

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kristian Emil Lodal Malling (V), Frank Jensen, Sofie Exner Koch, Mille Renée Larsen (Fravær), Melissa Gilroy, Olav Husted Nielsen, Erik Nørreby, Anders Ullmann Kiis Frey (Fravær), Lasse Harder Schousboe, Christian Lorenzen, Kurt Kirstejn Kirkegaard, Niels Fischer-Nielsen, Johan Brink Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Godkendelse af regnskab mv. Nordby Fjernvarme A.m.b.a.....	5
Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	7
Budget 2022 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	9
Behandling af den reviderede generelle beredskabsplan.....	11
Orientering om revidering af den Risikobaserede dimensionering.....	13
Høring - Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	15
Muligheden for etablering af alternative boligformer indenfor Lokalplan 115.....	17
Forslag fra Erik Nørreby, Venstre vedr. dialogmøder med Molslinjen.....	19
Lukket: Fastsættelse af grundpriser for 2022.....	22

Punkt 53: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Godkendes

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at sag nr. 62 Forslag fra Erik Nørreby, Venstre vedr. dialogmøder med Molslinjen kan behandles.

Punkt 54: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

S2022-135

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 55: Godkendelse af regnskab mv. Nordby Fjernvarme A.m.b.a.

S2022-2661

Indledning

Godkendelse af regnskab mv. Nordby Fjernvarme A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Byrådet fører ifølge varmforsyningsloven tilsyn med Nordby Fjernvarme A.m.b.a.

Nordby Fjernvarme har den 25. april 2022 afholdt generalforsamling.

2021 blev et koldere varmeår og salget af varme er opgjort til 67.826 GJ mod budgetteret 64.000 GJ. Der er realiseret et salg af varme i 2021 på kr. 12.819.000 mod budgetteret kr. 12.096.000. Det realiserede salg af varme blev dermed ca. 6% over budget.

Resultatet for 2021 er negativt påvirket af øget omkostning til erhvervelse af CO2-kvoter, der er mere end 3-doblet i 2021. Det samlede køb af varme udgør 101.297 GJ mod budgetteret 100.000 GJ. Den samlede udgift til køb af varme udgør kr. 9.981.000 mod budgetteret kr. 10.000.000.

Nordby Fjernvarme A.m.b.a. er samlet set kommet ud af 2021 med et underskud kr. 533.000. Underskuddet er overført til indregning i priserne i 2022 og kommende år.

GJ prisen for 2022 er beregnet til kr. 192 pr. GJ mod kr. 189 pr. GJ i 2021. En stigning på kr. 3, pr. GJ, svarende til ca. 1,6%.

Regnskabet balancerer med aktiver og passiver på 13,8 mio. kr.

Lovgrundlag, planer og politikker

Varmeforsyningsloven §25. stk. 1

Økonomiske konsekvenser

Fanø Kommunes garantiforpligtelse er pr. 31.12.2021 kr. 7,9 mio., og pr. 31.12.2020 var den kr. 8,6 mio.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at regnskabet og takstbladet godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

680180 årsrapport 2021 godk. på GF 25-4-22

Beretning 2022

Referat fra Generalforsamling 2022

Takstblad 2022

Punkt 56: Årsregnskab 2021 for Sydvestjysk Brandvæsen

S2022-1320

Indledning

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Regnskabet forelægges Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen, der skal foretage indstilling til de tre byråd i Fanø, Esbjerg og Varde Kommuner med henblik på endelig godkendelse i byrådene.

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde 21. april 2022 årsregnskabet for Sydvestjysk Brandvæsen. Årsregnskabet sendes nu til endelig godkendelse i byrådet.

Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2021 med et merforbrug på 42.097 kr. forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart d. 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2020 var reduceret til kr. 1.108.586. Mer forbruget fra 2021 overføres til mellemregningskontoen og saldoen udgør herefter 1.066.489 kr.

