

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2014-2017 d. 11-08-2014

Mødedato Mandag d. 11. august 2014 kl. 14:50

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	5
Principper for økonomistyring - 2014.....	8
Fanø Vand A/S - Regnskab 2013.....	11
Midtvejsregulering 2014 - Beskæftigelsestilskud mv.....	14
Beskæftigelsesplan 2015.....	17
Ansøgning om medfinansiering af driften i Plast Center Denmark i perioden 2015 - 2017.....	20
Fanø Vadehavsfestival - ansøgning om tilskud.....	23
Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016.....	26
ELENA energirenovationsprojekt i Region Syddanmark.....	29
Spildevandsplan.....	32
Boligforeningen Ungdomsbo fremsender skema C Byggeregnskab vedr. byggeri Kallesbjergvej/Sp	35
Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidsh	38
Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status.....	42
Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p.....	46
Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Komr	49
Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse...	52
Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune.....	56
Projekt- og Tvillingebysamarbejde Ameland.....	59
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 for Sognehus ved kirkerne på Fanø.....	62
Lukket: Lukket punkt - Fastsættelse af grundpriser.....	65
Lukket: Lukket punkt - Salg af kommunale ejendomme.....	66
Lukket: Lukket punkt - Leje af Realen - 1. sal og stueplan.....	67

Punkt 60: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

60. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2014-14

Dok.nr.: 563-2014-26871

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014

Økonomi - og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 61: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Bilag

KFST Afgørelse 30.06.2014.pdf

Effektvurdering - bevillingsstatus - juli 2014

Byrådets udviklingspulje 2014 - pr. 31/7/2014

Effektvurdering - nøgletal - juli 2014

Effektvurdering - aktiveringsstatus - juli 2014

Likviditetsoversigt - juli 2014

Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

61. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2014-15

Dok.nr.: 563-2014-26875

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

- oversigt over byrådets likvidbeholdning ultimo juli 2014
- oversigt over byrådets udviklingspulje ultimo juli 2014
- oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo juli 2014
- orientering om plansager
- personalesager
- afgørelser
- andre meddelelser fra borgmesteren

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014

Økonomi - og planudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2014-27783

KFST Afgørelse 30.06.2014.pdf

563-2014-31600

Effektvurdering - bevillingsstatus - juli 2014

563-2014-31390

Byrådets udviklingspulje 2014 - pr. 31/7/2014

563-2014-31599

Effektvurdering - nøgletal - juli 2014

563-2014-31601

Effektvurdering - aktiveringsstatus - juli 2014

563-2014-31680

Likviditetsoversigt - juli 2014

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 62: Principper for økonomistyring - 2014

Bilag

Bilag H - Retningslinier for anvisning, attestation og bogføring

Bilag C - Retningslinier for budgetkontrol

Bilag K - Beskrivelse af udbetalingskontrol

Bilag L - Underskriftsbemyndigelse/fuldmagtsforhold

Principper for økonomistyring - 2014

Sagsfremstilling

62. Principper for økonomistyring - 2014

Sagsnr.: 563-2014-2989

Dok.nr.: 563-2014-27069

Sagsbeh.: MU

Åbent

Sagsfremstilling

Rammedirektivet for Principper for økonomistyring blev godkendt af byrådet på møde i juni.

Formålet med Principper for økonomistyring er at sikre:

- tilstrækkelige værktøjer til styring af kommunens økonomi
- korrekt og effektiv administration af kommunens kasse- og regnskabsvæsen
- præcisering af budgetansvar og ledelsesansvar
- tilstrækkelige interne kontroller, som tager udgangspunkt i en afvejning mellem væsentlighed og risiko

De konkrete, operationelle regler for kommunens kasse- og regnskabsvæsen udformes som bilag til regulativet, som forretningsgangsbeskrivelser, vejledninger eller lignende. Disse ændres administrativt og godkendes af revisionen. Økonomi- og planudvalget orienteres om reviderede/nye bilag.

I forlængelse af godkendelsen af rammedirektivet fremlægges de enkelte bilag. Det kan forekomme væsentlige ændringer i enkelte bilag, mens andre vil fremstå som uændret.

På nærværende møde fremlægges følgende bilag:

- Retningslinier for budgetkontrol
- Underskriftsbemyndigelse/fuldmagtsforhold
- Beskrivelse af udbetalingskontrol
- Retningslinier for anvisning, attestation og bogføring

Det er planen, at der på dette og kommende møder fremlægges bilag, indtil samtlige bilag har været forelagt.

