

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2014-2017 d. 12-06-2017

Mødedato Mandag d. 12. juni 2017 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Budget 2018 - 2021 - Økonomi- og planudvalget.....	5
Budget 2018 - 2021 - Børne- og Kulturudvalget.....	7
Budget 2018-2021 - Social- og Sundhedsudvalget.....	9
Bevillingskontrol pr. 30-04-2017 - S&S.....	11
Tillægsbevilling - udskiftning af materiel.....	14
Ansøgning om støtte til projekt STRIKVÆRK 2017.....	16
Rentefrit lån - ansøgning om eftergivelse af rentefrit lån samt nyt rentefrit lån til Rindby Forsamling.....	18
Sydvestjysk Brandvæsen I/S - Regnskabsaflæggelse 2016.....	20
Realen - budget 2017.....	22
Rapport om Færgedriften.....	24
Fanø Kommunes sygepleje med akutfunktion.....	25
Forslag til kommuneplan 2017 - Erhverv - natur og Turisme.....	28
Forslag til Lokalplan 117 - Lokalplan for lejligheder ved Fanø fiskesø.....	35
Dispensationer på Nørre Nytoft 3.....	37
Lukket: Lukket sag - Advokatvurdering.....	41

Punkt 543: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

543. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-6565 Dok.nr.: 563-2017-21097 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Godkendt med den tilføjelse at pkt. 546 og 547 udgår

Punkt 544: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

544. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2016-6571 Dok.nr.: 563-2017-21098 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo maj 2017
- Oversigt over byrådets likviditet ultimo maj 2017
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo maj 2017
- Orientering om plansager
- Personalesager
- Afgørelser
- Andre meddelelser fra borgmesteren

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2017-23568 Byrådets_udviklingspulje_2017__pr._31._maj

563-2017-23571 Likviditetsoversigt - maj 2017

563-2017-23620 oversigtsrapport

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Til efterretning

Bilag

Byrådets_udviklingspulje_2017__pr._31._maj

Likviditetsoversigt - maj 2017

oversigtsrapport

Punkt 545: Budget 2018 - 2021 - Økonomi- og planudvalget

Sagsfremstilling

545. Budget 2018 - 2021 - Økonomi- og planudvalget

Sagsnr.: 563-2017-2297 Dok.nr.: 563-2017-22218 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt trufne beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2017.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i maj og juni måned.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Økonomi- og planudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

Oversigt over Økonomi- og planudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag 2018-2021. Budgetforslaget indeholder administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år. Ændringerne er vist og beskrevet i en separat vedlagt oversigt.

b)

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

c)

Forslag til fastsættelse af takster

Der er udarbejdet forslag til takstblad for byggesagsbehandlingsgebyr, samt administrationsvederlag.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen afgørende på nuværende tidspunkt i processen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling.

Indstilling

Forelægges udvalget til behandling

Bilag

563-2017-22216 Budgetoversigt 2018-2021 - 1. runde tekniske ændringer

563-2017-22207 Budgetoversigt 2018-2021 ØPU - 1. budgetoplæg

563-2017-22221 Bemærkninger til budget 2018-2021

563-2017-22220 Takstblad 2018 Økonomi- og planudvalgets område

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Godkendt

Bilag

Budgetoversigt 2018-2021 - 1. runde tekniske ændringer

Budgetoversigt 2018-2021 ØPU - 1. budgetoplæg

Bemærkninger til budget 2018-2021

Takstblad 2018 Økonomi- og planudvalgets område

Punkt 546: Budget 2018 - 2021 - Børne- og Kulturudvalget

Sagsfremstilling

546. Budget 2018 - 2021 - Børne- og Kulturudvalget

Sagsnr.: 563-2017-2401 Dok.nr.: 563-2017-21349 Sagsbeh.: TR *Åbent*

Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 31. maj 2017:

Fraværende: Emil Hoffmann Madsen

Oversendes til økonomi- og planudvalget.

Fokus på 032208 - Kommunale specialskoler.

Fanø Skoles opsamlede budgetunderskud og økonomiske ramme indgår i overvejelserne og drøftelserne vedr. en tildelingsmodel, og forventes at indgå i budgetseminaret i august.

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt truffne beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2017.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i maj måned.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Børne- og Kulturudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

Oversigt over Børne- og Kulturudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag 2018-2021. Budgetforslaget indeholder administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år. Ændringerne er vist og beskrevet i en separat vedlagt oversigt.

b)

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Der er indarbejdet udvidelse af budgettet som følge af den vedlagte oversigt over tekniske ændringer 1. runde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

31.05.2017 Børne- og Kulturudvalget

Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling

Indstilling

Forelægges udvalget til behandling

Bilag

563-2017-
21348 Budgetoversigt - tekniske ændringer 1. runde - budget 2018-2021 -
B&K

563-2017-
21337 Bemærkninger til budget 2018-2021

563-2017-
21346 Budgetoversigt - budget 2018-2021 - B&K

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

sagen udgår

Bilag

Budgetoversigt - tekniske ændringer 1. runde - budget 2018-2021 - B&K

Bemærkninger til budget 2018-2021

Budgetoversigt - budget 2018-2021 - B&K

Punkt 547: Budget 2018-2021 - Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

547. Budget 2018-2021 - Social- og Sundhedsudvalget

Sagsnr.: 563-2017-2240 Dok.nr.: 563-2017-21274 Sagsbeh.: TR *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt trufne beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2017.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i maj måned.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Social- og Sundhedsudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

Oversigt over Social- og Sundhedsudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag 2018-2021. Budgetforslaget indeholder administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år. Ændringerne er vist og beskrevet i en separat vedlagt oversigt.

b)

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Der er indarbejdet udvidelse af budgettet som følge af den vedlagte oversigt over tekniske ændringer 1. runde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.05.2017 Social- og Sundhedsudvalget

Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling

Indstilling

Forelægges udvalget til behandling

Bilag

563-2017-21100 Bemærkninger til budget 2018-2021

563-2017-21435 Budgetoversigt_1._runde_tæ_SS.PDF

563-2017-21442 Budgetoversigt_1._budgetoplæg_2018_2021_SS.PDF

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Sagen udgår

Bilag

Bemærkninger til budget 2018-2021

Budgetoversigt_1._runde_tæ_SS.PDF

Budgetoversigt_1._budgetoplæg_2018_2021_SS.PDF

Punkt 548: Bevillingskontrol pr. 30-04-2017 - S&S

Sagsfremstilling

548. Bevillingskontrol pr. 30-04-2017 - S&S

Sagsnr.: 563-2017-1977 Dok.nr.: 563-2017-20606 Sagsbeh.: JBE *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Drøftet og videresendes til økonomi- og planudvalget.

Sagsfremstilling

Fra Økonomi foreligger bevillingskontrol med forbrug pr. 30/04-2017.

Jf. principperne for økonomistyring drager de stående udvalg omsorg for, at bevillinger, der er tildelt udvalget, ikke overskrides. Udvalget foretager gennem Økonomi- og planudvalget indstilling til Byrådet, hvis ændringer til meddelte bevillinger er ønskelige eller nødvendige.

Indledning

	Oprindeligt budget	Tillægs bevillinger	Korrigeret budget	Forbrug JAN - APR	Rest korr. budget	Forbrugs %
Funktion - Hovedfunk	* 1.000 DKK					
0025 Faste ejendomme	150		150	-61	211	-40,5
0462 Sundhedsudgifter m.v.	18.275	2.659	20.934	7.113	13.821	34,0
0522 Central refusionsordning	-1.000		-1.000	0	-1.000	0,0
0528 Tilbud til børn og unge med særlige behov	6.782		6.782	2.321	4.461	34,2
0532 Tilbud til ældre og handicappede	32.296	-2.569	29.727	9.313	20.414	31,3
0535 Rådgivning	177		177		177	0,0
0538 Tilbud til voksne med særlige behov	11.474		11.474	3.441	8.033	30,0
0546 Tilbud til udlændinge	3.439		3.439	808	2.631	23,5
0548 Førtidspensioner og personlige tillæg	10.101	0	10.101	3.783	6.318	37,5
0557 Kontante ydelser	20.369		20.369	5.548	14.821	27,2
0558 Revalidering, ressourceforløb og fleksjobordninger	4.645	0	4.645	3.780	865	81,4
0568 Arbejdsmarkedsforanstaltninger	2.455		2.455	517	1.938	21,0
0572 Støtte til frivilligt socialt arbejde og øvrige so	406		406	48	358	11,8
0645 Administrativ organisation	1.576		1.576	500	1.076	31,7

Samlet resultat 111.145 90 111.235 37.112 74.123 33,4

Konklusionen på bevillingskontrollen pr. 30/4 2017 er følgende:

Forbruget pr. 30/4 2017 er 33 %. Procenten er et gennemsnit for hele udvalget, og enkelte områder kan derfor have en højere forbrugsprocent.

Der er endnu ikke overført over/underskud for 2016.

Der er en væsentlig høj forbrugsprocent på følgende område:

- 0558 Revalidering, ressourceforløb og fleksjobordninger

Årsagen til dette er, at der ikke er hjemtaget tilstrækkelig refusion på området.

