

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 30-05-2016

Mødedato Mandag d. 30. maj 2016 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Information, orientering og forespørgsler.....	4
Forslag til Lokalplan 115 - for boligområde ved Vesternasen/Nørre Nytoft, kommuneplantillæg nr.	6
Bevillingskontrol 2016 - ENT.....	8
Budget 2017-2020 - ENT.....	11
Budget 2017 - Udvalgets sparekatalog.....	13
Principiel tilladelse til arealoverførsel og udstykning vedr. ejendommene Søndre Engvej 18 og Hov	14
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 vedr. ejendommen beliggende 6	17
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105, Beta-huset, Ved Skibsværftet 2	20
Ansøgning om tilladelse for bibeholdelse af en opført rundbuehal på ejendommen beliggende Lods	23
Parkering på pladsen overfor rådhuset - tilladelse til at politikere kan holde ud over tidsbegrænsning	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2016-13

Dok.nr.: 563-2016-7837

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Godkendt

Punkt 2: Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

2. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2016-15 Dok.nr.: 563-2016-16901 Sagsbeh.: TH *Åbent*

Sagsfremstilling

1. Sydtrafik – Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 29. april 2016

2. Sydtrafik – Regnskab 2015

3. Orientering fra udvalgsformanden

4. Orientering fra medlemmerne

5. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2016-16892 Referat af bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 29. april 2016.pdf

563-2016-15986 Fanø - brev.pdf

563-2016-15987 Fanø - kort.pdf

563-2016-15989 Fanø - lang.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Dennis Feldberg anmoder om en ny brugerundersøgelse af affald på genbrugspladsen. Herudover ønsker han prisen for afhentning af iglooler fastsat for et sæt istedet for pr. iglo.

Dennis Feldberg beder forvaltningen om at undersøge, hvad der ligger af aftale vedr. brug af Kærnevej til kørsel til den offentlige p-plads.

Dennis Feldberg spørger til stiforbindelsen mellem Pælebjerg og stranden, som henhører under Naturstyrelsen.

Emil Hoffmann Madsen efterlyser oversigt over tilmeldte til bizz-ordning og antal besøg på genbrugspladsen (i forhold til det budgetterede).

Det sidste møde i LAG blev aflyst grundet for få tilmeldte.

Christian Lorenzen informerede om økonomi inden for Folkeoplysningsudvalgets område.

Forvaltningen orienterede om sagen vedr. Nord Land 30.

Bilag

Referat af bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 29. april 2016.pdf

Fanø - brev.pdf

Fanø - kort.pdf

Fanø - lang.pdf

Punkt 3: Forslag til Lokalplan 115 - for boligområde ved Vesternasen/Nørre Nytoft, kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013 og tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2015-19.

Sagsfremstilling

3. Forslag til Lokalplan 115 - for boligområde ved Vesternasen/Nørre Nytoft, kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013 og tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2015-19.

Sagsnr.: 563-2015-1554 Dok.nr.: 563-2016-18532 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Sagsfremstilling

Med baggrund i et politisk ønske om at kunne tilbyde attraktive byggegrunde har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag for et nyt boligområde nord og øst for Vardehavscenteret.

Matr. nr. 89z Odden By, Nordby, benyttes i dag til udslagsbane for golf. Der er indgået aftaler om at matr. nr. 89o og 89m midlertidigt kan benyttes som udslagsbane. Anvendelse til udslagsbane indskrives i Lokalplanen og kræver at kommuneplanens ramme ændres fra boligformål til bolig og fritidsformål. Etablering af en udslagsbane er ikke indgået i screeningen for miljøvurdering.

Forud for lokalplanens udarbejdelse, har der været indkaldt til borgermøde for at undersøge borgernes drømme og ønsker for området. I lokalplanforslaget er, på baggrund af borgermødet, indarbejdet mulighed for at skabe et bæredygtigt område på flere planer og mulighed for at lave et område med forskellige boligtyper.

Det samlede område kommer til at indeholde ca. 37 parcelhuse eller dobbelthuse med grundstørrelser mellem 700-1000 m² og omkring 16 kæde, række eller klyngehuse fordelt på 2 forskellige steder (alternativt 8 parcelhuse)

Området udvikles i 3 etaper. Første etape er nuværende udslagsbane som vil komme til at indeholde en omkring 17 parcelhusgrunde og et område (4 parcelhuse) med mulighed for række, klynge eller kædehus.

Et af formålene med lokalplanen er at skabe et moderne område med moderne arkitektur. Arkitektonisk ønskes at skabe et område som farvemæssigt forholder sig diskret til heden og nuancerne i landskabet omkring og som ikke er en kopi af tidligere tiders arkitektur som kendes fra den gamle del af Nordby og Sønderho.

Der åbnes mulighed at bygge 2 fulde etager op til 8½m for bebyggelse med taghældning over 30° og 7½ m for bebyggelse med taghældning under 30° (højden af bebyggelsen måles i forhold til eksisterende terræn som hæves ½-1 m. Bebyggelsen vil således maks. kunne blive 8-7,5 m høj).

