REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 13-05-2019

Mødedato Mandag d. 13. maj 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag..... 3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning..... 4
Regnskab 2018 - Økonomi- og planudvalget..... 6
Årsregnskab 2018..... 8
Fanø Hallens regnskab - 2018..... 10
Generalforsamling 2019 - Fanø Vand A/S..... 11
Tids- og procesplan - Erhvervspolitik 2020 - 2025..... 13
Anmodning om godkendelse af Grundejerforeningen Bavnebjerg..... 15
Kollektiv trafik, Rutebil og Telebus, Sommerkørsel..... 17
Indkaldelse af ideer og forslag til Råstofplan 2020 for Region Syddanmark..... 19
Årsregnskab 2018 for Sydvestjysk Brandvæsen..... 21
Sydvestjysk brandvæsen - Den generelle Beredskabsplan..... 23
Sydvestjysk brandvæsen- Beredskabet - risikobaseret dimensionering..... 25
Igangsættelse af lokalplanarbejdet for boligområde ved Kallesbjergvej..... 29
Salg af Niels Engersvej 5A til Realen Fanø Kulturhjerte..... 31
Lukket: Lukket punkt - Opfølgningsredegørelse 2018-tilskud til nedsættelse af færgetakster..... 33

Punkt 198: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

198. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-9 Dok.nr.: 563-2019-17778 Sagsbeh.: GP ***Åbent***

Indledning

Sagsfremstilling
Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget

Vurdering
Ikke relevant

Indstilling
Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Godkendt.

Punkt 199: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

199. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-10 Dok.nr.: 563-2019-17780 Sagsbeh.: GP ***Åbent***

Indledning

Sagsfremstilling

· Meddelelser fra borgmesteren

· Information fra forvaltningen

- Oversigt over byrådets likviditet ultimo april 2019
- Oversigt over modtager af overførselsindkomster ultimo april 2019
- Tillægsbevillinger budget 2019 og overslagsårene
- Ny dagsordensskabelon er taget i brug for nye punkter
- Ny dagsordensskabelon med støttetekster

· Information fra medlemmerne

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget

Vurdering
Ikke relevant

Indstilling
Til efterretning

Bilag

563-2019-19097	Likviditet ultimo april 2019
563-2019-19067	Oversigtsrapport over modtagere af overførselsindkomster pr. 30. april 2019
563-2018-48847	Tillægsbevillinger budget 2018 og overslagsårene - 19.11.2018 udsendt
563-2019-20006	Dagsordensskabelon og støttetekster

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Til efterretning
Sagen om ny økonomisk politik skulle have været behandlet på dette Økonomi- og planudvalgsmøde.
Borgmesteren orienterede om indkomne bud på den tidligere pedelbolig. Den gamle efterskole kommer i udbud i denne uge. Status på salg af byggegrunde. Orienteret om KKR møde.
Der blev spurgt til status på den strandede kutter.
Der blev bedt om status på en verserende sag.
Orientering om status på kommunikation omkring Taxa.
Vedtægterne for den lille børnehave skal eftersendes.

Bilag

Likviditet ultimo april 2019

Oversigtsrapport over modtagere af overførselsindkomster pr. 30. april 2019

Tillægsbevillinger budget 2018 og overslagsårene - 19.11.2018 udsendt

Dagsordensskabelon og støttetekster

Punkt 200: Regnskab 2018 - Økonomi- og planudvalget

Sagsfremstilling

200. Regnskab 2018 - Økonomi- og planudvalget

Sagsnr.: 563-2019-2193 Dok.nr.: 563-2019-19261 Sagsbeh.: GP ***Åbent***

Indledning

Sagsfremstilling
Primært driftsresultat

I det oprindelige budget var der regnet med et overskud på driften (drift og refusion) på det skattefinansierede område på 6,4 mio. kr. I løbet af året er der givet en række tillægsbevillinger. I det korrigerede budget er der regnet med et underskud på 7.2 mio. kr. Regnskabsresultatet blev et underskud på 5,5 mio. kr.
Det primære driftsresultat dækker over en række større og mindre afgivelser både inden for de enkelte hovedkonti og imellem de enkelte hovedkonti.
I forhold til de stående udvalg er der følgende væsentlige afvigelser fra det budgetterede:

Udvalg	Oprindelig budget	Korrigeret budget	Forbrug	Afvigelse
Børne- og kulturudvalget	48.652	49.757	50.447	690
Erhverv, natur og teknikudvalget	11.230	17.548	16.068	-1.480
Social- og sundhedsudvalget	113.036	114.487	114.961	474
Økonomi- og planudvalget	38.560	38.530	39.772	1.242
Skatter og udligning	-217.553	-212.801	-215.394	-2.593
Primært driftsresultat	**-6.075**	**7.521**	**5.854**	**-1.667**

Afvigelsen på **B & K's** område er der et merforbrug på undervisningsområdet, befordring af elever og ungdomsuddannelse for elever med særlige behov, samt en besparelse på Skolefritidsordninger.

Afvigelsen på **ENT's** område forklares ved, at udgiften til strandtoiletter ved Fanø Bad og Rindby Strand på 1,3 mio. kr., som var budgetteret på driften er afholdt under anlæg.

På **S&S's** område er der efter en merudgift til medfinansiering på ca. 2 mio. kr., som opvejes af en række besparelser på social- og beskæftigelsesområdet.

Merforbruget på **ØP's** område skyldes udgift til eftervederlag ca. 760.000 kr., Advokatbistand og bistand fra revisionen på i alt ca. 900.000 kr. Der er en besparelse på puljer på 590.000 kr.

Merindtægten på **Skatter og udligning** skyldes flere indtægter fra udligning end forventet i det korrigerede budget.

Nærmere forklaringer til de enkelte områder kan ses under de specielle bemærkninger for hvert udvalgsområde i regnskabsbilaget, der vedlægges dagsordenen.

Regnskabsopgørelsen – skattefinansieret anlægsvirksomhed
Regnskabet udviser en indtægt på kr. 5,6 mio. kr. I det oprindelige budget var der budgetteret en udgift på 4,3 mio. kr. Det korrigerede budget var på 1,6 mio. kr. Der er således et overskud på anlægsvirksomhed i forhold til det korrigerede budget på 7,2 mio. kr.

