

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 28-04-2025

Mødedato Mandag d. 28. april 2025 kl. 16:15

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Beslutning: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.....	4
Beslutning vedr. grundstykke til udarbejdelse af skitse materiale for et bofællesskab i Nordby.....	5
Drøftelse: Høring over udkast til bekendtgørelse om vinddrevne køretøjer.....	7
Drøftelse: Forberedelse af fællesmøde med Klima- og miljøudvalget i Esbjerg Kommune.....	8
Meddelelser.....	9
Godkendelse af beslutninger.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

28.04.2025 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Godkendt.

Der var afbud fra Mille Renée Larsen til mødet. Jørgen Dalsgaard deltog i stedet for.

Mødet blev i formandens fravær ledet af næstformanden.

Punkt 2: Beslutning: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

S2025-858

Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Drift:

Budgetopfølgningen på driften viser et forventet forbrug ultimo året på kr. 12.486.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler kr. 12.868.000. Der forventes på driften et samlet mindreforbrug inkl. overførsler på i alt kr. 382.000.

Forbruget fordeler sig på områder uden overførselsadgang, og skyldes primært en lavere udgift vedrørende det forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune, end forudsat i budgettet.

Anlæg:

Budgetopfølgningen på anlægssiden viser et forventet forbrug på kr. 3.229.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 6.108.000.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Der forventes et samlet mindreforbrug på kr. 382.000 på områder uden overførselsadgang. Der er ikke noget der tyder på, at forbruget vil overskride det afsatte budget. Budget på områder med overførselsadgang forventes anvendt.

Anlæg:

Budgettet forventes overholdt. Der forventes overskydende midler på kr. 2.879.000 overført til 2026.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget (indgår i samlet sag)

Byrådet (indgår i samlet sag)

Indstilling

Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Punkt 3: Beslutning vedr. grundstykke til udarbejdelse af skitse materiale for et bofællesskab i Nordby

S2025-849

Indledning

På Økonomi- og planudvalgets møde den 13. januar 2025 besluttede et flertal (C, A og V) at afsætte midler til procesrådgivning vedrørende det videre arbejde med bofællesskaber.

På Erhvervs-, natur og teknikudvalgets møde 24. marts 2025 deltog Naboskaber på udvalgets møde, hvor det blev besluttet, at målgruppen for bofællesskaber, er voksne i den erhvervsdygtige alder med eller uden børn. Dertil blev det besluttet at et bofællesskab i Nordby, skal bestå af 10-11 boliger med muligheden for at udvide med 4-5 boliger på sigt.

På denne baggrund har forvaltningen identificeret to kommunalt ejede arealer; Kallesbjergvej og området nord for den gamle Søfartsskole ved V. Vesternasen, hvor der potentielt kan etableres et bofællesskab i Nordby.

Med denne sag lægger forvaltningen op til, at udvalget beslutter hvilken af de to grunde, der skal arbejdes videre med, eller alternativt drøfter og beslutter et andet grundstykke.

Sagsfremstilling

På Økonomi- og planudvalgets møde den 13. januar 2025 besluttede et flertal (C, A og V) at afsætte midler til procesrådgivning vedrørende det videre arbejde med bofællesskaber.

Et lille bofællesskab af ejer eller andelsboliger målrettet unge voksne med og uden børn

Virksomheden Naboskaber er blevet valgt til at bistå forvaltningen med denne procesrådgivning. De deltog på Erhvervs-, natur og teknikudvalgets den 13. marts 2025. Her fortalte Naboskaber nærmere om deres forslag til proces, og deres erfaringer fra lignende processer. På denne baggrund kom udvalget med en række input til processen i Nordby, og det blev i den forbindelse besluttet, at målgruppen for bofællesskabet er voksne i alderen ca. 25-55 år, med eller uden børn. Det betyder dermed at der satses på at etablere ejer- og/eller andelsboliger, da Naboskaber vurderer, at det er det som efterspørges af målgruppen.

