

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 16-12-2019

Mødedato Mandag d. 16. december 2019 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Godkendelse af Spildevandsplan 2020 - 2029, Fanø Kommune.....	6
Forespørgsel fra Venstre til ENT-udvalget om benyttelse af klimavenligt asfalt.....	10
Høring om fremtidens Syddanmark, regional udviklingsstrategi 2020-2023.....	12
Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej.....	14
Domea - Ansøgning fritagelse for dispositionsdækning.....	16
Vedtægter for Fanø Boligselskab.....	18
Ankestyrelsens høring om mulig tilsynssag omkring ulovlige kommunale solcelleanlæg.....	20
Senior- og værdighedspolitik 2019-2022.....	22
Lukket: Lukket punkt - Tilbud på Vangled 32.....	24

Punkt 262: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

262. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-26

Dok.nr.: 563-2019-48795

Sagsbeh.: GP

Åbent

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Godkendes

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt

Punkt 263: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

263. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-162 Dok.nr.: 563-2019-50082 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Indledning

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Oversigt over byrådets likviditet ultimo november 2019
- Oversigt over byrådets likviditet efter kassekreditreglen ultimo november 2019
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo november 2019
- Tillægsbevillinger budget 2019 og overslagsårene

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Til efterretning

Bilag

- 563-2019-49944 Likviditet ultimo november 2019
- 563-2019-49942 Likviditet ultimo november 2019 gl. opg. metode
- 563-2019-49879 oversigtsrapport overførselsindkomster nov. 2019
- 563-2019-50669 Tillægsbevillinger pr. 18/11 2019

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Til efterretning

Bilag

Likviditet ultimo november 2019

Likviditet ultimo november 2019 gl. opg. metode
oversigtsrapport overførselsindkomster nov. 2019

Tillægsbevillinger pr. 18/11 2019

Punkt 264: Godkendelse af Spildevandsplan 2020 - 2029, Fanø Kommune

Sagsfremstilling

264. Godkendelse af Spildevandsplan 2020 - 2029, Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2018-3415 Dok.nr.: 563-2019-46592 Sagsbeh.: ABJ *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

I mod stemmer SF ved Karen Jeppesen med begrundelsen, at planen ikke er ambitiøs nok og at tidsplanen er for lang

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Forvaltningens indstilling anbefales

Indledning

Godkendelse af spildevandsplanen 2020-2029 efter 8 ugers høring

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 19. august 2019, at sætte forslag til Spildevandsplan for perioden 2020 – 2029 i 8 ugers høring.

Forvaltningen og Fanø Vand har gennemgået de indkomne hørings svar og forvaltningens og Fanø Vands bemærkninger fremgår af vedlagte bilag. De fleste hørings svar vedrører ejendomme hvor ejeren ikke ønsker tilslutning til offentlig kloak, grundet investering i nedrivningsanlæg, eller fordi de har en dispensation. Dispensationerne er i den nye plan udvidet fra 10 til 15 år, hvilket giver de ejendomme der har investeret i deres kloakanlæg mulighed for at nedskrive dette inden de skal tilsluttes.

Enkelte ejendomme ønsker ikke at tilslutte sig kloaknettet, og andre spørger til om den dispensation, de en gang har fået, er gældende.

Esbjerg Kommune foreslår at Vester Engvej fra nr. 1 til 22, ændres fra nedrivning til kloakeret i spildevandsplanen. Dette vil betyde en ny høringsperiode for disse ejendomme.

Forvaltningen foreslår at Hympevej nr. 7, ændres fra nedrivning til kloakering, da der er fremført kloakledning forbi ejendommen. Det vil betyde en ny høringsperiode for denne ejendom.

Byrådet skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i Fanø Kommune. I planen beskriver kommunen status og planer for spildevandsområdet. Statusopgørelserne beskriver tilstanden ultimo 2019, og planbeskrivelsen dækker årene frem til og med 2029.

Spildevandsplanen skal opfylde kommuneplanen og øvrig lovgivning i øvrigt. Spildevandsplanen erstatter Spildevandsplan 2015 – 2019 og tilhørende tillæg. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet for Fanø Vand

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Byrådets vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Spildevandsplanen kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene. Det er hensigten, at spildevandsplanen skal være så aktuel og fyldestgørende som muligt, samt let at opdatere fremover.

