:

- Implementering af klimatilpasningsplan godkendt i august 2014.
- Byggemodning af 2 nye boligområder.
- Byforskønnelse.
- Vejvedligehold.
- Digerenovering.
- Bygningsvedligehold
- Implementering af nyt husholdningsregulativ
- Vandløb/grøfter

Der er pt. ansat én ingeniør på ½ tid til at løse opgaverne på det tekniske område. Herudover anvendes der en del konsulentbistand på området. Selvom der benyttes konsulentbistand, er det nødvendigt med interne ressourcer i forvaltningen til at igangsætte og løbende følge projekterne.

#### Lovhjemmel

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Udgift til en ingeniør udgør mellem kr. 470.000 og kr. 570.000 årligt. Der er ikke budget til at afholde udgiften til en ekstra ingeniør. Der kan ikke peges på finansiering inden for udvalgets område.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller at der snarest ansættes en ingeniør til det tekniske område og at udgiften bevilges via kassebeholdningen.

#### Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Imod stemmer Det Konservative Folkeparti og SF. Begge partier ønsker ansættelse af en ingeniør, men finansieret af indtægter eller kompenserende besparelser.

# Punkt 316: Risikobaseret dimensionering

## Sagsfremstilling

### 316. Risikobaseret dimensionering

Sagsnr.: 563-2015-156      Dok.nr.: 563-2016-8614      Sagsbeh.: ASJ      *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

Byrådene i Varde, Fanø og Esbjerg Kommuner har i 2015 godkendt en indsatslederstruktur med 2½ områdedækkende indsatsledere i Sydvest Jysk Brandvæsens (SVJB) område.

SVJB modtog den 10. september 2015 brev fra Beredskabsstyrelsen (BRS) med nye bemærkninger til den tidligere godkendte indsatslederstruktur. BRS's bemærkninger gik på, at to af de fastansatte indsatsledere, der vil indgå i syd-vagten, havde bopæl i Ribe, og at Esbjerg by derfor i nogle tilfælde ikke vil være døgndækket af en bosiddende indsatsleder.

SVJB fremsendte ultimo november 2015 forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af Sydvestjysk Brandvæsen med et forslag om en 3½ områdedækkende indsatslederstruktur.

Den 23. december 2015 modtog SVJB udtalelse fra BRS over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af SVJB (vedlagt som bilag).

Den væsentligste ændring i forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af SVJB er, at indsatsledervagten på baggrund af dialog med BRS foreslås ændret fra 2½ områdedækkende indsatsledervagt til 3½ områdedækkende indsatsledervagt.

Vagten tilrettelægges således, at på hverdage i dagtimerne består indsatsledervagten af 3 vagthavende plus et antal vagtfrie indsatsledere. Indsatslederne opholder sig på skiftende steder i Sydvestjysk Brandvæsens område med udgangspunkt fra administrationen på brandstationen i Esbjerg. Efter normal arbejdstid samt i weekender og på helligdage vil vagten betjenes af 3 vagthavende indsatsledere med udgangspunkt fra henholdsvis Vardeområdet, Esbjerg by samt Ribeområdet.

Den halve vagt, som er tiltænkt Fanø, er ikke vagtfastsat i dagligdagen, men vagtsættes udelukkende i forbindelse med optræk til storm, ekstrem tørke mv. jf. BRS udtalelse skal særligt denne del følges tæt og evalueres.

I forbindelse med varsel om eksempelvis klimahændelser som storm/orkan vil der herudover ved politiets udsendelse af informationsberedskab ske en vurdering af Beredskabschefen om eventuel yderligere opgradering med vagtfrie indsatsledere til henholdsvis den lokale beredskabsstab (LBS) og det operative beredskab.

#### Tidsplan for udarbejdelser og godkendelse af den fælles risikobaserede dimensionering:

- Oktober/november 2015: Udarbejdelse af ny samlet risikobaseret dimensionering
- November 2015: Dialogmøde med BRS
- November/december: fremsendelse af plan til BRS til udtalelse
- Januar-april 2016: Godkendelse i kommissionen og i byrådene

I den fremadrettede indsatslederstab, der pt. omfatter 8 fastansatte indsatsledere er vagtplanlægningen på plads således, at den nye struktur er trådt i kraft fra den 1. december 2015. Der er en overgangsperiode, hvor indsatslederne hver i sær i Midt og i Syd har flere vagter, indtil der er ansat og uddannet to nye indsatsledere i SVJB.

