

# **REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 09-12-2019**

**Mødedato** Mandag d. 09. december 2019 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale B

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Godkendelse af Spildevandsplan 2020 - 2029, Fanø Kommune.....	6
Høring om fremtidens Syddanmark, regional udviklingsstrategi 2020-2023.....	10
Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej.....	12
Domea - Ansøgning fritagelse for dispositionsdækning.....	14
Vedtægter for Fanø Boligselskab.....	16
Fanø Boligselskab - Renoveringsprojekt - Plejecenteret - forhåndsgodkendelse.....	18
Ankestyrelsens høring om mulig tilsynssag omkring ulovlige solcelleanlæg.....	20
Senior- og værdighedspolitik 2019-2022.....	22
Lukket: Lukket punkt - Tilbud på Vangled 32.....	24
Lukket: Lukket punkt - Salg af bygning.....	25
Lukket: Lukket punkt - Ansøgning om dispensation til ændret status på ejendommen Haralds Toft 1	26

# Punkt 281: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 281. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-9

Dok.nr.: 563-2019-48766

Sagsbeh.: GP

*Åbent*

#### Indledning

Godkendelse

#### Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

#### Vurdering

Ikke relevant

#### Indstilling

Godkendes

#### Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt sag nr. 293 rykkes frem til kl.15.30

# Punkt 282: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

## Sagsfremstilling

### 282. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-10      Dok.nr.: 563-2019-48775      Sagsbeh.: GP      *Åbent*

#### Indledning

Meddelelser

#### Sagsfremstilling

- Information fra borgmesteren
  
- Information fra forvaltningen
- Oversigt over byrådets likviditet efter kassekreditreglen ultimo november 2019
- Oversigt over byrådets likviditet ultimo november 2019
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo november 2019
- Tillægsbevillinger budget 2019 og overslagsårene

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

#### Beslutningsproces

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

#### Vurdering

Ikke relevant

#### Indstilling

Til efterretning

#### Bilag

- 563-2019-49944      Likviditet ultimo november 2019
- 563-2019-49942      Likviditet ultimo november 2019 gl. opg. metode
- 563-2019-49879      oversigtsrapport overførselsindkomster nov. 2019
- 563-2019-50669      Tillægsbevillinger pr. 18/11 2019

#### Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Til efterretning. Der skal være formøde for ØPU inden fællesmøde med handicaprådet.

## **Bilag**

Likviditet ultimo november 2019

Likviditet ultimo november 2019 gl. opg. metode

oversigtsrapport overførselsindkomster nov. 2019

Tillægsbevillinger pr. 18/11 2019

# Punkt 283: Godkendelse af Spildevandsplan 2020 - 2029, Fanø Kommune

## Sagsfremstilling

### 283. Godkendelse af Spildevandsplan 2020 - 2029, Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2018-3415    Dok.nr.: 563-2019-46592    Sagsbeh.: ABJ    *Åbent*

#### Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

I mod stemmer SF ved Karen Jeppesen med begrundelsen, at planen ikke er ambitiøs nok og at tidsplanen er for lang

#### Indledning

Godkendelse af spildevandsplanen 2020-2029 efter 8 ugers høring

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 19. august 2019, at sætte forslag til Spildevandsplan for perioden 2020 – 2029 i 8 ugers høring.

Forvaltningen og Fanø Vand har gennemgået de indkomne høringssvar og forvaltningens og Fanø Vands bemærkninger fremgår af vedlagte bilag. De fleste høringssvar vedrører ejendomme hvor ejeren ikke ønsker tilslutning til offentlig kloak, grundet investering i nedsivningsanlæg, eller fordi de har en dispensation. Dispensationerne er i den nye plan udvidet fra 10 til 15 år, hvilket giver de ejendomme der har investeret i deres kloakanlæg mulighed for at nedskrive dette inden de skal tilsluttes.

Enkelte ejendomme ønsker ikke at tilslutte sig kloaknettet, og andre spørger til om den dispensation, de en gang har fået, er gældende.