Forbruget forventes at ligge på niveau med 2016.

Andre for høje forbrugsprocenter:

- 0528 Tilbud til børn og unge med særlige behov

Årsagen er, at der bogføres lønudgifter til en socialrådgiver på konto 5, men der er ikke fulgt budget med til dette ("Sveriges-modellen")

- 0548 Førtidspensioner og personlige tillæg

Forbruget er identisk med samme periode i 2016. Den høje forbrugsprocent skyldes at bevillingen er nedsat med kr. 1.500.000 fra 2015.

Anden lav forbrugsprocent:

- 0522 Central refusionsordning

Der er budgetlagt en indtægt på kr. 1.000.000. Denne fastholdes på årsbasis. Der hjemtages en del til halvårsregnskabet og resten ved årsafslutningen.

Bemærkninger til de enkelte bevillinger, med og uden overførselsadgang:

Ifølge Fanø kommunes principper for økonomistyring med tilhørende bilag drager de stående udvalg omsorg for, at bevillinger og rådighedsbeløb, der er tildelt pågældende udvalg, ikke overskrides.

Fagudvalgene har endvidere ansvar for, at eventuelle tillægsbevillinger søges.

Er forbruget jævnt fordelt over året, vil forbrugsprocenten pr. 30/4 2017 være 33 %.

De efterfølgende bemærkninger knytter sig til regnskabsoversigt på bevillingsniveau.

Hvert enkelt beløb er afrundet, hvilket kan medføre difference ved sammentælling. I tabellerne er tallene fremført i hele tusinde.

		Oprindeligt budget	Tillægs bevillinger	Korrigeret budget	Forbrug JAN - APR	Rest korr. budget	Forbrugs %
Kapitalmidler	U/I	* 1.000 DKK					
Særlig overførsel S&S	U	1.151	90	1.241	200	1.041	16,1
Særlig overførsel S&S	I	-637	0	-637	-508	-129	79,7
Overførselsadgang S&S	U	34.643	0	34.643	10.371	24.272	29,9
Overførselsadgang S&S	I	-167	0	-167	-488	321	292,2
Ej overførselsadgang S&S	U	98.018	0	98.018	30.608	67.410	31,2
Ej overførselsadgang S&S	I	-21.863	0	-21.863	-3.071	-18.792	14,0
Samlet resultat		111.145	90	111.235	37.112	74.123	33,4

Der manglede pr. 30/04 2017 følgende udgifter:

- Regninger på cirka kr. 800.000.

· Udgifter til kommunal medfinansiering på cirka kr. 200.000.

Og følgende indtægt:

· Refusioner på cirka kr. 700.000 i forhold til indtægter i samme periode i 2016

Budgetkontrollen er nærmere beskrevet i vedlagte bilag. I dette bilag er regnskabsresultatet for 2016 også holdt op imod budgettet for indeværende år.

Det vurderes, for nuværende, at der vil være balance mellem forbrug og budgettet i indeværende år. Der forventes ikke at være overskud på udvalgets område i 2017.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30/05-2017 Social- og sundhedsudvalget

Indstilling

Bevillingskontrollen drøftes og videresendes til Økonomi- og planudvalget.

Bilag

563-2017-18530 Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30-4-2017 - S&S

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Fremsendes med anbefaling overfor Byrådet

Bilag

Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30-4-2017 - S&S

Punkt 549: Tillægsbevilling - udskiftning af materiel

Sagsfremstilling

549. Tillægsbevilling - udskiftning af materiel

Sagsnr.: 563-2017-2399 Dok.nr.: 563-2017-19615 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Materialegården står over for at skulle udskifte en lastbil inkl. saltspreder. Behovet for udskiftningen begrundes i lastbilens alder (ca. 20 år) og deraf meget ringe tilstand. I stedet for en lastbil ønskes en traktor, hvorved der ikke længere er behov for, at der forefindes personale med stort kørekort. Dertil kommer årlige udgifter i forbindelse med syn af lastbil, som beløber sig til ca. kr. 20.000 i diverse reparationer. En udgift som vil kunne spares ved køb af traktor, idet denne ikke er omfattet af periodesyn.

Ud over en saltspreder (som monteres i bagenden), vil traktoren ligeledes blive udstyret med en sneplov, og derved kan det faste gebyr, som betales til ekstern entreprenør for at stå til rådighed i forbindelse med snerydning, spares. Dette gebyr beløber sig årligt til kr. 30.000.

På sigt er det forhåbningen, at traktoren også kan bruges til slåning af diger samt klipning af rabatter langs vejene. Denne opgave varetages i øjeblikket også af ekstern entreprenør.

Prisen på en ny traktor (inkl. ny saltspreder og sneplov) er ca. kr. 500.000. En udgift af denne størrelse svarer til 29 % af hele driftsrammen, hvorfor der søges om tillægsbevilling.

Beløbet foreslås finansieret således:

År 2017

Materialegårdens ramme betaler kr. 100.000

Tillægsbevilling kr. 400.000

År 2018-2021

Materialegårdens driftsramme reduceres hvert år med kr. 100.000.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevilling kr. 400.000 finansieret af kassebeholdningen. Efterfølgende reduktion af Materialegårdens driftsramme med kr. 100.000 de næste 4 år (2018-2021, indarbejdes i budgettet ved budgetlægningen).

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at tillægsbevillingen anbefales.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales.

Niels Heinel, Miljølisten tager forbehold for sagen.

Punkt 550: Ansøgning om støtte til projekt STRIKVÆRK 2017

Sagsfremstilling

550. Ansøgning om støtte til projekt STRIKVÆRK 2017

Sagsnr.: 563-2017-2555 Dok.nr.: 563-2017-22933 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 15. august 2016 at bevilge kr. 60.000 af Byrådets udviklingspulje til projekt ”Nordisk strikke kultur- et varmt håndværk på kolde destinationer.”

Projektet krævede en medfinansiering fra henholdsvis Nordisk Kulturfond og Kulturkontakt Nord. Beløbet på kr. 60.000 kom ikke til udbetaling, da den samlede medfinansiering ikke blev bevilget. Nordisk Kulturfond opfordrede ansøgerne til at tilrette projektet og fremsende den igen.

Ansøgningen er revideret med bl. a en ny titel ”strikværk” og har stadig afsæt i snitfladen mellem nordisk strikkekultur og arkitektur.

Nordisk Kulturfond har på den baggrund bevilget kr. 200.000 til projektet og Kulturkontakt har bevilget kr. 260.000.

Ansøger har et stærkt ønske om, at projektet forankres på Fanø og ansøger derfor igen Byrådets udviklingspulje om støtte på kr. 60.000. For disse midler vil de være istand til, at optimere udarbejdelsen af en online platform (Website) til markedsføring og formidling af projektets resultater, ligesom den videre udvikling af nordisk strikkekultur. Platformen udvikles og hostes af Fanø Strikkefestival.

Der resterer på Byrådets udviklingspulje kr. 144.000.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Såfremt ansøgningen imødekommes vil der på byrådets udviklingspulje resterer kr. 84.000

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet beslutter om ansøgning til projekt ”Strikværk” skal støttes af Byrådets udviklingspulje

Bilag

563-2017-20917 Bilag C Nordiske samarbejdspartnere (2)

563-2017-20914 Ansøgning

563-2017-20915 Budget Strikværk

563-2017-20916 Bilag A Projektbeskrivelse_rev (1)

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Økonomi- og planudvalget anbefaler at ansøgningen ikke imødekommes.

Kjeld Nielsen, Det Konservative Folkeparti anbefaler at ansøgningen imødekommes.

Bilag

Bilag C Nordiske samarbejdspartnere (2)

Ansøgning

Budget Strikværk

Bilag A Projektbeskrivelse_rev (1)

Punkt 551: Rentefrit lån - ansøgning om eftergivelse af rentefrit lån samt nyt rentefrit lån til Rindby Forsamlingshus

Sagsfremstilling

551. Rentefrit lån - ansøgning om eftergivelse af rentefrit lån samt nyt rentefrit lån til Rindby Forsamlingshus

Sagsnr.: 563-2013-4671 Dok.nr.: 563-2017-21840 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Der er fra Rindby Forsamlingshus modtaget ansøgning om eftergivelse af restgæld kr. 336.000 på et rentefrit lån til renovering af toiletter, hovedstol kr. 420.000, godkendt i Byrådet 16.09.2013, samt anmodning om et nyt rentefrit lån kr. 400.000 til udskiftning af tag.

En vigtig indtægtskilde for forsamlingshuset, et årligt besøg af Tysk Røde kors, der har dannet grundlag for betaling af afdrag på gæld, formodes at være ophørt, hvilket begrunder at restgælden søges eftergivet. Dertil kommer at taget på forsamlingshuset er udskiftningsmodent hvorfor der søges om et nyt lån kr. 400.000, med en årlig tilbagebetaling kr. 40.000 over en tilbagebetalingstid på 10 år.

Rindby Forsamlingshus har fået tilsagn på kr. 75.000 fra Bevaringsfonden til udskiftning af taget.

