

# REFERAT Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 05-02-2024

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2024 kl. 16:15

**Mødested** Mødelokale A

**Mødedeltagere** Frank Jensen (Fravær), Melissa Gilroy, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Johan Brink Jensen (Fravær), Mille Renée Larsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenspunkter.....	3
Foretræde: Foreningen for brugere af fanøfærgen.....	4
Forlængelse af lån.....	5
Tids- og handleplan ift. interessevaretagelse af Fanø Kommunes økonomiske situation.....	6
Faktaark vedr. færgebetjening af Fanø.....	8
Igangsætning af infrastrukturplan, fase 2.....	10
Orientering om ny proces for 'SlowDown Hotel-Resort' i Rindby Strand.....	12
Placering af ny offentlig toiletbygning.....	14
Beslutning om godkendelse af Lokalplan 7.1 - Område beliggende indenfor en afstand af 100 m. fra	16
Orientering vedrørende whistleblowerordning 2023.....	18
Meddelelser.....	19
Godkendelse af beslutninger.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenspunkter**

S2021-4504

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Godkendt.

## **Punkt 2: Foretræde: Foreningen for brugere af fanøfærgen**

S2024-155

### **Indledning**

-

### **Sagsfremstilling**

Den nystiftede forening "Foreningen for brugere af fanøfærgen" har 20.12.2023 fremsendt en henvendelse til Fanø Kommune med ønske om at præsentere sig for politikerne mhp. et fremtidigt samarbejde.

De deltager 4 personer kl. 16.15-16.30.

Henvendelsen og foreningens vedtægter er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

til byrådspolitiker, vil I videresende?

vedtægter endelige

## **Punkt 3: Forlængelse af lån**

S2017-1246

### **Indledning**

Forlængelse af lån optaget vedrørende indefrosne ejendomsskatter.

### **Sagsfremstilling**

Fanø Kommune har optaget lån til finansiering af indefrosne ejendomsskatter. Der er optaget 4 lån i KommuneKredit for i alt kr. 34.012.000. Lånene er optaget med henblik på at skulle indfries i 2024, når opgaven overgik til staten, og de indefrosne ejendomsskatter skulle udbetales til kommunerne.

Statens udbetaling af de indefrosne ejendomsskatter forventes imidlertid først at ske i 2027. Det er således nødvendigt at forlænge de eksisterende lån, da kommunen ikke har mulighed for at indfri gælden af den nuværende kassebeholdning. Lånene skal forlænges enkeltvis i forhold til udløbsdatoen på lånet for at undgå kompensationsbeløb ved for tidlig indfrielse. Det første lån, der skal forlænges, er på kr. 5.224.000 og udløber 15. april 2024. KommuneKredit foreslår at forlænge med et fastforrentet lån uden afdrag, der pt. giver den billigste rente.

Der er yderligere 2 lån der skal forlænges i 2024 på hhv. kr. 6.792.000 og kr. 8.396.000. Begge lån udløber 31. december 2024. Det sidste lån på kr. 13.600.000 udløber 13. maj 2025.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

Der vil påløbe renteudgifter i forlængelsesperioden.

Der er i budget 2024-2027 allerede afsat budget til yderligere renteudgifter som følge af forlængelse af lånene. De budgetterede renteudgifter vil blive tilpasset i budgettet til den faktiske udgift, i takt med at lånene forlænges.

### **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

Det indstilles, at forvaltningen bemyndiges til at forlænge de eksisterende lån, efter KommuneKredits anbefalinger, i forhold til billigste løsning for Fanø Kommune.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Godkendt.

# Punkt 4: Tids- og handleplan ift. interessevaretagelse af Fanø Kommunes økonomiske situation

S2023-2689

## Indledning

Forvaltningen har arbejdet med en tids- og handleplan ift. interessevaretagelse af Fanø Kommunes økonomiske situation og udfordringer med nye regler for ejendomskatter og konsekvenser af sidste udligningsreform og demografiudviklingen.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til plan for interessevaretagelse ift. den kommende budgetlægning.

