

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 27-10-2014

Mødedato Mandag d. 27. oktober 2014 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag 2014.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	5
Omprioritering af anlægsbevilling på investeringsoversigt 2014.....	8
Fanø Kommunes Erhvervs politik 2015-2020.....	11
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 59 om afstand til naboskel - Storetoj	15
Anmodning for opførelse af sommerhus med en facadehøjde som overstiger 3,00 meter på ejendomme	19
Anmodning om tilladelse til fjernelse af skorsten indenfor lokalplan nr. 105 på ejendommen beliggende	24
Fusion af selskaberne L90 / TAS.....	28
Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2015.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag 2014

Godkendelse af dagsordensforslag 2014

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag 2014

Sagsnr.: 563-2014-1

Dok.nr.: 563 -2014-37622

Sagsbeh.: JMH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt som indstillet.

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

Referat fra Sydtrafiks bestyrelses- og repræsentantskabsmøde den 12.09.4

Godkendt referat fra restauratørmødet 9.9.14

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2014-2

Dok.nr.: 563-2014-37628

Sagsbeh.: JMH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Referat fra Sydtrafiks bestyrelses- og repræsentantskabsmøde den 12.09.14
2. Referat fra møde mellem restauratørerne, Politiet og Bevillingsnævn den 09.09.14

3. Orientering fra udvalgsformanden

4. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

5. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Punkterne forelægges til efterretning.

Bilag

563-2014-37740

Referat fra Sydtrafiks bestyrelses- og repræsentantskabsmøde den 12.09.14

563-2014-40986

Godkendt referat fra restauratørmødet 9.9.14

Til efterretning.

Opmærksom på kapacitet og gennemløb i rørføringer af vandløb.

Drøftet opfølgning på restauratørmødet; forbedring af skiltene i gågaden undersøges nærmere.

VVM-ansøgning vedr. Sønderho Havn undersøges nærmere fsv. angår indsendelse og myndighedsbehandling

Punkt 3: Omprioritering af anlægsbevilling på investeringsoversigt 2014

Bilag

Ideer til nødvendige/ønskelige investeringer og anskaffelser

Omprioritering af anlægsbevilling på investeringsoversigt 2014

Sagsfremstilling

3. Omprioritering af anlægsbevilling på investeringsoversigt 2014

Sagsnr.: 563-2014-14189 Dok.nr.: 563-2014-42800 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender i samarbejde med formanden for Erhvervs, natur- og teknikudvalget forslag til omprioritering af den på investeringsoversigten for 2014 opførte bevilling på konto 022823, Renovering af brostensbelægning i Hovedgaden - 1.000.000 kr.

Bevillingen ansøges frigivet til

- Hovedgaden, nødvendig opretning af brostensbelægningen

overslagca. 400.000 kr.

- Afslutning af den nye sti på Klingebjergvej - overslag ca. 200.000 kr.

og at udvalget herefter prioriterer de resterende ca.400.000 kr. i overensstemmelse med den af forvaltningen udarbejdede oversigt over ønsker til nødvendige genopretninger og nyetableringer, jf. bilag herom. Da de i bilaget nævnte beløb alene er overslagspriser, vil projekterne blive udført i den prioriterede rækkefølge, så længe det kan holdes inden for budgetbeløbet.

Bevillingen har været "frosset" på grund af diverse ejendomsanskaffelser m.v.

Lovhjemmel

Styrelsesloven, vejloven m.v.

Økonomiske konsekvenser

At den i Investeringsoversigten for budget 2014 opførte anlægsbevilling frigives og udnyttes

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.11.2014 Økonomi- og planudvalget

17.11.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling fremsender sagen til drøftelse, idet dog indstilles, at de to konkrete projektbeløb som minimum godkendes til udførelse.

Bilag

563-2014-42943

Ideer til nødvendige/ønskelige investeringer og anskaffelser

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af, at anlægsbevillingen anvendes til

- Hovedgaden brostensbelægning - ca. 400.000 kr.

- afslutning af den nye sti/vej på Klingebjergvej - ca. 200.000 kr. og

at forvaltningen for så vidt angår de resterende 400.000 kr. bemyndiges til at vælge de mest relevante projekter med størst mulig nytteværdi ud fra et trafiksikkerhedsaspekt.

Punkt 4: Fanø Kommunes Erhvervspolitik 2015-2020

Bilag

Procesplan

Erhvervspolitik_2015_2020_ver.3_med_kommentarer.pdf

Erhvervspolitik 2015-2020_ver.3

FET oplæg til Vision og strategi 2015-20.docx

Fanø Kommunes Erhvervspolitik 2015-2020

Sagsfremstilling

4. Fanø Kommunes Erhvervspolitik 2015-2020

Sagsnr.: 563-2014-1866 Dok.nr.: 563-2014-42296 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender til fornyet behandling sag om Fanø Kommunes Erhvervspolitik - vers.03 - efter at politikken har været kommenteret af Erhvervs, natur- og teknikudvalgets medlemmer. Forslaget fokuserer nu på en overordnet strategi og 3 indsatsområder.

Første udgave var udarbejdet efter afholdt fællesmøde med FET den 27.08.2013, hvor forslag til proces for det videre arbejde og rammerne for indholdet blev godkendt.