En medvirkende årsag til det relativt beskedne merforbrug i 2021 er, at tilskuddet fra Beredskabsstyrelsen i 2021 til gennemførelse af uddannelses- og øvelsesaktivitet for det frivillige supplerende beredskab, var væsentligt højere end forventet. Fordi al uddannelsesaktivitet i en lang periode i 2021 på grund af COVID-19 ikke kunne gennemføres eller kun kunne gennemføres i begrænset omfang af hensyn til de skiftende forsamlingsrestriktioner, forventer Sydvestjysk Brandvæsen i 2022 derfor at skulle tilbagebetale et større beløb af årets bevilling af enhedstimer fra Beredskabsstyrelsen. Det endelige beløb til tilbagebetaling kan dog først endeligt gøres op efter årets udgang, når det aflagte regnskab er godkendt af Beredskabsstyrelsen, men beløbet forventes at beløbe sig til 505.490 kr.

Denne tilbagebetaling forventes ikke at kunne rummes i driftsbudgettet for 2022.

Grundet gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn, har det pr. 1. april 2022 været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsens Forebyggelsesafdeling, idet de nye regler medfører en øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn.

Der er i 2021 gennemført cirka 650 brandsyn, mens der i 2022 forventes at skulle gennemføres cirka 800 brandsyn. Sydvestjysk Brandvæsen forventer på den baggrund et større driftsunderskud i 2022.

Det skal endvidere bemærkes, at der også er iværksat besparesestiltag på andre områder i Sydvestjysk Brandvæsens drift, for i videst mulige omfang at begrænse det forventede driftsunderskud i 2022.

Sydvestjysk Brandvæsen følger gennem året løbende den økonomiske udvikling, og arbejder hele tiden ud fra et forsigtighedsprincip og rettidig omhu, for at tilsikre overholdelse af den overordnede økonomiske ramme.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

De opsparede midler fra driftsstart den 1. januar 2015, reduceres med merforbruget på 42.097 kr., og udgør således herefter 1.066.489 kr.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til byrådet:

1. At regnskab 2021 endelig godkendes
2. At merforbruget i 2021 fradrages det overførte tilgodehavende, og saldoen på 1,064 mio. kr. overføres til den fremtidige drift

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Årsregnskab Sydvestjysk Brandvæsen 2021_CaseNo22-11350_4650634_v1

Årsrapport 2021 - SVJB - Endelig udgave april 2022 med underskrifter_CaseNo22-11350_4644310_v3

Revisionsberetning SVJB 2021 - Endelig med underskrifter_CaseNo22-11350_4644313_v2

Revisionsberetning af 8. oktober 2021 om ansvar for regnskabsaflæggelse._CaseNo22-11350_4649256_v1

Punkt 57: Budget 2022 for Sydvestjysk Brandvæsen

S2022-1320

Indledning

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen sender senest medio juni budgettet og de flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Beredskabskommissionen udarbejder eventuelle forslag til yderligere bevillinger, der er nødvendige for opfyldelse af det fælles kommunale redningsberedskabs forpligtelser. Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2023 til 2026 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af bilaget. De enkelte kommuners tilskud er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle.

Sagsfremstilling

Det fælles kommunale redningsberedskabs basisbudget er PL-reguleret og tilrettet tidligere beslutninger vedrørende indsatslederstruktur og den risikobaserede dimensionering.

Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i 2023 til 2026 er vedlagt som bilag .

Budgetoverslaget for 2023-2026 er udarbejdet på baggrund af kommunernes tilskud for 2022, og der er i budgettet for 2023-2026 ikke indregnet eventuelle økonomiske konsekvenser af gennemførte lov- og regelændringer i forhold til nyt bygningsreglement og fremtidens brandsyn. Pr. 1. april 2022 har det været nødvendigt at tilføre yderligere personalemæssige ressourcer til Sydvestjysk Brandvæsens Forebyggelsesafdeling, idet de nye regler medfører en øget opgavemængde i forbindelse med lovpligtige brandsyn. Der er i 2021 gennemført cirka 650 brandsyn, mens der i 2022 forventes at skulle gennemføres cirka 800 brandsyn.