Der henvises i øvrigt i ansøgningen til Esbjerg Kommunes eftergivelse af gæld til en stribe forsamlingshuse, i forbindelse med kommunens indgåelse af budgetforlig i 2016.

Ansøgningen samt tilbud fra en entreprenør er vedhæftet som bilag.

Lovhjemmel

Byrådets retningslinier for tildeling af rentefrie lån.

Økonomiske konsekvenser

Eftergivelse af restgæld kr. 336.000 samt udstedelse af nyt rentefrit lån kr. 400.000 finansieres af kassebeholdningen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at det drøftes hvorvidt restgælden kr. 336.000 kan eftergives, samt om der kan bevilges et nyt rentefrit lån kr. 400.000 med en årlig tilbagebetaling kr. 40.000 over de næste 10 år.

Bilag

563-2017-21839 Postvejen 14 Rindby - Tagudskiftning - Tilbud 1712030JN

563-2017-21838 Ansøgning til Fanø Kommune om eftergivelse af lån

563-2008-299703 Byrådets retningslinjer af 1998 om rentefrie lån

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Økonomi- og planudvalget beslutter at sagen tilbagesendes til forvaltningen med henblik på uddybning af forsamlingshusets økonomi og fremtidig drift.

Bilag

Postvejen 14 Rindby - Tagudskiftning - Tilbud 1712030JN

Ansøgning til Fanø Kommune om eftergivelse af lån

Byrådets retningslinjer af 1998 om rentefrie lån

Punkt 552: Sydvestjysk Brandvæsen I/S - Regnskabsaflæggelse 2016

Sagsfremstilling

552. Sydvestjysk Brandvæsen I/S - Regnskabsaflæggelse 2016

Sagsnr.: 563-2017-2855 Dok.nr.: 563-2017-23507 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Det foreløbige regnskab har været forelagt Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen godkendte den 22.5.2017 regnskabet, og indstiller på den baggrund til de tre byråd at regnskabet endelig godkendes.

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2016 med et merforbrug på 578.005 kr. i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2015 var reduceret til 1.920.000 kr.

Beredskabskommissionen besluttede den 21. april 2016, at beløbet overføres til efterfølgende år, for at nødvendige investeringer i blandt andet klimmateriel kan iværksættes.

Af forskellige uforudsete årsager, har en stor del af de oprindeligt planlagte investeringer, der var planlagt ultimo 2015/primo 2016, kunnet rummes inden for driftsbudgettet, hvorfor der kun er forbrugt 578.005 kr. af de overførte midler fra 2015.

Disse årsager er blandt andet:

- Uforudsete personalemæssige ændringer grundet dødsfald blandt personalet, tidligere pensionering af løntunge medarbejdere end oprindeligt planlagt. En planlagt ny-ansættelse i forbindelse med den ledelsesmæssige omstrukturering primo 2016 blev bremsed, idet der fra og med 2017 ikke anses at være organisatorisk behov samt økonomisk basis for en sådan ansættelse.
- På baggrund af udviklingen i risikostyringsarbejdet for Esbjerg Kommune, modtog Sydvestjysk Brandvæsen ultimo 2016 et beløb på 200.000 kr. fra Esbjerg Kommune.

Der har i 2016 været en væsentlig forøgelse af aktiviteten i de indtægtsdækkede aktiviteter. Der er indgået flere aftaler med deltagerkommunerne om afholdelse af kurser i førstehjælp, brandbekæmpelse samt krisepsykologisk førstehjælp – kursusafdelingen er inde i en positiv vækst/udvikling. Derudover overtog Sydvestjysk Brandvæsen primo 2016 opgaven vedrørende servicering af Esbjerg Kommunes mindre brandslukningsmateriel. Denne opgave har i det første år vist sig at være mere omfattende end først antaget, både for så vidt angår omsætning og relaterede udgifter. Udviklingen vil dog fremadrettet blive fulgt nøje, ligesom der ultimo 2016 er iværksat udvidelse af opgaverne indenfor Team Bygning & Service, som forventes at bidrage positivt til den økonomiske udvikling i Bygning & Service.

Med baggrund i, at klimaforandringer på landsplan har stort fokus, arbejdes der i kommunerne med en langsigtet tilpasning af infrastrukturen for at afhjælpe virkningerne af ekstreme nedbørsmængder, flere og kraftigere storme, længere tørkeperioder mv. Men på det lidt kortere sigt, forventes der i de kommende år et større pres på redningsberedskabernes afhjælpende indsats. Beredskabskommissionen besluttede derfor i 2016 at en del af de overførte midler fra 2015 skulle anvendes til en styrkelse af Sydvestjysk Brandvæsens kapacitet for at kunne håndtere klimarelaterede hændelser.

Der er i 2016 gennemført investering i forøgelse af pumpekapacitet, flydespærringer og inddæmningsmateriel mv. for cirka 750.000 kr. Denne styrkelse anses dog endnu ikke som tilstrækkelig, hvorfor der i de kommende år må påregnes yderligere investeringer i klimarelateret materiel.

Der er i 2016 endvidere afholdt en del større udgifter til opbygning af køretøjer, som blev indkøbt i 2015 som følge af de udvidede aktiviteter i den indtægtsdækkede aktivitet, samt renoveringsudgifter på eksisterende brandkøretøjer med det formål, at forlænge disse køretøjers levetid. Vedligeholdelsesarbejdet vil dog fortsætte både i 2017 og i de kommende år.

Som led i det naturlige generationsskifte i det primære beredskab, er der i løbet af 2016 gennemført uddannelse af både brandmænd, holdledere, indsatsledere samt grunduddannelse af frivillige brandfolk. Uddannelsesaktiviteten forventes at fortsætte kontinuerligt i de kommende år, som følge af den løbende til- og afgang af mandskab indenfor såvel det fastansatte som det deltidsansatte og frivillige personel.

Koordinationsudvalget besluttede ultimo 2016 at der på beredskabsstationen i Esbjerg skal etableres en nødstrømsgenerator for at sikre stationens driftssikkerhed under længerevarende strømafbrydelser. Denne investering forventes at beløbe sig til cirka 309.000 kr., som forventes finansieret via overførte midler.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er et merforbrug i 2016 kr. 578.005 der foreslås modregnet i det overførte overskud kr. 1.920.000 fra 2015.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller at:

1. merforbruget i 2016 modregnes i de overførte midler fra 2015, og at den resterende saldo på 1,3 mio. kr. overføres til den fremtidige drift
2. regnskab 2016 godkendes

Bilag

563-2017-23706 Årsrapport 2016 for SVJB - i underskrevet stand_CaseNo17-12839_2635453_v...

563-2017-23705 Revisionsprotokollat. af 22.5.2017 til årsegnskab for 2016 - Underskrevet_CaseNo17-12839_2635459_v1

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefaler indstillingens 2 punkter

Bilag

Årsrapport 2016 for SVJB - i underskrevet stand_CaseNo17-12839_2635453_v...

Revisionsprotokollat. af 22.5.2017 til årsegnskab for 2016 - Underskrevet_CaseNo17-12839_2635459_v1

Punkt 553: Realen - budget 2017

Sagsfremstilling

553. Realen - budget 2017

Sagsnr.: 563-2017-317 Dok.nr.: 563-2017-21521 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 31. maj 2017:

Fraværende: Emil Hoffmann Madsen

Christian Lorenzen bruger sin standsningsret og sagen videresendes til byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 10. oktober 2016 at godkende vedtægterne for Realen. Derudover besluttede Byrådet, at bevilge huslejev fritagelse frem til september 2017 hvor sagen skal genoptages.

I henhold til vedtægterne skal Realen skal bestyrelsen inden den 1. april fremsende budget med tilhørende kommentarer efter retningslinjer godkendt af Fanø Kommune.

Realen har fremsendt et budget i form af et likviditetsbudget. Budgettet viser en negativ kassebeholdning på kr. 69.000 ved regnskabsårets start og der forventes ved udgangen af 2017 en negativ kassebeholdning på kr. 5.800. Derudover er der vedlagt bemærkninger til budgettet samt en oversigt over det frivillige arbejde på Realen.

Forvaltningen har ikke haft kommentarer til budgettet.

Derudover har Realen fremsendt forslag til regler for brug af Realen i stueplanet samt oplæg til regler for mødesalen og depotrum på 1. sal samt for de tomme rum på 2. sal.

Forvaltningen har meddelt Realen, at reglerne for brugen af stueplanet kan godkendes, men at der ikke ændres i forholdene på 1. og 2. sal før der efter 1. september skal laves en ny aftale med Byrådet om den fremtidige drift af Realen

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser for Fanø Kommune

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

31.05.2017 Børne- og kulturudvalget

Indstilling

Til orientering

Bilag

563-2017-21816 Resultatopgørelse 1/1 2017 - 27/4 2017

563-2017-21819 Budget 2017

563-2017-21817 Frivilligt arbejde - Realen

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Oversendes til Byrådet

Bilag

Resultatopgørelse 1/1 2017 - 27/4 2017

Budget 2017

Frivilligt arbejde - Realen

Punkt 554: Rapport om Færgedriften

Sagsfremstilling

554. Rapport om Færgedriften

Sagsnr.: 563-2017-76

Dok.nr.: 563-2017-23016

Sagsbeh.: VK

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 20. marts 2017 at iværksætte en undersøgelse af muligheden for konkurrenceudsættelse af færgedriften.

