

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 12-08-2024

Mødedato Mandag d. 12. august 2024 kl. 16:15

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Frank Jensen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Johan Brink Jensen, Mille Renée Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Midtvejsregulering 2024.....	4
Ansøgning om tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner 2025.....	6
Orientering om fælles ansøgning om dispensation for valg af statsgaranti for budgetåret 2024.....	8
Orientering om lånemuligheder for budget 2025.....	10
Emner til dialogmøde med Molslinjen 17. september 2024.....	11
Overdragelse af skolehallens drift til den selvejende institution Fanø Hallen.....	13
Forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg 6 - Fanø Plejecenter.....	15
Forslag fra Mille Renée Larsen (A) om bedre intern kommunikation.....	17
Meddelelser.....	18
Godkendelse af beslutninger.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4504

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Godkendt med den tilføjelse, at vandforsyningsplanen sættes på næste møde.

Punkt 2: Midtvejsregulering 2024

S2024-1664

Indledning

Indenrigs- og sundhedsministeriet har fremsendt materiale vedrørende midtvejsregulering af tilskud og udligning for budgetåret 2024.

Sagsfremstilling

Den samlede regulering på landsplan er kr. 1.993.596.000. Heraf modtager Fanø Kommune kr. 600.000.

Midtvejsreguleringen fordeler sig således:

1. Regulering af tilskud og udligning	1.128.000	
Ændret P/L 2024		722.000
Ændret skøn for overførselsudgifter i 2024		-460.000
Ukraine kompensation 2024		517.000
Ældreloft, psykiatri mv.		230.000
Meropgaver DUT		119.000
2. Skattnedslag som følge af Personskattelovens skatteloft	-480.000	
3. Særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden	-48.000	
Regulering i alt	600.000	

- Regulering af tilskud og udligning kr. 1.128.000: Bevillingen på tilskud og udligning under finansiering på Økonomi- og planudvalgets område korrigeres med det samlede beløb finansieret af kassebeholdningen. Af den samlede regulering foreslås kr. 578.000 tilført lønbudgetter på Børne- og kulturudvalgets, samt Social- og sundhedsudvalgets områder til dækning af 3 partsmidler i overenskomst 2024. Derudover foreslås kr. 86.000 tilført Fanø Skole til dækning af udgifter vedrørende modtagne flygtninge fra Ukraine i foråret 2024.
- Skattnedslag som følge af Personskattelovens skatteloft vedrører kommunernes medfinansiering af nedslag i topskatten (det skrå skatteloft), og bevillingen på skatteområdet korrigeres for udgiften kr. 480.000, finansieret af kassebeholdningen.
- Kommunen opkræves et bidrag på kr. 48.000 til særligt tilskud for kommuner med høj udvikling i ledigheden, der korrigeres i bevillingen for særlige tilskud, finansieret af kassebeholdningen. Tilskuddet gives til kommuner, hvor udviklingen i bruttoledigheden for forsikrede ledige ligger mere en 3 procentpoint over udviklingen i landsdelen som helhed.

I midtvejsreguleringen får Fanø Kommune en samlet regulering af tilskud og udligning på kr. 1.128.000 samt en tilbagebetaling på kr. 528.000. I alt en indtægt på kr. 600.000.

Af den samlede midtvejsregulering på kr. 600.000, foreslås kr. 664.000 tilført driftsområder på BKU samt SSU til dækning af de ovennævnte områder.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Midtvejsreguleringen medfører en samlet indtægt på kr. 600.000. Heraf foreslås kr. 664.000 tilført driftsområder på BKU og SSU til dækning af udgifter på de berørte områder. Tilførsel af midler til driften medvirker til et samlet træk på kassebeholdningen på kr. 64.000.

