

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 18-11-2013

Mødedato Mandag d. 18. november 2013 kl. 19:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	5
Årsregnskab for 2012/2013 for DOMEA Fanø Boligselskab.....	8
Ombygning af Odden - etape 2.....	11
Oplæg vedr. kommunal naturvejleder/kulturformidler.....	14
Fanø Brand og Redning - personalesituation.....	17
Brandvæsen - Sønderho Brandvæsen - Personaleforhold.....	20
Byrådsmedlem Erling Krogs anmodning om ophævelse af afslag på byggesag vedr. Helmvej 23.....	23
Spildevandsstrategi.....	27
Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse...	31
Boligforeningen Ungdomsbo søger om udsættelse for aflevering af skema C - byggeregnskab.....	34
Lukket: Lukket punkt - Fanø Brand og Redning - personalesituation ISL.....	37
Lukket: Falck Brandslukningsaftale 2014-2018/2023.....	38

Punkt 485: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

485. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2013-8

Dok.nr.: 563 -2013-41276

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

18.11.2013

Byrådet

Indstilling

Godkendes

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 486: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Bilag

Skolevej_5-7.pdf

Byrådets udviklingspulje 2013 - pr. 31/10/2013

Effektvurdering - nøgletal - oktober 2013

Effektvurdering - bevillingsstatus - oktober 2013

Likviditetsoversigt - oktober 2013

Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

486. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2013-9

Dok.nr.: 563-2013-41278

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo oktober 2013
- Oversigt over byrådets likvidbeholdning ultimo oktober 2013
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo oktober 2013
- Orientering om plansager

- efter fredningsgennemgangen i maj/juni er rådhuset blev foreslået affredet af Kulturstyrelsen.

Der foreligger ikke nogen konkret tidsplan, men det anslås, at det tager minimum et år alt efter hvor mange indsigelser, der kommer og hvor lang behandlingstiden er hos det særlige bygningstilsyn. Bygningen er fredet og skal behandles sådan indtil sagen er endeligt afsluttet.

- Personalesager
- Andre meddelelser fra borgmesteren

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

18.11.2013

Byrådet

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2013-39431	Skolevej_5-7.pdf
563-2013-40505	Byrådets udviklingspulje 2013 - pr. 31/10/2013
563-2013-40380	Effektvurdering - nøgletal - oktober 2013
563-2013-40381	Effektvurdering - bevillingsstatus - oktober 2013
563-2013-40472	Likviditetsoversigt - oktober 2013

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Punkt 487: Årsregnskab for 2012/2013 for DOMEA Fanø Boligselskab

Bilag

5202 regnskab 31-03-13.pdf

5200 regnskab 31-03-13.pdf

5201 styringsrapport udkast 31-03-13.pdf

5200 styringsrapport udkast 31-03-13.pdf

5201 regnskab 31-03-13.pdf

5200 årsberetning 31-03-13.pdf

Årsregnskab for 2012/2013 for DOMEA Fanø Boligselskab

Sagsfremstilling

487. Årsregnskab for 2012/2013 for DOMEA Fanø Boligselskab

Sagsnr.: 563-2013-5892

Dok.nr.: 563-2013-38989

Sagsbeh.: HK

Åbent

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Sagsfremstilling

Boligorganisationen Domea fremsender årsregnskaberne for 2012/2013 for Fanø Boligselskab afdelingerne 1 og 2 Sdr. Engvej 2-4 samt Lodsvej 24-34.

Regnskaberne er godkendt af bestyrelsen den 18. september 2013.

Af regnskaberne fremgår det at der har været overskud i både afdeling 1 og 2, henholdsvis 205.798 kr. og 207.151 kr.

Overskuddene skyldes primært, at udgifterne til nettokapitaludgifter, vand, energiforbrug og renholdelse har været mindre end budgetteret, samt at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har den midlertidige udlejning af græsareal til kommunen og renterne været højere end forventet. Dette modsvares dog delvist af højere udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetteret

Revisor konkluderer i sine bemærkninger, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2013.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.fl.