Plan & Udvikling fremsendte til mødet 22.09.2014 forslag til "Erhvervspolitik - Fanø Kommune 2015-20" - vers.01 - til drøftelse. Forslaget fokuserer på en vision og en overordnet strategi for hvad Fanø kommune vil samt forslag til 8 indsatsområder.

På baggrund af Erhvervs, natur- og teknikudvalgets beslutning på mødet 31.03.2014, har der den 07.05.2014 været afholdt erhvervsseminar på Vangled med input og dialog med repræsentanter for iværksættere, erhvervsvirksomheder og rådgivere. Seminaret er en del af en proces, der også inddrager FET og resten af byrådet efterfølgende.

FET har således sideløbende drøftet emner omkring en politik.

Der er udarbejdet opsamlingsnotater fra temadrøftelserne i både ENT og FET.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget vedtog i 2014, at en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken skulle igangsættes i 2014.

I forbindelse med de afholdte dialogmøder i 2013 og 2014 mellem udvalget og FET var der enighed om behovet for revision af Erhvervs- og Turistpolitikken.

Byrådet vedtog den 02.10.07 den gældende Erhvervs- og Turistpolitik, indeholdende mål og retningsætning mod 2010 for erhverv, turisme og bosætning.

Af politikken fremgår det, at der skal ske en evaluering af politikken og en undersøgelse af turismen hvert 4. år. Politikken er så vidt vides ikke evalueret hidtil.

Plan og Udvikling er enig i behovet for en revision, alene af den grund, at målene i handlingsplanafsnittet er enten indfriet eller uaktuelle.

Samtidig kan der være lejlighed til at evaluere politikken i dens form og indhold.

I byrådets møder 08.10.12 (sag nr.341) og 18.03.13 (sag nr.397) blev det besluttet, at Fanø kommune deltager i et 2-årigt udviklingsprojekt og samarbejde mellem Videnscenter for Kystturisme og en række kommuner.

På denne baggrund foreslog Plan og Udvikling, at udskyde en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken til 2014, hvor flere analyseresultater til den tid ville foreligge. En potentialeplan med et oplevelsesfokus vil foreligge i slutningen af 2014.

Dette forhindrer dog ikke udvalget i allerede nu evt. at drøfte rollefordelingen og organisering, fokusområder, bosætningsstrategi og målet for offentlig service i kommunen, jf. Erhvervs- og Turistpolitikens afsnit herom. Senest er også kommet emner til som understøtning af iværksætteri og iværksætterhuse.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at udvalget indledende drøfter forslaget på baggrund af de samlede input fra FET, iværksættere, virksomheder og andre interessenter.

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget - fællesmøde med FET

10.11.2014 Økonomi- og planudvalget

17.11.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at udvalget drøfter forslaget til erhvervs politik.

Bilag

563-2014-34736	Procesplan
563-2014-42812	Erhvervs politik_2015_2020_ver.3_med_kommentarer.pdf
563-2014-41255	Erhvervs politik 2015-2020_ver.3
563-2014-42646	FET oplæg til Vision og strategi 2015-20.docx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling, herunder følgende ændringer i forhold til version 3 udgaven med kommentarer:

- stranden som omdrejningspunkt for turismeerhvervet manifesteres under indsatsområde 1 - Turisme
- vigtigt med anerkendelse, vækst og udvikling af de eksisterende erhvervsdrivende - evt. som selvstændig "erklæring" som "Vi anerkender" (som første)
- det understreges, at kommunen ønsker et mangfoldigt erhvervsliv
- afsnittet: forord udgår
- overordnet strategi; efter generationer tilføjes: "og interesseskel."
- vi prioriterer; Søren Vinding kommer med tilføjelse om rådgivning
- vi fører dialog; her udgår "bl.a. turisterhvervet, fødevarerhvervet og" tilføjes "hele øens erhvervsliv"
- indsatsområde 2 - Iværksætteri opretholdes som selvstændigt indsatsområde, men uden formuleringen: "et

"hus" (flyttes over som indsatsområde 4)

- indsatsområde 5 - her udgår "klart"

I den færdige version 3-dokument:

- Indsatsområde 1: Tilføjes strandens vigtighed, jf. ovenstående

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 59 om afstand til naboskel - Storetoft 14

Bilag

Ansøgning

A1.pdf, Nye tegninger

A2.pdf Nye tegninger

A3.pdf Nye tegninger

A4.pdf Nye tegninger

Høring bilag 1.pdf

Høring bilag 2.pdf

Høring bilag 3.pdf

Høring bilag 4.pdf

Kommentarer fra ejendommens ejer, Helle og Anders Bentzen, Vedr. dispensation fra lokalplan - Storetoft 14

Høring - Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 59 vedr. ejendommen beliggende Storetoft 14, matr. nr. 4b, Rindby

Luftfoto, Storetoft 14

Indscannet byggetilladelse

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 59 om afstand til naboskel - Storetoft 14

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 59 om afstand til naboskel - Storetoft 14

Sagsnr.: 563-2014-1643 Dok.nr.: 563-2014-41773 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra arkitektfirma modtaget ansøgning om byggetilladelse for opførelse af en garagebygning med redskabsrum samt et sammenbygget cykel- og redskabsskur.

Garagebyggeriet ønskes placeret med en afstand til naboskel mod nord på 2,50 meter, hvilket vil sige, at garagebyggeriet vil blive placeret 1,50 meter tættere på naboskel mod nord end hvad lokalplanen foreskriver.

