

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 23-06-2014

Mødedato Mandag d. 23. juni 2014 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Anmodning om principiel tilladelse for opfyld af ejendommen beliggende Sønder Land 33, matr. nr. 101.....	5
Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i BR-10 for isætning af vinduer i eksisterende beboelse.....	8
Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte.....	11
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i bygningsreglementet 2010 vedr. bygningshøjden.....	15
Spildevandsplan.....	19
Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2015 med overslagsår 2016-2018 samt takstforslag.....	22
Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Trafikplan 2014-2018.....	26
Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status.....	29
Dispensation fra lokalplan nr. 101 til indretning af 3 boliger til ferieformål i ejendommen matr. nr. 101.....	33
Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p.....	37
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune.....	40
Veje - Vedligeholdelse - Planlægning - budget - 2014 - 2018.....	43
ELENA energirenovationsprojekt i Region Syddanmark.....	46
Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016.....	49
Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse.....	52
Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune.....	56
Information, orientering og forespørgsler.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2014-1

Dok.nr.: 563 -2014-17202

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Igen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt.

Punkt 2: Anmodning om principiel tilladelse for opfyld af ejendommen beliggende Sønder Land 33, matr. nr. 77, Sønderho

Bilag

Supplerende bemærkninger vedr. byggetilladelse - Sønder Land 33

Geotekniske rapport Sønder Land 33 - Jordbundsundersøgelse.pdf

Luftfoto af ejendommen, Sønderland 33

Anmodning om principiel tilladelse for opfyld af ejendommen beliggende Sønder Land 33, matr. nr. 77, Sønderho

Sagsfremstilling

2. Anmodning om principiel tilladelse for opfyld af ejendommen beliggende Sønder Land 33, matr. nr. 77, Sønderho

Sagsnr.: 563-2014-1871 Dok.nr.: 563-2014-19787 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Sønder Land 33 modtaget anmodning om principiel tilladelse til at opføre en helårsbeboelse på ejendommen samt anmodning til at foretage opfyld af ejendommen.

Ejeren ønsker at opføre et Fanø-hus på ejendommen og med en placering af huset midt på grunden.

Ejeren af ejendommen har fået udført en geoteknisk undersøgelse af ejendommen.

Af den geotekniske rapport fremgår bl.a. at:

Grunden for det nye hus er forholdsvist lavtliggende. Grunden er beliggende 0,3 á 0,5 meter lavere end det omkringliggende terræn, hvilket betyder, at der skal tilføres forholdsvis store mængder materiale for at hæve grunden.

Afgravnings kote for opbygning af sandpude er beliggende, fra 0,5 á 0,9meter under det omkringliggende terræn.

Det nye byggeri skal opføres på et område med relativt beskedne højdeforskelle og med et forholdsvist højtstående grundvandspejl.

Det er forudsat at muldrag udskiftes og erstattes med lokale materialer, og at terrænet hæves til kote 10,00 hvilket vil sige samme kote som vejen er beliggende i.

Da terrænet på ejendommen er lavt beliggende i forhold til de omliggende ejendomme søges der om tilladelse til at hæve terrænet til samme niveau som naboejendommene, hvilket vil sige at der skal tilføres grunden en halv til en hel meter materiale jf. oplysningerne fra den geotekniske rapport.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 19, for et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By.

Det fremgår bl.a. af lokalplanens §§ 7.5 og 10.8

- 7.5, Nye bygninger skal orienteres øst-vestlig længderetning, således som den helt overvejende del af lokalplansområdets gamle huse.
- Placering af et nyt hus skal i hvert enkelt tilfælde ske efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 10.8, Enhver form for terrænregulering må kun finde sted efter særlig indhentet tilladelse.

Ejendommen er pt. en ubebygget og lavt beliggende i forhold til de omliggende ejendomme.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at den ansøgte anmodning om at foretage en opfyldning af ejendommen til kote 10,00 vil være i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen herom, hvilket begrundes med, det forholdsvist højtstående grundvandspejl samt forekomsten af det konstaterede tørvelag samt de stærkt sætningsgivende lag som ikke er anvendelige til at bygge på, derfor accepteres anmodningen om opfyldningen.

Forvaltningen sender sagen til udvalgets afgørelse, idet forvaltningen ikke er bemyndiget til at træffe afgørelse i

sagen jf. lokalplanens §§7.5 og 10.8 hvori det anføres:

- 7.5, Nye bygninger skal orienteres øst-vestlig længderetning, således som den helt overvejende del af lokalplansområdets gamle huse.
- Placering af et nyt hus skal i hvert enkelt tilfælde ske efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 10.8, Enhver form for terrænregulering må kun finde sted efter særlig indhentet tilladelse.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 19, for et bevaringsværdigt bybillede i Sønderho By

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget at der meddeles tilladelse til at foretage den ansøgte opfyldning af ejendommen til et bæredygtigt niveau til kote 10,00, med begrundelse i det højtstående grundvandsspejl og forekomst af tørvelag.

Indstillingen er dog betinget af, at den nye bebyggelse rykkes så langt tilbage som muligt på ejendommen (mod nord) for ikke at afskærme naboens udsyn fra dennes ejendom, jf. bestemmelsen i lokalplanens § 7.5 som beskriver, placering af et nyt hus skal i hvert enkelt tilfælde ske efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen

Bilag

563-2014-14027	Supplerende bemærkninger vedr. byggetilladelse - Sønder Land 33
563-2014-19545	Geotekniske rapport Sønder Land 33 - Jordbundsundersøgelse.pdf
563-2014-11394	Luffoto af ejendommen, Sønderland 33

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt som indstillet på de stillede betingelser.

Punkt 3: Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i BR-10 for isætning af vinduer i eksisterende beboelse tættere på skel end 2,50m, for ejendommen beliggende Solvænget 8c.

Bilag

Tegninger vedr. ombygning af Solvænget 8C

Ansøgning om dispensation til isætning af gavlvinduer - Solvænget 8 C

Tegning Solvænget 8 C

Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i BR-10 for isætning af vinduer i eksisterende beboelse tættere på skel end 2,50m, for ejendommen beliggende Solvænget 8c.

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i BR-10 for isætning af vinduer i eksisterende beboelse tættere på skel end 2,50m, for ejendommen beliggende Solvænget 8c.

Sagsnr.: 563-2014-1855 Dok.nr.: 563-2014-19889 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ovenstående ejendom modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne BR-10.

Ejeren har

Fremsendt anmodning om at ændre eksisterende taghældning fra 15 grader til en taghældning på 38 grader på eksisterende ejendom.

I forbindelse med denne ændring af taghældningen på ejendommen ønskes der i det nye tagrum isat 2 stk. vinduer i ejendommens gavlparti mod vej og nabo mod øst. Det er oplyst fra ejeren, at tagrummet skal anvendes til depot rum

Jf. den fremsendte situationsplan er eksisterende ejendom beliggende med en afstand til skel mod vej på 1,08 meter.

Forvaltningen kan oplyse:

Lovgrundlaget for sagsbehandlingen er Byggeloven og bygningsreglementet 2010.

Det fremgår bl.a. af BR-10, afsnit 2.2.3, Fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse:

Stk. 1, Ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjden og afstandsforhold, når betingelserne i nr. 1 og 2 er opfyldt.

1. maksimalhøjde: 1,4 x afstanden til naboskel og sti.
2. mindste afstand til naboskel, vej –og sti: 2,50 meter.

Eksisterende og nuværende ejendom, Solvænget 8c er opført i 1947 og med en placering som det fremgår af situationsplanen.

Isætning af 2 stk. nye vinduer i gavlen mod øst skal overholde afstanden til naboskel, vej –og sti på minimum 2,50 meter - Afstanden til skel er kun 1,08meter, altså en fravigelse af afstandskravet på 1,42meter.

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at isætning af 2 stk. vinduer tætte på skel end 2,50 meter er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i BR-10 som klar beskriver at mindste afstanden til naboskel, vej –og sti skal være 2,50 meter. Dette styrkes ved, at naboen med rette kan påberåbe sig forholdet om indbliksgener.

Det fremgår af vejledningen til BR-10, at:

I områder med karrébebyggelse i flere etager, kan indbliksgener i et vist omfang næppe undgås. Derimod er der mindre tolerance over for indbliksgener i for eksempel områder med fritliggende enfamiliehuse, hvor der typisk lægges vægt på privathed inden for den enkelte ejendom. Men heller ikke i disse områder kan indbliksgener helt undgås, især ikke i områder med boliger i mere end et plan.

Under alle omstændigheder er det op til kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde at bestemme, om

indbliksgenerne er væsentlige.

Lovhjemmel

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur– og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation til isættelse af 2 stk. vinduer i østgavlen med den begrundelse, at afstanden på 1,08m til naboskel, vej- og sti er en væsentlig fravigelse fra bestemmelserne i BR-10 som klart beskriver, at, afstand til naboskel, vej –og sti skal mindst være 2,50meter.

Herunder også, at naboer med rette kan påberåbe sig gener ved indblik, idet der er mindre tolerance over for indbliksgener i for eksempel områder med fritliggende enfamiliehuse, hvor der typisk lægges vægt på privathed inden for den enkelte ejendom.

Bilag

563-2014-10397

Tegninger vedr. ombygning af Solvænget 8C

563-2014-14764

Ansøgning om dispensation til isætning af gavlvinduer - Solvænget 8 C

563-2014-16621

Tegning Solvænget 8 C

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Som indstillet af forvaltningen, kan der ikke meddeles dispensation med de oplyste begrundelser.