Økonomiske konsekvenser

ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.11.2013 Økonomi- og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller regnskaberne til godkendelse

Bilag

563-2013-39016	5202 regnskab 31-03-13.pdf
563-2013-39011	5200 regnskab 31-03-13.pdf
563-2013-39015	5201 styringsrapport udkast 31-03-13.pdf
563-2013-39012	5200 styringsrapport udkast 31-03-13.pdf
563-2013-39014	5201 regnskab 31-03-13.pdf
563-2013-39013	5200 årsberetning 31-03-13.pdf

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 488: Ombygning af Odden - etape 2

Bilag

2013-10-09 12.099 Notat brugermøde.pdf

Prisoverslag_bygningsdele BR10 til LE2015.pdf

2013-10-14 12.099 Økonomiopstilling.pdf

Ombygning af Odden - etape 2

Sagsfremstilling

488. Ombygning af Odden - etape 2

Sagsnr.: 563-2011-5077 Dok.nr.: 563-2013-37098 Sagsbeh.: HK **Åbent**

Børne- og kulturudvalget 2010-2013, den 22. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget Merete Engsted, Jeppe Wille-Jørgensen, Søren Vinding og Lone Sigaard Müller besluttede at godkende forvaltningens indstilling 2.

Et mindretal blandt flertallet, Søren Vinding, ønsker beløbet finansieret via det i budgettet afsatte beløb på 1 mio. kr. til "Puljernes Danmark"

Et yderligere mindretal i udvalget, Lena Hestbek Jensen, godkender forvaltningens indstilling 1.

Ansøgningen om tillægsbevilling fremsendes til Økonomi- og planudvalget.

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilling 2 anbefales overfor Byrådet med finansiering af kontoen for udvendig vedligeholdelse. Niels Heinel tager forbehold.

Sagsfremstilling

I forlængelse af byrådsorienteringen den 7. oktober 2013, har byggeudvalget haft møder med rådgiver om budgettet set i relation til licitationsresultatet.

Licitationsresultatet medfører en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling for etape 2 og 3 på ca. 800.000 kr. Hertil skal bemærkes, at der er meddelt særskilt bevilling i forhold til forurening og opgradering til BR2015.

Byggeudvalget har sammen med rådgiver drøftet forskellige løsningsmodeller.

Der kan foreslås følgende løsninger:

1. Etape 2 igangsættes - kvalitetsfondsmidler for 2014 på 1.152 mio. inddrages hertil. Projektet incl. mellemgang stoppes her og foreslås fortsat med etape 3 når udmelding af kvalitetsfondsmidler for 2015 foreligger - formodentlig i maj måned 2014.

2. Der ansøges om tillægsbevilling på 800.000 kr. finansieret over kassen, således hele projektet igangsættes og etape 3 færdiggøres udvendig i forlængelse af etape 2.

Der tilbagestår herefter den indvendige renovering af sydbygningen som forvaltningen forventer kan afholdes helt eller delvis via kvalitetsfondsmidlerne for 2015. Forvaltningen anbefaler således at der tages beslutning herom snarest muligt.

Der vedlægges referat fra byggemøde den 8. oktober 2013 samt regnskabsopstilling fra kommunens rådgiver.

Udviklingschefen deltager i punktets behandling.

Lovhjemmel

Budgetforlig

Økonomiske konsekvenser

Se under sagsfremstillingen - afhængig af udvalgets beslutning.

1. kvalitetsfondsmidlerne for 2014 tilgår etape 2 incl. mellemgang.
2. tillægsbevilling på 800.000 der afholdes over kassen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

22.10.2013 Børne- og kulturudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget beslutter at

1. Etape 2 igangsættes - kvalitetsfondsmidler for 2014 på 1.152 mio. inddrages hertil. Projektet incl. mellemgang stoppes her og foreslås fortsat med etape 3 når udmelding af kvalitetsfondsmidler for 2015 foreligger - formodentlig i maj måned 2014.

eller

2. Der ansøges om tillægsbevilling på 800.000 kr. finansieret over kassen, således hele projektet igangsættes og etape 3 færdiggøres udvendig i forlængelse af etape 2.

Bilag

563-2013-37106	2013-10-09 12.099 Notat brugermøde.pdf
563-2013-37105	Prisoverslag_bygningsdele BR10 til LE2015.pdf
563-2013-37104	2013-10-14 12.099 Økonomiopstilling.pdf

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Forslag fra SF om finansiering af Puljernes Danmark blev forkastet med 1 stemme for (Søren Vinding), 1 undlod at stemme (Niels Heinel) og 9 stemmer imod.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 9 stemmer for , 1 undlod at stemme (Søren Vinding) og 1 stemme imod (Niels Heinel)

Niels Heinel ønskede ført til protokols at han ønskede budgettet åbnet og at sagen ikke var tilstrækkelig oplyst.

