

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 28-11-2024**

**Mødedato**           Torsdag d. 28. november 2024 kl. 16:15

**Mødested**            B mødelokale

**Mødedeltagere**    Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby (Fravær), Lasse Harder Schousboe

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Afståelse af areal - Sønder Storetoft 5.....	4
Beslutning om proces og tidsplan for udarbejdelse af nye lokalplaner i sommerhusområderne.....	8
Beslutning om igangsættelse af Lokalplan 138 - Sommerhusområde Sønderho Syd.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 og Kommuneplantillæg 6, Fanø Plejecenter.....	13
Ansøgning om igangsættelse af planlægning for en antennemast ved Nordby Fjernvarme i Rindby..	15
Ansøgning om igangsættelse af forslag til en lokalplan og kommuneplantillæg for et sommerhusområde	17
Kommunens skilteregulativ.....	20
Evalueringsrapport af udvalgets arbejde i 2024 og fastlæggelse af fokuspunkter for 2025.....	21
Meddelelser.....	22
Godkendelse af beslutninger.....	23

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2023-73

## **Indledning**

Godkendelse

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordensforslag

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

## **Beslutningsproces**

28.11.2024 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## **Indstilling**

Godkendes

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Godkendt.

Der var afbud fra Erik Nørreby.

## Punkt 2: Afståelse af areal - Sønder Storetoft 5

S2024-1326

### Supplerende sagsfremstilling

-

### Supplerende sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget behandlede sagen den 9. september 2024 og returnerede her sagen til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget med anmodning om yderligere belysning af sagen.

Forvaltningen er blevet kontaktet af LandSyds Landinspektører der på vegne af ansøger, er fremkommet med bemærkninger til Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets afgørelse af den 29. august 2024.

Ansøgers bemærkninger omhandler udvalgets betingelse om, at der opretholdes en adgang for cyklende og gående ad den lukkede private fællesvej Sønder Storetoft.

Ansøger finder det uhensigtsmæssigt, at den nedlagte private fællesvej ønskes opretholdt som færdselsareal for gående og cyklende. Dette særligt fordi en væsentlig begrundelse for vejnedlæggelsen af den private fællesvej er oversigtsforholdene ved udkørslen til Postvejen. Ved opretholdelse af den nedlagte vej som cykel- og gangsti inviteres der til uhensigtsmæssig krydsende trafik på Postvejen, hvor der er problemer med oversigten.

Ansøger påpeger desuden, at der er cykelsti på den modsatte side af Postvejen, og at den nordlige overkørsel til Sønder Storetoft har bedre oversigtsforhold end den sydlige, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at henvise cyklende og gående til denne overkørsel. Som en følge heraf kan ansøger således ikke se den trafikale begrundelse for at opretholde det pågældende areal som gang- og cykelsti.

Ansøger oplyser at det oprindelige formål med erhvervelsen af arealet, er udskiftning af et eksisterende hegn langs Postvejen, dels for at forskønne afgrænsningen af ejendommen, men også for at reducere støjen fra trafikken på Postvejen. Dette ønskes gjort ved anlæggelse af et støjhegn på hele strækningen fra syd for den omtalte udkørsel til nord for beboelsen på ejendommen. Dette vil ikke være muligt hvis kravet om adgang for bløde trafikanter opretholdes.

Forvaltningen finder ansøgers bemærkninger i forhold til trafiksikkerhed og infrastruktur relevante - uagtet er at der ikke er tale om en ny situation - da krydsning af vejen for cykler og gående også er muligt i dag. Det skal yderligere bemærkes, at det pågældende stykke af Sønder Storetoft er isoleret beliggende, og sjældent benyttes af den almene færdsel. Vejstykket tjener primært som adgangsvej for de på vejstykket beliggende ejendomme. Disse har været eksplicit hørt i forbindelse med høringen om lukning af vejen, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Forvaltningen ser således ikke nogen hindringer for at følge ansøgers anmodning om at den ansøgte overkørsel også lukkes for cyklister og gående.

### Supplerende sagsfremstilling

Erhvervs- natur og teknikudvalget behandlede sagen den 26. september 2024, og udsatte her sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere supplerende aspekter i sagen.

Forvaltningen har herefter undersøgt, om kommunen kan sælge det nedlagte vejareal fra den nedlagte private fællesvej Sønder Storetoft til ejeren af Sønder Storetoft 5.

Den private fællesvej Sønder Storetoft er udlagt i særskilt matrikel med vejlitra 7000h, Rindby By, Nordby. Da den private fællesvej er udlagt i særskilt matrikel kan det ikke godtgøres hvem der reelt er ejer af vejen. Dette medfører, at der ikke findes en egentlig ejer af vejen, som tilfældet er ved de fleste private fællesveje, der oftest løber hen over private grunde og medfører, at den enkelte grundejer også er vejejer.

Da kommunen ikke kan godtgøre, at vi ejer den private fællesvej, har vi heller ikke mulighed for at sælge arealet til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø som det påtænkes gjort med arealerne ud mod Postvejen. Disse arealer kan vi sælge, da der vil være tale om en nedlagt kommunevej, som ejes af kommunen.

Ejeren af Sønder Storetoft 5 har tilbudt at overtage arealet mod at afholde alle omkostninger forbundet hermed, hvilket forvaltningen anser for sagligt og i overensstemmelse med lovgivningen.

I forhold til færdsel på det omhandlede vejstykke, herunder med cykler, er det fortsat forvaltningens opfattelse, at vejstykket ikke frembyder en umiddelbar eller naturlig færdselsvej for mange andre end de få ejendomme, der er beliggende ved vejstykket. Disse har alle været hørt vedrørende den påtænkte nedlæggelse af vejstykket, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

## Indledning

Ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, matr. nr. 12b, Rindby By, Nordby har rettet henvendelse til Fanø Kommune med et ønske om at erhverve en del af arealet mellem ejendommen og den offentlige vej Postvejen med henblik på at overføre det til ejendommen Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø.

Baggrunden for ønsket om at erhverve arealet er, at ejeren af omtalte ejendom ønsker at opføre en støjvold ud til Postvejen.