I forhold til betaling af tilslutningsbidrag har spildevandsforsynings selskabet mulighed for at yde henstand med betalingen. Dette fremgår af § 4 i lov om betalingsregler for spildevandsforsynings selskaber m.v. I Fanø Vand A/S's betalingsvedtægt for kloakforsyningen kapitel 3 afsnit A står følgende: "Fanø Vand A/S kan yde henstand med betaling af

tilslutningsbidrag i særlige tilfælde." Fanø Vand A/S har oplyst, at hidtil, er der ved samtlige henvendelser om henstand med betalingen, indgået en aftale.

Betalingsvedtægten for kloakforsyningen skal i forbindelse med denne revision af Spildevandsplanen opdateres.

Lovhjemmel, planer og politikker

Miljøbeskyttelsesloven § 32

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal yde lån til pensionister, førtidspensionister og efterlønsmodtagere i henhold til den såkaldte indefrysningsordning i Økonomi- og Indenrigsministeriets lovebekendtgørelse nr. 1007 af 26. oktober 2009 om lån til betaling af ejendomsskatter. Dette forudsætter, at der er plads til lånet i forhold til samlet gæld og ejendomsvurdering af ejendommen.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant i forhold til tilgængelighed.

Beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Miljømæssige konsekvenser

Spildevandsplanen skal tage hensyn til de gældende vandindvindings- og vandforsyningsplaner. Det betyder, at nedsivning af spildevand fra samlet bebyggelse kun må ske i områder, hvor nedsivningen ikke kan føre til forurening af grundvand, som anvendes eller planlægges anvendt til drikkevandsformål. Ved overvejelser om samlet nedsivning af spildevand skal der tages hensyn til bestemmelserne i regionplanen, 300 m beskyttelseszoner for vandboringer samt udlagte vandindvindingsområder med specifikke beskyttelseskrav.

Beslutningsproces

25.11.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i dette forslag til spildevandsplan er taget de nødvendige hensyn i forhold til de indkomne høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at forslag til spildevandsplan 2020-2029 godkendes, med enkelte ændringer som fremgår af forvaltningens bemærkninger til høringssvarene.
2. at Hympelvej 5 tilsluttes kloakforsyningen.
3. at Vesterengen 2 tilsluttes kloakforsyningen da dispensation er udløbet.
4. at Kløwen 2A fortsætter som hidtil, da Kløwen ikke er kloakeret.
5. at Grøndalvej 48 tilsluttes kloakforsyningen og at hele Vester Engvej fra nr. 1 -22, tilsluttes kloakforsyningen.
6. at Fanø Vand A/S anmodes om at ændre Betalingsvedtægten, således at der gives henstand med betaling af tilslutningsafgift i særlige tilfælde, hvor tilslutningsafgiften ikke kan lånefinansieres.

Bilag

563-2019-48129 Spildevandsplan Fanø 2020-2029 version1 16-12-2019

563-2019-25558 Kortbilag 0. Oversigtskort

563-2019-48241 Kortbilag 1 - Nordby 16-12-2019

563-2019-48243 Kortbilag 2 - Fanø Vesterhavsbad 16-12-2019

563-2019-48244	Kortbilag 3 - Rindby Strand 16-12-2019
563-2019-48245	Kortbilag 4 - Rindby Strand Syd 16-12-2019
563-2019-48246	Kortbilag 5 - Sønderho 16-12-2019
563-2019-46948	Vester Engvej
563-2019-48128	Bilag 2 - Oplandsskema 20-11-2019
563-2019-25557	Bilag 3 - Udløbsskema
563-2019-46641	Spildevandsplan 2020-2029 - Høringssvar og forvaltningens bemærkninger 01
563-2019-39913	Høringssvar til spildevandsplan 2020-2029 - Fanø Vand A/S
563-2019-41991	Høringssvar Spildevandsplan 2020-2029 - Kløwen 2A
563-2019-42782	Kommentar til spildevandsplan 2020-2029 - DN Fanø
563-2019-48273	Bemærkninger til DN Fanø høringssvar for Spildevandsplan Fanø 2020-2029

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt. Imod stemmer SF med begrundelsen, at planen er for uambitiøs og tidsplanen er for lang.