En af mulighederne for at konkurrenceudsætte færgedriften er, at Fanø kommune kan deklarene eneret på ruten.

Fanø kommune har bedt Force Technology lave et studie af sejladsforhold, sejladsområde samt sikkerhed ved overfarten.

Rapporten viser, at såfremt regulariteten af afgang skal fastholdes samt at sikkerheden skal overholdes, vil det ikke være muligt at der er flere operatører på overfarten.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Færgeloven

Økonomiske konsekvenser

Byrådet bevilgede på sit møde den 20. marts kr. 150.000 til nærmere undersøgelse af muligheden for konkurrenceudsættelse af færgedriften

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager rapporten til efterretning og at denne danner baggrund for det videre undersøgelsesarbejde

Bilag

563-2017-20727 R1-rapport-Fanø-overfart-117-25597-endelig-udgave

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Bilag

R1-rapport-Fanø-overfart-117-25597-endelig-udgave

Punkt 555: Fanø Kommunes sygepleje med akutfunktion

Sagsfremstilling

555. Fanø Kommunes sygepleje med akutfunktion

Sagsnr.: 563-2016-4802 Dok.nr.: 563-2017-19780 Sagsbeh.: LA *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Udvalget fremsender modelforslaget og forslaget om samarbejde med anbefaling, herunder at der søges en tillægsbevilling på 192.000 kr. for så vidt angår 2017 og at spørgsmålet om finansieringen for 2018 og 2019 oversendes til byrådets budgetseminar med anbefaling.

Sagsfremstilling

Velfærdsforvaltningen fremsender overvejelser og foreløbigt oplæg omkring etablering af akutfunktion.

Jf. National handlingsplan for den ældre medicinske patient skal kommunerne fra 2018 leve op til kravene i kvalitetsstandarderne.

Kommunen skal sikre etablering af akutfunktion enten i den enkelte kommune eller i tværkommunalt samarbejde.

Sundhedsstyrelsen har udarbejdet standarder og anbefalinger for kommunale akutfunktioner, som bygger videre på de eksisterende kvalitetsanbefalinger. Standarderne omfatter krav til indhold, målgruppe, visitation, volumen, kompetencer og samarbejde.

I 2017 skal kommunerne implementere de nye standarder og anbefalinger med henblik på at kunne leve op til kravene fra 2018. Kravene er et led i overgaveoverdragelsen mellem sygehus og kommune, der betyder at sygehuse udskriver patienter med meget mere komplekse sygeplejeopgaver til kommunalt regi. Hensigten er udover tidligere udskrivelse desuden, at den ældre medicinske patient skal kunne behandles i kommunalt regi fremfor at blive sygehusindlagt.

Det kræver kapacitetsopbygning og kompetenceudvikling i alle kommuner.

KL peger på en række forhold, kommunerne skal være særligt opmærksomme på ved gennemførelse af de foreliggende kvalitetsstandarder:

- Kommunerne træffer på baggrund af lokale forhold beslutning om kapaciteten i de kommunale akutfunktioner, gennem visitations- og planlægningsretten.
- Indsatser i akutfunktionen skal kunne ydes 24 timer i døgnet. Indsatser i sene aften- og nattetimer kan dog organisatorisk tilrettelægges i regi af hjemmesygeplejen på betingelse af, at de i standarden beskrevne kompetencer er til stede.
- Indsatser kan tilrettelægges i et samarbejde på tværs af kommunerne.
- Rammerne for samarbejdet mellem akutfunktionen og de regionale behandlingstilbud skal fastlægges i en underliggende aftale i regi af sundhedsaftalen og skal bl.a. afstemme forventninger til kapacitet i såvel akutfunktionen som de regionale behandlingstilbud.

Fanø Kommune har hentet inspiration fra Varde Kommune og Esbjerg Kommune, der begge har gennemført projekter på området.

Se Bilag Trin 1), der bl.a. beskriver Fanø Kommunes udfordringer ved at skulle modtage borgere med komplekse sygeplejeopgaver.

Fanø Kommune har rettet henvendelse til Esbjerg Kommune med henblik på etablering af et samarbejde.

Forvaltningen har den 21.4.2017 været til møde i Esbjerg med henblik på at indlede drøftelser af samarbejde med Esbjerg Kommunes akutteam, herunder kompetenceudvikling af Fanø Kommunes sygeplejersker her og nu og fremadrettet. Forvaltningen afventer et udkast til en samarbejdsaftale.

På baggrund af mødet med Esbjerg har forvaltningen udarbejdet et flowdiagram, der illustrerer, hvornår henholdsvis Fanø Kommunes hjemmesygepleje og Esbjerg Kommunes akutteam tænkes inddraget omkring et borgerforløb.

Flowdiagrammet er inddelt i 3 områder, hvor akutsygepleje kan opstå – Fanø Kommunes hjemmeplejen/sygeplejen, praktiserende læge samt sygehuset.

Forvaltningen vurderer, at for at kunne løse opgaven vil det være nødvendigt at ansætte 2 yderligere sygeplejersker. Dette for dels at gruppen er selvdækkende i ferier og anden planlagt fravær samt for at kunne løse de øgede opgaver som følge af kvalitetsstandarderne.

Forvaltningen kommer med et forsigtigt skøn på de udgifter, der kan påregnes i den forbindelse allerede i 2017 samt de efterfølgende år.

De nye kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner i hjemmesygeplejen blev offentliggjort april 2017.

Den 8.5.2017: Chefgruppen fremsender forslaget med anbefaling.

Social- og sundhedsudvalgets behandlingsforløb:

Den 20.9.2016 Præsentation af den nationale handlingsplan for den ældre medicinske patient omkring styrkelse af kommunale akutfunktioner.

Den 25.10.2016 Forvaltningen fremsendte forslag om det videre arbejde for at sikre opfyldelse af Sundhedsstyrelsens anbefalinger for kommunale akutfunktioner.

Den 24.1.2017 Forvaltningens høringssvar vedr. kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner blev taget til efterretning.

Lovhjemmel

National handlingsplan

Økonomiske konsekvenser

Der er fra statens side givet kompensation over bloktilskuddet med 84.000 kr. i 2017.

	2017	2018	2019
Kompetenceudvikling	44.800	0	0
Udstyr/akutbil	0	225.000	0
Udvidelse af sygepl. gruppen pr. 1.9.17	232.000	696.000	696.000
Udg. Til Esbjerg Kommune for sparring og konkrete ydelser ink. Færge	0	79.000	179.000
Udgifter i alt	276.800	1.000.000	875.000
Bloktilskud	84.000	84.000	84.000
Vikarpuljen sygepl. 50%	0	116.000	116.000
Sparet medfinansiering	0	167.500	335.000
Omkontering SSH til sygepl. pr 1.1.18	0	300.000	300.000
Midler fra region ifm opgaveoverdragelse	0	50.000	50.000
Indtægter i alt	84.000	717.500	885.000
Forventede omkostninger	192.800	282.500	-10.000

Alle tallene – bortset fra bloktilskuddet - er skønsmæssigt anslået og skal analyseres nærmere.

Det kan ikke med sikkerhed fastslås, om der kan opnås besparelse på medfinansieringen allerede i 2018. Det samme gælder omkonverteringen af SSH samt midler fra regionen.

En forudsætning for en samtænkning af sparret medfinansiering og forøgede udgifter forudsætter en ændret opdeling af indenfor og udenfor den budgetmæssige ramme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke p.t. kortlagt

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.05.2017 Social- og sundhedsudvalget

12.06.2017 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Velfærdsforvaltningen fremsender med anbefaling, at der tages stilling til model for etablering af akutfunktion, herunder samarbejde og finansiering.

Bilag

563-2017-19774 Kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner

563-2017-21203 Flowdiagram_akutsygepleje - version 2

563-2017-20126 Brev til kommuner om kommunale akutfunktioner

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Socialdemokratiet v/ Johan Brink Jensen og Kjeld Nielsen, Det Konservative Folkeparti anbefaler udvalgets indstilling. Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste og Niels Heinel, Miljølisten anbefaler udvalgets indstilling, men at finansieringen i 2017 afholdes indenfor udvalgets egen ramme.

Sagen oversendes til Byrådet.

Bilag

Kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner

Flowdiagram_akutsygepleje - version 2

Brev til kommuner om kommunale akutfunktioner

Punkt 556: Forslag til kommuneplan 2017 - Erhverv - natur og Turisme

Sagsfremstilling

556. Forslag til kommuneplan 2017 - Erhverv - natur og Turisme

Sagsnr.: 563-2016-6778 Dok.nr.: 563-2017-19804 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes med følgende tilføjelser:

Udvalget anbefaler, at der ikke ansøges om yderligere sommerhusgrunde som udlagt på kortbilag 6.