Esbjerg Kommune foreslår at Vester Engvej fra nr. 1 til 22, ændres fra nedsivning til kloakeret i spildevandsplanen. Dette vil betyde en ny høringsperiode for disse ejendomme.

Forvaltningen foreslår at Hympevej nr. 7, ændres fra nedsivning til kloakering, da der er fremført kloakledning forbi ejendommen. Det vil betyde en ny høringsperiode for denne ejendom.

Byrådet skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i Fanø Kommune. I planen beskriver kommunen status og planer for spildevandsområdet. Statusopgørelserne beskriver tilstanden ultimo 2019, og planbeskrivelsen dækker årene frem til og med 2029.

Spildevandsplanen skal opfylde kommuneplanen og øvrig lovgivning i øvrigt. Spildevandsplanen erstatter Spildevandsplan 2015 – 2019 og tilhørende tillæg. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet for Fanø Vand

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Byrådets vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Spildevandsplanen kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene. Det er hensigten, at spildevandsplanen skal være så aktuel og fyldestgørende som muligt, samt let at opdatere fremover.

I forhold til betaling af tilslutningsbidrag har spildevandsforsyningselskabet mulighed for at yde henstand med betalingen. Dette fremgår af § 4 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. I Fanø Vand A/S's betalingsvedtægt for kloakforsyningen kapitel 3 afsnit A står følgende: "Fanø Vand A/S kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag i særlige tilfælde." Fanø Vand A/S har oplyst, at hidtil, er der ved samtlige henvendelser om henstand med betalingen, indgået en aftale.

Betalingsvedtægten for kloakforsyningen skal i forbindelse med denne revision af Spildevandsplanen opdateres.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen skal yde lån til pensionister, førtidspensionister og efterlønsmodtagere i henhold til den såkaldte indefrysningsordning i Økonomi- og Indenrigsministeriets lovbekendtgørelse nr. 1007 af 26. oktober 2009 om lån til betaling af ejendomsskatter. Dette forudsætter, at der er plads til lånet i forhold til samlet gæld og ejendomsvurdering af ejendommen.

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed**

Ikke relevant i forhold til tilgængelighed.

Beskyttelse af drikkevandsinteresser.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Spildevandsplanen skal tage hensyn til de gældende vandindvindings- og vandforsyningsplaner. Det betyder, at nedsivning af spildevand fra samlet bebyggelse kun må ske i områder, hvor nedsivningen ikke kan føre til forurening af grundvand, som anvendes eller planlægges anvendt til drikkevandsformål. Ved overvejelser om samlet nedsivning af spildevand skal der tages hensyn til bestemmelserne i regionplanen, 300 m beskyttelseszoner for vandbøringer samt udlagte vandindvindingsområder med specifikke beskyttelseskrav.

### **Beslutningsproces**

25.11.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der i dette forslag til spildevandsplan er taget de nødvendige hensyn i forhold til de indkomne høringssvar.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at forslag til spildevandsplan 2020-2029 godkendes, med enkelte ændringer som fremgår af forvaltningens bemærkninger til høringssvarene.
2. at Hypevej 5 tilsluttes kloakforsyningen.
3. at Vesterengen 2 tilsluttes kloakforsyningen da dispensation er udløbet.
4. at Kløwen 2A fortsætter som hidtil, da Kløwen ikke er kloakeret.
5. at Grøndalvej 48 tilsluttes kloakforsyningen og at hele Vester Engvej fra nr. 1 -22, tilsluttes kloakforsyningen.
6. at Fanø Vand A/S anmodes om at ændre Betalingsvedtægten, således at der gives henstand med betaling af tilslutningsafgift i særlige tilfælde, hvor tilslutningsafgiften ikke kan lånefinansieres.

