

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 19-10-2020

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	5
Regnskab 2019 for den selvejende institution kollektivboliger på Fanø.....	7
Fastsættelse af kommuneskatteprocent for 2021.....	10
Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.....	13
Henvendelse fra Det Konservative Folkeparti og SF vedr. placering af Trolden.....	15
Forslag til Lokalplan 120 og Kommuneplantillæg 5.....	17
Tolkning af begrebet "bebygget areal" inden for Lokalplan 101.....	21
Lukket: Lukket punkt - -Opfølgingsredegørelser færgetilskud 2019.....	24

Punkt 382: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

382. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-5863

Dok.nr.: 563-2020-42715

Sagsbeh.: GP

Åbent

Indledning

godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Godkendt

Punkt 383: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

383. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-5867 Dok.nr.: 563-2020-42716 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets likviditet ultimo september 2020
- Oversigt over byrådets likviditet opgjort efter kassekreditreglen, ultimo september 2020
- Oversigt tillægsbevillinger ultimo september 2020
- Oversigt over solgte/reserverede grunde

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Bilag

- 563-2020-44525 Likviditet ultimo september 2020
- 563-2020-44524 Likviditet ultimo sept. 2020 gl. opg. metode
- 563-2020-44721 oversigtsrapport september 2020
- 563-2020-40020 Udvalgsopdelt tillægsbevilling 2020 - august
- 563-2020-43808 Oversigt solgte/reserverede byggegrunde revideret oktober 2020

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Til efterretning

Bilag

- Likviditet ultimo september 2020
- Likviditet ultimo sept. 2020 gl. opg. metode
- oversigtsrapport september 2020
- Udvalgsopdelt tillægsbevilling 2020 - august
- Oversigt solgte/reserverede byggegrunde revideret oktober 2020

Punkt 384: Regnskab 2019 for den selvejende institution kollektivboliger på Fanø

Sagsfremstilling

384. Regnskab 2019 for den selvejende institution kollektivboliger på Fanø

Sagsnr.: 563-2020-6067 Dok.nr.: 563-2020-41692 Sagsbeh.: AF *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Indledning

Regnskab for den selvejende institution kollektivboliger i Sønderho bilagt bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen indsendes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning til den tilsynsførende kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Boligfonden A.P.O – Aktive pensionisters Organisation fremsender regnskab for 2019 samt budget for 2021 for den selvejende institution 5 kollektivboliger på Fanø.

Regnskab og budget er godkendt af bestyrelsen den 26. august 2020.

Regnskabet udviste et resultat pr 0 kr.

Der er i regnskabet henlagt til fremtidig vedligeholdes og renovering i alt kr. 63.365.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Lovhjemmel, planer og politikker

Bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet 2019 godkendes

Bilag

563-2020-42544 Underskrevet referat fra bestyrelsesmøde den 25. august 2020

563-2020-42543 Underskrevet årsregnskab 2019

563-2020-36331 Revisionsprotokollat 2019

563-2020-36332 Budget 2020

563-2020-36333 Budgetforslag 2021

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Underskrevet referat fra bestyrelsesmøde den 25. august 2020

Underskrevet årsregnskab 2019

Revisionsprotokollat 2019

Budget 2020

Budgetforslag 2021

Punkt 385: Fastsættelse af kommuneskatteprocent for 2021

Sagsfremstilling

385. Fastsættelse af kommuneskatteprocent for 2021

Sagsnr.: 563-2020-7482 Dok.nr.: 563-2020-46644 Sagsbeh.: JOB *Åbent*

Indledning

Ved Byrådets 2. behandling den 8. oktober 2020 og herunder det indgåede budgetforlig, blev der gjort opmærksom på, at Social- og Indenrigsministeriet endnu ikke havde tildelt de endelige skatterammer for 2021. Det har ministeriet nu, og heri åbnet op for en yderligere skattestigning på 0,03% svarende til 0,2 mio. kr. for Fanø Kommune. Byrådet skal træffe beslutning herom senest den 15. oktober 2020.

Grundet denne korte tidsfrist og i forlængelse af budgetforliget er der foretaget en formandsbeslutning, som der bliver orienteret om på mødet.