Punkt 4: Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Bilag

Ansøgning om dispensation til opførelse af fritidshus - Klingebjergvej 29

Luftfoto af ejendommen beliggende Klingebjergvej 29

Materiale til områdeorienteringen vedr Klingebjergvej 29

Ansøgning om nedrivning af eksisterende jagthytte samt ansøgning om opførelse af en fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Dispensation efter lov om naturbeskyttelse §-3 område 13-16750 dispensation.pdf

Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Sagsnr.: 563-2013-5271 Dok.nr.: 563-2014-19990 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Tegnestuen, Hovedgaden 26, 6720 Fanø modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 72, For bebyggelse på Halen, Sandflod Hede og langs Albuevej.

- Der søges om tilladelse til nedrivning af eksisterende fritidshytte på ca. 27,8m²
- Der søges om tilladelse for opførelse af en ny fritidshytte på ca. 40m² med samme placering på ovenstående ejendom.
- Der søges om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 72, § 6.1.
- Der søges ligeledes om dispensation fra afstandsforholdene
- At ejeren af ejendommen vil ved tilkendt dispensation acceptere tinglysning af deklaration på, at fritidshuset ikke fremover vil kunne udvides yderligt end det ansøgte areal på max. 40m²

Eksisterende jagthytte på ejendommen er beliggende i matriklens vestlige ende, og ejendommen er placeret meget tæt på naboskel mod vest, syd og nord.

Den nye fritidshytte ønskes opført med samme placering som den nuværende fritidshytte, og der søges hermed om dispensation for afstandsforholdene til naboskel.

Der ligger en naboerklæring fra nabo til ejendommen Klingebjergvej 29, at denne er indforstået med, at ejeren af Klingebjergvej 29 nedriver eksisterende ejendom og opfører et nyt fritidshus og med en samme placering som eksisterende fritidshus.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende omfattet af lokalplan nr. 72, for bebyggelse på Halen, Sandflod Hede og langs Albuevej, og ejendommen, Klingebjergvej 29 er beliggende i lokalplanens delområde A.

Af lokalplanen fremgår bl.a. følgende:

§ 3, Områdets anvendelse:

- **3.1** Lokalplanområdet opdeles i områderne A, B, C og D.
- **3.3** Inden for område A, B og C må der ikke opføres ny selvstændig fritids- og helårsbebyggelse eller bebyggelse til anden anvendelse.
- **3.4** Inden for område A må kun bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** over 30 m² udvides op til én samlet bygning med et samlet bebygget areal **fodnote1** på max 75 m².

§6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 For område A gælder bl.a.:

- **a)** Bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** under 30 m² må ikke udvides.

Fodnote 1 Til et samlet bebygget areal medregnes udover fritids- / helårsboligen også alt areal til anneksbebyggelser, udhuse, skure, carporte, garager, overdækkede åbne og lukkede terrasser, drivhuse og

lignende. Evt. udnyttelse af tagetage, hems eller lignende indgår ikke i et samlet bebygget areal.

6.4 For område A, B, C og D gælder bl.a.:

- a) Der må ikke opføres nye fritids- / helårsboliger.
- i) Bygningshøjden må ikke overstige 5 meter målt fra naturligt terræn ved den bolig, der indeholder boligdelen. Facadehøjden målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter, må ikke overstige 3 meter.
- j) Bygninger skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel.

Inden for lokalplanens delområde A er der dags dato 4 ejendomme med et samlet bebygget areal på under 30m² og ingen af disse ejendomme er beliggende i strandbeskyttelsesområdet:

- Halevej 1, 22,1m²
- Klingebjergvej 25, 12,9m²
- Klingebjergvej 27, 28,1m²
- Klingebjergvej 29, 27,8m²

Inden for lokalplanens delområde A er der dags dato 23 ejendomme med et samlet bebygget areal på over 30m².

Lokalplanens retsvirkning:

Fanø Byråd kan ifølge § 19 i Lov om Planlægning meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Det er Forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, opførelse af et fritidshus med et areal på 40m² er i væsentlig strid med bestemmelserne i lokalplanens § 6.1, som klart beskriver, at Bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** under 30 m² må ikke udvides.

Placeringen af et nyt fritidshus med et bebygget areal på 40m² og med en samme placering som det eksisterende er en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser om afstandsforholdene som klart beskriver, at Bygninger skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel.

Forvaltningen har foretaget en områdeorientering inden for lokalplanens delområde A, herunder også DN, Fanø og sydvestjyske Museer, forvaltningen har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser herom.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 72

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur –og teknikudvalget, at der ikke skal meddeles dispensation til nedrivning af

eksisterende fritidshus på 27,8m² samt tilladelse for opførelse af et nyt fritidshus med et areal på 40m² og med en samme placering som det eksisterende fritidshus, afslaget begrundes med hjemmel i bestemmelserne i lokalplanens §§ 6.1 og 6.4, pkt. J, samt forvaltningens skøn og vurdering.

Bilag

563-2013-29912	Ansøgning om dispensation til opførelse af fritidshus - Klingebjergvej 29
563-2014-17748	Luffoto af ejendommene beliggende Klingebjergvej 29
563-2014-17771	Materiale til områdeorienteringen vedr Klingebjergvej 29
563-2014-16154	Ansøgning om nedrivning af eksisterende jagtthytte samt ansøgning om opførelse af en fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby
563-2014-19657	Dispensation efter lov om naturbeskyttelse §-3 område 13-16750 dispensation.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth og Søren Vinding) godkender forvaltningens indstilling om, at der ikke meddeles dispensation med de oplyste begrundelser.

Et mindretal (Dennis Feldberg og Kristine Kaas Krog) ønsker at der gives dispensation. Dennis Feldberg ønsker sagen forelagt for byrådet.

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i bygningsreglementet 2010 vedr. bygningshøjden for ejendommen beliggende Helmvej 11, Rindby Strand

Bilag

Ansøgning om nedrivning samt opførelse af sommerhus på Helmvej 11, Rindby Strand

Luftfoto, Helmvej 11

Gl. udvalgssag fra 25. november 2013, Ansøgning_om_nedrivning_af_eksisterende_sommerhus_.pdf

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i bygningsreglementet 2010 vedr. bygningshøjden for ejendommen beliggende Helmvej 11, Rindby Strand

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i bygningsreglementet 2010 vedr. bygningshøjden for ejendommen beliggende Helmvej 11, Rindby Strand

Sagsnr.: 563-2014-2604 Dok.nr.: 563-2014-20350 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra arkitektfirmaet, R-arkitekter modtaget ansøgning om byggetilladelse for nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af et nyt sommerhus på ovenstående ejendom.

Eksisterende sommerhus nedrives fra dets nuværende placering i kote 5,60 og det nye sommerhus ønskes placeret længere mod vest med et niveauplan i kote i 6,65, hvilket vil sige, at det nye sommerhus hæves i forhold til det nuværende sommerhus's placering.

Som begrundelse for placering af det nye sommerhus er, at husets niveauplan er afstemt efter at kloakafløb i huset kan foregå uden at der etableres pumpebrønd for tilslutning til kloak i vej.

Som det fremgår af det fremsendte tegningsmateriale ønskes sommerhuset opført som et sommerhus i 1 etage med udnyttet tagetage, med en bygningshøjde på ca. 5,87m, og med en taghældning med det vandrette plan på 35 grader.

Forvaltningen kan oplyse:

Historik:

- Det daværende udvalg har tidligere den 25. november 2013 behandlet en sag på den pågældende ejendom.
- Dengang blev søgt om, at opføre et sommerhus i 1 etage med udnyttet tagetage, med en bygningshøjde på 5,87 meter og på taget var der placeret 2 meget store kviste.
- Udvalget godkendte forvaltningens indstilling, se nedenfor.
- Se også den Gl. udvalgssag fra 25. november 2013, DOK. NR. 563-2013-20458

Forvaltningen indstillede dengang:

- Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus med en bygningshøjde på 5,87m og med de to store kviste på tagfladerne da sommerhuset vil fremstå som et byggeri opført i 2 etager.
- Afslaget begrundes med henvisning til BR-10 og at de to markante kviste på ejendommen er et dominerende element i området, og når kvistene både føres helt frem til stueetagens facadeflugt og samles til en sammenhængende kvist, så er det ret tvivlsomt, om man med rette kan betragte denne del af huset som et hus i én etage.
- Ud fra en helhedsvurdering er det væsentlig at bemærke, at ud fra områdets præg, er de omkringliggende ejendomme hvor ejendommen er beliggende alle opført som sommerhuse i én etage og uden markante kviste. Afgørende er således, om bebyggelsen set i forhold til naboer, forbipasserende og områdets præg fremstår som en bebyggelse i 1 etage eller 2 etager, - idet, det er de lodrette flader, der skaber karakteren af en fuld etage.
- Der bør i overensstemmelse med områdets præg og arkitektur, gives tilladelse til et sommerhus i max. 1 etage.

Der er nu fremsendt et fornyet og delvis tilrettet projekt vedr. kvistenes placering, bygningshøjden er stadig 5,87 meter og etageantal er stadig 1 etage med udnyttet tagetage og med en taghældning med det vandrette plan på 35

grader.