### **Bilag**

563-2019-48129 Spildevandsplan Fanø 2020-2029 version1 16-12-2019

563-2019-25558 Kortbilag 0. Oversigtskort

563-2019-48241 Kortbilag 1 - Nordby 16-12-2019

563-2019-48243 Kortbilag 2 - Fanø Vesterhavsbad 16-12-2019

563-2019-48244 Kortbilag 3 - Rindby Strand 16-12-2019

563-2019-48245 Kortbilag 4 - Rindby Strand Syd 16-12-2019

563-2019-48246	Kortbilag 5 - Sønderho 16-12-2019
563-2019-46948	Vester Engvej
563-2019-48128	Bilag 2 - Oplandsskema 20-11-2019
563-2019-25557	Bilag 3 - Udløbsskema
563-2019-46641	Spildevandsplan 2020-2029 - Høringssvar og forvaltningens bemærkninger 01
563-2019-39913	Høringssvar til spildevandsplan 2020-2029 - Fanø Vand A/S
563-2019-41991	Høringssvar Spildevandsplan 2020-2029 - Kløwen 2A
563-2019-42782	Kommentar til spildevandsplan 2020-2029 - DN Fanø
563-2019-48273	Bemærkninger til DN Fanø høringssvar for Spildevandsplan Fanø 2020-2029

### **Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Forvaltningens indstilling anbefales

### **Bilag**

Spildevandsplan Fanø 2020-2029 version1 16-12-2019

Kortbilag 0. Oversigtskort

Kortbilag 1 - Nordby 16-12-2019

Kortbilag 2 - Fanø Vesterhavsbad 16-12-2019

Kortbilag 3 - Rindby Strand 16-12-2019

Kortbilag 4 - Rindby Strand Syd 16-12-2019

Kortbilag 5 - Sønderho 16-12-2019

Vester Engvej

Bilag 2 - Oplandsskema 20-11-2019

Bilag 3 - Udløbsskema

Spildevandsplan 2020-2029 - Høringssvar og forvaltningens bemærkninger 01

Høringssvar til spildevandsplan 2020-2029 - Fanø Vand A/S

Høringssvar Spildevandsplan 2020-2029 - Kløwen 2A

Kommentar til spildevandsplan 2020-2029 - DN Fanø

Bemærkninger til DN Fanø høringssvar for Spildevandsplan Fanø 2020-2029

# Punkt 284: Høring om fremtidens Syddanmark, regional udviklingsstrategi 2020-2023

## Sagsfremstilling

### 284. Høring om fremtidens Syddanmark, regional udviklingsstrategi 2020-2023

Sagsnr.: 563-2019-5250    Dok.nr.: 563-2019-49113    Sagsbeh.: VK    *Åbent*

#### Indledning

Regionsrådet i Region Syddanmark har udarbejdet forslag til en regional udviklingsstrategi 2020-2023. Forslaget sendes i høring frem til 17. januar 2020.

#### Sagsfremstilling

Den nye regionale udviklingsstrategi 2020-2023, *Fremtidens Syddanmark*, afløser den regionale vækst-og udviklingsstrategi 2016-19, *Det Gode Liv som vækstkaber*.

Udviklingsstrategien er et fælles afsæt for den regionale udviklingsindsats i de næste fire år. Med strategien ønsker regionen at bidrage til FN's verdensmål og at udvikle *Fremtidens Syddanmark* som en sammenhængende, attraktiv og bæredygtig region med kompetente borgere, trivsel og engagement.

Strategiforslaget, er bygget op om følgende 6 strategispor.

- Grøn omstilling, klima ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet til alle

Strategien er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Der er i fælleskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere, og hvilken fælles retning strategien skal sætte.

Høringssvar skal være indsendt senest den 17. januar 2020

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Regional udviklingsstrategi

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Flere af temaerne i strategien omhandler både sociale og sundhedsmæssige emner og har dermed konsekvenser for disse områder

#### Miljømæssige konsekvenser

Flere af temaerne i strategien har positive miljømæssige konsekvenser.

#### Beslutningsproces

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

#### Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Fanø Kommune bør bakke op om strategien

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der fremsendes høringssvar som bakker op om strategien.

#### Bilag

563-2019-47164    Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023

**Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales. Fanø kommune ønsker mere fokus på en bæredygtig råstofindvinding.