Efterfølgende vil disse fortsat ændres administrativt og godkendes af revisionen, og fremsendes til Økonomi- og planudvalget til orientering.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Bilag til regulativet anbefales overfor Byrådet

Bilag

563-2014-21725	Bilag H - Retningslinier for anvisning, attestation og bogføring
563-2014-21723	Bilag C - Retningslinier for budgetkontrol
563-2014-21724	Bilag K - Beskrivelse af udbetalingskontrol
563-2014-21720	Bilag L - Underskriftsbemyndigelse/fuldmagtsforhold

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 63: Fanø Vand A/S - Regnskab 2013

Bilag

Fanø Vand Årsrapport 2013.pdf

Fanø Vand A/S - Regnskab 2013

Sagsfremstilling

63. Fanø Vand A/S - Regnskab 2013

Sagsnr.: 563-2012-5359

Dok.nr.: 563-2014-22733

Sagsbeh.: MU

Åbent

Sagsfremstilling

Fanø Vand A/S fremsender regnskab til Fanø Byråd. Selskabet er 100% ejet af Fanø kommune; endvidere stiller Fanø kommune garanti for Fanø Vand.

På denne baggrund fremsendes regnskabet til behandling.

Regnskabet for 2013 er 4. år, efter Fanø kommunes udskillelse af spildevands- og vandområdet i henhold til Vandsektorloven.

Året, som tidligere, været præget af ganske omfattende indberetninger til Konkurrencestyrelsen – Forsyningssekretariatet i forbindelse med værdiansættelse, prisloft, benchmarking mv. Dette har haft væsentlig indflydelse på administrationsomkostninger og dermed på årets resultat.

Fanø Vand har i året, der er gået, alene lavet specifikke og nødvendige tilslutninger, da Fanø kommunes spildevandsplan er suspenderet. Endvidere er der etableret nyt og tidssvarende overvågningssystem af spildevandspumperne.

Regnskabet viser et underskud på kr. 1.009.000, hvilket er overført til næste år. Resultatet før finansielle poster viser et overskud på kr. 1.487.000. Der er pr. 31.12 en egenkapital på kr. 128.161.000, samt en balance på kr. 207.207.000.

Der er ikke fremsendt budget og takster for 2015, da disse afhænger af prisloftet for henholdsvis vand- og spildevand.

Lovhjemmel

Fanø Vand A/S' vedtægter

Økonomiske konsekvenser

Der udloddes ikke udbytte. Garantistillelsens størrelse er medio juni på kr. 55.217.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Regnskabet tages til efterretning.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 64: Midtvejsregulering 2014 - Beskæftigelsestilskud mv.

Bilag

Midtvejsregulering mv. - beløb til afregning i 2014

Midtvejsregulering 2014 - Beskæftigelsestilskud mv.

Sagsfremstilling

64. Midtvejsregulering 2014 - Beskæftigelsestilskud mv.

Sagsnr.: 563-2014-14625 Dok.nr.: 563-2014-26872 Sagsbeh.: MU **Åbent**

Sagsfremstilling

Regeringen og KL har aftalt midtvejsregulering af kommunernes beskæftigelsestilskud for 2014 mv. Kommunerne skal i alt tilbagebetale kr. 0,8 mia. Reguleringen gælder den endelige opgørelse af beskæftigelsestilskuddet for 2013, samt ændret skøn over udgifterne i 2014, som følge af mere positive forventninger til ledighedstallene.

Fanø kommunes andel af reguleringen er netto kr. 36.000, som kommunen modtager.

Fra 2010 har kommunerne overtaget udgifterne til dagpenge og til aktivering af forsikrede ledige. I den forbindelse ydes årligt et beskæftigelsestilskud til kommunerne.

Der udmeldes et foreløbigt beskæftigelsestilskud til kommunerne i året før tilskudsåret. Beskæftigelsestilskuddet midtvejsreguleres i tilskudsåret og efterreguleres året efter tilskudsåret. Kommunerne under et vil dermed ikke afholde nettoudgifter på området.

I 2013 afspejler efterreguleringen forskellen mellem de faktiske udgifter i 2013 og det foreløbige udbetalte tilskud. Den endelige opgørelse viser, at Fanø kommune har modtaget kr. 24.000 for meget, hvilket nu opkræves. Fanø kommune har ikke afholdt udgiften, og dermed vil tilbagebetalingen alene påvirke likviditeten.

Beløbet vedrørende 2014 reguleres også ved denne midtvejsregulering. Dette er derfor foreløbigt, baseret på forventninger til resten af 2014. Ændres forudsætningerne kan der blive tale om tilbagebetaling. Den foreløbige regulering er på kr. 144.000.

