

# REFERAT Teknikudvalget 2026-2029 d. 24-08-2026

**Mødedato** Mandag d. 24. august 2026 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale A

**Mødedeltagere** Lasse Harder Schousboe, Jens Jønsson, Erik Nørreby, Niels Fischer-Nielsen, Sofie Exner Koch

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsordensforslag.....                                                       | 3  |
| Drøftelse: Foretræde vedrørende byggesag.....                                               | 4  |
| Beslutning: Fordeling af midler fra midlertidig Kulturarvspulje.....                        | 5  |
| Orientering: Kulturministeriets godkendelse af aftale mellem Fanø Kommune og Esbjerg Kommun | 8  |
| Orientering: Fanø Kulturskole – regnskab og elevtal for 2025.....                           | 9  |
| Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 - Teknikudvalget.....                        | 10 |
| Beslutning: Ansøgning om dispensation i sagen Slunden 143.....                              | 11 |
| Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 - Storetoft 11.....                                   | 16 |
| Beslutning: Mødeplanlægning for 2027.....                                                   | 21 |
| Orientering: Fældning af træer i Temposkoven med henblik reduktion af gener fra råger.....  | 24 |
| Meddelelser.....                                                                            | 25 |
| Godkendelse af beslutninger.....                                                            | 27 |

# Godkendelse af dagsordensforslag

## Indledning

Godkendelse

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Godkendes

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Godkendt.

# Drøftelse: Foretræde vedrørende byggesag

## Indledning

To borgere har henvendt sig til kommunen med anmodning om at få foretræde for udvalget vedrørende et byggeprojekt på Slunden 143.

## Sagsfremstilling

Efter aftale med udvalgsformanden er der arrangeret foretræde.

En sag om byggeprojektet behandles senere på samme udvalgsmøde.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

-

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Der blev gennemført foretræde.

# Beslutning: Fordeling af midler fra midlertidig Kulturarvspulje

## Indledning

Teknikudvalget godkendte den 22. juni 2026 etableringen af en midlertidig kulturarvspulje finansieret af de resterende midler fra den ekstraordinære bevilling på Finansloven for 2026. Puljen udgør kr. 340.000, og har til formål at understøtte lokale frivilliges og foreningers arbejde med at bevare, formidle og udvikle Fanøs kulturarv, til gavn for borgere og besøgende på Fanø.

Ved ansøgningsfristens udløb den 17. august 2026 kl. 12.00 er der modtaget fire ansøgninger. Sagen forelægges med henblik på, at Teknikudvalget tager stilling til Kulturfdelingens forslag til fordeling af puljens midler.

## Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget fire ansøgninger til Kulturarvspuljen 2026. Der er samlet søgt om kr. 510.400. Puljen udgør kr. 340.000, og der er således søgt om et større beløb, end der er midler til rådighed.

Kulturfdelingens vurdering tager udgangspunkt i de kriterier, som Teknikudvalget godkendte den 22. juni 2026. Der er blandt andet lagt vægt på projekternes bidrag til bevarelse, formidling og udvikling af Fanøs kulturarv, projekternes almenyttige og offentlige værdi samt deres gennemførlighed og sammenhæng med de kommunalretlige rammer for puljen.

De fire ansøgninger vedrører forskellige dele af Fanøs kulturarv:

- Det Fælles Kulturarvshus søger kr. 300.000 til nødvendig udskiftning af et nedslidt og utæt asbesttag på en lade på Gl. Postvej 4. Laden skal anvendes som magasin og lager til opbevaring og registrering af kulturarvsgenstande for en række af Fanøs kulturarvsforeninger. Projektet vurderes at have en direkte tilknytning til bevarelse og sikring af Fanøs kulturarv. Kulturfdelingen foreslår et tilskud på kr. 228.700
- Sønderho Sognearkiv søger om støtte til IT-udstyr til registrering og opbevaring af arkivmateriale. Udstyret skal anvendes til registrering i Arkibas, hvorved materialet kan gøres søgbart og tilgængeligt via Arkiv.dk. Projektet vurderes at have en direkte sammenhæng med puljens formål om registrering, dokumentation og formidling af lokal kulturhistorie. Kulturfdelingen foreslår et tilskud på kr. 16.400.
- Fanø Kunstmuseum søger kr. 114.000 til restaurering og bevarende indramning af værker af Anne Marie Hansen og Ruth Heinemann. Værkerne indgår i museets samling, og ønskes bevaret med henblik på blandt andet kommende offentlige udstillinger. Projektet vurderes at ligge direkte inden for puljens mulighed for støtte til bevaring og restaurering af kulturhistoriske genstande og samlinger. Kulturfdelingen foreslår et tilskud på kr. 86.900.
- Fanø UNESCO Gruppe (FNUG) søger kr. 80.000 til projektet "Genoplivning af dansestuerne på Fanø", som tager udgangspunkt i Fanøs historiske dansestuetradition og den levende musik- og dansetradition. Projektet har særligt fokus på formidling til børn og unge, og vurderes at have en tydelig sammenhæng med puljens formål om at bevare,

formidle og udvikle Fanøs kulturarv.