Det fremsendte vil efter Forvaltningens skøn og vurdering kræve dispensation fra bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.2.4 for en bygningshøjde på 5,87 og etageantal med 1 etage med udnyttet tagetage.

Det fremgår bl.a. af BR-10, afsnit 2.2.4, Sommerhuse i sommerhusområder, bl.a., maksimal etageantal 1, maksimal bygningshøjde 5,00, mindste afstand til vej, sti og naboskel 5,00m.

Det anføres endvidere i BR-10, at:

· Er eksisterende bebyggelse i området overvejende opført på anden måde end angivet i stk. 1, nr. 1-3 i henseende til bygningshøjde og udnyttelse af tagetage, kan ny bebyggelse opføres efter helhedsvurderingen i kapitel 2.3 med henblik på at tilpasse ny bebyggelse efter områdets karakter.

De omkringliggende sommerhuse i området hvor Helmvej 11 er beliggende er opført som sommerhuse i overensstemmelse med bestemmelserne i BR-10 afsnit 2.2.4, jf. ovenstående.

Jf. BR-10, afsnit 1.13, Dispensationer fremgår bl.a.:

· Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra de materielle bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet. Der kan ikke dispenseres fra de formelle regler, som f.eks. bestemmelserne om, hvornår der skal ske byggesagsbehandling, bestemmelserne om, hvornår naboer skal orienteres forud for dispensation, ankebestemmelser og lignende. Kommunalbestyrelsen kan kun give dispensation, når den skønner, at det er foreneligt med de hensyn, der ligger bag den bestemmelse, der søges dispensation fra. Opmærksomheden henledes på bagatelgrænsen i byggelovens § 22, stk. 2, hvorefter kommunalbestyrelsen kan undlade at foretage naboorientering, når en dispensation skønnes at være uden betydning for de pågældende naboer.

Det fremgår bl.a. af bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 bl.a. følgende:

Sommerhusområder

- I en lokalplan for et sommerhusområde skal der fastsættes bestemmelser om bebyggelsens udformning og fremtræden, herunder skure, carporte, hegning, antennemaster, paraboler o.s.v. med henblik på en nænsom tilpasning til omgivelserne.
- Bygningshøjden må ikke overstige 6,5 m og facadehøjden må ikke overstige 3 m.
- Bygninger med en taghældning på over 35 grader skal udføres med stråtag og skal afsluttes med enggræstørv.

Forvaltningen kan orientere udvalget om, at Kommunen har igangsat udarbejdelse af lokalplan for området, og i en lokalplan for et sommerhusområde skal der fastsættes bestemmelser om bebyggelsens udformning og fremtræden, herunder skure, carporte, hegning, antennemaster, paraboler o.s.v. med henblik på en nænsom tilpasning til omgivelserne.

Der er ikke foretaget naboorientering.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 8

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at udvalget tager stilling til om de ønsker at meddele dispensationerne fra bestemmelsen i BR-10, afsnit 2.2.4 om byggehøjden på 5,87 meter og etageantal, idet det ansøgte er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser herom.

En evt. tilladelse/dispensation kan dog foregribe indholdet af en kommende lokalplan for området som Kommunen har igangsat udarbejdelse af.

Ud fra en helhedsvurdering er det væsentligt at bemærke, at ud fra områdets præg, er de omkringliggende ejendomme hvor ejendommen er beliggende alle opført som sommerhuse i én etage og med en bygningshøjde under 5,00 meter.

Bilag

563-2014-15520	Ansøgning om nedrivning samt opførelse af sommerhus på Helmvej 11, Rindby Strand
563-2013-40737	Luftfoto, Helmvej 11
563-2014-20458	Gl. udvalgssag fra 25. november 2013, Ansøgning_om_nedrivning_af_eksisterende_sommerhus_.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Der kan ikke gives dispensation. Begrundelsen herfor er hensynet til en helhedsvurdering og områdets præg hvor den overvejende eksisterende bebyggelse er opført i én etage og med en bygningshøjde under 5 m.

Punkt 6: Spildevandsplan

Bilag

Fanø Spildevandsplan 2015-2019.pdf

Bilag 1 Ny spildevandsstrategi for sommerhuse.pdf

Bilag 2 - Oplandsskema.pdf

Bilag 3 - Udløbsskema.pdf

Bilag 4 Screening for miljøvurdering af spildevandsplan 2015-2019.pdf

Tegn_00.pdf

Tegn_01.pdf

Tegn_02.pdf

Tegn_03.pdf

Spildevandsplan

Sagsfremstilling

6. Spildevandsplan

Sagsnr.: 563-2011-7424 Dok.nr.: 563-2014-21716 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 18. november 2013 en ny spildevandsstrategi. Med baggrund i denne strategi er der udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan gældende for perioden 2015 til 2019.

Byrådet skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i Fanø Kommune. I planen beskriver kommunen status og planer på spildevandsområdet. Statusopgørelserne beskriver tilstanden ultimo 2014, og planbeskrivelsen dækker årene frem til og med 2019.

Spildevandsplanen skal opfylde kommuneplanen og øvrig lovgivning i øvrigt. Spildevandsplanen erstatter Spildevandsplan 2007 – 2015 og tilhørende tillæg. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet for spildevandsselskabet.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Byrådets vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Spildevandsplanen kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene. Det er hensigten, at spildevandsplanen skal være så aktuel og fyldestgørende som muligt, samt let at opdatere fremover.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Planen har ikke økonomiske konsekvenser for Fanø Kommune men for Fanø Vand A/S.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Se miljømæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Spildevandsplanen skal tage hensyn til de gældende vandindvindings- og vandforsyningsplaner. Det betyder, at nedsivning af spildevand fra samlet bebyggelse kun må ske i områder, hvor nedsivningen ikke kan føre til forurening af grundvand, som anvendes eller planlægges anvendt til drikkevandsformål. Ved overvejelser om samlet nedsivning af spildevand skal der tages hensyn til bestemmelserne i regionplanen, 300 m beskyttelseszoner for vandboringer samt udlagte vandindvindingsområder med specifikke beskyttelseskrav. Individuel nedsivning af spildevand og regnvand sker i stor udstrækning for fritliggende ejendomme, hvilket efter nutidige regler er en god løsning, hvis jordbundsforhold og hensynet til grundvandsressourcerne er i orden.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til spildevandsplan 2015-2019 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger. Efter høringsfasen vil planen bliver forelagt til endelig godkendelse.

Bilag

563-2014-21664	Fanø Spildevandsplan 2015-2019.pdf
563-2014-21658	Bilag 1 Ny spildevandsstrategi for sommerhuse.pdf
563-2014-21659	Bilag 2 - Oplandsskema.pdf
563-2014-21660	Bilag 3 - Udløbsskema.pdf
563-2014-21661	Bilag 4 Screening for miljøvurdering af spildevandsplan 2015-2019.pdf
563-2014-21665	Tegn_00.pdf
563-2014-21667	Tegn_01.pdf
563-2014-21671	Tegn_02.pdf
563-2014-21672	Tegn_03.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes med anbefaling til byrådets godkendelse, idet der dog i pkt. 5.2.3. Sommerhusområder - på s.17 ændres følgende "de sommerhuse, der har muligheder for at blive tilkoblet det eksisterende spildevandssystem i sommerhusområderne" ændres til "skal tilkobles det eksisterende osv....." .

Punkt 7: Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2015 med overslagsår 2016-2018 samt takstforslag 2015

Bilag

30.1 Budgetforslag 2015.pdf

30.5 Overslagsår samlet.pdf

30. Referat 23.05.14 budgetforslag 2015.pdf

30.2 Takster 2015.pdf

30.3 Genberegning fordeling rejsekortinvestering.pdf

30.4 Oversigt over administration efter ændring af placering af overhead b.forsl. 2015.pdf

Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2015 med overslagsår 2016-2018 samt takstforslag 2015

Sagsfremstilling

7. Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2015 med overslagsår 2016-2018 samt takstforslag 2015

Sagsnr.: 563-2014-13690 Dok.nr.: 563-2014-20221 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Sydtrafik har fremsendt budgetforslag 2015 med overslagsår 2016-2018 samt takstforslag 2015 til høring.

Høringsfristen er den 7. august 2013.

Budgetforslaget og takstforslaget blev behandlet i Sydtrafiks bestyrelse og repræsentantskab den 23. maj 2014.

Budgetforslag 2015 er udarbejdet på baggrund af budgetforudsætningerne for budget 2015, som Sydtrafiks Bestyrelse vedtog på møde i april 2014.

Budgetforslag 2015 for Fanø (1.000 kr.)

	Regnskab 2013	Oprindeligt budget 2014	Budgetopfølgning nr. 1 2014	Budgetforslag 2015
Indtægter	-904	-847	-841	-955
Drift af busruter	3.304	3.297	3.067	2.901
Fælles driftsudgifter og administration af busdrift	352	414	358	371
Nettobidrag til busdrift *afrundet	2.752	*2.865	2.584	*2.316
Nettoforbrug handicapkørsel	247	283	248	254
Administration og bidrag Handicapkørsel og Flextrafik (Handicapkørsel)	51	36	27	28
Nettobidrag handicapkørsel *afrundet	298	319	275	*281
Rejsekort afdrag og renter, *afrundet	14	18	14	*13
Bidrag i alt til trafikskabet	3.064	3.202	2.873	2.611
Køreplantimer	4.360	4.357	3.808	3.379

Takstforslag 2015:

Den nuværende takststrategi videreføres i 2015-2018 og har som mål at tilskynde, at flest mulige rejser sker på rejsekortet. Dette er billigst, giver de fleste og bedste planlægningsdata og det bedste grundlag for indtægtsfordeling.

