

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 25-08-2025

Mødedato Mandag d. 25. august 2025 kl. 16:15

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe, Frank Jensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsordensforslag..... | 3 |
| Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2025 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget..... | 4 |
| Beslutning: Igangsættelse af plangrundlag for 'Netto' dagligvarebutik i Nordby..... | 6 |
| Beslutning: Renovering og ombygning af venteskur på havnen..... | 9 |
| Beslutning: Kommuneplan 2025 - udsendelse i offentlig høring..... | 11 |
| Drøftelse: Aktivitetsområde for vinddrevne køretøjer fra sæson 2026..... | 14 |
| Orientering: Status på Grøn Trepert..... | 16 |
| Meddelelser..... | 18 |
| Godkendelse af beslutninger..... | 19 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

-

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Godkendt.

Borgmester Frank Jensen deltog som observatør i mødet.

Punkt 2: Beslutning: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2025 - Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

S2025-858

Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2025 på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Drift

Budgetopfølgningen på driften samlet viser et forventet forbrug på ultimo kr. 14.010.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 14.658.000. Der forventes på driften et samlet mindreforbrug inkl. overførsler på i alt kr. 1.066.000.

Drift - skattefinansieret

På driften - skattefinansieret viser budgetopfølgningen et forventet forbrug på kr. 15.626.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 16.665.000. Der forventes på driften - skattefinansieret et mindreforbrug på kr. 1.066.000.

Forbruget fordeler sig på områder uden overførselsadgang, og dette indebærer lavere udgifter vedrørende busdriften og det forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune.

Drift - brugerfinansieret

På det brugerfinansierede driftsområde for affaldshåndtering er de forventede indtægter opgjort til kr. -1.261.000 ud af et korrigeret budget på kr. -2.006.000. Dette medfører en afvigelse på kr. 790.000, hvilket vil påvirke afbetalingen af den gæld, som kommunen har på området.

Anlæg

Budgetopfølgning på anlægssiden viser et forventet forbrug på kr. 1.500.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 6.108.000. Derved overføres kr. 4.608.000 til budgettet 2026.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Drift

Der forventes et samlet mindreforbrug på kr. 1.066.000 på områder uden overførselsadgang. Der er ikke noget, der tyder på, at forbruget vil overskride det afsatte budget. Budget på områder med overførselsadgang forventes anvendt.

Anlæg

Budgettet forventes overholdt. Der forventes overskydende midler på kr. 4.608.000 overført til 2026.

Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med forbehold for, at der til behandlingen i økonomi- og planudvalget gives en nærmere redegørelse for det betydelige mindreforbrug uden overførselsadgang, samt at Niels Fischer-Nielsen inviteres til behandling af punktet.

Bilag

Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 30. juni 2025 - Erhvervs-, natur og teknikudvalget

Punkt 3: Beslutning: Igangsættelse af plangrundlag for 'Netto' dagligvarebutik i Nordby

S2025-1272

Indledning

Sweco Architects har på vegne af Salling Group fremsendt en anmodning om igangsættelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en ny dagligvarebutik på Hovedgaden 98-102 i Nordby.

Salling Group ønsker at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² med 73 tilhørende parkeringspladser.

Projektområdet er på 6.675 m² og omfatter i dag fem ejendomme. Projektområdet er vist i bilag 1.

Forvaltningen har screenet fremsendte anmodning og vurderer, at der er krav om en miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven. Det betyder, at der skal udarbejdes en miljørapport, hvori det forventes, at bl.a. emner vedr. natur, menneskers sundhed og ressourceeffektivitet skal indgå.

Dertil skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan, som redegør for klimatilpasning af lokalplanområdet, og hvordan alt tag- og overfladevand som udgangspunkt håndteres på egen grund.

Udvalget skal på denne baggrund beslutte, om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en ny dagligvarebutik i Nordby kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse: Nettobutik på 1.200 m²

Salling Group ønsker at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² med 73 tilhørende parkeringspladser, hvor der sikres handikapparkering og elladestandere.