FNUG har beskrevet projektet som et femårigt pilotprojekt med to dansestuer årligt. Kulturarvspuljen 2026 er imidlertid etableret på den betingelse, at støttede projekter gennemføres og regnskabsaflægges senest den 1. december 2026. Kulturfondens vurderer derfor, at der alene kan ydes tilskud til én dansestue, som gennemføres i 2026. På baggrund af ansøgningens femårige budget og det ansøgte kommunale tilskud er kommunens forholdsmæssige andel beregnet til kr. 8.000 pr. dansestue. FNUG kan søge støtte til de efterfølgende aktiviteter i kommende puljer, herunder en eventuel Kulturarvspulje i 2027 samt den almindelige Kulturpulje. FNUG beskriver desuden et ønske om et samarbejde med Fanø Skole. Et kommunalt tilsagn forpligter ikke Fanø Skole til at deltage; et eventuelt samarbejde skal aftales særskilt.

Da det samlede ansøgte beløb overstiger puljens størrelse, foreslår Kulturfondens, at midlerne fordeles mellem alle fire projekter. Sønderho Sognearkiv foreslår imødekommet fuldt ud, da der er tale om et mindre, konkret afgrænset projekt, hvor det ansøgte beløb svarer til de beskrevne nødvendige udgifter. FNUG foreslår tildelt kr. 8.000 til én dansestue i 2026. Herved fastholdes den vedtagne betingelse om gennemførelse og regnskabsaflæggelse i 2026, som de øvrige ansøgere har indrettet deres ansøgninger efter. De resterende kr. 315.600 foreslås fordelt forholdsmæssigt mellem Det Fælles Kulturarvshus og Fanø Kunstmuseum på baggrund af deres ansøgte beløb. Det svarer til ca. 76,2 pct. af det ansøgte beløb til hver, og giver et tilskud på henholdsvis kr. 228.700 og kr. 86.900.

Den foreslåede fordeling er:

| Ansøger                   | Ansøgt beløb | Indstillet tilskud |
|---------------------------|--------------|--------------------|
| Det Fælles Kulturarvshus  | kr. 300.000  | kr. 228.700        |
| Sønderho Sognearkiv       | kr. 16.400   | kr. 16.400         |
| Fanø Kunstmuseum          | kr. 114.000  | kr. 86.900         |
| Fanø UNESCO Gruppe (FNUG) | kr. 80.000   | kr. 8.000          |
| I alt                     | kr. 510.400  | kr. 340.000        |

Den nærmere vurdering af de enkelte ansøgninger fremgår af bilaget.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Kommunalfuldmagtsreglerne

Fanø Kommunes Kulturpolitik

Teknikudvalgets beslutning af 22. juni 2026 om Kulturarvspuljen 2026

### **Økonomiske konsekvenser**

Kulturarvspuljen udgør kr. 340.000, og finansieres af de resterende midler fra den ekstraordinære bevilling på Finansloven for 2026.

Den foreslåede fordeling anvender puljen fuldt ud.

### **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Teknikudvalget godkender fordelingen af Kulturarvspuljen 2026 med kr. 228.700 til Det Fælles Kulturarvshus, kr. 16.400 til Sønderho Sognearkiv, kr. 86.900 til Fanø Kunstmuseum og kr. 8.000 til Fanø UNESCO Gruppe (FNUG) til én dansestue, der gennemføres og regnskabsaflægges i 2026

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026**

Godkendt.

# Orientering: Kulturministeriets godkendelse af aftale mellem Fanø Kommune og Esbjerg Kommune om drift af musikskole

## Indledning

Kulturministeriet har den 23. juni 2026 meddelt Fanø Kommune og Esbjerg Kommune godkendelse af den indgåede samarbejdsaftale om drift af musikskoleundervisningen for børn og unge bosat i Fanø Kommune. Godkendelsen er meddelt efter musiklovens § 3 b, stk. 2.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. november 2025 indgåelsen af en ny samarbejdsaftale mellem Fanø Kommune og Esbjerg Kommune om driften af Fanø Kulturskole. Som følge af musiklovens § 3 b skulle aftalen efterfølgende godkendes af kulturministeren, idet Esbjerg Kommune fremover varetager musikskoleundervisningen for børn og unge bosat i Fanø Kommune.

Kulturministeriet har ved brev af 23. juni 2026 meddelt, at ministeriet på baggrund af Fanø Kommunes befolkningsmæssige grundlag godkender en fravigelse af musiklovens § 3 b, stk. 1, jf. § 3 b, stk. 2. Dermed kan Fanø Kommune indgå aftale med Esbjerg Kommune om et undervisningstilbud for kommunens borgere.

Den af byrådet godkendte samarbejdsaftale kan herefter træde i kraft.

Kulturministeriets godkendelse er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Musikloven § 3 b.

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Taget til efterretning.

