

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 22-09-2014

Mødedato Mandag d. 22. september 2014 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag 2014.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	5
Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget.....	8
Ansøgning om dispensation for ophævelse af tinglyst deklaration om nedrivning af cykelskur.....	12
Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af sommerhus på ejendommen beliggende Nybydø	15
Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af et sommerhus på ejendommen beliggende Sønd	20
Landzone 2013 - Nedrivning af eksisterende jagthytte og genopførelse af nyt på ca. 40m ² - Klingel	24
Fanø Kommunes Erhvervs politik 2015-2020.....	28
Forprojekt til forbedring af den kollektive trafik på Fanø.....	31
Projekt ud i naturen på Fanø - cykelsti i Fanø Klitplantage.....	34
Projekt Sønderho Strandsø - gennemførelse, udbud og anlæg.....	37
Udvidelse af naturpleje på Fanø gennem øget afgræsning.....	40
Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status.....	43
Administration af Det Forpligtende Samarbejde med Esbjerg kommune. Opfølgingsmøder i styre	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag 2014

Godkendelse af dagsordensforslag 2014

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag 2014

Sagsnr.: 563-2014-1

Dok.nr.: 563 -2014-37621

Sagsbeh.: JMH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Godkendt. Søren Vinding erklærede sig inhabil ved behandlingen af sag nr.11.

Dennis Feldberg kan ikke godkende behandlingen af sag nr.14, idet han finder, at denne sag om det forpligtende samarbejde, henhører under økonomi- og planudvalgets opgaveområde.

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

L90 bestyrelsesmøde - protokol - 2. udgave - endelig udgave

Referat af brugerrådsmøde 22. maj 2014

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2014-2

Dok.nr.: 563 -2014-37627

Sagsbeh.: JMH

Åbent

Sagsfremstilling

1. L90 Bestyrelsesmøde 10.09.2014 – Beslutningsprotokol
2. Naturstyrelsen Blåvandshuk Brugerrådsmøde 22.05.2014 - Referat

3. Orientering fra udvalgsformanden

4. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

5. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Punkterne forelægges til efterretning.

Bilag

563-2014-37610

L90 bestyrelsesmøde - protokol - 2. udgave - endelig udgave

563-2014-37752

Referat af brugerrådsmøde 22. maj 2014

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Til efterretning.

Punkt 3: Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Bilag

Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 31/8-2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område

Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsfremstilling

3. Bevillingskontrol 2014 - Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Sagsnr.: 563-2014-680

Dok.nr.: 563-2014-37626

Sagsbeh.: MU

Åbent

Sagsfremstilling

Fra Økonomi foreligger bevillingskontrol med forbrug pr. 31.8.2014.

Jf. principperne for økonomistyring drager de stående udvalg omsorg for, at bevillinger, der er tildelt udvalget, ikke overskrides. Udvalget foretager gennem Økonomi- og planudvalget indstilling til Byrådet, hvis ændringer til meddelte bevillinger er ønskelige eller nødvendige.

Drift og anlæg

		Regnskabsår	2014	2014	2014	2014	2014	2014	
			Oprindeligt budget 1000 kr.	Tillægs bevillinger 1000 kr.	Korr. budget 1000 kr.	Forbrug JAN - AUG 1000 kr.	Rest korr. budget 1000 kr.	Forbrugs %	
			Udgifts-baseret	Udgifts-baseret	Udgifts-baseret	Udgifts-baseret	Udgifts-baseret	Udgifts-baseret	
Dranst	Funktion		DKK	DKK	DKK	DKK	DKK		
1	Drift	0022	Jordforsyning			27	-27		
1	Drift	0025	Faste ejendomme	93	1.368	1.461	1.540	-79	105,4
1	Drift	0028	Fritidsområder	684	0	684	540	144	78,9
1	Drift	0032	Fritidsfaciliteter	274	69	343	215	128	62,8
1	Drift	0038	Naturbeskyttelse	818	1.159	1.977	593	1.384	30,0
1	Drift	0048	Vandløbsvæsen	237	267	504	38	466	7,5
1	Drift	0052	Miljøbeskyttelse m.v.	1.042	0	1.042	90	952	8,7
1	Drift	0055	Diverse udgifter og indtægter	1	0	1		1	0,0
1	Drift	0058	Redningsberedskab	18	0	18	32	-14	179,1
1	Drift	0138	Affaldshåndtering	-1.787	0	-1.787	-6.193	4.406	346,5
1	Drift	0222	Fælles funktioner	824	1.740	2.564	1.875	689	73,1
1	Drift	0228	Kommunale veje	2.989	149	3.138	988	2.150	31,5
1	Drift	0232	Kollektiv trafik	3.203	166	3.369	2.820	549	83,7
1	Drift	0235	Havne	-1.691	0	-1.691	-402	-1.289	23,8
1	Drift	0322	Folkeskolen m.m.	232	0	232	36	196	15,4

1	Drift	0525	Dagtilbud til børn og unge	130	0	130	7	123	5,7
1	Drift	0642	Politisk organisation	3		3		3	0,0
1	Drift	0645	Administrativ organisation	70	0	70	88	-18	125,4
1	Drift	0648	Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter	2.040	-383	1.657	1.505	152	90,8
1	Drift	Resultat		9.180	4.535	13.715	3.799	9.916	27,7
3	Anlæg	0022	Jordforsyning		1.280	1.280	53	1.227	4,2
3	Anlæg	0025	Faste ejendomme	7.000	659	7.659	34	7.625	0,4
3	Anlæg	0028	Fritidsområder		-6.035	-6.035	-5.491	-544	91,0
3	Anlæg	0038	Naturbeskyttelse		82	82		82	0,0
3	Anlæg	0228	Kommunale veje	5.000	-596	4.404	1.012	3.392	23,0
3	Anlæg	0235	Havne				135	-135	0,0
3	Anlæg	Resultat		12.000	-4.610	7.390	-4.257	11.647	-57,6
Samlet resultat				21.180	-75	21.105	-457	21.562	-2,2

-

-

Konklusionen på bevillingskontrol pr. 31/8 2014 er følgende:

Forbruget pr. 31/8 -2014 er på driften 27,7 %. Procenten er et gennemsnit for hele udvalget, og enkelte områder uden for ØD kan derfor have en højere forbrugsprocent.

Ses der bort fra brugerfinansieret område, er forbrugsprocenten pr. 31/8-2014 på driften 64,3 %

Gennemgang af bevillingskontrollen pr. 31/8 -2014 giver ikke anledning til anbefaling af tillægsbevilling på nuværende tidspunkt.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.14 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indgår i Økonomi- og planudvalgets samlede bevillingskontrol

Indstilling

Bevillingskontrollen drøftes og videresendes til Økonomi- og planudvalget.

Bilag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Økonomichefen deltog under sagens behandling.

Oversendes til byrådet med anbefaling.

Punkt 4: Ansøgning om dispensation for ophævelse af tinglyst deklARATION om nedrivning af cykelskur

Bilag

Ansøgning om dispensation for nedrivning af værksted - Hovedgaden 96

Tinglyst deklARATION - matr. nr. 0020095a

Vedr. ejendommen beliggende Hovedgaden 96, deklARATION af 19. juni 2002, om nedrivning af cykelskur

Luftfoto, Hovedgaden 96

Ansøgning om dispensation for ophævelse af tinglyst deklaration om nedrivning af cykelskur

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om dispensation for ophævelse af tinglyst deklaration om nedrivning af cykelskur

Sagsnr.: 563-2014-1639 Dok.nr.: 563-2014-35601 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Hovedgaden 96, matr. nr. 95a, Rindby By, Nordby modtaget ansøgning om ophævelse af den på ejendommen tinglyste deklaration omhandlende nedrivning af cykelskur, alternativ ansøgning om dispensation for bibeholdelse af "cykelskuret".

Ejeren anvender i dag "cykelskuret" som drivhus og lager.