Endelig sker der en regulering af statstilskuddet vedrørende DUT-sager for 2014 på kr. 204.000, som kommunen modtager.

Lovhjemmel

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud.

Økonomiske konsekvenser

Midtvejsregulering, endeligt opgjort til kr. 24.000, der tilbagebetales samt foreløbigt kr. 144.000, der også tilbagebetales samt regulering for DUT-sager kr. 204.000, der modtages. Kommunen modtager netto i alt kr. 36.000, der tilføres kassebeholdningen. Beløbet modtages i 4. kvartal 2014.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget
18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Det anbefales overfor Økonomi og planudvalget samt Byrådet, at der meddeles tillægsbevilling på kr. 36.000 tillagt kassebeholdningen.

Bilag

563-2014-27007

Midtvejsregulering mv. - beløb til afregning i 2014

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 65: Beskæftigelsesplan 2015

Bilag

1. udkast til Beskæftigelsesplan 2015

Strategi for virksomhedsrettet service.docx

Sammenhængende indsats for langvarigt modtagere af offentlig forsørgelse.docx

Strategi for bekæmpelse af langtidsledighed.docx

Strategi flere unge skal have en uddannelse.docx

Beskæftigelsesplan 2015

Sagsfremstilling

65. Beskæftigelsesplan 2015

Sagsnr.: 563-2014-2663 Dok.nr.: 563-2014-26997 Sagsbeh.: HK **Åbent**

Sagsfremstilling

Jobcenter Esbjerg fremsender udkast til beskæftigelsesplan for 2015 til høring i Fanø kommune.

Planen har afsæt i de af beskæftigelsesministeren udmeldte mål.

Der er fokus på 4 elementer med følgende overskrifter:

1. Flere unge skal have en uddannelse
2. Tværfaglig indsats til langvarige modtagere af offentlig forsørgelse
3. Langtidsledigheden skal bekæmpes
4. En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder

Af resultatmålene fremgår, hvilke forventninger Jobcenteret har til de enkelte indsatsområder i 2015. Således forventes der i forhold til målet om en tættere kontakt til virksomheder, at samarbejdsgraden mellem virksomhederne på Fanø og Jobcenteret stiger fra 35% til 42%. Til sammenligning er samarbejdsgraden på landsplan 37.

Målet i forhold til den tværfaglige indsats til langvarige modtagere af offentlig forsørgelse er, at 15 borgere i løbet af 2015 kommer i jobafklarings- eller ressourceforløb. Dette mål skal bl.a. ses i lyset af sygedagpengereformen, der er trådt i kraft den 1. juli 2014.

Beskæftigelsesplanen beskriver samtidig de generelle udfordringer på beskæftigelsesområdet, herunder forventningen til en kommende vækst i beskæftigelsen i bl.a. energibranchen.

Samtidig med udkastet fremsendes som bilag en oversigt over strategierne for de enkelte elementer i beskæftigelsesplanen for 2015.

Lovhjemmel

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen anbefaler udkastet til beskæftigelsesplan for 2015 samt de forslåede strategier for de enkelte elementer til godkendelse.

Bilag

563-2014-27173	1. udkast til Beskæftigelsesplan 2015
563-2014-26493	Strategi for virksomhedsrettet service.docx
563-2014-26490	Sammenhængende indsats for langvarigt modtagere af offentlig forsørgelse.docx
563-2014-26492	Strategi for bekæmpelse af langtidsledighed.docx
563-2014-26491	Strategi flere unge skal have en uddannelse.docx

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 66: Ansøgning om medfinansiering af driften i Plast Center Danmark i perioden 2015 - 2017

Bilag

Ansøgning om fortsat medfinansiering af driften i PCD

Forespørgsel til Plast Center Danmark vedr. tilskud fra øvrige kommuner

Ansøgning om medfinansiering af driften i Plast Center Denmark i perioden 2015 - 2017

Sagsfremstilling

66. Ansøgning om medfinansiering af driften i Plast Center Denmark i perioden 2015 - 2017

Sagsnr.: 563-2014-13733 Dok.nr.: 563-2014-25345 Sagsbeh.: GP **Åbent**

Sagsfremstilling

Plast Center Danmark ansøger om fortsat offentlig medfinansiering af Plast Center Danmarks (PCD) drift i årene 2015 - 2017.