Der etableres et torv ved butikkens indgang mod Hovedgaden. På torvet gøres der plads til sæsontilpassede lokale aktiviteter. Projektområdet ønskes vejbetjent fra Hovedgaden og Postvejen. Butikkens placering kan ses i bilag 1.

Salling Group ønsker at tilpasse byggeriet til omgivelserne, så det bidrager positivt som en del af Hovedgadens forløb og samtidig henvender sig til Postvejen.

Projektet forventes at bidrage med 30-40 nye arbejdspladser, omregnet til ca. 12 fuldtidsstillinger.

Salling Group ønsker med en nyetableret butik i Nordby, at bidrage aktivt til det lokale handels- og foreningsliv og bidrage med lokale sponsorater i samme omfang, som SuperBrugsen gør det på Fanø. Ligeledes vil Netto søge om medlemskab af Nordby Handelsstandsforening.

Projektområdet: Centralt beliggende i Nordby

Området omfatter i dag fem ejendomme. Ejendommene fremstår i dag henholdsvis som ubebygget, med en bolig og som en grusvej. Projektområdet er cirka 6.675 m² stort og består af matr.nr. 80, 82c, 95d, 174g og dele af 284b, alle Rindby By, Nordby. Salling Group har sikret sig fuldmagter fra alle nuværende grundejere.

Projektområdet er vist i bilag 1.

Området ligger placeret mellem boliger og ved eksisterende dagligvarebutik og grænser op til Postvejen og åbent land mod sydøst. Der er cirka 200 meter til Vadehavet og naturområder i sydøstlig retning. Mod vest ligger Hovedgaden, som er Nordbys indkøbsgade med forskellige butikker, cafeer, restauranter, gallerier med mere.

Eksisterende plangrundlag: Kommuneplan og lokalplaner

Projektområdet er omfattet af Kommuneplan 2021, som udlægger projektområdet til bolig-, erhvervs- og centerformål ved kommuneplanrammerne 1.B.3, 1.E.3 og kommuneplantillæg 6.

Projektområdet er omfattet af eksisterende lokalplan 66 og 67, som udlægger området til henholdsvis blandet bolig og erhverv, samt offentlige formål. Matr.nr. 174g er ikke omfattet af lokalplan.

Eksisterende bymidteafgrænsning skal udvides, så denne også omfatter projektområdet.

Detailhandelsredegørelse: Muligheder og udfordringer ved ny discountbutik på Fanø

Urban Creators har lavet en detailhandelsredegørelse for Fanø Kommune i 2024/2025. Her vurderes det, at der både er muligheder og udfordringer i at etablere en discountbutik på Fanø.

Mulighederne er, at det vil tilbyde et bredt sortiment til lavere priser end de eksisterende dagligvarebutikker. Med en placering nær de øvrige butikker er der også mulighed for, at endnu en stor dagligvarebutik vil kunne bidrage med positive synergieffekter til dele af det eksisterende handelsliv.

Men der peges også på udfordringer. Hvis den nye dagligvarebutik etableres inden for en kort tidshorisont, vil en stor del af omsætningen blive hentet fra de eksisterende dagligvarebutikker på Fanø, mens en vis del forventes hentet fra tilsvarende discountbutikker på fastlandet, herunder særligt i Esbjerg. Med denne type af påvirkning kan butikslukninger sandsynligvis ikke undgås. Dagli'Brugsen i Sønderho vil sandsynligvis få vanskelige forudsætninger, ligesom Spar vil være lukningstruet.

Urban Creators anbefaler derfor, at man venter minimum 5 år med at genbesøge muligheden for at etablere en discountbutik på Fanø.

Som et led i detailhandelsredegørelsen er der udsendt et spørgeskema til alle borgere over 18 år på Fanø i januar 2025, hvoraf 1.000 personer har svaret.