Overskuddet kan forklares med at tilskud på 3.1 mio. kr. fra Realdania til Fanø Bad projektet først er indgået i 2018.

Derudover udgjorde indtægter fra salg af grunde 4 mio. kr. mere end budgetteret.

Det brugerfinansierede område - affaldshåndtering
Driftsregnskabet udviser et underskud på 1 mio.kr. Der var budgetteret med et overskud på 2,2 mio. kr.
Anlægsudgiften til de nye tiltag på affaldsområdet udgjorde 3,9 mio. kr.

Udgifterne på Affaldsområdet i 2018 medfører, at mellemregningen med forbrugerne nu viser et tilgodehavende for kommunen på 2,7 mio. kr.

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget

Vurdering
Ikke relevant

Indstilling
Til efterretning

Bilag

563-2019-19419 Regnskab 2018 - ØPU

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Til efterretning

Bilag

Regnskab 2018 - ØPU

Punkt 201: Årsregnskab 2018

Sagsfremstilling

201. Årsregnskab 2018

Sagsnr.: 563-2019-1736 Dok.nr.: 563-2019-19071 Sagsbeh.: KL ***Åbent***

Sagsfremstilling

Primært driftsresultat

I det oprindelige budget var der regnet med et overskud på driften (drift og refusion) på det skattefinansierede område på 6,4 mio. kr. I løbet af året er der givet en række tillægsbevillinger. I det korrigerede budget er der regnet med et underskud på 7.2 mio. kr. Regnskabsresultatet blev et underskud på 5,5 mio. kr.
Det primære driftsresultat dækker over en række større og mindre afgivelser både inden for de enkelte hovedkonti og imellem de enkelte hovedkonti.
I forhold til de stående udvalg er der følgende væsentlige afvigelser fra det budgetterede:

Udvalg	Oprindelig budget	Korrigeret budget	Forbrug	Afvigelse
Børne- og kulturudvalget	48.652	49.757	50.447	690
Erhverv, natur og teknikudvalget	11.230	17.548	16.068	-1.480
Social- og sundhedsudvalget	113.036	114.487	114.961	474
Økonomi- og planudvalget	38.560	38.530	39.772	1.242
Skatter og udligning	-217.553	-212.801	-215.394	-2.593
Primært driftsresultat	**-6.075**	**7.521**	**5.854**	**-1.667**

Afvigelsen på **B & K's** område er der et merforbrug på undervisningsområdet, befordring af elever og ungdomsuddannelse for elever med særlige behov, samt en besparelse på Skolefritidsordninger.

Afvigelsen på **ENT's** område forklares ved, at udgiften til strandtoiletter ved Fanø Bad og Rindby Strand på 1,3 mio. kr., som var budgetteret på driften er afholdt under anlæg.

På **S&S's** område er der efter en merudgift til medfinansiering på ca. 2 mio. kr., som opvejes af en række besparelser på social- og beskæftigelsesområdet.

Merforbruget på **ØP's** område skyldes udgift til eftervederlag ca. 760.000 kr., Advokatbistand og bistand fra revisionen på i alt ca. 900.000 kr. Der er en besparelse på puljer på 590.000 kr.

Merindtægten på **Skatter og udligning** skyldes flere indtægter fra udligning end forventet i det korrigerede budget.

Nærmere forklaringer til de enkelte områder kan ses under de specielle bemærkninger for hvert udvalgsområde i regnskabsbilaget, der vedlægges dagsordenen.

Regnskabsopgørelsen – skattefinansieret anlægsvirksomhed
Regnskabet udviser en indtægt på kr. 5,6 mio. kr. I det oprindelige budget var der budgetteret en udgift på 4,3 mio. kr. Det korrigerede budget var på 1,6 mio. kr. Der er således et overskud på anlægsvirksomhed i forhold til det korrigerede budget på 7,2 mio. kr.

Overskuddet kan forklares med at tilskud på 3.1 mio. kr. fra Realdania til Fanø Bad projektet først er indgået i 2018.

Derudover udgjorde indtægter fra salg af grunde 4 mio. kr. mere end budgetteret.

Det brugerfinansierede område - affaldshåndtering
Driftsregnskabet udviser et underskud på 1 mio.kr. Der var budgetteret med et overskud på 2,2 mio. kr.
Anlægsudgiften til de nye tiltag på affaldsområdet udgjorde 3,9 mio. kr.

Udgifterne på Affaldsområdet i 2018 medfører, at mellemregningen med forbrugerne nu viser et tilgodehavende for kommunen på 2,7 mio. kr.

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven § 45.stk.2

Økonomiske konsekvenser
Beskrevet i regnskabet

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
29.04.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
30.04.2019 Social- og sundhedsudvalget
01.05.2019 Børne- og kulturudvalget
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Sagen behandles igen på byrådets juni-mødet med revisionspåtegninger.

Vurdering
Ikke relevant

Indstilling
Forvaltningen indstiller at regnskabet oversendes til ekstern revision

Bilag

563-2019-19574 Regnskab 2018

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales

Bilag

Regnskab 2018

Punkt 202: Fanø Hallens regnskab - 2018

Sagsfremstilling

202. Fanø Hallens regnskab - 2018

Sagsnr.: 563-2019-1873 Dok.nr.: 563-2019-16485 Sagsbeh.: VK ***Åbent***

Børne- og kulturudvalget 2018-2021, den 1. maj 2019:
Fraværende: Ingen

Oversendes med anbefaling til byrådet gennem økonomi- og planudvalget.

Sagsfremstilling
Fanø Hallen har fremsendt årsrapport for 2018. I regnskabsmaterialet indgår revisionens beretning vedrørende den udførte revision.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet udviser et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 01.01.2019-31.12.2018.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 182.000 mod et overskud i 2017 på kr. 138.000.

Lovhjemmel
Styrelsesloven
Fanø Kommune stiller garanti for Fanø Hallen. Fanø Kommune fører derfor tilsyn med Fanø Hallens økonomi

Økonomiske konsekvenser
Fanø kommune garantiforpligtigelse udgjorde i 2018 kr. 2,1 mio.