Sagsfremstilling

I den indgåede budgetforlig samt vedtagne budget for 2021 indgår en kommuneskatteprocent på 25,2%. Endvidere fremgår det af budgetforliget, at såfremt Fanø Kommune tildeles yderligere del af restpuljen som en følge af overgangsordninger, tilføres det tildelte beløb til styrkelse af digerne.

Fra Budgetforliget

Ved indgåelse af budgetforliget, er tildelingen af skatterammen endnu ikke endeligt afsluttet. Hvis Fanø Kommune tildeles yderligere ramme som direkte konsekvens af udligningsreformen, anvendes denne ikke, da Byrådet har besluttet alene at lade skatten stige i takt med indfasningsperioden. Hvis Fanø Kommune i 2021 tildeles en yderligere del af restpuljen som følge af ophør af overgangsordningen op til det ansøgte beløb på 1,4 mio. kr. tilføres det tildelte beløb til styrkelse af digerne.

Social- og Indenrigsministeriet har som beskrevet meddelt en yderligere skatteramme til Fanø Kommune på 0,2 mio. kr. svarende til en kommuneskatteprocent på 0,03. Af meddelesen fremgår endvidere, at Byrådets beslutning skal foreligge senest 15. oktober.

På dette grundlag har Borgmesteren foretaget en formands beslutning.

Som bilag er vedlagt den oprindelige godkendelse af skatterammen på 1,8 mio. kr., og den seneste godkendelse på yderligere 0,2 mio. kr.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

At der i budgettet for 2021-2024 indarbejdes en årlig indtægt fra kommuneskat på yderligere 0,2 mio. kr. Den samlede indtægt fra kommuneskat i 2021 er herefter budgetteret til 156.981 t.kr.

Endvidere at der i budgettet for 2021-2024 indarbejdes en yderligere udgift til styrkelse af digerne med 0,2 mio. kr. årligt. Digepuljen forøges således i alt med 1.140 t.kr. i 2021.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at Byrådet ved at godkende sagens anbefaling følger teksten og aftalen i det indgåede budgetforlig.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet tager orienteringen og formandens beslutning til efterretning. Kommuneskatteprocenten er herefter på 25,23% for 2021 og den heraf følgende forhøjede digepulje på 1.140.000 kr.

Bilag

563-2020-46735 Svarbrev om ekstra ramme til skatteforhøjelse (Fanø)

563-2020-41690 Svarbrev om skatteforhøjelser september 2020 (Fanø)

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Til efterretning

Bilag

Svarbrev om ekstra ramme til skatteforhøjelse (Fanø)

Svarbrev om skatteforhøjelser september 2020 (Fanø)

Punkt 386: Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Sagsfremstilling

386. Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Sagsnr.: 563-2015-5362 Dok.nr.: 563-2020-42132 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Indledning

Godkendelse af betalingsvedtægt for kloakforsyningen.

Sagsfremstilling

Fanø Vand A/S har tilrettet betalingsvedtægten for kloakforsyningen. Tilretningen sker så den følger gældende lovgivning.

Bestyrelsen for Fanø Vand A/S har på bestyrelsesmødet 4. september 2020 godkendt ændringen.

Ændringen vedrører Kapitel 5 Fælles bestemmelser, hvor pant og fortrinsretten er faldet bort.

Lovhjemmel, planer og politikker

Lovbekendtgørelse nr. 633 af 4. juni 2010

Lov om ændring af betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. nr. 902 af 4. juli 2013

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidrag

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Fanø Kommune.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at betalingsvedtægten godkendes.

Bilag

563-2020-41278 Betalingsvedtægt-2020

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Betalingsvedtægt-2020

Punkt 387: Henvendelse fra Det Konservative Folkeparti og SF vedr. placering af Trolden

Sagsfremstilling

387. Henvendelse fra Det Konservative Folkeparti og SF vedr. placering af Trolden

Sagsnr.: 563-2020-7820 Dok.nr.: 563-2020-44921 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Det Konservative Folkeparti og SF vil gerne have Byrådets behandling af placeringen af Trolden jf vedlagte sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Arkitekt Niels Brinch, Tegnestuen, har på vegne af Jens Kristian Madsen, Midtbjergvej 14, Fanø, fremsendt en klage over sagsbehandlingen vedr. den såkaldte "Fanø Trolde", herunder dens nuværende placering.