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. midtvejsreguleringen på kr. 600.000 tilføres kassebeholdningen.
2. der meddeles tillægsbevilling på kr. 218.000 til driften på BKU til dækning af udgifter vedrørende modtagne flygtninge fra Ukraine samt lønbudgetter på udvalget til dækning af trepartsmidler fra overenskomst 2024, finansieret af kassebeholdningen.
3. der meddeles tillægsbevilling på kr. 446.000 til driften på SSU til lønbudgetter på udvalgets område, til dækning af trepartsmidler fra overenskomst 2024, finansieret af kassebeholdningen.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Punkt 3: Ansøgning om tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner 2025

S2023-3968

Indledning

Ifm. budgetarbejdet for budget 2025-2028 har forvaltningen fremsendt ansøgning om tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner 2025. Deadline for ansøgning til ministeriet var 6. august 2024.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har med hjælp fra Dataprocess udarbejdet og fremsendt vedlagte ansøgning. I forbindelse med ansøgningen bliver der lagt vægt på følgende 3 hovedkriterier:

- Demografiske og socioøkonomiske udfordringer
- Aktuelle økonomiske udfordringer
- Vedvarende økonomiske udfordringer

Ud over opfyldelse af ét eller flere af de ovenstående hovedkriterier, vil kommunens størrelse og en række andre forhold blive taget i betragtning i forbindelse med fordelingen af § 16-midlerne. Af betydning herfor er kommunens generelle udvikling set i forhold til udvalgte sammenligningskommuner. Fordelingen af særtilskuddet efter § 16 sker på baggrund af en samlet vurdering af kommunens økonomiske situation, og tilskuddet er et supplement til det generelle tilskuds- og udligningssystem.

Fanø Kommune ser ind i en ubalance på 17 mio. kr. i 2025. Konkret udligner kommunen mere, end der er råd til. Hertil kommer en række strukturelle udfordringer. Kommunen søger derfor om særtilskud, da kommunens demografiske og grundlæggende økonomiske struktur udfordrer kommunens økonomiske grundlag. Kommunen oplevede mellem 2020-2024 landets største fald i folketallet på 3,8%, hvor den yngste del af befolkningen under 16 år mellem 2022-2024 faldt med 2,4%, andelen af de 70+årige voksede og de 80+årige udgør en stadig større andel af befolkningen. Med denne demografiske skævvridning er det økonomiske grundlag i kommunen særdeles udfordret. Derudover har kommunen en driftsbalance, der ligger væsentligt under det landsgennemsnitlige niveau, samt en stor langfristet gæld, der overstiger, hvad der gennemsnitligt gør sig gældende på landsplan. Kommunens ledighed er en udfordring, samtidig med at kommunen har det andethøjeste beskatningsniveau på landsplan.

Fanø Kommune ønsker samtidig med ansøgningen en dialog om mulighederne for en udviklingsaftale, da den nuværende udligningsordning tilsyneladende ikke giver Fanø Kommune samme muligheder for at drive kommune som andre sammenlignelige kommuner. Fanø Kommune afventer derfor en ny udligningsordning, der tager hensyn til smådriftsulemper og sikrer, at der ikke kan ske en overudligning, som tilfældet er aktuelt. Fanø Kommune håber, der kommer en udligningsreform inden for en 4-årig periode og indtil da, ønskes en udviklingsaftale, der kan sikre borgerne i Fanø Kommune et serviceniveau, der svarer til sammenlignelige kommuner.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lov om kommunal udligning § 16 tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner

Økonomiske konsekvenser

Der er søgt om tilskud på 17 mio. kr.

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Ansøgning om tilskud efter §16

Punkt 4: Orientering om fælles ansøgning om dispensation for valg af statsgaranti for budgetåret 2024

S2022-4585

Indledning

Konsekvenserne for kommunernes valg mellem det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og selvbudgettering for 2024 er blevet opjusteret flere gange til endnu større ugunst for de kommuner, der har valgt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Med Økonomisk Redegørelse for maj 2024 opjusterede staten således for tredje gang siden maj 2023 vækstskønnet for kommunernes udskrivningsgrundlag.

Hvis det opjusterede vækstskøn fra Økonomiske Redegørelse fra maj 2024 realiseres, vil det medføre, at de 16 økonomisk udfordrede kommuner, som i 2024 har valgt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, står til et historisk stort tab på grund af 82 andre kommuners valg af selvbudgettering. Derved vil budgetsikkerheden ved valget af statsgarantien for 2024 forsvinde.

Med den ekstreme udvikling i vækstskønnet siden vedtagelsen af budget 2024, giver det anledning til at overveje, om man skal søge om dispensation til at vælge om (fra statsgaranti til selvbudgettering) ud fra værdierne i statsgarantien. Alle 16 kommuner, med Hjørring Kommune som tovholder, er nu gået sammen om at få udarbejdet et beslutningsgrundlag for en dispensationsansøgning.

