

# REFERAT Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 12-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 12. maj 2025 kl. 16:15

**Mødested** Mødelokale A

**Mødedeltagere** Frank Jensen, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Lasse Harder Schousboe, Mille Renée Larsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Drøftelse: Komponentens interviews med tidligere medarbejdere på rådhuset.....	4
Orientering: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Økonomi- og planudvalgets område.....	6
Beslutning: Budgetopfølgning pr. 31 marts 2025 - samlet.....	7
Beslutning: Godkendelse af årsregnskab 2024 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	9
Beslutning: Godkendelse af budget 2026-2029 for Sydvestjysk Brandvæsen.....	11
Beslutning: Regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i kommunalbestyrelsen.....	13
Beslutning: Generalforsamling 2025 Fanø Vand A/S.....	14
Beslutning: Boligforholdsloven 2025-2029.....	15
Beslutning: Ansøgning om bevilling til ungehusmedarbejder.....	17
Beslutning: Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen om fornyet behandli	19
Beslutning: Fremtidens plejecenter på Fanø - finansiering.....	21
Beslutning: Fremtidens plejecenter på Fanø - tilsagn om forhåndsgodkendelse til Landsbyggefonde	24
Drøftelse: Molslinjens principper for billetpriser og sejlplan 2026.....	26
Orientering: Opfølgning på budgetaftale 2025-2028.....	28
Orientering: Status på bosætningsindsatserne.....	29
Orientering: Handicapsagsbarometret 2024 vedr. dækning af merudgifter til voksne.....	31
Meddelelser.....	33
Godkendelse af beslutninger.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag**

S2021-4504

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Drøftelse: Komponent's interviews med tidligere medarbejdere på rådhuset**

S2024-2558

### **Indledning**

Et flertal i byrådet har, som opfølgning på Komponent's afdækning af trivsel og arbejdsvilkår på rådhuset, ønsket en afdækning af tidligere medarbejders oplevelse af trivsel og arbejdsvilkår. Komponent deltager i behandling af punktet via teams.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og planudvalget har besluttet sig for metoden og den økonomiske ramme men ønsker beskrivelse af:

- Afgrænsningen af målgruppe
- Beskrivelse af interviewrammen

Komponent har i bilaget kort beskrevet et forslag, som skal drøftes.

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Informationsbrev, interviewguide, oprettelse af excel-fil og virtuel afrapportering (to personer 45 min.): 24.000 kr. Pris pr. interview inkl. opsamling 2.430 kr. Den endelige pris kendes ikke, da det er ukendt, hvor mange, der tager imod et interview.

- Er det fx 10 personer, bliver den samlede pris 48.300 kr.
- Er det fx 30 personer, bliver den samlede pris 96.900 kr.

### **Beslutningsproces**

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til, at vedlagte forslag drøftes.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Et flertal i Økonomi- og planudvalget på tre, bestående af A, V og C, ønsker, at undersøgelsen skal være tilgængelig i fire uger, og rapporteringen skal ske på Økonomi- og planudvalgets møde den 11. august 2025.

- Imod stemte to (B og Ø)

Et flertal i Økonomi- og planudvalget på tre, bestående af A, V og C, ønsker, at målgruppen er alle tidligere medarbejdere og ledere i denne byrådsperiode.

- Imod stemte to (B og Ø)

Et flertal i Økonomi- og planudvalget på tre, bestående af A, V og C, besluttede, at finansieringen af undersøgelsen skal ske inden for Økonomi- og planudvalgets ramme.

- Imod stemte to (B og Ø)

### **Bilag**

Fanø tilbud tidligere medarbejdere

# Punkt 3: Orientering: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Økonomi- og planudvalgets område

S2024-2659

## Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 på udvalgets område.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på udvalgets område viser på driften et forventet forbrug på kr. 51.507.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler på kr. 52.480.000, hvilket svarer til et mindreforbrug på i alt kr. 633.000. Mindreforbruget fordeler sig med et mindreforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 527.000 og et mindreforbrug på kr. 106.000 på områder uden overførselsadgang.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen et forventet forbrug på kr. 811.000 ud af et korrigeret budget på kr. 1.712.000, hvilket svarer til et mindreforbrug på kr. 901.000. Det skyldes indtægter fra salg af jord.

Renter, afdrag og finansiering: Der forventes et samlet forbrug på kr. -289.015.000 ud af et korrigeret budget på kr. -288.108.000, hvilket svarer til en forventet merindtægt på kr. 907.000. Merindtægten skyldes blandt andet renteindtægter af kommunens værdipapirer.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

## Økonomiske konsekvenser

Drift: Der forventes et samlet mindreforbrug på kr. 973.000, der fordeler sig med et mindreforbrug på kr. 527.000 på områder med overførselsadgang og et mindreforbrug på kr. 466.000 på områder uden overførselsadgang.

Anlæg: Der forventes en merindtægt på kr. 901.000 fra salg af jord.

Renter, afdrag på lån og finansiering: Der forventes en merindtægt på kr. 907.000 hovedsagligt fra renter af kommunens værdipapirer.

Der foreslås ikke bevillingsmæssige justeringer på nuværende tidspunkt.

## Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet (indgår i samlet sag)

## Indstilling

Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025

Taget til efterretning.

## Bilag

Bemærkninger til budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 - Økonomi- og planudvalget

## Punkt 4: Beslutning: Budgetopfølgning pr. 31 marts 2025 - samlet

S2025-910

### Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2025, som er behandlet i de politiske udvalg.

Budgetopfølgningen er udarbejdet jævnfør Fanø Kommunes principper for økonomistyring, hvor det er aftalt, at der udarbejdes tre budgetopfølgninger løbende hen over året. I årets tredje budgetopfølgning forelægges nødvendige bevillingsmæssige justeringer til godkendelse i byrådet.

### Sagsfremstilling

## Drift

Der forventes på driften et samlet forbrug på kr. 277.501.000 ud af et korrigeret budget inkl. overførsler fra 2024 på kr. 278.792.000, hvilket svarer til et samlet forventet mindreforbrug på kr. 951.000. Mindreforbruget fordeler sig med et merforbrug på kr. 886.000 på områder med overførselsadgang og et mindreforbrug på kr. 1.837.000 på områder uden overførselsadgang.

De væsentligste årsager til afvigelserne er:

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalget: Det forventede mindreforbrug opstår omkring det forpligtende samarbejde med Esbjerg Kommune, grundet lavere udgift end budgetteret samt ændring i afregning generelt vedrørende samarbejdsaftalerne med Esbjerg Kommune.
- Børne- og kulturudvalget: Det forventede merforbrug opstår på områder med overførselsadgang på Fanø Skole og i daginstitutionen Odden.
- Social- og sundhedsudvalget: Det forventede merforbrug på områder med overførselsadgang opstår i Sundhed og omsorg. Det forventede mindreforbrug på områder uden overførselsadgang opstår primært omkring udgifter til seniorpension og hjælpemidler.
- Økonomi- og planudvalget: Det forventede mindreforbrug på udvalgets område relaterer sig til mange mindre poster fordelt på overførselsadgang og ej overførselsadgang.

## Anlæg

Der forventes på anlægssiden et samlet forbrug på kr. 2.238.000 ud af et korrigeret budget på kr. 5.991.000, hvilket svarer til et samlet mindreforbrug på kr. 3.733.000. Heraf forventes kr. 2.879.000 overført til 2026 og kr. 874.000 forventes tilført kassebeholdningen.

## Renter, afdrag på lån og finansiering

Der forventes en samlet indtægt på kr. 289.015.000 ud af et korrigeret budget på kr. 288.108.000, hvilket svarer til en forventet merindtægt på kr. 907.000, der bl.a. stammer fra renteindtægter af kommunens værdipapirer.