Forvaltningen kan oplyse:

På ejendommen Hovedgaden 96 er der tinglyst deklaration omhandlende, nedrivning af cykelskur, og af deklarationen fremgår bl.a. følgende:

- 1, I forbindelse med udstykning af matr. nr. 95a, Rindby, By, Nordby, hvorved ejendommen deles i delarealerne 1 og 2, vil diverse mindre bygninger blive nedrevet, således som det fremgår af vedhæftede tinglysningsrids.
- 2, Det på ridset viste cykelskur vil blive nedrevet, når den erhvervsmæssige drift som cykelværksted ophører.
- 3, Påtaleretten tilkommer Fanø kommune.

Jf. bestemmelserne i Kommuneplanen 2013, rammedel 1.B.3 er bebyggelsesprocenten fastlagt til 55 for området.

Jf. oplysninger fra BBR, er bebyggelsesprocenten for ejendommen i dag på 31.

Lovhjemmel

Planloven
Kommuneplanen 2013

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Da påtaleretten tilkommer Fanø Kommune, indstiller forvaltningen til at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i deklarationen til at bibeholde "cykelskuret" på ejendommen.

Begrundelsen herfor er, at jf. BBR-oplysningerne for ejendommen er bebyggelsesprocenten i dag 31, og dermed i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 som foreskriver en bebyggelsesprocent på 55 for området.

Bilag

563-2014-22668	Ansøgning om dispensation for nedrivning af værksted - Hovedgaden 96
563-2008-360610	Tinglyst deklaration - matr. nr. 0020095a
563-2014-19176	Vedr. ejendommen beliggende Hovedgaden 96, deklaration af 19. juni 2002, om nedrivning af cykelskur
563-2014-35645	Luffoto, Hovedgaden 96

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Udvalget tiltræder indstillingen med den angivne begrundelse.

Punkt 5: Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af sommerhus på ejendommen beliggende Nybydal 3 -5, samt dispensationer fra bestemmelserne i lokalplan nr. 52

Bilag

Anmodning om principiel tilladelse for opførelse af sommerhus, Nybydal 3

Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 52 for et sommerhusområde i Sønder Gregerses Dal ved Torp Plantage for ejendommene beliggende Nybydal 3 og 5, Fanø.

Indsigelse, Naturstyrelsen Oxbøl - Områdeorientering vedr. ejendommen beliggende Nybydal 3-5

Indsigelse, nabo - placering af sommerhus Nybydal 3 og 5.

Luftfoto af ejendommen Nybydal 3-5

Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af sommerhus på ejendommen beliggende Nybydal 3 -5, samt dispensationer fra bestemmelserne i lokalplan nr. 52

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af sommerhus på ejendommen beliggende Nybydal 3 -5, samt dispensationer fra bestemmelserne i lokalplan nr. 52

Sagsnr.: 563-2014-13935 Dok.nr.: 563-2014-36307 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra LandSyd I/S, Esbjerg, på vegne af ejeren modtaget ansøgning om principiel tilladelse til sammenlægning af de 2 ejendomme matr. nr. 2ci og 2cs, Rindby By, Nordby til en selvstændig ejendom, samt dispensation fra bestemmelserne i § 6.1, 6.2, 6.5 og 7.6 i lokalplan nr. 52 til opførelse af et sommerhus med tilhørende udhus og carport på ovennævnte ejendom.

Sammenlægning af matr. nr. 2ci og 2cs Rindby By, Nordby kræver ikke dispensation fra lokalplanens bestemmelser, idet lokalplanen kun regulerer udstykning.

Der anmodes om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til opførelse af:

- et sommerhus i 1 etage med udnyttet tagetage med et bebygget areal på 110 m² og en tagetage på ca. 77 m² svarende til et samlet etageareal på ca. 187,00 m² - *lokalplanen foreskriver et max. bruttoetageareal excl. udhus på 140m².*
- et udhus på ca. 15 m², placeret på sommerhusets nordgavl - *lokalplanen foreskriver max. 10m² for udhus, samt at udhus og carport skal sammenbygges og det samlede areal må max. være 30 m².*
- en fritliggende dobbelt carport på ca. 26,6 m² med en placering ved vejen som vist på medsendte kortbilag - *lokalplanen foreskriver max. 20m², og kun for én personbil - udhus og carport skal sammenbygges og det samlede areal må max. være 30m².*
- for en placering af sommerhuset ved ejendommens østlige skel op mod og tæt ved Torp plantage – fredskov,- og med en retning orienteret tæt på nord/syd - *lokalplanen foreskriver at sommerhus skal placeres således, at byggefelpunktet er indeholdt i bebyggelsen – (byggefelpunktet/erne er placeret lavest på ejendommen og ved vejen), og at sommerhusets kipakse på hovedlængen må ikke være drejet mere end 10° mod sydvest/nordøst i forhold til øst/ vest.*
- for opførelse af carport dækket med græstørv - *lokalplanen foreskriver, at tagene på såvel beboelsesbygning som udhus/småbygning eller garage skal tækkes med tagrør afsluttet med enggræstørv.*

Ejendommene er beliggende i sommerhusområde og omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 52 for et sommerhusområde i Sønder Gregerses Dal ved Torp Plantage.

Af lokalplan nr. 52, baggrund og indhold, afsnit 1.1 fremgår det at hensigten med planen er at etablere det planlægningsmæssige grundlag for områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse med tilhørende fælles friareal under størst mulig hensyntagen til eksisterende natur og landskab. Bebyggelsen ønskes udformet og anvendt ud fra økologiske og visuelle kriterier.

Under hensyntagen til naturinteresse i området er der fastlagt byggefelpunkter og hovedorientering af bebyggelse.

I henhold til lokalplan nr. 52, er formålet med planen bl.a.:

§ 1 at angive nogle generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelse, udhuse, carporte og antenner m.v.

§ 6.1 Må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10 for hver enkelt ejendom incl. andel af fællesareal, dog må bruttoetagearealet ekskl. udhus højst udgøre 140 m².

§ 6.2 På hver ejendom må kun opføres én beboelsesbygning med én bolig og tilhørende garage for én personbil. Desuden kan der tillades opført ét udhus eller én småbygning under 10 m², som nævnt i bygningsreglementet 1995 kap. 3 stk. 3.7.

Garage, udhus eller småbygning skal være sammenbygget og må tilsammen i alt udgøre max. 30 m² bebygget areal.

Således må der ikke opføres anneksbygninger på ejendommen.

Bygningers placering, udformning og materialevalg skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet, således at klitterne skånes mest muligt og generne i forhold til naboer og områdets helhed bliver mindst mulige.

Bebyggelsen skal opføres så de på kortbilag 2 viste byggefeltets punkter er indeholdt i bebyggelsen, og husets kipakse på hovedlængen må ikke være drejet mere end 10° mod sydvest/nordøst i forhold til øst/ vest.

Bebyggelsen skal placeres minimum 5 m fra skel mod vej, sti og nabogrund.

§ 6.5 Byrådet fordrer sig ret til godkendelse af bebyggelsens placering samt ret til at fastlægge gulvkoten i forhold til omgivende terræn, idet bemærkes, at de på planen kortbilag 2 viste byggefeltets punkter skal være indeholdt i bebyggelsen.

§ 7.4 Garager, carporte, overdækkede terrasser o.lign. må kun opføres med materialer jfr. stk.7.2 og 7.3.

7.2. Beboelsesbygningerne skal udvendig fremtræde som gedigne bygninger opført i træ eller i røde blødstrøgne mursten. Murstensfabrikat/type skal forinden godkendes af byrådet. Udvendige bygningssider i træ, skal udføres af brædder, bjælker o.lign., men ikke træliggende plader såsom krydsfiner med udfræsedede spor.

7.3. Vinduer, døre skodder o.lign. udvendige bygningsdele skal udføres i træ.

§ 7.6 Tagene på såvel beboelsesbygning som udhus/småbygning eller garage skal tækkes med tagrør afsluttet med enggræstør.