Bilag

Spildevandsplan Fanø 2020-2029 version1 16-12-2019

Kortbilag 0. Oversigtskort

Kortbilag 1 - Nordby 16-12-2019

Kortbilag 2 - Fanø Vesterhavsbad 16-12-2019

Kortbilag 3 - Rindby Strand 16-12-2019

Kortbilag 4 - Rindby Strand Syd 16-12-2019

Kortbilag 5 - Sønderho 16-12-2019

Vester Engvej

Bilag 2 - Oplandsskema 20-11-2019

Bilag 3 - Udløbsskema

Spildevandsplan 2020-2029 - Høringssvar og forvaltningens bemærkninger 01

Høringssvar til spildevandsplan 2020-2029 - Fanø Vand A/S

Høringssvar Spildevandsplan 2020-2029 - Kløwen 2A

Kommentar til spildevandsplan 2020-2029 - DN Fanø

Bemærkninger til DN Fanø høringssvar for Spildevandsplan Fanø 2020-2029

Punkt 265: Forespørgsel fra Venstre til ENT-udvalget om benyttelse af klimavenligt astfalt

Sagsfremstilling

265. Forespørgsel fra Venstre til ENT-udvalget om benyttelse af klimavenligt astfalt

Sagsnr.: 563-2019-5291 Dok.nr.: 563-2019-47805 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen behandles. Formanden fremsætter følgende ændringsforslag. Forvaltningen oplyser, at man følger og er opmærksom på udviklingen. Det besluttes, at det overlades til forvaltningen at vurdere og implementere den samlet set bedste løsning for Fanø. Det bemærkes, at der skal en vis trafikmængde til, før der vil være en miljømæssig gevinst ved den i bilaget nævnte asfalttype. For ændringsforslaget stemmer Fanø Lokalliste ved Kristine Kaas Krog, Det Konservative Folkeparti ved Christian Lorenzen, SF ved Karen Jeppesen. Imod stemmer venstre og standser beslutningen og begærer den i Byrådet.

Indledning

Forespørgsel fra Venstre om benyttelse af klimavenlig asfalt

Sagsfremstilling

Forslag til mødet i ENT udvalget den 25.11.2019

I forbindelse med at ENT udvalget har besluttet at fortsætte asfalteringen af den manglende strækning af vejen fra Nordby til Sønderho i 2020, skal vi hermed forelå følgende:

Vi foreslår at der benyttes KLIMAVENLIG ASFALT og vi henviser til vedlagte bilag.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.11.2019 erhvervs, natur- og teknikudvalget

Vurdering

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Erhvervs, natur- og teknikudvalget beslutter om sagen skal behandles

Bilag

563-2019-47518 Klimavenlig asfalt

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Borgmesteren stiller følgende ændringsforslag:

Det besluttet som princip, at der i videst muligt omfang skal anvendes klimavenlig og støjreducerende asfalt på Fanøs hovedstrækninger. Sagen vedrørende strækningen mellem Nordby og Sønderho tilbagesendes til behandling i ENT, så forvaltningen kan belyse de konkrete muligheder på strækningen.

Ændringsforslaget godkendt.

Bilag

Klimavenlig asfalt

Punkt 266: Høring om fremtidens Syddanmark, regional udviklingsstrategi 2020-2023

Sagsfremstilling

266. Høring om fremtidens Syddanmark, regional udviklingsstrategi 2020-2023

Sagsnr.: 563-2019-5250 Dok.nr.: 563-2019-49113 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales. Fanø kommune ønsker mere fokus på en bæredygtig råstofindvinding.

Indledning

Regionsrådet i Region Syddanmark har udarbejdet forslag til en regional udviklingsstrategi 2020-2023. Forslaget sendes i høring frem til 17. januar 2020.

Sagsfremstilling

Den nye regionale udviklingsstrategi 2020-2023, *Fremtidens Syddanmark*, afløser den regionale vækst-og udviklingsstrategi 2016-19, *Det Gode Liv som vækstskaber*.