Den økonomiske situation i Fanø Kommune betyder, at det forventes, at der skal tilføjes ekstraordinære midler til kommunen, hvis den i 2025 skal kunne opretholde et rimeligt serviceniveau.

Aktuelt forventes det, at udmeldingen vedr. ejendomskatter vil give Fanø Kommune et urealistisk stort tab, som kommunen ikke vil kunne finansiere. Derudover presser konsekvenserne af den sidste udligningsreform hvert år Fanø Kommunes økonomi. Dette forstærkes af en uheldig demografiudvikling, som kommunen gør alt, hvad der er muligt, for at ændre på.

Men det vil ikke være nok til, at der allerede i 2025 vil kunne skabes et budget i balance uden forventelige og sikkert urealistiske besparelser.

## Tids- og handlingsplan

- 11.-12. januar: Byrådets deltagelse i KØF 2024
- 23. januar: Møde med og orientering af Landdistrikternes fællesråd
- Januar: Afventer svar fra skatteministeren (henvendelse vedlagt som bilag)
- Januar: Anmodning om møde med indenrigsministeren i april /maj måned (henvendelse vedlagt som bilag)
- Februar/marts: Forventes nye skøn på ejendomskatter (kilde: medlem af Folketingets skatteudvalg)
- 12. marts: Budgetseminar - genåbning af budget 2024
- Primo marts: Opfølgning på møde med skatteministeren på baggrund af nye skøn
- Marts: Foreløbig rapport fra VIVE til internt brug og forberedelse
- April: Evt. møde med skatteministeren
- 18. april: Budgetseminar og præsentation af endelig rapport fra VIVE
- April: Møde med indenrigsministeren (VIVE-rapporten, dispensation fra lånebekendtgørelsen ift. plejehjem, status på ejendomsskattesagen og digesituationen)
- 24. april: Frokostmøde på Christiansborg for kommunalordfører m.fl. ang. VIVE-rapporten og evt. utilsigtede konsekvenser af nye ejendomsvurderinger (udkast til program vedlagt)
- Juni-august: Evt. udviklingsaftalen med Indenrigsministeriet, samt evt. dispensationer
- Juni: Ansøgning om særtilskud
- August: Ansøgning om lånemuligheder
- August/september: Svar på ansøgninger

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til tids- og handleplan tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Invitation til frokostmøde på Christiansborg om stordriftsfordele og smådriftsulemper i kommunal serviceproduktion\_final

Anmodning om møde med indenrigs- og sundhedsministeren

Opfølgning på møde med folketingets skatteudvalg den 6.9.2023

## **Punkt 5: Faktaark vedr. færgebetjening af Fanø**

S2023-3800

### **Indledning**

Et flertal i byrådet bestående af V, C, A og B besluttede 20.11.2023, at der skal udarbejdes et faktaark, der kort og klart redegør for færgeriets ejerskab siden oprettelse af DSB Rederi A/S, hvilke aftaler og kontrakter der har været og er indgået mellem Fanø Kommune og det pågældende rederi, hvem der har beslutningskompetencen til fastsættelse/godkendelse af priser både før og efter anvendelse af de til Fanø Kommune tildelte statslige støttemidler, samt hvem der godkender sejlplaner.

Ligeledes redegøres der for, om ruten er en rute i koncession, eller om ruten er en kommerciel drevet overfart, og om der dermed kan etableres alternative ruter. Sagen starter i Økonomi- og planudvalget (ØPU), der på udvalgsmødet 11.12.2023 kvalificerer og godkender det udarbejdede faktaark og derefter sender det videre til godkendelse i byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til et faktaark ift. konkrete aftaler, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen ønsker en drøftelse i Økonomi- og planudvalget ift. præcisering af det videre arbejde med indholdet i aftalerne for så vidt angår beslutningskompetencen til fastsættelse/godkendelse af priser både før og efter anvendelse af de til Fanø Kommune tildelte statslige støttemidler samt hvem, der godkender sejlplaner, samt redegørelse for, om ruten er en rute i koncession, eller om ruten er en kommercielt drevet overfart, og om der dermed kan etableres alternative ruter.

