

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 24-11-2022

Møtedato Torsdag d. 24. november 2022 kl. 15:30

Møtested B mødelokale

Deltakere Niels Fischer-Nielsen, Lasse Harder Schousboe, Mille Renée Larsen, Kurt KIRSTEJN Kirkegaard, Erik Nørreby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Anmodning om udtræden af spildevandsforsyningen.....	4
Forslag fra Det Konservative Folkeparti om tilsyn med parkerings- og rastepladser.....	7
Orientering vedrørende Sommerliv 2022.....	9
Information, orientering og efterspørgsler.....	12
Underskriftsbilag.....	14

Sak 88: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4551

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

24.11.2022 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at udvalget under punkt 90 ikke behandler Fiskesøen, idet der ikke er nye oplysninger i sagen.

Sak 89: Anmodning om udtræden af spildevandsforsyningen

S2022-3240

Indledning

Fanø Kommune har den 8. september 2022 modtaget en anmodning om udtræden af spildevandsforsyningen fra ejeren af Fjeldstien nr. 5. Anmodningen har været i høring hos Fanø Vand samt miljømyndigheden.

Sagsfremstilling

Fjeldstien 5 er omfattet af Fanø Kommunes Spildevandsplan 2020-2029 og er i bilaget til spildevandsplanen udpeget som en af de ejendomme, der skal spildevandskloakeres. Spildevandsplanen er vedtaget af Byrådet den 18. maj 2020, planen har været i offentlig høring 2 gange forud for vedtagelsen både i august 2019 og marts 2020. Ejer af Fjeldstien 5 er blevet hørt direkte forud for planens vedtagelse ved høringen i august 2019, men der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse dermed.

Fanø Kommune modtager i september en anmodning om udtræden af spildevandsforsyningen fra ejeren af Fjeldstien 5, idet lodsejeren er uenig i Fanø Vands planlagte ledningsføring ved hans tilslutning i forbindelse med udførsel af spildevandsplanen. Spildevandsplanen omfatter bl.a. at Fjeldstien 3, 5 og 7 skal spildevandskloakeres.

Fanø Vand har valgt at udføre kloakeringen af Fjeldstien 5 ved, at skelbrønden føres ind til ejendommen via Nørre Meldbjergdal. Denne placering er valgt af hensyn til at sikre et fald på ledningen, da Fjeldstien er beliggende højere i terrænet end de 3 ejendomme, der skal kloakeres.

I forbindelse med lodsejers klage over Fanø Vands udførsel af spildevandsplanen (se bilag), har Fanø Kommune besigtiget området. Det er forvaltningens vurderingen at den placering, der er valgt af Fanø vand er den mest hensigtsmæssige placering ud fra det naturlige fald, der er i området. Hvis ikke skelbrønden placeres, som foreslået bag ejendommen, vil det indebære at der skal etableres en pumpestation mm. for at kunne pumpe vandet væk fra ejendommen, det medfører udover en ekstra økonomisk udgift til anlæg, og udgifter til drift i en lang årrække, samt en belastning for omgivelserne og den natur, der vil blive påvirket ved etablering af denne.

Fanø Vand oplyser vedrørende omkostningerne ved at føre stikledninger ind til ejendommene via Fjeldstien, at det vil betyde en ekstra udgift for Fanø Vand i størrelsesordenen 200.000-300.000 kr. Da Fjeldstien ligger højere end ejendommene vil det kræve etablering af separat kloakledning og etablering af særskilt pumpestation med tilhørende trykledning og ekstra påboring af eksisterende trykledning.

Lodsejeren oplyser, at de skelbrønde som Fanø Vand planlægger at placere ved Fjeldstiens sommerhuse, placeres i den stik modsatte ende af grundene, end der hvor deres nuværende afløb fra sommerhusene er etableret. Dette får den betydning at lodsejer får betydelige ekstraudgifter til etablering af ledninger på egen grund. Da ejendommen fylder stor set hele grunden "på tværs", vil det være nødvendigt at skyde en ledning på 60-70 meter under sommerhuset, terrasser mv. Alternativt vil der skulle håndgraves en ledning på langs i hele grundens længde, samt rundt om hele huset.

Fanø Vand vurderer i deres høringssvar, at det er muligt for lodsejer, at ledningen etableres langs vestsiden af ejendommen, hvilket indebærer etablering af ca. 40 meter ledning. Denne løsning er dyrere end hvis der kloakeres fra Fjeldstien, men ikke så omkostningstung som at skyde ledningen under ejendommen. Derudover oplyser Fanø Vand, at hvis der gives dispensation til, at ikke skulle tilslutte sig til offentlig kloak vil lodsejer på sigt skulle etablere et nyt nedsivningsanlæg formentlig på samme placering som skelbrønden skal etableres.