Det vil være byrådet, der træffer den endelige beslutning om, om der skal ske et omvalg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen skal kommunerne træffe beslutning om valget mellem det statsgaranterede udskrivningsgrundlag eller selvbudgettering. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er statens vurdering af kommunernes udskrivningsgrundlag, og vurderingen af dette beror på regeringens "Økonomisk Redegørelse".

Ved selvbudgettering skønner kommunen selv sine indtægter og modtager foreløbige skatter samt tilskuds- og udligningsbeløb på baggrund heraf. Det efterreguleres tre år senere, når de faktiske tal vedr. udskrivningsgrundlag, grundværdier og folketal er kendt.

I forbindelse med budget 2024-2027 valgte byrådet som en del af budgetaftalen at følge det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for budgetåret 2024. Siden august 2023 og frem til maj 2024 er regeringens skøn for kommunernes udskrivningsgrundlag for 2024 opjusteret i tre omgange med til sammen cirka 50 mia. kr. i forhold til det grundlag, som statsgarantien for 2024 oprindeligt hvilede på. Opjusteringen betyder, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er ændret markant og således langt overstiger det forventede udskrivningsgrundlag, der indgår i statsgarantien for 2024.

Ved efterreguleringen i 2027 vil der ske modregning i kommunernes bloktilskud svarende til den gevinst, som det højere udskrivningsgrundlag har medført af højere skatteindtægter, eftersom kommunerne samlet ikke må have mere økonomi end det, som er aftalt i Økonomiaftalen. Denne efterregulering sker imidlertid for kommunerne under ét. Den vil derfor også ramme de kommuner, der har valgt statsgarantien for 2024, og som ikke modtager yderligere indtægter i skat og udligning. Formålet med statsgarantien er at give kommunerne sikkerhed på indtægtssiden. Med statens markante undervurdering af vækstskønnet i statsgarantien for 2024 er systemet reelt brudt sammen, og de kommuner, som har valgt statsgarantien, er blevet skubbet ud i økonomisk usikkerhed.

De foreløbige beregninger af konsekvenserne for kommunerne i 2027 peger på, ifølge konsulentfirmaet Dataprocess, at der for Fanø Kommunes vedkommende kan blive tale om en modregning på 6,1 mio. kr., hvis de nuværende vækstskøn realiseres. Det er et øjebliksbillede, som ændrer sig hver eneste gang regeringens "Økonomiske Redegørelse" opdateres, og det endelige tal kendes først ved regnskabsaflæggelsen for 2024.

I 2020 fik fire kommuner dispensation til at ændre deres valg fra selvbudgettering til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag med baggrund i, at Covid-19 havde medført væsentlige ændringer i vækstskønnet. Konsekvensen for de 16 kommuner, som har valgt statsgarantien for 2024, er markant større sammenlignet med de fire kommuner, som i 2020 fik dispensation til at ændre deres valg.

Hjørring Kommune har henvendt sig til de øvrige 15 kommuner, der for budgetåret 2024 valgte det statsgaranterede udskrivningsgrundlag med henblik på at afsøge deres umiddelbare interesse i at være med i dispensationsansøgning om at kunne vælge selvbudgettering for 2024. Alle kommuner har udtrykt interesse i at være med i den videre proces.

Hjørring Kommune forbereder udkast til en fælles dispensationsansøgning med henblik på at kunne vælge om til selvbudgettering for budgetåret 2024. I arbejdet vil der blive inddraget ekstern bistand til de konkrete beregninger af konsekvenserne for de enkelte kommuner ved efterreguleringen i 2027.

Tidsplan

- Medio august: Oplæg til fælles dispensationsansøgning fremsendes til de øvrige kommuner.
- August-september: Ansøgningen behandles i de respektive kommuners økonomiudvalg og byråd.
- September: KL anmodes om støtteerklæring.
- September: Samlet ansøgning og støtteerklæring fremsendes til Indenrigsministeriet.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Sagen videresendes til byrådet.

Punkt 5: Orientering om lånemuligheder for budget 2025

S2023-3968

Indledning

Økonomi- og planudvalget orienteres om lånemuligheder i budgetlægningen for budget 2025.