På denne baggrund fremsætter Det Konservative Folkeparti og SF forslag til Byrådet om,

- at der gives en redegørelse for sagsbehandlingen i bemeldte sag,
- at man i forbindelse med denne redegørelse forholder sig konkret til den indsendte klages punkter,
- samt at der redegøres for de kommuneplan- og lokalplanmæssige forhold vedr. "Fanø Trolde" og dens nuværende placering.

Som bilag til sagen ønskes følgende vedhæftet:

- Niels Brinchs henvendelse til Byrådet på mail samt selve klagen (vedlagt samme mail som PDF-fil).

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

19.10.2020 Byrådet

Vurdering

Ikke vurderet

Indstilling

Det indstilles, at byrådet beslutter, om sagen skal behandles.

Bilag

563-2020-44429 Klage vedr. Trolden 24.9.2020

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Sagen behandles.

Forvaltningen udarbejder en redegørelse af sagen, herunder de konkrete klagepunkter og planmæssige forhold, som fremlægges til behandling i Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.

Bilag

Klage vedr. Trolden 24.9.2020

Punkt 388: Forslag til Lokalplan 120 og Kommuneplantillæg 5

Sagsfremstilling

388. Forslag til Lokalplan 120 og Kommuneplantillæg 5

Sagsnr.: 563-2019-5625 Dok.nr.: 563-2020-40342 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 28. september 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Anbefales

Indledning

På møde i Økonomi- og planudvalget d. 15. januar 2018 blev det godkendt, at forvaltningen bemyndiges til at forhandle med Odense Kommune om en lejeaftale eller køb af jordstykke; svarende til toiletbygning med passende udeareal. Samtidig blev det godkendt, at der udarbejdes en ny lokalplan for en toiletbygning ved Sønderho Strandvej.

Sagsfremstilling

I takt med det støt stigende antal turister og et større behov for offentlige toiletter til vores strandgæster, har forvaltningen kigget på mulighederne for at opføre et strandtoilet ved Sønderho Strand. Sammen med de nye toiletter ved Fanø Bad og Rindby Strand vil et toilet ved Sønderho Strand medvirke til at løfte service-

niveauet og skabe bedre tilgængelighed til vores strande.

Forvaltningen kan konstatere, at den for området eneste mulighed for opførelse af en toiletbygning er på ejendommen Sønderho Strandvej nr. 74. Ejendommen ejes af Odense Kommune. Forvaltningen har været i dialog med Odense Kommune, og der er indgået aftale om indkøb af jord.

Planforhold

Ejendommen Sønderho Strandvej 74 er omfattet af lokalplan 7. Jfr. lokalplanens formålsparagraf skal bebyggelse opføres med stråtag i en afstand af 100 meter fra Sønderho Strandvej.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper (beskrevet i formål og anvendelse), ifølge planlovens § 19, stk. 1 vil det kræve en ny lokalplan at opføre en mindre toiletbygning i samme udtryk som de eksisterende toiletbygninger ved Fanø Bad og Rindby Strand. Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at de nyopførte toiletbygninger er letgenkendelige og opført i ens udtryk og materialer. Forvaltningen har derfor udarbejdet Forslag til Lokalplan 120.

Lokalplan 120

Lokalplanområdet udgør et areal på 270 m² og omfatter matrikel nr. 308c, Sønderho By, Sønderho beliggende på Sønderho Strandvej ved nedkørslen til Sønderho Strand. Lokalplanområdet er ubebygget og henligger som et åbent og let kuperet hede areal.

