

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 16-12-2024

Mødedato Mandag d. 16. december 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Frank Jensen, Anders Ullmann Kiis Frey, Christian Lorenzen, Emil Lodal Malling, Erik Nørreby (Fravær), Jørgen Dalsgaard, Lasse Harder Schousboe, Melissa Gilroy, Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Olav Husted Nielsen, Tina Haldan Gotthardsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser.....	4
Trivselsundersøgelse i forlængelse af henvendelse til Arbejdstilsynet.....	5
Forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere.....	7
Kommunikations- og markedsføringsindsatser.....	9
Orientering om bosætningsindsatsen i Fanø Kommune.....	11
Midler til lokalløn 2025.....	12
Afståelse af areal - Sønder Storetoft 5.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 og Kommuneplantillæg 6, Fanø Plejecenter.....	17
Forslag fra Erik Nørreby (V) om lokalplanlægning for ”tiny houses” og andre mindre boliger.....	19
Forslag fra Tina Haldan Gotthardsen (C) vedr. regnskaber og budget for Fanø Kulturskole.....	21
Lukket: Afgørelse af udbud om kollektiv trafik.....	22
Godkendelse af beslutninger.....	23
Prøvelse af spørgsmål om fritagelse og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder til byrådet.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt med følgende tilføjelser: Punkt 10 udsættes, punkt 11 behandles på dagsordenen og tillægsdagsordenen punkt 14 "Prøvelse af spørgsmål om fritagelse og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder til byrådet" behandles som første punkt på dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

S2023-3548

Indledning

-

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

- Orientering om tilskud på 9,5 mio. kr. til digerne i Sønderho.
- Orientering om tilskud på 1,5 mio. kr. til at styrke formidlingsamarbejde mellem skolerne og folkebiblioteket i Fanø Kommune og Esbjerg Kommune.
- Orientering om deltagelse i Landdistrikternes Fællesråds topmøde om udligning og tilskud.

Punkt 3: Trivselsundersøgelse i forlængelse af henvendelse til Arbejdstilsynet

S2024-2558

Indledning

Økonomi- og planudvalget besluttede på ekstraordinært møde den 23. oktober 2024, at der skulle indhentes tilbud på en ekstern undersøgelse med mulighed for anonymitet ift. arbejdsvilkår og trivsel på rådhuset ift. indeværende byrådsperiode og en proces med baggrund i resultaterne med henblik på at sikre trivsel og arbejdsglæde.

Arbejdsmiljøgruppen ved Fanø Kommune har den 25. november 2024 modtaget Arbejdstilsynets høringsbrev på baggrund af Arbejdstilsynets besøg på Fanø Rådhus den 31. oktober 2024 og efterfølgende interview og dialoger med medarbejdere og ledelsen.

Forvaltningen har gennem nogen tid været i dialog med Komponent, der nu har fremsendt et tilbud på en proces, som er afstemt med Arbejdstilsynets høringsbrev og med arbejdsmiljørepræsentanten ved Rådhuset.

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget i Fanø Kommune har, på baggrund af en henvendelse fra medarbejderne på rådhuset til Arbejdstilsynet, besluttet at iværksætte en ekstern undersøgelse om trivsel og arbejdsvilkår på rådhuset. Undersøgelsen skal sikre anonymitet og give mulighed for en efterfølgende proces, som sikrer trivsel og arbejdsglæde. Komponent har i det vedlagte tilbud beskrevet rammerne for en ekstern uafhængig undersøgelse, som sikrer, at alle synsvinkler inddrages i afdækningen. Tilbuddet indeholder ikke en beskrivelse af den efterfølgende proces, fordi den vil afhænge af de behov og anbefalinger, som undersøgelsen afdækker.

Tilgangen i undersøgelsen på Fanø er, at Økonomi- og planudvalget er optaget af at sikre trivsel og arbejdsglæde på rådhuset. Medarbejderne er i deres henvendelse optaget af psykologisk tryghed, rollefordelingen ift. politikerne og de konsekvenser, det har for produktivitet, samt glæden ved at løse deres opgaver. Komponent anbefaler på den baggrund, at afdækningen får to hovedspor:

- Medarbejdernes oplevelse af, om henholdsvis ledelsen og det politiske niveau skaber gode arbejdsbetingelser og psykologisk tryghed.
- Oplevelsen af rollefordelingen mellem politikere og administration ift. at lykkes med kerneopgaven: At skabe kvalitet for borgerne.

Komponent har skitseret følgende forløb:

1. Introduktion på personalemøde og interview med alle partier.
2. Afdækning via spørgeskema om trivsel og interview med MED-organisationen.
3. Opsamling og validering med politikere og medarbejdere/ledere.
4. Aflevering og fremlæggelse for Økonomi- og planudvalget/byrådet, herunder forslag til videre proces.