Forvaltningen anbefaler, at sagen indledningsvist drøftes i ØPU, og når sagen er belyst, fremsendes den igen til ØPU og herefter til behandling i byrådet.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen forventer, at der kan blive behov for juridisk bistand, som i givet fald finansieres via puljen til konsulentytelser.

### **Beslutningsproces**

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningens forslag til faktaark og metode ift. indholdet i aftalerne drøftes.

### **Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023**

Økonomi- og planudvalget besluttede, at forvaltningen arbejder videre med metoden og supplerer med relevante fortolkninger.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Sagen sendes tilbage til forvaltningen til yderligere belysning.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forvaltningen har siden mødet den 11. december arbejdet videre med faktaarket og mener nu at arket har fået alle kendte og væsentlige nedslag med og at det giver en godt overblik over historik og forløb omkring færgefarten mellem Esbjerg og Fanø. Forvaltningen har vedlagt nyt opdaterede bilag til sagen.

Forvaltningen indstiller at bilaget tages til efterretning

# **Bilag**

Fanøoverfarten - 1977-2024 (3)

# Punkt 6: Igangsætning af infrastrukturplan, fase 2

S2022-3556

## Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede på mødet den 21. september 2023 at igangsætte nedenstående:

1. fase 1 af en infrastrukturplan omfattende arbejdet med tilrettelæggelsen af den fremtidige drift af kollektiv trafik, jf. det beskrevne tema 1 og baseret på konkurrencepræget dialog,
2. udarbejdelsen af et forslag til fase 2 i en infrastrukturplan baseret på analyser og med et forslag til tidsplan, som tager afsæt i følgende pejlemærker:
  - hastighedsnedsættende tiltag for biler, herunder etablering af 40 km/h i by- og sommerhusområder
  - fredeliggørelse af bymidter, herunder for autocampere og gennem aflastnings p-pladser omkring byer
  - sammenhængende cykelinfrastruktur, herunder til rekreative formål

Denne sag omhandler igangsætningen af fase 2, fase 1 behandles særskilt.

## Sagsfremstilling

Med henblik på at igangsætte udarbejdelse af forslag til indhold af fase 2, har forvaltningen taget kontakt med det rådgivende ingeniørfirma Trafikplan APS, der har specialiseret sig i rådgivning indenfor trafikplanlægning og mobilitetsløsninger. Trafikplan har en lokal afdeling i Esbjerg.

Der er drøftet levering af oplæg / ydelser for følgende 4 delelementer:

### Del 1 - Hastighedsnedsættende tiltag

Der fokuseres på Nordby, samt Sønderho bykerne og udvalgte veje i sommerhusområderne.

Der foretages i samarbejde med Fanø Kommune en indledende udpegning af strækninger, hvor der er potentiale for at kunne reducere hastighedsbegrænsningen. Der tages kontakt til Syd- og Sønderjyllands Politi med henblik på at forventningsafstemme hvad mulighederne er for at etablere lokale hastighedsgrænser på strækningerne. Med afsæt i ovenstående udarbejdes en plan for hvilke veje, der forslås etableret med en lokal hastighedsgrænse på 40 km/t, og hvor det enten er nødvendigt eller der med fordel kan etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der foretages desuden en revurdering af hvilke veje i og omkring Nordby, der bør fungere som trafikveje, samt hvordan og hvor der vejvises til lokale mål som f.eks. færgen.

### Del 2 - Fredeliggørelse af bymidter

Det opleves at større autocampere mv. kører ind i de smalle gader i hhv. Nordby og Sønderho, hvor de ikke kan komme rundt og derved skaber trafikfarlige situationer og problemer for trafikafviklingen. Der opstilles forslag til hvor og hvordan der kan skiltes eller på anden vis afmærkes, så chaufførerne af autocamperne bliver gjort opmærksom på i tide, at de ikke kan køre ind i de smalle gader.