En eventuel tilladelse til det ansøgte vil kræve at der meddeles dispensation fra lokalplanens §§ 6.1, 6.2, 6.5 og 7.6 vedr. bruttoetagearealet på henholdsvis beboelsesbygningen, udhuset og carporten, samt til bestemmelsen om at udhus og garage/carport skal sammenbygges og tækkes med tagrør og til bebyggelsens placering på grunden.

LandSyd I/S anfører bl.a. som begrundelse for ansøgningen at med placering af sommerhuset bag klitkammen og med ryg mod skoven vil man kunne bevare hele den flotte skrånende klitparti fra klitkammen midt på ejendommen og ned mod Nybydal, og placeringen af bebyggelsen tager al mulig hensyn til samtlige klitter/klittoppe på ejendommene samt naboer.

Forvaltningen har foretaget områdeorientering af ejere, lejere og brugere inden for lokalplansområdet, samt DN-Fanø, Sydvestjyske Museer og Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Oksbøl.

Forvaltningen har rettidigt modtaget kommentarer og indsigelse fra en sommerhusejer og fra Naturstyrelsen, Oksbøl.

Fanø Byråd kan ifølge § 19 i Lov om Planlægning meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Ejeren af ejendommen Nybydal 4 anfører bl.a.:

· *Ejeren opfordrer til, at placeringen af sommerhuset bliver fulgt i forhold til den oprindelige lokalplan,*

(Byggefeltpunktet/erne er placeret lavest på ejendommen og ved vejen).

· *Begrundelsen herfor er at placeringen af deres hus er gjort ud fra hvordan huset overfor skulle placeres.*

· *Den ønskede placering betyder gene for vores hus, ved at der fra huset er direkte kig til terrasse og stort set hele huset via alle vinduer på siden ud mod vejen, køkken, spisekøkken, 2 soveværelser.*

· *Ovennævnte vil medføre en væsentlig forringelse af vores hus, både brugsmæssigt og værdimæssigt. Dette vil ikke være tilfældet når huset er placeret ved vejen.*

Naturstyrelsen, Oksbøl anfører bl.a., at:

· *Naturstyrelsen Blåvandshuk skal dog gøre opmærksom på, at der ved ophævelse af en given skovbyggelinje normalt er sket en hensyntagen til, at der samtidig fra kommunens side er anmeldt byggefelter eller vist en zonerings af byggefelter, således at det kan godtgøres, at der ikke vil kunne ske byggeri i så kort afstand fra fredskoven, at fredskoven kan blive mødt med krav om beskæring af træer af hensyn til imødegåelse af genevirkning (skygge og fare for nedfaldne grene på bygninger).*

· *Af det fremsendte materiale synes det som om, at hovedbygningen ønskes placeret kun 4-5 meter fra skellet til fredskoven. Uagtet at der ikke i dag (i følge luftfoto) er træer på fredskovsarealet tæt på skellet, så kan det ikke udelukkes, at der på et tidspunkt vil kunne blive plantet på det tilstødende areal. Det forhold ses gerne taget med i betragtning af Fanø kommunes vurdering.*

Forvaltningens skøn og vurdering:

Som det fremgår af ansøgningsmaterialet, søges der om principiel tilladelse for opførelse af sommerhus på ejendommen samt ansøgning om 5 dispensationer fra bestemmelser i lokalplanen nr. 52.

Det er Forvaltningens skøn og vurdering, at ansøgning om dispensation fra 5 forhold i lokalplan nr. 52, §§ 6.1, 6.2, 6.5 og 7.6 er en væsentlig fravigelse og for vidtgående i forhold til planens bestemmelser, og forvaltningen vurderer herefter, at de ansøgte dispensationer vil være medvirkende til at ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

En væsentlig faktor er, at områdets øvrige bebyggelser alle er opført og placeret i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, lavest på den enkelte grund, og at bebyggelserne er placeret således at byggefelpunkterne er indeholdt i bygningen.

Det fremgår bl.a. af lokalplanens formål, § 1 at angive nogle generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelse, udhuse, carporte og antenner m.v.

Jf. bestemmelserne i planlovens § 19, at, Fanø Byråd kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 52

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation til de ansøgte dispensationer fra §§ 6.1, 6.2, 6.5 og 7.6.

Forvaltningen indstiller til udvalget, at et sommerhus på ejendommen skal opføres og placeres i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 52 og at byggefelpunktet er indeholdt i bebyggelsen, ligesom den øvrige eksisterende bebyggelse inden for lokalplansområdet er.

Begrundelse med henvisning til forvaltningens skøn og vurdering, samt med henvisning til Naturstyrelsens og naboens kommentarer.

Placering af bebyggelse på klitten vil påvirke landskabet uheldigt, ligesom udsigten fra Torp Plantage ønskes bevaret.

Bilag

563-2014-22717	Anmodning om principiel tilladelse for opførelse af sommerhus, Nybydal 3
563-2014-22739	Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 52 for et sommerhusområde i Sønder Gregerses Dal ved Torp Plantage for ejendommene beliggende Nybydal 3 og 5, Fanø.
563-2014-34730	Indsigelse, Naturstyrelsen Oxbøl - Områdeorientering vedr. ejendommen beliggende Nybydal 3-5
563-2014-32602	Indsigelse, nabo - placering af sommerhus Nybydal 3 og 5.
563-2014-36303	Luffoto af ejendommen Nybydal 3-5

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Udvalget tiltræder indstillingen med den angivne begrundelse.

Punkt 6: Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af et sommerhus på ejendommen beliggende Sønderklit 25

Bilag

Ansøgning om principiel stillingstagen for placering af sommerhus på ejd. Sønderklit 25 -.pdf

Luftfoto af ejendommen Sønderklit 25

Bilag A

Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af et sommerhus på ejendommen beliggende Sønderklit 25

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om principgodkendelse for opførelse af et sommerhus på ejendommen beliggende Sønderklit 25

Sagsnr.: 563-2014-14255 Dok.nr.: 563-2014-36091 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Landinspektør, LandSyd modtaget ansøgning om principiel tilladelse for opførelse af nyt sommerhus på ejendommen beliggende Sønderklit 25, matr. nr. 126 cd, Rindby, By, Nordby.

Eksisterende sommerhus er placeret ud mod vejen Sønderklit og skal nedrives.

Det nye stråttækte sommerhus ønskes placeret længst mod vest med facaden orienteret parallelt med kystlinjen.

Som det fremgår af tegningsmaterialet ønskes sommerhuset placeret med facaden orienteret parallelt med kystlinjen og vil set fra kysten være meget synlig.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af lokalplan nr. 90, Et bevaringsværdigt sommerhusområde ved Sønderklit, Fanø Bad.

Ved vedtagelse af lokalplan nr. 90 blev der på alle ubebyggede grunde fastlagt et byggefelt hvor ny sommerhusbebyggelse skal opføres.

På ejendommen Sønderklit 25 er der ikke udlagt et byggefelt da ejendommen er bebygget med et ældre sommerhus.

I h.t. lokalplanens § 7.7 skal eksisterende byggetomt ved genopførelse eller ombygning principielt anvendes som nyt byggefelt, ligesom byrådet skal godkende byggeriets højdeplacering i terrænet.

Lokalplanens afsnit 2.5, Lokalplanens forhold til kystnærhedszone:

I lokalplanens beskrivelse af planens forhold til kystnærhedszonen "beskrives" at der ved realisering af lokalplanens udbygningsmuligheder kun vil ske ringe ændringer i kystlandskabet set fra stranden.

I dag opleves sommerhusbebyggelsen indenfor lokalplanområdet som enkelte lavtliggende huse bag klitterne. På tre ejendomme, matr.nr. 126 c, 126 fd og 126 bæ Rindby By er eksisterende bebyggelse placeret forholdsvis højt i klitterne mod stranden.

To ejendomme, matr.nr. 126 bf og 162 a vil kunne bebygges i samme frontlinje som de 3 nævnte ejendomme ovenfor, men med en begrænset bygningshøjde på 7,1m og med krav om at bebyggelsen skal placeres med hovedretning orienteret øst/vest hvilket indebærer, at det bliver husets gavlparter, der bliver synlige fra kysten. Øvrige bebyggelser ligger forholdsvis lavt bag klitterne og forholdsvis tæt på vejen Sønderklit.