Kommuneplantillæg nr. 5 for Kommuneplan 2017

For at skabe overensstemmelse mellem lokalplanen og gældende kommuneplan udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017. Med kommuneplantillæg 5 udlægges et nyt rammeområde 4.R.2, og der fastlægges nye bestemmelser for området ved nærværende Lokalplan 120. Områdets anvendelse er fastlagt til Rekreative formål. Lokalplanen er i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for sommerhusområder hvad angår grundstørrelser. Grunde i Sommerhusområdet må ikke udstykkes mindre end 1800 m². Vedtagelse af Lokalplan 120 forudsætter derfor, at der udarbejdes og vedtages et tillæg til kommuneplanen, der omfatter hele lokalplanområdet i et nyt rammeområde 4.R.2, og som fastsætter anvendelse til rekreative formål.

-

Lokalplan nr. 120

Lokalplanen har til formål:

1. at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål.
2. at sikre, at karakteren af ferieområde fastholdes.
3. at fastlægge retningslinjer, for bebyggelsens udformning og materialevalg, så bebyggelsen gives et udtryk som de øvrige offentlige toiletbygninger ved Fanø Bad og Rindby Strand.
4. at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser.
5. at aflyse Lokalplan 7 for det område som nærværende Lokalplan 120 omfatter.

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøscreening skal i offentlig høring i 4 uger, jævnfør Planlovens § 24, stk. 4 og 5, før planerne kan endelig vedtages.

Lovhjemmel, planer og politikker

Lov om planlægning

Lokalplan 7

Økonomiske konsekvenser

Udgift til indkøb af jord og opførelse af servicebygning. Byrådet har afsat kr. 500.000 til projektet.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

I forbindelse med miljøscreeningen er det vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning.

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg og lokalplan er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til mindre erhvervsformål. I screeningen vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer og derfor ikke skal miljøvurderes.

Beslutningsproces

28.09.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

05.10.2020 Økonomi- og planudvalget

19.10.2020 Byrådet

20.10.2020-17.11.2020 Offentlig høring (4 uger)

30.11.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

07.12.2020 Økonomi og planudvalget

14.12.2020 Byrådet

12.01.2021 Vedtagelse (4 uger)

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillæg tilgodeser behovet for at skabe bedre rammer for gæster og fastboende ved nedkørslen til Sønderho Strand.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. forslag til lokalplan 120 "Toiletbygning ved Sønderho Strand" med tilhørende miljøscreening vedtages og efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring
2. forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2017 for Fanø Kommune vedtages og efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring
3. forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer

Bilag

563-2020-40341 Kommuneplantillæg nr 5

563-2020-40514 Forslag Lokalplan 120 04.09.2020

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Kommuneplantillæg nr 5

Forslag Lokalplan 120 04.09.2020

Punkt 389: Tolkning af begrebet "bebygget areal" inden for Lokalplan 101

Sagsfremstilling

389. Tolkning af begrebet "bebygget areal" inden for Lokalplan 101

Sagsnr.: 563-2020-6059 Dok.nr.: 563-2020-42128 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 28. september 2020:

Fraværende: Marius Nielsen

Udvalget beslutter, at der udarbejdes kommuneplantillæg for alle sommerhusområder som fastlægger, at selve sommerhuset må maks være 180 m² heril skur på henholdsvis 10 m² og 20 m² samt anneks på 15 m².

Det undersøges, om sagen jfr kompetencefordelingsplan skal forbi ØPU og BR.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 5. oktober 2020:

Fraværende: Christian Lorenzen

Erhvervs, natur- og teknikudvalgets anbefaling anbefales til Byrådet med tilføjelse om, at selve sommerhusets grundplan maks må være 180 m².

Indledning

Forvaltningen har modtaget et skitseprojekt for et nyt sommerhus på Kystvejen 15, matr. 136a, Rindby By, Nordby. Kystvejen 15 er omfattet af Lokalplan 101 - Sommerhusområde ved Fanø Bad.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om tolkning af begrebet "*bebyggede areal*" i lokalplanens bestemmelse i § 7.1 om, at *bebyggelsesprocenten ikke må overstige 15 for hver ejendom. Dog må det bebyggede areal for hver sommerhusbebyggelse max. være 180 m².*

Sagsfremstilling

Ansøger mener, at begrebet "*bebygget areal for hver sommerhusbebyggelse*" skal forstås sådan, at kun selve sommerhuset og anneks indgår i det bebyggede areal. Ansøger mener ikke, at eks. skure, garager, udhuse og andre bygninger, der kan opføres uden byggetilladelse skal indgå i beregning af det bebyggede areal. Ansøger påpeger, at der på den enkelte grund, må opføres et sommerhus og anneks med et samlet fodaftryk på 180 m² og derudover skure med et samlet areal på 30 m², hvilket giver et bebygget areal på 210 m².