Takststigningsloftet i 2015 er 0,6%. Sydtrafik har desuden opsparet 0,7% fra 2014 som følge af ændret

beregningsmetode, mens genberegning af takst 2013 giver en opsparring på 0,1%.

Genberegningen af takst 2013 er dog endnu ikke godkendt af Trafikstyrelsen. Samlet set kan taksterne i 2015 hæves med 1,4%.

Finansieringsprincipper budget 2015

Finansieringsprincipperne godkendes af bestyrelsen og fremlægges Region Syddanmark og repræsentantskabet. Finansieringsprincipperne anvendes til at fordele indtægter og udgifter på de enkelte kommuner og regionen. Det overordnede princip er, at kommuner og region skal tildeles de indtægter og udgifter der vedrører dem. For nogle udgifter, kan fordelingen ske direkte og andre udgifter er det nødvendigt af anvende fordelingsnøgler.

Specielt for budget 2015 gælder det, at en del rejsehjemler er overgået til rejsekort efter budgettet og finansieringsprincipperne vedtages. Dette gælder skolekort, ungdomskort, periodekort mm. Det betyder, at der ikke forelægger rejsekortdata for disse rejsehjemler, der kan anvendes til fordeling på kommuner/region. I budget 2015 er der i fordelingsmæssig henseende anvendt fordelingsprincipper som kendt fra budget 2014. I takt med at rejsekortdata forefindes for de nye produkter på rejsekort, vil data herfra blive anvendt til fordelingen i opfølgningerne og i regnskabet.

Overslagsår 2016 til 2018

Ændringer i overslagsårene indregnes ud fra budgetforslaget og allerede vedtagne beslutninger i 2014, der har indflydelse i 2016 til 2018. Ændringerne for det enkelte år er i forhold til budgetforslag 2015.

Overslagsår 2016-2018 for Fanø Kommune (1.000 kr.)

Overslagsår	2016	2017	2018
Indtægter	-963	-972	-980
Drift af busruter, incl. administration	3.275	3.278	3.277
Nettobidrag til busdrift	2.312	2.306	2.297
Nettobidrag handicapkørsel *afrundet	284	285	289
Rejsekort afdrag og renter, *afrundet	14	14	14
Bidrag i alt til trafikselvskabet *afrundet	*2.609	*2.606	*2.599
Køreplantimer	3.379	3.379	3.379

Forvaltningen oplyser

Når sommerkøreplanen ophører den 24. august 2014 træder Flexrute i kraft.

Flexrute kører mellem kl. 18-24 mod bestilling hos Flextrafik to timer før ønsket påstigning. Turen skal bestilles mellem kl. 08-20. Den kører ikke 24/12 og 31/12

Lovhjemmel

Lov om trafikselvskaber

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

I kommunens budget 2014 er der i overslagsår 2015 afsat kr. 3.203.000 hvilket er kr. 592.000 mere end i Sydtrafiks budgetforslag 2015.

Flexrute træder i kraft den 25/8 – 2014 hvilket påvirker køreplantimerne for 2015 og overslagsårene og hermed

også budgettet. Det er svært på nuværende tidspunkt at se hvilken påvirkning det får.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at budgetforslaget og takststigningen på 1,4% for 2015 tages til efterretning.

Bilag

563-2014-20201	30.1 Budgetforslag 2015.pdf
563-2014-20196	30.5 Overslagsår samlet.pdf
563-2014-20179	30. Referat 23.05.14 budgetforslag 2015.pdf
563-2014-20178	30.2 Takster 2015.pdf
563-2014-20176	30.3 Genberegning fordeling rejsekortinvestering.pdf
563-2014-20175	30.4 Oversigt over administration efter ændring af placering af overhead b.forsl. 2015.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Jf.budgetseminaret skal der modregnes forventede udgifter til flexruteordningen.

Punkt 8: Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Trafikplan 2014-2018

Bilag

Høringsbrev.pdf

Høringsliste.pdf

Trafikplan 2014-2018 Høringsudgave.pdf

Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Trafikplan 2014-2018

Sagsfremstilling

8. Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Trafikplan 2014-2018

Sagsnr.: 563-2014-2806 Dok.nr.: 563-2014-17193 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Sydtrafik sender "Trafikplan 2014-2018" i høring.

Høringsfristen er den 27. juni 2014.

Sydtrafik skal ifølge Lov om Trafikselskaber hvert fjerde år udarbejde en trafikplan, som udstikker retningslinjer for, hvordan den kollektive transport skal udvikles. Planen skal være en opfølgning på de planer, der er på statens jernbaner. Der skal være sammenhæng mellem busser og tog samt andre kollektive transportformer, og det skal for kunderne fremstå som et samlet system.

Sydtrafik har valgt at udarbejde planen i samarbejde med Region Syddanmark og kommunerne.

I denne plan fokuseres på Sydtrafiks egne produkter: De køreplanlagte busser, Vestbanen og den behovsstyrede Flextrafik.

Sydtrafik har valgt, at Trafikplan 2014-2018 skal være en overordnet strategisk plan, som har fokus på de fælles mål og midler, der skal til for at udvikle den kollektive transport i Syd- og Sønderjylland.

Den syddanske vision for kollektiv trafik

- A. Skal være enkel, sammenhængende og konkurrencedygtig med andre transportformer
- B. Skal være omkostningseffektiv
- C. Skal til enhver tid naturligt indgå i borgernes valg af transportform
- D. Skal samlet set øges og samtidig udgøre en stigende andel af den samlede persontrafik. Målet er en årlig vækst i passagerantallet, der understøtter den nationale målsætning om 50% vækst indtil 2030
- E. Skal bidrage til befolknings tilgængelighed mellem bopæl og skole, uddannelse, arbejde, service og fritidsaktiviteter og dermed understøtte bosætning i hele regionen
- F. Skal have faldende miljøaftryk
- G. Skal være referencestandard – dvs. blive vurderet blandt de bedste til at måle sig op mod andre tilsvarende trafiksystemer i og uden for Danmark

Af trafikplan 2014-2018 fremgår det at der er opstillet mål for:

· Flere passagerer:

Sydtrafik, kommunerne og regionen ønsker at øge antallet af passagerer med 1% hvert år, svarende til 4% i planperioden 2014-2018. Målet gælder for hele Syd- og Sønderjylland og dækker over, at der er meget forskellige vækstpoterentialer. Nogle steder vil nulvækst være ambitiøst. Andre steder har potentiale til at bidrage med en større vækst.

· Flere tilfredse passagerer;

Sydtrafik, kommunerne og regionen ønsker at øge andelen af tilfredse kunder med 1% om året dvs. fra de nuværende 88% til 92% i 2018.

Langt de fleste kunder er tilfredse med den bustur, de foretager. Der skal fortsat arbejdes for at mindske andelen af utilfredse kunder.

· Bæredygtighed:

Målet for bæredygtighed er, at Sydtrafik skal have et faldende miljøaftryk over tid. Busserne med den højeste miljøstandard skal således udføre den største andel af køreplantimerne.

· Udvikling af flextrafikken:

Sydtrafik vil være den foretrukne partner og rådgiver for kommuner og Region Syddanmark både for lukkede kørselsordninger og for den åbne Flextur.

Åben kørsel:

Alle kommuner med undtagelse af Fanø og Fredericia har valgt at give kommunal støtte til Flexturejser, så det kan tilbydes som et reelt alternativ til konventionel kollektiv transport. På Fanø har man i stedet valgt en løsning kaldet Frelroute, som starter i september 2014. På Flexrute køres til faste stoppesteder, men der køres kun, hvis der er bestillinger.

Lovhjemmel

Lov om Trafikselskaber

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Fremsendes med anbefaling.

Bilag

563-2014-17170	Høringsbrev.pdf
563-2014-17171	Høringsliste.pdf
563-2014-17190	Trafikplan 2014-2018 Høringsudgave.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Punkt 9: Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Bilag

Ansøgning sommerhusstatus.pdf

Referat 20140406.pdf

Gældende vedtægter for Ejerforeningen Hotel Fanøbad af 22. maj 2000; tinglyst 30. maj 2000

Deklaration for Fanø Badeland.

Juridisk vurdering af deklARATION.

Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Sagsfremstilling

9. Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Sagsnr.: 563-2008-62562 Dok.nr.: 563-2014-19207 Sagsbeh.: KHP **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har i flere omgange behandlet ansøgninger fra Ejerforeningen Fanøbad om statusændring af lejlighederne fra ordinær hoteldrift til sommerhus ejerlejligheder.

Senest vedtog Økonomi- og planudvalget således på sit møde den 14. juni 2010 at ville behandle en generalforsamlingsbestemt anmodning om ændring af lejlighedernes status fra ordinær hoteldrift til "sommerhus ejerlejligheder" positivt.

Ejerforeningen ansøgte den 19. maj 2014 fornyet Fanø Kommune om ændring af lejlighedernes status fra ordinær hoteldrift til "sommerhus ejerlejligheder".