Både ledelsen og arbejdsmiljørepræsentanten har sagt god for undersøgelsen, Lokal-MED er orienteret om undersøgelsen og der er opbakning til at gennemføre en sådan undersøgelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Undersøgelsen koster jf. tilbud 204.000 kr. Forvaltningen har ikke umiddelbart finansiering og foreslår, at der gives en tillægsbevilling finansieret af kommunekassen.

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen foreslår, at undersøgelsen jf. tilbuddet gennemføres hurtigst muligt, og at der gives tillægsbevilling på 204.000 kr. som finansieres af kommunekassen.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt.

Bilag

Fanø tilbud trivselsundersøgelse

Punkt 4: Forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere

S2024-2724

Indledning

I april 2024 udsendte KL et spørgeskema til alle borgmestre om deres oplevelse med chikane, trusler, hærværk og vold.

Undersøgelsens resultater ligger i tråd med tidligere undersøgelser af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere, som viser, at det er et stigende problem. På den baggrund udvides KL's hotline for grænseoverskridende adfærd til også at omfatte, at kommunalpolitikere kan henvende sig, hvis man har været udsat for chikane, trusler, hærværk og vold, eller hvis man har oplevet andre kommunalpolitikere blive det. Forvaltningen kan oplyse telefonnummer på tjenesten. KL opfordrer alle byråd til at drøfte, hvordan man som byråd kan håndtere udfordringerne, og derfor sætter forvaltningen denne sag på dagsorden.

Sagsfremstilling

KL oplyser, at kommunalbestyrelsen har mulighed for at beslutte, at forvaltningen kan hjælpe kommunalbestyrelsesmedlemmer med at indgive politianmeldelse, og at kommunen kan betale for psykologbistand til kommunalbestyrelsesmedlemmer. Dette forudsætter dog, at kommunalbestyrelsen træffer en beslutning om, at kommunen kan give en sådan hjælp.

KL oplyser derudover, at man vil intensivere dialogen med Justitsministeriet om muligheden for bedre beskyttelse af kommunalpolitikere, samt at afsøge mulighederne for yderligere samarbejde med Indenrigs- og sundhedsministeriet og Danske Regioner om initiativer, der kan gøre det mere sikkert at indgå i den demokratiske samtale. Der henvises i øvrigt til KL's pjece om emnet <https://www.kl.dk/media/xlldvk2p/chikane-trusler-haervaerk-og-vold-mod-lokalpolitikere.pdf>

Forvaltningen er bekendt med, at tonen i den politiske debat på Fanø kan være af en sådan karakter, at det kan påvirke de enkelte medlemmer af byrådet. Forvaltningen er opmærksom på, at der kan være en meget fin linje mellem politik og chikane og eller hård tone. Men forvaltningen mener, at såfremt man som medlem af byrådet bliver udsat for forhold, der kan påvirke et medlem af byrådet, så man føler, man kan have brug for hjælp, så bør forvaltningen have mulighed for at yde både rådgivning og egentlig psykologhjælp.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at medlemmer af byrådet omfattes af de samme regler som medarbejdere, der udsættes for forhold, der kan kræve akut psykologhjælp. Fanø Kommune har en virksomhedsaftale med AMR-Gruppen, og der kan tilbydes tre samtaler, hvorefter ledelsen skal vurdere, om der er behov for yderligere akut hjælp, eller om man kan overgå til egen læge eller egen indsats.

Forvaltningen vurderer, at eventuelle udgifter kan holdes inden for budgettet.

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen foreslår, at byrådet godkender, at der kan ydes rådgivning og tilbydes akut psykologhjælp i forhold til chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt.

Bilag

Forvaltningen - Råd til forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere

Punkt 5: Kommunikations- og markedsføringsindsatser

S2023-686

Indledning

I budgetforliget for 2025-2028 nedlægges funktionen kommunikationsmedarbejder ved årsskiftet, og der er oprettet en kommunikationspulje på kr. 100.000.

Økonomi- og planudvalget behandlede forvaltningens oplæg til håndtering af kommunikations- og markedsføringsindsatser på mødet den 11. november 2024 og på baggrund af udvalgets dialog, har forvaltningen udarbejdet et revideret oplæg i forhold til budgetforligstekstens indhold og fordeling af opgaverne med kommunikation og markedsføring.

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt vedlagte kommunikationsstrategi 20. marts 2023, og Økonomi- og planudvalget har ikke konkrete forslag til ændringer i strategien, men et ønske om at særligt to indsatser prioriteres højt i kommunens kommunikation. Det er kommunikation målrettet bosætning og tonen på sociale medier.