#### Lovhjemmel

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse

#### Økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører et driftsunderskud i overslagsårene 2016-2019.

I forhold til den besparelse, der var ved en 2½ vagtordning, vil der ved denne ændring være en besparelse på kr. 348.414 det første år og kr. 623.414 de følgende år. Besparelserne ved de forskellige modeller fremgår af bilag.

Driftsunderskuddet i de enkelte overslagsår samt fordelingen mellem de tre kommuner fremgår af nedenstående tabel:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Esbjerg (58,8%)	299.880	196.980	196.980	196.980
Varde (34,2%)	174.420	114.570	114.570	114.570
Fanø (7%)	35.700	23.450	23.450	23.450
<b>I alt:</b>	<b>510.000</b>	<b>335.000</b>	<b>335.000</b>	<b>335.000</b>

Kommunerne er orienteret om situationen og der er reserveret midler til formålet. Det er vurderet at udgiften kan holdes inden for budgettet.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

#### **Indstilling**

Beredskabskommissionen indstiller at, den risikobaserede dimensionering af SVJB's område godkendes.

#### **Bilag**

563-2016-11298 Risikobaseret dimensionering 2016, rev. 20.1\_CaseNo\_2461787\_v1.PDF

563-2016-11299 Udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering for S\_CaseNo\_2455156\_v1.PDF

563-2016-11300 Oversigt over økonomi ved ændret indsatslederstruktur i SVJB\_CaseNo15-1363\_2031696\_v1.DOCX

#### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

#### **Bilag**

Risikobaseret dimensionering 2016, rev. 20.1\_CaseNo\_2461787\_v1.PDF

Udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering for S\_CaseNo\_2455156\_v1.PDF

Oversigt over økonomi ved ændret indsatslederstruktur i SVJB\_CaseNo15-1363\_2031696\_v1.DOCX

# Punkt 317: Vedtægtsændring - Sydvestjysk Brandvæsen

## Sagsfremstilling

### 317. Vedtægtsændring - Sydvestjysk Brandvæsen

Sagsnr.: 563-2015-156      Dok.nr.: 563-2016-8654      Sagsbeh.: ASJ      *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

Byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner godkendte i oktober 2014 en sammenlægning af de 3 kommuners beredskaber. Oprettelse af SVJB skete i henhold til § 60 i lov om kommunernes styrelse. Oprettelsen af et § 60 selskab kræver godkendelse af Tilsynet, Statsforvaltningen. Beredskabskommissionen behandlede på Kommissionens møde den 3. februar 2016 forslag til tilrettede vedtægter for SVJB.

Tilsynet gav den 19. december 2014 en betinget godkendelse af vedtægterne (samordningsaftalen). Denne er blevet uddybet i skrivelser fra Tilsynet den 15. september og 20. november 2015, og der har været en løbende dialog med Tilsynet.

Godkendelsen af vedtægterne er betinget af, at der var en række forhold i vedtægterne, der efterfølgende skulle tilrettes.

Der er nu blevet udarbejdet et forslag til en tilretning af vedtægterne således, at de opfylder Tilsynets krav. De nye vedtægter skal godkendes i de 3 kommuners byråd og derefter godkendes i Tilsynet.

De væsentligste tilretninger, der er foretaget i vedtægterne, er:

#### **Beskrivelse af opgaver ud over opgaver i henhold til beredskabsloven. (§1 stk. 1 i forslaget til vedtægter)**

Tilsynet har krævet, at det i vedtægterne præciseres, hvilke opgaver ud over dem, der udspringer fra Beredskabsloven, SVJB udfører. Denne præcisering fremgår af bilag 1 til forslaget til vedtægter. Dette ændre ikke noget i forhold status quo.

#### **Fyrværkeriloven og Beskyttelsesrumsløven (§1 stk. 3 i forslaget til vedtægter)**

Der er ikke hjemmel i de 2 love til at delegere myndighedsopgaverne herfra til § 60 selskabet, hvilket er taget til efterretning i forslaget til vedtægter. Samtidig er det indføjet, at hvis sådan en hjemmel bliver indført senere, overgår myndighedsopgaven automatisk til SVJB.