## Referater fra behandling af budgetopfølgningerne på udvalgsmøderne

- Erhvervs-, natur- og teknikudvalgets møde afholdt 28. april 2025:
  - Indstilling: Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.
  - Beslutning: Taget til efterretning.
- Børne- og kulturudvalgets møde afholdt 29. april 2025
  - Indstilling: Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.
  - Beslutning: Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.
- Social- og sundhedsudvalgets møde afholdt 30. april 2025:

- Indstilling: Direktøren indstiller, at regnskabet på udvalgets område godkendes og anbefales over for byrådet.
- Beslutning: Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.
- Økonomi- og planudvalget, behandlet på dette møde 12. maj 2025
  - Der henvises til foregående punkt på dagsordenen

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

- Kommunestyrelsesloven
- Fanø Kommunes principper for økonomistyring

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på driften overført kr. 4.109.000 fra 2024. Det beløb forventes brugt i 2025 sammen med det forventede merforbrug på områder med overførselsadgang på kr. 886.000. Dertil forventes et mindreforbrug på kr. 1.837.000 på områder uden overførselsadgang. I alt forventes et træk på kassebeholdningen på driften på kr. 3.158.000 i 2025.

På anlægssiden er der overført kr. 4.991.000 fra 2024. Heraf forventes kr. 2.879.000 overført til 2026, hvilket giver et træk på kr. 2.112.000 på kassebeholdningen. Dertil tilføres kr. 901.000 kassebeholdningen som følge af grundsalg.

Renter, afdrag på lån og finansiering forventes at tilføre kr. 907.000 til kassebeholdningen.

Der foreslås ikke bevillingsmæssige justeringer for nuværende.

## **Beslutningsproces**

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling - med en særlig opmærksomhed på Børne- og kulturudvalgets område.

## **Bilag**

Bemærkninger til den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2025 for Fanø Kommune

# Punkt 5: Beslutning: Godkendelse af årsregnskab 2024 for Sydvestjysk Brandvæsen

S2023-2191

## Indledning

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Beredskabskommissionen har behandlet og godkendt årsregnskabet på møde 23. april 2025.

Regnskabet forelægges Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen, der skal foretage indstilling til de tre byråd med henblik på endelig godkendelse i byrådene. Det endeligt godkendte årsregnskab skal efterfølgende indsendes til Statsforvaltningen til godkendelse senest ved udgangen af august 2024.

## Sagsfremstilling

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2024 med et merforbrug på kr. 98.165 før finansielle poster i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på kr. 2.915.000, hvilket efter regnskabsåret 2023 var reduceret til kr. 174.300. Merforbruget fra 2024 modregnes i denne saldo, som herefter udgør kr. 76.135.

Overordnet set har driftsåret 2024 på det operative område været et normalt år med et nogenlunde normalt antal udrykninger. Der har dog været nogle lidt mere omfattende klimahændelser i løbet af året som følge af både tø- og skybrud.

Aktivitetsniveauet på de indtægtsdækkede kurser inden for brand- og redningsrelaterede områder vendte i 2024 tilbage til niveauet fra før pandemien. Der var således stor travlhed i driftsafdelingen, som udover undervisning - både internt og eksternt - også varetager opgaver med vedligehold af materiel og køretøjer.

Indtægten fra kurser og udrykninger til blinde alarmer udgør en ikke uvæsentlig indtægt og har i 2024 samlet set været lidt højere end budgetteret, hvilket bidrager positivt til årets driftsresultat.

I 2024 blev der iværksat flere initiativer til styrkelse, fastholdelse og motivation af det supplerende beredskab. Det har siden pandemien været sværere at fastholde det frivillige beredskab og der arbejdes kontinuerligt med udviklingstiltag for at gøre det attraktivt at være frivillig hos Sydvestjysk Brandvæsen.

Der blev i 2024 gennemført 2.165 uddannelsestimer, og således forventes der ikke at skulle tilbagebetales udbetalt støtte til Beredskabsstyrelsen for 2024, idet der blev bevilget enhedstimebetaling for 2024 på 2.017 timer.

Beredskabskommissionen besluttede i 2022, at Sydvestjysk Brandvæsen skulle iværksætte en lærings- og analyseproces i forhold til konkrete anbefalinger til den risikobaserede dimensionering for de kommende år.

Det gennemførte analysearbejde førte i foråret 2024 til Beredskabskommissionens beslutning om dels at styrke bemanningen på den øjeblikkelige udrykning på station Esbjerg fra 1. januar 2025 - dels at tilføre 4/13 Sydvestjysk Brandvæsen midler til opgradering af materiel til førsteindsats ved komplekst byggeri, CBRN-hændelser mv.

Der har gennem 2024 været arbejdet intenst med at undersøge og analysere de konkrete muligheder på materielområdet, muligheder for fælles udbud og indkøb med øvrige beredskaber osv.

Konkret er der primo 2025 iværksat indkøb af robotter til brug ved brandslukning i store bygninger. Robotten kan løse forskellige opgaver som f.eks. brandslukning med vand/skum, ventilering, flytning af genstande med pallegaffler etc.

Jf. Beredskabskommissionens beslutning af 3. april 2024 er der i 2024 også indkøbt gasdetekteringsudstyr.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget

- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at regnskabet godkendes.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Årsrapport\_Sydvestjysk\_Brandvæsen\_2024\_-\_underskrevet.pdf

Revisionsberetning\_Sydvestjysk\_Brandvæsen\_2024.pdf

# Punkt 6: Beslutning: Godkendelse af budget 2026-2029 for Sydvestjysk Brandvæsen

S2023-2191

## Indledning

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab, og den har behandlet og godkendt det på møde 23. april 2025.

Beredskabskommissionen sender budgettet og de flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2026 til 2029 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af 3.1 De enkelte kommuners tilskud er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle.

## Sagsfremstilling

Det fælleskommunale redningsberedskabs basisbudget er PL-reguleret og tilrettet tidligere beslutninger vedrørende den risikobaserede dimensionering.

Beredskabskommissionen vedtog 3. april 2024 en væsentlig opgradering af den risikobaserede dimensionering af Sydvestjysk Brandvæsen fra 2025 for fortsat at kunne opretholde robustheden i beredskabet og muligheden for en effektiv operativ førsteindsats også i forhold til komplekst byggeri og industri.

Infrastrukturen og industrien i Esbjerg, Varde og Fanø kommuner er under massiv og hurtig udvikling i forhold til nye og anderledes industriformer, nye, større og mere komplekse byggerier generelt, ligesom den grønne omstilling af transportsektoren med nye energiformer til såvel privatbilisme, erhverv, færger og offentlig transport er i rivende udvikling.

Det blev således i 2022 besluttet, at Sydvestjysk Brandvæsen igangsatte en lærings- og analyseproces i forhold til konkrete anbefalinger til den fremtidige risikobaserede dimensionering for de kommende år.

Analysearbejdet mandede i februar 2024 ud i følgende anbefalinger:

- Styrkelse af Sydvestjysk Brandvæsens bemanding på øjeblikkelig udrykning til 2 + 10 (holdleder + brandmænd) fra nuværende 1 + 5 i dagtimerne på hverdage reduceret til 1 + 3 aften/nat/weekend.
- Etablering af formaliseret ledelsesstøtte til indsatslederen på skadestedet.
- Opgradering af materiel til CBRN-hændelser.
- Opgradering af pumpekapacitet.
- Opgradering af materiel til førsteindsats ved kompleks byggeri/industri.

Ejerkommunernes tilskud er på den baggrund reguleret jf. basisbudgettet.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Direktøren indstiller, at budgettet godkendes.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

### 3.1 Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2026 - 2029 - juni 2024 PL

# **Punkt 7: Beslutning: Regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i kommunalbestyrelsen**

S2025-871

## **Indledning**

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, om medlemmer af kommunalbestyrelsen kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

## **Sagsfremstilling**

Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste (modreduktion i det faste vederlag), men fremover bliver det op til kommunalbestyrelsen at træffe en generel beslutning om, hvorvidt denne mulighed skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode.

