

# REFERAT Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 07-02-2022

**Mødedato** Mandag d. 07. februar 2022 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale B

**Mødedeltagere** Mille Renée Larsen, Christian Lorenzen, Frank Jensen (Fravær), Erik Nørreby, Johan Brink Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sag til efterretning.....	4
Godkendelse af vedtægter Strandhusene.....	5
Udpegning til repræsentantskab og delegerede til generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd..	7
Dagpasningens fællespasning for børnehavebørn i ugerne 29. 30 og 31.....	9
Ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig for Larses Toft 37.....	12
Foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget vedr. Fælleskabets Fanøs afrapportering af Bære	14
Vedtagelse af standardaftale for operatører af udlejningscykler i Fanø Kommune.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan 123 - Boligområde ved Kallesbjergvej.....	18
Forslag til Lokalplan 125.....	23

## **Punkt 7: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2021-4504

### **Indledning**

Godkendelse

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordensforslag

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

### **Vurdering**

Ikke relevant

### **Indstilling**

Godkendes

### **Beslutning**

Godkendt

## **Punkt 8: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sag til efterretning**

S2022-134

### **Indledning**

Meddelelser

### **Sagsfremstilling**

- oversigt over byrådets likviditet ultimo januar 2022
- oversigt over overførselsindkomster, ultimo januar 2022
- oversigt over solgte grunde, ultimo januar 2022

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

### **Vurdering**

Ikke relevant

### **Indstilling**

Til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Oversigtsrapport Fanø ultimo januar 2022

Oversigt over solgte grunde pr. 31.01.2022

Likviditet ultimo januar 2022

## **Punkt 9: Godkendelse af vedtægter Strandhusene**

S2022-239

### **Indledning**

Godkendelse af vedtægter for ejerforeningen Strandhusene, Strandvejen 44 A-L

### **Sagsfremstilling**

Ejendomsmæglerfirmaet Estate Robin Thybo har i mail af 13. januar 2022 anmodet om godkendelse af vedtægterne for Strandhusene - Strandvejen 44 A-L, 6720 Fanø.

Strandhusene er nu færdigbygget og skøder på de 10 ejendomme er tinglyst. Fanø Kommune anmodes om at tiltræde tinglysning af vedtægterne. Vedtægterne skal tillige lyses pantstiftende.

Jf. bestyrelsens godkendelse af vedtægterne den 18/12 2021, hvoraf det fremgår af §31 at ejendommene Strandvejen 44 A, B, C, D, E, F, G, H, Kog L kan alene benyttes som ferieboliger.

Ferieboligerne kan kun benyttes til helårsbeboelse efter særlig tilladelse fra Fanø Byråd.

Fanø Byråd er påtaleberettiget med hensyn til § 31.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Jf. vedtægter for ejerforeningen Strandhusene

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Beslutningsproces**

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

21.02.2022 Byrådet

### **Vurdering**

Ikke relevant

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at de fremsendte vedtægter for Grundejerforeningen Strandhusene, Strandvejen 44 A-L, godkendes

### **Beslutning**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Grundejerforeningen Strandhusene - mail

VEDTÆGTERStrandhuseneUNDERSKREVET

# Punkt 10: Udpegning til repræsentantskab og delegerede til generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd

S2022-232

## Indledning

Landdistrikternes Fællesråds repræsentantskab er sammensat af 3 delegerede udpeget af hvert A- medlem, B-medlem, C-medlem og D-medlem. Herudover udpeger hvert E-medlem 2 delegerede og F- medlemmer udpeger tilsammen 7 delegerede. Alle delegerede udpeger suppleant. Fanø Kommune er B medlem og kan derfor udpege 3 delegerede.

Forvaltningen har modtaget varslingsbrev til afholdelse af generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd. Generalforsamlingen og årsmøde afholdes 29. april 2022 på professionshøjskolen Absalon i Slagelse og som B-medlem kan Kommunen deltage med op til 3 delegerede til generalforsamlingen.

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune er medlem af landdistrikternes fællesråd (LDF) som årligt afholder generalforsamling, årsmøde og repræsentantskabsmøder. Fanø Kommune kan som B-medlem udpege op til 3 delegerede og 3 suppleanter til aktiviteterne i Landdistrikternes fællesråd. Årsmødet er et politisk topmøde for landdistrikts-dagsordenen, der finder sted i forbindelse med generalforsamling.