#### **Udgiftsfordeling mellem kommunerne. (§3 stk. 1 i forslaget til vedtægter)**

Tilsynet efterlyser en klar bestemmelse for, hvordan udgifterne fordeles mellem kommunerne. Udgiftsfordelingen fremgår af bilag 2 til forslaget til vedtægter. Dette ændre ikke noget i forhold status quo.

#### **Hæftelse (§3 stk. 5 i forslaget til vedtægter)**

Tilsynet har efterlyst en præcisering af kommunernes hæftelse både indbyrdes og i forhold til tredjemand, hvorfor dette er sat ind.

#### **Viceberedskabschef (§6 stk. 4)**

Viceberedskabsstillingen er fjernet fra forslaget til vedtægter således, at der i vedtægterne ikke længere er et krav om ansættelse af en viceberedskabschef.

#### **Bestyrelse/Koordinationsudvalg må ikke have selvstændig kompetence (§7 i forslaget til vedtægter)**

Tilsynet pointerer, at et administrativt organ ikke må have selvstændig beslutningskompetence i forhold til Beredskabskommissionen, og de foreslår i øvrigt at ændre navnet fra bestyrelse til et andet navn, der ikke indikerer, at der er tillagt organet selvstændig beslutningskompetence.

I forslaget til vedtægter er navnet ændret fra bestyrelse til Koordinationsudvalg, og der er i vedtægterne ikke tillagt Koordinationsudvalget selvstændig beslutningskompetence.

### **Stedfortræderfunktion for beredskabschefen (§8 stk. 6 i forslaget til vedtægter)**

Af de nuværende vedtægter fremgår det, at Beredskabskommissionen ansætter både beredskabschefen og viceberedskabschefen. I forslaget til vedtægter er viceberedskabschefen fjernet. I stedet har beredskabschefen ansvaret for at ansætte en stedfortræder for beredskabschefen.

### **Indgåelse af leasing aftaler (§13 stk. 6)**

Bestemmelsen om indgåelse af leasing aftaler er ændret fra, at kommunalbestyrelserne i de 3 kommuner skal godkende leasingaftaler til, at godkendelse af leasing aftaler skal følge de almindelige regler i hver af de 3 kommuner. Dette er sket for at skabe en mere fleksibel løsning.

### **Opsigelse/ophævelse af fælleskabet (§15 stk. 1 og 2)**

Bestemmelserne for, hvornår der er tale om hhv. opsigelse og ophævelse, er præciseret.

### **Sammensætning af Beredskabskommissionen.**

Det skal nævnes, at Tilsynet i den betingede godkendelse af vedtægterne af den 15. september 2014 underkendte sammensætningen af Beredskabskommissionen. Efter at have forelagt problemstillingen for Forsvarsministeriet ændrede de dette til en godkendelse af sammensætningen i skrivelse af 20. november 2015. Derfor er der ikke ændret i sammensætningen af Beredskabskommissionen i forslaget til vedtægter.

### **Lovhjemmel**

Beredskabsloven og lov om kommunernes styrelse

### **Økonomiske konsekvenser**

Tilretning af vedtægterne har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

### **Indstilling**

Beredskabskommissionen indstiller til byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner, at:

- Forslag til tilrettede vedtægter for SVJB inkl. bilag godkendes

### **Bilag**

563-2016-11293 Forslag til reviderede vedtægter, januar 2016\_CaseNo13-17955\_2103170\_v1.DOCX

563-2016-11294 Bilag 1 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016\_CaseNo13-17955\_2103176\_v1.DOCX

563-2016-11295 Bilag 2 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016\_CaseNo13-17955\_2103183\_v1.DOCX

### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

### **Bilag**

Forslag til reviderede vedtægter, januar 2016\_CaseNo13-17955\_2103170\_v1.DOCX

Bilag 1 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016\_CaseNo13-17955\_2103176\_v1.DOCX

Bilag 2 til forslag til reviderede vedtægter, januar 2016\_CaseNo13-17955\_2103183\_v1.DOCX

# Punkt 318: Opfølgingsredegørelse 2015 for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer (SIM Id nr.: 334141)

## Sagsfremstilling

### 318. Opfølgingsredegørelse 2015 for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer (SIM Id nr.: 334141)

Sagsnr.: 563-2016-1705    Dok.nr.: 563-2016-13065    Sagsbeh.: MU    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Redegørelsen anbefales overfor Byrådet.