Sydvestjysk Brandvæsen forventer på den baggrund et større driftsunderskud i 2022. Det skal endvidere bemærkes, at der også er iværksat besparestiltag på andre områder i Sydvestjysk Brandvæsens drift, for i videst mulige omfang at begrænse det forventede driftsunderskud i 2022. Det er endnu usikkert om denne personalemæssige ressource tilførsel er tilstrækkelig til at løfte den øgede opgavemængde også i fremtiden. Men Sydvestjysk Brandvæsen arbejder foreløbigt ud fra forudsætningen om en uændret økonomisk ramme i 2023-2026.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetoplægget for 2023 til 2026 afsat kr. 3.193.000, og det forventes at det afsatte budget kan rumme det endelige tilskud til SVJB.

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet:

at ejerkommunerne godkender basisbudgettet for 2023 til 2026.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Budget Sydvestjysk Brandvæsen 2023-2026_CaseNo19-11270_4650635_v1

Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2023 til 2026_CaseNo19-11270_4642471_v1

Punkt 58: Behandling af den reviderede generelle beredskabsplan

S2022-1320

Indledning

Beredskabskommissionen besluttede på mødet den 21. april 2022 at fremsende Den generelle Beredskabsplan for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner til vedtagelse i kommunernes byråd.

Den generelle beredskabsplan skal revideres minimum en gang i hver valgperiode, og dette arbejde er sket sideløbende med revideringen af den risikobaserede dimensionering.

Sagsfremstilling

Kommunernes generelle beredskabsplan har til formål at tilsi­k­re, at der effektivt kan etableres en krisestyringsorganisation til at håndtere komplekse hændelser, og hermed sikre kommunerne en hurtig og effektiv udnyttelse af ressourcer, og konsekvenserne af en hændelse begrænses med det formål, at kommunerne så hurtig som mulig kan vende tilbage til en normal situation.

I forbindelse med etablering af det fælles redningsberedskab for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner blev det besluttet, at kommunernes generelle beredskabsplan blev en integreret del af fællesskabet med en generel plan for de tre kommuner med en formaliseret kommunal krisestab på tværs af kommunerne.

Den reviderede generelle beredskabsplan 2022 for de tre kommuner har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen vurderer, at udkastet til den fælleskommunale generelle beredskabsplan fremstår som et overskueligt og handlingsorienteret redskab til krisestyring. Planen indeholder gode beskrivelser af Esbjerg, Fanø og Varde kommuners fælles krisestab, varetagelsen af krisestyringens generelle kerneopgaver og Sydvestjysk Brandvæsens betydelige bidrag hertil.

Beredskabsstyrelsen har derfor relativt få substantielle forslag til forbedringer som i nødvendigt omfang er foretaget.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller til Byrådet

at den generelle beredskabsplan 2022 for Varde, Fanø og Esbjerg kommuner godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

behandling af den generelle beredskabsplan

Generel beredskabsplan 2022.

bilag til generel beredskabsplan

Punkt 59: Orientering om revidering af den Risikobaserede dimensionering

S2022-1320

Indledning

Beredskabskommissionen har på mødet den 21. april 2022 godkendt planen for Den Risikobaserede Dimensionering, som nu sendes til byrådet.

Det er byrådets ansvar, at redningsberedskabet er dimensioneret efter forholdene i kommunerne. Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer. I den forbindelse skal kommunernes risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, dimensionering og materiel beskrives i en risikobaseret dimensionering for det kommunale redningsberedskab, som skal indgå i den samlede plan for kommunernes beredskab.

Sagsfremstilling

Den risikobaserede dimensionering skal revideres minimum 1 gang i hver valgperiode, og det blev besluttet i Beredskabskommissionen i oktober 2021, at revideringsarbejdet skulle påbegyndes, således den nyreviderede dimensioneringsplan kunne vedtages i første del af den nye valgperiode i 2022.

Revideringsarbejdet blev således igangsat i november 2021, og der har i revideringsprocessen løbende været afholdt dialogmøder med Beredskabsstyrelsen om planindholdet.

Revideringen af planen 2022 kan sammenfattes til, at der lægges op til uændret operativt serviceniveau i kommunernes redningsberedskab, og at planen hovedsageligt indeholder opdaterede og præciserende beskrivelser, ligesom planen er opdateret med yderligere scenarieanalyser jævnfør den infrastrukturmæssige udvikling i kommunerne i den foregående planperiode.