Konklusionerne er, at Fanø-borgerne er overvejende positive stemt for en eventuel ny discountbutik på Fanø, og de forventer at bruge forholdsvis mange penge i sådan en butik. 46 % peger specifikt på Netto eller Rema. Fanø-borgernes forbrug af dagligvarer fra fastlandet er forholdsvis begrænset, og en stor del af omsætningen vurderes derfor at blive hentet i de nærmeste butikker på Fanø. Der er desuden en udbredt bekymring for konsekvenserne for de eksisterende dagligvarebutikker ved etablering af en ny discountbutik på Fanø. Undersøgelsen viser samlet set, at en ny discountbutik kan forventes at tiltrække i størrelsesordenen af 20 mio. kr. "hjem" til Fanø. De resterende ca. 50 mio. kr. forventes at blive hentet fra de eksisterende dagligvarebutikker.

Detailhandelsredegørelsen er vedlagt som bilag 2.

Miljøvurdering og vandhåndteringsplan: Relevante påvirkninger og rimelige afværgeinitiativer

Forvaltningen vurderer, at et plangrundlag for en dagligvarebutik i Nordby er omfattet af krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven, da planen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, der er omfattet af bilag 2 (10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.). Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Forvaltningen forventer, at afgrænsningen af miljøvurderingen vil pege på, at miljøemnerne vil være bl.a. natur og menneskers sundhed, herunder støj. Andre emner, der kan forventes at være relevante, vil være ressourceeffektivitet, klimatiske faktorer, kulturarv og (kyst)landskab.

En miljøvurderingsrapport skal forholde sig til alle relevante påvirkninger og overveje rimelige alternativer eller afværgeinitiativer.

Hertil skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet. Som udgangspunkt skal alt tag- og overfladevand håndteres på egen grund. Vandhåndteringsplanen skal redegøre for en række emner, herunder afledningsmetode, tilbageholdelsesløsning, håndtering af ekstremregn og behov for afværgeforanstaltninger.

Både miljøvurderingsrapport og vandhåndteringsplan vil udgøre væsentlige elementer i dialogen med borgere og andre aktører vedrørende udarbejdelsen af plangrundlaget.

Overordnet tidsplan for planproces

Det tager typisk ca. et år at udforme lokalplan og kommuneplantillæg, herunder udarbejdelse af forslag, intern høring, politiske behandlinger, offentlig høring, opsamling på høring mv. Miljørapport og vandhåndteringsplan kan udarbejdes sideløbende med lokalplanen og behøver derfor ikke at betyde, at udarbejdesperioden forlænges. Det forventes derfor, at et nyt plangrundlag for en dagligvarebutik i Nordby kan fremsættes til endelig politisk vedtagelse medio 2026.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommuneplan 2021
- Detailhandelsredegørelse 2025

Økonomiske konsekvenser

Efter Planlovens § 13, stk. 3, kan Fanø Kommune forlange, at Salling Group, som den part, der har interesse i projektets gennemførelse, yder kommunen teknisk bistand ved udarbejdelse af plangrundlaget. Til dette har Salling Group udvalgt Sweco Architects.

Det skal forventes, at der skal afsættes tid i Teknisk forvaltning og Miljø i Esbjerg Kommune ifm. udarbejdelsen af plangrundlaget. Til bl.a. dialog med bygherre, gennemlæsning og kommentering af udkast til dokumenter, håndtering af intern og offentlig høring, journalisering og politisk sagsfremstilling.

Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget beslutter, hvorvidt udarbejdelse af plangrundlag for en dagligvarebutik i Nordby skal igangsættes.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Et flertal i udvalget (C og V) stemte for at godkende indstillingen, idet der i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget skal ske en nærmere afgrænsning af det skitserede vejprojekt, for at sikre bedst mulige udbygningsmuligheder for plejehjemmet, at vejprojektet kan anlægges uden økonomiske konsekvenser for kommunen, at der sikres en forsvarlig krydsningsmulighed for svage trafikanter over Hovedgaden samt at der sikres gode cykelparkeringsforhold.

Et mindretal (A) stemte imod.

Et andet mindretal (Ø) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 2_Detailhandelsredegørelse, Fanø Kommune_februar2025

Bilag 1_Salling Group_Ansøgning om plangrundlag for dagligvarebutik - Fanø Kommune 11.06.2025

Punkt 4: Beslutning: Renovering og ombygning af venteskur på havnen

S2025-1334

Indledning

Foreningen for brugere af Fanøfærgen har rettet henvendelse til Fanø Kommune med henblik på at få renoveret venteskuret ved færgelejet. Foreningen ønsker at vide, om kommunen vil bistå renoveringen, og i hvilket omfang.