Derudover udpeges mulige steder for aflastnings-parkeringspladser i byerne.

### Del 3 - Sammenhængende cykelinfrastruktur

Der udarbejdes en plan for skiltning af cykelruter til primært rekreative mål på Fanø. Der vil være fokus på at udpege de manglende forbindelser fra det eksisterende cykelsti- og rutenet til de rekreative mål.

### Del 4 - Afrapportering

De 4 delelementer afrapporteres som et teknisk notat for hver af de tre emner med tilhørende kortbilag, der nærmere anviser de foreslåede tiltag.

Forvaltningen har modtaget et tilbud på den samlede rådgivning med udarbejdelse af ovenstående ydelser. Forvaltningen agter at acceptere tilbuddet og indstiller at rådgivningsarbejdet igangsættes nu.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Bæredygtighedsplan for Fanø Kommune
- Byrådets 4 års plan
- Styrelsesloven
- Vejregler
- Bekendtgørelser indenfor vejområdet

## **Økonomiske konsekvenser**

Den samlede rådgivning med udarbejdelse af ovenstående ydelser vil beløbe sig til ca. 75.000 kr. ex. moms.

Rådgivningen finansieres af driftskonto til konsulentytelser i forbindelse med kommuneplan og andre byudviklingsplaner.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til, at rådgivningsarbejdet igangsættes

## **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Godkendt.

# **Punkt 7: Orientering om ny proces for 'SlowDown Hotel-Resort' i Rindby Strand**

S2022-1057

## **Indledning**

Byrådet behandlede på mødet den 18. maj 2022 en ansøgning fra Partnerne bag SlowDown Hotel-Resort (herefter Partnerne). Byrådet besluttede, at projektet skulle sendes i idéhøring, og at der på baggrund af idéhøringen kunne igangsættes et arbejde med et nyt plangrundlag.

Byrådet havde på mødet i marts 2022 desuden igangsat et arbejde med en udviklingsplan for Ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Udviklingsplanen blev godkendt af Byrådet den 21. august 2023. I planen beskrives bl.a. rammerne for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

På baggrund af udviklingsplanen har Partnerne besluttet at gentænke tilgangen til hotelprojektet, og er derfor kommet med et nyt oplæg til en proces.

Udvalget orienteres hermed om planerne for den nye proces med afsæt i det materiale som Partnerne har fremsendt. Det drejer sig om et følgebrev (bilag 1), en overordnet procesplan (bilag 2), et notat om borgerinddragelse (bilag 3) og et notat om Fanø Kommunes mulighed for at deltage i processen (bilag 4).

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Partnerne bag SlowDown Hotel-Resort fremsendte i 2022 en anmodning om ændring af plangrundlaget i det centrale Rindby Strand, for at skabe mulighed for etablering af et hotel m.m. Byrådet behandlede ansøgningen på mødet den 18. maj 2022. Byrådet besluttede at projektet skulle sendes i idéhøring, og at der på baggrund af idéhøringen kunne igangsættes et arbejde med et nyt plangrundlag.

Byrådet havde på mødet i marts 2022 desuden igangsat et arbejde med en udviklingsplan for Ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Udviklingsplanen blev godkendt af Byrådet den 21. august 2023. I planen beskrives rammerne for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

### **Forslag til ny proces med borgerinddragelse og arkitektkonkurrence**

På baggrund af de nye rammer for hotelprojektet, som er udstukket i udviklingsplanen, har Partnerne besluttet at gentænke tilgangen til hotelprojektet (se følgebrev - bilag 1).