Forvaltningen har ikke yderligere forslag til ændringer i selve strategien, da den fortsat er opdateret og relevant i forhold til de kommunikationsfaglige udfordringer, Fanø Kommune arbejder med. Forvaltningen påpeger dog, at i forhold til tidligere praksis, vil der fremover være brug for at følge de generelle retningslinjer og praksis, som andre anvender i forhold til markedsføring via video til blandt andet bosætning og rekruttering.

Ved at nedlægge funktionen kommunikationsmedarbejder, bliver kommunikations- og markedsføringsopgaverne ledelsens og andre stabsfunktioners ansvar. Derfor oprettes der en kommunikationspulje på 100.000 kr., som kan anvendes til opkvalificering af ledelse og medarbejdere. Derudover kan puljen anvendes ift. ad hoc kommunikationsopgaver.

Kommunikationspuljen skal ses i sammenhæng med de afsatte midler til bosætningsindsatser, som også er tænkt i forhold til at understøtte kommunikation, der kan ramme potentielle tilflyttere til Fanø.

Det er forvaltningens vurdering, at de ændrede vilkår med færre ressourcer til opgaven vil påvirke kommunens kommunikation, men at intensionerne i kommunikationsstrategien fortsat vil kunne følges, med større fokus på bosætning og positiv anvendelse af sociale medier i markedsføring af gode historier og ikke mindst rekruttering m.m.

Ledelsen med understøttelse af stabsfunktioner vil fremover varetage pressekontakt, krisekommunikation og intern kommunikation. Ledelsen vil i samarbejde med udvalgsformænd med de givne ressourcer tage hånd om udarbejdelse af nødvendige pressemeddelelser.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen foreslår, at kommunikationsstrategien tages til efterretning med den tilføjelse, at der sættes særlig fokus på kommunikation, der understøtter bosætning og anvendelse af video og sociale medier i markedsføring af gode historier og rekruttering mm.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Flertallet i Økonomi- og planudvalget godkender, at Kommunikationsstrategien tages til efterretning. Der oprettes en kommunikationspulje på 100.000 kr., som kan anvendes til opkvalificering af ledelse og medarbejdere. Derudover kan puljen anvendes ift. ad hoc kommunikationsopgaver.

- Liste B stemmer imod
- Liste Ø undlader at stemme

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Flertalsindstillingen fra Økonomi- og planudvalget blev sat til afstemning:

- For stemte 6 (A, C og V)
- Imod stemte 3 (B)
- Liste Ø og Anders Frey (løsgænger) udlod at stemme

Flertalsindstillingen blev godkendt.

Radikale Venstre stemmer imod, da vi mener, der er behov for mere, ikke mindre, kommunikation. Derudover synes vi, det er uhensigtsmæssig brug af ledelsens begrænsede ressourcer, at ledelsen fremover skal varetage pressekontakt, krisekommunikation og intern kommunikation.

Bilag

Kommunikationsstrategi for Fanø Kommune 2023-2027

Punkt 6: Orientering om bosætningsindsatsen i Fanø Kommune

S2022-2612

Indledning

Forvaltningen giver hver måned en orientering om de indsatser, der er sat i gang for at øge bosætningen i Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagen er en oversigt over igangværende og planlagte indsatser, som har til formål at påvirke udviklingen i bosætningen i Fanø Kommune.

Der er mange faktorer, som påvirker bosætningen. De indsatser, som igangsættes fra Fanø Kommunes forvaltning, kan kun berøre nogle af disse faktorer. Meget anghænger af samspillet med og opbakningen fra lokalsamfundet på Fanø, hvis indsatserne skal have en positiv effekt på bosætningen. Indsatserne bygger overordnet på en relationsbåret kommunikation med og via lokalsamfundet samt muligheden for at engagere borgerne direkte i indsatserne.

Prioritering af indsatserne:

1. Borgerengagement: Inddragelse af borgerne, foreninger og erhvervsliv på Fanø direkte eller indirekte i udførelsen af indsatserne, fx i forbindelse med bosætningsarrangementer, ambassadører, produktion af bosætningsfilm og anden kommunikation vedrørende det at bo på Fanø. Der er også mulighed for, at borgerne selv kan komme med ideer til bosætningsindsatser med et tilbud om understøttelse fra forvaltningen.
2. Marketing: Film og billeder med historier om det gode liv på Fanø, fx vedrørende pendling med færgen og om foreningslivet.
3. Boliger: Grønne bofællesskaber og studieboliger.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Budgetforlig 2025

Økonomiske konsekvenser

Der er til bosætningsindsatsen i 2024 afsat 330.000 kr. og i forbindelse med budgetaftalen yderligere 170.000 kr. i 2025.