Forvaltningen anbefaler at Byrådet udpeger et antal delegerede og suppleanter til at varetage Fanø Kommunes interesser i forhold til generalforsamling, årsmøde og repræsentantskabsmøder i LDF gældende for valgperioden 2022-2025.

Forvaltningen har forespurgt blandt medlemmer af byrådet og aktuelt har Mille Renée Larsen (B) og Lasse Harder Schousboe (Ø) givet tilsagn om interesse for opgaven.

## Lovgrundlag, planer og politikker

LDF vedtægter

## Økonomiske konsekvenser

Der må forventes begrænsede omkostninger ifm. rejse mm. Der er budgetlagt med udgifter til politisk deltagelse i sådanne aktiviteter.

## Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

-

## Miljømæssige konsekvenser

-

## Beslutningsproces

07.02.2022 Økonomi- og Planudvalget

21.02.2022 Byrådet

## Vurdering

Alle medlemskommuner tilbydes op til tre delegerede til generalforsamling, årsmøde og repræsentantskab i LDF. Fanø Kommune kan vælge hvor mange delegerede og evt. suppleanter man ønsker at udpege. Som medlem af LDF anbefales det at være repræsenteret med minimum en delegeret og en suppleant, eller to delegerede som kan supplere hinanden.

## Indstilling

Det indstilles, at der udpeges op til tre delegerede og suppleanter til generalforsamling, årsmøde og repræsentantskabsmøder i valgperioden 2022-2025.

## **Beslutning**

Økonomi og planudvalget indstiller, at Mille Renée Larsen (B), Lasse Harder Schousboe (Ø), Johan Brink Jensen (A) udpeges med Sofie Exner Koch (B) som stedfortræder for alle.

# Punkt 11: Dagpasningens fællespasning for børnehavebørn i ugerne 29, 30 og 31

S2022-218

## Indledning

Det er politisk blevet besluttet, at Dagpasningens børnehavebørn skal sampasses i uge 29,30 og 31.

## Sagsfremstilling

I kommunalbestyrelsens budgetforlig for 2019 blev det besluttet, at der skulle indføres sampasning i sommerferieuger i dagtilbud.

Konkret betød det, at alle Dagpasningens børnehavebørn skulle sampasses i ugerne 29, 30 og 31. Sampasningen skulle ske på skift i henholdsvis Fanø børnehave & vuggestue og Odden. Sampasningen er blevet aflyst i både 2020 og 2021 grundet Covid-19.

I år, 2022, ved vi ikke, hvordan Covid-19 udvikler sig hen over foråret og sommeren, men vi står med en anden udfordring som betyder, at sampasningen også i år bør aflyses.

Fanø børnehave & vuggestue skal have nyt tag, hvilket betyder at alle børn og voksne skal genhuses fra april til og med juni måned. Efter planen skal alle børn være tilbage i Fanø børnehave og vuggestue den 1. juli. Vi kan ikke byde hverken børn, forældre eller personale, at de 2 uger efter tilbagevenden til egen institution, skal sampasses i Odden i yderligere 3 uger.

I 2023 og fremadrettet har vi ligeledes en udfordring omkring, at Fanø børnehave & vuggestue ikke længere kan varetage sampasningen. Dette grundet, at vuggestuebørnene, efter salg af Hjørervej 6A, nu er huset i Fanø børnehave & vuggestues egen bygning. Fanø børnehave & vuggestue kan maksimalt varetage pasning af ca. 30-35 børnehavebørn.

I 2021 var der i alt tilmeldt:

56 børn i uge 29

49 børn i uge 30

55 børn i uge 31.

### Generel erfaring med sampasningen

Dagpasningen har ingen erfaring med selve den fysiske sampasning, da den er blevet aflyst alle år, men beslutningen om sampasningen har hvert år givet Dagpasningen udfordringer ift. forberedelse og planlægning af sampasningen.

Mange forældre ønsker ikke at bruge sampasningen til deres børn. Nogle forældre begynder allerede i januar måned at spørge indtil, om sampasningen gennemføres og i hvilken institution. Dette, ift. at kunne placere deres sommerferie i de uger, hvor der er sampasning.

Ligeledes giver sampasningen en masse administrativt arbejde for både daginstitutionsledere og personale.