Der udlægges udsigtskiler som skal sikre, at flest muligt kan få del i udsigten. Nogle grundejere vil således kunne bygge hvor de vil på grunden, mens andre grundejere kan bygge der, hvor de generer bagvedliggende grunde mindst. Længehuse placeres tilnærmelsesvis i øst vest længderetning.

Da formen på bebyggelsen i området er fri, søges at skabe et samlet udtryk, ved at åbne mulighed for benyttelse af et bredt spekter af materialer i grå og mørke nuancer, samt ubehandlet træ.

I forhold til bæredygtighed i området er der i lokalplanen kun mulighed for at regulere de forhold som kan ses. Der åbnes i området mulighed varmepumper og for at indbygge solceller i tage og facader samt mulighed for ”grønne” tage til at opsamle tagvand.

Bygningsreglementets bestemmelser om isolering, U-værdi osv. efterleves.

Da der i lokalplanområdet også ønskes mulighed for at bygge med fladt tag og i 2 etager, kræver vedtagelse af lokalplanforslaget, at der forinden vedtages et tillæg til kommuneplan 2013. Nuværende ramme i kommuneplanen fastlægger at bebyggelse udformes i en etage med udnyttet tagetage.

I forhold til områdets våde karakter og højtstående grundvand anbefales at området separat kloakeres. Ifølge Spildevandsplanen skal området kloakeres og regnvand nedvises. Separat kloakering af området vil derfor kræve, at der vedtages et tillæg til Spildevandsplanen.

Udbygning af området, vil muligvis medføre, at jagtforeningens ønskede udvidelse af skydning på flugtskydningsbanen ikke kan blive godkendt og at vindmøllerne ikke vil kunne udskiftes til en anden type, der larmer mere end møllerne gør i dag.

I Lokalplanen er indskrevet bestemmelser om at etape 2 og 3 kan udnyttes til udslagsbane indtil de anvendes til boligformål.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til byggemodning

Sundhedsmæssige konsekvenser

I forbindelse med miljøscreeningen er vurderet, at planerne ikke har nogen væsentlig sundhedsmæssig betydning

Miljømæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg om lokalplan er screenet for, om det er nødvendigt at lave en miljørapport i forbindelse med at området skal udnyttes til boligformål. I screeningen vurderes at planerne ikke medfører væsentlige ændringer

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

30.05.2016 Økonomi og planudvalget

30.05.2016 Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller at planforslagene og miljøvurdering sendes i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer.

Bilag

563-2016-19805 Forslag til Lokalplan 115 - boligområde ved Vesternasen

563-2016-19807 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013

563-2016-19804 Forslag til spildevandstillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen. Karen Jeppesen, SF stemmer imod da de ønsker høringsfristen forlænget idet høring foregår hen over sommerferien.

Dennis Feldberg og Emil Hoffmann Madsen, Venstre og Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste ønsker, at der tillades en bygningshøjde på maks. 8,5 m målt fra oprindeligt terræn, uanset taghældning.

Dennis Feldberg og Emil Hoffmann Madsen, Venstre og Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste ønsker at § 9.8 ændres, således at sidste sætning ændres, således at den enkelte grundejer kan beslutte at fælde de enkelte træer ud for egen matrikel.

Bilag

Forslag til Lokalplan 115 - boligområde ved Vesternasen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013

Forslag til spildevandstillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013

Punkt 4: Bevillingskontrol 2016 - ENT

Sagsfremstilling

4. Bevillingskontrol 2016 - ENT

Sagsnr.: 563-2016-495

Dok.nr.: 563-2016-18660

Sagsbeh.: CR

Åbent

Sagsfremstilling

Fra Økonomi foreligger bevillingskontrol med forbrug pr. 30.04.2016.

Jf. principperne for økonomistyring drager de stående udvalg omsorg for, at bevillinger, der er tildelt udvalget, ikke overskrides. Udvalget foretager gennem Økonomi- og planudvalget indstilling til Byrådet, hvis ændringer til meddelte bevillinger er ønskelige eller nødvendige.

Drift og anlæg

Regnskabsår	2016	2016	2016	2016	2016	2016
	Oprindeligt budget 1000 kr.	Tillægs bevillinger 1000 kr.	Korr. budget 1000 kr.	Forbrug JAN - APR 1000 kr.	Rest korr. budget 1000 kr.	Forbrugs %
Dranst	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	
Samlet resultat	17.669	-374	17.295	1.381	15.914	7,98
1 Drift	9.885	-374	9.511	-555	10.066	-5,83
0025 Faste ejendomme	1.435	-374	1.061	402	659	37,85
0028 Fritidsområder	733		733	183	550	25,03
0032 Fritidsfaciliteter	280		280	65	215	23,09
0038 Naturbeskyttelse	476		476	15	461	3,24
0048 Vandløbsvæsen	245		245	13	232	5,38
0052 Miljøbeskyttelse m.v.	1.025		1.025	261	764	25,49
0055 Diverse udgifter og indtægter	1		1		1	0,00
0058 Redningsberedskab	18	0	18	8	10	42,77
0138 Affaldshåndtering	-1.834		-1.834	-3.247	1.413	177,05
0222 Fælles funktioner	871		871	573	298	65,79
0228 Kommunale veje	3.669		3.669	573	3.096	15,62
0232 Kollektiv trafik	3.336		3.336	1.084	2.252	32,49
0235 Havne	-1.725		-1.725	-583	-1.142	33,77
0322 Folkeskolen m.m.	508		508	14	494	2,78
0332 Folkebiblioteker	121		121		121	0,00