Beregning af bebyggelsesprocenten er reguleret i byggelovgivningen. Begrebet ”bebygget areal” er ikke defineret nærmere i byggelovgivningen, og bygningsreglementerne indeholder ikke beregningsregler om bebygget areal.

I Byplanhåndbogen udgivet af Dansk Byplanlaboratorium er begrebet ”*bebygget areal*” defineret: ”*Som udgangspunkt det samlede areal af samtlige bygninger på en grund, inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure. Arealet udgøres af de(n) nederste etage(r), målt til ydersiden af de(n) enkelte bygning(er). Ved åbne etager og lignende medregnes til den linje, som bygningens ydervægge i øvrigt angiver.*”

Om udhuse og skure og andre bygninger, der kan opføres uden byggetilladelse medregnes i det bebyggede areal, beror på en fortolkning af lokalplanens bestemmelser.

Begrebet bebygget areal er ikke nærmere beskrevet i lokalplanens bestemmelser eller i redegørelsesdelen.

I henhold til rammebestemmelserne i gældende Kommuneplan 2017 for det pågældende område ”må det byggede areal max. være 180 m²”.

Ifølge planlovens § 12 må én lokalplan ikke være i strid med kommuneplanen.

På den baggrund vurderer forvaltningen at bestemmelsen i lokalplan 101 om at det ”*bebyggede areal for hver sommerhusbebyggelse max. må være 180 m²*” - for at være i overensstemmelse med kommuneplanen - beregnes af arealet af samtlige bygninger på en grund, inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure.

Derfor er det forvaltningens praksis, at fodaftrykket af alle bebyggelser på den enkelte grund skal indgå ved beregning af det bebyggede areal.

Denne forståelse af begrebet ”bebygget areal” praktiseres i øvrigt af forvaltningen i øvrige byggesager bl.a. inden for Lokalplan 101 og 103.

Forvaltningen kan supplere,

- Byplanhåndbogen er et almenkendt opslagsværk der anvendes på landsplan ved lokalplanlægning.
- at Naturklagenævnet i en afgørelse fra 2003, har behandlet en sammenlignelig sag. Af denne afgørelse fremgår, at ”henset til at begrebet ”*det bebyggede areal*” - i mangel af yderligere fortolkningsbidrag i lokalplanen - efter en naturlig forståelse kan omfatte alt bebygget areal i grundplan, herunder f.eks. garager, udhuse, drivhuse og overdækninger, finder Naturklagenævnet ikke anledning til at anfægte kommunens fortolkning af § 7.1 i nærværende sag.

Lovhjemmel, planer og politikker

Planloven § 12

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

28.08.2020 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at begrebet ” *bebyggede areal for hver sommerhusbebyggelse*” skal praktiseres på samme måde inden for Lokalplan 101 som i kommuneplanen og de øvrige lokalplaner hvor begrebet optræder, således at det samlede areal af samtlige bygninger på en grund inkl. småbygninger som garager, carporte, drivhuse og skure indgår i beregningen af det bebyggede areal.

Forvaltningen vurderer, at en ændring med henblik på mulig opførelse af et sommerhus og anneks med et samlet fodaftryk på 180 m² og derudover skure med et samlet areal på 30 m², hvilket giver et bebygget areal på 210 m², ville kræve udarbejdelse af nye lokalplaner og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager forvaltningens hidtidige praksis vedr. det bebyggede areal til efterretning.

Byrådet 2018-2021, den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Økonomi- og planudvalgets anbefaling godkendes

**Punkt 390: Lukket: Lukket punkt - -Opfølgingsredegørelser færgetilskud
2019**