Partnerne har derfor fremsendt et nyt oplæg til en proces - se bilag 2. Processen består af en omfattende borger- og aktørinddragelse - se bilag 3 - og en arkitektkonkurrence i to faser på helhedsplanniveau og på bygningsniveau. Intentionen er at engagere nogle af landets dygtigste tegnestuer til at komme med tre forskellige bud på et hotelprojekt. Partnerne inviterer også Fanø Kommune til at deltage i processen, for at sætte sit aftryk på projektet - se bilag 4. Partnerne har engageret byplantegnestuen Grandville til at bistå dem med processen.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer at Partnerne har lagt en procesplan frem som er åben og involverende. Processen giver såvel borgere og aktører, som Fanø Kommune mulighed for at deltage i forskellige faser. Arkitektkonkurrencer er erfaringsmæssigt et godt værktøj til at løfte kvaliteten af et projekt. På baggrund af tre tværfaglige bud på udviklingen af Rindby Strand centrum, kan der findes nye innovative løsninger, som desuden bedømmes af uafhængige fagprofessionelle.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Udviklingsplan for ankomsten til Fanø og Rindby Strand

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Partnerne bag står for udviklingsprocessen.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur-, og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller til, at udvalget tager det fremsendte materiale for udviklingsprocessen vedr. et hotel i Rindby Strand til efterretning og drøfter kommunens involvering i processen.

## **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024**

Udvalget tog det fremsendte materiale til efterretning og besluttede at tage stilling til kommunens involvering i forbindelse med de enkelte procestrins gennemførelse, idet man samlet var positiv over for processen.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 2\_Rindby Strand - Procesplan\_A3

Bilag 3\_Rindby Strand - borgerinddragelse

Bilag 1\_Brev\_Rindby Strand\_SlowDown Resort

Bilag 4\_Rindby Strand - Fanø Kommune involvering

## Punkt 8: Placering af ny offentlig toiletbygning

S2023-3837

### Indledning

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede den 21. september 2023, at der skulle arbejdes videre med dialogen om placering af toilettet ved den gamle Brugs, og at der alternativt, hvis det ikke lykkes at indgå en aftale med brugsforeningen, skulle arbejdes videre med en udvidelse af toilettet på Ved Skibsværftet som 2. prioritet.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har på ovenstående baggrund været i dialog med brugsforeningen omkring placering af en ny offentlig toiletbygning på deres grund ved den gamle Brugs. Brugsforeningen er positivt stemt overfor dette, og det er aftalt, at placeringen af toiletbygningen bliver behandlet på Brugsforeningens førstkommende bestyrelsesmøde, der afholdes den 23. januar 2024. Det forventes at den endelige placering bliver godkendt på bestyrelsesmødet.

Såfremt placeringen godkendes på Brugsforeningens bestyrelsesmøde skal Fanø Kommune indgå en lejekontrakt om arealleje med Brugsforeningen. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til lejekontrakt for arealleje, som er vedlagt som bilag.

Den nye toiletbygning er indrettet med ét unisex toilet og ét handicap toilet. Toiletbygningen planlægges placeret i hjørnet ved affaldssorteringen. Placeringen er valgt i dialog med Brugsforeningen. Forvaltningen har valgt at tilpasse toiletbygningens udseende efter den bevarende lokalplan 105, som er gældende for den bevarende del af Nordby, således at toiletbygningen er tilpasset den gamle bykerne. Dette til trods for at denne lokalplan ikke er gældende på den pågældende matrikel. Situationsplan, plantegning og visualisering for den nye toiletbygning er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har arbejdet med to alternative løsninger for udseendet af den nye toiletbygning med hhv. grøn træbeklædning og rød skalmuring. Etableringsudgiften til skalmuringen er højere end en facadebeklædning i træ og en etablering med skalmuring overstiger det afsatte budget til etablering af en ny toiletbygning. Vedligeholdelsesudgifterne til træbeklædning er højere i form af maling og mandskabstimer end en skalmuret bygning, da denne løsning næsten er vedligeholdelsesfri. Taget etableres i tagpap med ensidig taghældning, uden listedækning og med Fanø afslutning.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med en toiletbygning med træbeklædning da:

- det vurderes, at denne løsning rent æstetisk fortrækkes på en lille bygning
- forskellen i udgifterne til vedligehold vurderes at være ubetydelig
- denne løsning ligger inden for det allerede afsatte budget

Toiletbygningen bestilles til opsætning hurtigst muligt.