Punkt 489: Oplæg vedr. kommunal naturvejleder/kulturformidler

Bilag

Oplæg til en ny naturvejleder og kulturformidlerordning i Fanø Kommune

Oplæg vedr. kommunal naturvejleder/kulturformidler

Sagsfremstilling

489. Oplæg vedr. kommunal naturvejleder/kulturformidler

Sagsnr.: 563-2013-6028 Dok.nr.: 563-2013-40406 Sagsbeh.: GP **Åbent**

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Budgettet til naturvejleder anbefales flyttet til Børn- og kulturudvalget og at midlerne holdes adskilt fra lærerlønninger.

Børne- og kulturudvalget 2010-2013, den 22. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede af udsætte behandlingen af punktet til et ekstraordinært møde den 29.10.2013 kl. 15.30

Børne- og kulturudvalget 2010-2013, den 29. oktober 2013:

Fraværende: Jeppe Wille-Jørgensen

Indstillingen godkendt. Udvalget anbefaler, at der til det afsatte budgetbeløb tillægges kr. 25.000 fra kto. 360 således der kan søges en fuldtidsmedarbejder.

Sagsfremstilling

På fællesmødet mellem Erhvervs, natur- og teknikudvalget og Børne- og kulturudvalget den 24. september 2013 blev det besluttet at forankre en ny naturvejlederordning i Børne- og kulturudvalgets regi. Dermed overgår det økonomiske grundlag for ordningen til Børne- og kulturudvalget, som fremover fastlægger indhold og funktion for ordningen.

På fællesmødet blev det endvidere besluttet at ændre i den hidtidige funktionsbeskrivelse for ordningen, og bl.a. udvide ordningen til også at omfatte formidling af Fanøs kultur og historie, samt målrette denne formidling af både kultur og natur mod kommunens dagtilbud og skole.

Den nye ordning for naturvejledning og kulturformidling skal således have en tværfaglig profil i formidlingsindsatsen.

Forvaltningen har i denne sag lavet et oplæg til ordningens nye funktionsbeskrivelse og organisatoriske forankring i kommunen.

Organisatorisk forslås stillingen som naturvejleder og kulturformidler tilknyttet Nordby Skole for bl.a. at sikre en god faglig sparring omkring den pædagogiske del af jobbet, og for at kunne opnå en synergi med flere tværfaglige emner i undervisningen.

Forvaltningen ser det bl.a. som oplagt at krydse formidlingsopgaverne med tværfaglige undervisningstemaer om biologi, miljø, forurening og bæredygtighed. Dette kunne medvirke til at befolkningen fik et større indblik i eksempelvis KIMO samarbejdet, affaldshåndtering, spildevand og andre udfordringer for miljøet på Fanø.

Samarbejde og netværk kunne med fordel samtidig udgøre en større del af ordningens funktioner, herunder deltagelse i et fast samarbejdsnetværk med øens museer, lokalarkiver samt mere etablerede samarbejdsnetværk i Vadehavets formidlerforum. Fanø Kommune deltager som den eneste kommune i Vadehavet i dag ikke i Vadehavets formidlerforum.

Forvaltningen anbefaler ligeledes i sit oplæg, at der laves en bytteordning med andre kommuner omkring formidlingsindsatsen. Fanø Kommune har allerede i dag mulighed for at besøge og benytte sig af Esbjerg Kommunes skoletjeneste tilbud. Det foreslås samtidig at ordningen gøres tilgængelig for andre danske kommuners skoler og dagtilbud.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet afsat kr. 380.000,00 til en naturvejlederordning. Dette vil dække udgiften til en 30 timers stilling. En fuldtidsstilling vil kræve ekstra kr. 50.000,00

Sundhedsmæssige konsekvenser

Den tværfaglige profil lægger op til at sundhedsområdet tillige inddrages i ordningen.

Miljømæssige konsekvenser

Se beskrivelse i forhold til miljø og natur.

Beslutningsproces

22.10.2013 Børne- og kulturudvalget

11.11.2013 Økonomi - og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslaget til ny naturvejlederordning godkendes.

Bilag

563-2013-36668

Oplæg til en ny naturvejleder og kulturformidlerordning i Fanø Kommune

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 490: Fanø Brand og Redning - personalesituation

Fanø Brand og Redning - personalesituation

Sagsfremstilling

490. Fanø Brand og Redning - personalesituation

Sagsnr.: 563-2013-5409

Dok.nr.: 563-2013-40800

Sagsbeh.: GP

Åbent

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Det anbefales overfor byrådet:

at tillægsbevilling i 2013 kr. 30.000,- finansieres af uforbrugte midler til naturvejledning,

at finansiering 2014 sker via mindredgifter i forbindelse med anlægsbevilling til pumper og generator og at der fra 2015 indarbejdes kr. 30.000,- i budgettet.