Der ansøges om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanens § 7.4 for opførelse af garage med redskabsrum med en afstand til naboskel mod nord på 2,50 meter, hvor lokalplanen foreskriver 4,00 meter.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 59, og det ansøgte byggeri skal placeres i Byggezone 1.

Lokalplanen foreskriver bl.a. i lokalplanens formål, § 1, at

- skabe et attraktivt grønt boligområde, der giver beboerne mulighed for på fritidsbasis at udøve forskellige hobbyprægede aktiviteter, såsom mindre jordbrug og dyrehold på under 3 dyreenheder
- sikre, at der kan opføres bygninger, som naturligt hører med til hobbypræget jordbrug og/eller dyrehold, såsom udhuse, drivhuse, hobbyværksteder, mindre staldbygninger, møddinger og lignende
- sikre, at ny bebyggelse indpasses under hensyntagen til den omkringliggende natur.
- fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvad angår bebyggelsens omfang og placering, hegning, antenner m.m.
- fastlægge retningslinjer for udearealernes anvendelse og udseende,

Af lokalplanens, områdets anvendelse, § 3, fremgår bl.a. af § 3.2, at

- Inden for byggezone I må der på hver selvstændig ejendom kun opføres eller indrettes 1bolig med tilhørende garage-/carport og udhusbebyggelse.

Af lokalplanens § 7, Bebyggelsens omfang og placering fremgår bl.a. af § 7.4, at

- Bebyggelse må ikke opføres nærmere end 4 meter fra nabo-skel, dog skal byggeri på den nordligste ejendom (matr. nr. 112k +172p Rindby By) holdes 10 meter fra naboskel mod nord, og 5 meter fra vej skel mod Storetoft, som vist på kortbilag nr. 2.

Arkitektfirmaet har tidligere, den 10. april 2014 fået meddelt byggetilladelse for opførelse af en kombineret tilbygning til eksisterende helårshus og garagebygning, denne bygning skulle placeres med en afstand til det nordlige naboskel på 3,60 meter. Forvaltningen meddelte i denne sag administrativ dispensation til en mindre fravigelse af afstandskravet på ca. 0,40 meter, hvilket efter Forvaltningens skøn og vurdering ikke ville medvirke til at ændre områdets præg.

Den meddelte byggetilladelse af 10. april 2014 blev ikke udnyttet grundet økonomiske årsager. Arkitektfirmaet har nu fremsendt et revideret projekt som udvalget skal forholde sig til.

Fanø Byråd kan ifølge § 19 i Lov om Planlægning meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af

ny lokalplan.

Forvaltningen har foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet, og har ikke modtaget indsigelser/kommentarer fra naboerne herom.

Men forvaltningen har fra ejeren af ejendommen Storetoft 14 modtaget kommentarer til områdeorienteringsskrivelsen, se bilag 563-2014-41636.

Ejeren anfører i deres kommentarer følgende:

Ad, 1. At et daværende udvalg tidligere har givet dispensation fra lokalplanen til et tilsvarende garagebyggeri, hvor byggeriet også skulle opføres 2,50 meter fra skel, og det er denne dispensation, som ønskes mhp. opførelse af det ansøgte byggeri.

Forvaltningens kommentarer til ad, 1

Teknik- og miljøudvalget behandlede den 29. september 2008 ansøgning om principiel stillingtagen til dispensation fra byggelinien jf. lokalplan nr. 59, § 7.4.

Udvalget besluttede, at udvalget er sindet at dispensere fra byggelinien, såfremt nabohøring ikke giver indsigelser og at der ikke foreligger modstridende tilkendegivelser fra Miljøministeriet.

Det fremgår at bestemmelserne i Planlovens § 56, at:

En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Ad, 2. Ejeren af ejendommen Storetoft 14 anfører, at deres nabo, Storetoft 16 har opført en garage som er placeret tættere på vej end byggezone 1 tilsiger, hvilket de formoder er sket ved dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningens kommentarer til ad, 2

Ejeren af ejendommen Storetoft 16 har søgt om byggetilladelse for opførelse af en garagen med en afstand til vejskel på 5,00 meter og med en afstand til naboskel på 4,00 meter, det ansøgte er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 7.4, og der er ikke meddelt dispensation.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 59

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplanens § 7.4 for opførelse af en garagebygning med redskabsrum tætte på naboskel end 4,00 meter.

Begrundelse.

Det er forvaltningens skøn og vurdering at en placering af garagebygning med redskabsrum i en afstand til naboskel på 2,50 meter ikke vil medvirke til at ændre områdets præg der er søgt skabt ved lokalplanen.