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager denne orientering til efterretning.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Status til byrådet omkring bosætningsindsatser (december 2024)

Punkt 7: Midler til lokalløn 2025

S2024-2723

Indledning

På grund af Fanø Kommunes økonomiske situation i 2024 besluttede direktionen omkring årsskiftet, at der ikke blev uddelt lokale lønmidler i 2024. Direktionen sætter stor pris på de faglige organisationers forståelse for situationen, og på den baggrund er det vigtigt, at der i 2025 hurtigt tages fat på forhandling og uddeling af lokale lønmidler til ledere og medarbejdere ved Fanø Kommune. I budgetforliget har flertallet i byrådet taget højde for situationen, og idet byrådet er opmærksom på behovet for at afsætte en pulje til lokal løndannelse.

Sagsfremstilling

I 2024 har der været fokus på økonomisk tilbageholdenhed og genopretning af Fanø Kommunes økonomi. Kommunens institutioner har haft svært ved at holde ikke mindst lønbudgetterne. I budget 2025 har fokus været at få genoprettet lønbudgetterne generelt, hvilket er sket i det tekniske budget, og derfor forventes det, at budgetterne for 2025 er mere robuste, end tilfældet har været de sidste år.

Da ledelsen vidste, at der vil komme et pres i forhold til lokal løndannelse, er der i begrænset omfang taget højde herfor i budgettet for 2025. For at sikre et godt forløb med forhandling og uddeling af lokalløn, foreslås det at sikre processen med et ekstra engangsbeløb til institutionerne og enhederne på 0,2 procent af lønsummen som en buffer i 2025. Ved at tildele organisationen et ekstraordinært løft i 2025, kan det forventeligt sikres, at der kan udloddes både varige og engangstillæg i et omfang, der matcher såvel ledelsens som de faglige organisationers forventninger.

Direktionen arbejder med proces og principper for lokal løndannelse, og det er ledelsens forventning, at udmøntningen kan ske i foråret 2025, og at der forhåbentlig fremover kan sikres løbende udmøntning af lokal løndannelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

0,2 procent af lønsummen udgør 263.000 kr. i 2025 og finansieres af kommunekassen. Beløbet fordeles til alle institutioner og afdelinger i Fanø Kommune.

Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktionen foreslår, at der gives en ekstra bevilling til kommunens lønbudget på 0,2 procent svarende til 263.000 kr., som finansieres af kommunekassen og med henblik på at understøtte den lokale løndannelse i 2025.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt.

Punkt 8: Afståelse af areal - Sønder Storetoft 5

S2024-1326

Supplerende sagsfremstilling

-

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget behandlede sagen den 9. september 2024 og returnerede her sagen til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget med anmodning om yderligere belysning af sagen.

Forvaltningen er blevet kontaktet af LandSyds Landinspektører, der på vegne af ansøger er fremkommet med bemærkninger til Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets afgørelse af den 29. august 2024.

Ansøgers bemærkninger omhandler udvalgets betingelse om, at der opretholdes en adgang for cyklende og gående ad den lukkede private fællesvej Sønder Storetoft.

Ansøger finder det uhensigtsmæssigt, at den nedlagte private fællesvej ønskes opretholdt som færdselsareal for gående og cyklende. Dette særligt fordi en væsentlig begrundelse for vejnedlæggelsen af den private fællesvej er oversigtsforholdene ved udkørslen til Postvejen. Ved opretholdelse af den nedlagte vej som cykel- og gangsti, inviteres der til uhensigtsmæssig krydsende trafik på Postvejen, hvor der er problemer med oversigten.

Ansøger påpeger desuden, at der er cykelsti på den modsatte side af Postvejen, og at den nordlige overkørsel til Sønder Storetoft har bedre oversigtsforhold end den sydlige, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at henvise cyklende og gående til denne overkørsel. Som en følge heraf, kan ansøger således ikke se den trafikale begrundelse for at opretholde det pågældende areal som gang- og cykelsti.

Ansøger oplyser, at det oprindelige formål med erhvervelsen af arealet er udskiftning af et eksisterende hegn langs Postvejen. Dels for at forskønne afgrænsningen af ejendommen, men også for at reducere støjen fra trafikken på Postvejen. Dette ønskes gjort ved anlæggelse af et støjhegn på hele strækningen fra syd for den omtalte udkørsel til nord for beboelsen på ejendommen. Dette vil ikke være muligt, hvis kravet om adgang for bløde trafikanter opretholdes.

Forvaltningen finder ansøgers bemærkninger i forhold til trafiksikkerhed og infrastruktur relevante - uagtet, at der ikke er tale om en ny situation - da krydsning af vejen for cykler og gående også er muligt i dag. Det skal yderligere bemærkes, at det pågældende stykke af Sønder Storetoft er isoleret beliggende og sjældent benyttes af den almene færdsel. Vejstykket tjener primært som adgangsvej for de på vejstykket beliggende ejendomme. Disse har været eksplicit hørt i forbindelse med høringen om lukning af vejen, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Forvaltningen ser således ikke nogen hindringer for at følge ansøgers anmodning om, at den ansøgte overkørsel også lukkes for cyklister og gående.