Sagsfremstilling

Der er til budgetlægningen for 2025 afsat to lånepuljer:

1. 200 mio. kr. til vanskeligt stillede kommuner
2. 200 mio. kr. på det ordinære anlægsområde

Lånepuljen for 2025 til vanskeligt stillede kommuner er målrettet særligt vanskeligt stillede kommuners anlægsinvesteringer på bl.a. det borgernære og grønne område. For at komme i betragtning til lånepuljen skal kommunen inden for de seneste år have opfyldt kriterierne for at modtage særtilskud som særligt vanskeligt stillet kommune efter udligningslovens § 16.

Fanø Kommune har de seneste år søgt puljen, men er ikke blevet tilkendt tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune.

Lånepuljen på det ordinære anlægsområde er målrettet kommuner i en økonomisk og likviditetsmæssig vanskelig situation. Der vil ved fordeling af puljen blive lagt vægt på kommunens aktuelle likviditet opgjort efter kassekreditreglen ved udgangen af 2. kvartal 2024, kommunens beskatningsgrundlag og udgiftsbehov samt størrelsen af kommunens langfristede gæld. Lånepuljen kan anvendes til alle former for kommunale anlægsaktiviteter.

Fanø Kommune står overfor at skulle renovere og udvide den nuværende plejecenter. Byrådet har den 18. marts godkendt helhedsplanen som består af 3 etaper og hvor planlægningen af den første etape så småt er i gang. En forudsætning for realiseringen er, at Fanø Kommune kan opnå deponeringsfrihed for udgifterne til nye servicearealer på foreløbig estimeret til 25.6 mio. kr.. Forvaltningen ønsker at ansøge lånepuljen på det ordinære anlægsområde med 30 mio. kr. i 2025 med henblik på en deponeringsfritagelse til etape 1.

Fanø Kommunes likviditet opgjort efter kassekreditreglen var ved udgangen af 2. kvartal 2024 kr. 12.561.926.

Der er ansøgningsfrist for begge puljer 14. august 2024.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. orientering om lånemuligheder tages til efterretning.
2. der fremsendes ansøgning om deponeringsfritagelse for første etape af renovering og udvidelse af plejehjemmets servicearealer.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Ad 1 Taget til efterretning.

Ad 2 Godkendt.

Punkt 6: Emner til dialogmøde med Molslinjen 17. september 2024

S2023-3423

Indledning

Der er planlagt dialogmøde med Molslinjen 17. september 2024, og Økonomi- og planudvalget drøfter input til dagsorden. Økonomi- og planudvalget besluttede 11. marts 2024, at alle partier og lister inviteres til dialogmødet med Molslinjen.

Sagsfremstilling

Jf. årshjulet for dialogmøder med Molslinjen, er der aftalt nedenstående proces:

Mødet afholdes inden udgangen af september måned med henblik på opsamling fra seneste dialogmøde samt, som det væsentligste punkt, at få udarbejdet oplæg til billetpriser og fartplan for det kommende år, herunder byrådets anvendelse af tilskudsmidlerne til nedsættelse af billetpriserne uden for højsæsonen.

Oplæg til billetpriser for det kommende år udarbejdes af Molslinjen og fremsendes til Fanø Kommune senest 14 dage forud for dialogmødets afholdelse. På selve mødet drøftes evt. justeringer til oplægget, og efterfølgende fremsendes endeligt udkast til politisk behandling i Fanø Byråd. Fanø Byråd godkender billetpriser og fartplan for det kommende år senest på byrådsmødet i november måned.

Fanø Kommune er initiativtager til dialogmødets indkaldelse. Dagsorden dannes i fællesskab 14 dage forud for dialogmødets afholdelse. Referat skrives af Fanø Kommune og sendes til godkendelse ved Molslinjen forinden offentliggørelse. Kommunikation aftales mellem parterne på selve mødet.