Miljømyndigheden har ikke relevante bemærkninger til de mulige løsninger og § 3 fredet jord (se bilag)

Udtræden af spildevandsforsyningen

Der findes jf. spildevandsbekendtgørelse § 16 en mulighed for at udtræde af spildevandsforsyningen, hvis følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Der er overensstemmelse med planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen
- 2) Der er enighed herom mellem grundejeren og byrådet
- 3) Der sker ikke en væsentlig forringelse af spildevandsforsyningsselskabets samlede økonomi.
- 4) Spildevandsforsyningsselskabet kan fortsat fungere teknisk forsvarligt.
- 5) tilladelse til alternativ bortskaffelse eller afledning er meddelt.

I Fanø Kommunes nuværende spildevandsplan er der ikke udpeget områder, hvor der kan meddeles en ophævelse af tilslutningspligten, dvs. at det forudsætter en ændring af Fanø Kommunes spildevandsplan, hvis Fjeldstien 5 skal udtræde af spildevandsforsyningen. Det er byrådet, der har kompetencen til at ændre spildevandsplanen, derfor forelægges denne sag til politisk behandling.

Fanø Vand har på seneste ledningsejermøde oplyst, at spildevandsplanen 2020-2029 er udført, det vil sige at Fanø Kommune snarest vil skulle frembringe en ny spildevandsplan, således at spildevandskloakeringen af sommerhusområderne kan fortsætte til gavn for naturen. Det er således en politisk beslutning om det ønskes, at forvaltningen skal ændre spildevandsplanen for 2020-2029, der ændrer planen for Fjeldstien nr. 5 forud for vedtagelsen af en ny spildevandsplan.

Det er ikke forvaltningen bekendt om Fanø Kommune tidligere har udskrevet ejendomme af spildevandsforsyningen og forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at undtage enkelte ejendomme af spildevandsplanen af hensyn til, at det strider mod formålet med spildevandsplanen samt da naturen på Fanø allerede er hårdt belastet af udledningen fra nedsivningsanlæg i sommerhusområderne.

Lovgrundlag, planer og politikker

Fanø Kommunes spildevandsplan 2020-2029

Spildevandsbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser forbundet med sagen, idet kommunen allerede vil skulle frembringe en ny spildevandsplan.

Beslutningsproces

24.11.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

12.12.2022 Økonomi- og planudvalget

19.12.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives afslag på anmodning om udtræden af spildevandsforsyningen.

Beslutning

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Vedlegg

Høringssvar fra lodsejer, Fjeldstien 5.

Anmodning om udtrædelse af spildevandsforsyningen.

Fjeldstien 5-svar-klage

VS: §3 spørgsmål i forbindelse med ønske om Udtrædelse af spildevandsforsyningen - Fanø

Korrespondance med og bemærkninger fra lodsejer i forbindelse med høring

vedr. henvendelse

Svar vedrørende udtræden af spildevandsforsyning

Svar fra rådgiver til lodsejer - Placering af skelbrønde

svar på klage vedr. kloakering af Fjeldstien nr. 5

Discountløsning på gennemførelse af spildevandsplan

Sak 90: Forslag fra Det Konservative Folkeparti om tilsyn med parkerings- og rastepladser

S2022-4477

Indledning

Det Konservative Folkeparti stiller forslag vedrørende tilsynsforpligtigheden i forhold til raste- og parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti har fremsent følgende:

Da det viser sig, at den plansag vedr. Fanø Fiskesø, der er blevet politisk behandlet af

- Erhvervs-, Natur og Teknikudvalget 29.09.2022,
- Økonomi- og Planudvalget 03.10.2022,
- Og Byrådet 10.10.2022 (hvor sagen blev sendt tilbage til Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget)

åbenbart bl.a. er foranlediget af et forvaltningsmæssigt behov for at få klarhed omkring mulighederne for tilsyn i et sikkerheds- og beredskabsmæssigt perspektiv, fremsætter Niels Fischer-Nielsen og Kurt Kirkegaard, Det Konservative Folkeparti,

forslag om følgende:

- at tilsynsforpligtelsen ift. ulovlig camping og overnatning på raste- og parkeringspladser, samt i naturen (herunder på stranden) på Fanø afklares og løbende varetages,
- herunder naturligvis at tilsynsforpligtelsen ift. raste-forhold, som de bl.a. findes v. Fanø Fiskesø, men også i øvrigt på øen, afklares og løbende varetages.