Udviklingsstrategien er et fælles afsæt for den regionale udviklingsindsats i de næste fire år. Med strategien ønsker regionen at bidrage til FN's verdensmål og at udvikle *Fremtidens Syddanmark* som en sammenhængende, attraktiv og bæredygtig region med kompetente borgere, trivsel og engagement.

Strategiforslaget, er bygget op om følgende 6 strategispor.

- Grøn omstilling, klima ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet til alle

Strategien er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Der er i fælleskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere, og hvilken fælles retning strategien skal sætte.

Høringssvar skal være indsendt senest den 17. januar 2020

Lovhjemmel, planer og politikker

Regional udviklingsstrategi

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Flere af temaerne i strategien omhandler både sociale og sundhedsmæssige emner og har dermed konsekvenser for disse områder

Miljømæssige konsekvenser

Flere af temaerne i strategien har positive miljømæssige konsekvenser.

Beslutningsproces

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Fanø Kommune bør bakke op om strategien

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der fremsendes høringssvar som bakker op om strategien.

Bilag

563-2019-47164 Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Økonomi- og planudvalgets anbefaling godkendt

Bilag

Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023

Punkt 267: Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej

Sagsfremstilling

267. Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej

Sagsnr.: 563-2019-5404 Dok.nr.: 563-2019-49151 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales med tilføjelsen, at der i udbuddet lægges vægt på bæredygtigt byggeri.

Indledning

Udbud af grunden Vestervejen/Niels Engersvej, ”Den gamle Frittergrund”

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgettet for 2020, ”Med ønsket om, at aktivere flere byggegrunde til lejeboliger arbejdes der på at sælge den resterende del af den gamle efterskole og grunden ved siden af Realen.

Grunden ved Realen er omfattet af lokalplan 104. Lokalplanen opdeles i 3 delområder, A, B og C

I delområde A ligger den gamle Realskole som må anvendes til spillested, café, udstilling, galleri og lign.

I delområde B må der opføres bebyggelse med et samlet etageareal på 2.200 m² fordelt på 2 byggefeltet.

I delområde C må der ikke bygges, men området skal fortsat være et grønt område med mulighed for leg og ophold. Området må desuden anvendes til aktiviteter i tilknytning til kulturhuset i delområde A, så som udeservering, teater og musikarrangementer.

Det er delområde B som med denne sag foreslås udbudt til salg.

Bebyggelse her må opføres som tæt-lav eller etagebyggeri i op til 4 etager (3 etager med udnytteligt tagetage), med en højde på max 12,5 m.

Bebyggelsen må anvendes til helårsbeboelse, kontorvirksomhed som liberalt erhverv, privat service som klinikker o. lig. og som hotel.

Da området er lokalplanlagt med mulighed for flere anvendelsesmuligheder, er det ikke muligt at udbyde grunden alene til boligformål i form af lejeboliger, som beskrevet i budgetforliget.

Forvaltningen foreslår, at grunden udbydes til salg og at der i de indkomne bud skal være beskrivelse af hvad grunden skal anvendes til. Derudover at der stilles krav om, at bebyggelse af grunden er iværksat inden 3 år og såfremt dette ikke er sket tilbagekøbes grunden af Fanø Kommune. Der vil blive tinglyst en servitut på grunden om hjemfaldspligt.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Budgettet for 2020

Økonomiske konsekvenser

Salg af grunden vil tilfalde kassen

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Da der er efterspørgsel efter lejeboliger på Fanø, vil dette kunne delvis afhjælpes såfremt der bygges lejeboliger på grunden.

Miljømæssige konsekvenser

Såfremt der bygges boliger vil dette medvirke til fortætning i byen frem for inddragelse af nye arealer i det åbne land.

