

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 24-02-2025

Mødedato Mandag d. 24. februar 2025 kl. 16:15

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Orientering om rapporten Analyse og oplæg til strategi for detailhandlen på Fanø.....	4
Drøftelse af forslag fra Enhedslisten om mødeplanlægning.....	7
Drøftelse af årshjul 2025 for udvalget.....	8
Meddelelser.....	9
Godkendelse af beslutninger.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

Forvaltningen har drøftet dagsordenen med udvalgsformanden og der er i den forbindelse vurderet følgende vejledende behandlingstider for dagsordenen:

Sagsfremstilling

- Godkendelse af dagsordensforslag 5 min.
- Orientering om rapport 'Analyse og oplæg til strategi for detailhandlen på Fanø' 25. min.
- Drøftelse af forslag fra Enhedslisten om mødeplanlægning 15 min.
- Drøftelse af årshjul 2025 for udvalget 25 min.
- Meddelelser 20 min.
- Godkendelse af beslutninger 5 min.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

24.02.2025 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-02-2025

Godkendt.

Jørgen Dalsgaard deltog i stedet for Erik Nørreby, og Tina Haldan Gotthardsen deltog i stedet for Christian Lorenzen.

Punkt 2: Orientering om rapporten Analyse og oplæg til strategi for detailhandlen på Fanø

S2024-1587

Indledning

Den 1. januar 2024 trådte planlovens regler om strategisk planlægning for bymidter i kraft. Ændringen betyder at kommunerne skal tage stilling til udviklingen af bymidter for kommunens hovedbyer i Kommuneplanen. På Fanø gælder det for Nordby.

I forbindelse med revision af Kommuneplanen har forvaltningen derfor fået udarbejdet en analyse af øens handelsliv og oplæg til strategi for den fremtidige udvikling af detailhandlen. Arbejdet er udført af Urban Creators.

Et udkast til rapporten blev præsenteret for byrådet på et temamøde i efteråret 2024. På mødet var der ønske om at komme tættere på Fanø-borgernes dagligvareforbrug. Det er nu afdækket nærmere via en spørgeskemaundersøgelse og medtaget i rapporten.

Den færdige rapport fremlægges hermed til orientering for ENT, ØPU og Byrådet. Med afsæt i rapporten vil afsnittet om detailhandel og bymidter blive opdateret i Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling

Handelsbranchen udgør en betydelig del af Fanø, da det er det største erhverv, og står for ca. en tredjedel af alle øens jobs. For at leve op til planlovens regler om strategisk planlægning for bymidter, og have den rigtige baggrundsviden for at kunne understøtte øens største erhverv i Kommuneplan 2025, har forvaltningen undersøgt detailhandlens status og muligheder med hjælp fra rådgiverne Urban Creators, der rådgiver inden for byudvikling, mobilitet og detailhandel.

Analysen kortlægger det samlede omfang af detailhandlen på Fanø, og undersøger Fanø-borgernes forbrugsvaner. Resultaterne danner grundlag for det videre strategiske arbejde med detailhandlen bl.a. ved at opsætte de rigtige rammer i Kommuneplan 2025, men også ved konkrete indsatser, som kan udføres i samarbejde med handelslivet og destinationen, som kan udmøntes i udviklingen af et levende og attraktivt udbud af forretninger.

Detailhandelsanalysen indeholder en kortlægning af butikkerne samt deres areal og omsætning. Derudover er der udarbejdet en vurdering af arealbehovet frem mod 2036. Analysen er suppleret med en spørgeskemaundersøgelse om Fanø-borgernes indkøbsvaner, hvor ca. 1.000 fastboende har svaret. De afslutningsvise strategiske overvejelser indeholder også temaer, der rækker ud over redegørelseskravene til kommuneplanen, en redegørelse af turisternes betydning for detailhandlen samt konkrete anbefalinger.

Rammebetingelser

Plus på handelsbalancen: Turismen er grundlag for den unikke butikssammensætning på Fanø

Fanø Kommune er en af landets mindste kommuner, men på grund af den omfattende turisme har handelslivet særlige vilkår. Fanøs knap 50 butikker har et samlet areal på ca. 13.500 m², og omsatte i 2023 for ca. 330 mio. kr. inkl. moms. Den samlede handelsbalance på 175% svarer til, at butikkerne omsatte for ca. 140 mio. kr. mere end Fanø-borgerne bruger i detailhandlen. Se mere fra s. 28 i bilag 1.

