

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 18-12-2023

Møtedato Mandag d. 18. december 2023 kl. 19:00

Møtested Byrådssalen

Deltakere Frank Jensen, Anders Ullmann Kiis Frey, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Johan Brink Jensen, Kurt Kirstejn Kirkegaard, Lasse Harder Schousboe, Melissa Gilroy, Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Olav Husted Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Fanø Boligselskab, regnskab 2023.....	5
Molslinjen billetpriser og sejlplan 2024.....	7
Retningslinjer - §18-midler.....	9
Mulighed for etablering af solcelleanlæg ved den tidligere losseplads.....	11
Beslutning om at sende forslag til Kommuneplanstrategi 2024 i offentlig høring.....	14
Beslutning om at sende forslag til 'Lokalplan 7.1 - Område beliggende langs Sønderho Strandvej' i Ejerforeningers tilmelding til renovation.....	16
Revision af regulativ for husholdningsaffald.....	20
Vedtægtsændring for Energnist I/S.....	22
Fremtidens plejecenter på Fanø - evaluering og forslag til ny organisering.....	24
Igangsættelse af planlægning for campingplads ved Fanø Fiskesø.....	26
Forslag fra V om ændring af udbudsgrundlag for kommunale grunde.....	30
Forslag fra V om visning af byrådsmøder på TV-Fanø.....	31
Forslag fra V om forbedret information.....	32
Lukket: Visiteret kørsel i 2024.....	33
Underskriftsbilag.....	34

Punkt 252: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt med den tilføjelse, at punkterne 265, 266 og 267 behandles på dagsorden.

Punkt 253: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

S2022-3826

Indledning

-

Sagsfremstilling

- Meddelelser fra borgmesteren
- Information fra forvaltningen
- Information fra medlemmerne

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Orientering vedr. parkering på Esbjerg Havn.

Punkt 254: Fanø Boligselskab, regnskab 2023

S2023-3894

Indledning

Jf. Fanø Kommunes delegerings- og kompetenceplan, skal Fanø Boligselskabs regnskab godkendes af byrådet.

Bestyrelsen i Fanø Boligselskab har behandlet og godkendt regnskabet uden bemærkninger.

Det fremlagte materiale omfatter regnskabet for hele boligselskabet 5200 og under det, afdeling 5201's regnskab, som forelægges byrådet.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har hentet regnskaberne på selvbetjeningsløsninger hos Landsbyggefonden, der omfatter systemer til indberetning, opslag og ansøgninger til fonden. Fanø Kommune har modtaget nedenstående bemærkninger til regnskaberne:

Fanø Boligselskab, Bestyrelsens årsberetning

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 45.784, som er overført til arbejdskapitalen.

Den disponible del af saldoen udgør pr. 31. marts 2023 kr. 158.476, svarende til kr. 2.515 pr. lejemålsenhed. Maksimumgrundlaget for regnskabsåret 2022/2023 andrager kr. 3.188 pr. lejemålsenhed, hvorfor afdelingerne fortsat kan indbetale årlige bidrag til arbejdskapitalen.

Den disponible del af dispositionsfonden er forøget med kr. 30.776.

Der er modtaget fritagelse for brug af dispositionsfonden til dækning af lejetab og tab ved fraflytning. Den disponible del af saldoen udgør pr. 31. marts 2023 kr. 158.476, svarende til kr. 2.515 pr. lejemålsenhed. Maksimumgrundlaget for regnskabsåret 2022/2023 andrager kr. 3.188 pr. lejemålsenhed, hvorfor afdelingerne fortsat kan indbetale årlige bidrag til arbejdskapitalen. Den disponible del af saldoen udgør kr. 331.894 svarende til kr. 5.268 pr. lejemålsenhed. Maksimumgrundlaget for regnskabsåret 2022/2023 andrager kr. 5.826 pr. lejemålsenhed, hvorfor der fortsat er pligt til at henlægge til dispositionsfonden.

Den primære årsag til underskuddet er delingen mellem kommunen og selskabet af en advokatomkostning på 21.500 kr., større omkostninger til møder end budgetteret ca. 10.000 kr. og øgede administrationsomkostninger.

Forvaltningen planlægger den årlige styringsdialog med Fanø Boligselskab i januar 2024.

Lovgrundlag, planer og politikker

Almenboligloven

Beslutningsproces

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskaberne for regnskabsår 2023 godkendes.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

Regnskab_0639001002023

Regnskab_0639000002023

Protokollat 0639 2023

Punkt 255: Molslinjen billetpriser og sejlplan 2024

S2023-3948

Indledning

På det ekstraordinære dialogmøde 30.11.2023 blev det aftalt, at Molslinjen hurtigst muligt skulle levere rene råpriser i en model, der giver Fanø Kommune mulighed for selv at fordele tilskud til nedsættelse af færgepriser. Der blev gjort opmærksom på kompleksitet, herunder at der blandt andet er moms på biler, mens gående og årskort er uden moms. Det blev aftalt, at der er fokus på passagerer og biler, da gods er reguleret.

Ligeledes blev indførelsen af skulderson drøftet. Skulderson er indført ifm. sidste års energikrise med henblik på at holde priserne nede. Det har tidligere været drøftet som et ønske fra erhvervslivet. Målet er, at der skal være ens priser for fastboende, både biler og gående hele året.

På mødet fremlægger Molslinjen model til håndtering af tilskud til nedsættelse af færgetilskud.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af dialogen mellem Fanø Kommune og Molslinjen udarbejdet nedenstående forslag til priser som udgangspunkt for Økonomi og planudvalgets drøftelse. Forslag til prisfastsættelse for 2024:

- Lørdagspriser i højsæson for campingvogne bortfalder
- Gående, voksen hele året 49 kr.
- Gående, barn hele året 25 kr.
- Personbiler, ø-pendler hele året 189 kr.
- Personbiler, grundejer hele året 250 kr.
- Periodekort:
 - Månedskort voksen 390 kr.
 - Årskort voksen 2105 kr.
- Almindelige personbiler, reguleres ift. ovenstående

Lovgrundlag, planer og politikker

Aftalegrundlaget mellem Fanø Kommune og Molslinjen.

Beslutningsproces

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at sejlplan og priser drøftes og godkendes.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Økonomi- og planudvalget indstiller de i sagsfremstillingen nævnte priser samt alle priser, jf. vedlagte bilag.

Når puljen med de ekstra tilskudsmidler fra finansloven kendes, genoptages sagen.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Forvaltningens indstilling blev godkendt med følgende bemærkninger:

- At de nye tilskudsmidler til foråret vil blive fordelt af byrådet efter grundige overvejelser.
- At byrådet glæder sig over, at Molslinjen efter mere end 14 måneder med priser, der ikke har fulgt aftalen om fast prisstruktur i den 15-årige aftaleperiode, nu er tilbage på sporet og følger aftalegrundlaget.
- At byrådet næste år vil have den nødvendige tid til grundigt at kunne forholde sig til fordelingen af statstilskuddet til trafikalt ligestilling.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har efter mødet i Økonomi- og planudvalget modtaget oplæg for godspriser for 2024.