Der vil stadig være en åbenhed mellem bebyggelserne for ejendommene Storetoft 14 og Storetoft 12, hvor den indbyrdes afstand mellem bebyggelserne vil være mere end 8,00 meter.
Yderlig begrundelse for dispensationen er, at der i forbindelse med områdehøringen ikke er indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bilag

563-2014-41993	Ansøgning
563-2014-34774	A1.pdf, Nye tegninger
563-2014-34775	A2.pdf Nye tegninger
563-2014-34776	A3.pdf Nye tegninger
563-2014-34777	A4.pdf Nye tegninger
563-2014-39658	Høring bilag 1.pdf
563-2014-39659	Høring bilag 2.pdf
563-2014-39656	Høring bilag 3.pdf
563-2014-39657	Høring bilag 4.pdf
563-2014-41636	Kommentarer fra ejendommens ejer, Helle og Anders Bentzen, Vedr. dispensation fra lokalplan - Storetoft 14
563-2014-39678	Høring - Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 59 vedr. ejendommen beliggende Storetoft 14, matr. nr. 4b, Rindby
563-2014-41988	Luffoto, Storetoft 14
563-2014-28244	Indscannet byggetilladelse

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Udvalget vedtog at meddele dispensation som ansøgt med den i sagsfremstillingen angivne begrundelse.

Punkt 6: Anmodning for opførelse af sommerhus med en facadehøjde som overstiger 3,00 meter på ejendommen beliggende Havstien 21

Bilag

Udvalgsbeslutning af 27. oktober 2008, _Nye_regler_i_Bygningsreglement_08..pdf

Ansøgning om opførelse af nyt sommerhus - Havstien 21

Vedr. ejendommen beliggende Havstien 21, fanø

Luftfoto, Havstien 21

brev til Fanø kommune.pdf

Principskitse.pdf

Beliggenhedsplan.pdf

Plan.pdf

FacaderNV.pdf

Principskitse.pdf

FacaderSØ.pdf

Vedr. ejendommen beliggende Havstien 21, Fanø

BR10(2.2.4).pdf

Koteplan.... plan-byggefelt-260614.pdf

Diverse spørgsmål og supplerende materiale vedr. Havstien 21, Fanø

plan-byggefelt-260614

BR10(2.2.4)

Principskitse

Svar til Nordly Huse, vedr. SV: Havstien 21, Fanø

Vedr. ejendommen beliggende Havstien 21, Fanø

Anmodning for opførelse af sommerhus med en facadehøjde som overstiger 3,00 meter på ejendommen beliggende Havstien 21

Sagsfremstilling

6. Anmodning for opførelse af sommerhus med en facadehøjde som overstiger 3,00 meter på ejendommen beliggende Havstien 21

Sagsnr.: 563-2014-15869 Dok.nr.: 563-2014-42059 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø kommune har fra byggefirma, Nordly Huse modtaget ansøgning om byggetilladelse for opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen beliggende Havstien 21, matr. nr. 9 ai, Rindby, By, Nordby.

Af ansøgningsmaterialet fremgår, at sommerhuset skal opføres med ensidig taghældning og med facadehøjde på 3,45 meter.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 8 - Klitarealer i sommerhusområderne Fanø Bad og Rindby Strand.

Lokalplanens formål er

- at sikre områdets naturlige terrænforhold,
- at sikre der ikke sker udgravning eller opfyld i terrænet som ikke forud er godkendt af Fanø kommunalbestyrelse, jf. bestemmelser i afsnit 6.2.,
- at evt. bebyggelse placeres med størst mulig respekt for det omkringliggende terræn og således, at placeringen i synsmæssig henseende ikke virker dominerende på området.

I h. t. lokalplanens afsnit

- 6.1 fordrer kommunalbestyrelsen sig ret til godkendelse af bebyggelsens placering samt højdeplacering,
 - 6.2 fordres ligeledes kommunalbestyrelsens betingede godkendelse forud for arbejdets påbegyndelse ved udgravning i terrænet, opfyld, afdæmpning, skråningsanlæg, etablering af ny klit(ter) m.v.
- 7.1. må der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages terrænreguleringer, opsættes hegn eller foretages beplantning eller anbringelse af belsyningsarmaturer på ubebyggede arealer.

Kommuneplanen 2013

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af bestemmelserne i Kommuneplanen 2013, og jf. bestemmelserne herom fremgår bl.a. at, facadehøjden ikke må overstige 3,00 meter, og at facadehøjder måles fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagoverflade mødes.

Det fremgår endvidere af bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 at, enhver form for ny bebyggelse på Fanø skal søges gennemført med mindst mulig terrænregulering, udjævning eller opfyldning. Lovlig eksisterende bebyggelse kan renoveres eller erstattes af ny bebyggelse i samme placering som eksisterende lovlig bebyggelse.

Forvaltningen har ved skrivelse af 9. juli 2014 meddelt byggefirmaet et niveauplan i kote 5,50 for opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen hvilket vil være i overensstemmelse med eksisterende sommerhus´ placering på ejendommen, dette er ligeledes er i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 som foreskriver, at, lovlig eksisterende bebyggelse kan renoveres eller erstattes af ny bebyggelse i samme placering som eksisterende lovlig bebyggelse.

I samme skrivelse har Forvaltningen endvidere meddelt byggefirmaet, Nordly Huse og gjort følgende gældende, at,

- Selvom kommuneplanen ikke har umiddelbar virkning for borgerne, skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.
- Kommunen har derfor igangsat udarbejdelsen af en lokalplan til realisering af kommuneplanens rammedel og har

hjemmel til at udstede et forbud mod det ansøgte efter Planlovens § 14.

· Såfremt ansøgningen fastholdes med en facadehøjde på 3,45 m vil denne blive forelagt Erhvervs, natur- og teknikudvalget med anbefaling om udstedelse af et § 14 forbud i h. t. Planloven.