Niels Heinel tog forbehold.

Beredskabskommissionen 2010-2013, den 9. oktober 2013:

Fraværende: Carsten Gorm Pedersen, Ingrid Pedersen, Jens Nordberg

Godkendt som indstillet. Der kan disponeres i relation til uddannelsesoptag.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen vedtog i møde den 18.06.2013, at der arbejdes videre efter byrådets beslutning fra 2011 om, at der søges etableret et samarbejde med Brand og Redning i Esbjerg på aftalte områder, men at der samtidig blev arbejdet med at implementere det igangværende generationsskifte i Indsatsledergruppen (ISL) på en sådan måde, at der blev sikret en lokal forankring af det lokalkendskab og de kompetencer på øen, som er nødvendige i relation til Stormflod og lign.

Se lukket punkt nr. 670.

Lovhjemmel

Beredskabsloven

Økonomiske konsekvenser

Beredskabets budget for 2013 forhøjes med 30.000 kr. og for 2014 ydes en tillægsbevilling på max.150.000 kr. + 30.000 kr.= 180.000 kr. og i 2015 afsættes 30.000 kr.

- alt til løbende uddannelse af indsatsledere.

I 2014 kan beredskabet forventeligt tilbyde finansiering i form af mindredgifter i forbindelse med anlægsbevilling til pumper og generator, idet der forventes alternativt løsningsforslag, der er billigere end forventet ved budgetlægningen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.11.2013 Økonomi - og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Indstilling

Beredskabschefen indstiller, at der gives den fornødne tillægsbevilling til løbende uddannelse af indsatsledere

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt 10 stemmer for og 1 stemme imod (Niels Heinel)

Niels Heinel ønsker ført til protokols at han ønsker budgettet åbnet og at sagen ikke var tilstrækkelig belyst.

Punkt 491: Brandvæsen - Sønderho Brandvæsen - Personaleforhold

Bilag

Branduddannelse - Brandmand - Grund + funktionsuddannelse

Brandvæsen - Sønderho Brandvæsen - Personaleforhold

Sagsfremstilling

491. Brandvæsen - Sønderho Brandvæsen - Personaleforhold

Sagsnr.: 563-2008-62356 Dok.nr.: 563-2013-34697 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Beredskabskommissionen 2010-2013, den 9. oktober 2013:

Fraværende: Carsten Gorm Pedersen, Ingrid Pedersen, Jens Nordberg

Oversendes med anbefaling af beredskabschefens indstilling.

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Det anbefales overfor byrådet
at tillægsbevilling 2013 finansieres af uforbrugte midler til naturvejledning,
at tillægsbevilling 2014 finansieres af kassen og at
bevillingsbehov 2015 indarbejdes i budget 2015.
Niels Heinel tog forbehold.

Sagsfremstilling

Beredskabschefen orienterer om Fanø Brand og Rednings møde med repræsentanter for Sønderho Brandvæsen om bl.a. Dimensioneringsplan og bemanning, herunder for den fremtidige bemandingsmæssige og uddannelsesmæssige situation.

Hvis Beredskabskommissionens mål om, at der til stadighed skal være en styrke i Sønderho på ca.10 mand, skal opretholdes må der fremover ske en løbende rekruttering og uddannelse.

En af de nuværende brandmænd, har ikke uddannelsen og det foreslås, at denne uddannes hurtigst muligt, svarende til en udgift på 114.000 kr. fordelt med 42.000 kr. i et budgetår (2013) og 72.000 kr. i andet budgetår (2014).

Der bør fremover (de næste 2 budgetår; 2014 og 2015) afsættes 114.000 kr.pr.år (til en brandmand på Førstehjælp + Grunduddannelse og en brandmand på Funktionsuddannelsen).

En brandmand, der har været fratrukket, og som har været opført uden uddannelse vurderes nu til at kunne betragtes som uddannet. Herefter vil styrken i Sønderho være intakt.

Lovhjemmel

Beredskabsloven.