Sagsfremstilling

Foreningen har udtrykt et ønske om at udføre følgende:

- Udvide bænkene, således at de bliver bredere og nemmere at sidde på
- Lukke den ene åbning og sætte et vindue i
- Give bygningen en omgang maling

Foreningen har indhentet et tilbud fra et håndværksfirma, som tilbyder at udføre følgende:

- Udvidelse af bænk
- Nyt vindue
- Hul lukkes med beklædning som eksisterende
- Ny bænk, som vist
- Oprydning samt bortkørsel af affald efter endt arbejde

Prisen er vurderet til 32.125 kr. inkl. moms. Herudover har foreningen vurderet, at det vil koste ca. 12.000 kr. at male venteskuret. Den forventede pris er derfor på ca. 44.125 kr. for det samlede projekt.

Foreningen har derfor anmodet Fanø Kommune om at tage stilling til, om kommunen vil supplere renoveringen økonomisk. Foreningen har selv indsamlet 15.000 kr. til forbedring af skuret. Da foreningen selv har samlet 15.000 kr., vil Fanø Kommune skulle supplere mindst 30.000 kr.

Da Fanø Kommune har vedligeholdelsespligten, forventes det, at det bliver Fanø Kommune, der foranlediger arbejdet. Der kan derfor ikke garanteres, at projektet kan udføres nøjagtigt som ønsket. Her skal der tages forbehold for prisstigning og de faktiske forhold ved venteskuret.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommune har på budgettet afsat øremærkede midler til vedligehold af venteskuret med 2.000 kr. årligt.

Som nævnt i sagsfremstillingen, vil kommunen i givet fald således skulle finde yderligere finansiering af den kommunale andel på forventet 30.000 kr. med forbehold for, at det skal nærmere undersøges, hvad den reelle pris bliver, og hvordan det hænger sammen med det aktuelle renoveringsbudget.

Finansiering ud over de øremærkede midler vil i givet fald kunne afsættes inden for den generelle ramme til bygningsvedligehold.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. forvaltningen indgår i dialog og samarbejde med Foreningen for brugere af Fanøfærgen, med henblik på at få projektet realiseret

2. når der er udarbejdet et fyldestgørende projekt, med fast budget, forelægges dette udvalget

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Godkendt, idet udvalget lagde vægt på, at der indtænkes genbrugte byggematerialer i videst muligt omfang i projektet, og at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre projektet uden yderligere forelæggelse for udvalget.

Bilag

Læskur-Billeder

Punkt 5: Beslutning: Kommuneplan 2025 - udsendelse i offentlig høring

S2025-1724

Indledning

Hvert fjerde år reviderer byrådet kommuneplanen, som er den samlede plan for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i de kommende 12 år.

Arbejdet med Kommuneplan 2025 blev startet i 2023 med et borgermøde. Her var borgerne inviteret til at drøfte den fremtidige udvikling af Fanø Kommune og give input til kommuneplanstrategien.

Med afsæt i denne workshop blev der udarbejdet et udkast til planstrategi, som byrådet sendte i offentlig høring i december 2023. I forbindelse med denne høring kunne der indsendes ideer og forslag til kommuneplanen.

Kommuneplanstrategien blev, med enkelte tilpasninger, endeligt vedtaget af byrådet i april 2024.

På baggrund af planstrategien, øvrige planer og politikker udarbejdet i planperioden samt statslige ønsker og krav til kommuneplanlægningen, blev der udarbejdet et udkast til målsætninger og retningslinjer, som blev drøftet med byrådet ved en workshop i juni 2025.

Med udgangspunkt i denne workshop er det endelige udkast til Kommuneplan 2025 forfattet, som udvalget nu skal behandle med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Delvis revision

Til denne kommuneplan er der foretaget en delvis revision, som det blev besluttet af byrådet i planstrategien.