0462	Sundhedsudgifter m.v.	164	164	0	164	0,01
0525	Dagtilbud til børn og unge	278	278	55	223	19,81
0532	Tilbud til ældre og handicappede	94	94		94	0,00
0645	Administrativ organisation	193	193	7	186	3,67
0648	Erhvervsudvikling, turisme og landdistrikter	-3	-3	21	-24	-712,75
3	Anlæg	7.784	7.784	1.936	5.848	24,87
0022	Jordforsyning	3.290	3.290	43	3.247	1,30
0025	Faste ejendomme	988	988	1.355	-367	137,13
0028	Fritidsområder	860	860	261	599	30,33
0038	Naturbeskyttelse	508	508		508	0,00
0228	Kommunale veje	2.138	2.138	277	1.861	12,96

Konklusionen på bevillingskontrollen pr. 30/4-2016 er følgende:

Forbruget pr. 30/4-2016 er på driften -5,8 %. Procenten er et gennemsnit for hele udvalget, og enkelte områder uden for ØD kan derfor have en højere forbrugsprocent.

Den lave forbrugsprocent skyldes bl.a. at 1. á conto rate vedr. affaldshåndtering er indtægtsført for 2016.

Hvis der ses bort fra brugerfinansieret område, er forbrugsprocenten pr. 30/4-2016 på driften 24 %.

Der er en væsentlig højere forbrugsprocent på følgende områder:

00 25 Faste ejendomme skyldes

- Den indlagte rammebesparelse på faste ejendomme vedrørende energireoveringer.

02 22 Fælles funktioner

- Det høje forbrug skyldes at udkontering af arbejdsmandslønninger for april måned, og dermed indtægten for de forbrugte timer, ikke er indeholdt i bevillingskontrollen.

Gennemgang af bevillingskontrollen pr. 30/4-2016 giver ikke anledning til anbefaling af tillægsbevilling.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indgår i Økonomi- og planudvalgets samlede bevillingskontrol.

Indstilling

Bevillingskontrollen drøftes og videresendes til Økonomi- og planudvalget.

Bilag

563-2016-18496 Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30/4-2016 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Bevillingskontrollen anbefales overfor Økonomi- og planudvalget.

Bilag

Bemærkninger til bevillingskontrol pr. 30/4-2016 - Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område

Punkt 5: Budget 2017-2020 - ENT

Sagsfremstilling

5. Budget 2017-2020 - ENT

Sagsnr.: 563-2016-2308 Dok.nr.: 563-2016-18850 Sagsbeh.: CR *Åbent*

Sagsfremstilling

Proceduren for budgetlægningen er følgende:

- Der anvendes rammebudgettering
- Der tages udgangspunkt i overslagsår 1.
- Disse tal korrigeres for lovmæssige ændringer, mængder samt trufne beslutninger af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2016.
- Rammen bliver behandlet i stående udvalg i maj måned.

Forvaltningen har gennemgået budgetoplæg for Erhvervs, natur- og teknikudvalgets område med henblik på justeringer.

Til udvalgets budgetbehandling foreligger følgende:

a)

Oversigt over Erhvervs, natur- og teknikudvalgets budgetforslag

Der er udarbejdet en oversigt, der viser budgetforslag med ændringer i forhold til budgetoplæg. Der er i oversigten foretaget administrative tilretninger som følge af beslutninger, der er taget, konsekvenser af lovmæssige ændringer og justeringer ud fra forventninger til kommende år.

b)

Specielle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til specielle bemærkninger.

c)

Forslag til fastsættelse af takster

Der er udarbejdet forslag til takstblad for skibs- og vareafgifter 2017 og takstblad for Arbejde for fremmed regning for 2017. Takstbladene er fremskrevet med den generelle pris- og lønudvikling.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen afgørende på dette tidspunkt i processen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Udvalgets anbefalinger indgår i den videre budgetbehandling

Indstilling

Forelægges udvalget til behandling

Bilag

563-2016-18815 Takster 2017 Skibs- og vareafgifter

563-2016-18814 Takstblad 2017 - arbejder for fremmed regning

563-2016-18812 Bemærkninger til budget 2017-2020 - ENT

563-2016-18809 Budget oversigt - ENT

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Takster 2017 Skibs- og vareafgifter

Takstblad 2017 - arbejder for fremmed regning

Bemærkninger til budget 2017-2020 - ENT

Budget oversigt - ENT

Punkt 6: Budget 2017 - Udvalgets sparekatalog

Sagsfremstilling

6. Budget 2017 - Udvalgets sparekatalog

Sagsnr.: 563-2015-5965 Dok.nr.: 563-2016-15943 Sagsbeh.: MU *Åbent*

Sagsfremstilling

I kommuneaftalen mellem Regeringen og KL forventes, at der sker en generel nedsættelse af tilskuddet fra Regeringen. Det såkaldte prioriteringsbidrag forventes igen i 2017, at blive en realitet.