For at kommunalbestyrelsens medlemmer skal kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, er det således en betingelse, at den afgående kommunalbestyrelse senest seks måneder før funktionsperiodens udløb med virkning for den kommende funktionsperiode aktivt har tilvalgt ordningen.

Det er derfor vigtigt, at der i perioden fra 1. januar 2025 til 30. juni 2025 sættes en sag på et møde i kommunalbestyrelsen om dette.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

## **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Til drøftelse.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Økonomi- og planudvalget indstiller, at muligheden for at vælge tabt arbejdsfortjeneste ikke gælder i Fanø Kommune.

Det oplyses, at der i øvrigt fastsættes loft over de ydelser, der kan opnås ved at vælge tabt arbejdsfortjeneste.

## **Bilag**

Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i kommunalbestyrelsen (fra 2026)

# Punkt 8: Beslutning: Generalforsamling 2025 Fanø Vand A/S

S2013-4023

## Indledning

Der er indkaldt til generalforsamling i Fanø Vand A/S den 22. maj 2025 i mødelokale B på Fanø Rådhus.

## Sagsfremstilling

Byrådet er på generalforsamlingen repræsenteret af borgmesteren. I den anledning skal byrådet gennemgå dagsordenen forud for generalforsamlingen for at afklare borgmesterens mandat. Dagsordenen ved godkendelse af årsrapporten er fastlagt i Fanø Vand A/S' vedtægter.

Dagsordenen til generalforsamlingen er følgende:

1. Valg af dirigent, referent og ordstyrer
2. Godkendelse af dagsorden
3. Forelæggelse af årsrapport 2024 med revisionspåtegning samt ledelsesberetning til godkendelse - vedhæftet mail med indkaldelsen
4. Beslutning om anvendelse af overskud og dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab
5. Godkendelse af anlægsprogram/investeringer for året 2025-2026 - vedhæftet mail med indkaldelsen
6. Godkendelse af eventuelle større beslutninger vedrørende selskabets deltagelse i andre selskaber eller indgåelse af større driftsaftaler
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, herunder behandling af indkomne forslag

## Lovgrundlag, planer og politikker

Byrådets beslutning af 13. juni 2013 om procedure forud for afholdelse af generalforsamlinger i Fanø Vand A/S.

## Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Direktionen indstiller, at punkterne drøftes, og at borgmesteren gives relevant mandat i forhold til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025

Økonomi- og planudvalget indstiller, at borgmesteren bemyndiges til at varetage kommunens interesser på generalforsamlingen.

Herudover bemyndiges borgmesteren til, under punktet eventuelt, at godkende, at bestyrelsen i Fanø Vand A/S kan udvides med op til syv medlemmer i resten af 2025 med henblik på at sikre kontinuitet i bestyrelsen.

## Bilag

Årsrapport\_2024\_Fan\_Vand\_AS

Godkendt-regnskab-pkt-6

Generalforsamling-22-05-2025-dagsorden-17-ordinær

Investeringsplan-2025-2026

# Punkt 9: Beslutning: Boligforholdsloven 2025-2029

S2025-881

## Indledning

Byrådet skal hvert fjerde år tage stilling til, hvorvidt man ønsker, at visse dele af lov om boligforhold (Boligforholdsloven) skal være gældende for Fanø Kommune.

## Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere godkendt, at bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene skulle være gældende i Fanø Kommune. Loven er i 2022 bl.a. erstattet af Boligforholdsloven, hvor de tilsvarende bestemmelser er indeholdt i kapitel I og II.

En beslutning om kapitel I og II's (tidligere VII's) gyldighed kan maksimalt træffes for 4 år ad gangen. Der skal tages stilling til, hvorvidt man ønsker, at Boligforholdslovens kapitel I og II skal være gældende på Fanø i en kommende 4 års periode.

Boligforholdslovens kapitel I giver bl.a. kommunen mulighed for at fastholde helårsbeboelse i ejendomme, der er beliggende uden for de bevarende lokalplaner.

Inden for de bevarende lokalplaner, reguleres forholdene om boligens benyttelse af formålsparagraffen i lokalplanen.

Boligforholdslovens kapitel I omfatter bl.a. bestemmelser om, at

- det ikke uden byrådets samtykke er tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist.
- det ikke uden byrådets samtykke er tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune.
- ejer skal sørge for, at en ledig bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til helårsbeboelse, fortsat benyttes til beboelse.
- en bolig, der inden for de sidste fem år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden byrådets samtykke må tages i brug i sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Boligforholdslovens kapitel II omfatter bl.a. bestemmelser om beboermaksimum og mulighederne for at føre tilsyn hermed.

Såfremt man ikke ønsker at Boligforholdslovens kapitel I skal være gældende i Fanø Kommune, skal forvaltningen gøre opmærksom på, at ejendomme i by- og landzone, beliggende i området uden lokalplan, frit vil kunne benyttes til sommerbeboelse, uanset ejendommens status.

En ejendom inden for de bevarende lokalplaner kan ikke skifte status til sommerhus, selvom den efter en periode på fem år ikke har kunnet lejes ud eller sælges, idet det vil være i strid med lokalplanens formålsparagraf.

## Forvaltning

Forvaltningen oplyser, at boligreguleringsområdet er et vanskeligt område at forvalte. På den baggrund har alle ø-kommunerne, efter opfordring fra minister for byer og landdistrikter, kirkeminister og minister for nordisk samarbejde, igangsat et udredningsarbejde med henblik på at få skabt et tydeligere administrationsgrundlag for håndhævelser af de mange regler på området. Mens dette arbejde er i gang følges der løbende op på henvendelser om tomme boliger. Fanø Kommune søger derfor altid dialog og opfordring til at reglerne følges. Nedenfor er den aktuelle proces beskrevet.

Forvaltningen forventer i 2025 at have ressourcer og kompetencer, så indsatsen på området kan styrkes.

## Opfølgning

Gældende praksis er, som udgangspunkt, at der årligt sker en samkøring af BBR- og CPR-registeret med henblik på at skabe overblik over tomme boliger.

Efter samkøring af BBR- og CPR-registeret, gennemgås listen, og ejendomme, der enten er lejet ud i mellemtiden, i nærmeste fremtid eller andre årsager, der gør at ejendommen ikke benyttes ulovligt, sorteres fra.

For de ejendomme, der står tilbage, gælder, at ejerne får tilsendt et høringsbrev, hvor de, inden en nærmere fastsat frist, får mulighed for at udtale sig.

Hvis der ikke fremkommer oplysninger i høringssvaret, der kan godtgøre, at ejendommen anvendes efter reglerne om helårsbeboelse, fremsendes varsel om påbud og herefter et påbud. Dette gælder for ejendomme inden for de lokalplaner med helårsbeboelse som en del af lokalplanens formål.

Kommunen kan ikke hjemle et påbud om fast beboelse inden for de bevarende lokalplaner eller for så vidt andre lokalplaner, der har helårsbeboelse som en del af lokalplanens formål.

Lokalplanbestemmelsen pålægger ikke nogen handlepligt, men fastsætter, at boligen ikke kan anvendes på anden måde. Hvilket betyder, at boligen kan stå tom, uden at dette er i strid med lokalplanen. Det vil være i strid med lokalplanens formål, hvis den anvendes ulovligt som sommerhus.