For læsevenligheds og overblikkets skyld er kommuneplanens struktur revideret. Tidligere var der 22 kapitler, som nu er blevet til 12, sorteret i fem temaer.

Tekstmængden er generelt forsøgt reduceret for at øge læsevenligheden. Det betyder, at gentagelser er minimeret og målsætninger og redegørelser er forkortet, hvor det har været muligt. Dertil er dele, som ikke er påkrævede i en kommuneplan, som fx beskrivelser af konkrete projekter, udeladt.

Revision af målsætninger og retningslinjer

Selve revisionen af målsætninger og retningslinjer har et mindre omfang.

Revisionen af struktur, målsætninger og retningslinjer omfatter:

- '01 Klima og bæredygtighed' erstatter kapitel '8. Agenda 21 og bæredygtighed'. Revisionen tager udgangspunkt i Klimaplan 2023.
- '02 Bosætning og byudvikling' erstatter kapitlerne '1. Bosætning', '21. Arealanvendelse i kystnærhedszonen', '11. Sommerhuse' og '22. Udviklingsområder'. Kapitlet er tilpasset ift. 'Indsats for boligudvikling og informationsmateriale til investorer 2024'. Retningslinjer er tilpasset ift. byroller, grønne rekreative områder og bæredygtigt byggeri. Et udviklingsområde videreføres.
- '03 Bevaring og kulturarv' erstatter kapitlet '2. Bevaring'. Målsætning og retningslinjer er tilpasset ift. samarbejder og tilføjelse af særligt værdifulde byrum.
- '04 Bymidter og detailhandel' erstatter '10. Detailhandel, bymidter og lokalcentre'. Ændringer ift. strategisk planlægning for bymidter er udført med udgangspunkt i 'Detailhandelsanalyse og oplæg til strategi', hvilket afspejler sig i målsætning og retningslinjer som er tilpasset ift. samarbejde og byrum. Butiksstørrelser er vurderet, men nuværende fastholdes.

- '05 Erhverv og turisme' erstatter kapitel '9. Erhverv og turisme'. Målsætning og retningslinjer er tilpasset på baggrund af 'Udviklingsplan for Rindby Strand og ankomsten til Fanø', herunder visionen om at skabe balance mellem turisme og helårsbeboelse, øget samarbejde og at turismen skal være bæredygtig, hvilket betyder at der sættes på målgruppen 'De grønne idealister'. Der er fokus på, at udvikling af turismen skal ske uden for højsæsonen, og at faciliteter til autocampere skal udvikles på eksisterende campingpladser. Der er desuden taget stilling til sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Da der ikke er planer om at placere nye feriefaciliteter på Fanø, fordi byrådet har fokus på omdannelse og fortætning i eksisterende områder, så er der ikke udarbejdet sammenhængende turistpolitiske overvejelser.
- '06 Ferie, fritid og kultur' erstatter kapitel '12. Ferie og fritidsformål'. Mål og retningslinjer er suppleret vedr. idræt og kultur.
- '07 Trafik og mobilitet' erstatter kapitel '4. Infrastruktur'. Mål og retningslinjer er tilpasset på baggrund af Mobilitets- og infrastrukturstrategien.
- '08 Tekniske anlæg og miljøpåvirkninger' erstatter kapitlerne '5. Tekniske anlæg og miljøpåvirkninger', '6. Beliggenheden af tekniske anlæg' og '7. Støj'.
- '09 Klimatilpasning' erstatter kapitel '3. Klimatilpasning'. Der er lavet ændringer til retningslinjerne, som fanger flere problematikker ift. vand, herunder krav om vandhåndteringsplan ifm. byggesager, projekter og lokalplaner.
- '10 Natur' erstatter kapitlerne '14. Naturbeskyttelsesinteresser', '15. Grønt Danmarkskort', '16. Skovrejsningsområder', '17. Lavbundsarealer', '20. Anvendelse af vandløb, søer og kystvande'. På baggrund af arbejdet med udmøntning af Grøn Trepert er skovrejsningskortet revideret, så det indbefatter hele øen, bortset fra Naturstyrelsens arealer.
- '11 Landskab og geologi' erstatter kapitlerne '18. Landskab' og '19. Geologi'.
- '12 Landbrug' erstatter kapitel '13. Landbrug'.