På Byrådets seminar i marts måned blev aftalt, at hvert udvalg skal se på eget område, og komme med forslag til besparelser. Målet er 1% af udvalgets midler. For udvalgene udgør dette omtrent, før tekniske tilretninger:

- Erhverv, natur- og teknikudvalget, kr. 114.000 (ekskl. affald),
- Børne- og kulturudvalget kr. 476.000,
- Social- og sundhedsudvalget kr. 524.000 (ekskl. medfinansiering og overførsler),
- Økonomi- og planudvalget kr. 330.000 (ekskl. beredskabet).

Forslagene vil blive bearbejdet mht. til konsekvenser; samlet og præsenteres i forbindelse med budgetseminaret i juni måned.

Det bemærkes, at forvaltningen ligeledes udarbejder et sparekatalog.

Lovhjemmel

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Budgetjusteringer må forventes at være nødvendige for at kunne udarbejde et budget 2017 i balance.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indgår i et samlet katalog, der vil blive drøftet på budgetseminaret i juni 2016.

Indstilling

Udvalget bedes drøfte muligheder og komme med forslag.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Udvalget foreslår, at der tages en besparelse på 1% jævnt fordelt over rammen.

Punkt 7: Principiel tilladelse til arealoverførsel og udstykning vedr. ejendommene Søndre Engvej 18 og Hovedgaden 86A-C samt til opførelse af carport.

Sagsfremstilling

7. Principiel tilladelse til arealoverførsel og udstykning vedr. ejendommene Søndre Engvej 18 og Hovedgaden 86A-C samt til opførelse af carport.

Sagsnr.: 563-2008-60396 Dok.nr.: 563-2016-18492 Sagsbeh.: HF *Åbent*

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren anmoder LandSyd om principiel tilladelse til overførsel af 27 m² fra ejendommen matr. nr. 84a Rindby By, Nordby, Søndre Engvej 18 til ejendommen matr. nr. 82a og 82s Rindby By, Nordby, Hovedgaden 86A-C og efterfølgende at udstykke ejendommen i to selvstændige ejendomme til boligformål.

Planforhold

Søndre Engvej 18.

Matr. nr. 84a, har et grundareal på 582 m². Bebyggelsen på ejendommen på 305 m² anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål.

Ved den ønskede arealoverførsel vil grundstørrelsen blive ca. 555 m² og bebyggelsesprocenten ca. 55.

Hovedgaden 86A – C.

Den samlede ejendom matr. nr. 82a og 82s Rindby By, Nordby, har et grundareal på 1242 m², heraf vej 273 m². Matr. nr. 82s på 273 m² er udlagt vejareal – del af Sdr. Engvej.

På naboejendommen matr. nr. 82o er der udlagt en 3m bred adgangsvej til matr. nr. 82a. Vejen ligger udenfor det udlagte vejareal.

På ejendommen er der opført 2 bygninger til henholdsvis bolig- og erhvervsformål. Beboelsesbygningen på 295 m² er opdelt i 3 boliger. Erhvervsbygningen på 78 m² ønskes udvidet til 125 m² og ombygget til en helårsbolig.

Ved den ønskede arealoverførsel og udstykning vil

- delareal 1 af matr. nr. 82a få et grundareal på ca. 536 m² og en bebyggelsesprocent på ca. 55.

- delareal 2 af matr. nr. 82a få et grundareal på i alt ca. 460 m², ekskl. vejareal på 273 m² og en bebyggelsesprocent på ca. 27.

På arealet på 27m², som overføres fra matr. nr. 84a til delareal 2 af matr. nr. 82a, ønskes opført en carport på 3,5 x 7,7 meter placeret i samtlige tilstødende 3 naboskel samt i vejskel.

På ejendommen matr. nr. 82a er der den 24. august 1967 tinglyst en deklaration som bl.a. foreskriver, at de ved udstykning fremkomne parceller skal afhændes til bebyggelse med helårsbebyggelse.

Ejendommene er beliggende i byzone og ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Kommuneplan 2013

Ejendommene er - udover de 27 m² som overføres fra matr. nr. 84a - i h.t. Kommuneplan 2013 beliggende inden for rammeområde 1.C.1, bycenter, hvis anvendelse er bolig og centerformål.

Bebyggelsens karakter er fastlagt til åben lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse og/eller tæt lav bebyggelse i form af dobbelt-, kæde-, og rækkehuse.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 55.

Grundstørrelsen ved åben lav bebyggelse skal mindst være 700 m², dog kan grundstørrelsen i en lokalplan reduceres til 600 m². For parcelhuse med to boliger skal grundstørrelsen være mindst 800 m².

Arealet som overføres fra matr. nr. 84a er beliggende inden for rammeområde 1.B.3, hvis anvendelse er fastlagt til boligformål.

Bebyggelsens karakter er fastlagt til åben lav bebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og/eller tæt lav bebyggelse i form af dobbelt-, kæde-, eller rækkehuse.

Bebyggelsesprocenten er fastlagt til maks. 55 for den enkelte ejendom.

Grundstørrelsen ved åben lav bebyggelse (parcelhuse) er 400 m² og ved eksisterende tæt lav (kæde/række/dobbelthuse) 200 m².