Beslutningsproces

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget
16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der efter flere forhåndstilkendegivelser vil være interesse for arealet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at delområde B i lokalplan 104 udbydes i offentligt udbud
2. at de indkomne bud indeholder beskrivelse af projekt for anvendelse af grunden

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Økonomi- og planudvalgets anbefaling godkendt

Punkt 268: Domea - Ansøgning fritagelse for dispositionsdækning

Sagsfremstilling

268. Domea - Ansøgning fritagelse for dispositionsdækning

Sagsnr.: 563-2018-4804 Dok.nr.: 563-2019-47016 Sagsbeh.: SLM *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

Indledning

Fanø Boligselskab, Domea fremsender ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af hhv. istandsættelse og huslejetab samt lejetab.

Sagsfremstilling

Fanø Boligselskab, Domea, fremsender ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af hhv. istandsættelse og huslejetab samt lejetab, hvilket vil sige:

- at boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- at dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af lejeledighed i afdelingerne ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.700 pr. lejemålsenhed (2018-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42
- at boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- at dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.700 pr. lejemålsenhed (2018-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42.

Til orientering oplyser selskabets administrator, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde 196.963 kr., svarende til 3.126 kr.pr. lejemålsenhed.

Max.grundlaget for 2018/2019 andrager 5.588 kr.pr. lejemålsenhed, hvorfor der fortsat er pligt til at henlægge til dispositionsfonden.

Lovhjemmel, planer og politikker

Almenboligloven, m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke klarlagt.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

28.11.2019 Social- og sundhedsudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Der har været henlagt for lidt til dispositionsfonden, så der er behov for, at fonden ikke skal dække de nævnte udgifter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de to ansøgninger tages til efterretning og at de ansøgte forhold godkendes.

Bilag

563-2019-47081 KOM - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af lejetab 2019

563-2019-47080 DIV - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af istandsættelse og huslejetab 2019

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt

Bilag

KOM - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af lejetab 2019

DIV - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning af istandsættelse og huslejetab 2019

Punkt 269: Vedtægter for Fanø Boligselskab

Sagsfremstilling

269. Vedtægter for Fanø Boligselskab

Sagsnr.: 563-2018-5643 Dok.nr.: 563-2019-47008 Sagsbeh.: SLM *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

Indledning

Fanø Boligselskabs bestyrelse er af Domea blevet gjort opmærksom på, at selskabets vedtægter, for så vidt angår bestyrelsessammensætning, ikke er i overensstemmelse med virkelighedens sammensætning. Dette – sammenholdt med det forestående store renoveringsarbejde, kræver en præcisering af tegningsrettighederne. Bestemmelserne og bestyrelsessammensætning, herunder reglerne om beboerrepræsentation er bindende. Disse foreslås derfor – i lighed med sidste år - bibeholdt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Almenboligloven § 33, stk. 4, at byrådet f.s.v. ang. almene boligorganisationer - der udelukkende består af ældreboliger som bebos af *svage og plejekrævende beboere* - kan beslutte, at beboerrepræsentanterne i boligorganisationen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesser. Tilsvarende finder anvendelse, hvis der i en selvejende institution ikke er valgt afdelingsbestyrelse. Der er ikke valgt afdelingsbestyrelse i Fanø Boligselskab.

Bestyrelsen skal i den forbindelse anmode byrådet om, at træffe beslutning om udpegning af social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen til at udgøre Fanø Boligselskabs bestyrelse frem til næste ordinære organisationsbestyrelse. Dette med baggrund i at Fanø Plejecenter bebos af *svage og plejekrævende beboere* og at der derfor ikke er valgt en afdelingsbestyrelse. En sådan ordning er også kendt i andre kommuner, med plejecentre organiseret på samme måde som Fanø Boligselskab. Der er således også mulighed for, at der kan udpeget pårørende eller andre til selskabets bestyrelse.

Bestyrelsen for Fanø Boligselskab indstiller i h.t. Almenloven og vedtægternes § 19, stk.1, at Social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen for Velfærdsområdet udgør bestyrelsen frem til næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde og at hvervenerne som formand og næstformand følger valgene/udpegningen i Social- og sundhedsudvalget.

Lovhjemmel, planer og politikker

Almenboligloven §§ + § 19 i selskabets vedtægter.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

28.11.2019 Social- og sundhedsudvalget.

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget.