Revision af generelle bestemmelser og rammer

Der er tilføjet to nye rammer i Nordby. De to daginstitutioner er tildelt hver sin ramme - 1.O.16 og 1.O.17. Det betyder samtidig, at rammen, som institutionerne hidtil har været en del af (1.B.4), tilpasses, så anvendelsen er 'boligformål og tilhørende kollektive anlæg'.

Dertil er rammerne ajourført ift. de kommuneplantillæg, som er vedtaget i planperioden.

Der er ikke gennemført ændringer til rammerne vedr. konkrete projekter, som fx dagligvarebutik, dige og hotel, som i forbindelse med lokalplanlægning kan gennemføres som kommuneplantillæg plus evt. miljøvurdering.

Desuden er der gennemført et kvalitetstjek af bestemmelser i forhold til lokalplanlægning og administration i den forløbne periode samt opdatering af principper for bæredygtigt byggeri, klimatilpasning og bevaring.

Bestemmelser for grundstørrelser og tæthed for boligområder og størrelse på sommerhuse er vurderet, men der er ikke gennemført ændringer. Det vurderes, at der kan arbejdes med stedsspecifikke stramminger i lokalplanerne for de enkelte områder.

Opfølgende arbejde

Den langsigtede byudviklingsplan for Fanø udarbejdes i 2026 som et tillæg til Kommuneplanen. Planen har måttet udgå af ressourcemæssige årsager.

Miljøvurdering

COWI har miljøvurderet udkast til Kommuneplan 2025 for Fanø Kommune, og miljørapporten foreligger i udkast.

Rapporten færdiggøres ifm. den offentlige høring. Rapporten er vedlagt som bilag 2.

Næste skridt - offentlig høring og endelig vedtagelse

Kommuneplanen sendes i 8 ugers offentlig fra den 19. september til og med den 16. november. Inden planen sendes i offentlig høring, vil den gennemgå en endelig korrekturlæsning og layout.

Planen vil herefter blive tilpasset på baggrund af den offentlige høring, der udarbejdes et resume af høringssvarene og den endelige miljørapport udfærdiges. På baggrund af dette, kan den endelige vedtagelse af planen foregå i november og december, hvor den skal forbi Erhvervs-, natur- og teknikudvalget, Økonomi- og planudvalget og byrådet.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommuneplan
- Planloven

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af kommuneplanen.

Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender udkast til Kommuneplan 2025 med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Udvalget sendte sagen tilbage til forvaltningen med henblik på udarbejdelse af et revideret udkast.

Bilag

Bilag 2_072025_Udkast til miljørapport af Fanø Kommuneplan 2025_1.0

Bilag 1_20250820_KP2025_Udkast til Kommuneplan 2025_1.0

Punkt 6: Drøftelse: Aktivitetsområde for vinddrevne køretøjer fra sæson 2026

S2025-518

Indledning

Naturstyrelsen Blåvandshuk har over for forvaltningen tilkendegivet, at man gerne ser, at aktivitetsområdet for vinddrevne køretøjer ændres snarest muligt og senest fra sæson 2026.

Baggrunden herfor er, at Naturstyrelsen finder, der bør gælde ensartede forhold inden for hele aktivitetsområdet. Naturstyrelsen finder, at det principielt ikke er muligt med det nuværende område, da området er sammensat af arealer, der ejes af såvel Naturstyrelsen som Fanø Kommune. Naturstyrelsen er fx forpligtet til at opkræve betaling for kommerciel brug af deres strandområder.

Sagsfremstilling

Aktivitetsområdet for vinddrevne køretøjer er i dag fastlagt i kommunens Strandaktivitetsplan fra 2016. I planen er bl.a. fastlagt et strandaktivitetsområde 4, der er "udlagt til buggy-,kite- og surfområde, og hvad der ellers findes af fysiske strandaktiviteter." En skematisk oversigt over området er vist i bilag 1.