Byggefirma, Nordly Huse har ved principskitse vedr. højder oplyst Forvaltningen, at nuværende og fremtidige gulvkote er/bliver 5,70, og et niveauplan i kote 5,60 (naturlige terræn og byggefelt).

Forvaltningen meddelte byggefirmaet ud fra fremsendte koteplan et niveauplan i kote 5,50, og koten 5,50 er ca. overkant af eksisterende terræn hvor nuværende sommerhus er placeret.

Ved modtagelse af fornyet ansøgning om byggetilladelse fremgår det nu, at nuværende gulvkote i eksisterende sommerhus er 5,70, og at ny gulvkote for et kommende sommerhus bliver 5,10 (dette er fravigelse, sænkning af gulvkoten på 0,70 i forhold til tidligere oplyst), denne sænkning vil medføre, at der nu skal foretages en terrænregulering på mere end +/- 0,25 meter.

Forvaltningen vil orientere udvalget om, at Erhvervs, natur- og teknikudvalget tidligere den 25. november 2013 behandlede en sammenlignelig byggesag om et sommerhus med ensidig taghældning og med facadehøjde der væsentlig overskrider bestemmelserne om en max. facadehøjde på 3,00 meter.

I denne sag indstillede forvaltningen til udvalget, at der ikke gives tilladelse til facadehøjder som overstiger 3,00 meter, hvilket begrundes med udvalgsbeslutningen af 27. oktober 2008 hvor udvalget bl.a. besluttede, at fastholde facadehøjden til max. 3,00 meter, samt:

At der nedlægges et § 14 forbud, såfremt ansøger fastholder ønsket om en facade/r over 3,00 meter.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget besluttede at, forvaltningens indstilling godkendes.

Følgende fremgår bl.a. af udvalgsbeslutningen af 27. oktober 2008, (hele udvalgssagen ligger som bilag):

Ad d. Bebyggelsesregulerende bestemmelser i sommerhusområder.

Facadehøjder.

BR 08 åbner mulighed for at bygge med en varierende facadehøjde på op til henholdsvis 3 og 5 meters facadehøjde.

I Kommuneplan 2005 – 2017 er facadehøjden fastsat til max. 3 meter. Begrundelsen er bl.a. at bebyggelsen skal søges "trykket" mest muligt under hensyn til helheden og med mest mulig respekt i forhold til omgivende natur.

Kontorets anbefaling.

En maksimal facadehøjde på 3 m sikrer at bebyggelsen i højere grad underordner sig området. Derved undgås bygningshøje dominerende facader med ensidig taghældning.

Bestemmelsen om en maksimal facadehøjde på 3 meter fastholdes i forbindelse med revision af Kommuneplan 2005 – 2017.

Bilag fra BR 08 vedrørende facadehøjder ligger i sagen.

Bygningshøjder.

BR 08 er bygningshøjden fastsat til maksimal 5 meter svarende til 1 etage uden udnyttelse af tagetagen. Udnyttet tagetage kan dog godkendes efter konkret vurdering i forhold til omgivelserne.

I Kommuneplan 2005 – 2017 åbnes der mulighed for at bygge i 1 etage med udnyttet tagetage op til 6,5 meter, hvis det er i overensstemmelse med områdets karakter.

Kontorets anbefaling.

Mulighed for bebyggelse i op til 6,5 meters højde fastholdes, hvis det er i overensstemmelse med områdets karakter og efterlader en god helhedsvirkning.

Bestemmelsen fastholdes i forbindelse med revision af Kommuneplan 2005 – 2017.

Vedr. vedhæftede dokument nr.

- Dok. nr. fra 563-2014-17948 til 563-2014-27631 omhandler forløbet fra første henvendelse om ansøgning om byggetilladelse.
- Dok. nr. fra 563-2014-35745 til 563-2014-42136 omhandler forløbet fra anden henvendelse om ansøgning om byggetilladelse.

Det er Forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte med facadehøjde/r over 3,00 meter er i strid med bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 og samtidig også er i strid med udvalgsbeslutningen af 27. oktober 2008, hvor forvaltningens anbefalinger til udvalget var, at en maksimal facadehøjde på 3 m sikrer at bebyggelsen i højere grad underordner sig området. Derved undgås bygningshøje dominerende facader med ensidig taghældning, og at bestemmelsen om en maksimal facadehøjde på 3 meter fastholdes i forbindelse med revision af Kommuneplan 2005 – 2017, og forholdet om en maximal facadehøjde på 3,00 meter er ligeledes videreført til Kommuneplanen 2013.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 8

Kommuneplanen 2013

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til opførelse af sommerhus med en facadehøjde på 3,45 meter som er i strid med bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 der klart beskriver max. 3,00 meter, hvilket ligeledes er beskrevet i udvalgsbeslutningen af 27. oktober 2008. Begrundelse herfor er med henvisning til bestemmelser i Kommuneplanen og udvalgsbeslutningen af 27. oktober 2008, samt forvaltningens vurdering.

Sommerhusprojektet skal tilrettes så facadehøjden max. bliver 3,00 meter, og et evt. nyt sommerhus skal placeres i et niveauplan i kote 5,50 som meddelt byggefirmaet ved skrivelse af 9. juli 2014, og at der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 meter.