Beredskabsstyrelsens forhåndsudtalelse til RBD 2022 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller

at orienteringen vedrørende den den risikobaserede dimensionering tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Behandling af den reviderede Risikobaserede dimensionering_CaseNo22-953_4650637_v1

Link til SVJB hjemmeside under skjult afsnit, hvor den samlede RBD inkl. ri_CaseNo22-953_4642141_v1

Beredskabsstyrelsens udtalelse til Risikobaseret Dimensionering Sydvestjysk_CaseNo22-953_4642227_v1

Punkt 60: Høring - Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

S2022-2750

Indledning

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet. Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Sagsfremstilling

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. Områderne i deklarationen berører dog i høj grad også kommunernes administration af de tilstødende arealer, og det er på den baggrund, at forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar. Forvaltningen har tidligere fået mandat til at se på følgende emner/områder:

- Klimaneutralitet
- Klimatilpasning
- Bæredygtig udnyttelse af Vadehavet - ex. turisme, fiskeri
- Begrænse lysemission
- Grøn energiomstilling

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke, såfremt der er lande, regioner eller kommuner, i de 3 lande som ønsker at være mere ambitiøse.

Alle fire Vadehavskommuner deltager i partnerskabet omkring DK2020, og der vil i den forbindelse blive udarbejdet klimahandlingsplaner i hver enkel kommune, der lever op til Paris-aftalens målsætninger. Herunder målet om at begrænse klodens temperaturstigning til 1,5 grader. Kommunerne viser i klimahandlerplanerne hvordan de vil nå målet om at blive CO2 neutrale senest i 2050, og endvidere hvilke tiltag man vil iværksætte for at tilpasse sig klimaforandringerne.

Bæredygtig turismeudvikling er på dagsordenen i den danske del af vadehavsregionen særligt siden den Trilaterale Strategi for bæredygtig turisme i Verdensarv Vadehavet blev underskrevet tilbage i 2014 samt med godkendelsen af den lokale Strategi for Vadehavet som Verdensarv. Bæredygtig turisme understøtter kommunernes fokus på både udvikling og naturbeskyttelse.

De 4 vadehavskommuner ønsker at understøtte energiomstillingen der er i gang i Danmark, mod mere vedvarende energikilder og en større uafhængighed af fossile brændsler. Kommunerne ser gerne at det sikres at Deklarationen ikke er i modstrid til disse ønsker, som også er udtrykt fra Danmarks side, i eks. The Esbjerg Declaration, vedr. forsyningen af vedvarende energi fra Nordsøen.

Som et af annekserne til deklarationen er den fælles integrerede forvaltningsplan - den såkaldte SIMP-Single Integrated Management Plan - sendt i en separat høring. Der er udarbejdet et særskilt notat vedr. dette.

Udkast til ministerdeklaration er af staten sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

Lovgrundlag, planer og politikker

Wilhelmshaven-deklarationen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Det indstilles til byrådet at høringssvaret afgives som vedlagt.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Høring vedr. udkast til ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde 2023 - 2026

UDKAST HØRINGSSVAR Vadehavskommuner til den trilaterale Ministerdeklaration 2023 _udkast 30052022

Draft Wilhelmshaven Declaration -3 May 2022 (Høringsversion)

Notat vedr fælles integreret forvaltningsplan SIMP _30052022

SIMP version 0.8_DA

NOTAT _ 17012022 Kommunernes deklarations forberedelse

Punkt 61: Muligheden for etablering af alternative boligformer indenfor Lokalplan 115

S2022-1388

Indledning

En vurdering af muligheden for alternative boligformer i **Lokalplan 115 i delområde A** (se kortbilag 3).

Vurderingen blev igangsat på baggrund af en beslutning fra byrådsmødet den 21.3.2022, hvor Byrådet beslutter at sætte salget af grunde nr. 12, 14, 16, 18 og 20 ved Nørre Nytoft i bero for, at undersøge muligheden for etablering af alternative boformer i området, da lokalplanområdets grunde har været til salg i en længere periode uden at de er blevet solgt.