# Orientering: Fanø Kulturskole – regnskab og elevtal for 2025

## Indledning

Esbjerg Kulturskole fremsender årligt en orientering om Fanø Kulturskole. Orienteringen omfatter regnskab og en oversigt over antallet af tilmeldte elever og aktiviteter.

## Sagsfremstilling

Esbjerg Kulturskole har fremsendt regnskab for 2025 samt en oversigt over antallet af tilmeldte elever og aktiviteter i Fanø Kulturskole.

Materialet giver udvalget mulighed for at følge udviklingen i kulturskolens aktiviteter og det økonomiske grundlag for driften. Oversigten viser både antallet af unikke elever og antallet af aktiviteter. En aktivitet dækker over en elevs deltagelse i et undervisningstilbud, hvorfor en elev kan være registreret med flere aktiviteter.

Regnskabet omfatter blandt andet den statslige refusion af lærerlønsudgifter fra Slots- og Kulturstyrelsen. Elevtal og aktiviteter fremlægges som en orientering om omfanget af musikskolens virksomhed.

Af anonymitetshensyn er oversigten over de enkelte elever et lukket bilag.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Musikloven

Fanø Kommunes Kulturpolitik

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Taget til efterretning.

# Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 - Teknikudvalget

## Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 på Teknikudvalgets område.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på driften viser, at der forventes et samlet forbrug kr. 20.972.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 21.009.000, hvilket svarer til et forventet mindreforbrug på kr. 37.000.

Mindreforbruget fordeler sig med et forventet mindreforbrug på kr. 20.000 på områder med overførselsadgang, og et forventet mindreforbrug på kr. 16.000 på områder uden overførselsadgang.

Overordnet set forventes budgettet anvendt på både bygningsvedligeholdelsesrammen, samt Materielgårdens ramme. Der forventes overført et mindreforbrug på kr. 75.000 vedrørende implementering af bæredygtighedsplan samt et merforbrug på kr. 55.000 vedrørende projekt ungekunst og trivsel. Merforbruget skyldes forskydning i udbetaling af tilskud.

På anlægssiden forventes et samlet forbrug på kr. 1.351.000 ud af et korrigeret budget inkl. Overførsler fra 2025 er kr. 6.361.000. Der forventes overførsler til 2027 på kr. 4.987.000. Heraf er kr. 2.900.000 vedrørende digepuljen.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget (indgår i den samlede sag)

Byrådet (indgår i den samlede sag)

## Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen godkendes, og anbefales over for byrådet

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

# Beslutning: Ansøgning om dispensation i sagen Slunden 143

## Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til terrænregulering i forbindelse med opførelse af et sommerhus på adressen Slunden 143. Matr. 20X, Rindby By, Nordby.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for dispensationsansøgningen - klage og behandling ved klagenævn

En afgørelse om byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på adressen Slunden 143 er påklaget til både Byggeklageenheden og Planklagenævnet.

Byggeklageenheden har afvist at behandle klagen idet afstanden til klagers ejendom gør, at Byggeklageenheden ikke vurderer, at klager er part i sagen, og at klager dermed ikke er klageberettiget.

Planklagenævnet modtog ligeledes en klage. Klagenævnet har givet kommunen medhold i, at en byggetilladelse ikke er i strid med kommuneplanen eller med lokalplanens formål. Planklagenævnet har ligeledes afvist flere af klagens punkter bl.a. vedr. partshøring og vejadgang.

Planklagenævnet ophæver dog den del af kommunens afgørelse der vedrører terrænregulering. Som følge deraf er kommunens afgørelse om byggetilladelse ophævet. Bygherre har derfor ansøgt om dispensation fra plangrundlaget i forholdet omkring terrænregulering.

Både afgørelsen fra Planklagenævnet og kommunens belysning af klagen er vedhæftet denne sag.

### Planmæssige forhold

Området, herunder Slunden 143, er omfattet af Lokalplan 103.

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse
- at sikre, at bebyggelse med placering, højder, udformning og materialevalg tager hensyn til kystlandskabet og de landskabelige værdier
- at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser
- at sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde
- at aflyse lokalplan nr. 8 for det område som lokalplan nr. 103 omfatter

I henhold til lokalplanens § 7.8 må terrænregulering ikke overstige  $\pm 0,25$  m i forhold til det eksisterende naturlige terræn eller en eventuelt fastlagt niveauplan, jf. illustrationen på lokalplanens side 27.

Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at hvis terrænet inden for det bebyggede areal afviger mere end  $\pm 0,25$  m, forudsætter en byggetilladelse, at der indsendes en ansøgning med redegørelse og plan for de terrænmæssige højdeforhold til brug for fastlæggelse af en niveauplan.

Forvaltningen har hidtil administreret bestemmelsen således, at terrænregulering ud over  $\pm 0,25$  m kunne accepteres, når der blev fremsendt en sådan ansøgning med redegørelse og planmateriale. På baggrund heraf har forvaltningen vurderet, at der kunne fastsættes en niveauplan, hvorefter terrænet kunne reguleres til denne plan, selv om reguleringen oversteg  $\pm 0,25$  m.