Forvaltningen peger herudover på følgende emner til dialogmødet med Molslinjen:

- Opfølgning fra sidste møde
- Opfølgning og drøftelse af evt. justeringer ift. betalingsparkering på havnen i Esbjerg
- Diverse input fra interessentmøde

Forvaltningen har 5. august 2024 afholdt dialogmøde med lokale interessenter i færgeoverfarten, og notat fra dette mødet er vedlagt sagen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Aftale mellem Molslinjen og Fanø Kommune

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Økonomi- og planudvalget drøfter emner til dialogmødet.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Økonomi- og planudvalget ønsker følgende emner på dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde
2. Fartplan for 2025
3. Priser for 2025
4. Opfølgning og drøftelse af evt. justeringer ift. betalingsparkering på havnen i Esbjerg
5. Diverse input fra interessentmøde:
 - Priser og aftaler, pkt. 1-3
 - Parkeringsforhold, pkt. 1
 - Tilgængelighed/forhold for handicappede, pkt. 1-2
 - Generelt, pkt. 1-4 og 6-7

Bilag

INPUTS FRA MØDE OM FÆRGEFARTEN 5. AUGUST 2024

Punkt 7: Overdragelse af skolehallens drift til den selvejende institution Fanø Hallen

S2023-3513

Indledning

Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen 2023-2026 besluttet, at der, ud over tilskudsbesparelserne, skulle undersøges, sammen med med Fanø Hallen, om strukturen for brugen af halfaciliteterne på Fanø kan optimeres.

Kulturforvaltningen kan i sagen fremlægge et oplæg til et aftalegrundlag med Fanø Hallen for et forsøg på driften af skolehallen fra 1. januar 2025 og et år frem.

Sagsfremstilling

Kulturforvaltningen har i nogen tid været i dialog med Fanø Hallen om mulighederne for en optimering af haldriften og kan hermed i sagen fremlægge et oplæg til en forsøgsaftale på 1 år, hvor det afsøges, om Fanø Hallen med dens konstruktion som selvejende institution kan optimere driften for begge haller i en helhed.

Fanø Hallens bestyrelse har samtidig, i et stykke tid, gået med planer om en modernisering af Fanøs samlede halfaciliteter på tværs af de to halrum. Aftaleoplægget understøtter dermed Fanø Hallens videre arbejde med dette projekt.

Aftalen med Fanø Hallen om driften af skolehallen er vedlagt sagen.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Budgetaftale 2023-2026
- Kulturpolitikken
- Oplæg til en Fritids- og idrætspolitik

Økonomiske konsekvenser

Kulturforvaltningen anviser finansieringen i aftalen inden for de nuværende omkostninger til skolehallen.

Beslutningsproces

Børne- og kulturudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte aftalegrundlag godkendes.

Beslutning på Børne- og kulturudvalget 2022-2025 25-06-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med indarbejdelse af de faldne bemærkninger.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Fremsendes til byrådet med den tilføjelse, at sætningen i aftalens pkt. 2 og "og først og fremmest tilgodese frivillige foreningsaktiviteter for børn under 18 år" udgår.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomien ifm. aftalen

Rengøring

Fanø Kommunes udgift til rengøring i skolehallen er i dag i 16.806 kr. pr. måned. Dette beløb overføres til Fanø Hallen i forbindelse med Fanø Hallens overtagelse af driften og dermed også rengøringen. Dermed er Fanø Kommunes udgift uændret i forsøgsåret 2025 i forhold til i 2024. For Fanø Hallen vil der dog være mulighed for at optimere driften og dermed også mulighed for Fanø Hallen at kunne investere nogle af pengene i bygningen eller inventar.

Udgiften til hovedrengøring inden overdragelsen har forvaltningen ikke indhentet pris på. Men beløbet forventes ligeledes at kunne holdes inden for Fanø Kommunes budget. Der vil også være en udgift til ekstra nøgler og udgifter til et års forbrug af toiletpapir og rengøringsartikler, som også matcher kommunens udgifter i dag. Et overslag på disse elementer kan estimeres til et rammebeløb på 10.000 kr. Udgiften til toiletpapir og rengøringsmidler vil naturligvis være uændret ift. i dag. Hovedrengøring er nødvendig for at give projektet en basislinje for den videre drift, og er et ønske fra Fanø Hallen.

Forbrugsudgifter

For forsøgsperioden på et år ville det skabe en unødigt udgift for Fanø Kommune at skulle opsætte nye særskilte vand- og varmemålere for at kunne udskille udgiften fra Fanø Skoles budget. Uanset, vil udgiften sandsynligvis være uændret fra udgiften i dag for Fanø Kommunes budget. Fanø Kommune betaler derfor fortsat forbrugsudgifterne i forsøgsperioden, inden der eventuelt laves en længerevarende aftale.