## **Bilag**

Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023

# Punkt 285: Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej

## Sagsfremstilling

### 285. Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej

Sagsnr.: 563-2019-5404    Dok.nr.: 563-2019-49151    Sagsbeh.: VK    *Åbent*

#### Indledning

Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej, ”Den gamle Frittergrund”

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgettet for 2020, ”Med ønsket om, at aktivere flere byggegrunde til lejeboliger arbejdes der på at sælge den resterende del af den gamle efterskole og grunden ved siden af Realen.

Grunden ved Realen er omfattet af lokalplan 104. Lokalplanen opdeles i 3 delområder, A, B og C

I delområde A ligger den gamle Realskole som må anvendes til spillested, café, udstilling, galleri og lign.

I delområde B må der opføres bebyggelse med et samlet etageareal på 2.200 m<sup>2</sup> fordelt på 2 byggefelter.

I delområde C må der ikke bygges, men området skal fortsat være et grønt område med mulighed for leg og ophold. Området må desuden anvendes til aktiviteter i tilknytning til kulturhuset i delområde A, så som udeservering, teater og musikarrangementer.

Det er delområde B som med denne sag foreslås udbudt til salg.

Bebyggelse her må opføres som tæt-lav eller etagebyggeri i op til 4 etager (3 etager med udnytteligt tagetage), med en højde på max 12,5 m.

Bebyggelsen må anvendes til helårsbeboelse, kontorvirksomhed som liberalt erhverv, privat service som klinikker o. lig. og som hotel.

Da området er lokalplanlagt med mulighed for flere anvendelsesmuligheder, er det ikke muligt at udbyde grunden alene til boligformål i form af lejeboliger, som beskrevet i budgetforliget.

Forvaltningen foreslår, at grunden udbydes til salg og at der i de indkomne bud skal være beskrivelse af hvad grunden skal anvendes til. Derudover at der stilles krav om, at bebyggelse af grunden er iværksat inden 3 år og såfremt dette ikke er sket tilbagekøbes grunden af Fanø Kommune. Der vil blive tinglyst en servitut på grunden om hjemfaldspligt.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Budgettet for 2020

#### Økonomiske konsekvenser

Salg af grunden vil tilfalde kassen

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Da der er efterspørgsel efter lejeboliger på Fanø, vil dette kunne delvis afhjælpes såfremt der bygges lejeboliger på grunden.

#### Miljømæssige konsekvenser

Såfremt der bygges boliger vil dette medvirke til fortætning i byen frem for inddragelse af nye arealer i det åbne land.

#### Beslutningsproces

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

#### Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der efter flere forhåndstilkendegivelser vil være interesse for arealet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at delområde B i lokalplan 104 udbydes i offentligt udbud
2. at de indkomne bud indeholder beskrivelse af projekt for anvendelse af grunden

## **Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales med tilføjelsen, at der i udbuddet lægges vægt på bæredygtigt byggeri.

# Punkt 286: Domea - Ansøgning fritagelse for dispositionsdækning

## Sagsfremstilling

### 286. Domea - Ansøgning fritagelse for dispositionsdækning

Sagsnr.: 563-2018-4804    Dok.nr.: 563-2019-47016    Sagsbeh.: SLM    *Åbent*

#### Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

#### Indledning

Fanø Boligselskab, Domea fremsender ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af hhv. istandsættelse og huslejetab samt lejetab.

#### Sagsfremstilling

Fanø Boligselskab, Domea, fremsender ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af hhv. istandsættelse og huslejetab samt lejetab, hvilket vil sige:

- at boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- at dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af lejeledighed i afdelingerne ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.700 pr. lejemålsenhed (2018-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42
- at boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- at dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.700 pr. lejemålsenhed (2018-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42.

Til orientering oplyser selskabets administrator, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde 196.963 kr., svarende til 3.126 kr.pr. lejemålsenhed.

Max.grundlaget for 2018/2019 andrager 5.588 kr.pr. lejemålsenhed, hvorfor der fortsat er pligt til at henlægge til dispositionsfonden.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Almenboligloven, m.fl.

