

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 19-02-2024

Mødedato Mandag d. 19. februar 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Frank Jensen, Anders Ullmann Kiis Frey, Christian Lorenzen, Erik Nørreby (Fravær), Johan Brink Jensen (Fravær), Kim Fischer, Kristian Emil Lodal Malling (V), Kurt Kirstejn Kirkegaard, Lasse Harder Schousboe (Fravær), Melissa Gilroy, Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Olav Husted Nielsen, Peter Bøgsted Knudsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser.....	4
Tids- og handleplan ift. interessevaretagelse af Fanø Kommunes økonomiske situation.....	5
Beslutning om godkendelse af Lokalplan 7.1 - Område beliggende indenfor en afstand af 100 m. fra	7
Orientering om ny proces for 'SlowDown Hotel-Resort' i Rindby Strand.....	9
Orientering vedrørende whistleblowerordning 2023.....	11
Godkendelse af beslutninger.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

Mille Renée Larsen (A) spurgte til anvendelse af punktet Meddelelser på byrådets dagsorden.

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

S2023-3548

Indledning

-

Sagsfremstilling

- Meddelelser fra borgmesteren
- Information fra forvaltningen
- Information fra medlemmerne

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

Byrådet

Indstilling

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

- Orientering om, at Mille Renée Larsen er ny formand for Erhvervs-, natur- og teknikudvalget.
- Orientering om dom i taxasagen.
- Orientering om modtagelse af flygtninge fra Ukraine.

Punkt 3: Tids- og handleplan ift. interessevaretagelse af Fanø Kommunes økonomiske situation

S2023-2689

Indledning

Forvaltningen har arbejdet med en tids- og handleplan ift. interessevaretagelse af Fanø Kommunes økonomiske situation og udfordringer med nye regler for ejendomskatter og konsekvenser af sidste udligningsreform og demografiudviklingen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til plan for interessevaretagelse ift. den kommende budgetlægning.

Den økonomiske situation i Fanø Kommune betyder, at det forventes, at der skal tilføjes ekstraordinære midler til kommunen, hvis den i 2025 skal kunne opretholde et rimeligt serviceniveau.

Aktuelt forventes det, at udmeldingen vedr. ejendomskatter vil give Fanø Kommune et urealistisk stort tab, som kommunen ikke vil kunne finansiere. Derudover presser konsekvenserne af den sidste udligningsreform hvert år Fanø Kommunes økonomi. Dette forstærkes af en uheldig demografiudvikling, som kommunen gør alt, hvad der er muligt, for at ændre på.

Men det vil ikke være nok til, at der allerede i 2025 vil kunne skabes et budget i balance uden forventelige og sikkert urealistiske besparelser.

Tids- og handlingsplan

- 11.-12. januar: Byrådets deltagelse i KØF 2024
- 23. januar: Møde med og orientering af Landdistrikternes fællesråd
- Januar: Afventer svar fra skatteministeren (henvendelse vedlagt som bilag)
- Januar: Anmodning om møde med indenrigsministeren i april /maj måned (henvendelse vedlagt som bilag)
- Februar/marts: Forventes nye skøn på ejendomskatter (kilde: medlem af Folketingets skatteudvalg)
- 12. marts: Budgetseminar - genåbning af budget 2024
- Primo marts: Opfølgning på møde med skatteministeren på baggrund af nye skøn
- Marts: Foreløbig rapport fra VIVE til internt brug og forberedelse
- April: Evt. møde med skatteministeren
- 18. april: Budgetseminar og præsentation af endelig rapport fra VIVE
- April: Møde med indenrigsministeren (VIVE-rapporten, dispensation fra lånebekendtgørelsen ift. plejehjem, status på ejendomsskattesagen og digesituationen)
- 24. april: Frokostmøde på Christiansborg for kommunalordfører m.fl. ang. VIVE-rapporten og evt. utilsigtede konsekvenser af nye ejendomsvurderinger (udkast til program vedlagt)
- Juni-august: Evt. udviklingsaftalen med Indenrigsministeriet, samt evt. dispensationer
- Juni: Ansøgning om særtilskud
- August: Ansøgning om lånemuligheder
- August/september: Svar på ansøgninger

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at forslag til tids- og handleplan tages til efterretning.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Invitation til frokostmøde på Christiansborg om stordriftsfordele og smådriftsulemper i kommunal serviceproduktion_final

Anmodning om møde med indenrigs- og sundhedsministeren

Opfølgning på møde med folketingets skatteudvalg den 6.9.2023

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af Lokalplan 7.1 - Område beliggende indenfor en afstand af 100 m. fra Sønderho Strandvejs midte

S2023-3646

Indledning

Da placering af transformatorstationen (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) blev påklaget af nabo, som fik medhold af Planklagenævnet, besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet den 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen efterfølgende skulle sørge for flytning af transformatorstationen.