Vedligeholdelsesudgifter

Vedligeholdelsesbeløbet på 45.000 kr. i 2025 har baggrund i et betydeligt efterslæb på bygningsvedligeholdelsen på skolehallen. Det drejer sig eksempelvis om forhold omkring døre og vinduer (lysninger, hængsler mv.) og baderum, herunder inventar, samt toiletrum og gulve - rør, pakninger mv. i bruserum mv. Der er ligeledes konstateret defekte el-kontakter, manglende belysning i lamper, manglende spejle osv. Der kan også prioriteres udgifter til maling, slibning af omklædningsbænke, løse skruer, knager osv. For blot at give nogle eksempler på manglende løbende vedligehold. Fanø Hallen overtager driften forsøgsvis og derfor også prioriteringen.

Skolehal-bygningen er forinden blevet gennemgået sammen med Fanø Hallen, og beløbsrammen på 45.000 kr. aftalt ud fra en vurdering af ovenstående forhold. Det kunne generelt konstateres, at skolehallen i sin indvendige og udvendige bygningstilstand afspejler et årelangt efterslæb på manglende vedligehold, hvorfor forvaltningen er enig med Fanø Hallen i, at der i forbindelse med overdragelsen til forsøgsprojektet skal kunne foretages forbedringer på bygningen. Fanø Hallen har tilbudt, som en del af forsøget, at overtage ansvaret for at få gennemført disse. Bliver parterne enige om at forsætte aftalen, vil beløbet blive sat til 30.000 kr. pr. år. For 2025 er det således indsat et tillæg på 15.000 kr. på grund af efterslæbet - i alt de 45.000 kr.

Bilag

Kontrakt til Fanø Hallen underskrevet af Fanø Kommune

Aftale om drift af skolehallen tillæg til kontrakt med Fanø Hallen

Punkt 8: Forslag til lokalplan 133 og kommuneplantillæg 6 - Fanø Plejecenter

S2023-2595

Indledning

På møder i henholdsvis Erhvervs-, natur- og teknikudvalget den 25. april 2024 og derefter Økonomi- og planudvalget den 06. maj 2024 blev det besluttet, at der skal tilvejebringes et nyt plangrundlag for en om- og tilbygning af Fanø Plejecenter med afsæt i den helhedsplan, der blev vedtaget i byrådet den 18. marts 2024.

Forvaltningen fremsender hermed forslag til Lokalplan 133, forslag til Kommuneplantillæg 6 samt dertilhørende screening af miljøvurderingspligt.

Plangrundlaget tager afsæt i helhedsplanen for Fanø Plejecenter. Helhedsplaner er lavet idet det eksisterende plejecenter ikke længere er tidssvarende, og rammerne understøtter ikke ønsket om at kunne levere pleje af høj kvalitet til ældre og plejekrævende borgere - hverken hvad angår kapacitet, indretning eller bygningsfaciliteter.

Sagsfremstilling

Fanø Plejecenter beliggende på Søndre Engvej 2-4, Nordby, matrikel 284b, Rindby By, Nordby er idag omfattet af Lokalplan 67 fra år 2001. Jfr. lokalplanens § 7.1 er bebyggelsesprocent for området fastlagt til 30 % og jfr. § 7.4 skal en udvidelse af plejecenteret placeres indenfor byggefelt 2 på lokalplanens kortbilag. Forvaltningen oplyser, at man efter vedtagelsen af lokalplan 67 har udvidet det oprindelige plejecenter indenfor byggefelt 2. Ligeledes oplyser forvaltningen at bebyggelsesprocenten indenfor området er 23 %.

Forvaltningen oplyser at en udvidelse og ombygning af Fanø Plejecenter i overensstemmelse med helhedsplanen betyder en udvidelse af den eksisterende bebyggelse fra 3450 m² til 5572 m², og vil medføre en bebyggelsesprocent på 36 % ved beregning af bebyggelsesprocent for den samlede ejendom matr. 284b, Rindby By, Nordby. Forvaltningen supplerer at bebyggelsesprocenten inden for planområdet, herunder forslag til lokalplan 133 og forslag til kommuneplantillæg 6, er fastlagt til 50 %. Denne forskel skyldes, at en del af matr. 284b ikke er medtaget i forslag til lokalplan 133, jfr. kortbilag 1 til lokalplan 133. Beregning af bebyggelsesprocenten jfr. forslag til det nye plangrundlag er derfor foretaget for et areal mindre end den samlede matr. 284b.