Godspriser (tur/retur) Gældende fra den 1. januar 2024	Nye godspriser DKK (inkl. moms)	Heraf moms DKK
Lastvogne mv.:		
Lastbil maks. 8 m. lang	879,00	175,80
Lastbil maks. 10 m. lang	1.062,00	212,40
Lastbil/Sættevogn maks. 15,5 m. lang	1.438,00	287,60
Sættevogn maks. 17 m. lang	1.707,00	341,40
Vogntog over 17 m. lang	1.902,00	380,40
Færgen Bizz Erhverv		
Erhverv Fanø maks. 6 meter inkl. fører	181,00	23,80
Erhverv Fanø, over 6 meter inkl. fører	274,00	42,40
Ekstra person i bil med Erhvervs Bizz, uanset alder	35,00	0,00

Bilag

20231211_Simulationsmodel - Fra grundlagspriser til listepriser - 2024_Bortredigeret

Punkt 256: Retningslinjer - §18-midler

S2023-3838

Indledning

Forvaltningen har ajourført retningslinjer vedr. tildeling af §18-midlerne, herunder beskrivelse af målgruppe, kriterier mv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Serviceloven §18, at kommunalbestyrelsen har pligt til at samarbejde med frivillige sociale organisationer eller foreninger. Formålet er at fremme samarbejdet mellem kommunen og den lokale frivillige sociale sektor med henblik på at skabe gode rammer for den frivillige indsats og sikre et bedre samspil mellem de frivillige sociale organisationer og foreningers aktiviteter og de offentlige sociale tilbud.

Kommunalbestyrelsen skal hvert år afsætte et beløb til støtte af frivilligt socialt arbejde - den såkaldte §18-støtte. Som kompensation for støtten modtager kommunalbestyrelsen et tilskud fra staten via bloktilskuddet. Det beløb, som kommunerne modtager som kompensation for støtten til det frivillige sociale arbejde, er ikke øremærket. Det betyder, at det ikke i serviceloven er fastsat, hvor stort et beløb den enkelte kommune skal afsætte til økonomisk støtte til frivilligt socialt arbejde.

Kommunalbestyrelsen fastlægger rammerne for samarbejdet med de frivillige sociale organisationer og foreninger. Det er hensigten, at de meget frie rammer for, hvordan samarbejdet og støtten efter servicelovens §18 kan tilrettelægges, skal skabe de bedst mulige forudsætninger for, at kommuner og frivillige aktører finder den samarbejdsform, som er bedst i overensstemmelse med de lokale forhold og ønsker, og som styrker den lokale frivillige sociale indsats.

I Fanø Kommune er tildeling af §18-støtte beskrevet i *Politik for frivilligt socialt arbejde 2014-2017* (vedhæftet). I ønsket om at ajourføre retningslinjerne så de afspejler gældende praksis, har forvaltningen udarbejdet nye tildelingskriterier. De nye kriterier er vedhæftet.

Lovgrundlag, planer og politikker

ServiceLOVEN

Økonomiske konsekvenser

Der er tildelt 90.000 kr. i 2022 og 93.000 kr. i 2023 til §18-støtte.

Beslutningsproces

28.11.2023 Social- og sundhedsudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Godkendes.

Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 28-11-2023

Godkendt.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

§18 midler retningslinjer. 2023

Politik for frivilligt socialt arbejde 2014-2017

Punkt 257: Mulighed for etablering af solcelleanlæg ved den tidligere losseplads

S2023-3062

Indledning

Sagen omhandler muligheden for at etablere et solcelleanlæg på et delområde af matriklen ved den tidligere losseplads vest for Kikkebjerg. For at komme videre i behandlingsprocessen, skal forhold omkring forurening registreret på matriklen belyses, og det skal besluttes, om man vil fortsætte behandlingsprocessen med henblik på at udleje eller sælge delområdet til etablering af et solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget en forespørgsel vedrørende et delområde af en af sine grunde, matrikel 133f, Nørrebjergervej 10. Forespørger er interesseret i at leje delområdet med henblik på etablering af et solcelleanlæg, som forventes at have en levetid på ca. 30 år.

Området indgår som delområde 1 (ca. 0,82 hektar) af lokalplan 85 og har tidligere været anvendt som neddelings- og komposteringsplads. Delområde 2 af matriklen er en tidligere losseplads, og hele matriklen er registreret som forurenet af Region Syddanmark. Delområdet bliver ikke anvendt af kommunen i dag, da kompostering og haveaffald bliver kørt til fastlandet til efterbehandling.

Forespørgslen har igangsat en forundersøgelse hos forvaltningen, da flere forhold skulle afdækkes i henhold til matriklens tidligere anvendelse som losseplads. Denne sagsfremstilling handler derfor om at forelægge disse forhold for de politiske udvalg med henblik på at udvalgene vurderer, hvordan man vil fortsætte behandlingsprocessen.

Kommunens interesse i etablering af et solcelleanlæg på matriklen

- Grundens tidligere anvendelse som losseplads og kortlægning af Region Syddanmark som forurenet medfører begrænsninger til områdets anvendelse. Etablering af et solcelleanlæg er en attraktiv anvendelse, da det ikke kræver jordflytning eller konflikter med forhold som grundvandsbeskyttelse.
- Etablering af flere solceller på Fanø er i direkte overensstemmelse med Fanø Kommunes målsætninger i Fanø Kommunes Klimaplan 2023 og Energistrategi 2019 om at understøtte en øgning af lokal vedvarende energiproduktion.
- Et solcelleanlæg på grunden anses som forenelig med forhold som landskabelige interesser, naturbeskyttelse og følsom anvendelse (f.eks. rekreation).

Forurening fra tidligere anvendelse som losseplads

Region Syddanmark har registreret forurening på matriklen på vidensniveau 2. Dvs., at regionen har foretaget tekniske undersøgelser af jorden på matriklen, og har på den baggrund kendskab til forurening, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Region Syddanmark har ingen eksisterende indsatser for matriklen. Desuden formodes det af forvaltningen, på baggrund af delområde 1's anvendelse til neddelings- og komposteringsplads, at delområde 1 ikke er forurenet i samme grad som delområde 2. Dog kan dette ikke påvises uden nye undersøgelser til Region Syddanmarks registrering om matriklens forureningsniveau. Hertil er der usikkerhed om hvorvidt slutafdækningen i 2001 er fuldført tilstrækkeligt grundet brugen af slam på matriklen til slutdækningen.

Jf. jordforureningsloven kan Fanø Kommune ikke fraskrive sig ansvaret som forurener af matriklen og forureningsforholdene skal beskrives i et udbudsmateriale for matriklen. Da Region Syddanmark ikke har nogle indsatser for matriklen på nuværende tidspunkt, vurderes det af forvaltningen jf. dialog med Esbjergs Miljøafdeling, at forureningsforholdene på matriklen ikke vil komplicere anvendelsen af matriklen til etablering af et solcelleanlæg.

Udleje eller salg

Forvaltningen har indledende i sagsbehandlingsprocessen undersøgt forskelle ved leje og salg af delområde 1. Ingen kontaktede Kommuner udlejede grunde til solcelleanlæg og private grundejere gør det typisk heller ikke, da det medfører risici for udlejer, hvis solcelleanlægsejer går konkurs, og udlejer risikerer at stå for omkostninger forbundet med at fjerne solcelleanlægget. Fanø Kommune kan heller ikke overtage solcelleanlægget og drive det i dets resterende levetid uden at Kommunen etablerer et adskilt selskab til dette.