Tilbagegang i befolkningen og fremgang i turismen

Der bor ca. 3.350 personer i Fanø Kommune, og indbyggertallet forventes at falde med ca. 350 personer de kommende 12 år. Samtidig bliver befolkningen ældre, og antallet af unge forventes at falde. Turismen, som i dag står for omkring en tredjedel af Fanøs økonomi, forventes på sigt at spille en endnu større rolle. Nærheden til Esbjerg betyder, at mange pendler og handler på fastlandet. Det kan være en af forklaringerne på, hvorfor der stort set ikke findes kædebutikker på Fanø. Forbruget på oplevelser er stigende, og med Fanøs beliggenhed, natur og identitet forventes det, at den positive udvikling i øens turisme fortsætter de kommende år. Se mere fra s. 7 i bilag 1.

I 2023 blev der registreret ca. 870.000 overnatninger på Fanø, og antallet forventes at stige de kommende år. Turisterne bruger flere penge, og udviklingen svarer samlet set til, at turisterne i 2036 vil bruge i alt ca. 415 mio. kr. i detailhandlen, hvilket er i størrelsesordenen 135 mio. kr. mere end i 2023. Det svarer samlet set til, at turisternes omsætning i butikkerne på Fanø, vil være i størrelsesordenen 50% større end i 2023. Se mere fra s. 11 og s. 27 i bilag 1.

Udover turismen, påvirkes også udviklingen i privatforbruget, e-handlen og butikkernes effektivitet behovet for fysisk areal til detailhandel. De aktuelle forventninger til udviklingen i privatforbruget, forventningerne i den seneste befolkningsprognose samt udviklingen af e-handlen betyder, at der i 2036 vil være behov for yderligere ca. 1.500 m² areal til dagligvarebutikker og yderligere ca. 6.000 m² til udvalgswarebutikker. Hvis al areal bliver etableret hurtigt, vil det få store konsekvenser for den eksisterende detailhandel på kort sigt. Se mere fra s. 27, s. 32 og s. 36 i bilag 1.

Oplæg til fysisk og strategisk udvikling af handelslivet på Fanø

Rammebetingelserne med et faldende befolkningsgrundlag, flere ældre og den stigende turisme giver både muligheder og udfordringer. På samme måde rummer den særlige butiksstruktur med små butikker i bevaringsværdige bygninger særlige muligheder og barrierer, ligesom kulturen med stærke lokale og stedsbundne kvaliteter både imødekommer og udfordrer handelslivets muligheder.

Med væksten i turismen følger endnu flere overnatninger. For at udjævne presset i højsæsonen kan handelslivet og de øvrige turismeaktører aktivt samarbejde om at tiltrække flere besøgende i skuldærsæsonen.

Succesfulde handelsmiljøer hænger funktionelt godt sammen, har noget særligt at byde på, og sætter kunden samt den unikke oplevelse i centrum. Fanøs beliggenhed, naturoplevelser og unikke bymiljøer rummer særlige potentialer, som med fordel kan udfoldes og understøttes endnu mere. Dagligvarehandlen kan med fordel udvikles, men for at understøtte Fanøs handelsliv bedst muligt anbefales det som udgangspunkt at planlægge for dagligvarebutikker på op til 500 m², hvis de etableres inden for en kort tidshorisont. Se mere fra s. 36 og s. 39 i bilag 1.

Det anbefales også at arbejde strategisk med at udvikle flere attraktive udvalgswarebutikker, herunder udvalgte kædebutikker, som understøtter både lokalsamfundet og de mange turister. Anbefalingerne til den fysiske udvikling af detailhandlen på Fanø centrerer sig om udvikling af identitet, aktivitet, mobilitet og fleksibilitet. Anbefalingerne til organisatorisk udvikling af Fanøs handelsliv indeholder emner som organisering, involvering, programmering og fortælling. Se mere fra s. 41 i bilag 1.

Spørgeskemaundersøgelse: Tættere på Fanø-borgernes dagligvareindkøbsvaner

I januar 2025 blev der udsendt en spørgeskemaundersøgelse til alle fastboende Fanø-borgere over 18 år. Over 1.000 Fanø-borgere har svaret på en række spørgsmål om deres dagligvareindkøb. Resultaterne giver et unikt indblik i emner som fordelingen af dagligvareforbruget og holdningerne til udviklingen af dagligvarehandlen på Fanø. Læs alle resultaterne fra s. 30-33 i bilag 1.