Sundhedsmæssige konsekvenser
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
01.05.2019 Børne- og kulturudvalget
20.05.2019 Byrådet

Indstilling
Det indstilles, at regnskabet tages til efterretning

Bilag

563-2019-16413 1788634 - Årsrapport 2018 Fanøhallen

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales

Bilag

1788634 - Årsrapport 2018 Fanøhallen

Punkt 203: Generalforsamling 2019 - Fanø Vand A/S

Sagsfremstilling

203. Generalforsamling 2019 - Fanø Vand A/S

Sagsnr.: 563-2013-4023 Dok.nr.: 563-2019-19603 Sagsbeh.: KL ***Åbent***

Indledning

Sagsfremstilling
Der er indkaldt til generalforsamling i Fanø Vand A/S den 22. maj 2019.

Byrådet er på generalforsamlingen repræsenteret af borgmesteren. I den anledning skal byrådet gennemgå dagsordenen forud for generalforsamlingen for at afklare borgmesterens mandat.

Dagsorden ved godkendelse af årsrapporten er fastlagt i Fanø Vand A/S´ vedtægter og dermed uændret fra år til år.

Dagsorden til generalforsamlingen

Punkt 1 Valg af dirigent, referent og ordstyrer

Punkt 2 Godkendelse af dagsorden

Punkt 3 Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning samt ledelsesberetning til godkendelse (vedlægges)

Punkt 4 Beslutning om anvendelse af overskud og dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

Punkt 5 Godkendelse af anlægsprogram for året 2019 (vedlægges)

Punkt 6 Godkendelse af eventuelle større beslutninger vedrørende selskabets deltagelse i andre selskaber eller indgåelse af større driftsaftaler

Punkt 7 Valg af revisor

Punkt 8 Eventuelt, herunder behandling af indkomne forslag

Lovhjemmel, planer og politikker
Byrådets beslutning af 13.juni 2013 om procedure forud for afholdelse af generalforsamlinger i Fanø Vand A/S.

Økonomiske konsekvenser
Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Vurdering
Ikke relevant

Indstilling
Forvaltningen indstiller at punkterne drøftes og Borgmesteren gives relevant mandat.

Bilag

Bilag

563-2019-19595 Generalforsamling-22-05-2019-dagsorden-11-ordinær

563-2019-19596 Årsrapport-2018

563-2019-19680 Anlægsprogram 2019

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales

Bilag

Generalforsamling-22-05-2019-dagsorden-11-ordinær

Årsrapport-2018

Anlægsprogram 2019

Punkt 204: Tids- og procesplan - Erhvervspolitik 2020 - 2025

Sagsfremstilling

204. Tids- og procesplan - Erhvervspolitik 2020 - 2025

Sagsnr.: 563-2019-1863 Dok.nr.: 563-2019-16203 Sagsbeh.: JB ***Åbent***

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 29. april 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales, dog ønskes temadagen i juni 2019 afholdt over 2 dage, med eksterne oplæg dag 1 og politiske drøftelser dag 2. Erhvervslivet inddrages i høringsperioden i september/oktober 2019, idet den forudgående evalueringsproces med input fra erhvervslivet skal danne grundlag for udarbejdelse af Erhvervspolitik 2020-25.

Sagsfremstilling
Med afsæt i evalueringen af Fanø Kommunes samlede erhvervsfremmeindsats i gangsættes processen for en revision af erhvervspolitikken for Fanø Kommune. Den nye erhvervspolitik skal gælde for perioden fra 1. januar 2020 – 2025.

Ifølge kapitel 5, stk. 3 i Styrelsesvedtægten udarbejder Erhvervs, natur- og teknikudvalget forslag og foretager indstilling til byrådet om erhvervs- og turistforhold i samarbejde med Økonomi- og planudvalget.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en tids- og procesplan, som angiver processen frem mod den endelige vedtagelse af politikken inden udgangen af 2019. Processen for udarbejdelsen af en ny erhvervspolitik begynder med vedtagelsen af procesplanen. Udarbejdelsen af en Kommunal turismestrategi afventer den endelige afklaring på oprettelsen af et nyt destinationsselskab.

Erhvervs, natur og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. marts 2019 at processen for revisionen af Kommunens erhvervspolitik skal indeholde en temadag. Temadagen er lagt ind i procesplanen som opstart på revisionen af erhvervspolitikken. Forvaltningen fremlægger et forslag til et program for temadagen til drøftelse på næste udvalgsmøde.

For udvalget begynder revisionen af politikken med en evaluering af den nuværende erhvervspolitiks indsatsområder og handlingsplan. Formålet med temadagen vil være at afklare udvalgets ønsker og ideer til, hvad der skal revideres i erhvervspolitikken. En revision af politikken betyder blandt andet at udvalget tager stilling til om indsatsmålene er blevet indfriet eller uaktuelle.

Lovhjemmel
Styrelsesloven
Loven om erhvervsfremme

Økonomiske konsekvenser
Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
29.04.2019 Erhvervs, natur- teknikudvalget
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget

Indstilling
Forvaltningen indstiller at tids- og procesplanen for revisionen af erhvervspolitikken godkendes.

Bilag

563-2019-16172 Udkast til tids- og procesplan - erhvervspolitik 2020-25

563-2015-6216 Erhvervspolitik_endelig_2015-2020.docx

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales med ændringer fra Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Bilag

Udkast til tids- og procesplan - erhvervspolitik 2020-25

Erhvervspolitik_endelig_2015-2020.docx

Punkt 205: Anmodning om godkendelse af Grundejerforeningen Bavnebjerg

Sagsfremstilling

205. Anmodning om godkendelse af Grundejerforeningen Bavnebjerg

Sagsnr.: 563-2019-1554 Dok.nr.: 563-2019-13262 Sagsbeh.: MS ***Åbent***

Sagsfremstilling
Fanø Kommune har 4. januar 2019 modtaget en anmodning om godkendelse af Grundejerforeningen Bavnebjerg. (bilag 1).

Baggrunden for oprettelsen af grundejerforeningen er Deklarationen af 6. sep. 1977 for del af boligområdet ”Bavnebjerg”. Deklarationens § 6 stk. 2 lyder:
”Fællesarealet skal overdrages til en grundejerforening omfattende alle ejere af bebyggede parceller beliggende under partiel byplanvedtægt nr. 4.” (bilag 2)

Endvidere er der tinglyst en deklaration af 16. nov. 1977 om grundejerforening for boligområdet ”Bavnebjerg” (Bilag 3)

De af Fanø Kommune udarbejdede deklarationer beskriver vilkår for de fællesarealer, som skal overdrages til en fremtidig grundejerforening (bilag 6). Fanø kommune vil bede en landinspektør ordne det praktiske omkring arealoverdragelsen.