Strandaktivitetsområde 4 er ca. 4,2 km langt og forløber langs en række matrikler, hvor hhv. Naturstyrelsen og Fanø Kommune er lodsejere. Det er således også disse to parter, der er ejere af strandområderne ud for matriklerne. Afgrænsningen mellem de to delområder, ejet af de to parter, forløber ved Pælebjergstien. Naturstyrelsens andel af strandaktivitetsområdet (afsnit A-C i bilag 1) udgør ca. 2 km, mens Fanø Kommunes andel (afsnit C-E i bilag 1) udgør ca. 2,2 km.

Af hensyn til bl.a. sikkerheden for øvrig færdsel, er området for aktiviteterne afmærket med skilte og et antal pæle i begge ender. Afmærkningerne svarer ikke til strandaktivitetsområde 4 men fastlægger dog et delområde inden for denne. Afmærkningen definerer et område på ca. 2,6 km, hvoraf godt 1,6 km ligger på Naturstyrelsens arealer (afsnit B-C i bilag 1) og knapt 1 km ligger på Fanø Kommunes arealer (afsnit C-D i bilag 1).

Over en senere årrække har det imidlertid primært/alene været den del af det afmærkede område, som er beliggende på Naturstyrelsens areal (afsnit B-C), som har været anvendt til aktiviteter med vinddrevne køretøjer. Det skyldes, at vegetationen på særligt den del af området, der er ejet af Fanø Kommune, har bredt sig mere fra klitfoden end på de andre dele af området. Effekten er forstærket af, at harvningen på det afmærkede område for år tilbage er indskrænket til den del af området, hvor der har været aktiviteter.

Esbjerg kommune, der er natur- og miljømyndighed for Fanø, har senest i april 2024 besigtiget strandområdet og her konstateret, at

"På den del af strandengen, som ligger på Fanø kommunes ejendom, er der et bånd af uregistreret strandeng på ca. 70-80 m bredde langs med den gamle § 3 registrering.

Strandengen afgrænses af en lav, men tydelig nydannet klit med sandhjelme ud mod den åbne strand. Denne kant er rimelig tør, men går man lidt længere ind, kommer der tydelige tegn på fugtighed i jordoverfladen. Fugtigheden stammer sandsynligvis fra ferskvand, som siver ud på stranden fra arealer bag klitterne mod øst.

Længere mod syd i bunden af buggyområdet kommer der nogle større "tuer" eller unge klitter med sandhjelme på ydersiden af et kørespor langs strandengen. De tuer, der ligger ude på stranden, anser vi ikke for at være en del af den beskyttede strandeng. Det skyldes, at de er ret spredte og adskilte af bart sand - modsat strandengen inde ved klitterne, hvor vegetationen er sammenhængende."

På denne baggrund er det meget usikkert, om der vil kunne opnås tilstrækkelig bredde på den del af det nuværende afmærkede område inden for strandaktivitetsområde 4, som er ejet af Fanø Kommune, til at kunne udgøre et afsluttet aktivitetsområde for vinddrevne køretøjer fremadrettet.

Forvaltningen vurderer derfor, at der i videre drøftelser af et fremtidigt aktivitetsområde for vinddrevne køretøjer må inddrages vurderinger af muligheder for helt nye aktivitetsområder, ejet af Fanø Kommune, og/eller afsøge muligheden for en fortsat medvirken fra Naturstyrelsens side.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Bekendtgørelse nr. 532 af 23. maj 2025 om anvendelse af vinddrevne køretøjer
- Fanø Kommunes Strandaktivitetsplan 2016

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget giver input til forvaltningens videre drøftelser med Naturstyrelsen og andre relevante parter om eventuel ændring af aktivitetsområdet for vinddrevne køretøjer fra sæson 2026.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Drøftet. Udvalget var meget kritisk over for en model uden Naturstyrelsens arealer.