En fremtidig bebyggelse på de to ejendomme vil således - i såvel højde som volumen - indordne sig eksisterende bebyggelse og ikke afvige væsentligt herfra.

Sammenlagt vil man stadig opleve området med spredt liggende bebyggelse i et stærkt naturpræget landskab, og klitterne vil fortsat være dominerende i landskabsbilledet.

Lokalplanens bestemmelser vil således sammen med områdets beliggenhed i tilknytning til eksisterende tilgrænsende bebyggelse ved Fanø Bad bevirke, at de hensyn, som søges varetaget ved planlægning og

administration af kystområderne ikke tilsidesættes.

Visualisering af evt. fremtidig bebyggelse på matr.nr. 126 bf og 162 a Rindby set fra stranden i en afstand af ca. 250 m fra bebyggelsen. Evt. ny bebyggelse på de øvrige byggefelter i lokalplansområdet vil ikke kunne ses fra stranden.

Det fremgår bl.a. følgende af lokalplanen:

§ 7.1, at bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres f.s.v. angår bygningers udvendige forhold uden byrådets tilladelse

§ 7.7, at, ved genopførelse eller ombygning skal eksisterende byggetomt principielt anvendes som nyt byggefelt, ligesom byrådet skal godkende byggeriets højdeplacering i terrænet. Til- og ombygning kan udføres som eksisterende bebyggelse

§ 7.8 beskriver, at stråtækte bygninger skal principielt placeres således at afstanden mellem stråtækte huse mindst er 20 meter og afstanden mellem stråtækt hus og hus med fast tag er mindst 15 meter, med mindre byggeriets placering er fastlagt ved byggefelt. Byrådet skal dog i hvert enkelt tilfælde godkende byggeriets placering, herunder hensyntagen til eksisterende byggetomt, eksisterende bebyggelse og terrænforhold.

Forvaltningens skøn og vurdering:

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at en placering af nyt sommerhus som ønsket i den yderste klitrække og meget synlig fra vandsiden ikke vil være forenelig med intentionerne i lokalplan nr. 90. Det fremgår bl.a. klart af lokalplanens § 7.7, at eksisterende byggetomt principielt skal anvendes som nyt byggefelt, og endvidere anføres i lokalplanen at en evt. ny bebyggelse på de øvrige byggefelter i lokalplansområdet ikke vil kunne ses fra stranden, og at øvrige bebyggelser ligger forholdsvis lavt bag klitterne og forholdsvis tæt på vejen Sønderklit.

Da afstandene fra naboejendommen (matr. nr. 126cd Sønderklit) til et nyt sommerhus med samme placering som det eksisterende på ejendommen Sønderklit 25 ikke kan overholde en mindste afstand på 20,00 meter mellem 2 stråtækte bebyggelser, vil en placering af et nyt sommerhus på byggetomten kræve en dispensation fra lokalplanens § 7.8 for afstande mellem 2 stråtækte bygninger.

Alternativ, at der evt. etableres et nyt byggefelt på ejendommen Sønderklit 25 som vist på medsendte rids, (bilag A). Etablering af et byggefelt vil dog efter forvaltningens skøn og vurdering kræve at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplanens § 7.7.

Placering af det nye byggefelt på ejendommen Sønderklit 25 er fremkommet ved, at forlænge byggefeltlinien fra byggefeltet på ejendommen, matr. nr. 126ay (pt. en ubebygget ejendom). Det nye byggefelt på ejendommen Sønderklit 25 vil hermed efter forvaltningens vurdering skabe en naturlig og fornuftig afslutning på sommerhusrækken for ejendommene, Sønderklit 19, 23A (ubebygget ejendom) og 25. Endvidere vil ny bebyggelse på ejendommen Sønderklit 25 ikke kunne ses fra stranden da bebyggelsen vil komme til at ligge forholdsvis lavt bag klitterne og stadig forholdsvis tæt på vejen Sønderklit. Se bilag A.

Der er ikke foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet.

Hjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 90

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles principiel tilladelse/dispensation til opførelse af et nyt sommerhus med en placering i den yderste klitrække og længst væk fra vejen Sønderklit.

Forvaltningen indstiller:

At eksisterende byggetomt anvendes for opførelse af et nyt sommerhus og, at der samtidig meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse, § 7.8 for en mindre afstand mellem 2 stråtede bygninger end hvad lokalplanen beskriver, dette dog på betingelse af, at der foretages brandisolering af stråtaget og at stråtaget brandimprægneres.

Begrundelsen for dispensationen er, at en placering på eksisterende byggetomt vil være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom, og at eksisterende bygningsrække ikke brydes, da bebyggelsen stadig er placeret tæt på vejen Sønderklit.

Alternativt til ovenstående er, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.7 for etablering af et nyt byggefelt på ejendommen som vist på bilag A. Med en placering i et nyt byggefelt vil et kommende sommerhus få en placering som er lavere end en placering på eksisterende byggetomt.

Placering af et nyt byggefelt på ejendommen vil fastholde de hensyn, som søges varetaget ved planlægning og administration af kystområderne da bebyggelse ikke vil kunne ses fra stranden og klitterne fortsat vil være dominerende i landskabsbilledet.

Som yderlig begrundelse henvises til forvaltningens vurdering.

Bilag

563-2014-36136	Ansøgning om principiel stillingstagen for placering af sommerhus på ejd. Sønderklit 25 -.pdf
563-2014-36243	Luffoto af ejendommen Sønderklit 25
563-2014-36290	Bilag A

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Udvalget tiltræder indstillingen med den angivne begrundelse.

Punkt 7: Landzone 2013 - Nedrivning af eksisterende jagthytte og genopførelse af nyt på ca. 40m² - Klingebjergvej 29

Bilag

NOTAT - Klingebjergvej 29

Ansøgning om dispensation til opførelse af fritidshus - Klingebjergvej 29

lokalplanprocedure diagram.pdf

Ansøgning om nedrivning af eksisterende jagthytte samt ansøgning om opførelse af en fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Luftfoto af ejendommen beliggende Klingebjergvej 29

Materiale til områdeorienteringen vedr Klingebjergvej 29

Dispensation efter lov om naturbeskyttelse §-3 område 13-16750 dispensation.pdf

Landzone 2013 - Nedrivning af eksisterende jagthytte og genopførelse af nyt på ca. 40m² - Klingebjergvej 29

Sagsfremstilling

7. Landzone 2013 - Nedrivning af eksisterende jagthytte og genopførelse af nyt på ca. 40m² - Klingebjergvej 29

Sagsnr.: 563-2013-5271 Dok.nr.: 563-2014-37601 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan & Udvikling fremsender notat fra september 2014 med en uddybende belysning af mulighederne for dispensation til det ansøgte samt for den historiske og planmæssige baggrund for de fastsatte bestemmelser, ligesom der gives en vurdering af en evt. ny lokalplan - juridisk, tidshorisont, ressourcetræk og forventede udfordringer i den forbindelse.

Notatet konkluderer bl.a., at det vil være betænkeligt at give dispensation fra lokalplanen med de i notatet angivne begrundelser, herunder specielt planlovens § 19 (ikke muligt at dispensere fra lokalplaners §§ 1-3). Herudover anslår afdelingen, at en ny lokalplan med de ansøgte ændringer, der vil kræve ny Miljøvurdering, vil løbe op i en pris af ca. 125.000 kr. + forvaltningens arbejde. Der må endvidere forventes en risiko for, at en sådan bestemmelse kan blive underkendt i Natur- og Miljøklagenævnet.

Et flertal i byrådet vedtog på møde den 18.08.2014, at tilbagesende sagen til Erhvervs, natur- og teknikudvalget med henblik på vurdering af bestemmelserne om ret til udvidelse af bygninger på under 30 m² i lokalplan 72, og eventuelt udarbejdelse af ny lokalplan.