Kommuneplanen er som udgangspunkt ikke direkte bindende for den enkelte ejendom. Grundejeren er således ikke forpligtet til ved sine dispositioner over sin ejendom at overholde kommuneplanen. Byrådet har i imidlertid i h.t. planlovens § 12, stk. 1, pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Det betyder bl.a., at byrådet skal vurdere konkrete ansøgninger i relation til kommuneplanens bestemmelser.

BR-10

I h.t. bygningsreglementet kap.

- 2.2.3 stk. 1 nr. 2 skal mindste afstand til skel mod nabo, vej og sti være 2,5 meter.

- 2.2.1 stk. 1 nr.3 må bebyggelsesprocenten for fritliggende enfamiliehuse ikke overstige 30.

- 2.2.5 stk. 1 nr. 1 skal grundstørrelsen ved fritliggende enfamiliehuse være mindst 700 m².

- 2.4.2 stk. 1 skal der udlægges/reserveres tilstrækkeligt parkeringsareal på den enkelte ejendom.

- 2.2.6 stk 1 og 2 må garager/carporte placeres nærmere skel mod nabo, vej og sti end 2,5 meter på betingelse af at bygningen ikke har en højde der overstiger 2,5 meter over terræn,

at de sider, der vender mod skel mod nabo, må ikke have en større samlet længde end 12,0 meter,

at der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger imod skel mod nabo og sti,

at tagvand skal holdes inde på egen grund.

Den matrikulære ændring vil således kræve, at der meddeles dispensation fra bygningsreglementets afstandskrav til skel på 2,5 meter, samt bestemmelsen om at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30 og at mindstegrundstørrelsen skal være mindst 700 m².

Opførelse af en carport på det overførte areal fra matr. nr. 84a kræver, at der meddeles dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om den samlede længde på bebyggelse i skel, åbninger mod skel, samt at tagvand skal holdes på egen grund.

Høring

Der er ikke foretaget nabohøring.

Vælger udvalget at dispensere fra BR-10 til den ønskede matrikulære ændring, skal der jf. Byggelovens § 22 gennemføres en nabohøring.

Lovhjemmel

Planloven

Kommuneplan 2013

Byggeloven

Bygningsreglement 2010.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der ikke meddeles dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser til opførelse af en carport på det overførte areal på 27m², idet carporten placeres i samtlige 4 skel og dermed medfører en væsentlig fravigelse fra bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 2.2.6 stk. 1 og 2.

I henhold til byggelovens § 22 sendes ansøgningen om dispensation fra bestemmelserne i BR-10 kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 2 (afstand til skel), 2.2.1 stk. 1 nr.3 (bebyggelsesprocent), 2.2.5 stk. 1 nr. 1 (grundstørrelse) til høring hos de berørte naboer.

Såfremt der ikke kommer indsigelser, meddeles der dispensation til den ansøgte arealoverførsel og udstykning, på betingelse af

at der ikke opføres nogen form for bebyggelse på det overførte areal fra matr. nr. 84a,

at der fremsendes dokumentation for at de brandmæssige krav stillet af Sydvestjysk Brandvæsen overholdes,

at adgangsvejen til matr.nr. 82^a Rindby By udlagt på matr.nr. 82^o Rindby By flyttes som udlagt på matrikelkortet,

at der på ejendommene tinglyses en deklaration omhandlende bebyggelse, fælles brandmur, kloak- og forsyningsledninger, adgangsforhold m.m.

Forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med ansøgeren at udarbejde deklarationen.

Begrundelse for en eventuel dispensation er:

at udstykningen ikke medfører at der kan opføres ny bebyggelse,

at der fysisk ikke sker nogle væsentlige ændringer, idet der er tale om eksisterende beboelses- og erhvervsbebyggelse som opdeles i 2 selvstændige ejendomme til boligformål,

at kommuneplanens bestemmelser om en bebyggelsesprocent på 55 inden for delområde 1.C.1 og 1.B.3 overholdes,

at de omhandlende ejendomme støder op mod kommuneplanens rammeområde 1.B.3, hvor grundstørrelsen ved åben lav bebyggelse (parcelhuse) er fastlagt til 400 m².

Bilag

563-2016-14305 Forespørgsel om principiel tilladelse til udstykning matr. nr. 0020082a og 0020082s.

563-2016-15447 Svar på anmodning om brandteknisk vurdering, Hovedgaden 86

563-2016-18972 Kortbilag - kommuneplanens rammeområde 1.C.1 og 1.B.3

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forespørgsel om principiel tilladelse til udstykning matr. nr. 0020082a og 0020082s.

Svar på anmodning om brandteknisk vurdering, Hovedgaden 86

Kortbilag - kommuneplanens rammeområde 1.C.1 og 1.B.3

Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 vedr. ejendommen beliggende Østervej 12

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 vedr. ejendommen beliggende Østervej 12

Sagsnr.: 563-2016-1354 Dok.nr.: 563-2016-17491 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Østervej 12 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105.

Ejeren søger om tilladelse til opførelse af en carport på ca. 20m² og et udhus på ca. 5,5m² med et samlet areal på ca. 25,5m² og med en placering ca. 1,00 meter fra vejskel.

Ejeren søger om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen om afstanden til vejskel.

Forvaltningen kan oplyse.