For at undgå risici ved lejers konkurs, er det forvaltningens anbefaling, at man sælger delområdet fremfor at udleje det.

Hvis man vælger at udleje delområdet, er det forvaltningens anbefaling, at man laver en konto som lejer indbetaler til i en periode, som skal gå til fjernelse af solcelleanlægget. Denne mulighed medfører dog stadig risici for Kommunen som udlejer, hvis solcelleanlægsejer går konkurs i den tidlige del af lejeperioden.

Både ved udlejning eller salg anbefaler forvaltningen, at delområdet sættes i offentligt udbud for at man er i overensstemmelse med udbudsbekendtgørelsen, samt for at sikre, at flere projekter/aftagere kan komme i betragtning. For at styrke lokalt ejerskab af projektet, kan man i udbudsmaterialet indskrive, at projektudvikler skal beskrive, hvordan de vil imødekomme forhold som f.eks. social bæredygtighed.

Ligeledes kan Fanø Kommune have medejerskab i projektet for at sikre lokalt ejerskab. Dette kræver, at kommunen etablerer et adskilt selskab fra Kommunen med omkostningerne til bestyrelse, revision og selvstændig regnskabsføring, herunder afgifter på forsyningsområdet på ca. 35.000-40.000 kr. pr. år. Etableringen af sådan et selskab er ikke forvaltningens anbefaling idet det ikke vil kunne forsvares økonomisk. Det er i stedet forvaltningens anbefaling, at man indskriver en klausul i udbudsmaterialet om, at Kommunen kan købe grunden tilbage til indeksreguleret salgspris efter solcelleanlæggets levetid. Dette vil sikre, at området ikke overgår til det private og at den forurenede jord evt. kan behandles inden grunden anvendes på ny.

Hvis man vælger at gå videre med at udarbejde udbudsmateriale for området er det forvaltningens anbefaling, at man i udbudsmaterialet indtænker:

- En betingelse omkring at projektudvikler udarbejder en ny lokalplan for området, da etableringen af et solcelleanlæg ikke er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan 85.
- En klausul om at projektudviklers tilvejebringelse af projektet er videreført 2 år fra indgåelse af salgsaftalen.
- At projektudvikler skal redegøre for hvorledes man vil indtænke sociale, økonomiske og miljømæssige værdier og hensyn i projektet (f.eks. lokalt ejerskab, energiafgrøder, støtte til rensning af forurenede jord).
- At man indskriver en klausul om, at Kommunen skal kunne købe grunden tilbage til den indeksregulerede salgspris efter solcelleanlæggets levetid (forventes at være en 30-årig periode).

Lovgrundlag, planer og politikker

- Klimaplan 2023-2050
- Energistrategi 2019-2035
- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af Kommunens henholdsvis Regionens faste ejendomme (Udbudsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse af lov om forurenede jord
- Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

Udlejning eller salg af grunden vil medføre en økonomisk indtjening for Kommunen. Beløbet er ikke fastlagt endnu, da det kræver en nærmere vurdering af grundens værdi.

Beslutningsproces

I henhold til Fanø Kommunes Kompetenceplan skal salg af fast ejendomme (punkt 2.3) politisk behandles:

21.09.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at det indstilles til Byrådet,

- At man godkender, at forvaltningen fortsætter behandlingsprocessen på det nævnte grundlag ved at udarbejde udbudsmateriale til salg af delområde 1, samt gennemfører et offentligt udbud.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Godkendt som indstillet.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Liste A stillede forslag om, at sagen sendes retur til forvaltningen til yderligere belysning.

- For stemte 4 (A, V)
- Imod stemte 7 (Ø, B og C)

Forslaget bortfaldt.

Forvaltningens indstilling blev godkendt med den tilføjelse, at der skal sættes fokus på biodiversitet.

Bilag

Prospekt - PV-system fra Viasol A/S

Prospekt - Sol over Midtbjergvej, Et solcelleprojekt på Fanø

Prospekt - Solceller opstilling

Areal, delområde I af matrikel 133f

Sideudskrift af lokalplan nr. 85, kortbilag 2 over delområde I og II

Punkt 258: Beslutning om at sende forslag til Kommuneplanstrategi 2024 i offentlig høring

S2022-3029

Indledning

Kommuneplanstrategien er visionen for Fanøs fysiske udvikling og forløberen for Kommuneplanen.

Planstrategi 2024 blev første gang drøftet på et temamøde i Byrådet i oktober 2022. Forvaltningen fremlagde i april og maj 2023 for ENT og ØPU en ny tidsplan for processen, der orienterede om at strategien forventes endeligt godkendt i april 2024. I august og september blev ENT og ØPU orienteret om første udkast til planstrategiens pejlemærker og temaer og om rammerne for borgermødet d. 20. september.

Senest har Byrådet været samlet til workshop om planstrategiens mål og indsats d. 23. oktober 2023.

Der foreligger nu et forslag til Kommuneplanstrategi 2024 - se bilag 1. Forslaget er udarbejdet med baggrund i borgerinddragelsen og workshop med Byrådet.

Udvalgene skal beslutte hvorvidt forslaget kan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien udstikker retning for Fanøs udvikling

Planstrategien er Byrådets strategi og forløber for arbejdet med den kommende Kommuneplan. Planstrategien angiver hvordan Byrådet mener, at Kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode. Strategien danner en overordnet ramme for, hvordan vi sammen tager vare på Fanøs kvaliteter og sikrer en bæredygtig udvikling i balance.

Arbejdet med planstrategien 2024 har taget udgangspunkt i den nuværende planstrategi. Derudover er der taget afsæt i de strategier og planer der er udarbejdet siden sidste planstrategi blev offentliggjort, bl.a. Klimaplanen og Udviklingsplanen for ankomsten til Fanø og Rindby Strand. Der lægges, som tidligere orienteret, op til en delvis revision af Kommuneplanen.

Arbejdet er gennemført i samarbejde med rådgivere fra Planværkstedet.

Endeligt udkast til Kommuneplanstrategien 2024

Udover at være strategi og forløber for Kommuneplanen, redegør Planstrategien også for den planlægning, der er sket i den forløbne kommuneplanperiode.

Med en bæredygtig udvikling som den overordnede ramme for udviklingen på Fanø, er der tre pejlemærker som går igen i planstrategien og som skal have et særligt fokus i den kommende Kommuneplan:

- **Vi passer på naturen og tager hånd om klimaet.** Vi vil sikre en bæredygtig udvikling med fokus på at passe på naturen, øge naturkvaliteten og at vælge kloge klimaløsninger for fremtiden.
- **Fanø for alle.** Vi vil sikre en bæredygtig udvikling ved at understøtte gode lokalsamfund med faciliteter, fællesskaber og plads til borgere i alle aldre, turister og fastboende. Fanø skal være for alle.
- **Fanø i udvikling og balance.** Vi vil sikre en bæredygtig udvikling ved at skabe balance mellem bevaring og udvikling. Fanø skal fortsat tiltrække nye borgere så vi kan fastholde vores butikker, erhverv, skoler og velfærd, samtidig med at vi passer på vores værdier.