Økonomiudvalget videresendte i augustmødet flertalsindstilling fra Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde den 23.06.2014 om at godkende forvaltningens indstilling om, at der ikke meddeles dispensation med de oplyste begrundelser.

Fanø Kommune har fra Tegnestuen, Hovedgaden 26, 6720 Fanø modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 72, For bebyggelse på Halen, Sandflod Hede og langs Albuevej.

- Der søges om tilladelse til nedrivning af eksisterende fritidshytte på ca. 27,8m²
- Der søges om tilladelse for opførelse af en ny fritidshytte på ca. 40m² med samme placering på ovenstående ejendom.
- Der søges om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 72, § 6.1.
- Der søges ligeledes om dispensation fra afstandsforholdene
- At ejeren af ejendommen vil ved tilkendt dispensation acceptere tinglysning af deklaration på, at fritidshuset ikke fremover vil kunne udvides yderligt end det ansøgte areal på max. 40m²

Eksisterende jagthytte på ejendommen er beliggende i matriklens vestlige ende, og ejendommen er placeret meget tæt på naboskel mod vest, syd og nord.

Den nye fritidshytte ønskes opført med samme placering som den nuværende fritidshytte, og der søges hermed om dispensation for afstandsforholdene til naboskel.

Der ligger en naboerklæring fra nabo til ejendommen Klingebjergvej 29, at denne er indforstået med, at ejeren af Klingebjergvej 29 nedriver eksisterende ejendom og opfører et nyt fritidshus og med den samme placering som eksisterende fritidshus.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende omfattet af lokalplan nr. 72, for bebyggelse på Halen, Sandflod Hede og

langs Albuevej, og ejendommen, Klingebjergvej 29 er beliggende i lokalplanens delområde A.

Af lokalplanen fremgår bl.a. følgende:

§ 3, Områdets anvendelse:

- **3.1** Lokalplanområdet opdeles i områderne A, B, C og D.
- **3.3** Inden for område A, B og C må der ikke opføres ny selvstændig fritids- og helårsbebyggelse eller bebyggelse til anden anvendelse.
- **3.4** Inden for område A må kun bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** over 30 m² udvides op til én samlet bygning med et samlet bebygget areal **fodnote 1** på max 75 m².

§6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 For område A gælder bl.a.:

- a) Bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** under 30 m² må ikke udvides.

Fodnote 1 Til et samlet bebygget areal medregnes udover fritids- / helårsboligen også alt areal til anneksbebyggelser, udhuse, skure, carporte, garager, overdækkede åbne og lukkede terrasser, drivhuse og lignende. Evt. udnyttelse af tagetage, hems eller lignende indgår ikke i et samlet bebygget areal.

6.4 For område A, B, C og D gælder bl.a.:

- a) Der må ikke opføres nye fritids- / helårsboliger.
- i) Bygningshøjden må ikke overstige 5 meter målt fra naturligt terræn ved den bolig, der indeholder boligdelen. Facadehøjden målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter, må ikke overstige 3 meter.
- j) Bygninger skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel.

Inden for lokalplanens delområde A er der dags dato 4 ejendomme med et samlet bebygget areal på under 30m² og ingen af disse ejendomme er beliggende i strandbeskyttelsesområdet:

- Halevej 1, 22,1m²
- Klingebjergvej 25, 12,9m²
- Klingebjergvej 27, 28,1m²
- Klingebjergvej 29, 27,8m²

Inden for lokalplanens delområde A er der dags dato 23 ejendomme med et samlet bebygget areal på over 30m².

Lokalplanens retsvirkning:

Fanø Byråd kan ifølge § 19 i Lov om Planlægning meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Det er Forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, opførelse af et fritidshus med et areal på 40m² er i væsentlig strid med bestemmelserne i lokalplanens § 6.1, som klart beskriver, at Bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** under 30 m² må ikke udvides.

Placeringen af et nyt fritidshus med et bebygget areal på 40m² og med en samme placering som det eksisterende er en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser om afstandsforholdene som klart beskriver, at Bygninger skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel.

Forvaltningen har foretaget en områdeorientering inden for lokalplanens delområde A, herunder også DN, Fanø og sydvestjyske Museer, forvaltningen har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser herom.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 72

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstillede til junimødet i til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke skal meddeles dispensation til nedrivning af eksisterende fritidshus på 27,8m² samt tilladelse for opførelse af et nyt fritidshus med et areal på 40m² og med samme placering som det eksisterende fritidshus, afslaget begrundes med hjemmel i bestemmelserne i lokalplanens §§ 6.1 og 6.4, pkt. J, samt forvaltningens skøn og vurdering.

Bilag

563-2014-36491	NOTAT - Klingebjergvej 29
563-2013-29912	Ansøgning om dispensation til opførelse af fritidshus - Klingebjergvej 29
563-2014-37052	lokalplanprocedure diagram.pdf
563-2014-16154	Ansøgning om nedrivning af eksisterende jagtbytte samt ansøgning om opførelse af en fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby
563-2014-17748	Luffoto af ejendommen beliggende Klingebjergvej 29
563-2014-17771	Materiale til områdeorienteringen vedr Klingebjergvej 29
563-2014-19657	Dispensation efter lov om naturbeskyttelse §-3 område 13-16750 dispensation.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Sagen tilbagesendes til økonomi- og planudvalget.

Christian Lorenzen og Dennis Feldberg ønsker, at spørgsmålet om evt. ny lokalplan oversendes til økonomi- og planudvalgets stillingtagen. Jørgen Seyfarth og Søren Vinding finder ikke at der bør udfærdiges ny lokalplan.

Et flertal i udvalget er ikke sindet at give dispensation til det ansøgte med de oplyste begrundelser. Dennis Feldberg mener der skal gives dispensation.

Punkt 8: Fanø Kommunes Erhvervs politik 2015-2020

Bilag

Udkast_til_opsamling_fra_politikerseminar.docx

20140509 Opsamling bestyrelsesmøde FET 1. maj 14.docx

Temabaseret 1. oplæg (26.08.14) til en fremtidig erhvervs- og turismepolitik for Fanø Kommune

Kristines oplæg ENT vs FET 27.08.14.pdf

Procesplan

Fanø Kommunes Erhvervs politik 2015-2020

Sagsfremstilling

8. Fanø Kommunes Erhvervs politik 2015-2020

Sagsnr.: 563-2014-1866 Dok.nr.: 563-2014-36183 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Fornyset behandling af sag om Erhvervs- og Turistpolitik efter afholdt fællesmøde med FET den 27.08.2013, hvor forslag til proces for det videre arbejde og rammerne for indholdet blev godkendt.

Plan & Udvikling fremsender forslag til "Erhvervs politik - Fanø Kommune 2015-20" - vers.01 - til drøftelse. Forslaget fokuserer på en vision og en overordnet strategi for hvad Fanø kommune vil samt forslag til 8 indsatsområder.

På baggrund af Erhvervs, natur- og teknikudvalgets beslutning på mødet 31.03.2014, har der den 07.05.2014 været afholdt erhvervsseminar på Vangled med input og dialog med repræsentanter for iværksættere, erhvervsvirksomheder og rådgivere. Seminaret er en del af en proces, der også inddrager FET og resten af byrådet efterfølgende.

FET har således sideløbende drøftet emner omkring en politik.

Der er udarbejdet opsamlingsnotater fra temadrøftelserne i både ENT og FET.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget vedtog i 2014, at en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken skulle igangsættes i 2014.

I forbindelse med de afholdte dialogmøder i 2013 og 2014 mellem udvalget og FET var der enighed om behovet for revision af Erhvervs- og Turistpolitikken.

Byrådet vedtog den 02.10.07 den gældende Erhvervs- og Turistpolitik, indeholdende mål og retningsætning mod 2010 for erhverv, turisme og bosætning.

Af politikken fremgår det, at der skal ske en evaluering af politikken og en undersøgelse af turismen hvert 4. år.