Lederne skal samle forældres tilbagemeldinger vedr. ferie, komme gå tider m.m. og dette skal gerne ligge klart meget tidligt. Selvom der er sat frister på, ift. hvornår forældre skal melde sommerferie, så har man ændringer ugentligt. Både fordi mange forældre ikke kender deres sommerferie inden fristen og fordi mange forældre ikke har været inde og melde ferie inden fristen er slut. Medarbejderne bruger rigtig meget tid på at kontakte forældrene ift. at få korrekte

tilbagemeldinger på komme/gå tider m.m., så lederne i de 2 dagtilbud kan udarbejde en fælles arbejdsplan, som har sammenhæng med antal tilmeldte børn og antal personaler. Medarbejderne skal if. deres overenskomst senest den 1. april have en tilbage melding på, om de kan få deres ønskede sommerferie og 1 måned før SKAL der ligge en konkret arbejdsplan. Rigtig mange timer går fra til administration og planlægning. Timer, som går fra børnene.

I de øvrige skoleferier, hvor der ikke er fællespasning, har dagtilbuddene den fordel, at vuggestue- og børnehaveafdeling kan hjælpe og dække hinanden ind samt sampasse i ydertimerne. Det kan man ikke i uge 29, 30 og 31 da alle personaler i børnehaveafdelingerne er låst fast på sampasningen.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Byrådets budgetforlig 2019.

## **Økonomiske konsekvenser**

Aflysning af sampasningen har ingen økonomisk betydning, da der ikke er indlagt nogen besparelse.

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

En gennemførelse af sampasningen vurderes at have store konsekvenser for mange af børnene.

Det, at skulle flytte fra sin trygge hverdagsbase vil have betydning for børnene. De helt små vuggestuebørn har særligt behov for at være i trygge, kendte og forudsigelige rammer, men det har mange af de mindre børnehalebørn også.

Først at skulle glæde sig over at komme tilbage til sin børnehave for derefter at blive rykket op igen og sendt i en ny institution, vil uden tvivl skabe utryghed for især de mindre børnehalebørn, men også for nogle af de større børnehalebørn.

Førskolebørnene vil skulle genhuses i april til juni, passes i egen institution i uge 27 og 28, passes i Odden i uge 29, 30 og så passes i SFO i uge 31. Det er uholdbart.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Beslutningsproces**

25.01.2022 Børne- og Kulturudvalget

## **Vurdering**

Det vurderes, at sampasningen i 2022 bør aflyses grundet byggeprojektet i Fanø børnehave. Ligeledes bør det vurderes, om ikke beslutningen om sampasning af børnehalebørn, bør genovervejes og helt afskaffes.

## **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget drøfter og godkender enten punkt 1 eller 2.

1. Aflysning af sampasningen i 2022
2. Aflysning af sampasningen i 2022 samt sampasningen af børnehalebørn fremadrettet

## **Beslutning**

Børne- og kulturudvalgets anbefaling indstilles til byrådet med den tilføjelse, at det også gælder særskilt for Baksuld.

### **Beslutning på møde Børne- og kulturudvalget 2022-2025 25-01-2022 - 15:00**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget og Byrådet med anbefaling af punkt 2.

# **Punkt 12: Ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig for Larses Toft 37**

S2020-7024

## **Indledning**

Sagen er tidligere behandlet på Økonomi- og planudvalgets møde 6. december 2021.

Fanø Kommune har modtaget ansøgning om ændring i tilladelsen til midlertidig ændring af status for Larses Toft 37.

Ejer ønsker at tilladelsen skal gælde uanset ejerskifte til ejers samlever og ejers 3 biologiske børn.

## **Sagsfremstilling**

Fanø Kommune gav 14. december 2021 midlertidig tilladelse til ændring af status fra helårsbeboelse til fritidsbolig for Larses Toft 37. (sagsfremstilling fra ØPU's behandling den 6. december 2021, er vedlagt som bilag)

Tilladelsen har vilkår om, at ejendommen ved ejerskifte igen skal anvendes som helårsbeboelse.

Fanø Kommune gav samtidig bindende forhåndssamtykke til at ejendommen kan ændres tilbage til helårsbolig. Forudsat at det ikke vil være i strid med lokalplanlægning for området og at der kan opnås zonetilladelse.

I henhold til § 50, stk. 1 og 2 i bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene Og i henhold til § 41a i bekendtgørelse om planlægning.

Ejer har anmodet om, at samlever og hans 3 biologiske børn har mulighed for at beholde ejendommens status som fritidsbolig, hvis ejendommen over til dem ved ejerskifte. Det kan bl.a. ske i forbindelse med arvesag.