Indledning

Ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, matr. nr. 12b, Rindby By, Nordby har rettet henvendelse til Fanø Kommune med et ønske om at erhverve en del af arealet mellem ejendommen og den offentlige vej Postvejen med henblik på at overføre det til ejendommen Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø.

Baggrunden for ønsket om at erhverve arealet er, at ejeren af omtalte ejendom ønsker at opføre en støjvold ud til Postvejen.

Sagsfremstilling

LandSyd Landinspektører har på vegne af ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, matr. nr. 12b, Rindby By, Nordby rettet henvendelse til Fanø Kommune med et ønske om at erhverve et areal på ca. 1.390 kvm ud mod den offentlige vej Postvejen. Baggrunden herfor er, at ejeren af Sønder Storetoft 5 ønsker at opføre en støjvold på arealet.

For at sikre, at opførelsen af støjvolden ikke vil få negativ indvirkning på trafikafvikling og trafiksikkerheden på Postvejen, har forvaltningen indvilget i at nedlægge en del af den private fællesvej Sønder Storetoft. Nedlæggelsen af den private fællesvej medfører, at den sydligste overkørsel fra den private fællesvej Sønder Storetoft til Postvejen ikke længere eksisterer, og dermed er der heller ikke brug for et oversigtsareal ved overkørslen.

Forvaltningen har fulgt proceduren om nedlæggelse af den private fællesvej. Ansøgningen om nedlæggelse af en del af den private fællesvej har derfor været i offentlig høring i 8 uger hos de formodede vejberettigede samt politiet efter reglerne i lovebkendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje (privatvejsloven). Derudover har den påtænkte afgørelse om nedlæggelse af vejen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der indkom ingen bemærkninger til høringen.

Den private fællesvej Sønder Storetoft er udlagt i særskilt matrikel med vejlitra 7000h, Rindby By, Nordby. Dette betyder, at der ikke er en egentlig vejejer af vejen, som tilfældet ellers er ved de fleste private fællesveje, der oftest løber hen over private grunde og medfører, at den enkelte grundejer også er vejejer. Da kommunen ikke ejer den private fællesvej, har vi heller ikke mulighed for at sælge arealet til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø som det påtænkes gjort med arealerne ud mod Postvejen.

Da hverken kommunen eller en anden lodsejer ejer den nedlagte vejmatrikel, er kommunen indstillet på at overdrage det nedlagte vejareal på ca. 700 kvm til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø vederlagsfrit, mod at erhverver afholder alle omkostninger forbundet med arealoverdragelsen.

Det er herefter forvaltningens vurdering, at arealet kan afstås, uden det har indvirkning på trafikforholdene på Postvejen.

Forvaltningen foreslår, at arealet afstås på følgende måde:

- 940 m² landbrugsarealer á 15 kr./kvm
- 450 m² havenært areal á 120 kr./kvm
- 700 m² aflagt privat fællesvej - vederlagsfrit

Salget beløber sig til 68.100 kr., og køber afholder alle omkostninger forbundet med arealoverførslen, herunder notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen.

Forvaltningen har fået oplyst, at denne prissætning svarer til de erstatninger som Esbjerg Kommune tilbyder, når der erhverves arealer til projekter i det åbne land.

Arealet indstilles solgt uden offentligt udbud, da arealet er ubebygget, under 2000 m², og ikke selvstændigt kan bebygges, jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 om private fællesveje (privatvejsloven)
- Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Økonomiske konsekvenser

Køber har budt 68.100 kr. for salget.

Købesummen for arealerne er opdelt efter fremtidige anvendelsesmuligheder, således at der skelnes mellem havejord og landbrugsjord.

Forvaltningen har desuden fået oplyst, at denne prissætning svarer til de erstatninger, som Esbjerg Kommune tilbyder, når der erhverves arealer til eksempelvis sti-projekter i det åbne land.

Beslutningsproces

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at sælge 940 kvm. landbrugsarealer á 15 kr./m² samt 450 kvm. havenært areal á 120 kr./m² for i alt 68.100 kr. jf. bilag 1,

2. forvaltningen bemyndiges til at overdrage 700 kvm. nedlagt vejareal fra den private fællesvej Sønder Storetoft vederlagsfrit til ejendommen Sønder Storetoft 5, som vist på bilag 1, mod at lodsejeren afholder alle omkostninger forbundet med overdragelsen.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 29-08-2024

Godkendt. Det forudsættes at der fortsat er adgang for cyklende og gående sydfra fra Postvejen ad Sønder Storetoft.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-09-2024

Sagen returneres til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget til yderligere belysning.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 26-09-2024

Udvalget udsatte sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere supplerende aspekter i sagen.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget behandlede sagen den 9. september 2024 og returnerede her sagen til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget med anmodning om yderligere belysning af sagen.