Politikken er så vidt vides ikke evalueret hidtil.

Plan og Udvikling er enig i behovet for en revision, alene af den grund, at målene i handlingsplanafsnittet er enten indfriet eller uaktuelle.

Samtidig kan der være lejlighed til at evaluere politikken i dens form og indhold.

I byrådets møder 08.10.12 (sag nr.341) og 18.03.13 (sag nr.397) blev det besluttet, at Fanø kommune deltager i et 2-årigt udviklingsprojekt og samarbejde mellem Videnscenter for Kystturisme og en række kommuner.

På denne baggrund foreslog Plan og Udvikling, at udskyde en revision af Erhvervs- og Turistpolitikken til 2014, hvor flere analyseresultater til den tid ville foreligge. En potentialeplan med et oplevelsesfokus vil foreligge i slutningen af 2014.

Dette forhindrer dog ikke udvalget i allerede nu evt. at drøfte rollefordelingen og organisering, fokusområder, bosætningsstrategi og målet for offentlig service i kommunen, jf. Erhvervs- og Turistpolitikken afsnit herom. Senest er også kommet emner til som understøtning af iværksætteri og iværksætterhuse.

Lovhjemmel

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at udvalget indledende drøfter forslaget på baggrund af de samlede input fra FET, iværksættere, virksomheder og andre interessenter.

Bilag

563-2014-34479	Udkast_til_opsamling_fra_politikerseminar.docx
563-2014-36223	20140509 Opsamling bestyrelsesmøde FET 1. maj 14.docx
563-2014-35327	Temabaseret 1. oplæg (26.08.14) til en fremtidig erhvervs- og turismepolitik for Fanø Kommune
563-2014-35844	Kristines oplæg ENT vs FET 27.08.14.pdf
563-2014-34736	Procesplan

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Forslaget drøftet.

Evt.forslag til ændringer, supplementer m.v. indsendes til forvaltningen inden 06.10.2014.

Punkt 9: Forprojekt til forbedring af den kollektive trafik på Fanø

Bilag

001_04_Løsningsmodeller_1.0.pdf

001_03_Opsamling på behovsanalyse_2.0.pdf

Forprojekt til forbedring af den kollektive trafik på Fanø

Sagsfremstilling

9. Forprojekt til forbedring af den kollektive trafik på Fanø

Sagsnr.: 563-2012-7180

Dok.nr.: 563-2014-36189

Sagsbeh.: JB

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget godkendte den 8. april 2013 at Fanø Kommune i samarbejde med Sydtrafik kunne igangsætte et projekt, hvor formålet var at undersøge behov og muligheder for at udvikle det kollektive trafiktilbud på Fanø.

Projektet har efterfølgende opnået tilskud på 200.000 kr. fra Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområderne i Danmark. Fanø kommune bidrager med projektledelse og 64.000 kr.. Desuden bidrager Sydtrafik med analyser, udviklingstimer og 50.000 kr..

Gennem projektet er de eksisterende behov for et kollektivtrafiktilbud blevet afdækket, og sammenholdt med det eksisterende kørselsmønster. Grundlaget for analysen er følgende:

- Foranalyse og beskrivelse af den kollektive trafik i dag.
- Spørgeskemaundersøgelse via Fanø Kommunes hjemmeside (annonceret i Fanø Ugeblad, Fanø Xtra og TV Fanø).
- Interessentworkshop med Dansk Handicap Fanø, Ældresagen, Sønderho Borgerforening og FET.
- Åben workshop for borgerne på Fanø, hvor de foreløbige løsningsforslag blev vendt og tilpasset.

På baggrund af analyserne og dialogen med brugerne har COWI udarbejdet 3 løsningsmodeller (løsningsmodel B dog delt i to varianter) for den fremtidige kollektive trafik på Fanø. Løsningsmodellerne tager afsæt i og holdes op mod den ramme, Fanø Kommune i dag bruger på buskørsel. Omdrejningspunktet er bussen, bussens anvendelighed og ruteforløb. Løsningsmodellerne er oplæg, som forsøger at skitsere en trafikløsning, som imødekommer, de behov og ønsker, den forudgående undersøgelse har vist, er tilstede blandt befolkningen på Fanø:

Løsningsmodel A: Optimering af den eksisterende betjening med en ny rute A baseret på input om rejsemål og transportbehov. Den driftsøkonomiske ramme er den sammen som i dag (3.800 køreplanstimer pr. år + flexrute). Betjenes af én bus. Etableringsomkostninger til anlæg og vejændringer.

Løsningsmodel B1: Bearbejdning af arbejdsmodel A, hvor betjeningen fordeles på to ruter med fokus på rejsebehov mellem hhv. Nordby, Rindby Strand og Sønderho. Ligesom model A, driftsøkonomisk inden for den eksisterende ramme. Etablering af ekstra rute kan dækkes med 50 % tilskud i to år. Etableringsomkostninger til anlæg og vejændringer.

Løsningsmodel B2: Bearbejdning af arbejdsmodel A, hvor betjeningen fordeles på en ny rute med fokus på rejsebehov mellem Nordby og Sønderho samt en ekstra rute B med fokus på rejsebehov mellem Nordby og Rindby Strand. Driftsøkonomisk inden for den eksisterende ramme. Etablering af ekstra rute kan dækkes med 50 % tilskud i to år. Betjenes af to busser. Etableringsomkostninger til anlæg og vejændringer.

Løsningsmodel C: Særskilt model baseret på input fra turisterhvervet og lokale, som kan kombineres med løsningsmodel A, B1 eller B2. En ekstra oplevelsesbaseret bus målrettet øens turister. Kræver særskilt finansiering. Betjenes af 2-3 busser.

Løsningsmodellerne er alle beskrevet i det i sagen vedlagte løsningsnotat.

Det indstilles til udvalget, at der træffes beslutning om, hvorvidt udvalget ønsker at gå videre med en af modellerne fra oplægget. Den videre proces tilrettelægges derefter således, at den valgte model bliver arbejdsskabelonen, der arbejdes videre med. Herefter undersøges bl.a. forholdene nærmere vedr. teknik og økonomi ved en egentlig omlægning og implementering af modellen. Byrådet træffer først senere den endelige beslutning vedr. implementeringen. Modellen kan således tilpasses eventuelle videre tilpasninger og ønsker, eksempelvis til leverandør af kollektiv trafik inden den skal endeligt vedtages.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lov nr. 582 om trafiksselskaber af 24/6 2005

Økonomiske konsekvenser

Næste skridt er en konkret beregning af Sydtrafik på implementeringen. Ansøgning om tilskud fra Transportministeriets Trafikpulje til yderområder kan dække implementeringsomkostninger og drift med 50 % i op til 2 år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Indsættelse af ny og mere miljørigtig bus vil kunne mindske forureningen betydeligt.

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan & Udvikling indstiller at udvalget træffer beslutning om hvilken model fra oplægget, forvaltningen skal arbejde videre med, med henblik på ændringer i tilbuddet om kollektiv trafik på Fanø.

Bilag

563-2014-36864

001_04_Løsningsmodeller_1.0.pdf

563-2014-36862

001_03_Opsamling på behovsanalyse_2.0.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Udvalget er mest tilhænger af Model B1, men finder at konkret videre bearbejdning bør afvente en afsøgning af mulighederne for ny organisering af den kollektive trafik for ikke-brofaste øer (muligheden for at træde ud af de regionale trafiksselskaber).

Punkt 10: Projekt ud i naturen på Fanø - cykelsti i Fanø Klitplantage

Bilag

Evalueringsrapport fra Fanø_Kommune CP11R 11 074.pdf

Projekt ud i naturen på Fanø - cykelsti i Fanø Klitplantage

Sagsfremstilling

10. Projekt ud i naturen på Fanø - cykelsti i Fanø Klitplantage

Sagsnr.: 563-2012-1884 Dok.nr.: 563-2014-37027 Sagsbeh.: JB **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan & Udvikling har evalueret på gennemførelsen af projektet vedr. den nye cykelsti i Fanø Klitplantage. Evalueringen indeholder en gennemgang af projektets resultater, herunder en stikprøvemåling på cykeltrafikken og en ekstern vurdering af stiens to belægningstyper.