Konklusionerne er, at Fanø-borgerne er overvejende positive stemt for en eventuel ny discountbutik på Fanø, og de forventer at bruge forholdsvis mange penge i sådan en butik. Fanø-borgernes forbrug på dagligvarer på fastlandet er forholdsvis begrænset, og en stor del af omsætningen vurderes derfor at blive hentet i de nærmeste butikker på Fanø. Der er desuden en udbredt bekymring for konsekvenserne for de eksisterende dagligvarebutikker ved etablering af en ny discountbutik på Fanø.

Undersøgelsen viser samlet set, at en ny discountbutik kan forventes at tiltrække i størrelsesordenen af 20 mio. kr. "hjem" til Fanø. De resterende ca. 50 mio. kr. forventes at blive hentet fra de eksisterende dagligvarebutikker. Hvis den nye discountbutik etableres inden for en kort tidshorisont, kan det medføre betydelige udfordringer for enkelte butikker. Hvis turismen fortsætter med at stige, så vil der om 5-10 år være et forbrugsgrundlag, der svarer til omsætningen i de eksisterende dagligvarebutikker og en ny discountbutik.

Næste skridt

Med afsæt i analyserne og oplæg til strategi i rapporten vil afsnittet om detailhandel og bymidter blive opdateret i Kommuneplan 2025.

Byrådet inviteres til workshop om Kommuneplan 2025 i forsommeren. Udkast til Kommuneplan 2025 skal godkendes politisk til offentlig høring i august/september 2025. Otte ugers offentlig høring gennemføres september-oktober, og Kommuneplanen vedtages endeligt i november/december 2025.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at udvalget tager rapporten om detailhandlen på Fanø til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Detailhandelsstrategi, Fanø Kommune_februar2025_UC

Punkt 3: Drøftelse af forslag fra Enhedslisten om mødeplanlægning

S2025-186

Indledning

Udvalgsmedlem Lasse Harder Schousboe har med mail af 20. januar 2025 til udvalgsformanden og forvaltningen anmodet om at få sat et punkt på dagsordenen vedrørende mødeplanlægning. Mailen er vedhæftet sagen som bilag.

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter forslaget.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-01-2025

Udvalget udsatte sagen på grund af forslagsstillerens fravær.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-02-2025

Drøftet.

Bilag

Punkt til dagsorden ENT

Punkt 4: Drøftelse af årshjul 2025 for udvalget

S2025-186

Indledning

På mødet den 24. februar havde udvalget en første overordnet drøftelse af årshjul for 2025, med henblik på at give input til forvaltningens videre arbejde med denne.

Forvaltningen har bl.a. på den baggrund udarbejdet et første udkast til årshjul, som hermed forelægges udvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Forslaget til årshjul for 2025 indeholder forvaltningens endelige forslag til emner og pejlemærker af væsentlig strategisk/politisk betydning, der drøftes/behandles i udvalget i 2025.

For en række af de angivne emner er det aktuelt ikke muligt at angive mere præcise milepæle. disse er derfor indtil videre udeladt. Under alle omstændigheder vil der løbende kunne forekomme justeringer til årshjulet, hvorfor det foreslås, at årshjulet kort rundes på hvert andet udvalgs møde samt ved behov.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter udkast til årshjul 2025 og giver eventuelle kommentarer og supplerende forslag hertil.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-02-2025

Udvalget drøftede udkastet, og gav en række kommentarer, som indarbejdes.

Bilag

Udkast til årshjul 2025 for ENT til drøftelse på mødet 24. februar 2025

Punkt 5: Meddelelser

S2023-73

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

24.02.2025 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-02-2025

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne

- Orientering om opstartsmøde i Grøn Trepert

Meddelelser fra forvaltningen

- Orientering om arbejde med vandhånderingsplaner
- Orientering om meddelelse af påbud til Fanø Vand vedrørende implementering af NIS2-direktivet
- Orientering om ny praksis fra politiet vedrørende strandsurfing

Punkt 6: Godkendelse af beslutninger

S2023-233

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 24-02-2025

Godkendt.