Kommunen kan således ikke med hjemmel i Planloven gribe ind, hvis boligen står tom, men alene hvis den anvendes til et andet formål end helårsbeboelse.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Lov om boligforhold nr. 342 af 22.03.2022 (Boligforholdsloven)

## **Beslutningsproces**

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at kapitel I og II i Lov om boligforhold (Boligforholdsloven) skal være gældende fra 19. maj 2025 og fire år frem.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

# Punkt 10: Beslutning: Ansøgning om bevilling til ungehusmedarbejder

S2025-884

## Indledning

På vegne af fritidslederen (skolen) søger direktøren om kr. 85.000 i 2025 og fra 2026 kr. 255.000 om året til at kunne oprette aktiviteter for øens unge i Ungehuset efter juli 2025.

## Sagsfremstilling

Fritidslederen søger om midler til at kunne fortsætte aktivitetsniveauet i Ungehuset med åbning tre aftener om ugen (tirsdag, onsdag, torsdag) kl. 16-21.

Der er brug for at kunne ansætte en medarbejder (en fritidspædagog) i 20 timer om ugen - dels til at være sammen med de unge og lede samværet i husets åbningstid - dels til at planlægge og organisere aktiviteter. Ud over klubmedarbejderen deltager øvrige medarbejdere fra Fritidslederens område i arbejdet omkring Ungehusets aktiviteter.

Der søges om kr. 85.000 i 2025 til at dække månederne september-december. Herefter søges om kr. 255.000 årligt.

Ungehuset "Villaen" slog i 2023 dørene op for aktiviteter og organiseret samvær for øens unge mennesker. Tiltaget var længe ventet og ønsket af øens unge, som i alt for mange år havde manglet et røg- og alkoholfrit samlingssted med voksen ledelse. Forud for etablering af ungehuset havde der været en mangeårig proces i kommunalbestyrelse og forvaltning på Fanø. Man havde undersøgt tilsvarende tilbud i andre kommuner og vurderet mulighederne på Fanø uden dog at nå frem til en løsning, der kunne bruges her.

Det lykkedes med Ungehuset på Vestervejen at etablere et tilbud, der tiltrak et stort flertal af de unge i målgruppen, og som tilbød organiseret samvær og aktiviteter for brugerne. Der blev oprettet et Ungeråd, der snart skulle vise sig at have meget at byde på. De unges negative tilstedeværelse forsvandt fra gadebilledet, og fx problemerne ved petanque-huset forvandlede til et stærkt samarbejde med god stemning.

Ungehuset tilbyder, ud over rammer for samvær, en lang række aktiviteter som fx knallertværksted, smykkeværksted, lektielæsning, fællesspisning, brætspil, storskærm til sportsbegivenheder, demokratiworkshops, ungerådet og meget mere.

Ungehuset blev på den måde hurtigt en stor succes med en bred gruppe af faste brugere. Ungehuset har åbent tirsdag, onsdag og torsdag i tidsrummet kl. 16-21.

Tilblivelsen af Ungehuset skete med stor hjælp fra Nordeafonden, der donerede et stort beløb til istandsættelse af bygningen, indkøb af udsmykning og andet. Midler fra Nordeafonden har ligeledes finansieret en to-årig ansættelse af en fast klubmedarbejder på 20 timer, hvilket har været altafgørende for aktivitetsniveau, den positive udvikling og åbningstiderne i Ungehuset. Midlerne fra Nordeafonden udløber ultimo juli. Derefter er der ikke finansiering af klubmedarbejderen.

Lige nu har klubtilbuddet i Ungehuset åbent tirsdag, onsdag og torsdag kl. 16-21. Der er slet ikke tvivl om behovet - de unge vil det og møder talstærkt op.

Hvis ikke der tilføres midler til lønning af klubmedarbejder, er det skolelederens vurdering, at ungehuset efter sommerferien kun vil kunne have åbent tirsdag og onsdag kl. 17-20. Tilsvarende vil en stor del af de organiserede aktiviteter ikke kunne planlægges. Større arrangementer som kulturfestival og musikfestival vil slet ikke kunne virkeliggøres.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Folkeskoleloven mv.

## Økonomiske konsekvenser

- 2025: kr. 85.000
- 2026 og fremover: kr. 255.000

## Beslutningsproces

- Børne- og kulturudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at følgende godkendes:

- Bevilling på kr. 85.000 i 2025
- Bevilling på kr. 250.000 årligt i de efterfølgende år

## **Beslutning på Børne- og kulturudvalget 2022-2025 29-04-2025**

Liste A fremsætter et ændringsforslag om, at de 85.000 kr. i 2025 tages fra BKU rammen

For stemmer Liste A og Liste C

Imod stemmer Liste B og Anders Frey, løsgænger

Ændringsforslaget bortfalder

Der stemmes om indstillingens første punkt at de 85.000 kr. tages af kassen

For stemmer Liste B og Anders Frey, løsgænger

Imod stemmer Liste A og Liste C

Der er enighed om, at de 250.000 kr. fra 2026 sendes videre til budgetforhandlingerne.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Liste A fremsætter et ændringsforslag om, at de 85.000 kr. i 2025 tages fra Børne- og kulturudvalgets ramme:

- For stemmer tre (A, C og V)
- Imod stemmer to (B og Ø)

Flertalsindstillingen fremsendes til byrådet med anbefaling.

Liste B og Ø stemmer imod, da man mener, at udgiften på 85.000 kr. skal finansieres af kassebeholdningen i 2025.

Økonomi- og planudvalget anbefaler, at de 250.000 kr. fra 2026 og frem sendes videre til budgetforhandlingerne.

# **Punkt 11: Beslutning: Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen om fornyet behandling i kommunerne vedr. døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug**

S2025-787

## **Indledning**

Fra Social- og Boligstyrelsen er der anmodet om fornyet behandling af central udmelding vedr. døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug.

De fem kommunale formænd for De Administrative Styregrupper fremsender en rapport til Social- og Boligstyrelsen vedrørende den fornyede behandling af den centrale udmelding om gravide kvinder med skadeligt rusmiddelbrug og behov for højt specialiserede døgnindsatser. Styregruppeformændene har udfærdiget én samlet besvarelse på den centrale udmelding, som er gældende for de fem KKR-områder.

Afrapporteringen er godkendt i Socialdirektørforum og i de fem KKR-områder, herunder KKR Syd, den 9. april 2025. Afrapporteringen sendes til godkendelse i kommunerne.

## **Sagsfremstilling**

### **Den centrale udmelding fra Social- og Boligstyrelsen**

I 2019 bad styrelsen via en central udmelding i første omgang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til målgruppen af udsatte gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug og behov for døgnbehandlingsindsatser. Kommunerne meldte bl.a. tilbage til styrelsen, at, grundet styrelsens definition af, at målgruppen skulle have behov for døgnbehandlingsindsatser, så havde kommunerne kendskab til meget få kvinder i målgruppen.

I 2022 bad styrelsen igen kommunerne om en opdateret beskrivelse af aktuelle indsatser og forslag til fremadrettede indsatsmodeller til målgruppen. Kommunerne svarede her bl.a., at kvinder i målgruppen altid tilbydes en helhedsorienteret, tværfaglig og individuel indsats.

Styrelsen har i maj 2024 udsendt en fornyet behandling af den centrale udmelding om døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug. Her bliver kommunerne bedt om at koordinere og konkretisere et løsningsforslag mht. tilbudsstrukturen til målgruppen i den enkelte region. Det er vurderet, at der skulle udarbejdes en afrapportering på tværs af alle 98 kommuner, da opgaven med etablering af en døgnbehandlingsindsats til målgruppen, ikke hører til i kommunalt regi.

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse fra kommunerne, har der på tværs af de fem KKR-områder derfor været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Styregruppen bag den fælleskommunale afrapportering er enige om, at målgruppen af udsatte gravide med rusmiddelbrug er en sårbar gruppe, der har brug for specialiseret hjælp. Afrapporteringen behandles i de fem KKR-områder i april 2025 og sendes derefter til behandling i kommunerne.