Forsøgsprojektet er beliggende ved badesti 20 og ikke ved badesti 24, imod forsøgsprojektet er Karen Jeppesen, SF. Kikkebjergområdet lægges ud som økologisk forbindelses korridor og optages efterfølgende i grønt danmarkskort. De øvrige udlæg til økologiske forbindelses koridorer slettes.

Et flertal af udvalget ønsker ikke et område udlagt til kolonihaver. For udlæg til kolonihaver er Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste.

Arealet syd for Strandvejen udlægges ikke til erhvervsområde.

Forvaltningen bedes undersøge om der er mulighed for udlæg af erhvervsområde øst for Landevejen i Sønderho.

Forvaltningen bedes undersøge om der kan udlægges mere særligt værdifuldt landbrugsjord.

Social og sundhedsudvalget 2014-2017, den 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Forvaltningen orienterede om forslaget. Til efterretning.

Videresendes til behandling i byrådet.

Børne- og kulturudvalget 2014-2017, den 31. maj 2017:

Fraværende: Emil Hoffmann Madsen

Forvaltningen orienterede om forslaget. Til efterretning.

Videresendes til behandling i byrådet.

Sagsfremstilling

Lovforslaget om modernisering af planloven forventes at træde i kraft senest d. 1. juli 2017. Fanø kommunes kommuneplanforslag forventes at blive behandlet i august og være i offentlig høring i september, oktober og november 2017.

Det betyder at kommuneplanen behandles efter den nye lovændring, men strategien er blevet behandlet i forhold til den tidligere planlov.

Omplacering af sommerhusområder, udviklingsområder og Grønt Danmarkskort

Med lovforslaget åbnes bl.a. mulighed for, at kommunerne kan udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, omplacere og udlægge nye sommerhusområder og overføre sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone og desuden sætter den nye lov et krav om, at kommunerne skal udpege et "Grønt Danmarkskort".

For at kunne omplacere sommerhusområder og udlægge udviklingsområder skal disse være en del af kommunens planstrategi. På baggrund af planstrategien udstedes fra statslig side landsplandirektiver der gør det muligt at omplacere sommerhusområder og udlægge udviklingsområder i kommuneplanen.

Fanø kommune kan altså **ikke i denne kommuneplan** omplacere sommerhusområder og udlægge udviklingsområder, da mulighederne ikke har været belyst i Kommuneplanstrategien.

Ønskes mulighederne benyttet må Fanø Kommune lave et tematillæg til kommuneplanstrategien og efterfølgende et tillæg til kommuneplanen.

Sommerhusområder

Med den nye planlov gives der mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at 5.000 ubebyggede grunde i kystnærhedszonen tilbageføres. I vejledningen er beskrevet, at der kan byttes 1:1, hvis muligt. Ønske om omplacering af sommerhuse skal indsendes til Erhvervsministeriet senest d. 15. oktober 2017.

På Fanø er der omkring 2.800 sommerhuse, få i byzonerne i Nordby og Sønderho, men ellers primært i sommerhusområder ved Fanø Bad, Rindby Strand og vest for Sønderho. Restrummeligheden i sommerhusområder er på omkring 200 sommerhuse. Karakteristisk for sommerhusområdet på Fanø er åbenheden i landskabet med de store naturgrunde uden hegn og plankeværk. Minimumsgrundstørrelsen i sommerhusområdet er 1.800 m².

Sommerhusgrunde, som i dag ikke er mulige at bebygge pga. naturbeskyttet mose, klitfredning eller lign. beskyttelse, kan ikke omplaceres. Ligeledes kan skovområder midt i sommerhusområder ikke overføres til landzone og arealet omplaceres til sommerhusområde et andet sted. Der er et krav om, at de grunde som ønskes omplaceret skal ligge i sammenhængende områder og indeholde mindst 5 sommerhusgrunde. Det er ikke muligt at omplacere ”ferieenheder” eksempelvis fra en campingplads som nedlægges til sommerhusområde.

Nord for Strandvejen er flere store matrikler i sommerhusområde som er uudnyttet, men de vil ikke kunne overføres til landzone som isolerede enheder i sommerhusområdet.

På matr. nr. 208f Nordby By, Rindby ønsker Fanø Kommune sommerhusområde overført til byzone, men dette falder uden for reglen, da det ikke tilbageføres til Landzone.

Alt i alt betyder det, at der på Fanø ikke er nogle sammenhængende ubebyggede sommerhusområder som kan omplaceres. Forvaltningen tolker vejledningen således, at der ikke er mulighed for at byde ind på de 1.000 ekstra grunde som den nye planlov åbner mulighed for at udlægge.

Kortbilaget viser, hvor der ville være mulighed for at udlægge sommerhusområde, hvis det var muligt i forhold til beskyttelser og fredninger.

Udviklingsområder

Med planovsændringen åbnes mulighed for at udlægge udviklingsområder i kystnærhedszonen. Inden for udviklingsområderne åbnes mulighed for at udlægge byzone eller give tilladelse til virksomheder og anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udviklingsområderne kan **ikke** placeres inden for Natura 2000, klitfredningen, strandbeskyttelsen eller områder under naturbeskyttelsesloven (bl.a. § 3 hede, mose, eng og overdrev) eller inden for områder der i kommuneplanen er udlagt til Grønt Danmarkskort.

Udviklingsområderne skal placeres i tilknytning til eller i nærheden af en by, som et større område eller som et mindre område omkring konkrete anlæg eller bebyggelse.

Ifølge gældende planlov har det været et krav, at kommunen skulle give en planlægningsmæssig begrundelse for eksempelvis at udlægge ny byzone i kystnærhedszonen. Begrundelsen på Fanø har været, at der ikke har været andre muligheder end en placering i kystnærhed. Ligeledes har den tidligere praksis i forbindelse med landzoneadministrationen været mere hæmmet af øvrige naturbeskyttelser end kystnærheden.

Forvaltningen tolker umiddelbart planovsændringen således, at det fremadrettet kræver landsplandirektiv og udviklingsområde for at udlægge ny byzone.

Hvis der i forbindelse med næste kommuneplan vurderes nødvendigt at udlægge ny byzone fastlægges udviklingsområderne i den kommende strategi, der udarbejdes landsplandirektiver og områderne udlægges i kommende kommuneplan.

Forsøgsprojekt

Med planovsændringen er der igen åbnet mulighed for, at der kan ansøges om forsøgsprojekter. Lovteksten er ændret i forhold til det tidligere oplæg, således at der nu er mulighed for at placere forsøgsprojektet i tilknytning til et sommerhusområde. Det drøftes, hvorvidt Fanø kommune skal genfremsende forsøgsprojektet om et vindcenter ved badesti 24.

Feriecentre, feriehoteller, aktivitetscentre og campingpladser

Planloven åbner i dag op for at kommunerne kan give landzonetilladelse til at tiloversvarende landbrugsbygninger kan udnyttes til op til 10 ferielejligheder uden at det nødvendigvis kræver lokalplan. Med planovsændringen foreslås, at der

kan tillades mere end 10.

I nuværende kommuneplan skal feriehoteller mv. placeres inden for lokalcentrene 3.C.1 og 3.c.3 og inden for rammeområde 1.E.3.

I forbindelse med en forespørgsel om hotel pram og muligheden for at aktivere ”havnepromenaden” bør det drøftes om der skal åbnes mulighed for hotelvirksomhed inden for 1.O.11. (havnepromenaden, se bilag). Feriehotel er defineret som overnatning med mulighed for morgenmad.

For at opgradere campingpladserne kan der åbnes mulighed for, at de kan anvendes til kollektive ferieformer i form af hotel, motel, feriecenter eller camping og derved gøre det muligt, at campingpladserne kan bygge ferieboliger som i højere grad kan udnyttes i vinterhalvåret.

Et feriecenter er defineret som overnatningsenheder tilknyttet en aktivitet, eksempelvis svømmehal, sportshal, legeland, legeplads, ridehal, minigolf eller lign.

Etablering af ferielejligheder/boliger vil efterfølgende kræve lokalplan.

I kommuneplanen er tilkendegivet, at man på Fanø ikke ønsker store aktivitetscentre, dette bør diskuteres og defineres nærmere, da det kan tolkes, som om man ikke er interesseret i eksempelvis vindcentre, naturformidlingscentre og museer.

Gennemgang af ikke relevante udlæg til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen

Erhvervsministeren har sendt et påbud til kystkommunerne om at gennemgå alle reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophæve reservationer, der ikke er aktuelle.

1.E.3 – Erhvervsområde i Nordby (mejerigrunden) er endnu ikke udnyttet og åbner bl.a. mulighed for ferie og fritidsanlæg, området er dog lokalplanlagt til håndværk og lettere industri, butik, liberalt erhverv og en bolig.

Forvaltningen vurderer at rammeudlægget stadig er relevant.

5.L.25 – Rekreative formål ved Sønderho (Sønderho Kunstmuseum) er endnu ikke udnyttet og åbner bl.a. mulighed for ferie og fritidsanlæg, området er lokalplanlagt til at skulle anvendes til kunstmuseum. Forvaltningen vurderer at rammeudlægget stadig kan blive relevant.