Vi er som forvaltningen dybt optagede af sikkerhed og de beredskabsmæssige aspekter, men også forhold som affald, belastning af naturen på Fanø, samt konkurrenceforvridning overfor de lokale erhvervsdrivende, der har etableret sig under og overholder det strenge camping-reglement.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Varetagelsen af en tilsynsforpligtelse vil medføre at der skal findes ressourcer til varetagelsen af denne opgave.

Beslutningsproces

24.11.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

til drøftelse

Beslutning

Udvalget stiller forslag om, at udfordringen med autocampere drøftes i samarbejdet mellem de 4 vadehavskommuner.

Forslaget vedtages.

Vedlegg

DKF-forslag, tilsyn rastepladser, red.

Sak 91: Orientering vedrørende Sommerliv 2022

S2021-4128

Indledning

Sommerliv 2022 blev afholdt fra den 11.-24. juli. Fanø Kommune har nu modtaget støjmyndighedens tilsynsnotat vedrørende arrangementet, hvorfor der nu orienteres samlet om forløbet.

Sagsfremstilling

Sommerliv 2022 blev afholdt på adressen Storetoft 11. Forud for arrangementet var et længere sagsbehandlingsforløb, der mandede ud i at Byrådet den 18. maj besluttede, at der skulle dispenseres fra lokalplan 48 samt at støjmyndigheden den 23. juni meddelte et påbud om driftsvilkår til Fanø Vesterland. I påbuddet blev, der fastsat følgende vilkår:

1. Musikarrangementet Sommerliv 2022 skal overholde en støjgrænse på 70 dB(A), målt i frit felt, som 15 minutter værdi (LAeq, 15 min.) ved facaden på den mest støjbelastede beboelse. I tvivlstilfælde afgør Esbjerg Kommune (evt. rekvireret måletekniker), hvad der er den mest støjbelastede beboelse.

2. Fanø Vesterland skal dokumentere før (ved indregulering af an-læg) og under koncerterne, at ovennævnte støjgrænse i vilkår 1 overholdes. Dokumentation for overholdelse af det fastsatte lyd-niveau i vilkår 1 skal udføres af et firma der er akkrediteret til støjmålinger, eller af en person som er certificeret til at udføre sådanne målinger, jf. analysekvalitetsbekendtgørelsen

3. Ovennævnte dokumentation i vilkår 2, f.eks. ved brug af 10Eazy lydniveaumåler eller lignende, med loggede lydfiler af hver enkelt koncert, skal efterfølgende sendes til Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune oplyser ved mail den 21. juli Fanø Kommune om, at støjmyndigheden har accepteret at arrangøren spiller op til

80 dB(A) ved en koncert den 24. juli som en undtagelse, idet arrangøren oplyser, at han lige er blevet opmærksom på, at bandet Dizzy Mizz Lizzy betinger dette lydniveau for deres koncert.

Tilsyn

Støjmyndigheden (Esbjerg Kommunes Industrimiljø) har lavet et opfølgende notat vedrørende påbuddet, der blev givet forud for afholdelsen af Sommerliv 2022.

Støjmyndigheden har i løbet af arrangementet ført tilsyn med forholdene og der er også udført målinger, som ses i bilaget. Industrimiljø konkluderer som en generel betragtning, at arrangementet Sommerliv i 2022 har overholdt de fastsatte vilkår i påbud af 23. juni.

Det beskrives i notatet at 13 ud af 14 koncerter har overholdt støjgrænsen på 70 dB(A) målt som 15 minutter værdi (LAeq, 15 min.) ved facaden hos mest støjbelastede bolig (en koncert fik lov til 80 dB(A) LAeq, 15 min.). En enkelt koncert med 70 dB(A) grænseværdi, overskred grænseværdien i gennemsnit med 0,5 dB(A) målt ved kontinuerlig måling

over 15 minutter. En overskridelse betyder i denne sammenhæng, at gennemsnittet over 15 minutter har været 0,5 dB(A) for højt.

Overskridelsen skyldes en fejl med indstillingen af lyden før koncerten. Støjmyndigheden anser ikke overskridelsen som en bevidst handling, men nærmere en "uforsigtig" omgang med udstyret.

Klager

Fanø Kommune har i alt modtaget 18 klager over arrangementet, hvoraf 13 klager er fra samme adressat. Afsender af klagerne er hovedsaglig naboer og campister, en af klagerne indeholder et større antal underskrifter fra campister. Se bilag.

Planarbejdet

Forvaltningen igangsatte planlægningen for Storetoft 11 umiddelbart efter Økonomi- og planudvalgets beslutning den 3. oktober 2022.

Der blev afholdt opstartsmøde vedr. igangsættelsen den 11. oktober 2022 med deltagelse af Fanø Vesterland og deres rådgiver.