Afrapporteringen skal sendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 31. maj 2025.

Social- og Boligstyrelsen har med lov om social service § 13 b, stk. 2 og 3 kompetence til at udmelde målgrupper og særlige indsatser til kommunalbestyrelserne, hvis Social- og Boligstyrelsen vurderer, at der er behov herfor.

## **Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling**

Hovedkonklusionerne i afrapporteringen er, at ekspertisen til håndtering af denne specifikke målgruppe findes i de regionale Familieambulatorier. På den baggrund foreslås det i afrapporteringen, at opgaven med etablering og drift af døgnbehandlingstilbud til målgruppen bør placeres i regionerne i tilknytning til Familieambulatorierne og med fuld statslig finansiering.

Styregruppen vurderer, at målgruppen af gravide med et skadeligt rusmiddelbrug med behov for døgnbehandlingsindsats primært hører til på sundhedsområdet, grundet behovet for faglighed og kendskab til hhv. graviditetsområdet og håndtering af de skadelige sundhedseffekter ved indtag af rusmidler. Det er i Familieambulatorierne, at målgruppen vil kunne modtage en højt specialiseret, tværfaglig og individuel indsats.

Styregruppen anerkender i afrapporteringen, at målgruppen findes, men at den er meget begrænset i en kommunal kontekst. I tillæg hertil ligger kommunernes primære faglighed i forhold til målgruppen i at sikre misbrugsbehandling, samt støtte op om en helhedsorienteret og høj faglig sundhedsindsats i samarbejde med Familieambulatorierne.

Fokus i afrapporteringen er dermed at understrege, at opgaven med at tilbyde et højt specialiseret døgnbehandlingstilbud ikke er kommunal, men derimod en regional opgave. I dette perspektiv har styregruppen valgt ikke at komme med input til dimensionering af døgntilbuddene, placering af døgntilbuddene, indretning af døgntilbuddene etc., da det vil være i styrelsens samspil med regionerne og Sundhedsstyrelsen, at denne konkretisering bør findes sted.

KKR Syd anbefaler, at kommunerne godkender afrapporteringen, som skal sendes til styrelsen senest den 31. maj 2025.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Lov om social service § 13 b, stk. 3

## **Beslutningsproces**

- Social- og sundhedsudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. gravide med skadeligt rusmiddelbrug godkendes.

## **Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 30-04-2025**

Godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Anmodning om fornyet behandling af den centrale udmelding for udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelforbrug

Afrapportering på SBST anmodning om fornyet behandling af CU vedr. døgnbehandlingsindsats til udsatte gravide med skadeligt rusmiddelbrug

# Punkt 12: Beslutning: Fremtidens plejecenter på Fanø - finansiering

S2024-592

## Indledning

Direktøren fremsender notat vedr. undersøgelse af finansierings- og dispensationsmuligheder med forslag til procesplan for finansiering.

## Sagsfremstilling

Styregruppen har i de forløbne år udarbejdet byggeprogram og helhedsplan for Fremtidens plejecenter på Fanø. Materialerne blev godkendt på Byrådsmøde den 18. marts 2024. Her blev det ligeledes godkendt, at styregruppen igangsatte undersøgelse af finansierings- og dispensationsmuligheder for etape 1 (plejecenter og de tilhørende servicearealer). Undersøgelserne er nu færdige, og klar til godkendelse.

Som led i undersøgelsen af finansierings- og dispensationsmuligheder for etape 1, har styregruppen været i dialog med Domea, Landsbyggefonden samt Indenrigsministeriet. På baggrund heraf, står det klart, at kommunens finansierings- og dispensationsmuligheder omfatter:

- Landsbyggefonden (sammenlægning af boliger)
- Lånedispenation v. Indenrigsministeriet (servicearealer)
- Kommunal egenfinansiering (nyopførte boligarealer). Den kommunale finansiering af nybyggeriet beløber sig til 10 procent af den samlede anskaffelsestotal af nybyggeriet.

Det er styregruppens vurdering, at de omtalte muligheder er behæftet med en række forhold, der ikke kan forudsiges, og som derved udgør en usikkerhed i projekteringen af projektet. Her kan nævnes behandlingstiden på låneansøgninger ved Landsbyggefonden (minimum op til to år), samt at det bevilgede lånebeløb, og deraf huslejekonsekvens for de renoverede og nybyggede boliger, ikke er kendt på forhånd. Landsbyggefondens pulje til boligsammenlægninger er pt. forbrugt, og puljen får først tilført nye midler efter et nyt boligforlig. Tidspunktet for et nyt boligforlig kendes ikke, men Landsbyggefonden kan søges uagtet, så længe byggeriet ikke igangsættes, før de afsatte midler er til stede i Landsbyggefonden. Tilsvarende er lånedispenationen ved Indenrigsministeriet en årlig bevilling, der er ukendt, og som formodes at skulle spares op over de kommende år.

På baggrund heraf, har styregruppen afdækket muligheden for at fremskynde processen og foretaget en yderligere faseinddeling af helhedsplanen, frem for som planlagt i én etape.

Styregruppen har, i samarbejde med P+P Arkitekterne, udarbejdet vedhæftede notat, der indeholder en afdækning af følgende forhold:

- Økonomiske, driftsmæssige og tekniske konsekvenser
- Bygningsfysisk etapeopdeling af boligklyngerne
- Alternativ ombygning af servicearealer
- Genhusningsproblematik
- Anlægsbudget og arealopgørelse for hver etape

P+P Arkitekterne peger opsummerende på følgende barrierer forbundet med at opdele:

- Det vil som udgangspunkt blive dyrere at gennemføre projektet etapevis frem for som ét sammenhængende projekt.
- Rådgiver skal gennemføre tre entrepriseudbud frem for ét.
- Der bygges færre m<sup>2</sup> pr. udbud, hvilket kan gøre prisdannelsen mindre rationel. Hvilket vil gøre byggeriet dyrere.
- Byggepladsomkostningerne vil være højere, da anstilling, drift og afrigning er mindre rationel.
- Der kan komme nye krav til eksempelvis energi, miljø og bæredygtighed i løbet af gennemførelsen af etaperne, således at en tredje etape kan blive dyrere pr. kvadratmeter end første etape.
- Etapevis gennemførelse af byggeriet vil tage længere tid, og den endelige husleje for boligerne kendes først ved færdiggørelsen af den sidste etape.
- Kommunens endelige husleje for servicearealerne kendes først ved færdiggørelsen af sidste etape pga. eventuel prisudvikling mellem etaperne (se bilag fra Domea.dk).
- Der vil komme en etapevis justering af lejekontrakten (se bilag fra Domea.dk).
- Driftsmæssigt vil der ske det, at man kommer til at stå med tre boligklynger, hvor installationer, produkter og inventar vil være forskellige.

- Det er ikke driftsmæssigt optimalt, hvis boligklyngerne udbydes i hovedentreprise, da Domea så vil kunne komme til at stå med tre forskellige garantistillere.
- Der vil være en ikke-uvæsentlig økonomisk udfordring ved eventuel tomgang ved 'overskud' af boliger mellem byggeetaperne. Da Fanø Kommune visiterer til plejeboligerne, dækker kommunen også tomgang. Der vil derfor være en ikke-uvæsentlig økonomisk udfordring ved tomgang ved 'overskud' af boliger mellem byggeetaperne.
- Der vil være en øget udfordring med genhusning ved flere byggeetaper.

P+P Arkitekterne peger på følgende fordele ved en etapeopdeling:

- Det økonomiske råderum vil være til stede for hver etape.
- Projektrisiko, herunder budget for hver etape, vil være reduceret.
- Lokale håndværkere kan byde ind på de mindre udbud.

På baggrund af ovenstående, er det styregruppens vurdering, at en inddeling af projektet i flere faser frem for som én samlet etape et, ikke kan anbefales.