## Sagsfremstilling

LandSyd Landinspektører har på vegne af ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, matr. nr. 12b, Rindby By, Nordby rettet henvendelse til Fanø Kommune med et ønske om at erhverve et areal på ca. 1.390 kvm ud mod den offentlige vej Postvejen. Baggrunden herfor er, at ejeren af Sønder Storetoft 5 ønsker at opføre en støjvold på arealet.

For at sikre, at opførelsen af støjvolden ikke vil få negativ indvirkning på trafikafvikling og trafiksikkerheden på Postvejen, har forvaltningen indvilget i at nedlægge en del af den private fællesvej Sønder Storetoft. Nedlæggelsen af den private fællesvej medfører, at den sydligste overkørsel fra den private fællesvej Sønder Storetoft til Postvejen ikke længere eksisterer, og dermed er der heller ikke brug for et oversigtsareal ved overkørslen.

Forvaltningen har fulgt proceduren om nedlæggelse af den private fællesvej. Ansøgningen om nedlæggelse af en del af den private fællesvej har derfor været i offentlig høring i 8 uger hos de formodede vejberettigede samt politiet efter reglerne i lovebkendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje (privatvejsloven). Derudover har den påtænkte afgørelse om nedlæggelse af vejen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der indkom ingen bemærkninger til høringen.

Den private fællesvej Sønder Storetoft er udlagt i særskilt matrikel med vejlitra 7000h, Rindby By, Nordby. Dette betyder, at der ikke er en egentlig vejejer af vejen, som tilfældet ellers er ved de fleste private fællesveje, der oftest løber hen over private grunde og medfører, at den enkelte grundejer også er vejejer. Da kommunen ikke ejer den private fællesvej, har vi heller ikke mulighed for at sælge arealet til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø som det påtænkes gjort med arealerne ud mod Postvejen.

Da hverken kommunen eller en anden lodsejer ejer den nedlagte vej matrikel, er kommunen indstillet på at overdrage det nedlagte vejareal på ca. 700 kvm til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø vederlagsfrit, mod at erhverver afholder alle omkostninger forbundet med arealoverdragelsen.

Det er herefter forvaltningens vurdering, at arealet kan afstås, uden det har indvirkning på trafikforholdene på Postvejen.

Forvaltningen foreslår, at arealet afstås på følgende måde:

- 940 m<sup>2</sup> landbrugsarealer á 15 kr./kvm
- 450 m<sup>2</sup> havenært areal á 120 kr./kvm
- 700 m<sup>2</sup> aflagt privat fællesvej - vederlagsfrit

Salget beløber sig til 68.100 kr., og køber afholder alle omkostninger forbundet med arealoverførslen, herunder notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen.

Forvaltningen har fået oplyst, at denne prissætning svarer til de erstatninger som Esbjerg Kommune tilbyder, når der erhverves arealer til projekter i det åbne land.

Arealet indstilles solgt uden offentligt udbud, da arealet er ubebygget, under 2000 m<sup>2</sup>, og ikke selvstændigt kan bebygges, jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje (privatvejsloven)

- Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

## Økonomiske konsekvenser

Køber har budt 68.100 kr. for salget.

Købesummen for arealerne er opdelt efter fremtidige anvendelsesmuligheder, således at der skelnes mellem havejord og landbrugsjord.

Forvaltningen har desuden fået oplyst, at denne prissætning svarer til de erstatninger, som Esbjerg Kommune tilbyder, når der erhverves arealer til eksempelvis sti-projekter i det åbne land.

## Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at sælge 940 kvm. landbrugsarealer á 15 kr./m<sup>2</sup> samt 450 kvm. havenært areal á 120 kr./m<sup>2</sup> for i alt 68.100 kr. jf. bilag 1,
2. forvaltningen bemyndiges til at overdrage 700 kvm. nedlagt vejareal fra den private fællesvej Sønder Storetoft vederlagsfrit til ejendommen Sønder Storetoft 5, som vist på bilag 1, mod at lodsejeren afholder alle omkostninger forbundet med overdragelsen.

## Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024

Godkendt. Det forudsættes at der fortsat er adgang for cyklende og gående sydfra fra Postvejen ad Sønder Storetoft.

## Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-09-2024

Sagen returneres til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget til yderligere belysning.

## Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 26-09-2024

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere supplerende aspekter i sagen.

## Supplerende sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget behandlede sagen den 9. september 2024 og returnerede her sagen til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget med anmodning om yderligere belysning af sagen.

Forvaltningen er blevet kontaktet af LandSyds Landinspektører der på vegne af ansøger, er fremkommet med bemærkninger til Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets afgørelse af den 29. august 2024.

Ansøgers bemærkninger omhandler udvalgets betingelse om, at der opretholdes en adgang for cyklende og gående ad den lukkede private fællesvej Sønder Storetoft.

Ansøger finder det uhensigtsmæssigt, at den nedlagte private fællesvej ønskes opretholdt som færdselsareal for gående og cyklende. Dette særligt fordi en væsentlig begrundelse for vejnedlæggelsen af den private fællesvej er oversigtsforholdene ved udkørslen til Postvejen. Ved opretholdelse af den nedlagte vej som cykel- og gangsti inviteres der til uhensigtsmæssig krydsende trafik på Postvejen, hvor der er problemer med oversigten.

Ansøger påpeger desuden, at der er cykelsti på den modsatte side af Postvejen, og at den nordlige overkørsel til Sønder Storetoft har bedre oversigtsforhold end den sydlige, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at henvise cyklende og gående til denne overkørsel. Som en følge heraf kan ansøger således ikke se den trafikale begrundelse for at opretholde det pågældende areal som gang- og cykelsti.

Ansøger oplyser at det oprindelige formål med erhvervelsen af arealet, er udskiftning af et eksisterende hegn langs Postvejen, dels for at forskønne afgrænsningen af ejendommen, men også for at reducere støjen fra trafikken på Postvejen. Dette ønskes gjort ved anlæggelse af et støjhegn på hele strækningen fra syd for den omtalte udkørsel til nord for beboelsen på ejendommen. Dette vil ikke være muligt hvis kravet om adgang for bløde trafikanter opretholdes.