Forvaltningen er blevet kontaktet af LandSyds Landinspektører der på vegne af ansøger, er fremkommet med bemærkninger til Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets afgørelse af den 29. august 2024.

Ansøgers bemærkninger omhandler udvalgets betingelse om, at der opretholdes en adgang for cyklende og gående ad den lukkede private fællesvej Sønder Storetoft.

Ansøger finder det uhensigtsmæssigt, at den nedlagte private fællesvej ønskes opretholdt som færdselsareal for gående og cyklende. Dette særligt fordi en væsentlig begrundelse for vejnedlæggelsen af den private fællesvej er oversigtsforholdene ved udkørslen til Postvejen. Ved opretholdelse af den nedlagte vej som cykel- og gangsti inviteres der til uhensigtsmæssig krydsende trafik på Postvejen, hvor der er problemer med oversigten.

Ansøger påpeger desuden, at der er cykelsti på den modsatte side af Postvejen, og at den nordlige overkørsel til Sønder Storetoft har bedre oversigtsforhold end den sydlige, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at henvise cyklende og gående til denne overkørsel. Som en følge heraf kan ansøger således ikke se den trafikale begrundelse for at opretholde det pågældende areal som gang- og cykelsti.

Ansøger oplyser at det oprindelige formål med erhvervelsen af arealet, er udskiftning af et eksisterende hegn langs Postvejen, dels for at forskønne afgrænsningen af ejendommen, men også for at reducere støjen fra trafikken på Postvejen. Dette ønskes gjort ved anlæggelse af et støjhegn på hele strækningen fra syd for den omtalte udkørsel til nord for beboelsen på ejendommen. Dette vil ikke være muligt hvis kravet om adgang for bløde trafikanter opretholdes.

Forvaltningen finder ansøgers bemærkninger i forhold til trafiksikkerhed og infrastruktur relevante - uagtet at der ikke er tale om en ny situation - da krydsning af vejen for cykler og gående også er muligt i dag. Det skal yderligere bemærkes, at det pågældende stykke af Sønder Storetoft er isoleret beliggende, og sjældent benyttes af den almene færdsel. Vejstykket tjener primært som adgangsvej for de på vejstykket beliggende ejendomme. Disse har været eksplicit hørt i forbindelse med høringen om lukning af vejen, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Forvaltningen ser således ikke nogen hindringer for at følge ansøgers anmodning om at den ansøgte overkørsel også lukkes for cyklister og gående.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024

Et flertal i udvalget (C og A) anbefalede forvaltningens indstilling overfor Økonomi- og Planudvalget og Byrådet, idet det præciseres, at der ikke, som skrevet i sagsfremstillingen, er tale om "nedlæggelse af en kommunevej", men alene om salg af et overskydende kommunevejsareal, der reelt ikke benyttes, ikke påtænkes benyttet af Fanø Kommune eller har nogen trafikal, oversigtsmæssig eller sikkerhedsmæssig betydning.

Et mindretal (Ø) stemte imod, idet Enhedslisten går ind for størst mulig åbenhed på stier og veje på hele Fanø.

Supplerende sagsfremstilling

-

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets indstilling fremsendes til byrådet med anbefaling.

Et mindretal (Ø) stemte imod, idet Enhedslisten går ind for størst mulig åbenhed på stier og veje på hele Fanø.

Supplerende sagsfremstilling

Erhvervs- natur og teknikudvalget behandlede sagen den 26. september 2024 og udsatte her sagen, idet forvaltningen blev anmodet om at vurdere supplerende aspekter i sagen.

Forvaltningen har herefter undersøgt, om kommunen kan sælge det nedlagte vejareal fra den nedlagte private fællesvej Sønder Storetoft til ejeren af Sønder Storetoft 5.

Den private fællesvej Sønder Storetoft er udlagt i særskilt matrikel med vejlitra 7000h, Rindby By, Nordby. Da den private fællesvej er udlagt i særskilt matrikel, kan det ikke godtgøres, hvem der reelt er ejer af vejen. Dette medfører, at der ikke findes en egentlig ejer af vejen, som tilfældet er ved de fleste private fællesveje, der oftest løber hen over private grunde og medfører, at den enkelte grundejer også er vejejer.

Da kommunen ikke kan godtgøre, at vi ejer den private fællesvej, har vi heller ikke mulighed for at sælge arealet til ejeren af Sønder Storetoft 5, 6720 Fanø, som det påtænkes gjort med arealerne ud mod Postvejen. Disse arealer kan vi sælge, da der vil være tale om en nedlagt kommunevej, som ejes af kommunen.