Kolonihave områder

Det er et krav, at kommuneplanen skal indeholde en vurdering om placering af eventuelle kolonihaveområder. I kommuneplan 2013 er der ikke lagt rammer ud til fritidsformål, som kan rumme kolonihaver. Det er heller ikke beskrevet, at det vurderes som et fænomen der hører større byer med mange etageboliger til.

Fanø kommune modtog i 2015 en ansøgning fra en borger, som ønsker at udvikle en del af sin matrikel til kolonihaveområde. Forvaltningen vurderede i forbindelse med ansøgningen, at behovet på Fanø var minimalt på baggrund af byernes størrelse og placering, samt på baggrund af det lave antal af lejligheder uden tilgang til have eller gårdrum (se bilag fra tidligere politisk behandling).

I større kommuner er behovet for kolonihaver vurderet ud fra antallet af lejligheder uden adgang til have.

Siden ansøgningen sidst blev forelagt udvalget, er der indkommet omk. 30 breve fra borgere, som ønsker mulighed for et frirum i form af kolonihaver. Behovet drejer sig, for de der har uddybet det i brevet, ikke om muligheden for at dyrke have, men om at have et frirum. Eksisterende muligheder i landzone for at leje et mindre stykke jord til dyrkning er for disse borgere derfor ikke interessant.

Der kan argumenteres for, at kolonihaver er med til at skabe ”kvalitet i livet hele livet” for nogle borgere.

Udlægges en ramme for ferie og fritidsformål, der kan indeholde kolonihaver og udlægges kolonihaveområdet efterfølgende gennem en lokalplan, kan kolonihaveområdet udlægges som varigt eller ikke varigt kolonihaveområde.

Et varigt kolonihaveområde kan ikke nedlægges, med mindre væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen og der skal tilvejebringes et nyt område som erstatning for det område der nedlægges.

Et varigt kolonihaveområde kan ikke skifte status til ikke-varigt kolonihaveområde.

Et ikke-varigt kolonihaveområde kan ændres til andet formål, uden at det kræver, at der udlægges erstatningsområde.

Ejeren af området kan ændre områdets status fra ikke-varigt kolonihaveområde til varigt kolonihaveområde - blot ved at meddele Erhvervsministeriet at området skal være varigt.

Byrådet skal vurdere hvorvidt man politisk ønsker at dække det fremkomne behov og evt. hvor kolonihaverne ønskes placeret (se kortbilag).

Erhvervsområder

Pt. er der i Nordby to tomme erhvervsgrunde i erhvervsområdet som er privat ejet. Der er mulighed for at udstykke 5-6 erhvervsgrunde på arealet i forbindelse med DUI-lejren på matr. nr. 204k, 34s Rindby By, Nordby og dele af 113x som omfatter ca. 6.000 m², området er lokalplanlagt til erhverv.

I Sønderho er der pt. udlagt et område nord for byen til bolig og erhvervsområde, området er privat ejet og den nordligste del af området benyttes i dag til landbrug.

Efter gældende lovgivning kan der i landzone indrettes erhverv i tiloversværende landbrugsbygninger, det kræver dog en landzonetilladelse.

I byzone i boligområder kan der indrettes erhverv i maksimalt 25% af boligen, med mindre andet er nævnt i en lokalplan. I centerområde i Nordby (ramme: 1.c.1, 1.c.5 og 1.c.6) kan placeres mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder. Inden for lokalplan 48, rammeområde 5.L.2 er der mulighed for at etablere erhverv med turisterhvervsformål. I centerområdet i Sønderho (ramme: 2.c.1) kan placeres mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker.

Forvaltningen vurderer, at hvis den nordligste del af rammeudlæg 2.B.5 ved Sønderho udtages, vil der være mulighed for ca. 3 erhvervsgrunde på matr. nr. 9m Sønderho By, Sønderho, samtidig med at det nuværende landbrug vil have større sikkerhed i sin fremtidige drift.

Ved Nordby foreslår forvaltningen at matr. nr. 208f Rindby By, Nordby søges overført fra sommerhusområde til byzone, dette ansøges ved et tematillæg til kommuneplanstrategien. Hvis ansøgningen godkendes udarbejder staten et landsplandirektiv og der udarbejdes et kommuneplantillæg sammen med lokalplanen som overfører området fra sommerhusområde til byzone.

Området er ejet af Fanø kommune og kan rumme 5-6 erhvervsgrunde. Alt efter hvordan fristerne for ansøgning om overførsel af området fastlægges, forventes lokalplanarbejdet igangsat tidligst i 2018.

Ved Nordby foreslår forvaltningen, at der reserveres areal til et erhvervsområde på en del af matr. nr. 126ak, Rindby By, Nordby (se bilag). Området er privat ejet og kan rumme ca. 11 erhvervsgrunde. Planlægningen af området kan igangsættes, i det øjeblik ejeren ansøger kommunen om at få udarbejdet en lokalplan.

Detailhandel

Med den kommende planlovsændring lægges op til at give kommunerne større fleksibilitet i planlægningen for detailhandel. Det betyder at der åbnes mulighed for dagligvarebutikker op til 5.000 m² i bycentrene og 1.200 m² i lokalcentrene og ingen restriktioner på placering og størrelser af udvalgsvarebutikker.

På Fanø kan der i dag placeres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker inden for centerområderne i Nordby, Sønderho, ved Fanø Bad og Rindby Strand. Derudover kan der placeres butikker i erhvervsområdet i forbindelse med erhverv.

I bycenteret omkring Hovedgaden i Nordby må udvalgsvarebutikker maksimalt være 500 m² og dagligvarebutikker 2.000m².

I lokalcenteret i og omkring Strandvejen, ved Fanø Bad og ved Rindby Strand må udvalgsvarebutikker maksimalt være 500 m² og dagligvarebutikker 2.000m².

I lokalcenteret i Sønderho må udvalgsvarebutikker maksimalt være 500 m² og dagligvarebutikker 1.000m².

Derudover kan der uden for centerområderne etableres butikker på op til 200 m² f.eks. i forbindelse med en campingplads eller i forbindelse med en virksomheds salg af egne produkter eksempelvis en gårdbutik.

På Fanø ønskes i henhold til kommuneplanstrategien at detailhandlen understøttes, derfor vurderes at begrænsningerne på størrelserne og placeringen af udvalgsvarebutikker og dagligvarebutikker fastholdes.

Landbrug

I kommuneplan 2013 udgik betegnelsen værdifuldt landbrugsjord. Fanø kommunes værdifulde landbrugsjord blev opgraderet til særligt værdifuldt landbrugsjord. Det har den konsekvens, at det i områderne er landbruget der har højst prioritet og derfor kan der eksempelvis ikke byudvikles på særligt værdifuldt landbrugsjord (se bilag). Forvaltningen foreslår at de eksisterende registreringer fastholdes og at teksten i kommuneplanen tilrettes.

Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser

Fanø Kommune har siden Kommuneplan 2009 været forpligtet på, at udpege økologiske forbindelser og indtegne dem på kort jf. Planlovens § 11, stk. 3. De økologiske forbindelser har ikke været medtaget i kommuneplanen for 2009 og 2013

og vil derfor blive taget med i Kommuneplan 2017 sammen med Et Grønt Danmarkskort. Udarbejdelse af Et Grønt Danmarkskort er et nyt statsligt krav.

Et grønt Danmarkskort vil, når det er udpeget, vise hvor Danmarks eksisterende natur er, men også hvor det vil give god mening at skabe nye naturområder som for eksempel skov, vådområder eller engdrag, så der skabes en bedre og mere sammenhængende natur.

Et Grønt Danmarkskort vil løbende blive udviklet og udbygget i takt med, at kommunerne hvert fjerde år reviderer kommuneplanerne.

Alle Natura 2000-områderne på land skal indgå i kortet og udgør således skelettet i Grønt Danmarkskort. Ved udpegning af øvrige eksisterende og potentielle naturområder til kortet, skal kommunerne anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne.
- 2) Nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

På baggrund af ovenstående, har forvaltningen vedlagt en række kort, som viser et forslag til hvorledes Grønt Danmarkskort og de økologiske forbindelser kan udpeges. Forvaltningen har i sin udpegning valgt, at være en anelse konservativ, da der ved de statslige udmeldinger forsat råder usikkerhed i forhold til hvilke faste bindinger Det Grønne Danmarkskort får skabt for kommunerne i fremtiden.

De økologiske forbindelser skal normalt søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Hvor anlæg af nye veje skærer de økologiske forbindelser, skal anlæggene indrettes med faunapassager, så dyrelivets spredningsmuligheder opretholdes. Ved væsentlige, eksisterende spærringer i de økologiske forbindelser bør passage søges sikret normalt gennem anlæg af faunapassager eller lignende.