Forvaltningen finder ansøgers bemærkninger i forhold til trafiksikkerhed og infrastruktur relevante - uagtet er at der ikke er tale om en ny situation - da krydsning af vejen for cykler og gående også er muligt i dag. Det skal yderligere bemærkes, at det pågældende stykke af Sønder Storetoft er isoleret beliggende, og sjældent benyttes af den almene færdsel. Vejstykket tjener primært som adgangsvej for de på vejstykket beliggende ejendomme. Disse har været eksplicit hørt i forbindelse med høringen om lukning af vejen, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Forvaltningen ser således ikke nogen hindringer for at følge ansøgers anmodning om at den ansøgte overkørsel også lukkes for cyklister og gående.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Et flertal i udvalget (C og A) anbefalede forvaltningens indstilling overfor Økonomi- og Planudvalget og Byrådet, idet det præciseres, at der ikke, som skrevet i sagsfremstillingen, er tale om "nedlæggelse af en kommunevej", men alene om salg af et overskydende kommunevejsareal, der reelt ikke benyttes, ikke påtænkes benyttet af Fanø Kommune eller har nogen trafikal, oversigtsmæssig eller sikkerhedsmæssig betydning.

Et mindretal (Ø) stemte imod, idet Enhedslisten går ind for størst mulig åbenhed på stier og veje på hele Fanø.

### **Supplerende sagsfremstilling**

-

### **Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 3: Beslutning om proces og tidsplan for udarbejdelse af nye lokalplaner i sommerhusområderne**

S2024-2663

### **Indledning**

Økonomi- og planudvalget har i 2022 besluttet, at der skal laves nye lokalplaner for sommerhusområderne med særlig fokus på de ubebyggede arealer.

Baggrunden er, at der er en tendens til at sommerhusområderne begynder at få karakter af parcelhusområder med bl.a. flere befæstede områder, hegn og hække. Det udfordrer målsætningen i Kommuneplan 2021 om, at sommerhusområder skal bevare deres særlige præg, med store naturgrunde.

Med afsæt i dette har forvaltningen lavet en indledende screening af sommerhusområderne, de eksisterende lokalplaner og deres udfordringer og potentialer. På den baggrund er der udarbejdet en projektbeskrivelse med en proces og tidsplan for projektet, som hermed forelægges udvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

## **Nye lokalplaner for sommerhusområderne på Fanø**

Se hele projektbeskrivelsen i bilag 1.

### **Sommerhusområder under forandring**

Sommerhusområderne særlige karakter er udfordret af tendenser - som vi også ser på landsplan - mere befæstet areal, flere hegn, mere ikke-hjemmehørende beplantning, etablering af drivhuse, trampoliner osv. Dertil ses en tendens til, at der bygges flere større sommerhuse - ofte med store kældre med omfattende terrænregulering til følge.

Det betyder en væsentlig ændring af sommerhusområderne, der i stedet kan få karakter af parcelhusområder. Noget, der udfordrer den målsætning, der er vedtaget i Kommuneplan 2021:

"Sommerhusområder fastholder sit udtryk med forholdsvis store naturgrunde i det naturlige landskab som bærer præg af, at det er sommerhusområder og ikke boligområder." (s. 85)

Derfor er der et stort potentiale i at regulere ovenstående ved at udforme nye lokalplaner med robuste bestemmelser.

### **Vandhåndtering er også i fokus i lokalplanarbejdet**

På grund af klimaforandringer oplever Fanø flere kraftige regnhændelser og længerevarende nedbørsperioder end nogensinde før med oversvømmelser af bygninger og veje til følge.

Proaktive bestemmelser i lokalplaner kan være med til at forberede sommerhusområderne på øgede vandmængder. Dertil skal der udføres en vandhåndteringsplan for at afværge eksisterende og fremtidige udfordringer med overfladevand i planområdet.

### **Klimaplan 2023: Bæredygtighed skal integreres i lokalplaner**

I Klimaplan 2023 er det defineret, at der fra 2025 skal arbejdes med et krav om bæredygtigt byggeri i lokalplaner. I processen med de nye lokalplaner for sommerhusområderne bliver bæredygtighed derfor også en gennemgående rettesnor.

### **Proces i to spor**

Nogle forandringer kan skabes gennem bestemmelser og retningslinjer i robuste lokalplaner, mens andre forandringer må skabes ved at arbejde med kulturen i sommerhusområderne.

En bred borgerinddragelse, et tæt samarbejde med nøgleaktørerne og etablering af et fælles vidensgrundlag er afgørende. Processen vil derfor bestå af to gensidigt, afhængige og parallelle spor;

- Et lokalplanspor, der omfatter selve udarbejdelsen af de nye lokalplaner.
- Et borgerinddragelses- og vidensspor, som underbygger lokalplansporet med bred proaktiv borgerinddragelse og udbredelse af viden om hvordan aktørerne er med til at løfte den grønne omstilling.

## Seks nye lokalplaner for sommerhusområderne

Udgangspunktet er at skabe en enklere struktur med færre, men større lokalplanområder. Områderne er defineret ud fra både geografi, landskabskarakter og arkitektur.

Der arbejdes foreløbigt med seks nye lokalplanområder, som er:

1. Sommerhusområde Sønderho Syd
2. Sommerhusområde Sønderho Nord og Sønderho Strandvej
3. Sommerhusområde Rindby Strand Syd
4. Sommerhusområde Rindby Strand Nord
5. Sommerhusområde vest for Nordby
6. Sommerhusområde Fanø Bad

## Rækkefølge: Fra syd til nord

Da store dele af sommerhusområderne i Sønderho ikke er lokalplanlagt, og samtidig er særlig udfordret ift. overfladevand, er den første lokalplan der igangsættes Sønderho Sommerhusområde Syd (Lokalplan 138) - se også separat sagsfremstilling. Det forventes derefter, at planlægningen fortsætter fra syd mod nord i rækkefølgen nævnt ovenfor.