Forvaltningen har således lagt til grund, at bestemmelsen ikke krævede en særskilt dispensation, når særlige forhold ved terrænet eller byggeriet nødvendiggjorde en større terrænregulering, og når dette var tilstrækkeligt begrundet og belyst i ansøgningsmaterialet.

Planklagenævnet har imidlertid ophævet denne del af kommunens afgørelse. Nævnet har lagt til grund, at lokalplanens bestemmelse indebærer, at terrænregulering ud over  $\pm 0,25$  m ikke kan tillades alene ved fastlæggelse af en niveauplan, men kræver en dispensation fra lokalplanen.

### **Ansøgning om dispensation**

Forvaltningen har vedhæftet den samlede ansøgning om dispensation med dennes bilag.

I ansøgning om dispensation gøres særligt opmærksom på følgende forhold:

Projektet er projekteret med et niveauplan fastlagt til kote 7.00 DVR90, hvor stueplan er placeret direkte i dette niveau, jf. situationsplanen

Det eksisterende terræn inden for byggefeltet varierer væsentligt, med koteniveauer omkring ca. 6.4 - 7.4 DVR90 i nærheden af bygningen og stigende til ca. 8.5 - 10+ DVR90 i de omkringliggende klitformationer. Bygningen er således placeret i en naturlig lavning mellem klitterne.

Fastlæggelsen af niveauplan i kote 7.00 er sket ud fra et klart terræntilpasningsprincip. Koten ligger centralt i det eksisterende terræninterval omkring bygningen, og medfører derfor minimale terrænreguleringer sammenlignet med alternative løsninger. En højere eller lavere placering ville medføre væsentligt større indgreb i terrænet og en dårligere landskabelig indpasning.

Terrænreguleringen er begrænset og koncentreret omkring bygningen. Reguleringen består af både afgravning og opfyldning, hvilket giver en overordnet balanceret jordhåndtering. Reguleringen udføres med bløde overgange til det eksisterende terræn, og der etableres ikke markante plateauer eller kunstige terrænformer.

Snittegningerne dokumenterer, at bygningen indpasses i terrænet, hvor fremtidigt terræn føres naturligt op omkring konstruktionen. Terrænet bearbejdes med skråninger i naturlige hældninger og med begrænset udstrækning, og efterfølgende reetableres overflader med lokale og egnsbestemte plantearter, så området fremstår som en integreret del af klitlandskabet.

Projektet er disponeret således, at bygningen i videst muligt omfang "indskriver sig" i terrænet frem for at blive hævet over det. Dette reducerer den visuelle påvirkning og sikrer, at bebyggelsen ikke fremstår dominerende i landskabet.

I forlængelse heraf er valget af niveauplan i kote 7.00 - og den deraf følgende integration af en kælder - et bevidst skridt for at minimere bebyggelsens samlede fodaftryk. Kælderen indrettes med garage og udhus, hvilket betyder, at disse funktioner fjernes fra overfladen. Såfremt kælderen ikke blev etableret, ville det kræve opførelse af fritstående udhus og garage på terræn. Det er vores vurdering, at yderligere småbygninger ville fylde væsentligt mere, og virke markant mere dominerende i klitlandskabet end at hæve niveauplanen for hovedhuset en smule, så funktionerne kan placeres under terrænniveau. Kælderen samler således funktionerne og friholder landskabet for sekundær bebyggelse.

### **Vurdering af dispensation og særlige forhold i sagen**

Forvaltningen vurderer i tråd med Planklagenævnet, at dispensation fra lokalplanens § 7.8 i medfør af planlovens § 19 er en mulighed, idet en sådan ikke vurderes at være i strid med lokalplanens principper eller formål.

Der søges i den konkrete sag om terrænregulering på op til 2,0 m, hvilket væsentligt overstiger lokalplanens udgangspunkt på  $\pm 0,25$  m. Dette skal dog ses i sammenhæng med grundens betydelige terrænforskelle og områdets særlige hydrologiske forhold .

Ved projektets udformning er der arbejdet med at tilpasse bebyggelsen til grundens eksisterende terrænforhold og de markante niveauspring på ejendommen. Samtidig er der, jf. kommunens klimatilpasningsplan, konstateret risiko for terrænnært grundvand samt oversvømmelser i området. Disse forhold har haft væsentlig betydning for projektets disponering.

I den konkrete sag har ønsket om at friholde de ubebyggede arealer for sekundære bygninger og anlæg medført, at en del af byggeriets funktioner er placeret i kælder. Dette stiller særlige krav til terræntilpasning og sikring mod vandpåvirkning.

Det fremgår af lokalplanens § 7.6, at bebyggelse som udgangspunkt skal placeres lavest muligt inden for lokalplanområdet. Samtidig fremgår det imidlertid, at bebyggelsen skal placeres således, at der ikke er risiko for oversvømmelse i regn- og tøbrudsperioder, og at der skal tages hensyn til højtstående grundvand i de lavest beliggende dele af lokalplanområdet.