For selve godkendelsen af grundejerforeningen har denne fremsendt grundejerforeningens vedtægter (bilag 4) samt referat fra stiftende generalforsamling (bilag 5).

Ved godkendelse af Grundejerforeningen Bavnebjerg kan deklarationernes hensigter omsider opfyldes.

Lovhjemmel
Planloven

Økonomiske konsekvenser
Bortset fra tinglysningsomkostninger og landinspektørens honorar – ingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser
Ingen

Miljømæssige konsekvenser
Ingen

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget

Indstilling
Forvaltningen anbefaler, at grundejerforeningens anmodning godkendes.

Bilag

563-2019-1850	Bilag 1 - Grundejerforeningen Bavnebjerg - anmodning om godkendelse
563-2019-1847	Bilag 2 - Deklaration for del af boligområdet "Bavnebjerg" af 6. sep. 1977
563-2019-1859	Bilag 3 - Deklaration for krav om grundejerforening af 16. nov. 1977
563-2019-	Bilag 4 - Vedtægter Grundejerforeningen Bavnebjerg af 29. nov. 2018

1848

563-2019-1849	Bilag 5 - Underskrevet referat stiftende generalforsamling grundejerforeningen "Bavnebjerg"
563-2019-2001	Bilag 6 - Arealer under grundejerforeningen Bavnebjergs

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Grundejerforeningen Bavnebjerg - anmodning om godkendelse

Bilag 2 - Deklaration for del af boligområdet "Bavnebjerg" af 6. sep. 1977

Bilag 3 - Deklaration for krav om grundejerforening af 16. nov. 1977

Bilag 4 - Vedtægter Grundejerforeningen Bavnebjerg af 29. nov. 2018

Bilag 5 - Underskrevet referat stiftende generalforsamling grundejerforeningen "Bavnebjerg"

Bilag 6 - Arealer under grundejerforeningen Bavnebjergs

Punkt 206: Kollektiv trafik, Rutebil og Telebus, Sommerkørsel

Sagsfremstilling

206. Kollektiv trafik, Rutebil og Telebus, Sommerkørsel

Sagsnr.: 563-2018-5122 Dok.nr.: 563-2019-14798 Sagsbeh.: ABJ ***Åbent***

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 29. april 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales, idet billetindtægter fra sommerbussen skal fragå de kr. 145.000. Såfremt nettoudgiften til sommerbussen bliver mindre end kr. 145.000 skal de tilbageføres til konto til miljøbeskyttelse.
Evaluering af kollektiv trafik skal ske efter uge 42 i 2019, når der har været stabil drift i et år.

Sagsfremstilling
Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede på møde den 30. september 2018 en sag om kollektiv trafik. Forvaltningen har den 6. november afholdt et møde med De Blå Busser og en repræsentant fra Danske Busvognmænd. Kontrakten med De Blå Busser kan reduceres med 20% uden betaling af kompensation. Forvaltningen var af den opfattelse, at det var kontraktsummen der kunne reduceres med 20% som ved anlægskontrakter. Dette er imidlertid ikke tilfældet med kørselskontrakter, her er det kørselsomfanget der højst kan reduceres med 20% uden betaling af kompensation. Fra den 22. oktober 2018 blev der indsat telebus om morgenen på hverdage, samt telebus om aftenen fra kl. 19 til 23 alle dage. Denne ændring har medført en reduktion i aftalen med De Blå Busser på kr. 963.000, så kontraktsummen nu er på kr. 2.329.121. Denne nedskrivning af kontraktsummen har udløst en engangskompensation på ca. kr. 253.000, som er betalt, og bogført på 2018 regnskabet. Dette medførte en budgetoverskridelse på kr. 205.000, som overføres til regnskabet for 2019. Besparelsen er delvist anvendt til finansiering af telebusordningen.

Med den nuværende ordning, med telebus morgen og aften, samt rutebil fra kl. 07:40 til 18:40, vil der være en samlet besparelse på kollektiv trafik på kr. 137.250 pr. år, svarende til en besparelse på kr. 550.000 i kontraktperioden. Denne besparelse foreslår forvaltningen anvendt til dækning af underskud fra 2018, samt ekstra bus på tidspunkter hvor der er events, og der kan forventes ekstra mange turister på øen.

Der er i budgettet ikke afsat midler til en ekstra bus i sommerperioden 1. juli til 15. august, hvor der tidligere var en sommerkøreplan. Sidste år medførte det store frustrationer blandt de til tider mange turister, der blev efterladt fordi der ikke var plads til alle i bussen. Herudover var det meget problematisk for chaufførerne at overholde køreplanen. Derfor foreslår forvaltningen at der indsættes en minibus (14 – 20 personer) i skoleferien til kørsel mellem kl. 10 og 18 alle 7 dage i ugen.

Lovhjemmel
Udbudsloven
Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Alle beløb er i pristal 2018. Der er i 2019 sket en pristalsregulering på 3,9 %.
Den model vi har kørt efter siden 22. oktober 2018 kan afholdes inden for budgettet til kollektiv trafik, og det overførte underskud fra 2018, vil kunne nedbringes med kr. 137.250 til kr. 68.000 i 2019.

I 2018 var nettobudgettet til kollektiv trafik kr. 2.667.000. Nettoforbrug var på kr. 2.619.000, hertil kommer engangskompensation på kr. 253.000. Merforbrug til kollektiv trafik er således kr. 205.000.

Indsættelse af en ekstra minibus i 6 uger (skoleferien) forventes at koste ca. 145.000, hvorfor forvaltningen anbefaler at budgettet for 2019 øges med netto kr. 145.000. Udgiften foreslås finansieret af konto til miljøbeskyttelse, hvor der i 2018 var et mindreforbrug på kr. 145.000 der anbefales overfor til 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser
Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser
Ikke vurderet

Beslutningsproces
29.04.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Indstilling
Forvaltningen indstiller at:

1. Byrådet beslutter at der indsættes en ekstra bus i skolesommerferien i 2019.
2. At merudgiften til kollektiv trafik i 2019 på kr. 145.000 finansieres af mindreudgift til miljøbeskyttelse i 2018.
3. At beslutning om ekstra bus i skolesommerferien i fremtidige år henvises til budgetforhandlinger for kommende år.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales. Johan Brink Jensen stemmer imod med begrundelsen, at der er lovet en evaluering tidligere i forløbet og han forudser at sommerkøreplanen med den foreslåede bevilling ikke vil være tilstrækkelig.