16.12.2019 Byrådet.

Vurdering

Så længe Fanø kommune finder det hensigtsmæssigt, at Social- og sundhedsudvalget udgør bestyrelsen for Fanø Boligselskab, er det nødvendigt med denne beslutning om udpegning.

Indstilling

Bestyrelsen for Fanø Boligselskab indstiller i h.t. Almenloven og vedtægternes § 19, stk.1, at Social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen for Velfærdsområdet udgør bestyrelsen frem til næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde og at hvervenerne som formand og næstformand følger valgene/udpegningen i Social- og sundhedsudvalget.

Bilag

563-2018-51330 Nyeste vedtæger for Fanø Boligselskab september 2017

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt

Bilag

Nyeste vedtæger for Fanø Boligselskab september 2017

Punkt 270: Ankestyrelsens høring om mulig tilsynssag omkring ulovlige kommunale solcelleanlæg

Sagsfremstilling

270. Ankestyrelsens høring om mulig tilsynssag omkring ulovlige kommunale solcelleanlæg

Sagsnr.: 563-2013-1535 Dok.nr.: 563-2019-49527 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

ØPU tiltræder ENT's anbefaling med følgende tilføjelse. Det undersøges endvidere i dialog med KL om det er muligt alene at anvende anlægget til dækning af eget energiforbrug

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt under protest og udvalget ønsker at gøre offentligheden opmærksom på problemstillingen. Det undersøges om Fanø Kommune kan overdrage anlæggene til et energiselskab.

Indledning

Energistyrelsen har den 23. august 2019 rettet henvendelse til Ankestyrelsen, som er kommunernes tilsynsmyndighed. Energistyrelsens henvendelse drejer sig om ulovlige kommunale solcelleanlæg. Der er ifølge Energistyrelsen 39 ulovlige anlæg i 19 kommuner. Energistyrelsen har oplyst, at der pågår sagsbehandling af yderligere 62 ulovlige solcelleanlæg. Disse er ikke fremsendt til Ankestyrelsen, da Energistyrelsen har en forventning om, at disse anlæg kan lovliggøres inden for en rimelig tid.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har ved skrivelse af 1. oktober 2019 anmodet Fanø Kommune om en udtalelse på baggrund af henvendelsen. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag, jf. kap. VI i kommunestyrelsesloven.

Ankestyrelsen beder Fanø Kommune om særligt at redegøre for, om kommunen har lovliggjort eller har til hensigt at lovliggøre (herunder på hvilken måde) de ulovlige solcelleanlæg i Fanø Kommune.

Det drejer sig om følgende solcelleanlæg:

- Stadionvej 13 – Boldspilhallen (forhåndstilsagn 7. april 2014 - nettilsluttet 17. august 2015)
- Stadionvej 17 - Fanø Skole (forhåndstilsagn 7. april 2014 - nettilsluttet 1. juli 2015)

Årsagen til at anlæggene er ulovlige er, at de ikke var nettilsluttet senest et år efter, at forhåndstilsagnet er meddelt. Fanø Kommune har tidligere klaget og Energiklagenævnet har stadfæstet Energistyrelsens afgørelse.

Energistyrelsen skitserer 2 muligheder for lovliggørelse af anlæggene:

1. Solcelleanlæggene udskilles i et særskilt selskab med begrænset ansvar. Samme selskab kan eje og drive flere solcelleanlæg på forskellige adresser i kommunen.
2. Solcelleanlæggene kan lovliggøres hvis de afkobles, så de ikke længere producerer strøm. Såfremt anlæggene efterfølgende bliver flyttet op i 20MW puljen, kan disse igen tilsluttes. (20MW puljen gav plads til 438 anlæg)

Lovhjemmel, planer og politikker

Kommunestyrelseslovens kapitel VI.

Økonomiske konsekvenser

Afregninger fra Energistyrelsen på overskudsproduktionen på ca. 25.000 kr. årligt bortfalder. Såfremt Fanø Kommune vælger at oprette et selskab, vil der være krav om bestyrelse, revision og selvstændig regnskabsføring, herunder håndtering af afgifter på elforsyningsområdet. Omkostningerne til dette vil blive ca. 35.-40.000 kr. pr år.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ved en lukning vil CO2 udledningen øges.