Ejeren af Sønder Storetoft 5 har tilbudt at overtage arealet mod at afholde alle omkostninger forbundet hermed, hvilket forvaltningen anser for sagligt og i overensstemmelse med lovgivningen.

I forhold til færdsel på det omhandlende vejstykke, herunder med cykler, er det fortsat forvaltningens opfattelse, at vejstykket ikke frembyder en umiddelbar eller naturlig færdselsvej for mange andre end de få ejendomme, der er beliggende ved vejstykket. Disse har alle været hørt vedrørende den påtænkte nedlæggelse af vejstykket, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Flertalsindstillingen fra Økonomi- og planudvalget blev sat til afstemning:

- For stemte 9 (A, C, V og B)
- Imod stemte 2 (Ø og Anders Frey (løsgænger))

Flertalsindstillingen blev godkendt.

Enhedslisten stemmer imod, da vi går ind for størst mulig åbenhed på stier og veje på hele Fanø.

Bilag

Kortbilag

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 og Kommuneplantillæg 6, Fanø Plejecenter.

S2024-2552

Indledning

Forslag til lokalplan 133 "Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2, Nordby" samt dertilhørende Kommuneplantillæg 6 har været i offentlig høring i perioden 01.10.2024 til og med 29.10.2024.

Sagsfremstilling

Byrådet i Fanø Kommune vedtog den 19. august 2024 at fremlægge forslag til lokalplan 133 "Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2, Nordby" samt dertilhørende Kommuneplantillæg 6, i 4 ugers høring.

Lokalplanens formål er at sikre et plangrundlag, der kan rumme både om- og tilbygning af det eksisterende plejecenter indenfor området. Lokalplanen tager sit afsæt i den helhedsplan, der er udarbejdet for Fanø Plejecenter.

Forvaltningen har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 3 høringssvar. Se vedhæftede bilag "Resume af de indkomne bemærkninger, Lokalplan 133 og Kommuneplantillæg 6". Forvaltningen kan oplyse at de 3 høringssvar i hovedtræk vedrører trafik, arkitektur og klimatilpasning. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændring af planen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan 2021

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Økonomi- og Planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 133 "Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2, Nordby" og dertilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 fremsendes til Byrådet til endelig vedtagelse.
2. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 28-11-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 09-12-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt.

Bilag

Samlede høringssvar

Resume af indkomne bemærkninger til forslaget.

Lokalplan 133. Fanø Plejecenter.

Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2021

Punkt 10: Forslag fra Erik Nørreby (V) om lokalplanlægning for ”tiny houses” og andre mindre boliger

S2024-2771

Indledning

-

Sagsfremstilling

Forslag om lokalplanlægning for ”tiny houses” og andre mindre boliger.

For at opnå en optimal og bæredygtig udnyttelse af Fanø Kommunes arealer foreslås der gennemført en lokalplanlægning af et areal, hvor der kan opføre ”tiny houses” og andre mindre boliger.

Et egnet område kunne være matr.nr. 89 p, 89ab og en lille del af 89l, Odden by, Nordby.

Anvendes en lille del af 89l som angivet på vedlagte kortbilag, vil der her være et areal på ca. 550 m². Matrikel 89ab er 1.800 m² og 89p er på 1.368 m². Der vil således være et areal til bebyggelse af små boliger på i alt ca. 3.700 m².

Matr.nr. 89ab og 89l er omfattet af lokalplan nr. 113 og er beliggende i byzone. På de nævnte matrikler er skovbyggelinjen ophævet.

Matr.nr. 89p er beliggende i landzone og er omfattet af skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen søges ophævet i forbindelse med lokalplanlægningen idet der allerede findes eksisterende lovlig bebyggelse nærmere end 300 meter fra skoven i de tilstødende områder på Vangled, Ved Krotoften og Æ Hjøwervej.

Der er ingen yderligere former for naturbeskyttelse på de nævnte matrikler jfr. vedlagte kortbilag.

Matr.nr. 89ab er i privat eje, hvorimod matr.nr. 89i og matr.nr. 89p er ejet af Fanø Kommune.

Fanø Kommune har tidligere truffet aftale om salg af matr.nr. 89p til den daværende efterskole. Handlen blev ikke gennemført, da efterskolen valgte at etablere den for skolen nødvendig medarbejder bolig i to tidligere klasseværelser. I forbindelse med aftalen blev der meddelt landzonetilladelse til opførelse af en medarbejderbolig på den nævnte matrikel. I den forbindelse blev matriklen tildelt adressen Vangled 28A.