Da lokalplanen ikke generelt udelukker opførelse af sommerhuse med kælder, finder forvaltningen, at hensynet til oversvømmelsesrisiko og højtstående grundvand bør indgå som væsentlige forhold i den samlede vurdering. Efter forvaltningens vurdering vil en dispensation til den ansøgte terrænregulering i den konkrete sag understøtte lokalplanens intention om at sikre en hensigtsmæssig placering af bebyggelse under hensyntagen til de faktiske terræn- og grundvandsforhold. Dispensation vurderes derfor ikke at tilsidesætte lokalplanens formål eller principper.

Forvaltningen er dog opmærksom på, at en dispensation i den konkrete sag potentielt kan have præcedensvirkning for fremtidige sager om opførelse af bebyggelse med kælder inden for lokalplanområdet.

I tilfælde hvor hensynet til terrænnært grundvand, oversvømmelsesrisiko eller andre klimatilpasningsmæssige forhold nødvendiggør en højere placering af bebyggelsen eller en mere omfattende terrænregulering, kan bebyggelsen fremstå mere markant i landskabet end det ellers er forudsat i lokalplanens bestemmelser. Disse forhold vil efter omstændighederne kunne indgå som væsentlige hensyn i en fremtidig dispensationsvurdering.

Forvaltningen vurderer dog, at en eventuel dispensation fortsat skal bero på en konkret og individuel vurdering af den enkelte ejendoms terrænforhold, grundvandsforhold, oversvømmelsesrisiko samt projektets samlede tilpasning til landskabet. En dispensation i nærværende sag vil derfor ikke medføre et generelt retskrav på tilsvarende dispensationer i andre sager, men vil kunne indgå som et relevant administrationsgrundlag ved behandlingen af lignende ansøgninger.

### **Relation til anden relevant lovgivning**

Forvaltningen kan oplyse, at der i forbindelse med sagen er ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af en del af et mindre vandhul på ejendommen. Afgørelsen om meddelelse af dispensation behandles af Esbjerg Kommunes miljøafdeling.

Det er samtidig oplyst, at en klage har opsættende virkning. Ejerne må derfor ikke påbegynde opfyldning af vandhullet, men skal afvente, at sagen er behandlet og endeligt afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det betyder i den konkrete sag, at der ikke ville kunne meddeles en byggetilladelse før der er truffet endelig afgørelse i sagen af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Lokalplan 103

Planloven

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes afgørelse om, hvorvidt der meddeles afslag eller tilladelse efter planlovens § 19 til terrænregulering op til 2 m for projektet.

**Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026**

Udvalget besluttede at give afslag på ansøgningen om dispensation.

# Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 - Storetoft 11

## Indledning

På byrådsmødet den 10. oktober 2022 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for ejendommen Storetoft 11, matr.nr. 29ag, Rindby By, Nordby (jf. Bilag 5 "Igangsættelse af nyt plangrundlag for Storetoft 11 med bilag fra sagsfremstillingen" samt Bilag 1 "Oversigtskort").

Et første udkast til lokalplanforslag blev modtaget fra ansøger i 2024. Ansøger blev pålagt at udarbejde en supplerende redegørelse for planområdets forhold til beskyttede arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder blandt andet flagermus. Sådanne undersøgelser er ofte afhængige af, at registreringer gennemføres på bestemte tidspunkter af året for at kunne belyse arternes eventuelle forekomst og aktivitet i området, herunder om der findes ynglende eller rastende individer. Det er bl.a. derfor, at et endeligt udkast først foreligger nu.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Planloven ikke fastlægger en egentlig udløbsfrist for selve igangsættelsen af en lokalplan, men der gælder faste frister for, hvornår et offentliggjort lokalplanforslag skal være vedtaget og bekendtgjort, før det bortfalder.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget kan behandles med henblik på en offentlig høring, uanset at der er forløbet relativt lang tid fra den oprindelige politiske beslutning om igangsættelse til den aktuelle behandling af forslaget.

## Læsevejledning

I sagsfremstillingen har forvaltningen redegjort for de overordnede forhold i sagen. Nærmere beskrivelser findes i sagens bilag. Da der er mange bilag, har forvaltningen udarbejdet en kort oversigt de enkelte bilags indhold (se bilag: "Samlet oversigt over bilag").

## Sagsfremstilling

### Planmæssige forhold

Planområdet er beliggende i landzone og fastholdes i landzone (jf. Bilag 4 - Zoneforhold). Området er omfattet af kommuneplanramme 5.L.2 (jf. Bilag 3 - Rammer i kommuneplanen). Kommuneplanrammen er udlagt til jordbrugs- og turisterhvervsformål. Det fremgår af rammebestemmelsen, at der kan etableres turistrelaterede aktiviteter såsom campingpladser, mindre butikker, liberale erhverv og lignende aktiviteter, der kan indpasses i området uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne.