Udkast til afgørelse er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Boligreguleringsloven

§ 50, stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 929 af 04/09 2019 om midlertidig regulering af boligforholdene

Planloven

§ 41 a i lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om planlægning

Lokalplan nr. 48 for et turisterhvervsområde syd for Nordby

§ 3 nr. 2.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke vurderet

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke vurderet

## **Beslutningsproces**

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

## **Vurdering**

Ved ejerskifte til andre end samlever og ejers 3 biologiske børn, kan en ny ejer anmode Fanø Kommune om at tage stilling til status på ny. Det vil f.eks. være muligt, at søge om status som flexbolig.

Forvaltningen vurderer, at vilkåret om ændring til helårsstatus ved ejerskifte til andre end samlever og ejers 3 biologiske børn tilgodeser ønsket om øget bosætning.

Forvaltningen vurderer, at kravet om ændring til helårsbolig ved ejerskifte undtaget samlever og ejers 3 biologiske børn er rimeligt. Især hvis ejerskiftet sker pga. arvesag.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Økonomi- og planudvalget:

1. Godkender at ved ejerskifte skal boligen igen anvendes som helårsbeboelse. Dog kræves ikke statusændring til helårsbeboelse ved ejerskifte mellem ejers samlever eller ejers 3 biologiske børn.

## **Beslutning**

Godkendt med en ønsket præcisering fra ejers rådgiver, om at der ikke kræves statusændring til helårsbeboelse ved ejerskifte fra ejer til ejers samlever/ægtefælle eller ejers 3 biologiske børn eller ved ejerskifte mellem ejers samlever/ægtefælle og de 3 biologiske børn eller mellem børnene.

## **Bilag**

Udkast til Tilladelse til ændring af status fra helårsbeboelse til sommerbeboelse

Ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig for Larses Toft 37

# **Punkt 13: Foretræde for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget vedr. Fællesskabets Fanøs afrapportering af Bæredygtighedskampagnen**

S2019-3445

## **Indledning**

I september 2021 organiserede en gruppe borgere, støttet af Fanø Kommune, en "bæredygtighedskampagne". Hermed fremlægges afrapportering og evaluering af Fællesskabet Fanøs arbejde.

## **Sagsfremstilling**

Fællesskabet Fanø (tidligere medlemmer af Fanø Kommunes §17, stk. 4 udvalg for bæredygtighed og grøn omstilling) fik d. 17. maj 2021 bevilliget penge til af afholde en bæredygtighedskampagne i september 2021.

Formålet for kampagnen var at kickstarte implementeringen af bæredygtighedsplanen. Den skulle synliggøre og hylde de gode tiltag, der allerede sker på Fanø og inspirere til nye initiativer. Den skulle vise, at man kan arbejde med bæredygtighed på mange forskellige måder, og så skulle kampagnen inspirere til, at borgere selv kunne gå i gang med bæredygtige tiltag derhjemme, og at øens forskellige foreninger, virksomheder, producenter m.fl. kan indgå i nye samarbejder og partnerskaber.

Målgruppen for kampagnen var borgere, foreninger, virksomheder og gæster på Fanø samt Fanø Kommune og andre organisationer.

Hermed fremsendes evaluering fra Fællesskabet Fanø og afrapportering på Bæredygtighedskampagnen (vedhæftet).

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

Byrådets konstitueringsaftale 2017-2021

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

## **Beslutningsproces**

24.01.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

21.02.2022 Byrådet

## **Vurdering**

Ingen

## **Indstilling**

Til orientering

## **Beslutning**

Mille Renée Larsen erklæredes inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets anbefaling indstilles med anbefaling til byrådet

## **Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-01-2022 - 15:30**

Fællesskabet Fanø repræsenteret af Ny Weisser Øhlenschläger, Steen Gleerup og Malene Kofoed Bielefeldt fremlægger evaluering af Bæredygtighedskampagnen.

Mille Renée Larsen forlader lokalet før udvalget behandler sagen.

Udvalget fremsender sagen til Økonomi- og planudvalget med anbefaling og med bemærkning om, at projektet bør fortsætte med tilknytning af en kommunal medarbejder og således at projektet får lov at anvende de tidligere afsatte midler.