Projektet er medfinansieret af Byrådets Udviklingspulje med 130.000 kr. som besluttet af Fanø Byråd den 8. oktober 2012.

Der er desuden i forbindelse med anlæggelsen af stien opsat 3 nye formidlingstavler, som fortæller om den natur, man passerer undervejs på stien. Der er ind til stien opsat skilte, som markerer at stien er en del af cykelsti rute 404, panorama.

Vedlagt punktet er evalueringsrapporten på projektet.
Punktet er til orientering.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.09.2014 Økonomiudvalget

06.09.2014 Byrådet

Indstilling

Til orientering.

Bilag

563-2014-37002

Evalueringsrapport fra Fanø_Kommune CP11R 11 074.pdf

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Til efterretning.

Punkt 11: Projekt Sønderho Strandsø - gennemførelse, udbud og anlæg

Projekt Sønderho Strandsø - gennemførelse, udbud og anlæg

Sagsfremstilling

11. Projekt Sønderho Strandsø - gennemførelse, udbud og anlæg

Sagsnr.: 563-2013-5749

Dok.nr.: 563-2014-37056

Sagsbeh.: JB

Åbent

Sagsfremstilling

Plan & Udvikling søger udvalget om en bevilling på 275.000 kr. til naturprojektet Sønderho Strandsø.

Projektet har ved fundraising opnået tilskud på i alt 1.237.475 kr.

Der er givet bidrag fra Nationalpark Vadehavet, Friluftsrådet, Naturstyrelsens grønne partnerskaber og EUs landdistriktsmidler til Natur og Miljøprojekter.

Projektet har til formål til at skabe bedre forhold for primært fugle og planter i området omkring de gamle ørreddamme nord for Sønderho. Gennem projektet genskabes vigtig natur med en strandsø samt afgræsning af større areal omkring søen. Ved søen etableres et observationsskjul og formidling af naturen. Skjulet indrettes til publikum, således af gæster og skoleklasser kan besøge stedet.

Projektet har været gennem en omfattende myndighedsbehandling og opnået dispensationer fra naturlovgivning og fredninger fra Naturstyrelsen, Esbjerg Kommune og Fredningsnævnet.

Projektet er udnævnt af Friluftsrådet og Nationalparkbestyrelsen til det bedste nationalparkprojekt i Nationalpark Vadehavet. En hæder som projektet fik 250.000 kr. af Friluftsrådet for. Projektet er unikt af sin art ikke blot Fanø men for hele nationalparken.

Plan & Udvikling indstiller, at det tilbageværende beløb på 275.000 kr. fra de overførte ubrugte midler på kontoen til Naturpleje anvendes på strandsøprojektet, hvorved der kan opnås den ønskede naturpleje ved afgræsning og naturgenopretning.

Der er ikke planlagt eller søgt anden anvendelse til andre naturplejeaktiviteter for det overførte beløb på resterende penge fra kontoen til naturpleje.

Plan & Udvikling planlægger at søge yderligere tilskud til projektet på op til i alt 1.850.000 kr. Det vurderes at være af meget væsentlig betydning for eksterne fonde, at Fanø Kommune også selv giver penge til projektet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der anvendes et restbeløb på 275.000 kr. af ubrugte midler overført fra 2013 til 2014 fra området for naturpleje.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Projektet vurderes at få positive konsekvenser for miljøet.

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan & Udvikling indstiller at det anviste beløb til naturpleje anvendes ifm. naturprojektet Sønderho Strandsø.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Søren Vinding deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt som indstillet.

Punkt 12: Udvidelse af naturpleje på Fanø gennem øget afgræsning

Bilag

Notat om afgræsning af fredede områder på Fanø.pdf

Udvidelse af naturpleje på Fanø gennem øget afgræsning

Sagsfremstilling

12. Udvidelse af naturpleje på Fanø gennem øget afgræsning

Sagsnr.: 563-2014-1281

Dok.nr.: 563-2014-37539

Sagsbeh.: JB

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Byråd har ønsket at få belyst, om der var mulighed for at opnå indtjening gennem anvendelse af støtteordninger for Natura 2000-områder.

Plan & udvikling har undersøgt sagen sammen med en ekstern konsulent og Esbjerg Kommune, og der er intet, som umiddelbart tyder på en direkte indtjeningsmulighed over en kort periode. Der er naturligvis økonomi i de tilskudsordninger, som findes på naturplejeområdet, men de er alle målrettet de omkostninger, der alene er forbundet med at sætte dyr på de arealer, som ønskes afgræsset.

Vedlagt sagen et notat vedr. mulighederne for indtjening og økonomi omkring de pågældende ordninger.

Afgræsning er en effektiv måde at opnå gode naturplejeresultater i forhold til Natura 2000 planerne, og dermed følge op den naturpleje, Fanø Kommune har igangsat med Esbjerg Kommune i form af rydninger og afbrændinger på de kommunale naturarealer.

Der kan via tilskudsordningerne opnås tilskud til hegning og drift ifm. græsning. Der kan også opnås tilskud til rydninger.

Potentialet, det vil sige de realistiske muligheder for at finde økonomi og samtidig opnåelse af målsætningerne for naturplejen via afgræsning, skal undersøges nærmere og beskrives.

Plan & udvikling foreslår at udvalget godkender det videre arbejde med at undersøge potentialet på Fanø for en udvidelse af naturpleje gennem øget afgræsning.

Plan & udvikling vurderer, at der skal iværksættes en proces, hvor Fanø Kommune søger en forudgående dialog med det lokale landbrug og lodsejere for at teste interessen for at udføre afgræsning for Fanø Kommune.

Lovhjemmel

styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Primært søges omkostningerne til konsulenthjælp dækket via budgettet til naturpleje. Samtidig søges tilskud fra nationalparken.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan & udvikling foreslår at udvalget godkender det videre arbejde med at undersøge potentialet på Fanø for en udvidelse af naturpleje gennem øget afgræsning, og at Plan & udvikling indleder en dialog med potentielle aftagere af græsningsaftaler.

Bilag

563-2014-37577

Notat om afgræsning af fredede områder på Fanø.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Godkendt som indstillet.

Punkt 13: Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Bilag

Referat af møde med formanden for Ejerforeningen Hotel Fanøbad

Ansøgning sommerhusstatus.pdf

Brev til byråd om sommerhusstatus.docx

Deklaration for Fanø Badeland.

Referat 20140406.pdf

Gældende vedtægter for Ejerforeningen Hotel Fanøbad af 22. maj 2000; tinglyst 30. maj 2000

Juridisk vurdering af deklARATION.

Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Sagsfremstilling

13. Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Sagsnr.: 563-2008-62562 Dok.nr.: 563-2014-37589 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan & Udvikling fremsender på ny sagen til drøftelse, idet der nu vedlægges fornyet henvendelse fra Ejerforeningen Hotel Fanøbad, hvoraf det fremgår, at ejerforeningen har erhvervet 8 stk. dobbeltværelser i bebyggelsen, som man vil tilbyde at beholde hotelstatus på, for at imødekomme byrådet. Endvidere vedlægges referat af møde med formanden for ejerforeningen, hvor der er redegjort for ejerforeningens planer og visioner for hele bygningsmassen i området.

Økonomi- og planudvalget vedtog i møde den 11.08.2014, at tilbagesende sagen til Erhvervs, natur- og teknikudvalget med anmodning om at optage dialog med ejerforeningen omkring vilkår for en evt. statusændring.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget vedtog i møde den 23.06.2014, at oversende sagen til byrådet med anbefaling af, at ansøgningen om statusændring ikke imødekommes, idet der henvises til deklarationen, at det er det eneste tilbageværende hotel i Fanø Bad og med henvisning til områdets historiske karakter.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har i flere omgange behandlet ansøgninger fra Ejerforeningen Fanøbad om statusændring af lejlighederne fra ordinær hoteldrift til sommerhus ejerlejligheder.