Begrebet "genevirkninger" er ikke nærmere defineret i kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at skelne mellem forskellige typer af gener og den lovgivning, som regulerer de enkelte forhold. Forvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at forhold som skygge- og indbliksgener reguleres efter byggelovgivningen, mens støjforhold og overholdelse af gældende vejledende grænseværdier reguleres efter miljøbeskyttelsesloven.

Da kommuneplanrammen ikke præciserer, hvilke former for gener der sigtes til, kan bestemmelsen om aktiviteter uden genevirkninger ikke håndhæves direkte som et selvstændigt planretligt kriterium. Bestemmelsen må derfor forstås som et udtryk for, at der inden for

rammen kan planlægges for forskellige turistrelaterede aktiviteter, forudsat at gældende lovgivning på de enkelte område, samt lokalt fastsatte regler som følge heraf, overholdes.

### **Eksisterende lokalplan**

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. 48 (jf. Bilag 2 - Lokalplan for området).

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til turisterhvervsformål, rekreative formål og jordbrugsformål, herunder blandt andet campingpladser, turistrelaterede aktiviteter og badeland.

Det fremgår endvidere af lokalplanen, at området kan anvendes til aktiviteter, som efter byrådets vurdering naturligt kan indpasses i området, herunder eksempelvis campingplads, badeland, butikker rettet mod turister, restaurationsvirksomhed, glaspusteri, fiskerøgeri, hestesport, diskotek, legepladser, park med musikpavillon og naturcenter.

Lokalplan nr. 48 skal således ses som en konkret udmøntning af den overordnede planlægningsmæssige intention for området, hvor der gennem en længere årrække har været mulighed for forskellige former for turistrelaterede aktiviteter.

### **Forslag til Lokalplan nr. 131**

Formålet med Lokalplan nr. 131 er at skabe det planmæssige grundlag for en videreudvikling af ejendommen Storetoft 11.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende gård med en ny længe samt for at anvende ejendommen til kontorformål, indendørs spillested og udlejning af værelser i form af ferielejligheder eller Bed & Breakfast.

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse. Anvendelsen viderefører i væsentligt omfang de turistrelaterede aktiviteter, som allerede er forudsat i Lokalplan nr. 48, og er samtidig tilpasset den gældende kommuneplanramme.

Konkret ønskes opført en tilbygning på ca. 80 m<sup>2</sup> til det eksisterende hovedhus. Tilbygningen skal rumme funktioner som foyer, garderobe og toiletfaciliteter. Byggeriet skal tilpasses det bevaringsværdige hovedhus med hensyn til materialevalg, bygningshøjde og arkitektonisk udformning.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der på sigt kan opføres yderligere overnatningsfaciliteter inden for det udpegede byggefelt i form af ferielejligheder eller værelser. Disse bygninger skal udføres med reference til hovedhusets materialitet og karakter, men kan samtidig gives et nutidigt arkitektonisk udtryk, der respekterer de eksisterende bevaringsværdige bygninger.

Den eksisterende lade kan ombygges til koncertsal. Ved ombygningen skal bygningens overordnede arkitektoniske karakter fastholdes, samtidig med at der åbnes mulighed for etablering af portåbninger og lignende nødvendige bygningsmæssige tilpasninger.

Koncertsalen skal lydisoleres, således at gældende miljømæssige krav til støj kan overholdes.

Der kan endvidere afholdes enkelte udendørs musikarrangementer af kortere varighed inden

for lokalplanområdet. Sådanne arrangementer vurderes ikke i sig selv at være lokalplanpligtige.

### **Planlægningsmæssige og funktionel redegørelse for byggeri inden for kystnærhedszonen**

Planområdets fremtidige anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, som udlægger området til blandt andet turistrelaterede formål. Den planlagte anvendelse og funktion fremstår således som en direkte realisering af kommuneplanens intentioner for området.

I henhold til planloven skal der udarbejdes en redegørelse for byggeriets visuelle påvirkning af kystlandskabet, når der inden for kystnærhedszonen planlægges byggeri med en højde over 8,5 meter. I Lokalplan 131 fastsættes den maksimale bygningshøjde til 7 meter, hvilket ligger under denne tærskelværdi. Det bemærkes samtidig, at kommuneplanrammen fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Forvaltningen vurderer, at den planlagte bebyggelse ikke vil medføre en væsentlig eller negativ påvirkning af kystlandskabet. Vurderingen baseres blandt andet på, at bebyggelsen opføres med facade- og tagmaterialer i afdæmpede farver og med lavt glanstal, hvilket reducerer den visuelle eksponering i landskabet. Endvidere vurderes byggeriets skala og højde at være tilpasset områdets karakter og de eksisterende bebyggelsesforhold.

Den planlagte anvendelse understøtter områdets turistmæssige funktion og bidrager til udviklingen af de rekreative tilbud uden at tilsidesætte de landskabelige interesser, der knytter sig til kystnærhedszonen.