Ansøgningen er vedlagt referat af generalforsamling afholdt den 6. april 2014 hvor generalforsamlingen vedtog et forslag om at søge "vedtægternes bestemmelser om udlejning af ferielejlighederne som hotellejligheder jf. vedtægternes § 2, § 6 og § 8 ophævet, forudsat at bestyrelsen kan opnå de involverede myndigheders tilladelse hertil, samtidig med tilladelse til at overgå til "sommerhusstatus".

Baggrunden for ansøgningen er byrådets beslutning af den 8. februar 1999 om bl.a. at den del af Fanø Badeland der er beliggende nord for Strandvejen ændrede status fra hotellejligheder til "sommerhus ejerlejligheder".

De resterende lejligheder (68 stk. hvoraf restaurant og badeland udgør 2 lejligheder) i Fanø Badeland syd for Strandvejen ønskede byrådet ikke at ændre til "sommerhus ejerlejligheder" men at fastholde til hoteldrift for gæster der kommer lige ind fra gaden og som gerne vil have en overnatning.

Det er disse lejligheder ejerforeningen nu søger om skal have status som "sommerhus lejligheder". Imødekommes ansøgningen vil der fremtidig ikke kunne tilbydes en hotellejlighed i Fanø Bad området.

For at sikre lejlighedernes anvendelse til ordinær hoteldrift er de tinglyst en deklaration herom med samtidigt delvist forbud mod opdeling i ejer-, anparts- og timesharelejligheder.

Ejerforeningen Hotel Fanøbads vedtægter § 8 bestemmer samtidigt, at lejlighedernes status kan ændres til anden drift end hotel- og restaurationsdrift, hvis det vedtages af en majoritet på 2/3 og godkendes af relevante offentlige myndigheder.

Med den nu fremsendte generalforsamlingsbestemte anmodning om ændring af vedtægterne ses Økonomi- og planudvalgets beslutning af den 14. juni 2010 at være opfyldte.

Forvaltningen anbefaler derfor, at den ansøgte statusændring imødekommes således at vedtægterne ændres som ansøgt og at deklarationen ophæves i sin helhed. Omkostninger i forbindelse hermed anbefales afholdt af ejerforeningen.

Fanø Kommune er sammen med ejerforeningen påtaleberettiget i både deklarationen og i ejerforeningens vedtægter. Den ansøgte statusændring kræver således Fanø Kommunes tilladelse til såvel vedtægtsændringer som ophævelse af deklarationen.

Advokatfirmaet DAHL har den 17. april 2009 fremsendt bemærkninger til tidligere juridisk vurdering om håndhævelse eller fravigelse fra deklarationen om at sikre hoteldrift i den resterende del af Fanø Badeland syd for Strandvejen.

Af bemærkningerne fremgår, at imødekommes ansøgningen ikke, er der risiko for en Naturklagenævns sag, hvor der

bl.a. vil blive set på områdets ændrede forudsætninger i dag (2009), i forhold til i år 2000, hvor deklarationen blev lavet.

Bemærkningerne vedlægges sagen.

Planforhold

Fanø Badeland er omfattet af lokalplan nr. 36 - Centerområde ved Fanø Bad - som fastlægger områdets anvendelse til centerformål såsom hoteller, restauranter, ferielejligheder, butikker o. lign.

Der er således ikke noget til hinder for at den ønskede statusændring kan gennemføres hvis byrådet er sindet at meddele tilladelse. I konsekvens heraf skal den tinglyste deklaration til sikring af hoteldrift aflyses.

Lovhjemmel

Styrelsesloven,

Planloven,

Lov om restaurations- og hotelvirksomhed,

Lokalplan nr. 36 - Centerområde ved Fanø Bad,

tinglyste deklaration,

Vedtægter for ejerforeningen Fanøbad.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. statusændringen fra ordinær hoteldrift til sommerhusstatus godkendes,
2. deklarationen ophæves i sin helhed og at
3. bestemmelserne om udlejning af ferielejlighederne som hotellejligheder jf. ejerforeningens vedtægter § 2, § 5, § 6 og § 8 ophæves.

Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at ophæve deklarationen og til at godkende ansøgte ændring af ejerforeningens vedtægter.

Alle omkostninger i forbindelse hermed afholdes af ejerforeningen.

Bilag

563-2014-19748	Ansøgning sommerhusstatus.pdf
563-2014-19189	Referat 20140406.pdf
563-2009-15784	Gældende vedtægter for Ejerforeningen Hotel Fanøbad af 22. maj 2000; tinglyst 30. maj 2000
563-2009-15782	Deklaration for Fanø Badeland.
563-2009-16818	Juridisk vurdering af deklaration.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet gennem Økonomi- og planudvalget med anbefaling af, at ansøgningen om statusændring ikke imødekommes, idet der henvises til deklARATIONEN, at det er det eneste tilbageværende hotel i Fanø Bad og med henvisning til områdets historiske karakter.

Punkt 10: Dispensation fra lokalplan nr. 101 til indretning af 3 boliger til ferieformål i ejendommen matr. nr. 0020138b.

Bilag

Ansøgning om ændring af anvendelsen af ejendommen matr. nr. 0020138b, Kystvejen 13, Fanø Bad - "Tusculum"

Vedttaget lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.

Udtalelse vedr. bygnings- og brandkrav i forbindelse med opdeling af ejendommen i 3 selvstændige boliger.

Sommerhuslovens regler om erhvervelse og udleje.

Gjort Søren Nordby opmærksom på sommerhuslovens regler om erhvervelse og udleje

Dispensation fra lokalplan nr. 101 til indretning af 3 boliger til ferieformål i ejendommen matr. nr. 0020138b.

Sagsfremstilling

10. Dispensation fra lokalplan nr. 101 til indretning af 3 boliger til ferieformål i ejendommen matr. nr. 0020138b.

Sagsnr.: 563-2014-13689 Dok.nr.: 563-2014-21283 Sagsbeh.: HF **Åbent**

Sagsfremstilling

På vegne af ejerne anmoder LandSyd I/S om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 101 for et sommerhusområde ved Fanø Bad til ændring af anvendelsen af ovennævnte ejendom fra blandet bolig og forretning til ferieformål omfattende 3 boliger.

Planforhold

Ejendommen, som er på 2.553 m², heraf vej 532 m², er beliggende i sommerhusområde og omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 101 for et sommerhusområde ved Fanø Bad.

Ifølge BBR er der på ejendommen en etagebebyggelse opført i 2 etager med udnyttet tagetage med et samlet boligareal på 100 m² og et samlet erhvervsareal på 200 m², samt en garage på 73 m². Stueetagen og 1. salen er registreret som erhverv og 2. salen som bolig.

I henhold til planlovens

§ 38a Må en ejendom i et sommerhusområde, medmindre andet er fastsat i en lokalplan eller i en af de planer, der er opretholdt ved § 68, stk. 2, ikke benyttes til anden anvendelse end boligformål, jf. §§ 40 og 41. En anvendelse, der er lovligt påbegyndt senest den 12. juni 1999, kan dog fortsætte, men retten hertil bortfalder, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 56, stk. 2.

§ 39 Må der i sommerhusområder, medmindre andet er fastsat i en lokalplan eller i en af de planer m.v., der er opretholdt ved § 68 stk. 2, ikke uden byrådets tilladelse opføres eller indrettes mere end én bolig på en selvstændigt matrikuleret ejendom.

I henhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 101

§ 1 Har lokalplanen bl.a. til formål at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse.

§ 2.2 Er lokalplanområdet beliggende i sommerhusområde.

§ 3.1 Må området kun anvendes til sommerhusbebyggelse.

§ 3.2 Må der på hver ejendom kun opføres ét sommerhus med én bolig samt én anneksbebyggelse, én carport eller garage og et udhus, jf. dog § 7.

På baggrund af lokalplanens bestemmelser vil en opdeling af ejendommen i 3 selvstændige boliger til ferieformål kræve, at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 101 om, at der på hver ejendom kun må opføres ét sommerhus med én bolig.

Efter Planlovens § 19 kan byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensation kan kun meddeles efter forudgående områdehøring, medmindre byrådet skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der efter bestemmelsen normalt skal orienteres.

Plan og Udvikling har gjort ansøger opmærksom på sommerhuslovens regler om, at hvis et ægtepar ejer hver for sig eller tilsammen mere end 2 sommerhuse, vil udlejning heraf blive anset for at være erhvervsmæssig og kræve tilladelse fra Naturstyrelsen.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og udvikling indstiller, at der meddeles dispensation fra bestemmelsen i § 3.2 i lokalplan nr. 101 om, at der på hver ejendom kun må opføres ét sommerhus med én bolig til indretning af 3 boliger til ferieformål i ejendommen matr. nr. 138^b Rindby By, Nordby, på betingelse af

at opdelingen udføres i overensstemmelse med gældende bestemmelser i "Bygningsreglementet" og "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri".

at der på ejendommen tinglyses en deklaration omhandlende fælles kloak- og forsyningsledninger, p-pladser m.m.

Plan og Udvikling bemyndiges til i samarbejde med ansøgeren at udarbejde deklarationen.

Begrundelsen for dispensationen er:

at den ændrede anvendelse fra blandet bolig og forretning til bolig til ferieformål er i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelse til sommerhusbebyggelse,

at det ansøgte ikke ændre områdets karakter, da der fysisk ikke sker nogle ændringer, idet der er tale om opdeling af eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelse i 3 selvstændige boliger til ferieformål.