Sagsfremstilling

Tiny houses er blevet undersøgt som en mulig alternativ boligform, da det vurderes, at denne boligform vil være attraktiv for forskellige tilflyttere til Fanø samt er det en boligform, der har vist sig at være populær som forsøgsordning i flere kommuner.

Tiny houses er endvidere en mulighed for at etablere mere miljøvenlige og potentielt energineutrale boliger på øen. Dette taler ind i **Kommuneplanens** grønne visioner, bl.a. **retningslinje 8.5**, der påpeger, at "Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for at nye boliger indrettes miljøvenligt med lavt energiforbrug."

Om tiny houses

Et tiny house er karakteriseret ved et, typisk billigt, og energivenligt hus på 15-40 m². På trods af sin størrelse er et tiny house indrettet med optimal udnyttelse af pladsen og består derfor af essentielle funktioner som køkken/stue, badeværelse, soveværelse/kontor og med hårde hvidevarer. Dvs., et tiny house står på lige fod med en alm. helårsbolig ift. funktionalitet, men hvor overflødig plads er skåret fra. Typisk etableres flere tiny houses i et område med et fælleshus for at fordre kollektive fællesskaber og funktioner. De typiske beboere kan være mindre familier, minimalister, personer der ønsker en energineutral bolig og at mindske deres forbrug, unge eller socialt udsatte.

Det vurderes ikke at tiny houses er en hensigtsmæssig mulighed inden for **Lokalplan 115** af følgende grunde:

1. Den oprindelige intention med **Lokalplan 115** og de eksisterende større boliger i **delområde B** stemmer ikke overens med idéen bag tiny houses og det risikeres at planlægningen fremstår uhensigtsmæssig, hvis der opføres tiny houses i samme lokalplanområde som oprindeligt var tiltænkt større boligbebyggelser (se kortbilag 3).
2. Jf. **§4 Udstykninger, 4.1 og 4.2** er tiny houses i uoverensstemmelse med udstykningsplanen som fremgår på kortbilag 5. Udstykningsplanen kræver at grunde i delområde A ikke må udstykkes til mindre end 700 m² (hvilket er en meget stor grund for et tiny house) medmindre grundene i delområde A er over 800 m² og bebygges med dobbelthuse. I så fald kan grundene efterfølgende udstykkes med et nettogrundlag på minimum 400 m², men dette vil stadig være store grunde og begrænse det mulige antal tiny houses som kan etableres. Alternativt kræver det en dispensation fra lokalplanen til at udstykke grunde på 200 m² for at gøre plads til et mere hensigtsmæssigt antal tiny houses i området, men dette vurderes som uhensigtsmæssigt ift. de eksisterende større boliger i delområde B og den oprindelige intention med lokalplanen.
3. Hvis man politisk vælger at dispensere fra lokalplanen og udstykke grunde på 200 m² jf. §4, kan man risikere, ved indsendelse af en klage til planklagenævnet, at tiny houses bliver vurderet som at være i uoverensstemmelse jf. **§3, 3.2** som fritliggende parcelhuse pga. størrelsen på den enkelte grund.
4. Endvidere kan man endnu ikke redegøre for kommunens planer for efterskoleområdet i **Lokalplan 113**, hvilket bevirker at den fremtidige anvendelse af Lokalplanområde 113 kan vise sig ikke at harmonere med tiny houses.

Denne usikkerhed kan eventuelt gøre det svært at sælge grundene til dette formål.

Det vurderes derfor at tiny houses vil ændre områdets karakter i så væsentlig en omfang at det vil kræve en ny lokalplan med henholdt til at sikre en hensigtsmæssig inddragelse af de berørte parter i området og for at undgå væsentlige dispensationer fra den eksisterende **Lokalplan 115** der kan konflikte med §3, 3.2 om fritliggende parcelhuse. Det kræver derfor en politisk beslutning, om man vil dispensere eller lokalplanlægge andetsteds.