Punkt 207: Indkaldelse af ideer og forslag til Råstofplan 2020 for Region Syddanmark

Sagsfremstilling

207. Indkaldelse af ideer og forslag til Råstofplan 2020 for Region Syddanmark

Sagsnr.: 563-2019-1671 Dok.nr.: 563-2019-14347 Sagsbeh.: ABJ ***Åbent***

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 29. april 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sagsfremstilling
Forvaltningen har på vegne af Fanø Kommune indsendt forslag til nye indvindingsområder på Fanø som ønskes medtaget i den nye Råstofplan 2020 for Region Syddanmark.
Forslaget er vedhæftet som bilag.
Det må forventes at forslaget skal gennem EU, for at få en dispensation. Alternativt kan der søges om, at få områderne taget ud af Natura 2000.

Lovhjemmel
Råstofloven

Økonomiske konsekvenser
Vides ikke

Sundhedsmæssige konsekvenser
Vides ikke

Miljømæssige konsekvenser
Det vil kræve en speciel tilladelse i forhold til Natura 2000

Beslutningsproces
29.04.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
13.05.2019 Økonomi og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Indstilling
Forvaltningen indstiller:
· at forvaltningens forslag til udpegning af nye indvindingsområder for råstofindvinding på Fanø, medtages i Råstofplan 2020, og at man starter en proces for at få områderne ud af Natura 2000.

Bilag

563-2019-14338 Kvittering for høringssvar - Idéer og forslag til Råstofplan 2020

563-2019-14339 Signaturbevis

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales med tilføjelse, at såfremt kommunens høringssvar medtages i råstofplanen fremlægges sagen til politisk behandling.

Bilag

Kvittering for høringssvar - Idéer og forslag til Råstofplan 2020

Signaturbevis

Punkt 208: Årsregnskab 2018 for Sydvestjysk Brandvæsen

Sagsfremstilling

208. Årsregnskab 2018 for Sydvestjysk Brandvæsen

Sagsnr.: 563-2017-656 Dok.nr.: 563-2019-18980 Sagsbeh.: ASJ ***Åbent***

Indledning
Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 10. april 2019 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Regnskabet er tilfredsstillende med et lille mindre forbrug som søges overført til budget 2019. Regnskabet oversendes nu til endelig godkendelse i byrådene i Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner.

Sagsfremstilling
Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret for 2019 med et mindre forbrug på 208.665 kr. i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2017 var reduceret til 1.268.279 kr. Mindre forbrug fra 2018 overførtes til mellemregningskontoen og udgør således herefter 1.476.941 kr.

Sydvestjysk Brandvæsen har i 2018 haft et forholdsvis roligt operativt drifts år uden de meget langvarige og ressource krævende indsatser, ligesom der på klimaområdet i 2018 ikke har været langvarige klimahændelser. Sydvestjysk Brandvæsen har i 2018 fortsat de nødvendige investeringer i klimamateriel og fortsat den igangsatte effektivisering af køretøjssammensætningen. Således er 4 udtjente køretøjer afhængig af de aktuelle indsatsrelaterede behov. Dermed er der på forhånd disponeret over mindre forbruget i 2018.

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Bidrag til Sydvestjysk Brandvæsen kan afholdes inden for budgettet.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser
Ikke vurderet.

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Vurdering
Forvaltningen vurderer, at Beredskabskommissionens indstilling skal følges.

Indstilling
Beredskabskommissionen indstiller til byrådet, at regnskabet for 2018 godkendes og at mindre forbruget i 2018 tillægges de overførte tilgodehavender og saldoen på 1,4 mio. kr. overføres til den fremtidige drift.

Bilag

563-2019-18983 Årsrapport 2018 SVJB april 2019 endelig 250419

563-2019-18982 Revisionsberetning2018_SVJB_signed

563-2019-18981 Revisionspåtegning2018_SVJB_signed

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales

Bilag

Årsrapport 2018 SVJB april 2019 endelig 250419

Revisionsberetning2018_SVJB_signed

Revisionspåtegning2018_SVJB_signed

Punkt 209: Sydvestjysk brandvæsen - Den generelle Beredskabsplan

Sagsfremstilling

209. Sydvestjysk brandvæsen - Den generelle Beredskabsplan

Sagsnr.: 563-2017-656 Dok.nr.: 563-2019-18984 Sagsbeh.: ASJ ***Åbent***

Indledning
Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 10. april 2019 at fremsende Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner til vedtagelse i kommunernes byråd.

Den generelle beredskabsplans formål er at sikre, at der kan etableres krisestyring til at håndtere beredskabsmæssige hændelser og sikre en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcerne, således konsekvenserne af en hændelse begrænse mest muligt.
Den generelle beredskabsplan skal revideres minimum en gang i hver valgperiode, og dette arbejde er sket sideløbende med revideringen af den risikobasserede dimensionering.

Sagsfremstilling
Kommunernes generelle beredskabsplan har til formål at tilsikre, at der effektivt kan etableres en krisestyringsorganisation til at håndtere komplekse hændelser, og hermed sikre kommunerne en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcer, og konsekvenserne af en hændelse begrænses med det formål, at kommunerne så hurtig som mulig kan vende tilbage til en normal situation.

I forbindelse med etablering af det fælles redningsberedskab for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner blev det besluttet, at kommunernes generelle beredskabsplan blev en integreret del af fællesskabet med en generel plan for de tre kommuner med en formaliseret kommunal krisestab på tværs af kommunerne.

Den reviderede generelle beredskabsplan 2019 for de tre kommuner har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, der konkludere at planen er veldisponeret, overskuelig handlingsorienteret og realistisk.
Beredskabsstyrelsen har i udtalelsen forslag til frivillig uddybende planbeskrivelse, hvilket Sydvestjysk Brandvæsen efterfølgende har foretaget og således indgår i generel beredskabsplan 2019. Efter behandling i Beredskabskommission/byråd vil den generelle beredskabsplan inkl. rettelser blive sendt til Beredskabsstyrelsen.

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Bidrag til Sydvestjysk Brandvæsen kan afholdes inden for budgettet.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser
Ikke vurderet.