Der nævnte arealer vejforsynes via den kommunale vej Vangled.

Fanø Kommune har tidligere udarbejdet lokalplanlægning for bebyggelse på udstykkede matrikler på under 300 m². Eksempelvis blev der i lokalplanen på Spelmanns Toft (lokalplan 68) gennemført udstykning af 6 matrikler på mellem 103 og 197 m². Lokalplan 68 er efterfølgende afløst af lokalplan nr. 97.

Ligeledes har der været en historisk tradition for bebyggelse på meget små arealer indenfor den gamle bydel i såvel Nordby som Sønderho.

En lokalplanlægning af de nævnte arealer vil kræve en ændring af kommuneplanens rammer i form af et kommuneplantillæg.

Forslag: Der igangsættes en lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg af ovennævnte arealer med henblik på, at der kan ske udstykning af små matrikler, hvor der kan opføres ”tiny houses” og andre mindre boliger.

Med venlig hilsen

Erik Nørreby

Venstre

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Udsættes.

Bilag

VS: Forslag til byrådsbeslutning

SKM_C300i24111108070 (002)

SKM_C300i24111112290 (002)

Punkt 11: Forslag fra Tina Haldan Gotthardsen (C) vedr. regnskaber og budget for Fanø Kulturskole

S2024-2773

Indledning

-

Sagsfremstilling

Tina Haldan Gotthardsen, Børne- og Kulturudvalgsmedlem og medlem af Byrådet for Det Konservative Folkeparti, ønsker følgende sag sat på Byrådets dagsorden:

I det jeg af den nytiltrådte formand for Fanø Kulturskoles bestyrelse er blevet gjort opmærksom på, at det på trods af hendes henvendelser til både ledelse og forvaltning endnu ikke er lykkedes at frembringe et retvisende regnskab og budget, som der ellers er krav om, at Fanø Kulturskole skal fremlægge for Byrådet, er jeg nødt til at insistere på følgende:

Regnskaber og budget for Fanø Kulturskole fremlægges for Byrådet snarest muligt, således at Byrådet kan overholde sin tilsynspligt, samt at den nye bestyrelse for Fanø Kulturskole kan leve op til sit ansvar overfor Byrådet og skatteborgerne på Fanø. Vigtigst er naturligvis seneste regnskab og budget, men samtlige de regnskaber for indeværende byrådsperiode, som mangler, bør retteligt fremlægges.

Med Venlig Hilsen

Tina Haldan Gotthardsen

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Byrådet besluttede, at sagen sendes til behandling i Børne- og kulturudvalget.

Bilag

VS_ Punkt til byrådets dagsorden

Punkt 12: Lukket: Afgørelse af udbud om kollektiv trafik

S2024-809

Økonomi- og planudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 13: Godkendelse af beslutninger

S2021-4509

Indstilling

Godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt.

Punkt 14: Prøvelse af spørgsmål om fritagelse og stillingtagen til indkaldelse af stedfortræder til byrådet

S2021-3136

Indledning

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at byrådsmedlem Johan Brink Jensen, af helbredsmæssige årsager, ønsker at blive fritaget for sit hverv som medlem af byrådet.

Sagsfremstilling

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem ønsker at udtræde af byrådet, skal borgmesteren indkalde en stedfortræder.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende fritagelsesgrund efter Valglovens § 103, stk. 2 jf. § 103, stk. 1. (helbredstilstand), der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt.

Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Johan Brink Jensen har oplyst, at han, af helbredsmæssige årsager, ønsker at blive fritaget for sit hverv som medlem af byrådet.

1. Stedfortræder er Kim Fischer, der ved beslutning i byrådet af 18. november 2024 blev fritaget for hvervet. Forvaltning har fået bekræftet, at Kim Fischer fortsat er forhindret i at varetage hvervet som byrådsmedlem, og at beslutningen dermed fortsat er gældende. Kim Fischer oplyser, at han fortsat kan varetage hvervet som stedfortræder.
2. Stedfortræder er Jørgen Dalsgaard, der allerede er godkendt som stedfortræder den 18. november 2024.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Valglovens §§ 103 og 91
- Vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, § 29 og § 30, stk. 1

Økonomiske konsekvenser

Stedfortræderindkaldelse medfører, at stedfortræderen er berettiget til vederlag fra tiltrædelsen og resten af valgperioden.

Vederlaget til det aftrædende byrådsmedlem ophører med udgangen af den måned, hvor den pågældende fratræder hvervet.

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at

1. Johan Brink Jensen fritages for hvervet som medlem af byrådet, og at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Johan Brink Jensen er opfyldte.
2. Jørgen Dalsgaard fortsat er rette stedfortræder og er valgbar.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 16-12-2024

Godkendt.

Bilag

Johan Brink Jensens udtræden af byrådet