### Lovgrundlag, planer og politikker

- Bygningsreglementet
- Lokalplan 77, For udvidelse af Brugsen i Nordby
- Lokalplan 105, Bevarende lokalplan for en del af Nordby

### Økonomiske konsekvenser

#### Træbeklædning

Etablering af den nye toiletbygning med træbeklædning beløber sig til 500.000 kr.

Drift og vedligeholdelsesudgifterne for en toiletbygning med træbeklædning er gennemsnitligt estimeret til ca. 11.550 kr. pr. år.

#### Skalmuring

Etablering af den nye toiletbygning med skalmuring beløber sig til 660.000 kr.

Drift og vedligeholdelsesudgifterne for en toiletbygning med skalmuring er gennemsnitligt estimeret til ca. 7.440 kr. pr. år.

Udgifterne til etablering af den nye toiletbygning finansieres af budgettet afsat til Toiletter i Nordby på 500.000 kr.

Udgifterne til drift og vedligehold finansieres af Bygningsvedligehold.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til at:

1. udkast til lejekontrakt omkring arealleje godkendes
2. den nye toiletbygning etableres med træbeklædning
3. etablering af den nye toiletbygning igangsættes

## **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Tegningsmateriale\_toiletbygning

# **Punkt 9: Beslutning om godkendelse af Lokalplan 7.1 - Område beliggende indenfor en afstand af 100 m. fra Sønderho Strandvejs midte**

S2023-3646

## **Indledning**

Da placering af transformatorstationen (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) blev påklaget af nabo, som fik medhold af Planklagenævnet, besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet den 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen efterfølgende skulle sørge for flytning af transformatorstationen.

Lokalplan 7.1 udgør det opdaterede plangrundlag, og er en ændring af den eksisterende lokalplan 7. Formål og anvendelsesbestemmelserne er suppleret, så det er muligt at etablere transformatorstationer i lokalplanområdet. Byrådet besluttede den 18. december 2023 at sende forslag til nyt plangrundlag, lokalplan 7.1 i to ugers offentlig høring.

Høringen er nu gennemført og der foreligger et resumé af de fem indkomne svar. Høringen har givet anledning til en enkelt rettelse, og derudover er der gennemført to mindre redaktionelle ændringer.

På baggrund af endeligt forslag til lokalplan 7.1 (bilag 1) og resumé af høringssvar (bilag 2) skal udvalget beslutte om det endelige forslag kan godkendes.

## **Sagsfremstilling**

### **Planklagenævnet: Transformerstation indenfor Lokalplan 7 konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser**

Transformerstationen på adressen Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho ligger i dag i området omfattet af Lokalplan 7. Placeringen blev indklaget til Planklagenævnet af ejer af Sønderho Strandvej 72.

Planklagenævnet afgjorde at placering af en transformerstation indenfor Lokalplan 7, konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. En retlig lovliggørelse af transformerstationen forudsætter derfor at der tilvejebringes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk.2.

Derfor besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet den 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen skulle sørge for flytning af transformatorstationen til en placering 10 meter længere inde på matriklen.

Fanø Kommune har derudover ingen aktuelle planer om etablering af transformatorstationer.

### **Nyt plangrundlag - ændring af eksisterende lokalplan**

Lokalplan 7.1 lovliggør den eksisterende transformatorstation (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) og etablering af fremtidige transformatorstationer - dvs. også en flytning af den nuværende.

Lokalplan nr. 7 er ændret i henhold til planlovens § 24, stk. 6.

Ved Lokalplan nr. 7.1 suppleres lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelse således, at der kan opføres transformatorstationer i området. Ved ændringen tilføjes det til lokalplanens §1 og §3 at der kan opføres transformatorstationer i lokalplanområdet.