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke klarlagt.

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

28.11.2019 Social- og sundhedsudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

#### Vurdering

Der har været henlagt for lidt til dispositionsfonden, så der er behov for, at fonden ikke skal dække de nævnte udgifter.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de to ansøgninger tages til efterretning og at de ansøgte forhold godkendes.

**Bilag**

563-2019-47081 KOM - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af lejetab 2019

563-2019-47080 DIV - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af istandsættelse og huslejetab 2019

**Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

**Bilag**

KOM - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af lejetab 2019

DIV - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af istandsættelse og huslejetab 2019

# Punkt 287: Vedtægter for Fanø Boligselskab

## Sagsfremstilling

### 287. Vedtægter for Fanø Boligselskab

Sagsnr.: 563-2018-5643    Dok.nr.: 563-2019-47008    Sagsbeh.: SLM    *Åbent*

#### Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

#### Indledning

Fanø Boligselskabs bestyrelse er af Domea blevet gjort opmærksom på, at selskabets vedtægter, for så vidt angår bestyrelsessammensætning, ikke er i overensstemmelse med virkelighedens sammensætning. Dette – sammenholdt med det forestående store renoveringsarbejde, kræver en præcisering af tegningsrettighederne. Bestemmelserne og bestyrelsessammensætning, herunder reglerne om beboerrepræsentation er bindende. Disse foreslås derfor – i lighed med sidste år - bibeholdt.

#### Sagsfremstilling

Det fremgår af Almenboligloven § 33, stk. 4, at byrådet f.s.v. ang. almene boligorganisationer - der udelukkende består af ældreboliger som bebos af *svage og plejekrævende beboere* - kan beslutte, at beboerrepræsentanterne i boligorganisationen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesser. Tilsvarende finder anvendelse, hvis der i en selvejende institution ikke er valgt afdelingsbestyrelse. Der er ikke valgt afdelingsbestyrelse i Fanø Boligselskab.

Bestyrelsen skal i den forbindelse anmode byrådet om, at træffe beslutning om udpegning af social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen til at udgøre Fanø Boligselskabs bestyrelse frem til næste ordinære organisationsbestyrelse. Dette med baggrund i at Fanø Plejecenter bebos af *svage og plejekrævende beboere* og at der derfor ikke er valgt en afdelingsbestyrelse. En sådan ordning er også kendt i andre kommuner, med plejecentre organiseret på samme måde som Fanø Boligselskab. Der er således også mulighed for, at der kan udpeget pårørende eller andre til selskabets bestyrelse.

Bestyrelsen for Fanø Boligselskab indstiller i h.t. Almenloven og vedtægternes § 19, stk.1, at Social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen for Velfærdsområdet udgør bestyrelsen frem til næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde og at hvervenerne som formand og næstformand følger valgene/udpegningen i Social- og sundhedsudvalget.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Almenboligloven §§ + § 19 i selskabets vedtægter.

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

#### Beslutningsproces

28.11.2019 Social- og sundhedsudvalget.

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget.

16.12.2019 Byrådet.

#### Vurdering

Så længe Fanø kommune finder det hensigtsmæssigt, at Social- og sundhedsudvalget udgør bestyrelsen for Fanø Boligselskab, er det nødvendigt med denne beslutning om udpegning.

**Indstilling**

Bestyrelsen for Fanø Boligselskab indstiller i h.t. Almenloven og vedtægternes § 19, stk.1, at Social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen for Velfærdsområdet udgør bestyrelsen frem til næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde og at hvervene som formand og næstformand følger valgene/udpegningen i Social- og sundhedsudvalget.

**Bilag**

563-2018-51330 Nyeste vedtæger for Fanø Boligselskab september 2017

**Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

**Bilag**

Nyeste vedtæger for Fanø Boligselskab september 2017

# Punkt 288: Fanø Boligselskab - Renoveringsprojekt - Plejecenteret - forhåndsgodkendelse

## Sagsfremstilling

### 288. Fanø Boligselskab - Renoveringsprojekt - Plejecenteret - forhåndsgodkendelse

Sagsnr.: 563-2019-1500    Dok.nr.: 563-2019-47142    Sagsbeh.: SLM    *Åbent*

#### Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til økonomi- og planudvalget med anbefaling.