Området hvor ejendommen er beliggende i delområde 1 og er omfattet af lokalplan nr. 105, og planen regulerer bl.a. følgende:

Lokalplanens formål § 1.

· den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for nybygning, eller bygningsændring, inden for området,

Nye småbygningers placering, omfang og udseende § 10

· 10.1 På hver ejendom må kun opføres 2 mindre bygninger inklusiv drivhuse, lysthuse, og carporte hvor kun den ene kan være over 10 m², dog maksimum 20 m².

· 10.2 Småbygninger skal placeres ved hovedhusets gavl eller væk fra hovedhuset, så de ikke skæmmer hovedhusets arkitektur. De skal placeres så de er mindst mulig synlige fra vej, mindst 2,5m fra anden bebyggelse på grunden og kan placeres i skel mod nabo eller sti dog mindst 2,5 m fra vejskel.

· 10.3 Andre bygninger end beboelsesbygninger må ikke have en højde der overstiger 2.3 m i skel

· 10.4 Småbygninger, garager, carporte og udhuse skal opføres i træ eller røde håndstrøgne eller blødstrøgne teglsten, som skal fremstå i blank mur eller skuret i en af de nuancer angivet på farvekortet bilag 9.

· 10.5 Træbeklædning skal udføres af lodrette glatte 6" (150 mm) brede høvlede brædder. Beklædningen skal fremtræde sort-, grøn- eller rødmalet i overensstemmelse farverne angivet på farvekortet kortbilag 9.

· 10.6 Garager, udhuse, og mindre tilbygninger skal udføres med ensidig taghældning mellem 10-30° eller med symmetrisk heltag med taghældning mellem 10-50°. carporte skal udføres med ensidig taghældning mellem 10-30° eller med symmetrisk heltag med taghældning mellem 10-15°.

· 10.7 På garager, udhuse og lignende småbygninger kan tagdækningen tillades udført med grå eller sort tagpapdækning. Afslutning på tagsider skal udføres med halv rundstok med ombukket tagpap. Tagkonstruktionen skal udføres og afsluttes med synlige faconskårne spærrender. Spær skal oplægges på synlig rem placeret glat med murværk. Eksempel herpå kan bl.a. ses på Mellemgaden 25 i Nordby

· Porte skal udføres som sidehængte- eller som ledhejseporte og skal udvendigt fremstå i træ, således at porten harmonerer med husets udseende og type.

Forvaltningen har foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet og har i den forbindelse modtaget kommentarer fra 4 af de adspurgte.

Der skal foretages en tilretning af projektet, således at carporten opføres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og at arealet af carporten max. har et areal på 20m².

Forvaltningen vil afvente, at der til Kommunen fremsendes et revideret projekt bestående af situationsplan visende afstande til vej, sti- og naboskel samt facade og gavltegninger visende carporten, og projektet skal være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 105

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte, men at lokalplanens bestemmelse om mindste afstand til vejskel på 2,50 meter og at arealet af carporten ikke overstiger 20m², overholdes.

Det er herefter Forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, en placering af carporten med en afstand til vejskel på ca. 1,00 meter er en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser herom som klart beskriver, at afstanden til vejskel mindst skal være 2,50 meter.

Intentionen med lokalplan nr. 105 har bl.a. været, at trække småbygninger, herunder også garage og carporte væk fra vejskel for at disse bygninger ikke skal virke dominerende i gadebilledet og dermed medvirke til at sløre og skjule de bevaringsværdige huses arkitektur, samtidig har det også været intentionen med afstandskravet til vejskel, at sikre og friholde et rimeligt areal foran garage og carporte for at sikre optimale oversigtsforhold inden bilerne bevæger sig ud i de relative smalle gader og veje som Nordby er kendt for.

Bilag

563-2016-10981	Ansøgning om dispensation til carport - Østervej 12
563-2016-15154	Områdeorientering, Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 Østervej 12
563-2016-16912	Bemærkninger til dispensation vedr. Østervej 12
563-2016-16913	Bemærkninger vedr. dispensation - Østervej 12
563-2016-16307	vedr. Sagsnr.: 563-2016-1354
563-2016-14324	Foto fra Østervej 12
563-2016-15775	Indsigelser vedr. Østervej 12 og Ved Skibsværftet 2

563-2016- Luftfoto Østervej 12
14325

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning om dispensation til carport - Østervej 12

Områdeorientering, Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105 Østervej 12

Bemærkninger til dispensation vedr. Østervej 12

Bemærkninger vedr. dispensation - Østervej 12

vedr. Sagsnr.: 563-2016-1354

Foto fra Østervej 12

Indsigelser vedr. Østervej 12 og Ved Skibsværftet 2

Luftfoto Østervej 12

Punkt 9: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105, Beta-huset, Ved Skibsværftet 2.

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105, Beta-huset, Ved Skibsværftet 2.

Sagsnr.: 563-2016-1869 Dok.nr.: 563-2016-18269 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra en evt. kommende køber af ejendommen beliggende Ved Skibsværftet 2 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 105.

Den evt. kommende ejer ønsker at etablere 2 selvstændige ældreboliger i stueetagen på henholdsvis 90m² og 100m² og en selvstændig lejlighed i tagetagen på 156m².