## **Bilag**

20210617 Bæredygtighedsplan PIXI-udgave 2

Program for Bæredygtighedskampagnen

Evaluering af bæredygtighedskampagnen afholdt på Fanø i september 2021

# **Punkt 14: Vedtagelse af standardaftale for operatører af udlejningscykler i Fanø Kommune**

S2021-1924

## **Indledning**

Fanø Kommune indgik i foråret 2021 en aftale med en privat operatør af udlejningscykler om en forsøgsordning med udlejning af cykler på offentlige veje. Forsøgsordningen har fungeret henover sommeren 2021 og forvaltningen har efterfølgende evalueret på ordningen mht. at fastlægge om det er hensigtsmæssigt, at gøre muligheden for udlejning af cykler på offentlige veje permanent. Det sættes derfor frem til politisk beslutning ved nærværende punkt.

## **Sagsfremstilling**

Der er i forsøgsperioden ikke indkommet nogle bemærkninger eller indsigelser til ordningen og det er forvaltningens vurdering, at der med fordel kan vedtages en standardaftale for operatører af udlejningscykler i Fanø Kommune med en løbetid på 2 år, jf. lov om offentlige veje § 80 a.

I forslag til aftalen (vedhæftet som bilag), er der foreslået en yderligere placering til udlejningscykler end de 2 placeringer der var givet tilladelse til i aftalen for forsøgsordningen. Årsagen hertil er et ønske fra operatøren om at få en placering, der var mere synlig ved færgen. Forvaltningen har vurderet placeringen og det er forvaltningens indstilling, at denne nye placering kan tages i brug til formålet og hvis det viser sig uhensigtsmæssigt vil det være muligt efterfølgende, at annullerer denne i aftalegrundlaget.

Forslaget til aftalen kan ses som bilag til sagsfremstillingen og indeholder oversigtskort, der illustrerer de tilladte placeringer og antallet af cykler på den enkelte placering.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Lov om offentlige veje § 80 a

Planloven, lokalplan 60

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Sagen har en indirekte indflydelse på folkesundheden og klimaet, ved tilbuddet om at vælge cyklen frem for bilen.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Det er et bæredygtigt tilbud, at kunne vælge en cykel, frem for bil. Det har i øvrigt en god signalværdi, at Fanø Kommune tilbyder dette bæredygtige alternativ.

Cyklen udleder ikke CO2 og slider ikke på øens infrastruktur i samme grad som de motoriserede køretøjer.

## **Beslutningsproces**

24.01.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

## **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det fremlagte med fordel kan tiltrædes. Projektet er et bæredygtigt tilbud til Fanøs borgere og øens gæster. Projektet indeholder endvidere en god fortælling om vores miljøbevidste kommune.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til

1. at standardaftalen godkendes og fremsendes til Økonomi- og planudvalget.
  
2. at forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at anvende nærværende standardaftale til indgåelse af aftaler med operatører af udlejningscykler i Fanø Kommune.

## **Beslutning**

Økonomi- og planudvalget anbefaler Erhvervs-, og natur- og teknikudvalgets anbefaling med henvisning til Erhvervs-, og natur- og teknikudvalgets sag nr. 485 af 31.5.21 og med den ændring, at forsøgsordningen forlænges med 1 år fra 7.2.2022.

## **Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-01-2022 - 15:30**

Udvalget tiltræder forvaltningens indstillinger.

## **Bilag**

Udlejningsaftale - standard

# Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan 123 - Boligområde ved Kallesbjergvej

S2022-194

## Indledning

Forslag til lokalplan nr. 123 "Boligområde ved Kallesbjergvej" har været i offentlig høring i fire uger fra d. 16. september til d. 14. oktober 2021. De indkomne bemærkninger er blevet behandlet og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Økonomi- og planudvalget besluttede den 18. december 2017 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune, at rammeområde 1.B.20 har 1. prioritet i kommuneplanens rækkefølgeplan for udvikling af kommende boligområder.

I den forbindelse opkøbte Fanø Kommune matrikel 490, Odden By, Nordby af de daværende ejere og dermed kunne lokalplanarbejdet påbegyndes.

### Formål

Formålet med lokalplanen er at planlægge et boligområde, som er attraktivt for kommende beboere.

Inden for lokalplanområdet skal det være muligt at bygge i bæredygtige materialer og forsyne boligerne med energi fra vedvarende energikilder. Lokalplanen har også til formål at bevare det naturlige terræn i området og udforme ny bebyggelse i respekt for omgivende landskab.