Det er særligt fem temaer, som er væsentlige for Kommunens udvikling og for Kommuneplanens fysiske aftryk:

- **Et godt sted at bo** - bosætning, byudvikling og bevaring
- **Det vi lever af** - turisme og erhverv
- **Det vi mødes om** - mødesteder, kultur og kulturarv
- **Mobilitet** - trafik, infrastruktur og parkering
- **Det grønne Fanø** - natur og landskab

Temaerne går på tværs af sektorer og udvalg og har det til fælles, at de sætter retning for hvordan vi indretter os i Fanø Kommune og har indflydelse på verden omkring os.

De fem temaer er drøftet med borgere på Fanø, både på et borgermøde i forbindelse med Planstrategien og gennem interviews med borgere der bor og kommer fast på Fanø. Borgenes input har været med til at sætte retning for de fem temaers indsatser.

I Planstrategien beskrives de enkelte temaer. For hvert tema er fastlagt overordnede mål for, hvad kommuneplanen skal sætte retning for og en række indsatser, som skal understøtte målene.

Arbejdet med Kommuneplanen vil tage afsæt i disse mål og indsatser.

Forslaget til Kommuneplanstrategien findes i bilag 1.

Processens næste skridt - offentlig høring og vedtagelse

Næste skridt i processen er at udvalg og Byråd tager stilling til, om det endelige udkast til strategien kan sendes i otte ugers offentlig høring. Beslutes det kan denne gennemføres fra december 2023 til februar 2024.

Derefter kan der samles op på høringssvarene, og forslag til en endelig udgave af Kommuneplanstrategien vil forelægges ENT, ØPU og Byrådet til endelig godkendelse i marts og april 2024.

Sideløbende med denne proces planlægges arbejdet med den kommende Kommuneplan.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan 2021

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

30.11.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at nærværende forslag til Kommuneplanstrategi 2024 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Godkendt med en enkelt bemærkning.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling med den tilføjelse, at bemærkningen fra Erhvervs-, natur- og teknikudvalget vedrører side 17, næstsidste punkt i 3. spalte, hvor der tilføjes "særligt i Sønderho".

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

20231123_KPS24_En bæredygtig udvikling_1.3

Punkt 259: Beslutning om at sende forslag til 'Lokalplan 7.1 - Område beliggende langs Sønderho Strandvej' i offentlig høring

S2023-3646

Indledning

Da placering af transformatorstationen (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) blev påklaget af nabo, som fik medhold af Planklagenævnet, besluttede Erhvervs-, natur- og teknikudvalget på mødet d. 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen efterfølgende skulle sørge for flytning af transformatorstationen.

Forvaltningen har udarbejdet et nyt plangrundlag, som består af en ændring af den eksisterende lokalplan 7. Formål og anvendelsesbestemmelserne er suppleret, så det er muligt at etablere transformatorstationer i lokalplanområdet. Samtidig ændres titlen på lokalplanen, da den nuværende er misvisende og således skifter lokalplanen navn til 'Lokalplan 7.1 - Område beliggende langs Sønderho Strandvej'.

Når den ændrede Lokalplan 7.1 er vedtaget kan flytningen af transformatorstationen igangsættes.

På baggrund af forslaget til lokalplan (bilag 1) og miljøscreeningen (bilag 2) skal udvalget beslutte om forslaget kan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet: Transformerstation indenfor Lokalplan 7 konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser

Transformerstationen, på adressen Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho ligger i dag i området omfattet af Lokalplan 7. Placeringen blev indklaget til Planklagenævnet af ejer af Sønderho Strandvej 72.

Planklagenævnet afgjorde at placering af en transformerstation indenfor Lokalplan 7, konflikter med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. En retlig lovliggørelse af transformerstationen forudsætter derfor at der tilvejebringes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk.2.

Derfor besluttede Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget på mødet d. 29. september 2022, at forvaltningen skulle tilvejebringe et plangrundlag, som gør det muligt at etablere transformatorstationer i området, i dag indbefattet af lokalplan 7. Samtidig besluttede udvalget, at forvaltningen skulle sørge for flytning af transformatorstationen til en placering 10 meter længere inde på matriklen.

Nyt plangrundlag - ændring af eksisterende lokalplan

Lokalplan 7.1 lovliggør den eksisterende transformatorstation (Sønderho Strandvej 74A, matr. 283e Sønderho By, Sønderho) og etablering af fremtidige transformatorstationer - dvs. også en flytning af den nuværende.

Lokalplan nr. 7 er ændret i henhold til planlovens § 24, stk. 6.

Ved Lokalplan nr. 7.1 suppleres lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelse således at der kan opføres transformatorstationer i området. Ved ændringen tilføjes det til lokalplanens §1 og §3 at der kan opføres transformatorstationer i lokalplanområdet.

Den nuværende titel; 'Område beliggende indenfor en afstand af 100 meter fra Sønderho Strandvejs midte' vurderes at være misvisende, da lokalplanområdet ikke alle steder når ud på 100 meters afstand fra vejmidten. Lokalplanen skifter derfor navn til '7.1 - Område beliggende langs Sønderho Strandvej'.

Lokalplanændringen er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Fanø Kommune.

Offentlig høring - og flytning af transformatorstationen

Udvalget skal beslutte om forslaget (bilag 1) med miljøscreening (bilag 2) kan sendes i offentlig høring.

Da der er tale om en mindre ændring af en lokalplan er den offentlige høringsperiode sat til 14 dage - fra 22. december 2023 til 5. januar 2024. Derudover kan den ændrede lokalplan vedtages administrativt ved afslutningen af den offentlige

høringsperiode, forudsat at der ikke er indkommet høringssvar. Sker dette, forventes det at lokalplan 7.1 kan endelig vedtages primo januar 2024. Indkommer der høringssvar, forventes det at planen kan vedtages af Byrådet medio februar 2024.

Når lokalplan 7.1 er vedtaget kan flytningen af transformatorstationen igangsættes.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Kommuneplan

Lokalplan 7

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Byrådet har tidligere besluttet at bruge ca. 160.000 kr. ex. moms på flytning af transformatorstationen.

Beslutningsproces

30.11.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at nærværende forslag til Lokalplan 7.1 med miljøscreening sendes i offentlig høring i 14 dage.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Godkendt som indstillet.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_20231123_Lokalplan 7.1_Område beliggende langs Sønderho Strandvej_Udkast_1.0

Bilag 2_20231123_Lokalplan 7.1_Screening af miljøvurderingspligt_1.0

Punkt 260: Ejerforeningers tilmelding til renovation

S2023-2744

Indledning

Forvaltningen har ved en gennemgang af registreringer i affaldsregistreringssystemet konstateret, at en række ejerforeninger med privatejede ferielejligheder har været tilmeldt renovationsordningen som én samlet erhvervsenhed og ikke hver for sig som private husholdninger som de burde være.