Lovhjemmel

Planlovens § 11

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

30.05.2017 Social- og sundhedsudvalget

31.05.2017 Børne- og kulturudvalget

12.06.2017 Økonomi- og planudvalg

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At der ikke ansøges Erhvervsstyrelsen om at udlægge udviklingsområdeinden 15. oktober 2017.
- At der ikke ansøges Erhvervsstyrelsen om omplacering af sommerhusgrunde inden 15. oktober 2017.
- At der genansøges om vindcenter som forsøgsprojekt ved badesti 24.
- At Det grønne Danmarkskort fastlægges i overensstemmelse med kortbilag om "Grønt Danmarkskort".
- At de økologiske forbindelser fastlægges i overensstemmelse med kortbilag om "Økologiske forbindelser."
- At der tilføjes anvendelse til kollektive ferieformer i form af hotel, motel, feriecenter til ramme 5.L.7, 5.L.6, 5.L.5, 5.L.4, 3.R.4, 5.L.10 og 5.L.9 således der åbnes mulighed for at dele af campingpladserne omdannes til feriecentre.
- At de endnu ikke brugte arealreservationerne til ferie og fritidsformål til henholdsvis kunstmuseum inden for 5.L.25 og Erhvervsområde med mulighed for feriefritidsformål inden for 1.E.3 fastholdes.
- At det beslutes om man ønsker et område udlagt til kolonihaver.

- At en del af rammeområde 1.R.1 udlægges til areal til erhvervsområde og at en del af 3.S.1, matr. nr. 208f Nordby By, Rindby, udlægges til erhvervsområde i overensstemmelse med kortbilag ”erhvervsområder i Nordby”.
- At den nordligste del af rammeområde 2.B.5 føres ”tilbage” til landzone rammen 5.L.1 i overensstemmelse med kortbilag ”erhvervsområde ved Sønderho”.
- At de eksisterende udpegninger af særligt landbrugsjord fastholdes.
- At kommuneplanens nuværende bestemmelser omkring størrelser på dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker fastholdes.

Bilag

- 563-2017-22065 Forsøgsprojekt
- 563-2017-22035 Kort - Feriehoteller - Nord
- 563-2017-22036 Kort - Feriehoteller - Syd
- 563-2017-22060 sagsfremstilling omkring kolonihaver
- 563-2017-22038 Kort - Haver og Kolonihaver
- 563-2017-22042 Kort - Muligt nyt sommerhusområde
- 563-2017-22032 Kort - Detailhandel - Syd
- 563-2017-22031 kort - Detailhandel Nord
- 563-2017-22046 Kort - Erhvervsområde - Nord
- 563-2017-22033 Kort - Erhvervsområder - Syd
- 563-2017-22041 Kort - Særligtlandbrugsareal - Syd
- 563-2017-22040 Kort - Særlig landbrugsareal - Nord
- 563-2017-21862 GRØNT DANMARKSKORT
- 563-2017-21863 ØKOLOGISKE FORBINDELSER

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Økonomi- og planudvalget anbefaler Erhvervs- natur og teknikudvalgets anbefaling.
Miljølisten v/Niels Heinel er imod genansøgning om vindsportscenter som forsøgsprojekt ved badesti 20.
Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste anbefaler udlæg af område til kolonihave.
Johan Brink Jensen, Socialdemokraterne tager forbehold vedrørende udlæg af område til kolonihave.

Bilag

- Forsøgsprojekt
- Kort - Feriehoteller - Nord
- Kort - Feriehoteller - Syd
- sagsfremstilling omkring kolonihaver
- Kort - Haver og Kolonihaver

Kort - Muligt nyt sommerhusområde

Kort - Detailhandel - Syd

kort - Detailhandel Nord

Kort - Erhvervsområde - Nord

Kort - Erhvervsområder - Syd

Kort - Særligt landbrugsareal - Syd

Kort - Særlig landbrugsareal - Nord

GRØNT DANMARKSKORT

ØKOLOGISKE FORBINDELSER

Punkt 557: Forslag til Lokalplan 117 - Lokalplan for lejligheder ved Fanø fiskesø

Sagsfremstilling

557. Forslag til Lokalplan 117 - Lokalplan for lejligheder ved Fanø fiskesø

Sagsnr.: 563-2016-6441 Dok.nr.: 563-2017-18550 Sagsbeh.: FW *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. maj 2017:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes, imod stemmer Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste og Emil Hoffmann Madsen, Venstre.

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget besluttede d. 7. december 2015, at Fanø Kommune udarbejder det nødvendige plangrundlag for at åbne mulighed for etablering af op til 10 lejligheder på adressen Storetoft 30 indenfor de eksisterende bygninger.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 89; der kun tillader op til 3 helårsboliger. Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans principper (beskrevet i formål og anvendelse), ifølge planlovens § 19, stk. 1 vil det kræve en ny lokalplan, at etablere flere end 3 boliger indenfor de eksisterende bygninger.

Nærværende lokalplanforslag tilvejebringer mulighed for op til 10 boliger indenfor lokalplanområdet, hvilket medvirker til at ejeren kan udvikle sin virksomhed.

Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 5.L.2. i Fanø Kommuneplan 2013. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanforslaget indeholder ud over muligheden for de 10 førnævnte boliger, forskellige bygningsregulerende bestemmelser. Disse bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser, der bl.a. siger at:

· Ved lokalplanlægning skal det sikres, at områdets funktionelle, miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter og helhed fremmes.

De bygningsregulerende bestemmelser er overordnet som følgende:

- Der må ikke opføres yderligere bygninger til boligformål indenfor lokalplanområdet*
- Hvis der for tages, tagrender, vinduer, døre skiftes fra nuværende lovlige materialer til andre materialer, skal disse være af en type, der bidrager til at fremme arkitektoniske kvaliteter
- Hvis der skiftes farver skal disse være i overensstemmelse med lokalplanforslagets bilag 2.
- Der må ikke opsættes udvendige trapper
- Der må max. opsættes en altan, som beskrevet i eksisterende lokalplan
- Tagkviste skal placeres så kvistvinduet og vinduet i facaden nedenunder er lige over hinanden. Vinduet i kvisten må maksimalt have samme bredde som vinduerne i facaden.
- Højden af vinduerne i kvisten må højst udgøre 90 % af højden af de øvrige facadevinduer.
- Ved udskiftning af tag kan opføres saddeltag på nordlige fløj, der i dag fremstår med fladt tag.

* Jfr. Retningslinjer til Landzoneadministration 1.3: Der gives normalt ikke landzonetilladelse til et samlet bruttoareal på over 250 m². Det understreges at eksisterende byggeri har et bebygget areal på i alt 328+42 m². Ydermere er der udnyttet tagetage. Dog tilvejebringer lokalplanen mulighed for saddeltag på den nordlige fløj, der i dag fremstår med fladt tag. Ovenstående uddrag af de bygningsregulerende bestemmelser har til hensigt at bidrage til at fremme områdets arkitektoniske og miljømæssige kvaliteter.

Lovhjemmel

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

12.06.2017 Økonomi og planudvalget

19.06.2017 Byråd

29.06.2017-24.08.2017 Offentlig høring (8 uger)

25.09.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

02.10.2017 Økonomi og planudvalget

09.10.2017 Byråd

09.10.2017-06.11.2017 Vedtagelse (4 uger)

Indstilling

Forvaltningen indstiller at planforslaget og miljøvurdering sendes i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer.

Bilag

563-2017-20825 Lokalplanforslag med bilag og miljøscreening

563-2017-22074 Storetoft 30 set fra henholdsvis Postvejen og Storetoft

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Økonomi- og planudvalget anbefaler Erhvervs, natur- og teknikudvalgets anbefaling.
Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste stemmer imod.

Bilag

Lokalplanforslag med bilag og miljøscreening

Storetoft 30 set fra henholdsvis Postvejen og Storetoft

Punkt 558: Dispensationer på Nørre Nytoft 3

Sagsfremstilling

558. Dispensationer på Nørre Nytoft 3

Sagsnr.: 563-2017-894 Dok.nr.: 563-2017-23003 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Sagsfremstilling

Ejendommens husnummer er efterfølgende ændret til Nørre Nytoft 11.

Dokumenterne Dok. Nr. 2017-22982, 2017-22983, 2017-22984 og 2017-22985 blev forelagt på Erhverv, natur- og teknikudvalgets møde den 29. maj 2017 og er efterfølgende tilknyttet sagsfremstillingen.

Ansøger har efter Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde den 29. maj 2017 trukket ansøgning om dispensation fra lokalplanens § 7.8 som fastlægger, at al bebyggelse i området skal placeres tilnærmelsesvist øst/vestvendt.

Sagsfremstilling fra Erhvervs, natur og teknikudvalgets møde den 29.05.2017.

Fanø Kommune har modtaget en anmodning fra en interesseret køber af Nørre Nytoft 3. Ansøger ønsker en mulighed for at anvende arealet til 8 boliger som tæt-lav.

Det er ansøgers hensigt, at opføre 2 rækker med 4 boliger i hver. Den ene række placeres øst-vestvendt, og den anden placeres nord-sydvendt. Projektet fremstår i et plan med facader muret i mørke strøgne tegl og saddeltag med sorte betontagsten. Hver boligenhed er $100\text{m}^2 + 30\text{m}^2$ carport i alt en bebyggelsesprocent på 34,9.

Arealet er 2890m^2 , og beliggende i den østligste del af det nye boligområde, som er reguleret af lokalplan 115. Grunden ligger op til et beplantningsbælte mod nord, og mod øst grænser matriklen op til materialegårdens areal. Området er endnu ikke bebygget, men den sydligste grund er solgt.