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Vurdering
Forvaltningen vurderer, at Beredskabskommissionens indstilling skal følges.

Indstilling
Beredskabskommissionen indstiller til byrådet, at den generelle beredskabsplan 2019 for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner godkendes.

Bilag

563-2019-19413 Generel beredskabsplan 2019 Esbjerg, Varde og Fanø kommuner

563-2019-19411 Bilag til Generel beredskabsplan 2019 - Udgave april 2019

563-2019-19410 Beredskabsstyrelsens udtalelse til den generelle plan

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales

Bilag

Generel beredskabsplan 2019 Esbjerg, Varde og Fanø kommuner

Bilag til Generel beredskabsplan 2019 - Udgave april 2019

Beredskabsstyrelsens udtalelse til den generelle plan

Punkt 210: Sydvestjysk brandvæsen- Beredskabet - risikobaseret dimensionering

Sagsfremstilling

210. Sydvestjysk brandvæsen- Beredskabet - risikobaseret dimensionering

Sagsnr.: 563-2017-656 Dok.nr.: 563-2019-18985 Sagsbeh.: ASJ ***Åbent***

Indledning
Beredskabskommissionen har på mødet den 10. april 2019 godkendt planen for Den Risikobaserede Dimensionering, som nu sendes til orientering for byrådet.

Den Risikobaserede Dimensionering (RBD) skal revideres minimum i hver valgperiode, og det blev besluttet i 2017 i Beredskabskommissionen, at revideringen skulle igangsættes i forbindelse med brandkontraktudbud 2018.

Revideringsarbejdet igangsattes således i fjerde kvartal 2018, og der her i processen løbende været afholdt dialogmøder med Beredskabsstyrelsen.

Sagsfremstilling
Det er kommunalbestyrelsens ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunerne.

Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer.

I den forbindelse skal kommunernes risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en risikobaseret dimensionering for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunernes beredskaber.

Revideringens hovedpunkter kan sammenfattes til de af Beredskabskommissionens besluttede ændringer, i forlængelse af de i 2018 gennemførte kontraktforhandlinger, samt en del uddybende beskrivelser af Sydvestjysk Brandvæsen handlingsorienterede praksis på såvel det organisatoriske som på det forebyggende og operative område.

Ligeledes er dimensioneringsplanens scenarieanalyse udvidet med flere scenarier, således der i RBD 2019 indgår analyser af 33 scenarier, herunder scenarier af større og komplekse hændelser.

De direkte operative ændringer i RBD 2019 kan således sammenfattes til:

· Ændring af bemanding på station Varde og Bramming fra 1+7 til 1+5. Alle stationer i Sydvestjysk Brandvæsen kører således nu 1+5 i førsteudrykning.
· Formaliseret materieludskiftningsplan, der tilsikre at materiel og kørertøjer er beredskabsmæssig tidssvarende og i god stand.
· Etablering af Cobra slukningsberedskab på station Varde og Ribe, således der fremadrettet er Cobra beredskab på station Esbjerg, Varde og Ribe.
· Etablering af Cafs slukningsberedskab på station Esbjerg.

Beredskabsstyrelsens foreløbige udtalelse til RBD 2019 er vedlagt som bilag.

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Bidrag til Sydvestjysk Brandvæsen kan afholdes inden for budgettet.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser
Ikke vurderet

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Vurdering
Forvaltningen vurderer, at Beredskabskommissionens indstilling skal følges.

Indstilling
Beredskabskommissionen indstiller til byrådet, at orienteringen vedrørende RDB 2019 tages til efterregning.

Bilag

563-2019-19377	Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til planb for Sydvestjysk Brandvæsen (dimensioneingsplanen)
563-2019-19379	RBD - Bilag 1 - Risikoidentikation_CaseNo18-6413_3321993_v1
563-2019-19388	RBD - Bilag 10 - Aftale om kørsel til Vejen Kommune (Glejbjerg-Hovborg områ_CaseNo18-6413_3322015_v1
563-2019-19389	RBD - Bilag 11 - Aftale med Vejen Kommune om gensidig assistance på Motorve_CaseNo18-6413_3322017_v1
563-2019-19390	RBD - Bilag 12 - Aftale om brandslukning m.v. mellem Brand & Redning MidtVe_CaseNo18-6413_3322018_v1
563-2019-19391	RBD - Bilag 13 - Aftale om kørsel til Esbjerg Kommune fra Haderslev Kommune_CaseNo18-6413_3322020_v1
563-2019-19394	Risikobaseret dimensionering 2019 pdf
563-2019-19392	RBD - Bilag 14 - Aftale om tilkald af bådberedskabet til Vejen Kommune (for_CaseNo18-6413_3322022_v1
563-2019-19393	RBD - Bilag 15 - Aftale om kørsel til Varde Kommune fra Billund Kommune (Kæ_CaseNo18-6413_3322023_v1
563-2019-19376	RBD - Bilag 16 - Lektions-øvelsesplanen for det frivillige beredskab_CaseNo18-6413_3322025_v1
563-2019-19395	RBD - Bilag 17 - Analyse af ankomststider for hhv indsatsleder og assistanc_CaseNo18-6413_3322026_v1
563-2019-19396	RBD - Bilag 18 - Pickliste_CaseNo18-6413_3322028_v1
563-2019-19397	RBD - Bilag 19 - Instruks for holdleder som teknisk leder_CaseNo18-6413_3322030_v1
563-2019-19399	RBD - Bilag 21 - Årshjul 2019 for SVJB_CaseNo18-6413_3322034_v1
563-2019-19400	RBD - Bilag 22 - Plan for vandforsyning til brandslukning_CaseNo18-6413_3322036_v1
563-2019-19380	RBD - Bilag 2 - Scenarieanalyse_CaseNo18-6413_3321996_v1