## Tidsramme

Tidsplanen tager udgangspunkt i udarbejdelse af seks nye lokalplaner. Hver enkelt lokalplan er et selvstændigt projekt med tilhørende faser.

Den første lokalplan forventes igangsat i december 2024, og udarbejdes i løbet af 2025. Alle seks nye lokalplaner forventes vedtaget ultimo 2028, forudsat at der ikke sker ændringer i fokus og omfang etc. Se mere detaljeret tidsplan i projektbeskrivelsen - bilag 1.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2021

Klimaplan 2023

## Økonomiske konsekvenser

Lokalplanarbejdet udføres i Teknisk forvaltning, men der forventes fra 2026 at skulle afsættes en årlig pulje på kr.100.000 til lokalplansporet til supplerende ekstern rådgivning. Dertil skal der afsættes kr.35.000 årligt til borgerinddragelses- og vidensporet.

Der er på budgettet afsat midler under ØPU til gennemførelse af planarbejder i kommunen. I 2024 er der afsat kr.180.000 til kommuneplanarbejde, og kr. 248.000 til øvrigt planarbejde. I 2025 er beløbene hhv. kr.185.000 og kr. 256.000. Udgifter til gennemførelse af lokalplanarbejdet foreslås som udgangspunkt finansieret af budgettet til øvrigt planarbejde.

## Beslutningsproces

Erhvervs-, natur og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

## Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at udvalget godkender proces og tidsplan for nye lokalplaner i sommerhusområderne.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling overfor Økonomi- og Planudvalget, idet det dog præciseres, at sagen er igangsat af ENT-udvalget i sidste byrådsperiode, på baggrund af et samlet ønske fremsat af sommerhusgrundejerforeningerne på Fanø på den daværende borgmesters og ENT-formands jævnlige dialogmøder med disse.

### **Bilag**

Bilag 1\_LP\_Projektbeskrivelse\_Nye lokalplaner for sommerhusområderne på Fanø\_1.0

# Punkt 4: Beslutning om igangsættelse af Lokalplan 138 - Sommerhusområde Sønderho Syd

S2024-2663

## Indledning

Økonomi- og planudvalget har i juni 2022 besluttet, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for alle sommerhusområder med særlig fokus på at udforme robuste bestemmelser for de ubebyggede arealer i sommerhusområderne.

Lokalplan 138 er den første af de seks forventede nye lokalplaner for sommerhusområderne, og dækker den sydlige del af sommerhusområderne ved Sønderho - se områdets afgrænsning på kort i bilag 1.

Forvaltningen foreslår at der udarbejdes en lokalplan for et område med sommerhusbyggeri, som i Kommuneplan 2021 er udlagt i zonen 'sommerhusområde'. Det drejer sig om et område, der ikke er lokalplanlagt.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for et sommerhusområde i den sydlige del af Sønderho - Sommerhusområde Sønderho Syd - se områdets præcise afgrænsning i bilag 1. Planområdet er på ca. 591.022 m<sup>2</sup>, og har samme udstrækning som Kommuneplanens rammer 4.S.3 og 4.S.4.

## Forhold til Kommuneplan 2021 og anden planlægning

Planområdet er i Kommuneplan 2021 udlagt til sommerhusområde-zone. Planområdet har samme udstrækning som Kommuneplanens rammer 4.S.3 og 4.S.4, som er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Der findes ikke nogen eksisterende lokalplaner indenfor planområdet.

## Vandhåndteringsplan

I forbindelse med planlægningen skal der redegøres for håndtering af vand i planområdet med en såkaldt vandhåndteringsplan.

Dette arbejder forventes at ligge i forlængelse af den klimatilpasningsindsats som forvaltningen arbejder med.

## Kystnærhedszone

På grund af planrådets placering i kystnærhedszone skal der i henhold til planloven en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse til for placering af anlæg inden for kystnærhedszonen.

I nærværende sag vurderer forvaltningen, at der kan argumenteres for tilvejebringelse af en lokalplan i området, som muliggør sommerhusbebyggelse, da arealet i Kommuneplan 2021 ligger i zonen 'sommerhusområde', og desuden er udlagt til sommerhusbebyggelse i rammerne.

Ligeledes kan lægges til grund, at området i dag anvendes som sommerhusområde, og at en fremtidig bebyggelse indenfor området ikke vil være til visuel gene for oplevelsen af området som et hele, idet ny bebyggelse holdes i max. 1,5 etage. Planområdet ligger max. 100 meter fra havet mod vest/syd, og max. 200 meter fra Vadehavet.

## Næste skridt og tidsplan

Næste skridt er udarbejdelse af planforslaget som består af to faser. Første fase består af analyser og en servitutredagelse, hvorefter fase 2 fokuserer på udarbejdelsen af lokalplanen.

Lokalplanforslaget forventes at kunne fremlægges politisk i forsommeren 2025, og derefter sendes i høring henover sommerferien, for at kunne endelig vedtages i september 2025. Hele tidsplanen kan ses i bilag 2.

Ifm. med udarbejdelse af lokalplanen gennemføres der borgerinddragelse, hvor bl.a. grundejerne, grundejerforeningen for sommerhusområderne i Sønderho og Fonden gl. Sønderho inddrages. Borgerinddragelsen er desuden nærmere beskrevet i Projektbeskrivelsen, der er vedlagt orienteringssagen vedrørende proces- og tidsplan for udarbejdelse af nye lokalplaner for sommerhusområderne.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på budgettet afsat midler under ØPU til gennemførelse af planarbejder i kommunen. I 2024 er der afsat kr.180.000 til kommuneplanarbejde og kr. 248.000 til øvrigt planarbejde. I 2025 er beløbene hhv. kr.185.000 kr. 256.000. Udgifter til gennemførelse af lokalplanarbejdet foreslås som udgangspunkt finansieret af budgettet til øvrigt planarbejde.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og Planudvalget

## **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller at udvalget godkender, at Lokalplan 138 - Sommerhusområde Sønderho Syd igangsættes.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Fremsendes til ØPU med anbefaling, idet udvalget ønskede at borgerinddragelsen gøres bredere gennem afholdelse af et borgermøde i området.