Det anbefales, at de uforbrugte midler overføres til 2016.

#### Sagsfremstilling

I maj 2015 blev indgået aftale om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer.

I 2015 dækker aftalen perioden 1. juni til 31. december 2015. Byrådet skal hvert år udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvordan tilskuddet er anvendt.

Fanø Kommune driver ikke selv færgeselskabet, hvorfor det er Færgen, der har udarbejdet redegørelsen, der ifølge Social- og Indenrigsministeriet skal indeholde følgende oplysninger:

1. Færgetakster pr. 1. juni 2015 for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vare-afgift opkrævet af havnene.
2. Antal solgte billetter for de enkelte billettyper.
3. Omsætningen fra 1. juni 2015 – 31. december 2015 for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
4. Gennemsnitlig vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
5. Ændringer i færgetakster for de enkelte billettyper i forhold til tidligere indberettede færgetakster pr 1. juni 2015, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 4.
6. Ændringer i billetstruktur i forhold til tidligere indberettede færgetakster pr 1. juni 2015, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 4.
7. Anvendelse af eventuelt overskydende midler, ekskl. moms.
8. Eventuelt nye færgeruter eller færgeoperatører.
9. Andre oplysninger, som kommunen finder relevante.

Endvidere skal opfølgingsredegørelsen være ledsaget af en erklæring fra den private færgeoperatørs revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 3.

Redegørelsen mv. er vedlagt som bilag. Her skal fremhæves følgende:

Der har været ca. 5,2% flere godskøretøjer end oprindelig forventet. Antallet af varebiler har ikke levet op til prognoserne fra dels maj 2015 og dels september 2015.

Der er derfor samlet set overskydende midler for kr.518.000.

Disse midler kan ifølge Social- og Indenrigsministeriet benyttes til ”særlige initiativer”.

Umiddelbart kunne det være, at overføre midlerne til 2016 og bruge disse til yderligere takstnedsættelse. Danske Færger A/S anbefaler, at disse overføres til 2016 for derved at opnå en rabatsats så tæt på 80% som muligt for godskøretøjerne.

En anden mulighed kunne være, at Fanø Kommune vælger at anvende de overskydende midler til Fanø Kommune og Visitfanøs plan om en målrettet formidling af UNESCOs verdensnaturarv, som tidligere præsenteret for byrådet. Dette vil dog afhænge af om, dette falder ind under Indenrigsministeriets definition af ”særlige initiativer”.

Fristen for indsendelse af redegørelsen til ministeriet er 31. marts. Det er aftalt med ministeriet, at indsendelsen af redegørelsen for 2015 sker umiddelbart efter Byrådets godkendelse, den 19. april 2016.

### **Lovhjemmel**

Bekendtgørelse nr. 670 af 21. maj 2015 om nedsættelse af færgetakster for gods-transport til og fra øer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fanø Kommune fik i 2015 kr. 2.721.000, der er løbende er videresendt til Færgen. I 2015 er brugt kr. 518.000 mindre end forudsat.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Beslutningsproces**

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at redegørelsen godkendes.
- at anvendelse af ikke-benyttede midler drøftes, og at resultatet af disse anbefales overfor byrådet.

### **Bilag**

563-2016-14047 20160406\_Deloitte\_Erklæring om Opfølgningsredegørelse for 2015 - Esbjerg-Fanø.pdf

563-2016-14046 20160406\_Specifikation - Opfølgningsredegørelse

### **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Redegørelsen godkendt.

Økonomi- og planudvalgets anbefaling om overførsel af de uforbrugte midler til 2016 godkendes.

### **Bilag**

20160406\_Deloitte\_Erklæring om Opfølgningsredegørelse for 2015 - Esbjerg-Fanø.pdf

20160406\_Specifikation - Opfølgningsredegørelse

# Punkt 319: Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

## Sagsfremstilling

### 319. Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

Sagsnr.: 563-2013-7347    Dok.nr.: 563-2016-8456    Sagsbeh.: BLA    *Åbent*

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 21. marts 2016:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Indstillingen godkendes.