Det vurderes at tiny houses fortsat har stort potentiale hvis de rette forhold i lokalplanen er inkluderet fra start. Tiny houses andetsteds vil derfor være en bedre mulighed, f.eks. ved lokalplanlægning af Nørre Nytoft etape 2, som erstatning for **Lokalplan 5** (se bilag) i området umiddelbart nord for **Lokalplan 115**.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplanen 2021, for Fanø Kommune

Lokalplan 115

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

13.06.2022 Økonomi- og Planudvalget

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1) der ikke gives mulighed for etablering af tiny houses indenfor lokalplan 115.
- 2) der igangsættes planlægning for et område til alternative boligformer i kombination med konventionelle boligformer indenfor Nørre Nytoft etape 2 (lokalplan 5).
- 3) planlægningen i området opretholdes uændret og grundene sættes til salg.

Beslutning

Økonomi og planudvalgets indstilling blev godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 13-06-2022 - 15:00

Indstillingens pkt. 1 og 3 fremsendes til byrådet med anbefaling.

Indstillingens pkt. 2 udgår og Økonomi- og planudvalget foreslår, at emnet tages op ifm. en kommende byudviklingsplan.

Bilag

Lokalplan 5 område

Lokalplan 115, kortbilag 5

Lokalplan 115, kortbilag 3

Punkt 62: Forslag fra Erik Nørreby, Venstre vedr. dialogmøder med Molslinjen

S2022-2873

Indledning

Årlige dialogmøder med Molslinjen

Sagsfremstilling

På Økonomi- og planudvalgets møde den 4.4.2022 var nedenstående sag optaget på udvalgets dagsorden:

"Dialogmøde med Molslinjen

Indledning

Der er planlagt dialogmøde mellem Fanø Kommune og Molslinjen den 21.4.2022. Referat fra sidste dialogmøde er vedlagt til orientering og der ønskes en drøftelse af emner til dagsordenen.

Sagsfremstilling

Det årlige dialogmøde mellem Fanø Kommune og Molslinjen er planlagt til den 21.4.2022. Forvaltningen ønsker en drøftelse af emner til dagsordenen til mødet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Økonomiske konsekvenser

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

04.04.2022 Økonomi- og planudvalget

Vurdering

Indstilling

Drøftes

Beslutning

Der blev stillet forslag om, at administrationen tager dialogen med Molslinjen og at Molslinjen inviteres til et temamøde med hele byrådet.

Forslaget blev sat til afstemning:

For forslaget stemte 3 (B og C)

Imod forslaget stemte 1 (A)

Forslaget blev godkendt

Liste A stemmer imod idet der er tale om et drøftelsespunkt og at der ikke har været tilstrækkelig dialog om ændring af den hidtidige praksis"

På mødet skulle udvalget foretage en drøftelse af emner til dagsordenen til mødet mellem Fanø Kommune og Molslinjen. Som det fremgår af beslutning truffet på mødet, blev der ikke foretaget den indstillede drøftelse og ud herfra valgt emner til dagsordenen. I stedet blev der fremsat forslag om, at administrationen tager dialogen med Molslinjen og at Molslinjen inviteres til et temamøde med hele byrådet.

Der er således ikke taget stilling til, hvilke emner der skulle sættes på dagsordenen til dialogmødet mellem Fanø Kommune og Molslinjen. I øvrigt holder Fanø Kommune halvårslige møder med Molslinjen og ikke et årligt dialogmøde som det fremgår af dagsordenen.

Da det ikke har været dagsordensat, at de faste halvårslige møder mellem Fanø Kommune repræsenteret ved Økonomi- og planudvalget og Molslinjen skulle afskaffes til fordel for et møde mellem administrationen og Molslinjen, fremsættes der forslag om, at der forsat afholdes halvårslige møder mellem Fanø Kommune repræsenteret ved Økonomi- og planudvalget og Molslinjen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

20.06.2022 Byrådet

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Liste C stiledede ændringsforslag om at sagen sendes retur til Økonomi og planudvalget til ny fremstilling og belysning.

For ændringsforslaget stemte 6 (C, V og A)

Imod ændringsforslaget stemte 5 (B og Ø)

Ændringsforslaget blev godkendt

Bilag

Forslag fra Erik Nørreby, Venstre til optagelse på byrådets dagsorden

Punkt 63: Lukket: Fastsættelse af grundpriser for 2022

S2022-589

Godkendt