### **Støj og lokalplanpligt**

Forvaltningen vurderer, at det er relevant for sagen, at redegøre for forhold omkring støj, da der i forslaget illustreres, at der kan være udendørs musikarrangementer. Forholdet omkring støj har tidligere været et centralt punkt i den politiske behandling af arrangementer indenfor planområdet.

Forvaltningen kan oplyse, at man tidligere har været i dialog med en partsrepræsentant for Fanø Rideskole, som har anmodet om en redegørelse for forholdet mellem støjregulering og planlægning (jf. Bilag 7 - Vurdering af spørgsmål om lokalplanpligt m.m. vedr. Storetoft 11). Det samlede svar er vedhæftet denne sagsfremstilling, og bidrager i udstrakt grad til en forståelse for samspillet mellem forskellige relevante lovområder, og skal derfor ses som et væsentligt baggrundnotat.

I Bilag 7 redegør forvaltningen nærmere for håndteringen af støj efter planloven med afsæt i bestemmelserne i Lokalplan nr. 48 og de konkrete forhold på Storetoft 11. Notatet indeholder imidlertid også en mere generel gennemgang af samspillet mellem planlovgivningen og miljølovgivningen i relation til støjregulering. På den baggrund vurderer forvaltningen, at notatet er relevant for en bredere forståelse af, hvordan støjforhold håndteres inden for de to regelsæt, og hvilke muligheder og begrænsninger kommunen har i henholdsvis planlægningen og den efterfølgende miljømæssige regulering.

Forvaltningen kan oplyse, at hverken kommuneplaner eller lokalplaner kan indeholde

bestemmelser, der direkte regulerer, hvor meget støj en konkret aktivitet eller støjkilde må udsende. Sådanne bestemmelser er ikke omfattet af planlovens reguleringsmuligheder, jf. planlovens §§ 11 a og 15.

Planlovens bestemmelser giver således alene mulighed for i planlægningen at sikre, at der ikke etableres støjfølsomme funktioner i områder, hvor særlige støj hensyn ikke kan tilgodeses, og ikke regulering af støj kilder.

Planloven indeholder en række regler, som skal sikre, at eksisterende støjforhold belyses, når der planlægges for ændret arealanvendelse. Formålet er blandt andet at undgå, at støjbelastede arealer udlægges til boliger, institutioner eller andre støjfølsomme formål uden de nødvendige afværgeforanstaltninger.

Der er ikke hjemmel i planloven til at fastsætte konkrete støjgrænser i en lokalplan. Regulering af støj sker i stedet efter miljøbeskyttelsesloven.

Selvom støjforhold ikke reguleres direkte gennem lokalplanbestemmelser, kan der være konkrete anvendelser eller aktiviteter, som efter en samlet vurdering vil udløse krav om enten landzonetilladelse eller udarbejdelse af en ny lokalplan.

Forvaltningen har derfor i Bilag 7, side 6, opstillet tre illustrative eksempler på mulige aktiviteter på ejendommen Storetoft 11. For hvert eksempel er det vurderet, om aktiviteten vil kunne realiseres inden for de eksisterende planmæssige rammer, eller om den vil kræve landzonetilladelse eller ny lokalplanlægning.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Planloven

Miljøloven

Kommuneplan 2025

Lokalplan 48

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Beslutningsproces**

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at forslag til lokalplan 131 med dertil hørende screening af miljøvurderingspligt og sagens bilag lægges ud i offentlig høring i 8 uger.

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026**

Et flertal i udvalget (B og V) indstiller, at lokalplanforslaget lægges ud i offentlig høring.

Et mindretal (C) stemte imod med henvisning til, at man ikke ønskede bopælspligten ophævet, samt at man var bekymret for muligheden for gentagne udendørskoncerter.

Et andet mindretal (Ø) undlod at stemme.

# Beslutning: Mødeplanlægning for 2027

## Indledning

De politiske møder skal planlægges for 2027.

## Sagsfremstilling

Se vedlagte forslag til mødedatoer.

# Retningslinjer for placering af møder

- Byrådsmøderne lægges som udgangspunkt tredje mandag i hver måned.
- Økonomiudvalgets møder lægges som udgangspunkt ugen før byrådsmøderne.
- Fagudvalgenes møder lægges som udgangspunkt ugen efter byrådsmøderne for at sikre et flow i sagsgangen fra fagudvalgene til Økonomiudvalget og byrådet samt under hensyn til, at dagsordener kan nå at blive dannet og udsendt lovmedholdeligt (tre hverdage før mødet).
- Sundhedsudvalgets møder er tilrettelagt ud fra, at onsdage er ledige hos os.