Økonomiske konsekvenser

Beredskabets budget 2013 tilføres 42.000 kr. i 2013 og 114.000 kr. i 2015 og 2016.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

09.10.2013 Beredskabskommissionen

11.11.2013 Økonomi- og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Indstilling

Beredskabschefen indstiller, at der fremover rekrutteres og uddannes kontinuerligt i Sønderho Brandvæsen, og at der i den forbindelse ydes en tillægsbevilling på 42.000 kr. i 2013 samt 114.000 kr. i hvert af årene 2014 og 2015.

Bilag

563-2013-31416

Branduddannelse - Brandmand - Grund + funktionsuddannelse

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 10 stemmer for og 1 stemme imod (Niels Heinel)

Niels Heinel ønsker ført til protokols at han ønsker budgettet åbnet og at sagen ikke var tilstrækkelig belyst.

Punkt 492: Byrådsmedlem Erling Krogs anmodning om ophævelse af afslag på byggesag vedr. Helmvej 23

Bilag

Indbringelse af afslag vedr. Helmvej 23 for Fanø Byråd

vedr. ansøgning om ombygning af eksisterende tagkonstruktion med efterfølgende udnyttelse, for ejendommen beliggende Helmvej 23

Ansøgning om ombygning om udnyttelse af tagkonstruktion - Helmvej 23

Byrådsmedlem Erling Krogs anmodning om ophævelse af afslag på byggesag vedr. Helmvej 23

Sagsfremstilling

492. Byrådsmedlem Erling Krogs anmodning om ophævelse af afslag på byggesag vedr. Helmvej 23

Sagsnr.: 563-2013-5305 Dok.nr.: 563-2013-38623 Sagsbeh.: GP **Åbent**

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Videresendes til Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Erling Krog har den 21. oktober 2013 fremsendt følgende:

"Til Fanø Byråd

Begæring i henhold til § 11, stk. 1 i Lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 885 af 29. august 2012.

Undertegnede byrådsmedlem Erling Krog indbringer for Fanø Byråd

Sagsnr. 563-2013-5305: Ansøgning om ombygning af eksisterende tagkonstruktion med efterfølgende udnyttelse for ejendommen, beliggende Helmvej 23.

Sagsfremstilling: Fanø Kommune, Borgerservice, har ved brev af 12-09-2013 meddelt afslag på ansøgning vedr. eksisterende sommerhusbebyggelse til efter ombygning at fremstå som et sommerhus med udnyttet tagetage med en taghældning med det vandrette plan på 45 grader og tagdækning bestående af listedækket tagpap. Det fremgår af sagen, at afstanden fra eksisterende sommerhus til vejskel mod syd er ca. 5,00 m og afstanden til naboskel mod nord ligeledes ca. 5,00 m.

Afslaget begrundes med, at det ansøgte er i strid med bestemmelserne i rammedel til Kommuneplan 2013, hvorefter bygninger med en taghældning på over 35 grader skal udføres med stråtag og skal afsluttes med enggræstørv samt med at Bygningsreglementets afstandskrav til stråtækt bebyggelse ikke overholdes.

Bemærkninger til afslaget: Kommuneplanens bestemmelser er ikke juridisk forpligtende for borgerne, og det meddelte afslag er derfor ugyldigt som følge af manglende lovhjemmel. Såfremt ansøgningen er i overensstemmelse med bygningslovgivningens krav og bestemmelser, har ansøgeren et retskrav på, at ansøgningen imødekommes. Såfremt enkelte krav ikke er tilgodeset, men der er adgang til at søge dispensation, skal ansøgeren oplyses herom og gives mulighed for at søge, forinden der træffes afgørelse i sagen. Afslutningsvist bemærkes, at den helt overvejende del af bebyggelsen i området er udført med hård tagdækning, hvorfor en eventuel kommende lokalplan, der måtte foreskrive stråtag, dels må forventes at møde hård, lokal modstand, dels vil være reelt virkningsløs, i det bygningssejerne vil have et retskrav på at kunne fortsætte den hidtil lovlige anvendelse af ejendommene.

Forslag til indstilling: Afslaget ophæves. Ansøgningen tilbagesendes til fortsat behandling i forvaltningen.

Bilag: Brev af 13-09-2013 (dok.nr. 563-2013-32267)"

Kommunaldirektørens bemærkninger:

Selvom kommuneplanen ikke har umiddelbar virkning for borgerne, skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommunen har derfor igangsat udarbejdelsen af en lokalplan til realisering af kommuneplanens rammedel og har hjemmel til at udstede et forbud mod det ansøgte efter Planlovens § 14.

Kommunaldirektøren vurderer derfor, at det meddelte afslag har den fornødne lovhjemmel.