Sagen har tidligere været behandlet på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget den 21. september 2023, Økonomi- og planudvalget den 2. oktober 2023 og på byrådet den 9. oktober 2023.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 9. oktober 2023 blev der truffet beslutning om, at sagen skulle sendes retur til forvaltningen med henblik på yderligere belysning. Forvaltningen har på den baggrund bedt Horten om at vurdere, om kravet om tilbagebetaling kan opretholdes.

Den tidligere sagsfremstilling, vedrørende ejerforeningernes tilmelding til renovation er vedlagt denne sag som bilag.

Horten har udarbejdet et tillæg til notatet af 30. august 2023 om efteropkrævning af renovationsgebyrer. Tillægget er vedlagt som bilag. Horten konkluderer følgende "Samlet set vurderer vi - på baggrund af de nye oplysninger, at der foreligger sådanne omstændigheder, at udgangspunktet om efteropkrævningen må fraviges. Vi finder således, at kommunen ikke kan foretage efteropkrævning overfor ejerforeningerne."

Tillægget behandler udelukkende spørgsmålet om efteropkrævning af ejerforeningerne, hvorfor Hortens konklusioner omkring ejerforeningernes fremadrettede registrering til affaldsordningen fortsat er gældende.

På byrådsmødet den 9. oktober 2023 blev der stillet et spørgsmål; om ferielejligheder med en fælles affaldsgård kan sidestilles med sommerhuse, der skal have to beholdere stående hver.

På Fanø betaler alle husstande, herunder helårsboliger, lejligheder, sommerhuse o.l. et boligbidrag, som dækker udgifter til drift af ordningerne for restaffald, madaffald og genanvendeligt affald. Udgifterne dækker bl.a. administration, information, økonomisk mellemværende på området, drift af genbrugspladsen samt investeringer på området. Herudover betales et tømningsbidrag, som dækker udgifter til tømnning af beholdere samt forbrænding af restaffaldet. Tømningsbidraget afhænger af beholderens størrelse.

En ejerforening med ferielejligheder skal betale et boligbidrag svarende til det antal lejligheder, der er i foreningen samt et tømningsbidrag svarende til det antal beholdere, som er tilmeldt foreningen. Der bliver således taget højde for, at der ikke skal tømmes to beholdere pr. lejlighed, men alene det antal beholdere foreningen er tilmeldt. Lejlighederne i ejerforeningerne kan altså ikke sidestilles med et sommerhus, men de kan derimod sidestilles med de almene lejligheder og andelsboliger på Fanø.

På byrådsmødet blev der yderligere stillet et spørgsmål om, hvorfor plejehjem og kollegier ikke betaler det samme som husstande og sommerhuse.

Det er besluttet i Fanø Kommune, ligesom i de Kommuner vi normalt sammenligner os med, at plejehjem og kollegier skal betale en takst, der er svarende til det halve af et alment boligbidrag, taksten fremgår af taksbladet. Almene lejligheder og andelsboliger betaler, som nævnt ovenfor det samme boligbidrag som en helårsbolig og et sommerhus, hvorfor forvaltningen ikke finder, at ferielejlighederne skal behandles anderledes end disse, men derimod skal betale på lige fod med disse.

I Fanø Kommune skal indsamling af affald udbydes på ny i løbet af 2024 og der skal indgås en ny kontrakt pr. 1. januar 2025. I den forbindelse er forvaltningen i gang med et "servicecheck" - en konsolidering af den eksisterende takstberegningsmodel. Der vil i løbet af 2024 blive lagt en særskilt sag op til Erhvervs-, natur- og teknikudvalget om resultatet af udbud samt af konsolideringen af takstberegningsmodellen. Såfremt udvalget ønsker en anden takststruktur end ovenfor beskrevet, finder forvaltningen, at det bedst kan ske, når nyt prisniveau efter udbuddet er fastlagt, og der er gennemført en konsolidering af takstberegningsmodellen.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse
- Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv.
- Regulativ for husholdningsaffald 2018
- Regulativ for erhvervsaffald 2016

Økonomiske konsekvenser

Affaldsområdet er et brugerfinansieret område.

Beslutningsproces

30.11.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at:

1. Hortens anbefalinger i notatet inkl. tillæg følges
2. De seks ejerforeninger bliver tilmeldt renovationsordningen korrekt fremadrettet og således betaler boligbidrag og tømningsbidrag som beskrevet i sagen

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Godkendt som indstillet.

Forud for behandlingen af punktet havde repræsentanter for grundejerforeningerne foretræde for udvalget.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

D2023-22753 Ejerforeningers tilmelding til renovation

Notat om tilbagebetaling_anonymiseret

Tillæg til notat om efteropkrævning_anonymiseret

Punkt 261: Revision af regulativ for husholdningsaffald

S2023-82

Indledning

Forvaltningen har udarbejdet forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald på baggrund af, at Miljøministeriet i december 2020 ændrede affaldsbekendtgørelsen, samt foretog yderligere ændringer i december 2021, således at der nu er krav om, at der skal etableres indsamlingsordning i kommunerne for 10 affaldsfraktioner. Dette har haft den betydning, at Fanø Kommunes nuværende affaldsordning skal suppleres med indsamling af to ekstra fraktioner; mad- og drikkekartoner samt tekstilaffald. Dette er blevet implementeret i kommunen i løbet af 2022 og indført i 2023.

Det nye regulativ er blevet opdateret, så Fanø Kommune opfylder de nye lovkrav om indsamling af de 10 fraktioner.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende affaldsbekendtgørelse skal Fanø Kommune udarbejde og vedtage regulativ for husholdningsaffald, som er opdateret i henhold til indsamling af de 10 affaldsfraktioner. De 10 fraktioner er:

- madaffald
- papir
- pap
- glas
- metal
- plast
- mad- og drikkekartoner
- farligt affald
- tekstilaffald
- restaffald

Regulativet er ydermere opdateret med relevante forhold. Udover nedenstående ændringer i regulativet er der alene foretaget sproglige ændringer og præciseringer af de allerede gældende ordninger. Forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald er vedlagt som bilag.

Regulativ for husholdningsaffald skal jævnfør gældende affaldsaktorbekendtgørelse sendes i offentlig høring i minimum fire uger. Efter høringen skal regulativet godkendes og endelig vedtages. Forvaltningen foreslår, at Erhvervs-, natur- og teknikudvalget bemyndiges til at godkende regulativet efter den offentlige høring, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger hertil.

Indsamlingsordning for mad- og drikkekartoner samt tekstilaffald

Der er i 2023 blevet indført hhv. indsamling af mad- og drikkekartoner samt indsamling af tekstilaffald. Ordningen for indsamling af mad- og drikkekartoner blev indført den 1. januar 2023, hvor mad- og drikkekartoner ligesom de øvrige genanvendelige fraktioner skal afleveres på miljø- og supermiljøstationerne. Indsamlingsordningen for tekstilaffald er blevet indført den 1. juli 2023, ved helårshusene indsamles tekstilaffaldet ved husstanden som en pose-på-låg ordning. For sommerhusene skal tekstilaffaldet afleveres i affaldsbeholdere, som er blevet etableret på udvalgte supermiljø- og miljøstationer.

I det nye regulativ udgår bilag 2 Definition af plasttyper, da dette bliver defineret under afsnittet om plastaffald.