#### **Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 30. marts 2016:**

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

## Sagsfremstilling

I forbindelse med projekt "Den røde tråd" blev det aftalt, at der skal nedsættes et brugerråd for området, som nu hedder Æ' Stadion.

Børne- og kulturudvalget godkendte den 28. januar 2015 vedtægter for brugerrådet.

Vedtægterne foreslås nu revideret, idet brugerrådets tilknytning til et stående udvalg ønskes ændret fra Børne- og kulturudvalget til Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Samtidig foreslås brugerrådets sammensætning ændret, således at 1 af pladserne udpeges af folkeoplysningsudvalget.

Folkeoplysningsudvalget har haft forslag til ændrede vedtægter til høring.  
Folkeoplysningsudvalget har ingen bemærkninger til de foreslåede ændringer.

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

21.03.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

30.03.2016 Børne- og kulturudvalget

11.04.2014 Økonomiudvalget

18.04.2016 Byrådet

## Indstilling

Det indstilles, at forslaget fremsendes med anbefaling.

**Bilag**

563-2016-8263 Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ'Stadion

563-2014-45657 Vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

**Bilag**

Forslag til reviderede vedtægter for brugerrådet ved Æ'Stadion

Vedtægter for brugerrådet ved Æ' Stadion

# Punkt 320: Boligreguleringsloven

## Sagsfremstilling

### 320. Boligreguleringsloven

Sagsnr.: 563-2016-1334    Dok.nr.: 563-2016-8852    Sagsbeh.: AF    *Åbent*

#### Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

#### Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 21. maj 2012 godkendt at kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene fortsat skulle være gældende i Fanø Kommune.

En beslutning om kapitel VII's gyldighed kan maksimalt træffes for 4 år ad gangen, og indeværende periode ophører med udgangen af maj 2016.

Der skal tages stilling til, hvorvidt man ønsker, at boligreguleringsloven kapitel VII fortsat skal være gældende på Fanø i den kommende 4 års periode.

Boligreguleringslovens kapitel VII giver kommunerne mulighed for at fastholde helårsbeboelse i ejendomme, der er beliggende uden for de bevarende lokalplaner.

Indenfor de bevarende lokalplaner, reguleres forholdene om boligers benyttelse af formålsparagraffen i lokalplanen.

Boligreguleringslovens kapitel VII omfatter bla. bestemmelser om at -

- det ikke, uden byrådets samtykke, er tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist,
- det ikke, uden byrådets samtykke, er tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune,
- ejer skal sørge for, at en ledig bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til helårsbeboelse, fortsat benyttes til beboelse,
- en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden byrådets samtykke, tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Såfremt man ikke ønsker at boligreguleringslovens kapitel VII skal være gældende i Fanø Kommune, skal forvaltningen gøre opmærksom på, at ejendomme i by- og landzone, beliggende i områder uden lokalplan, frit vil kunne benyttes til sommerbeboelse, uanset ejendommens status.

En ejendom inden for de bevarende lokalplaner kan ikke skifte status til sommerhus, selvom den efter en periode på 5 år ikke har kunnet lejes ud eller sælges, idet det vil være i strid mod lokalplanens formålsparagraf.

#### Lovhjemmel

Boligreguleringsloven bekendtgørelse nr. 810 af 1. juli 2015

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at kapitel VII fortsat skal være gældende i en ny 4-årig periode.

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 321: Procesplan for boligområde ved Vesternasen

## Sagsfremstilling

### 321. Procesplan for boligområde ved Vesternasen

Sagsnr.: 563-2015-1554    Dok.nr.: 563-2016-10358    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 21. marts 2016:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Indstillingen anbefales overfor Økonomi- og Planudvalget, samt Byrådet.

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Anbefales

## Sagsfremstilling

I henhold til vedtaget budget for 2016 skal der ske byggemodning af et nyt boligområde ved Vesternasen – Nørre Nytoft. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet procesplan for lokalplanarbejdet og byggemodningen.