Ø stillede forslag om at anbefalinger til forebyggelse af udfordringer med opstigende grundvand, præciseres gennem eksempler, fx dobbelte fundamentsten i visse situationer og at antallet af bebyggede plan begrænses til max 1.

For ændringsforslaget stemte Ø og A. C stemte for forvaltningens indstilling. Hermed bortfaldt ændringsforslaget.

## **Bilag**

Bilag 1\_20241125\_LP138\_Kort\_0.2

Bilag 2\_LP138\_Tidsplan\_1.0

Bilag 1\_LP138\_Kort over lokalplanområde\_0.1

# **Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 og Kommuneplantillæg 6, Fanø Plejecenter.**

S2024-2552

## **Indledning**

Forslag til lokalplan 133 "Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2, Nordby" samt dertilhørende Kommuneplantillæg 6 har været i offentlig høring i perioden 01.10.2024 til og med 29.10.2024.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet i Fanø Kommune vedtog den 19. august 2024 at fremlægge forslag til lokalplan 133 "Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2, Nordby" samt dertilhørende Kommuneplantillæg 6, i 4 ugers høring.

Lokalplanens formål er at sikre et plangrundlag, der kan rumme både om- og tilbygning af det eksisterende plejecenter indenfor området. Lokalplanen tager sit afsæt i den helhedsplan, der er udarbejdet for Fanø Plejecenter.

Forvaltningen har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 3 høringssvar. Se vedhæftede bilag "Resume af de indkomne bemærkninger, Lokalplan 133 og Kommuneplantillæg 6". Forvaltningen kan oplyse at de 3 høringssvar i hovedtræk vedrører trafik, arkitektur og klimatilpasning. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændring af planen.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Kommuneplan 2021

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og Planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 133 "Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2, Nordby" og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 fremsendes til Byrådet til endelig vedtagelse.
2. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

## **Bilag**

Samlede høringssvar

Resume af indkomne bemærkninger til forslaget.

Lokalplan 133. Fanø Plejecenter.

Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2021

# Punkt 6: Ansøgning om igangsættelse af planlægning for en antennemast ved Nordby Fjernvarme i Rindby.

S2024-2293

## Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om igangsættelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for en antennemast ved Nordby Fjernvarme i Rindby på adressen Engvejen 2, matr. 13cæ, Rindby By, Nordby. (Se Bilag 1. Oversigtsplan, Bilag 2: Ansøgning om ny lokalplan til etablering af antennemast for optimering af mobildækningen omkring Rindby og Bilag 3: Illustrationer)

Ansøger oplyser at der er behov for at forbedre mobil- og datadækningen i området omkring Rindby og Rindby Strand, og de har derfor behov for en ny antenneposition.

Ansøger oplyser at der er god indendørs dækning i området omkring de eksisterende masteplaceringer i hhv. Nordby og Sønderho. Ansøger oplyser at den nuværende mobildækning på Fanø bærer præg af, at der mangler en antenneposition, idet der langt fra er optimal dækning mere centralt på øen, bl.a. i området omkring Rindby og Rindby Strand. Især i turistsæsonen er kapaciteten på netværket under kraftig belastning. I Bilag 2 side 3-7 er redegjort for den eksisterende dækning og for en fremtidig dækning som følge af opsætning af en mast ved Engvejen 2.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen kan oplyse at der tidligere har været dialog med ansøger om opførelse af en antennemast på forskellige placeringer i Rindby, herunder ved Nordby Fjernvarme med en samlet højde på 32 m. Ansøger har i mellemtiden trukket den tidligere ansøgning tilbage, og har i stedet fremsendt en ny ansøgning og anmodning om en et plangrundlag, der udlægger en ramme til opførelse af en antennemast med en højde på op til 48 m.

Forvaltningen kan oplyse, at der i Danmark overordnet er 3 teleoperatører, der udbyder mobil- og datadækning bl.a. til mindre teleselskaber. Den øgede højde på masten fra 32 til 48 m begrundes med, at alle 3 teleoperatører har givet tilsagn om placering i denne mast samtidigt med, at Nordby Fjernvarme har behov for at opsætte udstyr til fjernaflæsning i masten. Ansøger oplyser at der behov for 6 m afstand mellem de forskellige teleoperatørers antenneanlæg for at de ikke forstyrrer hinandens signaler. Ved den tidligere ansøgning om opsætning af en mast på 32 m var det alene 1 af landets 3 teleoperatører, der ønskede en placering i masten.

## Forhold til Kommuneplan 2021 og andre planer

### Eksisterende lokalplan

Matr. 13cæ, Rindby By, Nordby er i dag omfattet af Lokalplan 45. Lokalplanen har til formål at sikre at områdets anvendelse fastlægges til fjernvarmecentral og transformestation inkl. tekniske anlæg.

Lokalplanens anvendelse er fastlagt til anvendelse til fjernvarmecentral og transformestation med dertilhørende tekniske anlæg. Derudover fastlægger lokalplanen, at der ikke må opføres andre bygninger eller installationer, udover hvad er er nødvendigt for driften af en transformestation og fjernvarmecentral.

I henhold til planlovens § 19 kan der ikke dispenseres fra principperne i en lokalplan. Lokalplanens principper er i hovedregel fastlagt i lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. I den konkrete sag er det derfor forvaltningens vurdering, at en opførelse af en antennemast kræver tilvejebringelse af et nyt plangrundlag.

### Kommuneplan 2021

Ejendommen på Engvejen 2 ligger i rammeområde 5.L.27 der er udlagt til tekniske anlæg. Rammen i Kommuneplanen præciserer at den maksimale bygningshøjde er fastlagt til 7 m, samt at den maksimale højde på skorsten er fastlagt til 25 m. Derfor er det forvaltningens vurdering, at rammen ikke umiddelbart er udlagt til at rumme en antennemast med en højde op til 48 m.