Nyt bilag om ordensreglement for genbrugspladsen

Forvaltningen har udarbejdet et ordensreglement for brugen af genbrugspladsen som bilag til regulativet. Ordensreglementet er udarbejdet i samarbejde med materielgården, idet medarbejderne i visse tilfælde har brug for at påtale uhensigtsmæssig opførsel fra borgere.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse
- Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

- Bekendtgørelse nr. 1566 af 19. december 2022 om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af sådant udstyr
- Bekendtgørelse nr. 1453 af 7. december 2015 om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer
- Bekendtgørelse nr. 1271 af 6. juni 2021 om visse krav til emballager

Økonomiske konsekvenser

Affaldsområdet er et brugerfinansieret område.

Omkostninger til de nye ordninger bliver indarbejdet i de årlige takster.

Beslutningsproces

30.11.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det indstilles til Byrådet,

1. at forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i offentlig høring.
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage eventuelle redaktionelle rettelser i regulativet frem mod høringen.
3. at ENT-udvalget bemyndiges til, at vedtage regulativ for husholdningsaffald endeligt, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Godkendt som indstillet.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

Udkast - Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 262: Vedtægtsændring for Energnist I/S

S2023-295

Indledning

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energistics affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Ved selskabsgørelsen mister ejerkommunerne anvisningsretten af forbrændingseget affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingseget affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra den 1. juli 2025.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Fanø Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen. Kommissoriet for dette arbejde vedlægges som bilag.

Sagsfremstilling

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, og samtidig sikre kommuner, der ønsker det, mulighed for at udtræde af samarbejdet, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse i en overgangsperiode.

En ændring af fristen for udtræden kræver en vedtægtsændring i selskabets vedtægter, der hermed forelægges til beslutning i de enkelte ejerkommuner.

Udover godkendelse i den enkelte ejerkommune, skal vedtægtsændringen besluttes i selskabsregi.

Der foreslås følgende ændring:

- Gældende § 16.1:
"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."
- Ændres til § 16.1:
"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Lov nr. 745 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald
- Affaldsplan 2017 - 2022

Beslutningsproces

30.11.2023 Erhvervs-, Natur- og Teknikudvalget

11.12.2023 Økonomi- og Plan-udvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden af Energnist I/S godkendes.

Beslutning på Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 30-11-2023

Godkendt som indstillet.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.

Bilag

Kommissorium ejerdrevet proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg

Vedtægter Energnist - DLAP ren version - 05.10.2023

Energnist IS Vedtægter af 20. maj 2020

Punkt 263: Fremtidens plejecenter på Fanø - evaluering og forslag til ny organisering

S2023-2422

Indledning

Styregruppen har evalueret projekt Fremtidens plejecenter på Fanø og fremsender, på baggrund heraf, forslag til ny organisering af projektet samt opdateret projektkommissorium.

Sagsfremstilling

På det seneste styregruppemøde blev organiseringen af projekt Fremtidens plejecenter evalueret. På baggrund heraf, har forvaltningen udarbejdet forslag til ny organisering samt ajourført projektkommissorium.

Af vedhæftede organisationsdiagram fremgår det, at projektet fremadrettet organiseres på følgende måde:

- En styregruppe bestående af kommunaldirektør Søren Abildtrup, velfærdsdirektør Trine Nanfeldt, teamleder Kaja Petersen, Frederik Wandall (Teknisk forvaltning), og Maria Nybo (Sundhed og omsorg). Christian Lind (Domea) inviteres ad hoc.
- En politisk følgegruppe bestående af i alt 8-10 medlemmer, heraf medlemmer fra hhv. Fanø Boligselskab, Social- og sundhedsudvalget, Erhvervs-, natur- og teknikudvalget, Seniorrådet samt medlemmer fra hhv. MED-udvalget og Plejecenterrådet.
- En projektgruppe bestående af Kaja Petersen, Frederik Wandall og Maria Nybo.
- Diverse ad hoc arbejdsgrupper.

Af vedhæftede kommissorium fremgår ansvarsfordeling samt opgavebeskrivelse for de respektive grupper.

Det indstilles, at forslag til ny organisering, herunder kommissorium samt organisationsdiagram, tages til efterretning. Endvidere skal Social- og sundhedsudvalget udpege 1 medlem til den politiske følgegruppe. Efter sagen er færdigbehandlet i byrådet, vil de resterende medlemmer blive udpeget.

Oprindelig organisering samt projektkommissorium er ligeledes vedhæftet.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Serviceloven
- Sundhedsloven
- Almenboligloven
- Planloven

Beslutningsproces

28.11.2023 Social- og sundhedsudvalget

11.12.2023 Økonomi- og planudvalget

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Til efterretning:

- Kommissorium
- Organisationsdiagram

Social- og sundhedsudvalget skal udpege 1 medlem til den politiske følgegruppe.

Beslutning på Social- og sundhedsudvalget 2022-2025 28-11-2023

Melissa Gilroy (B) udpeges til den politiske følgegruppe.

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Beslutning på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 11-12-2023

Social- og sundhedsudvalgets indstilling med den tilføjelse, at udvalgsformand Johan Brink Jensen ligeledes deltager i den politiske følgegruppe, fremsendes til byrådet med anbefaling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Økonomi- og planudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Organisationsdiagram Fremtidens plejecenter på Fanø. November 2023

Kommissorium Fremtidens plejecenter på Fanø. November 2023

Oprindelig. Organisationsdiagram Fremtidens plejecenter på Fanø.

Oprindelig. Kommissorium. Fremtidens plejecenter på Fanø.

Punkt 264: Igangsættelse af planlægning for campingplads ved Fanø Fiskesø

S2022-3613

Indledning

Nærværende sag har senest været behandlet på møde i byrådet 21. august 2023. På dette møde blev besluttet, at sagen skulle sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere belysning af, om krav til etablering af en campingplads med 100 campingenheder ved Fanø Fiskesø på adressen Storetoft 30 kan opfyldes bl.a. i relation til arealer om sanitære forhold.

På mødet i byrådet 21. august 2023 stillede Enhedslisten forslag om, at sagen sendes tilbage til forvaltningen til yderligere belysning af muligheden for at kunne opfylde kravet om 100 enheder, og at sagen efterfølgende behandles igen i byrådet.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 8 (Ø, V, A og B)
- Imod stemte 3 C

Forslaget blev godkendt.

Forud for behandling af møde i byrådet 18. december 2023 har sagen været behandlet indledningsvist i Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 29. september 2022, hvor forvaltningen indstillede, at planarbejdet igangsættes. Et flertal i udvalget stemte imod forvaltningens indstilling. Efterfølgende behandles sagen i Økonomi- og planudvalget 3. oktober 2022, hvor forvaltningens indstilling ligeledes bortfalder. Liste B begærer derefter sagen i byrådet.

På møde i byrådet 10. oktober 2022 stilles ændringsforslag om, at sagen sendes retur til forvaltningen med henblik på igangsættelse af planlægning for området. Et flertal i byrådet stemmer for ændringsforslaget.