Naboskaber kunne oplyse at et bofællesskab minimum skal bestå af 10-11 boliger og maksimum af ca. 35 boliger. Med Fanøs størrelse in mente besluttede udvalget, at der skulle arbejdes videre med et bofællesskab på ca. 10-11 boliger, med muligheden for at udvide med 4-5 boliger på sigt.

Næste skridt i Naboskabs proces er, at de skal udarbejde en indledende skitsemappe, med udgangspunkt i et konkret grundstykke. Et bofællesskab på 10-11 boliger kræver ca. 4000-5000 kvm. og der skal derfor findes et areal på minimum 6.000-7.500 kvm, således at der er plads til at udvide.

De nye beboere skal bl.a. tiltrækkes af at arealet ligger tæt på naturen - men samtidig tæt på de vigtigste hverdagsfunktioner, som skole, daginstitutioner, indkøb, færge osv.

To mulige kommunale arealer til bofællesskab

På denne baggrund har forvaltningen identificeret to kommunalt ejede arealer; Kallesbjergvej og området nord for den gamle Søfartsskole ved V. Vesternasen, hvor der potentielt kan etableres et bofællesskab i Nordby. Se hele screeningen af begge arealer i bilag 1.

For begge arealer gælder det, at der skal udarbejdes en lokalplan, førend der kan bygges bofællesskab. Der kan med fordel arbejdes med skitse-/helhedsplaner for områderne, førend lokalplanarbejdet igangsættes, for at afsøge interessen inden lokalplanen lægges fast.

V. Vesternasen udgør et areal på ca. 42.000 kvm. Arealet er det sidste store areal der er udlagt til by-/boligudvikling i Nordby, og det skal derfor udnyttes bedst muligt.

Arealets forholdsvis store størrelse taget i betragtning, bør det overvejes at udføre en helhedsplan for hele området, og ikke kun de 6000-7500 kvm til boligfællesskab. Dermed kan opnås en mere hensigtsmæssig og effektiv disponering af området.

V. Kallesbjergvej er ca. 8.000 kvm. Heraf kan der på ca. 5700 m² bygges boliger, og på ca. 3000 m² anlægges parkering og fællesarealer, men ikke bygninger, da området indenfor 30 meter fra skovbrynet er placeret inden for skovbyggelinjen. Hele arealet forventes derfor at skulle inddrages til et bofællesskab-projekt.

Med denne sag lægger forvaltningen op til, at udvalget beslutter hvilken af de to grunde, Naboskaber skal udarbejde et skitseprojekt for et bofællesskab på, så det kan bruges til at skabe opmærksomhed om projektet, således at der kan skabes interesse blandt mulige tilflyttere.

Næste skridt

Sideløbende har forvaltningen udarbejdet en tekst og fundet fotos til, at projektet kan oprettes på Naboskabers platform "naboskaber.dk". Når udvalget har peget på, hvilket areal der skal arbejdes videre med, kan profilsiden oprettes.

Naboskaber udarbejder en skitsemappe med tegninger og visualiseringer af projektet på en af de to arealer, og det vil derefter bruges i den "awareness-kampagne" som de gennemfører via bl.a. sociale medier og nyhedsbrev.

Dertil har Naboskaber bedt forvaltningen om at finde mulige lokale bygherrer til ejer-/andelsboliger, og finde ud af hvilken rolle Fanø Kommune skal spille i processen. Det arbejder forvaltningen derfor på at afklare sideløbende.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2021

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at udvalget beslutter hvilket grundstykke, der arbejdes videre med ift. at udarbejde skitsemateriale for et bofællesskab.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Et flertal i udvalget (C, V og A) udsatte sagen til næste møde, idet forvaltningen blev anmodet om at foretage yderligere screening af muligheder på hele Fanø, herunder private arealer, idet dog arealet ved Vesternasen allerede nu fravælges.

Et mindretal (Ø) stemte imod, da man ikke synes Fanø Kommune skal bruge flere ressourcer på denne sag.