Såfremt det ansøgte fastholdes med en facadehøjde på 3,45 meter vil forvaltningen indstille til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der nedlægges og udstedes et § 14 forbud iht. Planloven.

Bilag

563-2014-42158	Udvalgsbeslutning af 27. oktober 2008, _Nye_regler_i_Bygningsreglement_08..pdf
563-2014-35745	Ansøgning om opførelse af nyt sommerhus - Havstien 21
563-2014-37527	Vedr. ejendommen beliggende Havstien 21, fanø
563-2014-42075	Luffotto, Havstien 21

563-2014-42135	brev til Fanø kommune.pdf
563-2014-42136	Principskitse.pdf
563-2014-17948	Beliggenhedsplan.pdf
563-2014-17949	Plan.pdf
563-2014-17950	FacaderNV.pdf
563-2014-17952	Principskitse.pdf
563-2014-17953	FacaderSØ.pdf
563-2014-17955	Vedr. ejendommen beliggende Havstien 21, Fanø
563-2014-26776	BR10(2.2.4).pdf
563-2014-26771	Koteplan.... plan-byggefelt-260614.pdf
563-2014-26462	Diverse spørgsmål og supplerende materiale vedr. Havstien 21, Fanø
563-2014-26781	Svar til Nordly Huse, vedr. SV: Havstien 21, Fanø
563-2014-27631	Vedr. ejendommen beliggende Havstien 21, Fanø

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Nordly Huse, v/Karsten Linddal havde anmodet om foretræde for udvalget, og redegjorde for sine synspunkter i relation til sammenligneligt projekt m.v.

Som indstillet af forvaltningen ønsker et flertal i udvalget ikke at imødekomme ansøgningen om tilladelse som ansøgt. Såfremt ansøgningen fastholdes med facadehøjde på 3,45 m godkender udvalget, at der nedlægges og udstedes et § 14 forbud i h.t. Planloven.

Et mindretal (Kristine Kaas Krog) er imod afslaget og ønsker at der fremover i Kommuneplanen skabes mulighed for facadehøjder over 3m.

Punkt 7: Anmodning om tilladelse til fjernelse af skorsten indenfor lokalplan nr. 105 på ejendommen beliggende Hovedgaden 38

Bilag

Ansøgning om dispensation til fjernelse af skorstenspipe

Luftfoto, Hovedgaden 38

foto.JPG

Vedr ejendommen beliggende Hovedgaden 38, Fanø

Svar til Erik Villemoesvedr. Hovedgaden 38 - Udskiftning af tag m.m.

Anmodning om tilladelse til fjernelse af skorsten indenfor lokalplan nr. 105 på ejendommen beliggende Hovedgaden 38

Sagsfremstilling

7. Anmodning om tilladelse til fjernelse af skorsten indenfor lokalplan nr. 105 på ejendommen beliggende Hovedgaden 38

Sagsnr.: 563-2014-14249 Dok.nr.: 563-2014-41186 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Hovedgaden 38, matr. nr. 447 modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 105 vedr. skorsten på ejendommen.

Ejeren har i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen anmodet Forvaltningen om dispensation til nedtagelse og fjernelse af eksisterende skorsten og om ikke at genopføre skorstenen på ny.

Ejeren oplyser, at skorstenen ikke har nogen funktion da skorstensrøret inde i bygningen er fjernet.

Forvaltningen har tidligere mail- og brevkorresponderet med ejeren af ejendommen og har i mail og skrivelse accepteret at skorstenen kunne nedtages på betingelse af, at der i stedet blev opsat en attrap-skorsten med samme placering og samme udformning som den oprindelige skorsten. En sådan attrap løsning er foretaget andre steder i Nordby indenfor lokalplansområdet.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af Bevarende lokalplan for en del af Nordby, og af lokalplanen fremgår bl.a. følgende:

Det fremgår af § 1 lokalplanens formål, at:

- Eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, med tilhørende omgivelser bevares.
- Der i forbindelse med ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelse og gaden som helhed.
- Den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for nybygning eller bygningsændring, inden for området.

Det fremgår af bestemmelser i lokalplanen for opførelse af ny bebyggelse om skorstene, at

- Hvert hus skal have mindst en skorstenspipe som placeres i tagryggen. Skorstenspipen skal være muret med udkraget sokkel og krone. Halsen skal fremtræde som husets facademurværk, sokkel og krone kan fremstå hvide.

Lokalplanen beskrivelse af husenes stilretninger

Ved alle ændringer såsom ombygning, vedligeholdelse, tilbygning o. lign. skal husene bearbejdes i overensstemmelse med husets særpræg og byggeprincipper.

Hvis det ansøgte kræver en faglig vurdering eller der er tale om en dispensationsansøgning, vil klassificeringen af hustyper, oprindelig byggestil samt registranten for Nordby danne grundlag for den faglige vurdering.

1. De traditionelle stråtækte huse ca. 1700-1860
2. De teglhængte huse ca. 1840-1860
3. Gavlkamhusene ca. 1860-1890
4. Trempelhusene ca. 1890-1910

Ikke bevaringsværdige huse

De resterende huse, som ikke er bevaringsværdige, er ikke er beskrevet under nogen af ovenstående kategorier se

kortbilag 3. Husene er primært huse og tilbygninger af nyere dato – det vil sige efter år 1900 - eller huse, der ved ombygning og modernisering har mistet sin oprindelige identitet.