#### Indledning

Forhåndsgodkendelse af helhedsplan for Fanø Plejecenter.

#### Sagsfremstilling

Fanø Boligselskab, v/Domea.dk anmoder om en kommunal forhåndsgodkendelse af helhedsplanen for afdeling 5201 Fanø Plejecenter, Søndre Engvej 2-4, 6720 Fanø.

Fanø Plejecenter består af 42 lejemål, fordelt på 27 plejeboliger, 6 aflastningsboliger og 9 plejeboliger i et demensafsnit.

Domea.dk har i slutningen af 2018 ansøgt om en helhedsplan hos Landsbyggefonden, der foreløbigt omfatter:

- renovering af lette facadepartier og vinduer i gangarealer,
- renovering af tagkonstruktion på flade tage i det oprindelige bygningsafsnit,
- ombygning i et udvalg af wc/baderum i boligerne i det oprindelige bygningsafsnit, samt
- ombygning af aflastningsboligerne, renovering af brønd, varmesystem, udvendigt mur- og træværk og gulve og lofter.

Det vurderes fra Landsbyggefonden og Domea.dk at afdelingen har et betydeligt efterslæb og kan i kombination med de beskrevne byggeskader og ombygningsbehov ikke løfte opgaven uden særlig driftsstøtte. En renovering af Fanø Plejecenter vil styrke afdelingens attraktionsværdi og udlejningsevne.

Det understreges fra Domea.dk, at det præcise projektomfang og økonomi, herunder fremtidige huslejeniveau, ikke endeligt er fastlagt på nuværende tidspunkt, da der skal foretages yderligere tekniske undersøgelser.

Det er Landsbyggefondens forventning, at den fremtidige huslejestigning i afdelingen ikke skal stige væsentligt som følge af gennemførelsen af de støttede arbejder i helhedsplanen.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens behandling og evt. prioritering, at Fanø Kommune forhåndsgodkender projektet.

På baggrund af det indsendte materiale til Landsbyggefonden, udarbejdet af Kuben Management for Domea.dk, samt besigtigelse af afdelingen den 21.10.2019 med deltagelse af bestyrelsen for Fanø Boligselskab, Domea.dk, teknisk rådgiver og Landsbyggefonden, anbefaler Domea Fanø Kommune at forhåndsgodkende helhedsplanen for Fanø Plejecenter med forbehold for at kommunen herved ikke har taget stilling til de økonomiske forpligtigelser for kommunen.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Lov om almennyttige boliger m.v.

#### Økonomiske konsekvenser

Det samlede projekt er p.t. anslået til ca. 16 mio.kr., men det præcise projektomfang og økonomi er ikke endeligt fastlagt på nuværende tidspunkt,

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Disse vil være markante, men er endnu ikke beskrevet.

#### Miljømæssige konsekvenser

Ikke beskrevet.

#### Beslutningsproces

26.11.2019 Social- og sundhedsudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

### **Vurdering**

Det vurderes, jf.de på sagen værende undersøgelser, at afdelingen har et betydeligt efterslæb og i kombination med de beskrevne byggeskader og ombygningsbehov ses selskabet ikke i stand til at løfte opgaven uden særlig driftsstøtte. Alternativer til en renovering er ikke her vurderet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Fanø kommune meddeler forhåndsgodkendelse til renoveringsprojektet med forbehold for de økonomiske forpligtelser, som ikke p.t. er kendte.