Sagen sendes ikke i områdehøring, da der fysisk ikke sker nogle ændringer og udvalget derfor skønner, at opdelingen er af underordnet betydning for de personer og foreninger der normalt skal høres i henhold til Planloven.

Bilag

563-2014-15242	Ansøgning om ændring af anvendelsen af ejendommen matr. nr. 0020138b, Kystvejen 13, Fanø Bad - "Tusculum"
563-2013-17240	Vedtaget lokalplan nr. 101 - sommerhusområde ved Fanø Bad.
563-2014-20146	Udtalelse vedr. bygnings- og brandkrav i forbindelse med opdeling af ejendommen i 3 selvstændige boliger.
563-2014-20523	Sommerhuslovens regler om erhvervelse og udleje.
563-2014-20226	Gjort Søren Nordby opmærksom på sommerhuslovens regler om erhvervelse og udleje

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Godkendt som indstillet på de anførte betingelser. Plan og udvikling bemyndiges som foreslået. Sagen sendes ikke i områdehøring.

Punkt 11: Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p

Bilag

Anmodning om affredning af matr.nr.308o og 308p, Sønderho by, Sønderho

NMK Afgørelse af 11. april 2014 i sag om genoptagelse af sager om en antennemast på Fanø.pdf

Afgørelse fra fredningsnævnet af 13. marts 2014

Overfredningsnævnets afgørelse af 29. november 1985 om fredning af arealer på den sydlige del af Fanø

Protokolat fra fredningsbesigtigelse den 2. februar 2011

Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p

Sagsfremstilling

11. Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p

Sagsnr.: 563-2014-13941 Dok.nr.: 563-2014-21773 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Sønderho Antenneforening og Fanø Vand A/S anmoder om delvis ophævelse af Overfredningsnævnets afgørelse af 29.11.1985 om fredning af arealer på den sydlige del af Fanø.

De to firmaer begrundet anmodningen med, at arealerne ikke er medtaget i den seneste klitfredning og at fredningen betyder at alle arbejder på grundene besværliggøres, idet der skal søges om tilladelse hos Fredningsnævnet til fornyelse/vedligeholdelse af lednings- og kabelføringer.

Fredningsnævnet har den 28.02.2014 behandlet en tilsvarende henvendelse fra de to organisationer. Nævnet har i den forbindelse til orientering udtalt, at en fredningskendelse ikke kan ophæves hverken helt eller delvis ved en aflysningspåtegning. Fredningskendelser kan alene ophæves ved, at der rejses en sag om ophævelse af fredningen. En sag om ophævelse af en fredningskendelse kan alene rejses af Miljøministeren, beliggenhedskommunen, og af Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet har endvidere gjort opmærksom på, at det er udgangspunktet, at fredningskendelser ikke kan ophæves, medmindre tungtvejende samfundsmæssige hensyn gør sig gældende.

I en tidligere sag om opsætning af antennemast har Fredningsnævnet fastslået, at opsætning på et lignende areal af en 48 m høj antennemast, der skulle forbedre tv, data og mobilsignal for denne del af øen, ikke kunne betegnes som tungtvejende samfundsmæssige hensyn, som burde begrunde en dispensation.

Lovhjemmel

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke kendte på nuværende tidspunkt.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling fremsender anmodningen til udvalgets drøftelse, idet dog afdelingen vurderer, at der næppe er tale om tungtvejende samfundsmæssige hensyn, der gør sig gældende i lovens forstand.

Bilag

563-2014-18504

Anmodning om affredning af matr.nr.308o og 308p, Sønderho by,

Sønderho

- 563-2014-16590 NMK Afgørelse af 11. april 2014 i sag om genoptagelse af sager om en antennemast på Fanø.pdf
- 563-2014-21876 Afgørelse fra fredningsnævnet af 13. marts 2014
- 563-2014-21917 Overfredningsnævnets afgørelse af 29. november 1985 om fredning af arealer på den sydlige del af Fanø
- 563-2011-7396 Protokolat fra fredningsbesigtigelse den 2. februar 2011

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth, Kristine Kaas Krog, Søren Vinding) mener ikke at der er grundlag for en sag om affredning.

Dennis Feldberg ønsker at sagen indbringes for Fredningsnævnet og ønsker spørgsmålet forelagt byrådet.

Punkt 12: Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Bilag

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Revideret tidsplan for klimatilpasningsplanens proces version 3.pdf

Fwd: Svar fra intern høring i Esbjerg Kommune

Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2014-1450 Dok.nr.: 563-2014-21533 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog i møde den 17.02.2014 at fremlægge forslag til tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 og forslag til Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune med tilhørende screening for mulige miljøvurderinger i offentlig høring.

Offentliggørelsen af miljøscreeningen er foretaget i h.t. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer sammen med tillæg og plan. Klimatilpasningsplanen og MV screeningen har tidligere været til intern høring i Esbjerg kommunes natur- og miljøafdeling. Esbjerg kommune vurderer at selvplanen ikke i sig selv har konsekvenser for hverken miljø eller natur. Ved høringsfristens udløb er der ikke indkommet indsigelser.

Offentliggørelsen af forslag til tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 og forslag til Klimatilpasningsplan for Fanø kommune er foretaget i h.t. Planloven i perioden 6.marts 2014 til og med den 1.maj 2014. Ved høringsfristens udløb var der ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger.

I h.t. kommuneaftale mellem KL og Regeringen fra 2013 skal alle danske kommuner snarest have udarbejdet en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse og skaber overblik over og prioriterer indsatsen.

Kommuneplantillægget tilføjer derudover nye krav til de generelle retningslinjer om indtænkning af klimaudfordringen i kommende planlægning af nye områder på forskellig vis. Planen ligger eksempelvis op til forskellige undersøgelser af grundvandsforhold og afløbsløse lavninger før nye områder udlægges til byggeri

Der er gennemført en idéhøring på Fanø ifm. udarbejdelsen af planen i perioden 15. marts – 29. april 2013, og der er blevet afholdt borgermøde den 10. december 2013.

Lovhjemmel

Planloven, lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet, men må tages op når de enkelte initiativer iværksættes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forslaget er med til at definere hvilket trykkniveau man fra politisk side ønsker at tilbyde Fanøs borgere.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 – Klimatilpasningsplan fremsendes til Økonomi- og planudvalget og til byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse. Afdelingen bemyndiges til at færdiggøre planforslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2014-2568	Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune
563-2014-2569	Revideret tidsplan for klimatilpasningsplanens proces version 3.pdf
563-2014-2284	Fwd: Svar fra intern høring i Esbjerg Kommune

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Punkt 13: Veje - Vedligeholdelse - Planlægning - budget - 2014 - 2018

Bilag

ENT juni 2014 - Veje - Vedligeholdelse - Planlægning - budget - 2014 - 2018

Veje - Vedligeholdelse - Planlægning - budget - 2014 - 2018

Sagsfremstilling

13. Veje - Vedligeholdelse - Planlægning - budget - 2014 - 2018

Sagsnr.: 563-2014-14189 Dok.nr.: 563-2014-23117 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Udviklingschefen fremsender til orientering en af materialegårdens leder udarbejdet oversigt over planlagte aktiviteter på vejvedligehold - herunder prioriteringen i 2014, 2015-2018.

Det understreges, at der er tale om en plan og dermed planlagte aktiviteter og projekter, der dog ændres hen ad vejen som følge af nødvendige, akutte og uopsættelige arbejder, der også skal finansieres af denne konto. Evt. udskudte arbejder, vil efterfølgende blive indplaceret i kommende budgetårs pulje.

Prioriteringen af de forskellige aktiviteter er foretaget ud fra bl.a. følgende kriterier:

- bevarelse af nuværende kapitalværdi (vejanlægget), og med hensyn til trafikmængde og brugskøretøjernes art
- forpligtelser i h.t. borgerne og lovgivningen
- hvor giver det størst nytteværdi.

En analyse udført af ekstern konsulentfirma af kommunens veje - kvantificering, vurdering af stand og overslag over udbedring og nødvendig vedligehold fremover vil udgøre ca.250.000 kr.

Lovhjemmel

Den kommunale styrelseslov og vejlovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2014 afsat 2,8 mio.kr. til Vejvedligehold, men herfra skal trækkes en række "faste udgifter", som konteres på denne konto, således at der - som det fremgår af vedlagte regneark - resterer 1,6 mio.kr. til direkte vejaktiviteter (over og under).

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

23.06.2104 Erhvervs-, natur og teknikudvalget.

Indstilling

Udviklingschefen fremsender oversigten til udvalgets orientering og indstiller, at denne tages til efterretning.

Bilag

563-2014-23078

ENT juni 2014 - Veje - Vedligeholdelse - Planlægning - budget - 2014 - 2018

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Til budgetseminaret fremsendes anmodning om bevilling på ca.250.000 kr. til en analyse af kommunens veje - vurdering af stand og overslag over udbedring og nødvendig vedligeholdelse.

Punkt 14: ELENA energirenoveringsprojekt i Region Syddanmark

Bilag

Oversigt over ejendomme omfattet af ELENA energiprojektet

ELENA energirenovierungsprojekt i Region Syddanmark

Sagsfremstilling

14. ELENA energirenovierungsprojekt i Region Syddanmark

Sagsnr.: 563-2012-6403 Dok.nr.: 563-2014-21556 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender oversigt over de ejendomme, der indgår i energirenovierungsprojektet.