Senest vedtog Økonomi- og planudvalget således på sit møde den 14. juni 2010 at ville behandle en generalforsamlingsbestemt anmodning om ændring af lejlighedernes status fra ordinær hoteldrift til "sommerhus ejerlejligheder" positivt.

Ejerforeningen ansøgte den 19. maj 2014 fornyet Fanø Kommune om ændring af lejlighedernes status fra ordinær hoteldrift til "sommerhus ejerlejligheder".

Ansøgningen er vedlagt referat af generalforsamling afholdt den 6. april 2014 hvor generalforsamlingen vedtog et forslag om at søge "vedtægternes bestemmelser om udlejning af ferielejlighederne som hotellejligheder jf. vedtægternes § 2, § 6 og § 8 ophævet, forudsat at bestyrelsen kan opnå de involverede myndigheders tilladelse hertil, samtidig med tilladelse til at overgå til "sommerhusstatus".

Baggrunden for ansøgningen er byrådets beslutning af den 8. februar 1999 om bl.a. at den del af Fanø Badeland der er beliggende nord for Strandvejen ændrede status fra hotellejligheder til "sommerhus ejerlejligheder".

De resterende lejligheder (68 stk. hvoraf restaurant og badeland udgør 2 lejligheder) i Fanø Badeland syd for Strandvejen ønskede byrådet ikke at ændre til "sommerhus ejerlejligheder" men at fastholde til hoteldrift for gæster, der kommer lige ind fra gaden og som gerne vil have en overnatning.

Det er disse lejligheder ejerforeningen nu søger om skal have status som "sommerhus lejligheder". Imødekommes ansøgningen vil der fremtidig ikke kunne tilbydes en hotellejlighed i Fanø Bad området.

For at sikre lejlighedernes anvendelse til ordinær hoteldrift er de tinglyst en deklaration herom med samtidigt delvist forbud mod opdeling i ejer-, anparts- og timesharelejligheder.

Ejerforeningen Hotel Fanøbads vedtægter § 8 bestemmer samtidigt, at lejlighedernes status kan ændres til anden drift end hotel- og restaurationsdrift, hvis det vedtages af en majoritet på 2/3 og godkendes af relevante offentlige myndigheder.

Med den nu fremsendte generalforsamlingsbestemte anmodning om ændring af vedtægterne ses Økonomi- og planudvalgets beslutning af den 14. juni 2010 at være opfyldte.

Forvaltningen anbefaler derfor, at den ansøgte statusændring imødekommes således at vedtægterne ændres som ansøgt og at deklarationen ophæves i sin helhed. Omkostninger i forbindelse hermed anbefales afholdt af ejerforeningen.

Fanø Kommune er sammen med ejerforeningen påtaleberettiget i både deklarationen og i ejerforeningens vedtægter. Den ansøgte statusændring kræver således Fanø Kommunes tilladelse til såvel vedtægtsændringer som ophævelse af deklarationen.

Advokatfirmaet DAHL har den 17. april 2009 fremsendt bemærkninger til tidligere juridisk vurdering om håndhævelse eller fravigelse fra deklarationen om at sikre hoteldrift i den resterende del af Fanø Badeland syd for Strandvejen.

Af bemærkningerne fremgår, at imødekommes ansøgningen ikke, er der risiko for en Naturklagenævns sag, hvor der bl.a. vil blive set på områdets ændrede forudsætninger i dag (2009), i forhold til i år 2000, hvor deklarationen blev lavet.

Bemærkningerne vedlægges sagen.

Planforhold

Fanø Badeland er omfattet af lokalplan nr. 36 - Centerområde ved Fanø Bad - som fastlægger områdets anvendelse til centerformål såsom hoteller, restauranter, ferielejligheder, butikker o. lign.

Der er således ikke noget til hinder for at den ønskede statusændring kan gennemføres hvis byrådet er sindet at meddele tilladelse. I konsekvens heraf skal den tinglyste deklaration til sikring af hoteldrift aflyses.

Lovhjemmel

Styrelsesloven,

Planloven,

Lov om restaurations- og hotelvirksomhed,

Lokalplan nr. 36 - Centerområde ved Fanø Bad,

tinglyste deklaration,

Vedtægter for ejerforeningen Fanøbad.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.09.2014 Økonomi- og planudvalget

06.10.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. statusændringen fra ordinær hoteldrift til sommerhusstatus godkendes,
2. deklarationen ophæves i sin helhed og at
3. bestemmelserne om udlejning af ferielejlighederne som hotellejligheder jf. ejerforeningens vedtægter § 2, § 5, § 6 og § 8 ophæves.

Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at ophæve deklARATIONEN og til at godkende ansøgte ændring af ejerforeningens vedtægter.

Alle omkostninger i forbindelse hermed afholdes af ejerforeningen.

Bilag

563-2014-37472	Referat af møde med formanden for Ejerforeningen Hotel Fanøbad
563-2014-19748	Ansøgning sommerhusstatus.pdf
563-2014-37470	Brev til byråd om sommerhusstatus.docx
563-2009-15782	Deklaration for Fanø Badeland.
563-2014-19189	Referat 20140406.pdf
563-2009-15784	Gældende vedtægter for Ejerforeningen Hotel Fanøbad af 22. maj 2000; tinglyst 30. maj 2000
563-2009-16818	Juridisk vurdering af deklARATIONEN.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 22. september 2014:

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Bestyrelsen havde anmodet om foretræde på udvalgmødet og deltog som sådan ved mødets start.

Oversendes til byrådet med anbefaling af, at der ikke meddeles dispensation med henvisning til begrundelsen i tidligere møde, jf.sag nr.23.06.2014.

Punkt 14: Administration af Det Forpligtende Samarbejde med Esbjerg kommune. Opfølgningsmøder i styregruppen 2008

Bilag

Fwd: Punkt til dræftelse på næste møde

Notat om sikker drift inden for naturområdet i Fanø Kommune..docx

Revideret aftale om det Forpligtende samarbejde

Administration af Det Forpligtende Samarbejde med Esbjerg kommune. Opfølgningsmøder i styregruppen 2008

Sagsfremstilling

14. Administration af Det Forpligtende Samarbejde med Esbjerg kommune. Opfølgningsmøder i styregruppen 2008

Sagsnr.: Dok.nr.: 563 -2014-37959 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Søren Vinding fremsender i forlængelse af sag nr. 5 fra udvalgets møde 25.08.2014 et notat om hans opfattelse af sagen, aftale om forpligtende samarbejde på natur- og miljøområdet og et kort, som fortæller hvilke områder det forpligtende samarbejde på natur- og miljøområdet dækker.

Søren Vinding nævner i notatet 2 eksempler på, at aftalen om det forpligtende samarbejde ikke - efter hans opfattelse - er overholdt og beder økonomi- og planudvalget og erhvervs, natur- og teknikudvalget præcisere over for forvaltningen, at de forpligtende samarbejdsaftaler skal holdes.

Søren Vinding fremsender også Aftale om forpligtende kommunalt samarbejde - her har forvaltningen vedlagt den pr. april 2014 ajourførte up to date aftale som Esbjerg og Fanø kommune har revideret tidligere på året - (de nævnte bestemmelser er identiske med den oprindelige fra 2007, som Søren Vinding, har fremsendt).

Lovhjemmel

Styrelsesloven og lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Økonomiske konsekvenser

Ikke opgjort.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke opgjort.

Beslutningsproces

22.09.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling fremsender henvendelsen til udvalgets drøftelse.

Bilag

563-2014-38299	Fwd: Punkt til dræftelse på næste møde
563-2014-38300	Notat om sikker drift inden for naturområdet i Fanø Kommune..docx
563-2014-17488	Revideret aftale om det Forpligtende samarbejde

Fraværende: Kristine Kaas Krog

Sagen drøftet.