I tilfælde af, at der skal foretages ombygning, tilbygning, istandsættelse, restaurering eller rekonstruktion, må husene bedømmes og behandles individuelt.

Det er herefter Forvaltningens skøn og faglige vurdering, at skorstene på bygninger inden for lokalplansområdet skal bibeholdes enten i form af eksisterende skorstene eller i form af attrap skorsten udformet som tro kopi af oprindelig skorsten.

Begrundelse herfor er, at ejendommen Hovedgaden 38 er født med skorsten, og at skorstenen er et afsluttende element der bidrager til at afslutte bygningens arkitektur.

Det fremgår endvidere af bestemmelser i lokalplanen for opførelse af ny bebyggelse om skorstene, at: Hvert hus skal have mindst en skorstenspibe som placeres i tagryggen.

Registranten, Huse i Nordby på Fanø

Ejendommen Hovedgaden 38 er beskrevet i registranten, Huse i Nordby på Fanø.

Huset er grundmuret i en etage. Hele taget er dækket med skifer og har i den vestlige tagflade et ovenlys samt et jernvindue og i den østlige to jernvinduer. I rygningen er der en skorstenspibe. Facaderne fremtræder i rødt murværk med rester af hvid fugeopstregning og med hvide pudsede hjørnelisener i langsiderne.

Historie.

Tidligere lå der på grunden et seks fag langt øst-vest orienteret nævnt i et skøde 1832.

Sandsynligvis er huset opført i 1800-årenes midte, under ejendommen beliggende på matr. nr. 445. Sandsynligvis er det stærkt ombygget i 1891, hvor det vurderes som fem fag langt, grundmuret og med skifertag. Huset har i tidens løb fået gennemført bygningsændringer der ikke harmonerer med de huse, det er sammenbygget med.

Forvaltningen har tidligere den 21. august 2014 meddelt ejeren af ejendommen Hovedgaden 38, at Forvaltningen accepterer, at eksisterende skorstenen nedtages på betingelse af, at der opsættes en attrap skorsten med samme placering som oprindelige skorsten, og at attrap skorstenen udføres som kopi af eksisterende og er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 105.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 105

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at den meddelte tilladelse for nedtagning af skorstenen på ejendommen Hovedgaden 38 fastholdes, dette dog på betingelse af, at der på ejendommen opsættes/opføres en attrap-skorsten som erstatning for den oprindelige skorsten, og at attrappen udføres som kopi heraf.

Begrundelse herfor fremgår af sagsfremstillingen og forvaltningens skøn og vurdering.

Bilag

563-2014-40489	Ansøgning om dispensation til fjernelse af skorstenspibe
563-2014-41188	Luftfoto, Hovedgaden 38
563-2014-27863	foto.JPG
563-2014-34615	Vedr ejendommen beliggende Hovedgaden 38, Fanø
563-2014-27929	Svar til Erik Villemoesvedr. Hovedgaden 38 - Udskiftning af tag m.m.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt som indstillet af forvaltningen med de angivne begrundelser.

Punkt 8: Fusion af selskaberne L90 / TAS.

Bilag

Beslutningsgrundlag vedr. fusion af TAS og L90

L90 repræsentantskabsmøde - protokol!

Fusion af selskaberne L90 / TAS.

Sagsfremstilling

8. Fusion af selskaberne L90 / TAS.

Sagsnr.: 563-2014-16748 Dok.nr.: 563-2014-42294 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender sag om ovennævnte fusion.

Som led i bestræbelserne på at sikre konkurrencedygtige takster for affaldsforbrænding og fjernvarme i de midt- og vestjyske kommuner, der ejer L90 og TAS ønskes de to selskaber fusioneret til et nyt fælles selskab med navnet Energnist I/S.

Fusionen har været drøftet på møder i februar og september 2014 med borgmestrene i de i alt 16 ejerkommuner og der er især lagt vægt på

at fusionen reducerer risikoen for takststigninger som følge af ændrede affaldsmængder: TAS er sårbar overfor fald. L90 er sårbar overfor stigninger.

at der bliver øget konkurrence. Fusionen vil medføre et stort robust selskab med betydelig konkurrencekraft. Det reducerer risici for tab og øger muligheden for værdiskabelse for ejerne.

at fusionspotentialet er ca. 300 mio. kr. til gavn for borgerne. Selskabet har dermed givet et væsentlig bidrag til at opfylde kravet om effektivisering af affaldsforbrændingsanlæggene i aftalen mellem KL og Regeringen. Potentialet fordeles med ca. 2/3 til affaldskunderne og 1/3 til varmekunderne.

at fusionen reducerer risici ved ændring af afgifterne som f. eks. senest Forsyningssikkerhedsafgiften, der ville have ramt supplerende flisfyring.

at alle ejerkommuner får plads og dermed indflydelse i bestyrelsen.

Baggrunden

På grundlag af en rapport fra december 2010 fra et tværministerielt udvalg om forbrænding af affald har der nu i flere år været forventning om en liberalisering af reglerne for affaldsforbrænding med en hel eller delvis afskaffelse af hvile-i-sig-selv-princippet og kommunernes anvisningsret, kombineret med et krav om udskillelse af aktiviteten i selvstændige aktieselskaber.