563-2019-19401	RBD - Bilag 23 - Aftale om højderedningsberedskab_CaseNo18-6413_3322037_v1
563-2019-19381	RBD - Bilag 3 - Vedtægter for SVJB_CaseNo18-6413_3321998_v1
563-2019-19402	RBD - Bilag 24 - Skema til ABA alarmer_CaseNo18-6413_3322039_v1
563-2019-19382	RBD - Bilag 4 - Guideline krisestaben_CaseNo18-6413_3322000_v1
563-2019-19403	RBD - Bilag 25 - Retningslinjer for sagsbehandingstider i Sydvestjysk Brand_CaseNo18-6413_3322041_v1
563-2019-19383	RBD - Bilag 5 - Fastlæggelse af brandsynsterminer i Sydvestjysk Brandvæsen_CaseNo18-6413_3322001_v1
563-2019-19404	RBD - Bilag 26 - Retningslinjer for brandøvelser i SVJB_CaseNo18-6413_3322044_v1
563-2019-19384	RBD - Bilag 6 - Slukningskontrakt Fanø Kommune og Falck_CaseNo18-6413_3322002_v1
563-2019-19405	RBD - Bilag 27 - Sagsbehandling af midlertidige arrangementer
563-2019-19385	RBD - Bilag 7 - Slukningskontrakt SVJB og Falck fra 1.1.2019_CaseNo18-6413_3322004_v1
563-2019-19406	RBD - Bilag 28 - Årshjul for kampagner
563-2019-19386	RBD - Bilag 8 - Slukningskontrakt Esbjerg Kommune og Falck_CaseNo18-6413_3322006_v1
563-2019-19407	RBD - Bilag 29 - Aftale med Oksbøl Kaserne
563-2019-19387	RBD - Bilag 9 - Kontrakt om vagtcentralydelen SVJB og Falck_CaseNo18-6413_3322009_v1
563-2019-19408	RBD - Bilag 30 - Udskiftningsplan for køretøjer
563-2019-19398	RBD - Bilag 20 - Lektions-øvelsesplan for brandmænd, holdledere, teknisk le_CaseNo18-6413_3322032_v1
563-2019-19409	RBD - Bilag 31 - Samarbejdsaftale med Esbjerg Lufthavn

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Anbefales

Bilag

Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til planb for Sydvestjysk Brandvæsen (dimensioneingsplanen)

RBD - Bilag 1 - Risikoidentikation_CaseNo18-6413_3321993_v1

RBD - Bilag 10 - Aftale om kørsel til Vejen Kommune (Glejbjerg-Hovborg områ_CaseNo18-6413_3322015_v1

RBD - Bilag 11 - Aftale med Vejen Kommune om gensidig assistance på Motorve_CaseNo18-6413_3322017_v1

RBD - Bilag 12 - Aftale om brandslukning m.v. mellem Brand & Redning MidtVe_CaseNo18-6413_3322018_v1

RBD - Bilag 13 - Aftale om kørsel til Esbjerg Kommune fra Haderslev Kommune_CaseNo18-6413_3322020_v1

Risikobaseret dimensionering 2019 pdf

RBD - Bilag 14 - Aftale om tilkald af bådberedskabet til Vejen Kommune (for_CaseNo18-6413_3322022_v1

RBD - Bilag 15 - Aftale om kørsel til Varde Kommune fra Billund Kommune (Kæ_CaseNo18-6413_3322023_v1

RBD - Bilag 16 - Lektions-øvelsesplanen for det frivillige beredskab_CaseNo18-6413_3322025_v1

RBD - Bilag 17 - Analyse af ankomststider for hhv indsatsleder og assistanc_CaseNo18-6413_3322026_v1

RBD - Bilag 18 - Pickliste_CaseNo18-6413_3322028_v1

RBD - Bilag 19 - Instruks for holdleder som teknisk leder_CaseNo18-6413_3322030_v1

RBD - Bilag 21 - Årshjul 2019 for SVJB_CaseNo18-6413_3322034_v1

RBD - Bilag 22 - Plan for vandforsyning til brandslukning_CaseNo18-6413_3322036_v1

RBD - Bilag 2 - Scenarieanalyse_CaseNo18-6413_3321996_v1

RBD - Bilag 23 - Aftale om højderedningsberedskab_CaseNo18-6413_3322037_v1

RBD - Bilag 3 - Vedtægter for SVJB_CaseNo18-6413_3321998_v1

RBD - Bilag 24 - Skema til ABA alarmer_CaseNo18-6413_3322039_v1

RBD - Bilag 4 - Guideline krisestaben_CaseNo18-6413_3322000_v1

RBD - Bilag 25 - Retningslinjer for sagsbehandingstider i Sydvestjysk Brand_CaseNo18-6413_3322041_v1

RBD - Bilag 5 - Fastlæggelse af brandsynsterminer i Sydvestjysk Brandvæsen_CaseNo18-6413_3322001_v1

RBD - Bilag 26 - Retningslinjer for brandøvelser i SVJB_CaseNo18-6413_3322044_v1

RBD - Bilag 6 - Slukningskontrakt Fanø Kommune og Falck_CaseNo18-6413_3322002_v1

RBD - Bilag 27 - Sagsbehandling af midlertidige arrangementer

RBD - Bilag 7 - Slukningskontrakt SVJB og Falck fra 1.1.2019_CaseNo18-6413_3322004_v1

RBD - Bilag 28 - Årshjul for kampagner

RBD - Bilag 8 - Slukningskontrakt Esbjerg Kommune og Falck_CaseNo18-6413_3322006_v1

RBD - Bilag 29 - Aftale med Oksbøl Kaserne

RBD - Bilag 9 - Kontrakt om vagtcentralydelen SVJB og Falck_CaseNo18-6413_3322009_v1

RBD - Bilag 30 - Udskiftningsplan for køretøjer

RBD - Bilag 20 - Lektions-øvelsesplan for brandmænd, holdledere, teknisk le_CaseNo18-6413_3322032_v1

RBD - Bilag 31 - Samarbejdsaftale med Esbjerg Lufthavn

Punkt 211: Igangsættelse af lokalplanarbejdet for boligområde ved Kallesbjergvej

Sagsfremstilling

211. Igangsættelse af lokalplanarbejdet for boligområde ved Kallesbjergvej

Sagsnr.: 563-2019-2136 Dok.nr.: 563-2019-19014 Sagsbeh.: JMC ***Åbent***

Indledning
Fanø Kommune har 2 områder med byggegrunde til salg og der er i øjeblikket reserveret 8 grunde. Derfor anbefales igangsætning af planarbejde for et boligområde ved Kallesbjergvej.