Byrådet ved den 7.oktober 2013, at konfirmere aftale fra budgetforlig 2014 om deltagelse i fælles regional ansøgning om støtte til investeringer i energieffektiviseringer fra den europæiske investeringsbank under ELENA-ordningen.

30-40 % af Danmarks samlede energiforbrug går til el og varme i offentlige og private bygninger. En indsats indenfor energieffektiviseringer i offentlige og private bygninger, vil derfor være væsentlig i forhold til at opnå kommunens klimamål. Indsatsen vil også bidrage til jobskabelse og besparelser.

Region Syddanmark har derfor i samarbejde med kommunerne i regionen søgt og opnået tilsagn om energieffektivisering af offentlige bygninger. Projektet vil samlet omfatte investeringer i perioden fra 2014 - 2016 på 635 mio. kr. Hertil kommer investeringer i en parallel indsats i den private bygningsmasse, som forventes at udgøre op til 450 mio. kr.

Fanø Kommune indgår med en forventet investering på 7 mio. kr.

Den offentlige og private indsats vurderes at kunne skabe op til 1700 jobs i perioden og reducere CO2-udledningen med 28.000 tons.

Tilsagn om støtte på op til ca. 25 mio. kr. er givet af Den Europæiske Investeringsbank. Beløbet skal hjælpe kommuner og region med teknisk assistance til at forberede energiinvesteringer i perioden 2014-2016, hvilket kan være til tekniske undersøgelser, faglige netværk, fælles udbud, rådgiverbistand m.v.

Kommunens egne institutioner

Kommunen har som fremlagt på byrådets budgetseminar gennemført en kortlægning af mulige energiinvesteringer i egne bygninger.

På baggrund af kortlægningen anbefales det, at Fanø Kommune indgår i ELENA-ansøgningen med et beløb på 7 mio. kr. Beløbet til energirenovering og til gadebelysning er givet som et beløb på 9,5 mio.kr. i budgetforligsteksten. Heraf er der disponeret ca.3 mio.kr. til almindelig gadelys og 1 mio.kr. til speciel gadelys i Hovedgaden, i alt 4 mio.kr. Der resterer altså 5,5 mio.kr. til energirenovering. Men med evt. udbud af flere ejendomme til salg, vil beløbet formentlig alligevel matche behovene. F.eks. vil alene en udskydelse eller undladelse af igangsætning af det forventede arbejde på efterskolens ene afdeling - med ca.1,3 mio.kr. - få bevilling og budget i balance.

Investeringerne vil primært blive anvendt til renovering af klimaskærmen, isolering, varmepumper og solcelleanlæg på kommunens bygninger.

Investeringerne i Fanø Kommune forventes at medføre:

- en besparelse på 700.000 kr/år
- reducere CO2-udledningen med 160 ton CO2
- skabe beskæftigelse på øen

Lovhjemmel

Diverse energilove.

Økonomiske konsekvenser

Som aftalt i budgetforlig 2014 forventes et kassetræk til investeringen samt:

- en besparelse på 700.000 kr/år
- reducere CO₂-udledningen med 160 ton CO₂
- skabe beskæftigelse på øen

Da besparelsen afhænger af investeringen er det klart, at en mindre investering vil give en forholdsmæssig mindre besparelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Nedbringelse af CO₂

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Plan- og økonomiudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling meddeler, at projektet nu igangsættes og fremsender til orientering oversigten over ejendomme omfattet af ELENA projektet samt aftale med Ingeniørgruppen Varde om rådgivning og teknisk assistance til efterretning.

Plan og udvikling bemyndiges til at foretage nødvendige ændringer i prioriteringer og øvrige ændringer som følge af lovgivning, ny teknik, vejrlig m.v., herunder søge solcelleanlæg fremmet, hvor dette er muligt.

Bilag

563-2014-21555

Oversigt over ejendomme omfattet af ELENA energiprojektet

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

De ejendomme, der i det kommende ØPU er potentielle til at blive sat på salgslisten afventer igangsætning.

Punkt 15: Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016

Bilag

Fanø_Nødvendige afhjælpende byningsvedligeholdelse

Fanø_Total_bygningsvedligehold 2014-24.pdf

Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016

Sagsfremstilling

15. Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016

Sagsnr.: 563-2014-2609 Dok.nr.: 563-2014-21559 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender resultatet af den bygningsmæssige gennemgang af kommunens ejendomsportefølje, således som den så ud primo 2104.

Resultatet af behovet for vedligeholdelse er indarbejdet i 2 oversigter -

- dels en oversigt over alle **anbefalede** arbejder for drift- og vedligehold 2014-2024, udvisende en samlet udgift for alle arbejderne over en 10 årig periode på ca.32 mio. kr. (men med en gns. udgift på ca. 2,6 mio.kr. efter de første års opretning) og

- dels en oversigt over **nødvendige** afhjælpende arbejder 2014-2024 på i alt 7,7 mio.kr., herunder en opgørelse over **absolut nødvendige** afhjælpende arbejder (2014-2017) på ca.3,5 mio.kr., svarende stort set til de nuværende budgettal.

Lovhjemmel

Bygningslovgivning og styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingerne til bygningsvedligeholdelse inkl. overførte beløb fra 2013, søges afholdt i dette budgetår.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

Miljømæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og udvikling fremsender oversigterne til orientering og meddeler, at afdelingen tager udgangspunkt i de under **absolut nødvendige** arbejder nævnte ejendomsvedligeholdelsesarbejder, når vedligeholdelse foretages, hvilket sker så snart byrådet har bestemt hvilke ejendomme, der skal afhændes, idet evt. vedligeholdelsessum herfra vil overgå til anden prioriteret ejendom. Uforudsete akutistandsættelser vil dog altid blive prioriteret ind og medgå den samlede sum.

Bilag

563-2014-21063

Fanø_Nødvendige afhjælpende byningsvedligeholdelse

563-2014-21064

Fanø_Total_bygningsvedligehold 2014-24.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Ejendomme, der evt.kommer på salgsliste stilles i bero indtil videre.

Punkt 16: Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Bilag

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv alternativ fordeling efter besøgstal notat.pdf

Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2

Affaldsgebyrer for erhverv

Udtalelse om Gebyrfastsættelse for erhverv på affaldsområdet

Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926

Afgifter - erhverv på genbrugspladser - Fanø Kommune

Bornholmer-modellen

Statsforvaltningens afgørelse af 13. februar 2014.pdf

Redegørelse om udfordringsretten i relation til affaldsbkg.

Mail om fordelingsnøgle efter besøgsfrekvens - Affaldsregulativ

Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsfremstilling

16. Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsnr.: 563-2013-1511 Dok.nr.: 563-2014-23030 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Fornyset behandling af sag nr.12 fra mødet den 26.05.2014, hvor sagen blev udsat på grund af nye oplysninger. Plan og Udvikling fremsender nu supplerende notat af 26.05.2014 fra Johansson & Kalstrup A/S vedr. affaldsgebyrer, hvor der i stedet for brugerundersøgelsens fordeling på affaldsmængder er regnet med fordeling efter besøgsfrekvens. Anvendelse af en sådan fordelingsnøgle er dog ikke p.t. i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Sagen var til maj mødet sat på til fornyet behandling af sag fra mødet den 28.04.2014, hvor et flertal i udvalget ønskede undersøgt om "Bornholmer-løsningen" kan være mere enkel og kan implementeres på Fanø. Søren Vinding følger beslutningen fra sidste møde i Erhvervs, natur- og teknikudvalget. Der vedlægges som bilag kort redegørelse for "Bornholmer-modellen" og en redegørelse for mulighederne for anvendelse af udfordringsretten på dette område.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede sagen i møde den 31.03.2013, idet økonomi- og planudvalget havde tilbagesendt sagen med anmodning om, at forvaltningen undersøger, hvorvidt der består en retslig forpligtelse til at opkræve erhvervstakster.

Plan & Udvikling fremsendte den 21.04.2014 udtalelser fra

- BDO (kommunens revision),
- Kommunernes Landsforening Teknik & Miljø samt fra
- Esbjerg kommunes, Affaldsafd. (myndighed ifølge det forpligtende samarbejde,

der alle bekræfter forvaltningens opfattelse af, at der består en retslig forpligtelse til at opkræve særskilte erhvervstakster.

Ved erhvervs, natur- og teknikudvalgets første møde deltog repr. for Johansson & Kalstrup A/S med en gennemgang af forslaget.

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth, Kristine Kaas Krog og Søren Vinding) indstillede forslaget til godkendelse.

Dennis Feldberg var i mod og ønsker at lovkravet udsættes for udfordringsretten og ønsker ikke at rammevilkårene for erhvervet bliver dårligere på Fanø.

Forslaget til nye åbningstider oversendes med anbefaling. Dennis Feldberg tog forbehold.

Redegørelse

I henhold til den gældende affaldsbekendtgørelse har kommunerne pligt til at fastsætte gebyrer for virksomhedernes andel af udgifterne til genbrugsstationen på baggrund af en årlig brugerundersøgelse.

I perioden den 2. september til den 11. september 2013 blev der foretaget en brugerundersøgelse, samt en tilfredshedsundersøgelse.

På baggrund af brugerundersøgelserne fordeler affaldsmængden på genbrugsstationen sig med 56% til private

kunder og 44% til erhvervsvirksomhederne.