Styregruppen indstiller, at der i stedet arbejdes videre med at fremskaffe finansiering til gennemførelse af en samlet etape et, med følgende respektive finansieringsmuligheder (tidsplan vedhæftet):

- Landsbyggefonden. Domea.dk udarbejder ansøgning om tilsagn til Landsbyggefonden. Der kan pt. ikke gives et bud på et tilsagnstidspunkt fra Landsbyggefonden, men det estimeres at være i 2027.
- Lånedispensation v. Indenrigsministeriet. Forvaltningen arbejder på ansøgninger for årene 2026-2030.
- Kommunal egenfinansiering (nyopførte boligarealer). Det er Fanø Boligselskab, der finansierer de nyopførte boliger og står som låntager. Som en del af denne finansiering yder kommunen grundkapitallån på 10 procent af den samlede anskaffelsessum til nybyggeriet til Fanø Boligselskab som et rente- og afdragsfrit lån. Se side 1 i fremsendte notat for kommunens grundkapital for de nybyggede boliger beregnet i 2024-tal.

Styregruppen arbejder sideløbende på en plan for genhusning. Der er en række muligheder i spil, herunder kigges på forslag om opførelse af fire-seks ældreboliger i umiddelbar nærhed af det nye plejecenter.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Serviceloven
- Almenboligloven
- Sundhedsloven

## Økonomiske konsekvenser

Arbejdet med eksterne rådgivere er forbundet med udgifter. På byrådsmødet 18. maj 2022 blev der afsat følgende beløb til indkøb af ekstern konsulentbistand:

- 400.000 kr. i 2022
- 450.000 kr. i 2023

Rammen udgør aktuelt kr. 85.700. Udgiften til udarbejdelse af notat fra P+P Arkitekterne vurderes at udgøre kr. 35-40.000.

Huslejen for de sammenlagte boliger kendes ikke, da det afhænger af støttetilsagnet fra Landsbyggefonden. En samlet, ny udjævnet husleje for alle boliger i plejecenteret kan derfor på nuværende tidspunkt ikke beregnes jf. vedhæftet notat fra Domea.dk.

- Servicearealer

En om- og udbygning af servicearealerne finansieres ved et ustøttet, 30-årigt realkreditlån. Der stilles normalt krav om, at det kommunale lejemål løber i minimum lånets løbetid, eller alternativt krav om en 100 procent kommunegaranti.

Det forudsættes, at boligafdelingen kan optage yderligere realkreditlån under hensyn til afdelingens nuværende belåning.

Ny leje serviceareal: 3.418.887 kr./år.

- Husleje, nybyggeri, plejeboliger

Ny leje nybyggeri: 1.228 kr./m<sup>2</sup>/år.

- Husleje, renoverede plejeboliger

Ny leje renoverede boliger: 1.642 kr./m<sup>2</sup>/år.

## **Beslutningsproces**

- Social- og sundhedsudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at

- forslag om procesplan for finansiering af etape et godkendes.
- overvejelser om plan for genhusning drøftes.

## **Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 30-04-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling under forudsætning af, at sagen tages op på budgetseminar eller temamøde inden byrådsmødet.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

## **Bilag**

Tidsplan Fremtidens plejecenter Fanø. April 2025

Domea.dk notat 22.4.25

P+P notat 22.04.2025

# Punkt 13: Beslutning: Fremtidens plejecenter på Fanø - tilsagn om forhåndsgodkendelse til Landsbyggefonden

S2024-592

## Indledning

Som led i finansiering af Fremtidens plejecenter på Fanø, indstiller direktøren, at Fanø Kommune, som tilsynsmyndighed med almene boliger, giver tilsagn om at Domea.dk, på vegne af Fanø Boligselskab, kan ansøge Landsbyggefonden om støtte til boligsammenlægninger, herunder evt. renoveringer af øvrige eksisterende boliger i Fanø Plejecenter.

## Sagsfremstilling

Fremtidens plejecenter på Fanø skal finansieres. Finansieringen afhænger af funktion og arealopgørelse, herunder hvorvidt der er tale om:

- Nye almene boligarealer / fælles boligarealer med gangareal
- Renoverede ustøttede almene boligarealer
- Nye kommunale servicearealer
- Ombyggede kommunale servicearealer
- Støttede sammenlægninger

Almene boligorganisationer har mulighed for at ansøge om lån ved Landsbyggefonden til boligsammenlægninger. Fanø Boligselskab har pr. 2024 fået et foreløbigt tilsagn på ca. kr. 7. mio. Dette beløb er øremærket den oprindelige helhedsplan. Da de nye renoveringsplaner for plejecenteret afviger fra den oprindelige helhedsplan, skal der derfor søges støtte på ny hos Landsbyggefonden til de nye renoveringsplaner. Midlerne fra den oprindelige helhedsplan kan ikke bruges i det nye plejecenter projekt, og bortfalder derfor.

Domea oplyser, at behandling af en låneansøgning minimum kan tage op til to år.

Direktøren indstiller, at byrådet godkender, at Domea.dk, på Fanø Boligselskabs vegne, fremsender en låneansøgning til Landsbyggefonden, mhp. at få tilsagn om forhåndsgodkendelse i lånepuljen.

## Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Serviceloven
- Almenboligloven
- Sundhedsloven

## Økonomiske konsekvenser

Fanø Boligselskab har pr. 2024 fået et foreløbigt tilsagn på ca. kr. 7. mio. Dette beløb er øremærket arbejderne i den oprindelige helhedsplan.

## Beslutningsproces

- Social- og sundhedsudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Direktøren indstiller, at:

- det godkendes, at der gives tilsagn om, at Domea.dk, på vegne af Fanø Boligselskab, ansøger Landsbyggefonden om støtte til boligsammenlægninger og evt. renoveringer af øvrige, eksisterende boliger i Fanø Plejecenter.
- det tages til efterretning, at tidligere tilsagn, givet i forbindelse med tidligere helhedsplan, bortfalder.

## Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 30-04-2025

Punkt 1 godkendes, og punkt 2 tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Social- og sundhedsudvalgets indstilling fremsendes til byrådet med anbefaling.

# Punkt 14: Drøftelse: Molslinjens principper for billetpriser og sejlplan 2026

S2025-864

## Indledning

På dialogmødet mellem Molslinjen og Fanø Kommune den 8. april 2025 blev det aftalt, at der sættes en sag på Økonomi- og planudvalget i ift. drøftelse af principper for fastsættelse af priserne for 2026.

## Sagsfremstilling

I samarbejdet med Molslinjen afholdes der to årlige dialogmøder mellem Økonomi- og planudvalget og Molslinjen.

Årets første dialogmøde blev afholdt den 8. april

- Mødet afholdes inden udgangen af april måned med henblik på opsamling fra seneste dialogmøde samt på at drøfte og evt. justere på fx fysiske forhold ved Fanølinjen og samarbejdet i relation til færgeoverfarten.
- Drøftelse af ønsker og forventninger til priser og fartplan for kommende år indgår ligeledes som en forberedelse til årets andet dialogmøde.

Årets andet dialogmøde afholdes den 17. september

- Mødet afholdes inden udgangen af september måned med henblik på opsamling fra seneste dialogmøde samt, som det væsentligste punkt, at få udarbejdet oplæg til billetpriser og fartplan for det kommende år, herunder byrådets anvendelse af tilskudsmidlerne til nedsættelse af billetpriserne uden for højsæsonen.
- Oplæg til billetpriser for det kommende år udarbejdes af Molslinjen og fremsendes til Fanø Kommune senest 14 dage forud for dialogmødets afholdelse.
- På selve mødet drøftes evt. justeringer til oplægget og efterfølgende fremsendes endeligt udkast til politisk behandling i Fanø Byråd.
- Fanø Byråd godkender billetpriser og fartplan for det kommende år senest på byrådsmødet i november måned.