Sagsfremstilling
Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, besluttede den 18. december 2017 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017, for Fanø Kommune, at prioritere følgende rækkefølge for udlæg af bolig rammer i Nordby; Kallesbjergvej, Tempo Camping og Nørre Nytoft (jf. Kommuneplan 2017, se bilag).
Området er 8.000 m2 stort og er placeret umiddelbart øst for Kikkebjergskoven (se bilag). Arealet er beliggende i kote ca. 4,5 - 5 DVR90. Området er udlagt til byzone før 1992, hvorfor der kan bygges i området, selvom det efterfølgende er udlagt som §3 beskyttet natur. Området er i overensstemmelse med principperne for byudvikling i Nordby. Området indgår i kommuneplanramme 1.B.20 - i Kommuneplan 2017, for Fanø Kommune.
For yderligere beskrivelse af området fremgår denne af side 26 i Kommuneplan 2017, for Fanø Kommune (se bilag).
Lovhjemmel, planer og politikker
Planloven
Kommuneplan 2017, for Fanø Kommune.

Økonomiske konsekvenser
Økonomien i udarbejdelse af lokalplan afhænger af om ejerne selv ønsker at udarbejde lokalplan eller om Fanø Kommune skal udarbejde lokalplanen.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Der vil blive foretaget en mere konkret vurdering af dette punkt hvis det besluttes, at sætte planarbejdet i gang.

Miljømæssige konsekvenser
Udarbejdelsen af planarbejdet vil åbne for, at området som et hele vil kunne bebygges. Dette vil medføre, at et stykke §3-natur vil overgå til boligområde.
I dette konkrete tilfælde vil det være ca. 0,02 % af Fanøs samlede §3 beskyttede natur.

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget

Vurdering
Forvaltningen vurderer, at lokalplanarbejdet skal igangsættes jf. politisk beslutning om, at prioriterer området til boligformål.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at planarbejdet igangsættes.

Bilag

563-2019-18818 Kort

563-2019-18817 Kommuneplan_2017

563-2019-18796 Beslutning

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Godkendt. Imod stemmer Sofie Valbjørn.

Bilag

Kort

Kommuneplan_2017

Beslutning

Punkt 212: Salg af Niels Engersvej 5A til Realen Fanø Kulturhjerte

Sagsfremstilling

212. Salg af Niels Engersvej 5A til Realen Fanø Kulturhjerte

Sagsnr.: 563-2019-2170 Dok.nr.: 563-2019-19235 Sagsbeh.: AF ***Åbent***

Indledning
I budgettet for 2019 står, ”Byrådet ønsker at sælge den gamle Realskole, men for at understøtte det borgerdrevne initiativ, der er skabt med stor værdi for Fanø, tilbydes bygningen til den selvejende institution Realen til den offentlige vurderingspris på 2,1 mio. kr. Tilbuddet på 2,1 mio. kr. gælder i 2 år, hvorefter bygningen sættes til salg til markedsprisen.”
Byrådet besluttede på sit møde den 18. februar 2019 at give kommunegaranti og at der tinglyses en deklaration om, at delområde C samt parkeringspladsen skal anvendes til offentlige formål. Såfremt der indgås købsaftale sikres en tilbagekøbsklausul.

Sagsfremstilling
Bestyrelsen for Realen har fået bevilget et kommunekredit lån på 2,1 mio. kr.
Bestyrelsen har på sit møde den 29. april 2019 besluttet, at købe ejendommen til den tilbudte pris på 2.140.000 kr.

I henhold til beslutningen på byrådsmødet den 18. februar 2019 har Fanø Kommune bedt landmåleren udarbejde følgende.
1 en matrikulær sag på, at stien fra Niels Engersvej til Lindevej skal udlægges til offentlig sti.
2. en deklaration på delområde C legepladsen som Fanø Kommune stadig skal have den fulde råderet over.
3. en deklaration på parkeringspladsen foran bygningen som Realen kan råde over ved arrangementer, men at den ellers skal være offentlig parkeringsplads.

Derudover skal der i købsaftalen indgå en hjemfaldspligt, som betyder, at såfremt bygningen ønskes solgt, skal Fanø Kommune have den tilbudt til købsprisen. Såfremt Fanø Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe bygningen og den sælges til anden side, tilfalder differensen mellem købsprisen og salgsprisen Fanø Kommune.

Lovhjemmel, planer og politikker
Styrelsesloven
Fanø Kommune principper for økonomistyring
Udbudsloven

Økonomiske konsekvenser
Salgsbeløbet tilfalder kassen og Børne- og kulturudvalgets budget reduceres med det beløb der resterer af forøgelsen af de frie kulturmidler i budget 2019 og 2020.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed
Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser
Ikke relevant

Beslutningsproces
13.05.2019 Økonomi- og planudvalget
20.05.2019 Byrådet

Vurdering
Da anvendelsen af bygningen i lokalplanen er begrænse til at være kulturelle formål er det ikke muligt at vurdere, hvad forskellen på markedsprisen og den offentlige vurdering er.

Indstilling
Forvaltningen indstiller,

1. at den gamle Realskole sælges til den selvejende institution Realen for den offentlig vurdering på kr. 2.140.000
2. at stien fra Niels Engersvej til Lindevej udlægges til offentlig sti.
3. at forvaltningen bemyndiges til, at udfærdige salgsaftale med deklaration på delområde C samt på parkeringspladsen.
4. at der i aftalen indføjes en hjemfaldspligt til Fanø kommune.
5. at der gives en tillægsbevilling på en indtægt på kr. 2.140.000 som tilgår kassen.
6. at Børne- og kulturudvalgets budget reduceres med det beløb der resterer af forøgelsen af de frie kulturmidler i budget 2019 og 2020.

Bilag

563-2019-19763	Tilkendegivelse fra Realen om køb af ejendommen Niels Engersvej 5A

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 13. maj 2019:
Fraværende:

Det Konservative Folkeparti fremlægger et ændringsforslag, om at fremrykke beslutningen fra budgetforliget om, at bygningen udbydes på markedsvilkår. For dette stemmer Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti og Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste.
Imod stemmer Sofie Valbjørn, Alternativet, Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet og Erik Nørreby, Venstre.

Forvaltningens indstilling anbefales.
Imod stemmer Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti og Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste.

Bilag

Tilkendegivelse fra Realen om køb af ejendommen Niels Engersvej 5A

Punkt 213: Lukket: Lukket punkt - Opfølgningsredegørelse 2018-tilskud til nedsættelse af færgetakster