Jfr. retningslinje 5.8 i Kommuneplan 2021, skal nye sendemaster mv. normalt placeres i områder, der er udlagt til erhvervsformål. Ligeledes fremgår det af retningslinje 5.8, at opstilling af en mast kun kan tillades i det åbne land, hvis der ikke findes andre muligheder, og i givet fald skal nye antenner så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller

eksisterende høje bygninger, der egner sig til formålet. Der kan normalt ikke opstilles master i internationalt naturbeskyttelsesområde, naturområde, værdifuldt kystlandskab og værdifulde landskabsområde.

Ejendommen ligger i kommuneplanen indenfor et større sammenhængende landskab, der fremstår åbent og sammenhængende med få læbælter. Dog er der i umiddelbar nærhed af den ønskede placering flere beplantningsbælter samt større træer. Landskabet er udpeget som et meget værdifuldt kulturlandskab, og derfor er området visse steder meget sårbart overfor opførelse af ny bebyggelse, og der skal ved placering af en ejendom tages hensyn til at indpasse bebyggelsen under hensyntagen til landskabet.

Forvaltningen vurderer at en opførelse af en mast på denne placering, skal ses i relation til de eksisterende forhold på ejendommen. I dag er der på ejendommen opført flere bygninger i forbindelse med Nordby Fjernvarme, samt en transformerstation og en større skorsten. På de nærmeste to tilstødende ejendomme ligger i dag henholdsvis et sommerhusudlejningsbureau, samt et forsamlingshus. Ligeledes er der i området flere beplantningsbælter og større træer der skjuler den nederste del af masten.

Forvaltningen supplerer, at en placering af en antennemast på ejendom vil være synlig på større afstand, men at der er et øget behov for bedre mobil- og datadækning med en bedre fordeling på Fanø samlet set. En opførelse af en antennemast med en central placering på øens nogenlunde midte kan derfor bidrage til bedre dækning. Forvaltningen vurderer derfor at denne placering i det åbne land, samlet set bidrager til den bedste løsning.

Forvaltningen understreger at hele Fanø ligger inden for kystnærhedszonen og at der skal redegøres for en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for placering af bebyggelse med en højde på over 8,5 m. Forvaltningen kan oplyse, at denne centrale placering af en mast, vurderes at kunne bidrage til bedre mobil- og datadækning i et større område på Fanø og at en mast, uanset hvilken placering den måtte have i det åbne land, ville være synlig på en større afstand. Forvaltningen vurderer i den relation at opsætningen af en mast på denne placering, er til mindre visuel gene, når man tager både beplantning og eksisterende bebyggelse og tekniske anlæg i betragtning. Forvaltningen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig visuel påvirkning at området i kystnærhedszonen.

#### Næste skridt

Beslutter udvalget at igangsætte lokalplanprocessen, vil ansøge udarbejde et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg, der efterfølgende skal behandles politisk før det lægges ud i offentlig høring.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Lokalplan 45

Kommuneplan 2021

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der tilvejebringes et forslag til en lokalplan og kommuneplantillæg med henblik på opførelse af en antennemast på op til 48 m på ejendommen Engvejen 2, matr. 13cæ, Rindby By, Nordby.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at belyse yderligere forhold.

## **Bilag**

Bilag 2: Ansøgning om ny lokalplan til etablering af antennemast for optimering af mobildækningen omkring Rindby

Bilag 1. Oversigtsplan.

Bilag 3: Illustrationer

# Punkt 7: Ansøgning om igangsættelse af forslag til en lokalplan og kommuneplantillæg for et sommerhusområde ved Tempo Camping.

S2024-2313

## Indledning

Forvaltningen har den 9. september 2024 modtaget en anmodning fra Fanø Bad Huse Aps om igangsættelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for et sommerhusområde ved Tempo Camping i Nordby.

Der ønskes tilvejebragt et forslag til en lokalplan for et område med 14 sommerhusgrunde for den del af campingpladsen "Tempo Camping", som i Kommuneplan 2021 er udlagt til sommerhusområde. Helt konkret drejer det sig om matr.150b, Rindby By, Nordby (Se Bilag 1: Oversigtsplan).

Ansøger har redegjort for, at man i projektet ønsker at indtænke bæredygtighed og løsninger, der er klimatilpasset, bl.a. ved håndtering af regnvand i store regnvandsbede og ved brug af beplantning, der kan håndtere store nedbørsmængder. Samtidig ønskes opført huse med træbeklædning og med et dæmpet udtryk, der kan indpasses i området. Ligeledes har ansøger redegjort for, at man indenfor området ønsker, at der opføres mindre sommerhuse, end hvad der er muligt indenfor rammen af bl.a. sommerhuslokalplanen i Rindby og ved Fanø Bad.

## Sagsfremstilling

Matr. 150b, Rindby By, Nordby har et samlet areal på i alt 16.895 m<sup>2</sup> og ligger i et sommerhusområde.

Fanø Bad Huse Aps ønsker matriklen udstykket til i alt 14 sommerhusgrunde, der har en størrelse mellem 1200 og 1287 m<sup>2</sup>. I den beregning er arealet af udlagt vej og fællesarealer ikke medtaget. (Se Bilag 2: Situationsplan med vejadgang).

### Forhold til Kommuneplan 2021 og andre planer

Ifølge gældende Kommuneplan 2021, retningslinje 11.1 udlægges ikke nye arealer til sommerhusbebyggelse. Området, herunder matr. 150b, Rindby By, Nordby, ligger i zonen 'sommerhusområde' og at området, jfr. Kommuneplan 2021 12.1 bliver peget på som et område, der kan udlægges til etablering eller udvidelse af feriehoteletter mv.

Ligeledes fremgår det af Kommuneplanen, at en omdannelse af området skal ske med størst mulig hensyntagen til omgivende bygninger og kulturmiljøer, samt de til området grænsende naturværdier, og skal følge de generelle retningslinjer for byudvikling. Det fremgår af Kommuneplan 2021, at en lokalplan for et sommerhusområde ikke må indeholde bestemmelser om grundstørrelser under 1800 m<sup>2</sup> netto.