Forslag til lokalplan 133 har til formål,

- 1.1 At fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål.
- 1.2 At muliggøre ombygning af eksisterende bebyggelse samt etablering af ny bebyggelse til plejeboliger, plejecenter, institutioner og lignende inden for lokalplanområdet.
- 1.3 At fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialer, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende boligområde.
- 1.4 At ophæve lokalplan nr. 67.

Lokalplanforslaget præciserer både placering af bebyggelsen samt en regulering af bygningshøjden. Bebyggelsen må opføres i 1 etage og bygningshøjden i lokalplanen er reguleret således, at fremtidige bebyggelse, bortset fra skure og lign. som udgangspunkt gives en højde, der svarer til det eksisterende byggeri. Forvaltningen vurderer, at både omfang af bebyggelsen og højden som følger af forslag til Lokalplan 133 skal ses som en naturlig udvidelse af Fanø Plejecenter, der ikke vurderes at være til visuel gene for området som et hele, eller for så vidt oplevelsen af overgangen fra Nordby til de åben strandenge, der ligger umiddelbart øst for planområdet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan 2021

Lokalplan 67

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur og teknikudvalget

Økonomi og Planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 133, kommuneplantillæg 6 og dertilhørende screening af miljøvurderingspligt lægges ud i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 27-06-2024

Godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Forslag til lokalplan 133. Tilrettet version.

Screening af miljøvurderingspligt. Tilrettet version.

Forslag til kommuneplantillæg 6. Tilrettet version.

Punkt 9: Forslag fra Mille Renée Larsen (A) om bedre intern kommunikation

S2024-1882

Indledning

-

Sagsfremstilling

Forslag om bedre intern kommunikation

På baggrund af, at der de seneste måneder er udsendt nyheder/pressemeddelelser fra kommunen omhandlende sager med stor politisk bevågenhed eller sager, hvor nogle politikere har udtalt sig eller stillet forslag, uden, at politikerne er orienteret om, at nyhederne/pressemeddelelserne er udsendt, foreslås det, at alle nyheder/pressemeddelelser fra kommunen, der har politisk bevågenhed eller kunne have særlig politisk interesse, fremadrettet sendes til orientering hos alle byrådets medlemmer i rimelig tid før offentliggørelse, så byrådet er opdateret på, hvad kommunen vil kommunikere ud.

Da alle 11 byrådsmedlemmer hver især også repræsenterer kommunen, er det u hensigtsmæssigt at være uvidende om kommunens udtalelser om den ene eller den anden sag. Aktuelt har der de seneste måneder været flere sager, hvor det har gjort sig gældende - blandt andre sagen om Legepladsen ved Realen og sagen om kommunen som arbejdsplads. I begge sager har politikere stillet forslag, og uden forudgående orientering til byrådet, er kommunen gået ud med nyheder om sagerne på kommunens hjemmeside og i ugebladet.

Det er forhåbningen med forslaget, at det vil forbedre den interne kommunikation, den interne vidensdeling og samarbejdet mellem politikere og forvaltning om kommunikation.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Drøftet.

Bilag

VS_ Sag til dagsordenen

Punkt 10: Meddelelser

S2023-3530

Indledning

-

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

- Orientering om fødevareministerens besøg d.d. på Fanø ift. Nofence-projektet
- Orientering om ø-borgmestermøde og møde med ministeren for landdistrikter mm.
- Orientering om digitalt møde med skatteministeren d.d.
- Orientering om kommende møde med Indenrigsministeren 20. august 2024
- Orientering om undtagelse i forhold til pkt. 1 i Kommunikationsstrategien
- Spørgsmål om orientering vedr. generalforsamling fra Fanø Vand
- Spørgsmål angående iværksætterhus

Bilag

[_oversigtsrapport_144_896842831041241527](#)

Likviditet ultimo juli 2024

Punkt 11: Godkendelse af beslutninger

S2021-4504

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-08-2024

Godkendt.