Det fremgår af byggeansøgningen, at der ikke er ansøgt dispensation.

Det er kommunaldirektørens vurdering, at sagen er realitetsbehandlet i forvaltningen og derfor kan afvises af byrådet, da der ikke er fremkommet nye oplysninger i sagen eller i øvrigt sket ændringer i grundlaget for den tidligere behandling.

Lovhjemmel

Styrelsesloven
Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.11.2013	Økonomi - og planudvalget
18.11.2013	Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet afviser at behandle sagen.

Bilag

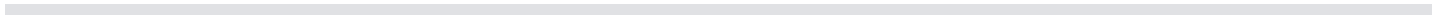
563-2013-38027	Indbringelse af afslag vedr. Helmvej 23 for Fanø Byråd
563-2013-32267	vedr. ansøgning om ombygning af eksisterende tagkonstruktion med efterfølgende udnyttelse, for ejendommen beliggende Helmvej 23
563-2013-30534	Ansøgning om ombygning om udnyttelse af tagkonstruktion - Helmvej 23

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Indstillingen blev godkendt med 10 stemmer for og 1 stemme imod (Erling Krog).

Erling Krog ønsker ført til protokols at afslaget på byggetilladelse er ulovligt og ulovhjemlet.



Punkt 493: Spildevandsstrategi

Bilag

Spildevandsstrategi for sommerhuse rev1.pdf

Bilag 1-6.pdf

Kort 1 til 4

Referat fra Byrådsmødet den 18.2.13 vedr. spildevandsstrategi.pdf

Spildevandsplan 2007-2015.pdf

Spildevandsstrategi

Sagsfremstilling

493. Spildevandsstrategi

Sagsnr.: 563-2011-7424 Dok.nr.: 563-2013-36403 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 28. oktober 2013:

Fraværende: Jeppe Wille-Jørgensen, Niels Heinel

Oversendes til byrådet med anbefaling af,

A) at spildevandsstrategien godkendes med den ændring at Fanø Vand A/S's gæld nedbringes først og at kloakeringen af sommerhusområderne først fortsætter i 2020.

B) at der udarbejdes ny spildevandsplan i overensstemmelse hermed gældende frem til 2020,

C) at der gives en tillægsbevilling på max.200.000 kr. til udarbejdelse af planen

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales, idet der indhentes nyt tilbud på udarbejdelse af spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 18. februar 2013 at der skulle udarbejdes en strategi for spildevandshåndtering.

Eksisterende spildevandsplan for Fanø Kommune er fra marts 2007 og er gældende til og med 2015. Siden 2007 er flere af de udpegede sommerhusområder blevet kloakeret. Kloakeringerne er foretaget af sommerhusområder der ligger omkring Rindby Strand, altså den nordlige del af Fanø.

Begrundelsen for at kloakere disse "problemområder" som de kaldes, er at afstandskravet til grundvand, vandløb og søer ikke kan overholdes samt, at der kan være problemer med oversvømmelse om vinteren. Der er dog ikke udført deciderede undersøgelser af ovenstående og områderne er primært valgt ud fra kriteriet, at de er lavtliggende.

Det er her vigtigt at bemærke, at en kloakering ikke løser problemer med oversvømmelse, men udelukkende afhjælper eventuelle problemer med driften af de lokale nedsivningsanlæg.

Der er ca. 2700 sommerhuse på Fanø, hvoraf ca. 300 er kloakerede.

Orbicon har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet en ny strategi for spildevandshåndtering. Strategien blev fremlagt for hele Byrådet den 16. september, hvor Byrådet havde lejlighed til at stille spørgsmål til strategien.

På kort 1-4 ses Orbicons anbefaling til en revideret spildevandsstrategi for sommerhuse på Fanø. Områderne er indtegnet på kortbilag for eksisterende spildevandsplan for at kunne sammenligne.

Som det ses går flere af områderne igen, hvilket var forventet, da lavtliggende områder (som tidligere var kriteriet) oftest hænger sammen med områder med høj grundvandsstand. Der er dog også områder som udgår og andre områder der udvides af miljø- og driftshensyn og af hensyn til den praktiske udførelse.

I område 1 er der ca. 180 sommerhuse, i område 2 ca. 290 sommerhuse og i område 3 ca. 120 sommerhuse.