Dispensationer

Det ansøgte strider imod lokalplan 115 på følgende punkter:

1. Ifølge § 4.3 skal hver boligenhed kunne udstykkes med minimum 400m^2 , pr. boligenhed. Med 8 boligenheder bliver der gennemsnitlig 362m^2 pr boligenhed.
2. Ifølge lokalplanens § 7.3 må det bebyggede areal ikke overstige 25 % af grundens areal. I det fremsendte projekt med carporte og boliger er 34,9% af grundens areal bebygget.
3. Lokalplanens § 7.8 fastlægger, at alt bebyggelse i området skal placeres tilnærmelsesvist øst/vestvendt, den østligste bygning i det fremsendte projekt er placeret nord-sydvendt
4. Ifølge § 8.10 skal tage på småbygninger udføres med samme udtryk som hovedhuset, som har saddeltag. Taget på carportene er flade.

Planloven

Ifølge planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen.

Ejer, brugere og andre der har interesse i sagen, skal for inden orienteres herom.

Den nærmere afgrænsning af en lokalplans principper afhænger af en ganske konkret vurdering af lokalplanen, og de enkelte bestemmelser heri sammenholdt med de faktiske forhold. Der kan ikke meddeles en mere generel dispensation fra en lokalplan, idet det i realiteten vil være ensbetydende med en ændring af selve planen.

Det er i strid med planlovens § 19,1, hvis en kommune har fastsat interne regler, der træder i kraft i stedet for det konkrete og individuelle skøn. En kommune må således ikke sætte "skøn under regel", f.eks. ved at fastsætte interne regler om, at der altid eller aldrig gives dispensation eller, at der kun gives dispensation i særlige tilfælde, altså kan der ikke gives en generel dispensation til 8 boliger på grunden men, det enkelte projekt skal vurderes individuelt.

Lokalplanens formål er bl.a.

at sikre at attraktive boliger med udsigt til omkringliggende landskab og Vadehavet fra flest mulige boliger, og at området anvendes til dobbelthuse, åben-lav eller tæt-lav.

Forvaltningens vurdering

1. Formålet med en lokalplan er at give kommende købere en indikation om, hvilken type af boligområde de kan forvente vokser op omkring deres grund. I det ansøgte materiale lægges op til, at der kan bygges en ekstra boligenhed på Nørre Nytoft 3. Bestemmelsen omkring 400 m² pr. boligenhed, er fastlagt for at sikre en vis form for rum og dermed kvalitet til de enkelte boligenheder. Med 8 boligenheder vil det betyde 38 m² mindre friareal eller fællesareal for den enkelte bolig. 38 m² mindre friareal vurderes ikke at forringe kvaliteten af den enkelte bolig væsentligt.

2. Formålet med bestemmelsen om at kun 25 % af grunden må bebygges (bygningernes "fodaftryk" på grunden), er fastlagt for at sikre friarealet ikke fyldes op med garager, drivhuse, skure, og er med til at sikre åbenhed i områder, både i forhold til beboerne, men også naboerne bagved. Lokalplanen ligger altså op til 7 boliger med et bebygget areal (fodaftryk) på 103 m² til hver bolig inkl. evt. skur/carport. Med en bebyggelsesprocent på 40 betyder det, at en bolig maks. kan være 165 m².

Med en udnyttelse af grunden til 8 boliger på 100 m² og 30 m² carport, vil det bebyggede areal blive 35 %, en overskridelse på 10 % svarende til 289 m² mere end lokalplanen åbner mulighed for.

Undlades carportene vil det bebyggede areal for de 8 boliger blive 27,6 %.

Altså en overskridelse på 2,6 % i forhold til lokalplanen svarende til 75 m²

En overskridelse af det bebyggede areal med 289 m² vurderes at give et markant tættere bebygget område, end lokalplanen ligger op til. En overskridelse på 75 m² vurderes at gøre en mindre væsentlig forskel.

3. Formålet med bestemmelsen omkring den øst vestlige placering findes dels i Nordbys kulturhistorie, dels i den visuelle påvirkning af kysten, og dels i hensynet til bagvedliggende naboers udsyn. Selvom der bygges et ganske nyt boligområde med mulighed for et moderne udtryk, fastholdes DNA'et i den tidlige byplanlægning i Nordby og Sønderho. Det nye område får således et særligt Fanø karakteristisk, der gør det stedsspecifikt.

Den visuelle påvirkning af kysten er et af de parametre, der jf. planlovens § 5a skal varetages i lokalplanen. I lokalplanen er taget udgangspunkt i at bebyggelsen fremstår så diskret så muligt fra kysten, ved at bebyggelsen placeres øst/vest, altså med den korteste facade mod kysten.

I det ansøgte projekt vender den østligste bygningskrop med den længste facade (ca. 30 m) mod kysten. Bebyggelsen vil således opfattes mere massiv fra kysten, men også i forhold til udsigten fra de bagvedliggende matrikler.

I lokalplanen må bygges helt ud i vejskel, hvilket betyder, at det er muligt at placere bebyggelsen øst/vestvendt.

Det vurderes, at der er flere mulige måder at løse disponeringen af grunden på med 8 boliger som øst vestvendte bebyggelse, et par eksempler er vedlagt.

4. Formålet med bestemmelsen omkring småhuses materiale og tagform er at sikre, at der skabes en sammenhæng i bebyggelsen på grunden. Det vurderes, at carporte med fladt tag vil komme til at fremstå lavere og mere diskrete i forhold til de bagved liggende bygningers arkitektur.

Indstilling til Erhvervs, natur- og teknikudvalget den 27.05.2017

Forvaltningen indstiller,

at der på baggrund af det fremsendte materiale gives dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 115:

- § 4.3 om minimums størrelse på 400 m² pr boligenhed, til en minimums størrelse på 362 m² pr. bolig enhed, da det vurderes, at hver boligenhed stadig er sikret kvalitet i form af frirum, trods hver bolig får 38 m² mindre areal.
- § 7.3 om at det bebyggede areal maksimalt må udgøre 25% af grundens areal. Der dispenseres til at 28% af grunden kan bebygges, da det vurderes at det er en mindre overtrædelse, og at friarealet og åbenhed på grunden stadig er sikret.
- § 8.10 om at tage på småbygninger skal udføres med samme udtryk som hovedhuset. Der dispenseres fra bestemmelsen, så det er muligt at udføre evt. carporte og skure med fladt tag, da de vil komme til fremstå lavere og mere diskrete end bygninger med saddeltag

Der gives **ikke** dispensation fra lokalplanens § 7.3 til at den østlige bebyggelse vendes med længste facade mod øst.

Dispenseres fra den gældende lokalplan, skal der gennemføres en nabohøring, jævnfør planlovens § 20, stk. 1.

Lovhjemmel

Lokalplan 115

Planloven § 19, 20

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.05.2017 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

12.06.2017 Økonomi- og planudvalg

19.06.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at der på baggrund af det fremsendte materiale gives dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 115:

- § 4.3 om minimums størrelse på 400 m² pr boligenhed, til en minimums størrelse på 362 m² pr. bolig enhed, da det vurderes, at hver boligenhed stadig er sikret kvalitet i form af frirum, trods hver bolig får 38 m² mindre areal.
- § 7.3 om at det bebyggede areal maksimalt må udgøre 25% af grundens areal. Der dispenseres til at 28% af grunden kan bebygges, da det vurderes at det en mindre overtrædelse, og at friarealet og åbenhed på grunden stadig er sikret.
- § 8.10 om at tage på småbygninger skal udføres med samme udtryk som hovedhuset. Der dispenseres fra bestemmelsen, så det er muligt at udføre evt. carporte og skure med fladt tag, da de vil komme til fremstå lavere og mere diskrete end bygninger med saddeltag

Dispenseres der fra den gældende lokalplan, skal der gennemføres en nabohøring, jævnfør planlovens § 20, stk. 1.

Bilag

- 563-2017-22985 visualisering fra nordøst
- 563-2017-22984 visualisering fra sydøst
- 563-2017-22983 fugleperspektiv fra nordøst
- 563-2017-22982 Visualisering fra "søfartsskolen" mod øst
- 563-2017-17962 beliggenhedsplan
- 563-2017-18043 LP_115_april2017
- 563-2017-21185 facader mod Nørre nytøft
- 563-2017-20989 mail- ansøgning om dispensation
- 563-2017-21997 planudkast02
- 563-2017-21996 planudkast01

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. juni 2017:

Fraværende: Erik Nørreby

Økonomi- og planudvalget sender den nye ansøgning tilbage til behandling i Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Sagen, som er standset i Erhvervs, natur- og teknikudvalget oversendes til Byrådet.

Bilag

visualisering fra nordøst

visualisering fra sydøst

fugleperspektiv fra nordøst

Visualisering fra "søfartsskolen" mod øst

beliggenhedsplan

LP_115_april2017

facader mod Nørre nytøft

mail- ansøgning om dispensation

planudkast02

planudkast01

Punkt 559: Lukket: Lukket sag - Advokatvurdering