### Området i dag

Lokalplanområdet er ca. 8.000 m<sup>2</sup> stort og er beliggende i byzone og indenfor kystnærhedszone. Det er omfattet af 1.B.20 i Kommuneplan 2017, hvis anvendelse er fastlagt som boligområde. Området er omfattet af matrikel 490, Odden By, Nordby og er beliggende i kote ca. 6-7 DVR90.

Arealet er ubebygget og henligger som et åbent kuperet klitterræn. Området har en begrænset rekreativ værdi, da det udgør et relativt lille areal. På arealet er der flere trampestier, som vidner om, at der er gående færdsel til og fra Kikkebjerg Plantage.

Hele området er omfattet af lokalplan nr. 95 "Nordby Skole - et arkitektonisk og funktionelt projekt", hvilken vil blive afløst for det gældende område.

### Lokalplanen indhold

Nærværende lokalplan kommer til at indeholde 12 boliger i alt heraf fire parcelhuse (åben-lav) med grundstørrelser på ca. 600 m<sup>2</sup> og otte række/kædehuse (tæt-lav) på ca. 300 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen kan bygges i op til 7 m. og må opføres i maks. 2 etager.

Lokalplanens bestemmelser regulerer et boligområde med en "bæredygtig" profil, her i blandt skal alle facader på bebyggelse udformes i ubehandlet eller mørkmalet træ, hvilket anses som en fornybar og miljøvenlig ressource. Derudover åbner lokalplanen mulighed for at boligerne forsynes med energi fra vedvarende energikilder f.eks. i form af varmepumper og indbygning af solceller i tage. Tage kan også udformes som "grønne" tage.

I området udlægges der fælles parkering, renovation og opholdsareal. Alle køre- og parkeringsarealer udføres i græsartering for at sikre nedslivning ved større regnskyl og stifterbindelser til gående anlægges i fast underlag. Der udlægges stifterbindelser gennem boligområdet og langs Kikkebjerg Plantage for at sikre god tilgængelighed og rekreativt brug.

Derudover er lokalplanen udformet med respekt for det eksisterende landskab. Landskabet ønskes bevaret i størst mulig omfang, da området viser et eksempel på de "skummede agre", der blev dannet, når man måtte skovle de dyrkede arealer fri for flyvesand. Marken blev derved et forsænket felt mellem diger dannet af det opgravede sand. Dette kræver en skånsom byggemodning.

## Høring

Forslag til lokalplan nr. 123 "Boligområde ved Kallesbjergvej" har været i offentlig høring i fire uger fra d. 16. september til d. 14. oktober 2021. Ved høringsperiodens afslutning var der samlet set indkommet 13 bemærkninger/indsigelser.

Bemærkningerne vedrører i hovedtræk temaer, der omhandler trafik, natur/landskab, støjforhold, bæredygtighed, bebyggelse og belægning.

Forvaltningen har i bilaget: "Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til lokalplan 123 - boligområde ved Kallesbjergvej" behandlet indkomne bemærkninger/indsigelser med anbefaling af justeringer i forslag til lokalplan nr. 123.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Kommuneplan 2017

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til byggemodning

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

I forbindelse med miljøscreeningen er det vurderet, at planen ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Lokalplanen er screenet, og det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Beslutningsproces**

24.01.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

07.02.2022 Økonomi- og planudvalget

21.02.2022 Byrådet

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med principperne for byudvikling på Fanø, og at det nye boligområde vil imødekomme behovet for byggegrunde til den voksende befolkning på øen.

Lokalplanen åbner også mulighed for at der kan bygges i bæredygtige materialer, og at boligerne forsynes med energi fra vedvarende energikilder. Dette underbygger Fanø Kommunes strategi om, at være med i grøn omstilling og bæredygtig udvikling.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 123 - Boligområde ved Kallesbjergvej fremsendes til Byrådet til endelig vedtagelse med de foreslåede anbefalinger indarbejdet i bilag: "Resumé af indkomne bemærkninger og indsigelser til forslag til lokalplan 123.
2. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

## Beslutning

Liste B stiller ændringsforslag om, at lokalplanen sættes på pause og at der udarbejdes en byudviklingsplan for området først.

Forslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte 1 (B)

Imod ændringsforslaget stemte 3 (A, V og C)

Ændringsforslaget bortfaldt

Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets anbefaling indstilles med anbefaling til byrådet.

## Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-01-2022 - 15:30

Lasse Harder Schousboe, Enhedslisten, stiller ændringsforslag om, at lokalplanen ikke vedtages, men at der først udarbejdes en helhedsplan for området.

For stemte Mille Renée Larsen, Radikale Venstre. Lasse Harder Schousboe, Enhedslisten.

Imod stemte Erik Nørreby, Venstre, Kurt Kirkegaard og Niels Fischer-Nielsen, Det Konservative Folkeparti.

Ændringsforslaget falder dermed.

Udvalget beslutter, at forvaltningens indstilling 1 og 2 tiltrædes samt, at lokalplansforslaget fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling og følgende bemærkninger:

Forvaltningen indstiller, at det indskrives i planen, at hegn bore være egnstypiske, den samme i hele bebyggelsen og at haver skal fremstå som klithaver.

Udvalget tiltræder forvaltningens indstilling.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen udbedres ift. krav til mere bæredygtighed (der henvises til høringsvar fra DN)

Udvalget beslutter, at forvaltningen bemyndiges til at lokalplansforslaget tilrettes således at § 1, stk. 2 opfyldes bedst muligt indenfor den mulige praksis for lokalplaner.

Forvaltningen indstiller, at der udbedres en lokalplan med færre boliger med plads til mere natur

Lasse Harder Schousboe, Enhedslisten, stiller ændringsforslag om, at forvaltningen udarbejder et forslag, hvor der udbydes 4 grunde færre, fordelt på 1 stor grund og 3 små grunde.

For stemmer Lasse Harder Schousboe, Enhedslisten

Imod stemmer Erik Nørreby, Venstre, Kurt Kirkegaard, Det Konservative Folkeparti, Niels Fischer-Nielsen, Det Konservative Folkeparti og Mille Renée Larsen, Radikale Venstre.

Ændringsforslaget falder dermed

Forvaltningen indstiller, at Byrådet beslutter om der ønskes flade tage eller saddeltage.

Udvalget beslutter, at der ønskes saddeltage.

Forvaltningen indstiller, at bebyggelsens højde ændres til maks. at måtte være 1 etage med udnyttelig tagetage (§7)

Udvalget beslutter, at forvaltningens indstilling følges.

Forvaltningen indstiller, at §7.7 tages ud af lokalplanen.

Udvalget beslutter at forvaltningens indstilling følges.

Forvaltningen indstiller, at det besluttes om det ønskes grus eller græsarmering eller en blanding af begge dele.

Udvalget beslutter, at der skal være græsarmering i den mest bæredygtige udformning.

Udvalget beslutter, at i § 7, stk. 2 skal den sidste sætning udelades således at det bebyggede areal må overstige 25 %

Udvalget beslutter, at der indskrives i lokalplansforslaget, at der ikke må etableres kælder.

## **Bilag**

Resume af de indkomne bemærkninger\_lokalplan123

Samlede høringssvar

Miljøscreening

Forslag til lokalplan 123 Boligområde ved Kallesbjergvej

## Punkt 16: Forslag til Lokalplan 125

S2021-3842

### Indledning

Forslag til Lokalplan 125

På møde i byrådet 16-08-2021 fremsendte Velfærdsforvaltningen forslag om etablering af et nyt ungehus med afsæt i rapporten "Det gode ungeliv" på adressen Vestervejen 37a. Ejendommen er ejet af Fanø Kommune.

Overfor byrådet indstillede Velfærdsforvaltningen, at det godkendes at forvaltningen arbejder videre med etablering af ny ramme til ungdomsklubben. Velfærdsforvaltningen beskriver, at ejendommen vil kunne udgøre en synergieffekt af faciliteter målrettet børn, unge og voksne i Fanø Kommune. Foruden ungdomsklub, er ejendommen velegnet til aktiviteter i regi af ungdomsskole, SSP, skoleregi (P-klassen) samt den udekørende gruppe i Social & Myndighed.

Et enigt byråd godkendte på byrådsmødet indstillingen.

### Planmæssige forhold

Plan og Byg indstillede overfor Økonomi- og planudvalget d. 08-11-2021, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for ejendommen Vestervejen 37A, Matrikel 327a, Odden By, Nordby med henblik på etablering af et ungehus.

Bebyggelsen på ejendommen Vestervejen 37a, matr. 327a Odden By, Nordby, har tidligere fungeret som motorcykelklub og før da som bolig og er registreret i BBR som fritliggende parcelhus.