På møde i Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 20. april 2023 indstiller forvaltningen igen, at planlægningen kan igangsættes, og at der tilvejebringes et forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagen sendes retur til forvaltningen med den bemærkning, at udvalget ønsker en vurdering af, om området i praksis er stort nok til at opfylde kravene for anlæg af en campingplads, herunder de afstands- og brandsikkerhedsmæssige krav, særligt hvis ikke fiskesøen på matriklen sløjfes og fyldes op, samt når der skal tages hensyn til Fanø Vands tekniske anlæg umiddelbart nordøst for området.

Sagen genbehandles på møde i Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 29. juni 2023, hvor et flertal i udvalget stemmer imod forvaltningens indstilling. Sagen begæres i byrådet af liste Ø.

Sagen genbehandles på møde i byrådet 21. august 2023 som nævnt indledningsvist i denne sag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med ansøger på baggrund af seneste behandling af sagen på møde i byrådet 21. august 2023, og forvaltningen har bedt ansøger om at redegøre for arealer og sanitære forhold m.m.

Forvaltningen har specifikt bedt ansøger om at redegøre for følgende punkter:

1. Hvor stort er det matrikulære areal af det samlede område, der tænkes anvendt og planlagt til campingplads, fratrukket areal af fiskesøen? Og hvad er henholdsvis netto- og bruttoarealet for den enkelte campingenhed?
2. Der er tidligere redegjort for et ønske om at etablere en campingplads til autocampister uden behov for fortelt og markiser. Hvordan vil man kunne praktisere og overholde dette i praksis? Og er det overhovedet realistisk at stille krav til gæster om ikke at have lov til at sætte markiser op, sågar i løbet af dagen?
3. Hvordan kan der etableres tilstrækkelige sanitære forhold set i relation til, at der ønskes planlagt 100 campingenheder?
4. Ville der kunne etableres et beplantningsbælte af en bredde på 5 m, der omkranser området?
5. Hvad er afstanden fra campingenheder til bebyggelse inden for området?
6. Hvad er afstandene fra campingenheder til skel?
7. Kan der etableres campingenheder i nærheden af søen i forhold til fugt og vegetation ved søen?
8. Er det muligt at parkere med en autocamper inden for hele området?

Ad 1. Forvaltningen har modtaget en beregning af arealer foretaget af LandSyd. (Se bilag 3 og 2). Ifølge denne beregning er det samlede matrikulære areal 28.030 m². Søens areal er opgjort til 8.960 m². Det samlede areal uden sø er dermed = 28.030 - 8.960 = ca. 19.070 m². Dette svarer til et bruttoareal pr. campingenhed på 19.070 m² / 100 = 191 m². Til sammenligning kan oplyses, at et bruttoareal pr. campingenhed for følgende 3 campingpladser på Fanø er som følger: Rindby Camping er 250 m², Camping Klitten 200 m², Ny Camping 180 m².

Nettoareal for den enkelte enhed ved Fanø Fiskesø vil være 36 m².

Forvaltningen kan oplyse, at LandSyd har været i dialog med Plan- og landdistriktsstyrelsen vedr. henholdsvis brutto- og nettoareal for campingenheder. (Se bilag 1) Plan- og landdistriktsstyrelsen har oplyst, at der kan tages udgangspunkt i, at en campingenhed svarer til 3 personer og til et bruttoareal på 200 m² og et nettoareal på 100 m² pr. campingenhed. Men styrelsen understreger, at de benævnte 100 m² pr. campingenhed er en vejledende grænse, der kan tilpasses under saglig hensyntagen til konkrete forhold og ikke er et ufravigeligt krav.

Forvaltningen vurderer, at der i den konkrete sag, hvor der er tale om etablering af en campingplads til autocampere, er udlagt et tilstrækkeligt areal til den enkelte enhed, set i lyset af det faktiske behov, der knytter sig til camping med autocampere, hvor der ikke er opsat læsejl, markiser, fortelt og lign. Til sammenligning vurderer forvaltningen, at campingenheder, der er tiltænkt campister med campingvogne, kræver et større areal, når man medregner areal af både campingvogn, fortelt, parkering af bil samt udvendige opholdsarealer.

Forvaltningen vurderer derfor, at kravet i campingreglementet om, at den indbyrdes afstand mellem campingenheder på mindst 3 meter kan efterleves.

Plan- og landdistriktsstyrelsen har i deres skrivelse (Se bilag 2) oplyst, at det ikke strider mod § 3, stk. 2 i campingreglementet at etablere campingpladser, der alene kan benyttes af autocampere.

Ad 2. Ansøger har redegjort for, at "det er lejrchefens ansvar, at campingreglementet overholdes og herunder afstande mellem enhedspladserne. Lejrchefen kan ved vurdering af, om det er markedsrelevant for pladsen, godt sige nej til fortelte og markiser. Dertil kan lejrchefen også af hensyn til brandforhold forbyde fortelte og markiser, hvis der ikke kan holdes tilstrækkelig afstand".

Ligeledes er det "lejrchefens ansvar at oplyse gæsterne om ordensreglementet på pladsen" (Se bilag 3).

Forvaltningen vil i forbindelse med en campingtilladelse indskrive, at tilladelsen er meddelt bl.a. på baggrund af, at der i forbindelse med camping inden for området, ikke må opsættes telte, markiser, læsejl og lign.

Ifølge § 3, stk. 1 i campingreglementet, kan kommunalbestyrelsen stille vilkår om bl.a. campingpladsens indhegning, afskærmning, udformning og disponering samt benyttelsen og placeringen af de bygninger, der hører til campingpladsen, så som sanitetsbygning.

Det følger af almindelige forvaltningsretlige regler, at tilladelser kan gives på vilkår. Vilkårene skal være begrundet i de hensyn, der kan varetages efter den pågældende lov, og skal stå i et rimeligt forhold til afgørelsen. Hvilke vilkår, der skal fastsættes, afgøres i hver enkelt sag på grundlag af en konkret bedømmelse af de konkrete forhold, herunder det specifikke landskab, og om det er landzone, byzone eller sommerhusområde, det ansøgte forhold m.v. Endvidere kan kommunalbestyrelsen, ifølge § 17 i campingreglementet, fastsætte betingelser med hensyn til antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum og affaldsbeholdere samt andre forhold med henblik på at forebygge og imødegå forurening og uhygiejniske forhold på campingpladsen.

Ad 3. Ansøger har redegjort for, at man i forbindelse med campingpladsen vil etablere i alt 5 kombinerede toilet- og baderum samt yderligere 2 toiletter. Forvaltningen bemærker, at dette svarer til 1 toilet pr. 14 campingenheder. Forvaltningen vurderer, at antallet af toiletter og baderum er tilstrækkeligt set i relation til at mange autocampere er udstyret med toilet.

Ad 4. Ansøger har redegjort for, at der vil blive etableret et beplantningsbælte på 5 m mod offentlig vej samt naboer med beboelse. Dog etableres et beplantningsbælte på 1,5 m til matr. 8g. (Se bilag 1). Forvaltningen vurderer, at et beplantningsbælte vil bidrage til en afskærmning af området på større afstand og vil stille betingelser til, at der etableres et beplantningsbælte med stedsegrønne planter og med en max. højde på eks. 3 m.