Fanø Vesterland har efterfølgende igennem deres advokat den 19. oktober anmodet om et dialogmøde vedrørende afholdelse af Sommerliv 2023. Fanø Kommune har i første omgang imødekommet dette ønske og der blev aftalt et møde medio november.

Imidlertid har Fanø Vesterland den 31. oktober indbragt Økonomi- og planudvalgets beslutning af 3. oktober om ikke at meddele dispensation for plangrundlaget i 2023 for Planklagenævnet. Hvorfor kommunen har set sig nødsaget til at aflyse mødet af hensyn til Planklagenævnets behandling af sagen. Fanø Kommune afventer nu Planklagenævnets behandling af sagen og idet der ikke er enighed med Fanø Vesterland om omfanget af lokalplanen, arbejdes der fra kommunens side ikke videre med plangrundlaget før sagen er afgjort ved klageinstansen.

I forbindelse med opstarten af planarbejdet har Fanø Rideklub fremsendt en bekymringshenvendelse til Byrådet og forvaltning. Se bilag.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

ikke relevant

Beslutningsproces

24.11.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

12.12.2022 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning og fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Vedlegg

Tilsynsnotat om overholdelse af påbud vedr. Sommerliv 2022.

Klage-31.10.2022-Fanø-Vesterland

Fremtiden for Fanø Rideklub

Klager over sommerliv 2022

klager over sommerliv 2022 fra Storetoft 5

Afgørelse med Påbud om driftsvilkår for Sommerliv 2022 på Storetoft 11, 6720 Fanø.

Esbjerg Kommunes accept af forhøjet lydniveau ved Sommerlivs koncert søndag den 24. juli 2022.

Dispensation for lokalplan 48 til afholdelse af Sommerliv 2022 paa Storetoft 11

Sak 92: Information, orientering og efterspørgsler

S2022-104

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra forvaltningen:

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Klittoften 4B.

Forvaltningen har modtaget og behandlet en afgørelse fra Planklagenævnet vedr. sommerhuset Klittoften 4B. Se venligst vedhæftede "Dispensation fra Lokalplan 103 vedr. Klittoften 4B" samt "Afgørelse fra Planklagenævnet".

Dispensation vedrører, at der i nærværende sag er foretaget en terrænregulering op til 0.5 m. Denne terrænregulering, vurderes af Planklagenævnet at kræve en dispensation fra lokalplanens § 7.8. Forvaltningen tager Planklagenævnets afgørelse til efterretning.

Forvaltningen har meddelt en dispensation administrativt og har i den pågældende dispensation lagt vægt på, at den terrænregulering der overstiger $\pm 0,25$ m, i dette tilfælde en terrænregulering op til 0.5 m, ikke konflikter med lokalplanens formål og at der tale om et forhold, der ikke kan kategorises som en væsentlig dispensation fra lokalplanen.

Orientering om projekt om undersøgelse af PFAS

Region Syddanmark foretager en undersøgelse af PFAS forureningen på Fanø.

Udgangspunktet er at undersøge havskum som mulige kilde til PFAS forureningen i bl.a. Fanø Vandværks indvindingsboringer, men også som mulig kilde til jordforurening.

Orientering vedr. Trygfondens livreddere

Trygfonden, der forestår livredningen ved Rindby Strand har opgjort deres aktionstal for 2022.

Tallene viser, at der ingen livreddende aktioner har været foretaget i 2022, til gengæld har der været foretaget 35 førstehjælpsaktioner samt 125 forebyggende aktioner. Se bilag.

Orientering om arbejdet med budgetforlig 2023-2026

I forbindelse med budgetforlig 2023 blev det besluttet at spare på administrationen, som følge deraf arbejder forvaltningen arbejder på at optimere arbejdsopgaver og i den forbindelse arbejdes, der med outsourcing af den kollektive trafik, idet forvaltningen anvender ca. et årsværk til driften af den kollektive trafik.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

24.11.2022 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Tages til efterretning

Beslutning

Orientering fra formanden om, at der er givet interview til Jydske Vestkysten vedr. Sommerliv.

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

- V forespørger til Sønderho strandsø og den bunker, der er lavet. Bunkeren er ved at forfalde. Der bliver spurgt ind til materiel, der står på den nye erhvervsudstykning.
- K og V spørger ind til sagen vedr. Klittofte.

Vedlegg

Fanø Kommune 2022 aktionstal

Dispensation fra Lokalplan 103 vedr. Klittofte 4B.

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Klittofte 4B.

Sak 93: Underskriftsbilag

S2021-4551

Beslutning

Godkendt

Indstilling

Godkendes