Med henblik på at understøtte Molslinjens arbejde med at fastsætte priser for 2026, anmodes Økonomi- og planudvalget om at drøfte principper for prisfastsættelsen. Det kan evt. være, om der er priser der ønskes fastholdt, om der ønskes "skæve" priser, der blot følger en evt. prisfremskrivning, og om der evt. er forslag om helt nye priser eller grupperinger.

Der kan i den forbindelse ligeledes drøftes eventuelle bemærkninger til sejlplanen.

På forårets møde med interessenterne kom det frem, at der var et ønske om en særlig studierabat til studerende i stil med pensionistrabatten, hvilket vil være en ny kategori af priser.

## Lovgrundlag, planer og politikker

Aftalegrundlaget mellem Molslinjen og Fanø Kommune

## Beslutningsproces

Økonomi- og planudvalget

## Indstilling

Direktøren indstiller, at Økonomi- og planudvalget drøfter eventuelle principper og ønsker til priser og kategorier for 2026.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025

Økonomi- og planudvalget

- ønsker, at de priser, der er rettet mod pendlere, holdes på de nuværende faste beløb fx 1.200 kr. for årskort og lignende.
- ønsker, at studerende og pensionister betaler samme lave pris.

- ønsker en beregning af prisen for gående, som sæsonreguleres, så det bliver billigere i lavsæson og skuldarsæson, og at det kan finansieres på biler.
- foreslår, at prisen for bil anhænger/campingvogn og autocampere harmoniseres hen over sæsonerne.
- foreslår, at prisen for grundejere kan hæves ift. finansiering af øvrige forslag.
- ønsker, at ø-bizz-prisen fastholdes på 110 kr.
- foreslår, at prisen for busser fremskrives og rundes op.
- ønsker ikke ændringer ift. trailere.
- ønsker uændret fartplan i 2026.

# Punkt 15: Orientering: Opfølgning på budgetaftale 2025-2028

S2024-2416

## Indledning

Forligspartierne bag budgetaftalen for 2025-2028 ønsker en løbende opfølgning på implementering af forliget.

Forvaltningen fremlægger ifm. årets løbende budgetopfølgninger en status på de i forliget nævnte indsatsområder for hele byrådet.

## Sagsfremstilling

Direktionen følger løbende op på budgetaftalen for 2025-2028, og jf. vedlagte status er der umiddelbart gang i stort set alle forligets indsatser. Dem der endnu ikke er i afsluttet eller i gang er planlagt.

Direktionen peger i øvrigt på, at der jf. aftalen ligeledes er udmøntet ekstra midler til lokal løndannelse i 2025 jf. byrådets møde den 16. december 2024.

## Lovgrundlag, planer og politikker

-

## Beslutningsproces

- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## Indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025

Taget til efterretning, og byrådet orienteres.

## Bilag

Udmøntning af budgetaftale 2025 - 2028

# Punkt 16: Orientering: Status på bosætningsindsatserne

S2022-2612

## Indledning

Økonomi- og planudvalget blev senest orienteret på udvalgets møde i januar 2025, hvor udvalget besluttede, at der fremover følges op samtidig med budgetopfølgningerne. Med denne sag orienteres der om det igangværende arbejde med indsatser, som kan skabe bosætning i Fanø Kommune.

På Økonomi- og planudvalgets møde den 7. april 2025 drøftede man et ønske fra Venstre, Konservative og Socialdemokratiet om, at udvalget diskuterer, hvordan vi kommer bedst muligt videre i processen med at arbejde med bosætning, som fortsat er en meget stor udfordring for Fanø Kommune. Hvis ikke kommunen lykkes med at få vendt den negative udvikling, vil det få stadig større betydning for kommunens økonomi, og det vil kunne mærkes som markante velfærdsforringelser for borgerne i de kommende år.

Økonomi- og planudvalget besluttede, at drøftelserne indgår på Økonomi- og planudvalgets møde i maj 2025.

## Sagsfremstilling

Fanø Byråd har i forbindelse med budgettet besluttet at igangsætte et arbejde med bosætningsindsatser i Fanø Kommune. I sagen orienteres om de igangværende og planlagte indsatser:

- En forudgående proces med borgerworkshop (25. april 2024), byrådsworkshop (15. juni 2024) og borgerundersøgelse (6. maj 2024) er gennemført.
- En proces med drøftelser og beslutning i byrådet (17. juni 2024) er gennemført.
- Lanceringen af gode fortællinger via gode nyheder fra Fanø lanceres løbende via pressen. Historierne har oftest et underliggende bosætningsbudskab pakket ind i historie, fx fra Fanøs rige kulturliv og børne- og ungeliv.
- Produktion og opbygning af content til markedsføringen. For at der kan laves en sammenhængende indsats, som fører til et "call to action" for potentielle tilflyttere, skal Fanø Kommune først have produceret det indhold og de platforme, indholdet for markedsføringen skal præsenteres på. Der er indgået aftale med en fotograf, som filmer og fotograferer til markedsføringsindsatserne. Og der er indgået en aftale med et grafisk bureau, som skal stå for den grafiske ramme og indhold for fx en landing page, plakater mv. Dette arbejde er planlagt og i gang. Der bliver pt produceret små videoer om forskellige aspekter af "det gode liv på Fanø", primært målrettet børnefamilier. Bag dette er et omfattende planlægningsarbejde og aftaler i lokalsamfundet på Fanø om bl.a. medvirkende personer i markedsføringen.
- Eksponering af content ifm. markedsføringen planlægges for flere platforme for at nå målgruppen af børnefamilier. Denne indsats er igangsat samtidigt med produktionen af content, idet content skal passe til de platforme, den skal lanceres på, fx sociale medier, onlineannoncer, natives mv. Der er ved at blive lavet aftale med et stort online medie om markedsføring i Esbjerg, Århus og København, fx med natives med bosætningshistorier fra Fanø.
- "Flyt til Fanø" - et webbaseret content for potentielle tilflyttere, som vil søge mere information om at bo på Fanø og et "call to action" med links til bl.a. bolig- og jobsøgning er allerede lavet til Fanø Kommunes hjemmeside. Dette er netop blevet opdateret på Fanø Kommunes nye "kommunehjemmeside". Til markedsføringsindsatserne skal der laves en anden form for landing page/hjemmeside - som i princippet erstatter den "gammeldags" bosætningsbrochure. Dette arbejde er også igangsat med en aftale med et grafisk bureau med ekspertise i netop opbygning af den slags hjemmesider. Indtil dette er på plads, fungerer "Flyt til Fanø" på kommunens hjemmeside som landing page. Som en del af dette, er der igen sat en kontaktperson op på hjemmesiden for personlige henvendelser vedr. bosætning.
- Borgerinvolvering er væsentlig for bosætningsindsatserne i Fanø Kommune. Der er blevet kontaktet og holdt møder med en række lokale erhvervsdrivende, foreninger, de kommunale institutioner, tilflytterfamilier og andre aktører, som vil kunne bidrage til både at få markedsført og kommunikeret budskaberne ud til målgruppen, og som vil være med til fortløbende at skabe nye ideer og vinkler på bosætningsindsatserne. Porteføljen af lokale aktører for disse partnerskaber i lokalsamfundet på Fanø skal skabe et fællesskab om bosætningsindsatserne og få bragt ressourcer ind i arbejdet, som ikke er til stede på rådhuset. Dette arbejde er i gang og vil løbende blive udvidet med flere partnerskaber. I denne del af bosætningsindsatserne arbejdes bl.a. med at gennemføre forskellige arrangementer, hvor potentielle tilflyttere inviteres til at "smage" på gode liv på Fanø. Fx er der blevet gennemført to børneteaterforestillinger i påskeferien. Forestillingerne var udsolgt med deltagelse af 100 personer (småbørnsfamilier og børn fra institutionerne på 1-5 år - både gæster på øen og lokale). Ved arrangementet blev der blandt deltagerne talt om at flytte til Fanø, og de lokale familier kan ved sådanne arrangementer dele deres erfaringer med familierne, som er på besøg. Samme plan ligger bag de arrangementer, som planlægges i samarbejde med foreningen Madklub Fanø. Her inviteres til fællesspisning, hvor besøgende børnefamilier kan møde de lokale

familier og høre om livet på Fanø, sådan som et "bosætningsambassadørprogram" også ville se ud. Madklub Fanø har som foreningens målsætning at støtte Fanø Kommunes bosætningsindsatser og være med til at modtage nye familier på Fanø i et tilknytningsperspektiv på lokalsamfundet.