Lokalplan 7.1 udgør det opdaterede plangrundlag, og er en ændring af den eksisterende lokalplan 7. Formål og anvendelsesbestemmelserne er suppleret, så det er muligt at etablere transformatorstationer i lokalplanområdet. Byrådet besluttede den 18. december 2023 at sende forslag til nyt plangrundlag, lokalplan 7.1 i to ugers offentlig høring.

Høringen er nu gennemført og der foreligger et resumé af de fem indkomne svar. Høringen har givet anledning til en enkelt rettelse, og derudover er der gennemført to mindre redaktionelle ændringer.

På baggrund af endeligt forslag til lokalplan 7.1 (bilag 1) og resumé af høringssvar (bilag 2) skal udvalget beslutte om det endelige forslag kan godkendes.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet: Transformerstation indenfor Lokalplan 7 konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser

Transformerstationen på adressen Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho ligger i dag i området omfattet af Lokalplan 7. Placeringen blev indklaget til Planklagenævnet af ejer af Sønderho Strandvej 72.

Planklagenævnet afgjorde at placering af en transformerstation indenfor Lokalplan 7, konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. En retlig lovliggørelse af transformerstationen forudsætter derfor at der tilvejebringes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk.2.

Derfor besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet den 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen skulle sørge for flytning af transformatorstationen til en placering 10 meter længere inde på matriklen.

Fanø Kommune har derudover ingen aktuelle planer om etablering af transformatorstationer.

Nyt plangrundlag - ændring af eksisterende lokalplan

Lokalplan 7.1 lovliggør den eksisterende transformatorstation (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) og etablering af fremtidige transformatorstationer - dvs. også en flytning af den nuværende.

Lokalplan nr. 7 er ændret i henhold til planlovens § 24, stk. 6.

Ved Lokalplan nr. 7.1 suppleres lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelse således, at der kan opføres transformatorstationer i området. Ved ændringen tilføjes det til lokalplanens §1 og §3 at der kan opføres transformatorstationer i lokalplanområdet.

Offentlig høring og ændring af lokalplanforslaget på baggrund af denne

Byrådet besluttede den 18. december at gennemføre 14 dages høring. Da der er tale om en mindre ændring af en lokalplan, kan den offentlige høring afvikles på minimum 14 dage og høringen løb derfor fra den 21. december 2023 til den 7. januar 2024 - i alt 17. dage.

Der er indkommet fem høringssvar, som der er udarbejdet resumé af - se bilag 2:

- To høringssvar fortæller om særlige opmærksomhedspunkter ved placering af transformatorstationer, ift. kirken og højspændingsanlæg; dette vil forvaltningen tage højde for i placering af evt. fremtidige transformatorstationer.
- To høringssvar mener at ændringen af titel og formålsparagraf vedr. "100 meter fra Sønderho Strandvejs midte" er uhensigtsmæssig; forvaltningen foreslår at ændringen udgår. Forvaltningen peger dog samtidig på, at der ved en senere revision af lokalplanen, skal kigges på sammenhæng mellem titel og lokalplanområdets udstrækning.
- To høringssvar gør indsigelse mod opførelse af transformatorstationer i lokalplanområdet; transformatorstationer er en del af den kritiske infrastruktur, og derfor noget som Fanø Kommune er forpligtet til at tilvejebringe.
- Et høringssvar beskæftiger sig med ønsker til ændring af paragraffer, som ikke indgår i denne revision af lokalplanen; forvaltningen gemmer høringssvaret, som vil indgå til refleksion ved en senere revision af lokalplanen.
- To høringssvar pointerer at der skal tages højde for de arkitektoniske og landskabsmæssige værdier ved placering af transformatorstationer; forvaltningen vil ved placering af evt. fremtidige transformatorstationer tage højde for, at de skal være til mindst mulig gene for både grundejere, den arkitektoniske kulturarv, landskab og natur.

Redaktionelle ændringer

Det er tilføjet under §6 og §7, at disse bestemmelser alene omfatter sommerhusbebyggelsen med tilhørende udhuse og garager og ikke transformatorstationerne.

Ændringen er lavet da transformatorstationer opføres i gængse metalmaterialer, og derfor ikke skal leve op til de samme krav som øvrig bebyggelse.

Alle ændringerne medtaget i lokalplan 7.1 er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Fanø Kommune.

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

Erhvervs- natur- og teknikudvalget

Økonomi- og Planudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at udvalget godkender det endelige forslag til Lokalplan 7.1.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_20240119_Lokalplan 7.1_1.1

Bilag 2_20240117_LP7.1_Resumé af høringssvar_1.0

Punkt 5: Orientering om ny proces for 'SlowDown Hotel-Resort' i Rindby Strand

S2022-1057

Indledning

Byrådet behandlede på mødet den 18. maj 2022 en ansøgning fra Partnerne bag SlowDown Hotel-Resort (herefter Partnerne). Byrådet besluttede, at projektet skulle sendes i idéhøring, og at der på baggrund af idéhøringen kunne igangsættes et arbejde med et nyt plangrundlag.