For at der kan ske byggemodning i 2016, vil det være nødvendigt at få en lokalplan for området godkendt hurtigst muligt. Der er derfor udarbejdet en procesplan (alternativ 2) der forudsætter ekstraordinære møder både i Økonomi- og planudvalget og i Byrådet. Med denne plan vil en byggemodning kunne starte allerede primo september, hvorimod en procesplan uden ekstraordinære møder vil medføre, at byggemodning først kan startes ultimo oktober. Derved vil byggemodningen være en udfordring med hensyn til vinteren og byggemodningen kan først blive færdig i 2017.

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ikke beregnet

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Beslutningsproces

21.03.2016 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at procesplan – alternativ 2 godkendes.

## Bilag

563-2016-9772    Procesplan for lokalplanarbejdet - alternativ 2

563-2016-9045    Procesplan for lokalplanarbejdet

563-2016-10400    Byggemodning-planproces\_NørreNytoft\_COWI\_16.marts.2016\_v.1.1.pdf

563-2016-  
10398

Tidsplan\_Byggemodning\_NørreNytoft\_COWI\_15032016.pdf

**Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

## **Bilag**

Procesplan for lokalplanarbejdet - alternativ 2

Procesplan for lokalplanarbejdet

Byggemodning-planproces\_NørreNytoft\_COWI\_16.marts.2016\_v.1.1.pdf

Tidsplan\_Byggemodning\_NørreNytoft\_COWI\_15032016.pdf

# Punkt 322: Forslag til lokalplan nr. 116 for bebyggelse på Halen

## Sagsfremstilling

### 322. Forslag til lokalplan nr. 116 for bebyggelse på Halen

Sagsnr.: 563-2015-3518    Dok.nr.: 563-2016-14529    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 21. marts 2016:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Indstillingen følges med den ændring at facadehøjden kan komme op på max. 2,80 m. for Klingebjergvej 29. SF, Karen Jeppesen stemmer imod, med den begrundelse at SF er modstander af, at lokalplaner ændres efter henvendelse om enkeltsager, samt at SF har stemt imod en dispensation i 2014.

#### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. april 2016:**

Fraværende: Ingen

ØPU anbefaler at bygningen Klingebjergvej 29 må have en maksimal højde på 1 m over den nuværende højde målt fra eksisterende terræn, jf. notat som medsendes til Byrådet.

Lokalplanforslaget anbefales sendt i høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mindre udskiftnings- og ombygningsmuligheder for fritidsbebyggelser på Halen, som ved lokalplanens udarbejdelse er under 30 m<sup>2</sup>. Beslutningen om at give mindre udskiftnings- og ombygningsmuligheder blev truffet af Økonomi- og planudvalget den 29. september 2014.

Forslaget til lokalplan 116 er udarbejdet med henblik på at give udskiftnings- og ombygningsmuligheder under hensyntagen til områdets sårbare natur. Lokalplanforslaget tilsigter at give udskiftnings- og ombygningsmuligheder til i alt tre bebyggelser fordelt på tre matrikler. Lokalplanforslaget rummer forholdsvis restriktive bestemmelser for den enkelte bebyggelse med henblik på at sikre at de landskabelige og naturmæssige interesser i området ikke tilsidesættes i væsentligt omfang, hvilket afstedkommer at lokalplanforslaget vurderes, at kunne vedtages uden at der skal udarbejdes en miljøvurdering

## Lovhjemmel

Planloven

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Miljømæssige konsekvenser

Ingen - miljøvurderingsscreeningen konkluderer, at planerne ikke afstedkommer negative miljømæssige konsekvenser.

## Beslutningsproces

21.03.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.04.2016 Økonomi- og planudvalget

18.04.2016 Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til lokalplan 116 med tilhørende screening for mulige miljøvurderinger fremsendes til Økonomi- og Planudvalget og til Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring.

## **Bilag**

563-2016-10217 Forslag til lokalplan 116 - til politisk behandling.pdf

563-2016-14219 Notat fra møde med Ole Mouritsen tirsdag den 5.pdf

## **Byrådet 2014-2017, den 18. april 2016:**

Fraværende: Ingen

Økonomi- og planudvalgets anbefaling om maksimal højde godkendes.

Lokalplanforslaget sendes i høring.

SF stemmer i mod.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 116 - til politisk behandling.pdf

Notat fra møde med Ole Mouritsen tirsdag den 5.pdf

## **Punkt 323: Lukket: Lukket punkt - Advokatansvar**