Miljømæssige konsekvenser

Tab af grøn energi ved at anlæggene bliver koblet fra.

Beslutningsproces

25.11.2019: Erhvervs-natur-og teknikudvalget

09.12.2019: Økonomi- og planudvalget

16.12.2019: Byrådet

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er mulighed for nogen former for dispensation.

Indstilling

Forvaltningens indstilling, at mulighed 2 vælges.

Bilag

563-2019-49525 Høring om ulig tilsynssag

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Økonomi- og planudvalgets anbefaling godkendes

Bilag

Høring om ulig tilsynssag

Punkt 271: Senior- og værdighedspolitik 2019-2022

Sagsfremstilling

271. Senior- og værdighedspolitik 2019-2022

Sagsnr.: 563-2017-1040 Dok.nr.: 563-2019-47917 Sagsbeh.: LA *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. november 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Anbefales

Indledning

Senior- og værdighedspolitikken har været til høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Beboer- og pårørenderådet jf. udvalgets beslutning den 29/10-2019.

Alle fremsender politikken med anbefaling.

Beboer- og pårørenderådet påpeger, at målsætningerne er ambitiøse set i lyset af de udfordringer, som ældreplejen er præget af. De hilser dog målsætningerne velkomne, men er samtidig bekymret for om de er realiserbare.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune står over for en demografisk udfordring med et stigende antal ældre borgere og deraf øget forsørgelsesbehov.

I ønsket om at kunne tilbyde den fornødne hjælp og støtte til borgerne – også i fremtiden - er det derfor afgørende, at der sikres en balance mellem borgerens behov og de ressourcer der er til rådighed.

I udarbejdelsen af Fanø Kommune Senior- og værdighedspolitik, har forvaltningen prioriteret, at indholdet afspejler den ældre borgers virkelighed. Forvaltningen har derfor på temaarrangement den 13.6.2019 inddraget input fra ældre borgere, de pårørende, politikere samt de medarbejdere, der til daglig arbejder med pleje- og omsorgsopgaver i kommunen. Derudover har forvaltningen søgt inspiration i andre kommuner samt i fremtidsforskning på området.

Fanø Kommune Senior- og værdighedspolitik tager afsæt i Bekendtgørelsen om værdighedspolitikker og de syv temaer:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Pårørende
- Bekæmpelse af ensomhed

Fanø Kommunes Senior- og værdighedspolitik 2019-2022 sætter retningen for det fremtidige arbejde på området, så vi opnår en balance mellem borgernes behov og de ressourcer vi som kommune har til rådighed.

Lovhjemmel, planer og politikker

Finansloven, Lov om værdighedspolitikker m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til de økonomiske ressourcer, der er afsat i forbindelse med værdighedspolitikken. I kommunens budget for 2020, er der jf. budgetforliget besluttet at videreførelse af de tidligere tildelte puljemidler på 972.000 kr., som fra 2020 er omlagt fra pulje til bloktilskud.

Målet om en højere grad af selvhjulpethed kan reducere andelen af offentlige serviceydelser og dermed reducerede udgifter til opretholdelse af dagligdagen for den ældre borger.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Selvbestemmelse og selvhjulpethed - til trods for alderdom og/eller sygdom, kan medvirke til øget oplevelse af livskvalitet og værdighed.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

26.11.2019 Social- og sundhedsudvalget

09.12.2019 Økonomi- og planudvalget

16.12.2019 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer at Senior- og værdighedspolitikken kan bidrage til at sikre en balance mellem borgernes behov og de ressourcer vi har til rådighed – nu og i fremtiden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Senior- og værdighedspolitikken godkendes og oversendes til Byrådet.

Bilag

563-2019-47915 Handicaprådet - høringssvar

563-2019-47914 Seniorrådet - høringssvar

563-2019-47911 Beboer- og pårørenderådet - Høringssvar

Byrådet 2018-2021, den 16. december 2019:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt

Bilag

Handicaprådet - høringssvar

Seniorrådet - høringssvar

Beboer- og pårørenderådet - Høringssvar

Punkt 272: Lukket: Lukket punkt - Tilbud på Vangled 32