Byrådet havde på mødet i marts 2022 desuden igangsat et arbejde med en udviklingsplan for Ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Udviklingsplanen blev godkendt af Byrådet den 21. august 2023. I planen beskrives bl.a. rammerne for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

På baggrund af udviklingsplanen har Partnerne besluttet at gentænke tilgangen til hotelprojektet, og er derfor kommet med et nyt oplæg til en proces.

Udvalget orienteres hermed om planerne for den nye proces med afsæt i det materiale som Partnerne har fremsendt. Det drejer sig om et følgebrev (bilag 1), en overordnet procesplan (bilag 2), et notat om borgerinddragelse (bilag 3) og et notat om Fanø Kommunes mulighed for at deltage i processen (bilag 4).

Sagsfremstilling

Baggrund

Partnerne bag SlowDown Hotel-Resort fremsendte i 2022 en anmodning om ændring af plangrundlaget i det centrale Rindby Strand, for at skabe mulighed for etablering af et hotel m.m. Byrådet behandlede ansøgningen på mødet den 18. maj 2022. Byrådet besluttede at projektet skulle sendes i idéhøring, og at der på baggrund af idéhøringen kunne igangsættes et arbejde med et nyt plangrundlag.

Byrådet havde på mødet i marts 2022 desuden igangsat et arbejde med en udviklingsplan for Ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Udviklingsplanen blev godkendt af Byrådet den 21. august 2023. I planen beskrives rammerne for et hotelbyggeri ved Rindby Strand.

Forslag til ny proces med borgerinddragelse og arkitektkonkurrence

På baggrund af de nye rammer for hotelprojektet, som er udstukket i udviklingsplanen, har Partnerne besluttet at gentænke tilgangen til hotelprojektet (se følgebrev - bilag 1).

Partnerne har derfor fremsendt et nyt oplæg til en proces - se bilag 2. Processen består af en omfattende borger- og aktørinddragelse - se bilag 3 - og en arkitektkonkurrence i to faser på helhedsplanniveau og på bygningsniveau. Intentionen er at engagere nogle af landets dygtigste tegnestuer til at komme med tre forskellige bud på et hotelprojekt. Partnerne inviterer også Fanø Kommune til at deltage i processen, for at sætte sit aftryk på projektet - se bilag 4. Partnerne har engageret byplantegnestuen Grandville til at bistå dem med processen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at Partnerne har lagt en procesplan frem som er åben og involverende. Processen giver såvel borgere og aktører, som Fanø Kommune mulighed for at deltage i forskellige faser. Arkitektkonkurrencer er erfaringsmæssigt et godt værktøj til at løfte kvaliteten af et projekt. På baggrund af tre tværfaglige bud på udviklingen af Rindby Strand centrum, kan der findes nye innovative løsninger, som desuden bedømmes af uafhængige fagprofessionelle.

Lovgrundlag, planer og politikker

Udviklingsplan for ankomsten til Fanø og Rindby Strand

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Partnerne bag står for udviklingsprocessen.

Beslutningsproces

Erhvervs-, natur-, og teknikudvalget

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller til, at udvalget tager det fremsendte materiale for udviklingsprocessen vedr. et hotel i Rindby Strand til efterretning og drøfter kommunens involvering i processen.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 25-01-2024

Udvalget tog det fremsendte materiale til efterretning og besluttede at tage stilling til kommunens involvering i forbindelse med de enkelte procestrins gennemførelse, idet man samlet var positiv over for processen.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag 2_Rindby Strand - Procesplan_A3

Bilag 3_Rindby Strand - borgerinddragelse

Bilag 1_Brev_Rindby Strand_SlowDown Resort

Bilag 4_Rindby Strand - Fanø Kommune involvering

Punkt 6: Orientering vedrørende whistleblowerordning 2023

S2024-123

Indledning

Fanø og Esbjerg kommuner har etableret en aftale om samarbejde om Fanø Kommunes deltagelse i Esbjerg Kommunes whistleblowerfunktion.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren, der administrer ordningen, har 09.01.2024 oplyst, at der ikke har været indberetninger i 2023. Byrådet orienteres, og det oplyses på hjemmesiden.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lov om beskyttelse af whistleblowere. Loven implementerer EU-direktivet 2019/1937 af 23. oktober 2019 om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten (whistleblowerdirektivet).

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 05-02-2024

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

Taget til efterretning.

Punkt 7: Godkendelse af beslutninger

S2021-4509

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 19-02-2024

Godkendt.