Bilag

Bilag 1 - Strandområde til vinddrevne køretøjer

Punkt 7: Orientering: Status på Grøn Trepert

S2025-176

Indledning

I forbindelse med Grønt Trepert har forvaltningen i foråret 2025 igangsat en screening for potentialer af landbrugsarealer på Fanø. Screeningen er foretaget af ekstern rådgiver. Formålet med screeningen er at identificere landbrugsarealer, der kan omlægges, for at indfri målsætningerne for "Aftalen om Implementering af et Grønt Danmark" fra november 2024.

Resultatet af screeningen er herefter blevet drøftet med Miljøafdelingen i Esbjerg Kommune, en udtagingskonsulent og relevante fagfolk med kendskab til naturforholdene på Fanø, for at danne det mest præcise billede af de faktiske forhold og potentialer, hvilket fremgår i sagsfremstillingen herunder.

Sagsfremstilling

Resultatet af screeningen viser, at der er begrænset potentiale for udtagning eller omlægning på Fanø, grundet:

- De fleste landbrugsarealer består af "græsser", som ikke gødskes, hvilket betyder, at der udledes minimal kvælstof til vandmiljøet på Fanø. Det er af denne grund ikke muligt at bidrage til målene for kvælstofindsatsen.
- Det er *ikke* ønskeligt at rejse skov på Fanø, grundet den lysåbne naturtype. Af denne grund, er det ikke muligt at bidrage til skovrejsningsindsatsen.
- Størstedelen af landbruget på Fanø er et overlap mellem beskyttet natur og landbrug. Disse arealer bliver græsset af kreaturer for at forblive lysåbne. Ekstensivering af disse arealer vil påvirke den lysåbne natur og biodiversiteten, hvilket ikke er ønskeligt.

Landbrugsarealerne på Fanø er ikke repræsentativ i forhold til de typiske opdyrkede landbrugsarealer i Danmark. Derfor rammer indsatsområderne inden for kvælstof, skovrejsning og ekstensivering skævt i en Fanø-kontekst.

Derimod viser screeningen, at der kan være potentiale for at udtage lavbundslande på østkysten af Fanø. Dette kan først afgøres nærmere ved stedsspecifikke undersøgelser. Udtagningen af lavbundslande består i at hæve vandstanden i områderne for at stoppe afgangningen, som er forbundet med blottede lavbundslande. Hævning af vandstanden i disse områder ser ud til også at være til gavn for naturen. Hertil har Esbjergs Miljøafdeling gjort opmærksom på, at dette også vil gavne de uønskede naturtyper, såsom spartina - også kendt som vadegræs. En forundersøgelse af områderne bør af denne grund inkludere udbredelsen af uønskede arter, såsom spartina.

På baggrund af screeningen, er næste skridt i processen at se nærmere på lavbundslande. I samarbejde med udtagingskonsulenter og lodsejere, skal det afsøges, om der ønskes at indgå frivillige aftaler om udtagning af lavbundslande. Hvis der ønskes at lave frivillige lavbundsprojekter, og forvaltningen vurderer, at områderne lever op til kriterierne for udtagning, vil forvaltningen søge midler til en forundersøgelse, hvorefter der vil foretages stedsspecifikke undersøgelser. Forundersøgelsen vil i givet fald undersøge de tekniske, biologiske og ejendomsretlige forhold for området, herunder påvirkningen af § 3 natur, natura2000, fredning Syd og udbredelsen af uønskede arter, såsom spartina. Hvis der ikke er ønske om udtagning af lavbundslande fra lodsejere, vil vi afslutte arbejdet med Grøn Trepert hurtigst muligt, da der ikke er fundet andre potentialer at bidrage med til indsatserne for Grøn Trepert.

Vedhæftet sagen er den nyeste version af pixibogen om Grøn Trepert v. 003 med mindre opdatering af ovenstående under procesoverblik.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Aftale om et Grønt Danmark
- Aftale om Implementeringen af et Grønt Danmark

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Sagen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Grøn Trepert pixi bog (v. 003)

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Aftale om implementering af et groent danmark

Punkt 8: Meddelelser

S2023-73

Indledning

-

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Meddelelser fra forvaltningen

- Orientering om tiltag vedrørende adgangsveje til strandene

Punkt 9: Godkendelse af beslutninger

S2023-233

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-08-2025

Godkendt.