Forvaltningen vurderer at en etablering og tilvejebringelse af et plangrundlag for et sommerhusområde på matr. 150b med sommerhusgrunde ned til 1200 m<sup>2</sup> kan ske med hensyntagen til området og de tilstødende ejendomme, når man lægger følgende til grund:

- Der er tale om omdannelse af et bynært areal og ikke inddragelse af et beskyttet naturområde. Planområdet er i dag udlagt til campingplads, og bærer tydelig præg af denne brug, således er de ubebyggede arealer anlagt med beplantningsbælter og græsarealer. Området har ingen naturbeskyttelse, og rummer derfor ikke den samme naturkvalitet som findes i mange af Fanøs sommerhusområder, og det vurderes derfor ikke at have samme naturmæssige omkostning at fortætte området. Ansøger har redegjort for, at man indenfor området vil etablere større områder til håndtering af regnvand, og vil bruge den øgede nedbør aktivt i forhold til placering af fremtidige hjemmehørende beplantning og udformning af landskabet.
- Planområdet vil blive et selvstændigt sommerhusområde. Planområdet grænser op til et større sammenhængende sommerhusområde mod syd, der har høj naturværdi og beskyttet klithede, men er afskåret fra dette pga. en sandvold, etableret i forbindelse med at området er planeret til campingplads. Planområdet ligger i et område, der overvejende ligger i kote 6.5 til kote 7 bortset fra sandvolden på den sydelige del af området, som ligger højere. En fremtidig sommerhusbebyggelse vurderes derfor i hovedtræk at ligge gemt i landskabet, i forhold til sommerhusområdet syd for planområdet.
- Husene bliver mindre og fodaftryk i procent er derfor sammenlignelig med andre sommerhusområder på Fanø. Der må kun opføres bebyggelse med et samlet fodaftryk på 150 m<sup>2</sup> indenfor planområdet - det gælder hovedhus inkl. udhuse, carporte og lignende sekundært byggeri. Samtidig må bebyggelsen kun opføres i ét plan. De 150 m<sup>2</sup>, set i forhold til en grundstørrelse på 1200 m<sup>2</sup>, er lig med et samlet fodaftryk på 12,5%. Sammenligner man f.eks. med Lokalplan 103, der dækker størstedelen af sommerhusområdet ved Rindby Strand, kan der her opføres et sommerhus på 180 m<sup>2</sup> plus anneks, samt sekundær bebyggelse på i alt 30 m<sup>2</sup>. Det vil sige et samlet fodaftryk på

210 m2. De 210 m2 set i forhold til en sommerhusgrund på 1800 m2 svarer til et samlet fodaftryk på 11,66 %. Forvaltningen vurderer derfor, at forslag til fordeling mellem bebyggede og ubebyggede arealer bidrager til en helhedsoplevelse, der læner sig op af den man får i andre sommerhusområder på Fanø.

- Bebyggelsens materialer er afdæmpede og passer ind i landskabet. Ydervægge fremtræder med sortmalet eller ubehandlet træbeklædning som primær facademateriale. Forvaltningen vurderer at de valgte materialer og farver er afdæmpede, og vil derfor bidrage til oplevelsen af en sommerhusbebyggelse, der skriver sig ind i landskabet, og dermed tager hensyn til de tilgrænsende områder. Tøge i træ, sedum, tagpap eller zink kan bidrage til en lav samlet bygningshøjde, men samtidig skal det være muligt at lave huse med stråtag, under forudsætning af at bebyggelsen kan holdes i 1 etage.
- Der udlægges en bufferzone til boligområder. Der skal i følge kommuneplanen sikres en bufferzone på 10 meter til det eksisterende bebyggede areal i byzone, der ligger øst og nordøst for planområdet. Dertil udlægges en buffer på 5 meter til den del af campingpladsen, der ligger i byzone. Når denne del af campingpladsen omdannes til boligområde, vil der samlet etableres en bufferzone på 10 meter ved udlæg af yderligere 5 meter i byzonen. Forvaltningen vurderer at bufferen understøtter hensynet til omgivende byggeri. Se også Bilag 3: Oversigt over zonegrænser.
- Der er 200 nye hotelenheder på vej. Byrådet har i Udviklingsplan for Rindby Strand og Ankomsten til Fanø åbnet for, at der kan etableres et hotel med 200 enheder i centrum af Rindby Strand, og der foreligger snart et resultat fra arkitektkonkurrencen som Planetgruppen (udvikler) har afholdt vedrørende udformning af dette hotel. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er behov for at planlægge yderligere hotelenheder på Fanø indenfor de kommende år, og at matrikel 150b derfor med fordel kan inddrages til sommerhusområde.
- Vandhåndteringsplan. I forbindelse med planlægningen skal der redegøres for håndtering af vand med en såkaldt vandhåndteringsplan.

### **Vejadgang**

Der ønskes med planlægning etableret vejadgang over matr. 126ak med udgang til Strandvejen, da det er den mest hensigtsmæssige løsning. Se Bilag 2.

Tilkørsel via den nuværende adgangsvej til Tempo Camping er fravalgt, da den nordlige del af området er udlagt til byzone og det vurderes uhensigtsmæssigt at have tilkørsel til et sommerhusområde via et areal, der forventes at blive til et boligområde. Forvaltningen har desuden undersøgt, hvorvidt der kan etableres vejadgang via Haralds Toft, dvs. fra syd, men det vurderes at være meget svært at opnå enighed med de vejberettigede her, da det vil medføre øgede udgifter til vejvedligehold for dem. Ansøger skal redegøre for de trafikale forhold, herunder et godkendt projekt for overkørsel fra området til Strandvejen.

### **Planområdets placering i kystnærhedszonen**

Efter planlovens bestemmelser ligger hele Fanø inden for kystnærhedszonen, og der skal i henhold til planloven redegøres for en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placering af anlæg inden for kystnærhedszonen.

I nærværende sag vurderer forvaltningen, at der kan argumenteres for udlæg af en ramme og tilvejebringes et plangrundlag på matr. 150b, når man lægger til grund, at arealet i dag ligger i sommerhusområde, samtidig med at området ligger i umiddelbar forlængelse af et eksisterende sommerhusområde mod syd.