Bilag

Bilag 1_20250422_V. Kallesbjergvej og V. Vesternasen_1.0

Punkt 4: Drøftelse: Høring over udkast til bekendtgørelse om vinddrevne køretøjer

S2025-848

Indledning

Politiet har på et møde fredag den 28. februar 2025, og efterfølgende i en pressemeddelelse fra mødet orienteret om og indført en ny praksis for kørsel med vinddrevne køretøjer (kitebuggies, blokarts og strandsejlere) på stranden. De ændrede vilkår følger af, at vinddrevne køretøjer ikke er lovlige i henhold til færdselsloven, der gælder på stranden.

Der har siden været arbejdet på at sikre vilkår for, at vinddrevne køretøjer fortsat kan køre på stranden. Dels i form af vilkår for enkeltstående arrangementer i en overgangsperiode, dels i form af et regelsæt, der fremadrettet skal sikre en mere permanent mulighed at kunne køre med køretøjerne.

Færdselsstyrelsen har, i regi af arbejdet med at finde en fremadrettet permanent løsning, udarbejdet udkast til bekendtgørelse om anvendelse af vinddrevne køretøjer, som skal muliggøre fortsat kørsel med vinddrevne køretøjer gennem en lovgivning af disse. Bekendtgørelsen stiller blandt andet krav til køretøjerne, samt hvor og hvornår der må køres med dem. Høringsbrev, udkast til bekendtgørelse samt høringsliste er vedlagt sagen som bilag 1- 3.

Eventuelle bemærkninger til udkastet skal fremsendes senest 2. maj 2025.

Sagsfremstilling

Med nærværende sag lægger forvaltning op til, at udvalget drøfter udkastet til bekendtgørelse med henblik på eventuel afgivelse af høringssvar, og i givet fald fremkommer med konkrete bemærkninger og forslag til udkastet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Færdselsloven

Naturbeskyttelsesloven

Fanø Kommunes Strandaktivitetsplan

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter udkast til bekendtgørelse med henblik på eventuelt afgivelse af høringssvar.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Udvalget drøftede udkastet, og gav input til et høringssvar, som forvaltningen udarbejder udkast til, og rundsender til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev

Bilag 2 - Udkast til bekendtgørelse om anvendelse af vinddrevne køretøjer

Bilag 3 - Høringsliste

Punkt 5: Drøftelse: Forberedelse af fællesmøde med Klima- og miljøudvalget i Esbjerg Kommune

S2025-873

Indledning

Der er aftalt fællesmøde mellem Erhvervs-, natur og teknikudvalget i Fanø Kommune og Klima- og miljøudvalget i Esbjerg Kommune fredag den 23. maj 2025 kl. 10 - 14.

Sagsfremstilling

Med henblik på at fastlægge en nærmere dagsorden for mødet, lægger forvaltningen med nærværende sag op til, at udvalget drøfter forslag til emner, der drøftes på mødet. Forslagene vil sammen med eventuelle tilsvarende forslag fra udvalget i Esbjerg Kommune danne afsæt for fællesmødets dagsorden.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter og afgiver eventuelle forslag til emner på dagsordenen for fællesmødet med Klima- og miljøudvalget i Esbjerg Kommune.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Udvalget besluttede at naturplejeindsats og klimatilpasningsindsats sættes på dagsordenen for fællesmødet.

Punkt 6: Meddelelser

S2023-73

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

28.04.2025 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne:

- Forespørgsel om sag vedrørende sagsfremstillinger.
- Forespørgsel om status på projekt vedrørende mikroreservater.
- Forespørgsel om proces vedrørende detailhandelsanalyse og eventuelt konkret detailhandelsprojekt.

Meddelelser fra forvaltningen:

- Orientering om status på arbejdet med Grøn Trepert
- Forespørgsel om videre proces for etablering af Tiny Houses

Punkt 7: Godkendelse af beslutninger

S2023-233

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-04-2025

Godkendt.