Der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser, § 4.3 om et mindste grundareal på 200m² pr boligenhed, såfremt projektet skal realiseres vil grundarealet pr. boligenhed blive 163m².

Forvaltningen kan oplyse.

Ejendommen, Ved Skibsværftet er beliggende på en grund med et areal på 489m², stueplan med et areal på 191m² og tagetagen med et areal på 156m².

Ejendommen er beliggende i delområde 1 og er omfattet af lokalplan nr. 105, og planen regulerer bl.a. følgende:

Lokalplanens formål § 1.

- eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, med tilhørende omgivelser bevares
- den enkelte grundejer ikke uden byrådets tilladelse må påbegynde nogen form for nybygning, eller bygningsændring, inden for området,

Lokalplanens anvendelse § 3.2

- Delområde 1 og 5 må anvendes til bolig- og centerformål som butikker, restaurant, hotel, museum samt liberale erhverv og lignende, der kan indpasses i området under hensyntagen til det eksisterende miljø.

Regulering af boligintensitet § 4.3

- For bevaringsværdigt bebyggelse tillades mere end én helårsbolig, forudsat at boligerne fremstår som en samlet bebyggelse (tæt lav: ex. dobbelthus el. rækkehuse) og der mindst er 200 m² pr. grundareal.

Den gamle bevarende lokalplan nr. 33 for området regulerede bl.a. følgende for grundareal pr. boligenhed:

- Byrådet kan dog i enkelte tilfælde tillade mere end én helårsbolig, forudsat at der er mindst 400m² grundareal pr. boligenhed. Hver boligenhed må højst tjene som bolig for én familie.

I forbindelse med revision af den gamle bevarende lokalplan 33, til den nuværende bevarende lokalplan nr. 105, blev grundarealet pr. boligenhed reduceret fra 400m² til nu 200m².

Den evt. kommende køber af ejendommen har et ønske om at etablere 3 boliger i ejendommen hvorved grundarealet pr. boligenhed vil blive 163m².

Forvaltningen har foretaget områdeorientering inden for lokalplansområdet, og har rettidigt modtaget kommentarer fra 3 af de adspurgte som ingen indvendinger har til det forespurte.

Forvaltningens vurdering.

Forvaltningen vil gøre opmærksom på, at såfremt udvalget er sindet at tillade mindre grundareal pr. boligenhed end hvad lokalplanen foreskriver, vil dette fremadrettet danne præcedens for sammenlignelige sager.

Et mindre grundareal pr. boligenhed vil også medvirke til en yderlig fortætning i Nordby, såfremt grundarealerne indhegnes, og derved vil åbenheden mellem husene i Nordby forsvinde.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 105

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen sender sagen til udvalgets afgørelse, og indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget at tage stilling til, om udvalget er sindet at meddele dispensation/tilladelse til at grundarealet pr. boligenhed yderlig reduceres til 163m².

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 563-2016-13826 | Forespørgelse om etablering af boliger i ejendommen Ved Skibsværftet 2, 6720 Fanø |
| 563-2016-15145 | Områdeorientering, Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105, Ved Skibsværftet 2 |
| 563-2016-16641 | Bemærkninger områdehøring - Ved Skibsværftet 2 |
| 563-2016-16306 | Høring vedr. Sagsnr.: 563-2016-1869 |
| 563-2016-15775 | Indsigelser vedr. Østervej 12 og Ved Skibsværftet 2 |
| 563-2016-18808 | Luftfoto af ejendommen Ved Skibsværftet 2 |

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Udvalget er sindet at meddele dispensation, dog med krav om en deklaration vedr. hegning på grunden, som forvaltningen bemyndiges til at udarbejde. Tilladelse til dispensation begrundes med, at ejendommens størrelse giver mulighed for indretning af 3 boliger i en størrelse, der kan rumme 3 familieboliger.

Bilag

Forespørgelse om etablering af boliger i ejendommen Ved Skibsværftet 2, 6720 Fanø

Områdeorientering, Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 105, Ved Skibsværftet 2

Bemærkninger områdehøring - Ved Skibsværftet 2

Høring vedr. Sagsnr.: 563-2016-1869

Indsigelser vedr. Østervej 12 og Ved Skibsværftet 2

Luftfoto af ejendommen Ve3d Skibsværftet 2

Punkt 10: Ansøgning om tilladelse for bibeholdelse af en opført rundbuehal på ejendommen beliggende Lodsvej 33

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om tilladelse for bibeholdelse af en opført rundbuehal på ejendommen beliggende Lodsvej 33

Sagsnr.: 563-2015-5129 Dok.nr.: 563-2016-18463 Sagsbeh.: JVF *Åbent*

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Lodsvej 33, matr. nr. 301b, Odden, By, Nordby modtaget ansøgning om tilladelse til en tidsbegrænset dispensation for anvendelse af den opførte rundbuehal til 2020.

Begrundelse for ansøgningen er, at:

Baggrunden for tidsbegrænsningen er, at jeg i 2020 bliver 70, og senest da vil forretningen blive overdraget til anden ejer eller ophøre, og den erhvervsmæssige aktivitet på ejendommen vil dermed ophøre, i hvert fald i det omfang den i dag har.