Ad 5. Ansøger har redegjort for, at der er holdt mindst 2,5 m mellem bebyggelse og campingenheder. (Se bilag 1). Forvaltningen vurderer, at denne afstand er tilstrækkelig.

Ad 6. Ansøger har redegjort for, at campingenheder placeres min. 5 m til skel til offentlig vej og nabogrunde med bebyggelse, dog 1,5 m til skel til matr. 8g. (Se bilag 1). Forvaltningen vurderer, at denne afstand er tilstrækkelig og

afstanden lagt sammen med beplantningsbæltet kan fungere som en "bufferzone" mellem bebyggelse på nabogrundene og en campingplads.

Ad 7. Campingenheder er placeret min. 3 m fra søbredden. (Se bilag 1). Forvaltningen vurderer, at denne afstand er tilstrækkelig.

Ad 8. Ansøger har med bilag 1 redegjort for kørsel på campingpladsen med autocampere. Forvaltningen vurderer, at der er redegjort for kørsel inden for området.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planloven
- Campingreglementet

Beslutningsproces

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tilvejebringelse af et nyt plangrundlag for etablering af campingplads ved Fanø Fiskesø igangsættes med henblik på udarbejdelse af et nyt plangrundlag for området, der kan danne grundlag for etablering en campingplads med 100 enheder.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Det Konservative Folkeparti stiller følgende ændringsforslag:

1. Idet placering af en ny campingplads i det pågældende område

- ikke er hensigtsmæssig,
- er i strid med Kommuneplanen, bl.a. pkt. 12.2 og 12.12,
- vil lukke den sidste rest af åbent land mellem Nordby og Rindby,
- vil være til gene for kommende naboer og skade de landskabelige interesser i området,
- vil være skadelig for miljømæssige interesser,
- strider mod Fanø Kommunes turismepolitiske målsætninger, som de bl.a. er udtrykt i Fanø Kommunes Erhvervs politik, Kommuneplan 2021 og Bæredygtighedsplanen,
- strider mod de strategiske anbefalinger i diverse turismeanalyser og -rapporter,
- med de nuværende trafikale forhold i området vil afstedkomme en uhensigtsmæssig og potentielt farlig trafik situation,
- samt at området i praksis ikke er stort nok til at opfylde kravene for anlæg af en campingplads, herunder de afstands- og brandsikkerhedsmæssige krav, særligt ikke hvis ikke fiskesøen på matriklen sløjfes og fyldes op, igangsættes ikke udarbejdelse af et nyt plangrundlag området.

2. I stedet føres fremadrettet tilsyn med rasteplassen med henblik på sikring af de rastendes sikkerhed samt overholdelse af lovgivning og bestemmelser i øvrigt.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 3 (C)
- Imod stemte 8 (A, Ø, B og V)

Forslaget bortfaldt.

Liste A stillede forslag om, at sagen sendes retur til Erhverv-, natur- og teknikudvalget til yderligere belysning.

Forslaget blev sendt til afstemning:

- For stemte 5 (A og C)
- Imod stemte 5 (B, Ø og Anders Frey V)
- Erik Nørreby (V) undlod at stemme

Forslaget bortfaldt.

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning:

- For stemte 6 (B, Ø og V)
- Imod stemte 5 (C og A)

Forvaltningens indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag 3. Redegørelse fra LandSyd.

Bilag 1. Rev tegning nov 2023

Bilag 2 . Vejledende udtalelse fra styrelse.

Punkt 265: Forslag fra V om ændring af udbudsgrundlag for kommunale grunde

S2023-4003

Indledning

Forslag fra V om ændring af udbudsgrundlag for kommunale grunde.

Sagsfremstilling

Da salget af kommunale byggegrunde er gået i stå fremsættes følgende forslag:

Der træffes beslutning om en tidligere fastsættelse af udbudspriser, således vilkår og pris vedtages på byrådsmødet i januar 2024. Samtidig opfordrer byrådet til fastsættelse af en mere realistisk udbudspris.

Et øget salg vil styrke Fanø Kommunes pressede likviditet og medvirke til en øget bosætning.

P.v.a. Venstres Byrådsgruppe

Erik Nørreby

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Forslaget sendes til behandling i Økonomi- og planudvalget.

Bilag

Forslag fra V om ændring af udbudsgrundlag for kommunale grunde

Punkt 266: Forslag fra V om visning af byrådsmøder på TV-Fanø

S2023-4004

Indledning

Forslag fra V om visning af byrådsmøder på TV-Fanø.

Sagsfremstilling

For at give flere borgere mulighed for, at følge byrådsmøderne fremsættes følgende forslag:

Udover den nuværende livestreaming med udsendelse på platformene Facebook og YouTube indgås der en aftale med TV-Fanø om visning af Byrådsmøderne på lokal-tv. Visning af Byrådsmøderne på TV-Fanø skal således være et supplement til de nuværende platforme.

Den i maj indgåede aftale med ekstern leverandør om optagelse af byrådsmøder var etableret som en prøve for resten af 2023 og kan opsiges af begge parter med en måneds varsel.

TV-Fanø har tidligere forestået visning af byrådsmøderne på deres egen kanal.

P.v.a. Venstres Byrådsgruppe

Erik Nørreby

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Byrådet besluttede at anmode forvaltningen om at indgå i dialog med TV-Fanø om mulighederne for visning af byrådsmøderne.

Bilag

Forslag fra V om visning af byrådsmøder på TV-Fanø

Punkt 267: Forslag fra V om forbedret information

S2023-4005

Indledning

Forslag fra V om forbedret information.

Sagsfremstilling

For at give byrådet en bedre information og dermed et bedre grundlag at handle på fremsættes følgende forslag:

I forbindelse med de dagsordensatte budgetopfølgninger tilføjes disse følgende oplysninger når de fremlægges for Økonomi- og Planudvalget samt Byrådet:

Det aktuelle antal indbyggere på Fanø

Antallet af døde og nyfødte år til dato

Antallet af tilflyttede år til dato

Antallet af fraflyttede år til dato

Det aktuelle antal indskrevne i Fanø Skole

Det aktuelle antal indskrevne i vuggestue- og børnehave, privat dagpleje og børn med tilskud til hjemmepasning.

Forslaget vil sammen med tallene fra budgetopfølgningen give byrådet en bedre mulighed for at følge den udvikling, der ligeledes har betydning for den fremtidige økonomiske udvikling.

P.v.a. Venstres Byrådsgruppe

Erik Nørreby

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

18.12.2023 Byrådet

Indstilling

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte 7 (A, V og C)
- Imod stemte 4 (B og Ø)

"Radikale Venstre og Enhedslisten stemmer imod, da vi ønsker, at den kommende bosætningsstrategi skal sætte retningen for, hvilke målepunkter, der er relevante. Før vi har vedtaget strategien, ønsker vi ikke at belaste forvaltningen med opgaver, hvoraf meget kan findes på internettet eller i kommunens regnskab."

Bilag

Forslag fra V om forbedret information

Punkt 268: Lukket: Visiteret kørsel i 2024

S2023-3808

Godkendt.

Punkt 269: Underskriftsbilag

S2021-4509

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 18-12-2023

Godkendt.