- Der er fuld gang i produktionen af præsentationsfilm af ni folkeoplysende foreninger i Fanø Kommune, hvor der allerede er produceret tre film. Formålet er at skabe organisk markedsføring af det gode liv på Fanø for børnefamilier. Filmene er hver et kort portræt af det foreningsliv og mennesker som står bag. Filmene bliver spredt på hjemmesiderne og de sociale medier samt fx i Fanø Biograf, hvor der både kommer nyttilflyttere og gæstende børnefamilier og ser den mangfoldighed, der præger et levende lokalsamfund på Fanø. Denne form for markedsføring er vigtig, set ift. borgerinvolveringen og de ressourcer, der kan vækkes den vej igennem. Derfor er content vigtigt, også set ift. et lille markedsføringsbudget.
- Definition: I organisk markedsføring fokuserer man på at opbygge relationer til ens målgruppe og kunder gennem værdifuldt og informativt indhold, fx på foreningernes/virksomhedens egne sociale platforme. Dette kan omfatte informative blogindlæg, tekster, videoer, sociale medier, nyhedsbreve, word of mouth, podcasting, webinars osv.
- Bofællesskaber: Arbejdet med at skabe projekter for nye bofællesskaber på Fanø er igangsat. Der er indgået en aftale med et eksternt firma, som hedder Nabofællesskaber.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

## **Økonomiske konsekvenser**

Hele bosætningsbudgettet er enten anvendt eller disponeret via de indgåede aftaler med bl.a. fotograf, grafisk bureau, Nabofællesskaber mv.

## **Beslutningsproces**

- Økonomi- og planudvalget.
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning, og at byrådet orienteres.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Et flertal i Økonomi- og planudvalget på tre, bestående af A, V og C, ønsker, at der involveres eksternt bistand ift. vores bosætningsindsatser og forslag til evt. justeringer.

Imod stemte to (B og Ø).

## **Bilag**

Status - skema vedr. bosætningsindsatser (maj 2025)

# Punkt 17: Orientering: Handicapsagsbarometret 2024 vedr. dækning af merudgifter til voksne

S2025-612

## Indledning

For at styrke retssikkerheden for borgere med handicap, gennemfører Ankestyrelsen en landsdækkende måling af juridisk sagsbehandlingskvalitet på udvalgte bestemmelser på voksen- og børnehandicapområdet.

Den landsdækkende måling kaldes Handicapsagsbarometeret, da det løbende følger kommunernes sagsbehandling på handicapområdet.

Barometeret giver årligt et aktuelt billede af kommunernes juridiske sagsbehandlingskvalitet på tværs af alle landets kommuner på en udvalgt bestemmelse i serviceloven.

I løbet af tre år undersøges fire forskellige bestemmelser. De fire konkrete bestemmelser er udvalgt ud fra Ankestyrelsens erfaring med, hvor styrelsen typisk ser udfordringer for kommuner.

I 2023 blev bestemmelsen Ledsagelse til voksne, servicelovens § 97 undersøgt og efterfølgende taget til efterretning i Byrådet 17. juni 2024.

I 2024 er det dækning af merudgifter til børn, servicelovens § 41 (nu barnets lov § 86) og dækning af merudgifter til voksne servicelovens § 100.

I 2025 er det dækning af tabt arbejdsfortjeneste, barnets lov § 87.

## Sagsfremstilling

I starten af 2024 sendte Fanø Kommune, efter anmodning fra Ankestyrelsen, fire sager til brug for undersøgelse til Handicapsagsbarometret 2024 på merudgifter efter Servicelovens § 100. Tre af sagerne var afslag.

Barometeret bygger på en gennemgang af 385 sager fra alle landets kommuner. Ingen af de gennemgåede sager har været påklaget til Ankestyrelsen.

Barometeret giver på landsplan et generelt billede af kvaliteten af kommunernes sagsbehandling. Det indeholder både afgørelser, som kommunerne har truffet, og bevilling af og afslag på dækning af merudgifter til voksne.

Handicapsagsbarometret 2024 på voksenområdet viser, at kommunerne i 90 procent af sagerne overholder regler og praksis i sager om dækning af merudgifter til voksne efter servicelovens § 100. Der er kun få retlige mangler, og de handler oftest om utilstrækkelig sagsoplysning. Kommunernes største udfordring er at overholde egne sagsbehandlingsfrister, hvilket ses i ca. 51 procent af sagerne.

## Konkret for Fanø Kommune

Ankestyrelsen har i undersøgelsen behandlet tre afslag i sag om merudgifter til voksne servicelovens § 100. Ankestyrelsen har her vurderet, at to af sagerne ville blive stadfæstet, og én af sagerne ville blive hjemvist.

Årsagen til hjemvisningen er manglende oplysninger om udgiftens nødvendighed og om, hvorvidt der er tale om en merudgift.

Ankestyrelsen påpeger, at kommuneresultatet ikke kan anvendes til at beskrive den enkelte kommunes sagsbehandlingskvalitet, da der ikke er vurderet et repræsentativt udsnit af sager om merudgifter fra hver enkelt kommune.

De landsdækkende resultater giver et billede af en generel tendens, som den enkelte kommune bør forholde sig til ud fra egne sager og praksis og ligeledes vurdere, om tilsvarende udfordringer er til stede.

## Læring i forhold til fremtidig sagsbehandling

Direktøren oplyser, at den konkrete sag vil blive gennemgået med sagsbehandlerne med henblik på at skabe læring i forhold til den fremtidige sagsbehandling. Desuden kan det oplyses, at der de sidste år har været fokus på kompetenceudvikling for sagsbehandlerne for at sikre en høj faglig standard og opdateret viden om relevant lovgivning.

## **Lovgrundlag, planer og politikker**

- Servicelovens § 100
- Retssikkerhedslovens § 79 a

## **Beslutningsproces**

- Social- og sundhedsudvalget
- Økonomi- og planudvalget
- Byrådet

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at Handicapsagsbarometeret 2024 vedr. voksne tages til efterretning.

## **Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 30-04-2025**

Taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen - Merudgifter voksne SEL § 100

Publikation af marts 2025 - Handicapsagsbarometeret 2024 (voksne)

## **Punkt 18: Meddelelser**

S2023-3530

### **Indledning**

-

### **Sagsfremstilling**

-

### **Lovgrundlag, planer og politikker**

Kommunestyrelsesloven

### **Beslutningsproces**

Økonomi- og planudvalget

### **Indstilling**

Til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

- Liste B: Orientering om procedure for stedfortræder i fagudvalg.
- Liste A stiller spørgsmål om mulighed for en udspecificering ift. indefrosne ejendomsskatter i kassebeholdningen.

### **Bilag**

Likviditet ultimo marts 2025

Likviditet ultimo april 2025

Budgetprocedure for budget 2026 til 2029 - opdateret 04.02.2025

## **Punkt 19: Godkendelse af beslutninger**

S2021-4504

### **Indstilling**

Godkendes.

**Aktuel beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 12-05-2025**

Godkendt.