Orbicon anbefaler følgende tidsplan for kloakering af de tre områder:

Område 2 (kort 3) kloakeres i perioden 2014-2018

Område 3 (kort 4) kloakeres i perioden 2019-2020

Område 1 (kort 1) kloakeres i perioden 2021-2023

Det er svært at forudse, hvad der kan ske med grundvandsstand, vandløb, badevand m.v. efter år 2023, men med nuværende viden vurderer Orbicon, at det udover ovenstående områder på sigt kan blive nødvendigt at kloakere sommerhuse indenfor området der er markeret med stiplede på kort 2. I dette område ligger flere huse indenfor 25 meters zonen til et tilløb til Rindby Bæk og der er målt relativt højt grundvands-stand.

Kloakering af sommerhuse udenfor de valgte områder på kort 1-4 vurderes ikke nødvendigt med nuværende viden.

Ved indtegning af oplande er der i nogen grad taget højde for praktisk udførelse. Det vides dog endnu ikke, hvor eventuelle nye kloakoplande skal kobles på eksisterende kloak, så dette skal medtages i en detailplanlægning.

Når der er taget endelig politisk beslutning anbefaler Orbicon, at der udarbejdes en ny spildevandsplan, da gældende plan er fra 2007. Kommunen kan dog nøjes med et eller flere tillæg til gældende spildevandsplan.

Lovhjemmel

Spildevandsbekendtgørelsen, BEK nr. 1448 af 11/12/2007

Økonomiske konsekvenser

Udgift til udarbejdelse af ny spildevandsplan vil udgøre max. kr. 200.000. Såfremt Byrådet beslutter, at der skal udarbejdes en ny spildevandsplan søges der om en tillægsbevilling på kr. 200.000 finansieret af kassebeholdningen, idet udgiften ikke kan afholdes inden for budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Afstandskravene til vandindvindingsboringer kan ikke begrunde en generel kloakering af sommerhusområderne på Fanø.

Ud af de i dag ca. 146 bebyggede sommerhusmatrikler indenfor 25 meter zonen, ligger de ca. 110 af dem langs Rindby Bæk eller tilløb til Rindby Bæk. Konstateres der problemer med badevandet i fremtiden kan dette sandsynligvis afhjælpes ved enten at kloakere de respektive ejendomme eller alternativt påbyde om forbedret rensning.

Miljømæssige konsekvenser

Naturen i sommerhusområderne kan næsten betragtes som værende et stort rodzoneanlæg til behandling af spildevand. Da flere naturværdier allerede er gået tabt, bør fokus ligge på de tre nævnte områder, så disse naturværdier opretholdes. Løsningen på problemet vil primært være kloakering, da det ikke vurderes realistisk at anlægge samletanke for sommerhuse der anvendes i store dele af året.

En overordnet kloakering af sommerhuse kan ikke begrundes ud fra et hensyn til vandløb (afvandringsgrøfter)/recipienter, grundet vandløbenes udtørring om sommeren og deres generelle ringe fysiske tilstand, samt at slutrecipienten er meget robust.

Beslutningsproces

28.10.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.11.2013 Økonomi- og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

A at spildevandsstrategien godkendes

B at der igangsættes udarbejdelse af ny spildevandsplan

C at der gives en tillægsbevilling på kr. 200.000 til udarbejdelse af planen

Bilag

563-2013-32031	Spildevandsstrategi for sommerhuse rev1.pdf
563-2013-32030	Bilag 1-6.pdf
563-2013-32029	Kort 1 til 4
563-2013-36402	Referat fra Byrådsmødet den 18.2.13 vedr. spildevandsstrategi.pdf
563-2013-2187	Spildevandsplan 2007-2015.pdf

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Forslag fra SF om at strategien for udarbejdelse af spildevandsplan godkendes inkl. tidsplanen for kloakering s. 16 i strategien og at den kommende spildevandsplan indeholder tilslutningsspligt for sommerhuse, hvor der allerede er kloakeret blev afvist med 2 stemmer for (Jeppe Wille og Søren Vinding) og 9 stemmer imod. Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 9 stemmer for og 1 stemme imod (Søren Vinding) og 1 der undlod at stemme (Jeppe Wille)

Søren Vinding ønsker protokoleret at en tvungen tilslutning kan medvirke til at nedsætte gælden i Fanø Vand A/S og at naturen i sommerhusområdet bliver voldsomt forandret af næringsstoffer fra sommerhusenes sivedræn og at ved kloakering af sommerhusene nord for Paradisdalen sikres det også, at der ikke sker nedsivning af spildevand i zonen for drikkevandsindvinding.