### **Offentlig høring og ændring af lokalplanforslaget på baggrund af denne**

Byrådet besluttede den 18. december at gennemføre 14 dages høring. Da der er tale om en mindre ændring af en lokalplan, kan den offentlige høring afvikles på minimum 14 dage og høringen løb derfor fra den 21. december 2023 til den 7. januar 2024 - i alt 17. dage.

Der er indkommet fem høringssvar, som der er udarbejdet resumé af - se bilag 2:

- To høringssvar fortæller om særlige opmærksomhedspunkter ved placering af transformatorstationer, ift. kirken og højspændingsanlæg; dette vil forvaltningen tage højde for i placering af evt. fremtidige transformatorstationer.
- To høringssvar mener at ændringen af titel og formålsparagraf vedr. "100 meter fra Sønderho Strandvejs midte" er uhensigtsmæssig; forvaltningen foreslår at ændringen udgår. Forvaltningen peger dog samtidig på, at der ved en senere revision af lokalplanen, skal kigges på sammenhæng mellem titel og lokalplanområdets udstrækning.
- To høringssvar gør indsigelse mod opførelse af transformatorstationer i lokalplanområdet; transformatorstationer er en del af den kritiske infrastruktur, og derfor noget som Fanø Kommune er forpligtet til at tilvejebringe.
- Et høringssvar beskæftiger sig med ønsker til ændring af paragraffer, som ikke indgår i denne revision af lokalplanen; forvaltningen gemmer høringssvaret, som vil indgå til refleksion ved en senere revision af lokalplanen.
- To høringssvar pointerer at der skal tages højde for de arkitektoniske og landskabsmæssige værdier ved placering af transformatorstationer; forvaltningen vil ved placering af evt. fremtidige transformatorstationer tage højde for, at de skal være til mindst mulig gene for både grundejere, den arkitektoniske kulturarv, landskab og natur.

## **Redaktionelle ændringer**

Det er tilføjet under §6 og §7, at disse bestemmelser alene omfatter sommerhusbebyggelsen med tilhørende udhuse og garager og ikke transformatorstationerne.

Ændringen er lavet da transformatorstationer opføres i gængse metalmaterialer, og derfor ikke skal leve op til de samme krav som øvrig bebyggelse.

Alle ændringerne medtaget i lokalplan 7.1 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Fanø Kommune.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommuneplan 2021

Planloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutningsproces**

Erhvervs- natur- og teknikudvalget

Økonomi- og Planudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller at udvalget godkender det endelige forslag til Lokalplan 7.1.

## **Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024**

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 1\_20240119 \_Lokalplan 7.1\_1.1

Bilag 2\_20240117\_LP7.1\_Resumé af høringssvar\_1.0

# Punkt 10: Orientering vedrørende whistleblowerordning 2023

S2024-123

## Indledning

Fanø og Esbjerg kommuner har etableret en aftale om samarbejde om Fanø Kommunes deltagelse i Esbjerg Kommunes whistleblowerfunktion.

## Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren, der administrer ordningen, har 09.01.2024 oplyst, at der ikke har været indberetninger i 2023. Byrådet orienteres, og det oplyses på hjemmesiden.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Lov om beskyttelse af whistleblowere. Loven implementerer EU-direktivet 2019/1937 af 23. oktober 2019 om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten (whistleblowerdirektivet).

## Økonomiske konsekvenser

-

## Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

# **Punkt 11: Meddelelser**

S2023-3530

## **Indledning**

-

## **Sagsfremstilling**

-

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Styrelsesloven

## **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

- Orientering vedr. dom i taxasagen
- Orientering vedr. "Kodeks for forvaltningens betjening af politikere"

## **Bilag**

Likviditet ultimo januar 2024

## **Punkt 12: Godkendelse af beslutninger**

S2021-4504

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024**

Godkendt.