

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021 d. 08-01-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 08. januar 2019 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale B

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Forslag til Lokalplan nr. 121, Kommuneplan tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 samt miljøscreening.....	4

# Punkt 166: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 166. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2018-5

Dok.nr.: 563-2018-52219

Sagsbeh.: TH

*Åbent*

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

## Lovhjemmel

Styrelsesloven

## Økonomiske konsekvenser

## Sundhedsmæssige konsekvenser

## Miljømæssige konsekvenser

## Beslutningsproces

08.01.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

## Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 8. januar 2019:**

Fraværende: Ingen

Godkendt

# Punkt 167: Forslag til Lokalplan nr. 121, Kommuneplan tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 samt miljøscreening

## Sagsfremstilling

### 167. Forslag til Lokalplan nr. 121, Kommuneplan tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 samt miljøscreening

Sagsnr.: 563-2018-3996    Dok.nr.: 563-2018-50535    Sagsbeh.: JMC    *Åbent*

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetforliget den 11. september 2017 afsat midler til opgradering af ”Eventpladsen” ved lystbådehavnen så der åbnes mulighed for en mere hensigtsmæssig afvikling af forskellige tilbagevendende arrangementer.

Ønsket om, at anvende området ved lystbådehavnen som ”eventplads” – med mulighed for afholdelse af tilbagevendende arrangementer har jf. forvaltningens vurdering; *”Det vurderes, bl.a. på baggrund af lignende sager og afgørelse i naturklagenævnet at en tilbagevendende anvendelse til events bl.a. af kommerciel karakter, ikke kan rummes inden for begrebet offentlige formål, så som P-plads som er beskrevet i lokalplan 60 og dermed strider mod lokalplanens formål. En permanent og tilbagevendende anvendelse til eventplads forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan”* der blev fremsat i sagsfremstilling på Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 11. juni 2018, medført, at forvaltningen indstillede til igangsætning af det nødvendige planarbejde for, at kunne realisere det politiske ønske i overensstemmelse med planloven. Den politiske beslutning om, at imødegå forvaltningens indstilling har afstedkommet, at forvaltningen i forlængelse heraf har udarbejdet nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune og lokalplanforslag nr. 121 samt dertilhørende miljøscreening.

For at undgå, at der skal søges dispensation forud for afholdelse af hvert enkelt arrangement, har forvaltningen som et led i sagen ansøgt Kystdirektoratet om, at få tilrettet strandbeskyttelseslinjen så lystbådehavnen i fremtiden ikke vil være omfattet af denne. Kystdirektoratet har meddelt en ramme dispensation til realisering af lokalplanens intentioner om mulighed for afvikling af forskellige arrangementer. Rammedispositionen gælder til og med december 2021. Hvis ikke området før den tid er taget ud af strandbeskyttelsen, skal der søges en ny dispensation, hvis der fortsat ønskes afholdt arrangementer efter december 2021.

Afgrænsningen af Natura2000 er forud for planarbejdet blevet tilrettet på foranledning af et hørings svar fra forvaltningen til Miljøstyrelsen, så lystbådehavnen ikke længere er omfattet af denne.

Området er i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune indstillet til, at skulle overgå fra landzone til byzone, ved lokalplanlægning, uden mulighed for boligbyggeri. Og vil ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 121 overgå fra landzone til byzone. Dette er foreslået da området ligger i tilknytning til den eksisterende byzone og dennes bebyggelse. Denne ændring afstedkommer, at der ved afholdelse af arrangementer efter endelig vedtagelse af planerne, ikke skal ansøges om landzonetilladelse forud for hvert enkelt arrangement.

Den, på området, tinglyste servitut om affaldsdepot (D2018-48641 Servitut - 49\_AE\_589) er sendt til aflysning hos Region Syddanmark. Aflysningen af den omtalte servitut skulle have fundet sted tidligere, men dette er af uransagelige årsager ikke sket. Derfor er Regionerne blevet anmodet om, at aflyse denne i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende planer.

#### Lovhjemmel

Planloven

#### Økonomiske konsekvenser

Byrådet besluttede på møde den 14.8.2018, at de resterende udgifter til færdiggørelse af parkeringsplads samt opmarchbåse på kr. 750.000 skal finansieres ved at øge Færgens havneafgift. Der er endnu ikke indgået aftale med Fanølinjen om forhøjelse af havneafgiften, hvorfor forvaltningen foreslår, at beløbet tages fra kassen for efterfølgende at blive tilbagebetalt med øget havneafgift. En sag herom vil blive fremsendt, når en dialog med Molslinjen viser om og hvordan der skal ændres på opmarchbåsene på havnen.

#### Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Miljømæssige konsekvenser

Ingen

## Beslutningsproces

08.01.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

08.01.2019 Økonomi- og planudvalget

08.01.2019 Byrådet

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at forslagene godkendes (først forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 for Fanø kommune og dernæst forslag til lokalplan 121 – Aktivitetsplads ved Fanø Lystbådehavn) og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Bilag

563-2018-37326 Miljøscreening\_Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 121

563-2018-34123 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2017

563-2018-34122 Forslag til Lokalplan nr. 121 - Aktivitetsområde ved Fanø lystbådehavn

## Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 8. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Vedr. sagsfremstillingen anbefaler udvalget at afsnittet ”økonomiske konsekvenser” sløjfes idet det ikke vedrører spørgsmålet om lokalplan og kommuneplantillæg.

Anbefales med følgende ændringer i sagsfremstillingens bilag 3:

Side 8, 2. afsnit: ”Ved behov vil en del af arealet.....”

4. og 5. afsnit: 3 opholdsarealer ændres til opholdsarealer.

Det indskrives, at der planlægges et Unesco nedslagspunkt ved lystbådehavnen og sammenhængen til lokalplansområdet.

Side 15: Handicappolitik ændres til gældende handicappolitik.

9.9 ændres til: ”Ved afholdelse af arrangementer skal gældende forskrift for udendørs støjende kultur- og musikaktiviteter i Esbjerg og Fanø Kommuner overholdes i alle enkeltheder”.

Side 17 tilrettes i overensstemmelse hermed, ligesom de specifikke nuværende forskrifter fjernes.

Mulighed for miljøstationer indskrives i redegørelsesdelen.

## Bilag

Miljøscreening\_Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 121

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2017

Forslag til Lokalplan nr. 121 - Aktivitetsområde ved Fanø lystbådehavn