Punkt 494: Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Bilag

04 2013.10.23 Regulativ for erhvervsaffald Høringsudgave 2013.pdf

Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsfremstilling

494. Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsnr.: 563-2013-1511 Dok.nr.: 563-2013-38359 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget, den 28. oktober 2013:

Fraværende: Jeppe Wille-Jørgensen, Niels Heinel

Oversendes til byrådet med anbefaling.

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om affald skal kommunerne have udarbejdet og vedtaget et regulativ for erhvervsaffald til ikrafttrædelse 1. januar 2011. Regulativet skal følge opbygningen af standardregulativet i bilag 10 i bekendtgørelse om affald og skal indtastes i den offentlige regulativdatabase – NSTAR.

Fanø og Esbjerg Kommuner har tidligere haft fælles erhvervsregulativ, men dette ændres nu i henhold til gældende samarbejdsaftale. I Erhvervsregulativet er ordningen for husholdningslignende affald en henteordning, men ellers er de øvrige ordninger, som hovedregel bringeordninger, hvor virksomhederne kan aflevere sorteret affald på Fanø Kommunes genbrugsstation. Hvor der er tale om større mængder affald, skal Fanø Kommune anvise en modtager af affaldet.

Virksomheder har jf. bekendtgørelsen adgang til at aflevere affald på kommunernes genbrugspladser med køretøjer med en totalvægt på op til 3.500 kg med tilhørende trailer. Virksomheder må dog maksimalt aflevere 200 kg farligt affald om året.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 14. december 2012

Økonomiske konsekvenser

Bortskaffelse af affald er brugerbetalt. Udgiftsfordelingen mellem erhverv og private revideres. Omkostningerne ved ordningerne indarbejdes i gebyrerne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

28.10.2013 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.11.2013 Økonomi- og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Offentlig høring i 4 uger fra 25.november til 23.december 2013.

27.01.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

03.02.2014 Økonomi- og planudvalget

17.02.2013 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at udvalget godkender udkastet til Erhvervsaffaldsregulativ til offentlig høring i 4 uger. Høringen annonceres i Fanø Ugeblad og på kommunens hjemmeside.

Bilag

563-2013-38624

04 2013.10.23 Regulativ for erhvervsaffald Høringsudgave 2013.pdf

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 495: Boligforeningen Ungdomsbo søger om udsættelse for aflevering af skema C - byggeregnskab

Bilag

Ansøgning fra Ungdomsbo om udsættelse af skema C

Byrådets godkendelse 24.1.2013 vedr. udsættelse for aflevering af skema C

Boligforeningen Ungdomsbo søger om udsættelse for aflevering af skema C - byggeregnskab

Sagsfremstilling

495. Boligforeningen Ungdomsbo søger om udsættelse for aflevering af skema C - byggeregnskab

Sagsnr.: 563-2012-7597 Dok.nr.: 563-2013-39795 Sagsbeh.: AF **Åbent**

Økonomi- og planudvalget, den 11. november 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Sagsfremstilling

Boligforeningen Ungdomsbo fremsender ansøgning om udsættelse for aflevering af skema C (byggeregnskab) for afdeling 58 etape 1 og 2 beliggende Spelmanns Toft og Kallesbjergvej.

Ansøgningen har baggrund i, at undgå afsatte beløb i byggeregnskaberne. Derudover mangler Ungdombo en afklaring på hvor mange pumper der må/skal installeres, og lidt omkring udearealerne.

Der søges om udsættelse for aflevering af byggeregnskaberne skema C til 30. april 2014.

Boligforeningen Ungdomsbo har tidligere søgt om udsættelse for aflevering af skema C. Udsættelsen blev godkendt af byrådet 21.1.2013.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Støttesagsgebyr til Fanø Kommune er for begge afdelinger faktureret til Ungdombo med i alt kr. 89.000,00, der tillægges kassebeholdningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.11.2013 Økonomi- og planudvalget

18.11.2013 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen godkendes således at skema C indsendes senest 30. april 2014

Bilag

563-2013-39730

Ansøgning fra Ungdomsbo om udsættelse af skema C

563-2013-39871

Byrådets godkendelse 24.1.2013 vedr. udsættelse for aflevering af skema C

Byrådet 2010-2013, den 18. november 2013:

Fraværende: ingen

Godkendt

**Punkt 496: Lukket: Lukket punkt - Fanø Brand og Redning -
personalesituation ISL**

Punkt 497: Lukket: Falck Brandslukningsaftale 2014-2018/2023