### **Bilag**

563-2019- VS Fanø Plejecenter Referat af besigtigelse med Landsbyggefonden  
47140 den 21 10 2019

### **Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt

### **Bilag**

VS Fanø Plejecenter Referat af besigtigelse med Landsbyggefonden den 21 10 2019

# **Punkt 289: Ankestyrelsens høring om mulig tilsynssag omkring ulovlige kommunale solcelleanlæg**

## **Sagsfremstilling**

### **289. Ankestyrelsens høring om mulig tilsynssag omkring ulovlige kommunale solcelleanlæg**

Sagsnr.: 563-2013-1535    Dok.nr.: 563-2019-49527    Sagsbeh.: GP    *Åbent*

#### **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. november 2019:**

Fraværende: Ingen

Godkendt under protest og udvalget ønsker at gøre offentligheden opmærksom på problemstillingen. Det undersøges om Fanø Kommune kan overdrage anlæggene til et energiselskab.

#### **Indledning**

Energistyrelsen har den 23. august 2019 rettet henvendelse til Ankestyrelsen, som er kommunernes tilsynsmyndighed. Energistyrelsens henvendelse drejer sig om ulovlige kommunale solcelleanlæg. Der er ifølge Energistyrelsen 39 ulovlige anlæg i 19 kommuner. Energistyrelsen har oplyst, at der pågår sagsbehandling af yderligere 62 ulovlige solcelleanlæg. Disse er ikke fremsendt til Ankestyrelsen, da Energistyrelsen har en forventning om, at disse anlæg kan lovliggøres inden for en rimelig tid.

#### **Sagsfremstilling**

Ankestyrelsen har ved skrivelse af 1. oktober 2019 anmodet Fanø Kommune om en udtalelse på baggrund af henvendelsen. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag, jf. kap. VI i kommunestyrelsesloven.

Ankestyrelsen beder Fanø Kommune om særligt at redegøre for, om kommunen har lovliggjort eller har til hensigt at lovliggøre (herunder på hvilken måde) de ulovlige solcelleanlæg i Fanø Kommune.

Det drejer sig om følgende solcelleanlæg:

- Stadionvej 13 – Boldspilhallen (forhåndstilsagn 7. april 2014 - nettilsluttet 17. august 2015)
- Stadionvej 17 - Fanø Skole (forhåndstilsagn 7. april 2014 - nettilsluttet 1. juli 2015)

Årsagen til at anlæggene er ulovlige er, at de ikke var nettilsluttet senest et år efter, at forhåndstilsagnet er meddelt. Fanø Kommune har tidligere klaget og Energiklagenævnet har stadfæstet Energistyrelsens afgørelse.

Energistyrelsen skitserer 2 muligheder for lovliggørelse af anlæggene:

1. Solcelleanlæggene udskilles i et særskilt selskab med begrænset ansvar. Samme selskab kan eje og drive flere solcelleanlæg på forskellige adresser i kommunen.
2. Solcelleanlæggene kan lovliggøres hvis de afkobles, så de ikke længere producerer strøm. Såfremt anlæggene efterfølgende bliver flyttet op i 20MW puljen, kan disse igen tilsluttes. (20MV puljen gav plads til 438 anlæg)

#### **Lovhjemmel, planer og politikker**

Kommunestyrelseslovens kapitel VI.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Afregninger fra Energistyrelsen på overskudsproduktionen på ca. 25.000 kr. årligt bortfalder. Såfremt Fanø Kommune vælger at oprette et selskab, vil der være krav om bestyrelse, revision og selvstændig regnskabsføring, herunder håndtering af afgifter på elforsyningsområdet. Omkostningerne til dette vil blive ca. 35.-40.000 kr. pr år.

#### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed**

Ved en lukning vil CO2 udledningen øges.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Tab af grøn energi ved at anlæggene bliver koblet fra.

### **Beslutningsproces**

25.11.2019: Erhvervs-natur-og teknikudvalget

09.12.2019: Økonomi- og planudvalget

16.12.2019: Byrådet

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er mulighed for nogen former for dispensation.

### **Indstilling**

Forvaltningens indstilling, at mulighed 2 vælges.