Såfremt ejeren ikke får tilladelse til at bibeholde den opførte rundbuehal, er ejeren indforstået med, at fjerne hallen indenfor den af kommunen fastsatte frist.

Forvaltningen kan oplyse:

På baggrund af klage, er Fanø Kommune blevet bekendt med og ved selvsyn konstateret, at der på ejendommen beliggende Lodsvej 33, matr. nr. 301b, Odden, By, Nordby er opført en rundbuehal med et tagmateriale bestående af grøn presennings lignende materiale.

Området hvor ejendommen er beliggende er omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser, 1.B.4 som bl.a. beskriver, at:

· Anvendelsen for området er et, Boligformål med tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og service for områdets beboere, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Forvaltningen vil endvidere henvise til byggelovens § 6D som bl.a. beskriver:

· Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Ejeren af ejendommen har uden byggetilladelse opført en rundbuehal på ca. 71m², der er ikke søgt om byggetilladelse, og der er ikke meddelt tilladelse herom.

Jf. oplysninger fra BBR er ejendommen registreret med et bebygget areal på 169m² hvoraf 91m² er registreret som erhverv og det resterende areal på 78m² er registreret som helårsbolig.

Ejendommens ejer fik i 2006 byggetilladelse til at indrette en helårsbeboelse i en del af erhvervsejendommen.

Skøn og vurdering.

Det er herefter Forvaltningen skøn og vurdering at den opførte rundbuehal til opbevaring af erhvervs haveredskaber, maskinpark og køretøjer på ejendommen, ikke er forenelig med bestemmelserne i Kommuneplanens rammebestemmelser som klart beskriver, at anvendelsen for området, er et boligområde til boligformål og ikke til erhvervsbyggeri, og dermed tilsidesætter intentionerne i Kommuneplanens rammebestemmelser herom, og vil dermed medvirke til og have væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne i det boligområde hvor rundbuehallen til erhvervsformål er opført.

Det er endvidere Kommunens vurdering, at der ikke kan opnås en god helhedsvirkning, idet den opførte rundbuehal efter Kommunens konkrete skøn vil forringe helhedsindtrykket af den samlede bebyggelse i området, idet rundbuehallen afviger væsentlig i udformning og materialevalg i forhold til den eksisterende boligbebyggelse i området.

Lovhjemmel

Planloven

Kommuneplanen 2013

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles tilladelse til bibeholdelse af den opførte rundbuehal på ejendommen med hjemmel i Kommuneplanen 2013 og Byggelovens § 6D, da ejendommen jf. bestemmelserne i Kommuneplanen 2013 er udlagt til et boligområde til boligformål og ikke til erhverv.

Forvaltningen indstiller endvidere til udvalget, at den opførte rundbuehal skal fjernes, og at Forvaltningen fastsætter en frist herfor.

Som begrundelse henvises til Forvaltningens skøn og vurdering.

Bilag

- 563-2016-13711 Ansøgning om dispensation - Lodsvej 33
- 563-2016-18654 Luftfoto af ejendommen, Lodsvej 33
- 563-2016-11292 Afgørelse - Lodsvej 33 - Lovliggørelse af opført rundbuehal
- 563-2016-2047 Ansøgning om opførelse af rundbuehal - Lodsvej 33
- 563-2016-1428 Bemærkninger til rundbuehal - Lodsvej 33
- 563-2015-41301 Div. tegninger m.m. vedr. opført hal Lodsvej 33
- 563-2015-40113 Lodsvej 33 - Lovliggørelse af opført rundbuehal

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Indstillingen godkendes.

Bilag

- Ansøgning om dispensation - Lodsvej 33
- Luftfoto af ejendommen, Lodsvej 33
- Afgørelse - Lodsvej 33 - Lovliggørelse af opført rundbuehal
- Ansøgning om opførelse af rundbuehal - Lodsvej 33
- Bemærkninger til rundbuehal - Lodsvej 33
- Div. tegninger m.m. vedr. opført hal Lodsvej 33
- Lodsvej 33 - Lovliggørelse af opført rundbuehal

Punkt 11: Parkering på pladsen overfor rådhuset - tilladelse til at politikere kan holde ud over tidsbegrænsningen

Sagsfremstilling

11. Parkering på pladsen overfor rådhuset - tilladelse til at politikere kan holde ud over tidsbegrænsningen

Sagsnr.: 563-2016-2378 Dok.nr.: 563-2016-17424 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Sagsfremstilling

På mødet i Erhvervs, natur- og teknikudvalget den 25. april 2016 fremførte et medlem ønske om at, at byrådsmedlemmer kunne opnå en tilladelse til at parkere på p-pladsen overfor rådhuset ud over tidsbegrænsningen på 1 time ved deltagelse i aktiviteter på rådhuset.

Parkering ud over 1 time kan ske vest for p-pladsen eller på den offentlige p-plads foran Fanø Håndværker og Industriforening på Lindevej.

Lovhjemmel

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.05.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Det indstilles, at udvalget beslutter om der skal udstedes tilladelse til parkering ud over tidsbegrænsningen for byrådsmedlemmer.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 30. maj 2016:

Fraværende: ingen

Der udstedes ikke parkeringstilladelse til byrådsmedlemmer til parkering ud over tidsbegrænsningen på p-pladsen overfor rådhuset.