Ejendommen ligger inden for rammeområde 1.B.4 i gældende kommuneplan og har et matrikulært areal på 904 m<sup>2</sup>.

Rammen er udlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og service for områdets beboere, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Forvaltningen vurderer derfor, at der skal tilvejebringes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med anvendelsen til ungehus. Kommuneplantillæg 1 "Område til offentlig formål i Nordby.

Rammeområde 1.O.15" udlægger en ramme til offentlige formål som skole, kollegium, fritidsformål og lignende. (Se vedhæftede bilag)

I den konkrete sag skal den eksisterende bebyggelse ombygges til et ungehus m.m. Derudover skal der etableres forskellige udendørs aktiviteter til husets brugere.

Når en ejendom ønskes taget i brug til nye formål er det væsentligt, at det tages i betragtning hvad der er meddelt tilladelse til og om tilladelsen er forenelig med den nye anvendelse. I det konkrete tilfælde er ejendommen registreret som et parcelhus og det er derfor forvaltningens vurdering at en fremtidig anvendelse som et ungehus, kan kategoriseres som en væsentlig anvendelsesændring.

Forvaltningen har foretaget en planlægningsmæssig vurdering, af projektet og vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelsen og udvendige arealer. Som følge deraf er det forvaltningens vurdering, at der i henhold til planlovens § 13.2 skal tilvejebringes en lokalplan og et kommuneplantillæg med henblik på etablering af et ungehus.

Forvaltningen vurderer, at en tidligere anvendelse som motorcykelklub ikke suspenderer, at der tilvejebringes en lokalplan for et ungehus.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med planlægning for et ungehus på Vestervejen 37A, har forvaltningen udarbejdet vedhæftede tidsplan. Som det fremgår af tidsplanen er indtænkt dialogmøder med naboer i forbindelse med planprocessen med henblik på at sikre, en transparent proces, der inkluderer både brugere og naboer. Ligeledes skal husets kommende brugere spille en aktiv rolle i processen. Bl.a. tages initiativ til en brugerinddragelse, der har til formål at sikre et ejerskab i processen. (Se vedhæftede tidsplan)

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser**

Det er Velfærdsforvaltningens vurdering, at fritidstilbud af høj kvalitet øger andelen af børn og unge i trivsel med en god mental og fysisk sundhed. Fritidstilbud der tilgodeser børn og unges divergerende behov øger tilgængeligheden og dermed andelen af børn og unge, der benytter fritidstilbud. Et ungehus målrettet unge (+ 7. klasse) vil øge andelen der benytter ungdomsklub, og således også omfatte de, der aktuelt benytter alternative tilhørssteder, hvor det ikke, i samme grad, er muligt at udføre socialpædagogisk arbejde.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Vestervejen 37a er klassificeret til forureningsgrad F0 (Fnul), hvilket indikerer at forureningen ikke vurderes sundhedsskadelig.

En ibrugtagning af Vestervejen 37a til ungehus forudsætter en oprensning af grunden.

## **Beslutningsproces**

24.01.2022 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

07.02.2022 Økonomi og planudvalget

21.02.2022 Byrådet

## **Vurdering**

Velfærdsforvaltningen vurderer, at projektet kan bidrage positivt til en synergieffekt af faciliteter målrettet børn, unge og voksne i Fanø Kommune. Foruden ungdomsklub, er ejendommen velegnet til aktiviteter i regi af ungdomsskole, SSP, skoleregi (P-klassen) samt den udekørende gruppe i Social & Myndighed

Plan og Byg vurderer, at ejendommen Vestervejen 37a egner sig til formålet, idet der er mulighed for indretning til forskellige aktiviteter indendørs samtidig med, at udearealer kan anvendes til forskellige formål.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at forslag til Lokalplan 125 "Ungehus på Vestervejen 37 A i Nordby" m. tilhørende miljøscreening og kommuneplantillæg 1 vedtages og efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring

## **Beslutning**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets anbefaling indstilles med anbefaling til byrådet.

## **Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-01-2022 - 15:30**

Lokalplansforslaget fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling og med bemærkning om, at der ikke forefindes et ungeråd på Fanø.

## **Bilag**

Tidsplan for Ungehuset til sagsfremstilling. 13.01.2022.

Forslag til Lokalplan 125. 13.01.2022.

Fanø - Miljøscreening\_LP 125. 13.01.2022.

Kommuneplantillæg nr 1. 13.01.2022.