## Mødefri dage

- Fredage, lørdage, søndage og helligdage
- Uge 7
- Mandag, tirsdag og onsdag før påske
- 1. maj
- Grundlovsdag
- Juli måned
- Uge 42
- Juleaftensdag
- Mellem jul og nytår

## Mødernes tidspunkter

- Byrådsmøder holdes kl. 16.30-18.30
- Møder i Økonomiudvalget holdes kl. 8.30-10.00
- Møder i Teknikudvalget holdes kl. 16.30-18.30
- Møder i Velfærdsudvalget holdes kl. 16.30-19.30

## Konferencer

Der ønskes beslutning om, hvilke konferencer, politikerne ønsker at deltage i i 2027.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Beslutningsproces**

- Økonomiudvalget
- Teknikudvalget
- Velfærdsudvalget
- Økonomiudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

1. at vedlagte mødeplan for Økonomiudvalgets møder godkendes og herefter sendes til udtalelse i fagudvalgene inden endelig godkendelse i byrådet.
2. at eventuelle ønsker til deltagelse i konferencer drøftes.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 10-08-2026**

Punkt 1 blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (B og Ø)
- Imod stemte 2 (C og Å)

*Liste C ønsker møderne afholdt om eftermiddagen i stedet, så de ikke ligger i normal arbejdstid.*

Økonomiudvalget er enige i, at mødeplanen sendes til udtalelse i fagudvalgene.

Punkt 2 blev drøftet, og Økonomiudvalget ønsker ikke at deltage i KØF i 2027 men vil gerne overveje andre arrangementer for både udvalget og hele byrådet.

## **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026**

Teknikudvalget godkendte de i udkastet indeholdte mødedatoer og besluttede, at mødetidspunktet fastsættes til kl. 16.30-19-30.

## **Supplerende sagsfremstilling**

(Til behandling i Teknikudvalget 24/8)

Økonomiudvalget behandlede sagen på et møde den 10. august og godkendte her mødeplanen for Økonomiudvalgets vedkommende. Økonomiudvalget var herudover enige om, at mødeplanen sendes til udtalelse i fagudvalgene. Økonomiudvalget besluttede tillige at man ikke ville deltage i KØF i 2027 men gerne overveje andre arrangementer for både udvalget og hele byrådet.

På denne baggrund indstiller Teknisk forvaltning, at Teknikudvalget drøfter og træffer beslutning om følgende:

1. Mødedatoerne for Teknikudvalget i 2027 som anført i det vedlagte udkast til kalender.
2. Mødestart kl. 16.30 for udvalgets møder.
3. Reservation af forventet mødevarighed på 3 timer (16.30 - 19.30) i stedet for de i sagen forventede 2 timer (16.30 - 18.30).
4. Eventuelle fællesarrangementer, som udvalget vil foreslå Byrådet at deltage i.

# Orientering: Fældning af træer i Temposkoven med henblik reduktion af gener fra råger

## Indledning

En række beboere er i væsentlig grad generet af støj fra råger i Temposkoven jf. foretræde for udvalget den 23. marts 2026.

Forvaltningen har drøftet indsatser med de berørte borgere og med en række interessenter. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der er behov for at gennemføre en fældning af redetræer i Temposkoven, med henblik på at søge at minimere gener fra rågerne.

I henhold til de, på det daværende Erhvervs-, natur- og teknikudvalg, den 26. maj 2025 vedtagne retningslinjer for håndtering af udfordringer fra råger, skal udvalget (nu Teknikudvalget) orienteres forinden træfældning.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet den i bilag 1 vedhæftede overordnede plan for beskæring af træer m.v. i Temposkoven.

Planen omfatter fældning af ca. 50 træer, primært sitkagraner, der ikke er hjemmehørende, samt genplantning af hjemmehørende arter i samme omfang. Fældningen vil ske i efteråret 2026.

Grønt Råd blev orienteret om planen på rådets møde den 18. august 2026. Der var ingen indvendinger imod planen.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Økonomiske konsekvenser

Udgifter til opgaven afholdes inden for den almindelige driftsramme.

Der indhentes tilbud på opgaven. Afhængigt af indkomne priser vil forvaltningen eventuelt udskyde genplantning til 2027 for at fordel udgiften over flere budgetår.

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Taget til efterretning.

# Meddelelser

## Indledning

Sager til efterretning.

## Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

## Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser.

## Beslutningsproces

Teknikudvalget

## Indstilling

Til efterretning

## Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026

Meddelelser fra formanden

- Orientering om møde i Grønt Råd

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne

- Forespørgsel om erhvervelse af Grønningen i Sønderho
- Forespørgsel om genudbud af bustrafik
- Forespørgsel om proces for genopstilling af trolden
- Forespørgsel om alkoholbevilling
- Forespørgsel om proces for udarbejdelse af lokalplanforslag 139
- Orientering om henvendelse fra strandfoged

Meddelelser fra forvaltningen

- Forespørgsel om Sognegården i Sønderho
- Orientering om fornyet klage til Planklagenævnet om kommunens afgørelse i en sag om

udstykning af sommerhusgrund

- Forespørgsel om behov for temamøde om lokalplan for Netto
- Forespørgsel om vedligehold af gravsteder

## Godkendelse af beslutninger

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningerne.

### **Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 24-08-2026**

Godkendt.