Principper for omkostningsfordelingen er fastlagt på baggrund af undersøgelsen samt lovgivningen i øvrigt. Principper samt prisseksempler fremgår af vedlagte "Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat".

Endvidere viste undersøgelsen, at virksomhederne har ønsker om at åbningstiden udvides i begyndelsen og slutningen af deres arbejdsdag. Der er i nævnte notat eksempler på effekt af ændret åbningstid.

Udvalget bedes drøftet sin stillingtagen til

- Klippekortordningen kontra abonnementsordning.
- Nuværende kontra udvidede åbningstider.

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2014. (Principperne for takstfastsættelsen for private kunder ændres ikke.)

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 18. december 2012

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. kapitel 4 om konteringsregler.

Økonomiske konsekvenser

Bortskaffelse af affald er brugerbetalt. Forbrugere vil med de nye principper alene betale for egen brug af genbrugspladsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og udvikling indstiller, at

1. udvalget drøfter muligheden for at anvende brugerundersøgelsens fordeling på enten affaldsmængden eller **besøgsfrekvensen**, jf. fornyet notat af 26.05.2014, der kan betragtes som supplement til notatet af 12.03.2014,
2. udvalget drøfter indstilling om anbefaling af klippekortsordningen overfor Byrådet.
3. Åbningstiderne drøftes, jf. dog beslutningen på tidligere møde.

Bilag

563-2014-23026	Affaldsgebyrer 2014 for erhverv alternativ fordeling efter besøgstal notat.pdf
563-2014-6883	Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925
563-2014-10548	Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2
563-2014-15603	Affaldsgebyrer for erhverv

563-2014-15599	Udtalelse om Gebyrfastsættelse for erhverv på affaldsområdet
563-2014-6882	Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926
563-2014-15604	Afgifter - erhverv på genbrugspladser - Fanø Kommune
563-2014-18739	Bornholmer-modellen
563-2014-18740	Statsforvaltningens afgørelse af 13. februar 2014.pdf
563-2014-19039	Redegørelse om udfordringsretten i relation til affaldsbkg.
563-2014-23081	Mail om fordelingsnøgle efter besøgsfrekvens - Affaldsregulativ

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget indstiller, at der indføres en klippekortsordning som den billigste for de erhvervsdrivende og at åbningstiden udvides som ønsket af erhvervslivet.

Dennis Feldberg ønsker abonnementsordning, idet Dennis Feldberg mener, at udgiften til at administrere klippekortsordningen er for store.

Punkt 17: Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune

Bilag

Kontrakt parkeringskontrol

Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune

Sagsfremstilling

17. Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune

Sagsnr.: 563-2013-6655 Dok.nr.: 563-2014-21568 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Sagen blev sidst behandlet på Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde den 28.10.2013, hvor det blev besluttet, at der arbejdes videre med oplæg om etablering af kommunal p-control.

Af sagen fremgik i øvrigt:

I Fanø Kommune er parkeringskontrollen udført af 2 parkeringskontrollører, som samtidig har dækket Vejen, Esbjerg og Varde kommuner. Da den ene er fratrukket, er der på nuværende tidspunkt kun ansat en parkeringskontrollør, som skal dække ovennævnte område. Politiet har oplyst, at der ikke bliver ansat nye parkeringskontrollører, da man ikke fremadrettet ønsker at forestå parkeringskontrollen.

Der er i dag en række kommuner, som benytter muligheden i Færdselsloven til at bemyndige en anden kommunalbestyrelse med ekspertise og erfaring i parkeringskontrol til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen i kommunen.

Eksempelvis har Ålborg Kommune et kommunalt parkeringsselskab, som udfører parkeringskontrol for en lang række andre kommuner bl.a. Billund, Fredericia Skive, Svendborg, Thisted, Frederikshavn, Favorskov, Syddjurs, Norddjurs samt 5 kommuner på Sjælland.

Ålborg Kommune har således opbygget en ekspertviden til drift af parkeringskontrollen og ikke mindst en ekspertviden og erfaring i at behandle de mange klagesager, som er forbundet med parkeringskontrol.

Det er en fleksibel ordning, da der er mulighed for at trække på flere parkeringskontrollører i perioder, hvor der ønskes udført en ekstraordinær indsats f.eks. i forbindelse med store arrangementer.

Af hensyn til færdselssikkerheden og trafikafviklingen bør det sikres, at der sker en kontinuerlig parkeringskontrol således, at bilisterne overholder parkeringsbestemmelserne.

Etablering af egen kommunal parkeringskontrol i Fanø Kommune vil være en administrativ tung opgave og vil formentlig medføre den samme årlige driftsudgift, som i Esbjerg kommune er anslået til 300.000-400.000,- kr.

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktlig får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Fanø og de øvrige Kommuner administrativt og driftsmæssigt mindst muligt. Ordningen vil forholdsvis hurtigt kunne implementeres således, at der ikke opstår problemer med manglende parkeringskontrol. Ordningen vil stort set være økonomisk udgiftsneutral, og der vil kun være få etableringsomkostninger for Fanø Kommune.

Plan og Udvikling anbefaler, at der søges indgået en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune som dermed forestår al parkeringskontrol i Fanø og nærliggende kommuner.

Ordningen er i en valgt tidsperiode eksempelvis i 3 år bundet af et kontraktligt samarbejde. Herefter kan ordningen dog opsiges.

Det vurderes at ordningen kan opstartes i efteråret 2014.

Det bemærkes, at der i den første uge udelukkende vil blive vejledt om parkeringsreglerne, og først herefter udskrives der parkeringsafgifter.

Lovhjemmel

Ifølge Færdselsloven kan en Kommunalbestyrelse bemyndige en anden kommunalbestyrelse til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen. Derimod kan parkeringskontrollen ikke overdrages til et privat firma eller et privat selskab

Økonomiske konsekvenser

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktlig får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Fanø Kommune administrativt og driftsmæssigt mindst muligt.

Ordningen forventes at være udgiftsneutral for Fanø Kommune, idet parkeringsafgifterne efter at staten har fået halvdelen vil kunne dække udgiften til det kommunale parkeringsselskab. Det kommunale parkeringsselskab afholder alle driftsudgifter og modtager alle indtægter fra bødeudskrivning. Ordningen vil forholdsvis hurtigt kunne implementeres således, at der ikke opstår problemer med manglende parkeringskontrol. Der vil kun være få etableringsomkostninger for Esbjerg Kommune. Politiet har i øjeblikket ansat 1 parkeringsvagt som dækker flere kommuner i politikredsen. Lov om virksomhedsoverdragelse er gældende ved overdragelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at afdelingen bemyndiges til at indgå en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune (P-Nord), til at forestå alt parkeringskontrol i Fanø Kommune.

Bilag

563-2014-21567

Kontrakt parkeringskontrol

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Søren Vinding, Kristine Kaas Krog) godkender indstillingen. Dennis Feldberg og Jørgen Seyfarth er imod.

Punkt 18: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

Referat fra Bestyrelses møde i Sydtrafik den 23. maj 2014.pdf

Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 23. maj 2014.pdf

29.1 Budgetopfølgning nr. 1 2014.pdf

Sagsfremstilling budgetopfølgning nr. 1 2014.pdf

referat af møde med Fanø Kommune 22_05_14.docx

Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 2. juni 2014.pdf

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

18. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2014-2

Dok.nr.: 563-2014-17206

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Referat fra Bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 23. maj 2014
2. Sydtrafik – Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 23. maj 2014
3. Sydtrafik – Budgetopfølgning nr. 1 2014 samt sagsfremstilling
4. Fanø Sejlklub – Referat fra møde med Fanø Kommune den 22. maj 2014 angående Fanø Lystbådehavn.
5. Deponi.net – Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 2. juni 2014
6. Orientering fra udvalgsformanden
7. Orientering fra udvalgsmedlemmerne
8. Orientering fra forvaltningen:
 - Der er truffet en formandsbeslutning om forlængelse af tilladelse til strandsalg med 2 år svarende til den af Naturstyrelsen, Det åbne land, meddelte dispensation fra klitfredningen. Tilladelse til strandsalg er herefter gældende fra 01.10.2013 – 01.10.2018.

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Bilag

563-2014-20065

Referat fra Bestyrelses møde i Sydtrafik den 23. maj 2014.pdf

563-2014-20066

Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 23. maj 2014.pdf

563-2014-20144

29.1 Budgetopfølgning nr. 1 2014.pdf

563-2014-20145

Sagsfremstilling budgetopfølgning nr. 1 2014.pdf

563-2014-21312

referat af møde med Fanø Kommune 22_05_14.docx

563-2014-21428

Referat fra Bestyrelsesmøde i Deponi.net den 2. juni 2014.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

6) Formanden orienterede om

- møde i Grønt Råd, herunder behandlingen af Strandplanen og ønsket om kommentarer,
- det rådgivende udvalg for Vadehavet
- Vadehavet er blevet VerdensnaturArv d.d.

7) CL orienterede om møde i KL-regi vedr.bredbånd

"Stedet tæller" ansøgning fremsendes via mail til orientering for ENT udvalget inden afsendelse.

Orientering om VerdensnaturArv festligholdelse regionalt 4/8 og lokalt 18/10

Ex.ordinært møde for ENT og FET om dialog vedr.Erhvervs- og turistpolitik foreslås 27.08.2014 kl.12,30-14,30.