### **Bilag**

563-2019-49525 Høring om ulig tilsynssag

### **Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

ØPU tiltræder ENT's anbefaling med følgende tilføjelse. Det undersøges endvidere i dialog med KL om det er muligt alene at anvende anlægget til dækning af eget energiforbrug

### **Bilag**

Høring om ulig tilsynssag

# Punkt 290: Senior- og værdighedspolitik 2019-2022

## Sagsfremstilling

### 290. Senior- og værdighedspolitik 2019-2022

Sagsnr.: 563-2017-1040    Dok.nr.: 563-2019-47917    Sagsbeh.: LA    *Åbent*

#### Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

#### Indledning

Senior- og værdighedspolitikken har været til høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Beboer- og pårørenderådet jf. udvalgets beslutning den 29/10-2019.

Alle fremsender politikken med anbefaling.

Beboer- og pårørenderådet påpeger, at målsætningerne er ambitiøse set i lyset af de udfordringer, som ældreplejen er præget af. De hilser dog målsætningerne velkomne, men er samtidig bekymret for om de er realiserbare.

#### Sagsfremstilling

Fanø Kommune står over for en demografisk udfordring med et stigende antal ældre borgere og deraf øget forsørgelsesbehov.

I ønsket om at kunne tilbyde den fornødne hjælp og støtte til borgerne – også i fremtiden - er det derfor afgørende, at der sikres en balance mellem borgerens behov og de ressourcer der er til rådighed.

I udarbejdelsen af Fanø Kommune Senior- og værdighedspolitik, har forvaltningen prioriteret, at indholdet afspejler den ældre borgers virkelighed. Forvaltningen har derfor på temaarrangement den 13.6.2019 inddraget input fra ældre borgere, de pårørende, politikere samt de medarbejdere, der til daglig arbejder med pleje- og omsorgsopgaver i kommunen. Derudover har forvaltningen søgt inspiration i andre kommuner samt i fremtidsforskning på området.

Fanø Kommune Senior- og værdighedspolitik tager afsæt i Bekendtgørelsen om værdighedspolitikker og de syv temaer:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Pårørende
- Bekæmpelse af ensomhed

Fanø Kommunes Senior- og værdighedspolitik 2019-2022 sætter retningen for det fremtidige arbejde på området, så vi opnår en balance mellem borgernes behov og de ressourcer vi som kommune har til rådighed.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Finansloven, Lov om værdighedspolitikker m.fl.

#### Økonomiske konsekvenser

Der henvises til de økonomiske ressourcer, der er afsat i forbindelse med værdighedspolitikken. I kommunens budget for 2020, er der jf. budgetforliget besluttet at videreførelse af de tidligere tildelte puljemidler på 972.000 kr., som fra 2020 er omlagt fra pulje til bloktilskud.

Målet om en højere grad af selvhjulpethed kan reducere andelen af offentlige serviceydelser og dermed reducerede udgifter til opretholdelse af dagligdagen for den ældre borger.

#### Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Selvbestemmelse og selvhjulpethed - til trods for alderdom og/eller sygdom, kan medvirke til øget oplevelse af livskvalitet og værdighed.

**Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

**Beslutningsproces**

26.11.2019 Social- og sundhedsudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

**Vurdering**

Forvaltningen vurderer at Senior- og værdighedspolitikken kan bidrage til at sikre en balance mellem borgernes behov og de ressourcer vi har til rådighed – nu og i fremtiden.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Senior- og værdighedspolitikken godkendes og oversendes til Byrådet.

**Bilag**

563-2019-47915 Handicaprådet - høringssvar

563-2019-47914 Seniorrådet - høringssvar

563-2019-47911 Beboer- og pårørenderådet - Høringssvar

**Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:**

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

**Bilag**

Handicaprådet - høringssvar

Seniorrådet - høringssvar

Beboer- og pårørenderådet - Høringssvar

## **Punkt 291: Lukket: Lukket punkt - Tilbud på Vangled 32**

## **Punkt 292: Lukket: Lukket punkt - Salg af bygning**

**Punkt 293: Lukket: Lukket punkt - Ansøgning om dispensation til ændret status på ejendommen Haralds Toft 11**