Et afgørende formål med ændringerne er at effektivisere affaldsforbrændingssektoren og rapporten vurderer, at der er tale om et økonomisk potentiale af størrelsesorden 3-400 mio. kr. p.a.

Senest har regeringen som led i vækstplanen aftalt med KL at nedsætte en fælles arbejdsgruppe, som skal stille forslag til effektiviseringer inden for sektoren på 200 mio. kr. p.a. i 2020.

Disse forhold har betydet, at affaldsforbrændingssektoren i de senere år har haft fokus på, hvordan man skal indrette sig, så man er godt rustet til en situation med øget konkurrence.

Ønsket om at være godt forberedt på en situation med øget konkurrence gælder naturligvis også L90 og TAS, som i 2013 indledte drøftelser om en evt. fusion. Baggrunden var bl.a. det forhold, at L90 p.t. har overskud og TAS underskud af forbrændingsegnet affald fra egne kommuner.

Drøftelserne mandede ud i en hensigtserklæring i september måned 2013 om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag til en fusionsaftale senest den 15. juni 2014 til efterfølgende politisk behandling.

Hensigtserklæringen blev efterfølgende forlænget til den 1. november 2014.

I forlængelse heraf blev der i efteråret 2013 gennemført en analyse af potentialet for en sådan fusion. Resultatet blev beskrevet i en rapport i december måned, som blev præsenteret og drøftet på et møde i februar 2014 for borgmestrene i ejerkommunerne. På mødet blev det konkluderet, at der var grundlag for at fortsætte processen med henblik på at realisere synergierne, som blev opgjort til ca. 300 mio. kr. for perioden 2014-2029, og gøre selskabet robust over for risici og styrke konkurrenceevnen.

På et fælles møde den 26. september 2014 blev borgmestrene præsenteret for et konkret forslag til en fusion og det blev konkluderet, at fusionen gennemføres med virkning fra den 1. januar 2015 efter godkendelse i samtlige ejerkommuner.

Fusionsgrundlaget

Fusionsaftalen indeholder følgende hovedelementer:

- Repræsentantskab med en repræsentant fra hver kommune - stemmer efter ejerandele
- Bestyrelse som repræsentantskabet - stemmer efter hoveder
- Overgangsbestyrelsen består af de to selskabers bestyrelser suppleret med medlemmer fra de kommuner, som ikke pt. er repræsenteret i L90's bestyrelse
- Der etableres overgangsforretningsudvalg bestående af de nuværende 2 formænd og 3 næstformænd
- Ejerandele er baseret på indbyggerantal – justeres hvert fjerde år
- Domicil: Herning
- Kommunerne hæfter som hidtil for den eksisterende gæld
- Hæftelse for ny gæld sker efter ejerandele i Energnist I/S og selskabets samlede gældsforpligtelse må ikke overstige gælden på fusionstidspunktet + 100 mio. kr.
- Der etableres en solidarisk transportordning
- Der anvendes en udligningsordning mellem de to selskaber i 5 år, således at fusionsgevinsten fordeles ligeligt pr. ton
- Over/underdækninger fra tidligere år afvikles over en 5-årig periode
- Der oprettes et teknisk råd og en faggruppe

Fusionsaftalen med tilhørende bilag giver en nærmere beskrivelse af hovedelementerne (vedlagt).

Fusionen skal godkendes af Statsforvaltning

Lovhjemmel

Styrelsesloven og div. lovgivning og aftaler inden for affaldssektoren.

Økonomiske konsekvenser

Se beslutningsgrundlaget af 10.10.2014.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Se beslutningsgrundlaget af 10.10.2014.

Miljømæssige konsekvenser

Se beslutningsgrundlaget af 10.10.2014.

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.11.2014 Økonomi- og planudvalget

17.11.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at Fanø byråd tiltræder fusionen af TAS I/S og L90 på de vilkår, der fremgår af Fusionsaftalen i Beslutningsgrundlaget af 10. oktober 2014 med bilag, herunder vedtægterne for det nye fælles affaldsforbrændingsselskab Energnist I/S.

Bilag

563-2014-42698

Beslutningsgrundlag vedr. fusion af TAS og L90

563-2014-41605

L90 repræsentantskabsmøde - protokol!

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 9: Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2015

Bilag

Mødekalender 2015

Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2015

Sagsfremstilling

9. Fastsættelse af datoer og tidspunkter for møder i 2015

Sagsnr.: 563-2014-14692 Dok.nr.: 563-2014-27307 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Der fremsendes forslag om afholdelse af Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møder sidste mandag i hver måned. Juli måned friholdes som sædvanligt. Bemærk dog afvigelser ved maj, september og december:

Mandag den 26. januar	ordinært møde
Mandag den 23. februar	ordinært møde
Mandag den 23. marts	ordinært møde
Mandag den 4. maj	ordinært møde
Tirsdag den 26. maj	ordinært møde
Mandag den 1. juni	budget
Mandag den 29. juni	ordinært møde
Mandag den 31. august	ordinært møde
Mandag den 21. september	ordinært møde
Mandag den 26 oktober	ordinært møde
Mandag den 30. november	ordinært møde
Tirsdag den 15. december	ordinært møde

Alle møder starter kl. 14.00 og holdes på Rådhuset.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

27.10.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at de foreslåede mødedatoer godkendes

Bilag

563-2014-27297

Mødekalender 2015

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 27. oktober 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt som indstillet.