Ligeledes kan lægges til grund, at området i dag er indrettet til rekreative formål, og at en fremtidig bebyggelse indenfor området ikke vil være til visuel gene for oplevelsen af området som et hele, idet bebyggelsen ikke vil være synlig på afstand på grund af både placeringen i landskabet, mens bebyggelsen holdes i max. 1 etage i mørke dæmpede farver. Planområdet ligger 1100 m fra Vadehavet mod øst og ca. 2000 m fra havet mod vest. Samtidig peger forvaltningen på, at området med Kommuneplan 2021 kan udlægges til rekreative formål såsom feriehoteller mv.

### **Næste skridt**

Beslutter udvalget at igangsætte lokalplanprocessen, vil Fanø Bad Huse Aps rådgivere udarbejde et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg. Disse skal derefter behandles politisk, før de lægges ud i offentlig høring.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommuneplan 2021

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Fanø Bad Huse Aps har oplyst, at de vil afholde udgifter til entreprenørarbejdet i forbindelse med en overkørsel ved et fremtidigt T-kryds ved Strandvejen, og de vil afholde udgifter til de nødvendige tegninger i den relation.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at der tilvejebringes et forslag til en lokalplan for området, herunder et kommuneplantillæg. Forvaltningen påpeger at der i forbindelse med planlægning, skal tilvejebringes en vandhåndteringsplan, samt at der skal redegøres for en trafikal løsning i forbindelse med en overkørsel fra vejadgangen til planområdet fra Strandvejen.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Udvalget udsatte sagen med henblik på belysning af yderligere aspekter i dialog med ansøger.

Christian Lorenzen oplyste forud for behandlingen af punktet, at han kunne have habilitetsproblemer i forhold til sagen. Det øvrige udvalg besluttede på den baggrund, at han ikke kunne deltage i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Bilag 3: Oversigt over zonegrænser

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Situationsplan med vejadgang

## **Punkt 8: Kommunens skilteregulativ**

S2023-3398

### **Indledning**

Kommunens skilteregulativ er fra 2017. Regulativet indeholder Kommunens administrationsgrundlag for skiltning, der i henhold til forskellig lovgivning administreres af Kommunen. Skiltning, der er direkte reguleret i lovgivningen, er som udgangspunkt ikke berørt i regulativet.

### **Sagsfremstilling**

Med sagen lægges op til en drøftelse i udvalget af, hvorvidt der er behov for en nærmere evaluering eller justering af skilteregulativet.

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at skilteregulativet stadig har en høj grad af aktualitet, og at det afspejler aktuelle muligheder og behov for regulering.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Skilteregulativ 2017 (vedlagt som bilag)

### **Økonomiske konsekvenser**

Som udgangspunkt ingen. Beslutning om en revision af regulativet eller et skærpet tilsyn med regulativets overholdelse, kan medføre behov for afsættelse af supplerende ressourcer eller omprioritering af eksisterende, idet der ikke i dag er allokeret ressourcer til opfølgning på regulativet.

### **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter behov for eventuel opfølgning på, eller justering af skilteregulativet.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Drøftet. Udvalget fandt at der ikke var behov for en justering af skilteregulativet, men at der var behov for, gennem en pressemeddelelse og omtale på dialogmøder med erhvervslivet og dets organisationer at henstille til overholdelse af regulativet.

### **Bilag**

Skilteregulativ 2017

# Punkt 9: Evaluering af udvalgets arbejde i 2024 og fastlæggelse af fokuspunkter for 2025

S2024-235

## Indledning

Med denne sag lægges der op til en drøftelse/evaluering af udvalgets virke i 2024 med henblik på at give input til udvalgets møderække i 2025.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at udvalget drøfter og evaluerer udvalgets møder og aktiviteter i 2024, samt ønsker til aktiviteter med videre i 2025 med henblik på at give forvaltningen input til udarbejdelse af et udkast til årsplan for 2025, som forelægges udvalget på december-mødet. Som baggrund for/inspiration til drøftelsen vedlægges seneste version af årshjul 2024 som bilag.

Udvalget kan i den forbindelse bl.a. drøfte

- forslag til særlige temaer til udvalgsmøder i 2025
- behov for fællesmøder med politiske udvalg i Esbjerg Kommune (Klima & Miljøudvalget, Plan & Byudviklingsudvalget)
- ønsker til deltagelse i eksterne arrangementer, f.eks. Klimafolkemødet 28. til 30. august 2025, Naturmødet 22. til 24. maj 2025
- behov for studieture, f.eks. i relation til særlige temaer

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Økonomiske konsekvenser

Der må eventuelt påregnes udgifter til deltagelse i arrangementer, studieture med videre, ligesom udpegning af særlige temaer for rådets møder i 2025, der ikke umiddelbart ligger i forlængelse af forvaltningens aktuelle opgaveportefølje, kan medføre behov for omprioritering af ressourcer eller afsættelse af midler til ekstern bistand.

## Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter og evaluerer udvalgets virke i 2024, og bl.a. på den baggrund giver forvaltningen input til udarbejdelse af udkast til årshjul for 2025.

## Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024

Udvalget udsatte behandling af sagen til det igen er fuldtalligt.

## Bilag

Aarshjul ENT 2024-11

## **Punkt 10: Meddelelser**

S2023-73

### **Indledning**

Sager til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

### **Beslutningsproces**

28.11.2024 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

### **Indstilling**

Til efterretning

### **Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne:

- C spurgte til muligheden for deltagelse i møder vedrørende drøftelser af løsninger til renholdelse af nedkørsler til stranden.
- Forespørgsel om størrelsen af puljer og eventuelle frie anlægsmidler.

Meddelelser fra forvaltningen:

- Orientering om status på udbud af buskørsel.
- Orientering om status i byggesag på areal, hvor der er fundet § 3 natur.
- Orientering om modtaget tilbud på køb af erhvervsgrunde.
- Orientering om møde vedrørende evaluering af Vesterland 2024.

## **Punkt 11: Godkendelse af beslutninger**

S2023-233

### **Indstilling**

Godkendes

**Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024**

Godkendt.