For at sikre PCDs fortsatte drift med den nuværende bemanning på 6 højt specialiserede materialeingeniører samt en administrativ medarbejder - alle bosat i nærområdet - ansøges om en årlig økonomisk medfinansiering af kr. 20.000 i perioden 2015 - 2017.

Beløbet søges til sikring af tilstrækkelige midler til generering af nye projekter, rådgivning af iværksættere, fortsat udvikling af centret samt til varetagelse af den generelle administratorrolle til gavn for virksomheder, vidensinstitutioner og offentlige institutioner i Fanø Kommune.

I 2008 opnåede PCD anerkendelse fra Videnskabsministeriet og Region Syddanmark som facilitator for innovationsnetværket PlastNet.

Fra sommeren 2014 er PlastNet gennem en bevilling fra Styrelsen for Forskning og Innovation en del af innovationsnetværket Dansk Materiale Netværk, DMN, som administreres af Plast Center Danmark. DMN favner alle materialer og er en samarbejdsplatform for netværkene PlastNet, AluNet og StaalNet.

Økonomi- og planudvalget bevilgede på sit møde den 8. august 2011 et tilskud på kr. 3 kr. pr. indbygger, svarende til kr. 9.600 pr. år i årene 2012 - 2014.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

En forøgelse af tilskuddet vil medføre en udvidelse af budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi - og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Tilskuddet forhøjes til kr. 15.000, hvilket svarer til det søgte niveau fra 2015 pr. indbygger i Esbjerg kommune.

Bilag

563-2014-20415

Ansøgning om fortsat medfinansiering af driften i PCD

563-2014-31669

Forespørgsel til Plast Center Danmark vedr. tilskud fra øvrige kommuner

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales

Punkt 67: Fanø Vadehavsfestival - ansøgning om tilskud

Bilag

Kopi af Budget til Fanø Kommune 16.07.xlsx

Ansøgning Økonomiudvalg.docx

info_Fanø vadehavsfestival

Fanø Vadehavsfestival - ansøgning om tilskud

Sagsfremstilling

67. Fanø Vadehavsfestival - ansøgning om tilskud

Sagsnr.: 563-2014-2552 Dok.nr.: 563-2014-30795 Sagsbeh.: HEL **Åbent**

Sagsfremstilling

Arrangørerne bag Fanø Vadehavsfestival ansøger om støtte til afvikling af Fanø Vadehavsfestival i uge 42, i dagene fra mandag den 13. oktober til søndag, den 19. oktober 2014.

Der vil blive sat fokus på Fanøs natur og kultur ved bl.a. arrangementer hvor lokale Fanøprodukter indgår, ligesom lokale kulturaktører bliver en del af festivalen.

Ud over de i ansøgningen beskrevne aktiviteter, kan forvaltningen oplyse, at der pågår en planlægning af fejringen af udnævnelsen til verdensarv. En fejring, som finder sted under festivalen, og som planlægges i et samarbejde mellem kommunens kulturafdeling og udviklingsafdeling, samt i et samarbejde med initiativtagerne bag festivalen.

Forvaltningen ser festivalen som et befordrende aktiv i forhold til at støtte den lokale natur, kultur samt fødevarerproduktion, ligesom festivalen også er med til at markedsføre kommunen udover kommunegrænsen. Herudover er der i kultur- og fritidspolitikken fokus på netop at støtte afholdelse og udvikling af festivaler i kommunen, ligesom dette er indskrevet i politikken som et særligt indsatsområde.

Fanø Kommune bliver en aktiv del af festivalen i forhold til markedsføring af kommunen som bosætningskommune. Dette sker konkret ved, at kommunen får en stand på Konsul Lauritzens Plads i festivaldagene.

Ansøger forventer et ekstra besøgstal på øen på mellem 5-10.000 i forbindelse med festivalens afholdelse, ligesom det også forventes, at arrangementerne i Fanø Hallen bliver udsolgt med 750 gæster pr. arrangement (tre i alt).

Ansøger har tillige over for forvaltningen angivet, at et evt. overskud ved arrangementet overføres til de frivillige foreninger, der har været involveret i planlægningen og gennemførelsen af arrangementet.

Ud over denne ansøgning om tilskud fra Økonomi- og Planudvalget, har ansøger fremsendt en konkret ansøgning til Børne- og Kulturudvalget, hvor der søges om et tilskud på kr. 25.000 til leje af toiletvogne. Dertil kommer en anmodning om, at Fanø kommune afholder udgifter til opsætning af disse. Forvaltningen forventer, at denne udgift andrager kr. 5.000.

Ansøgning og budget for festivalen vedlægges sammen med aktivitetsoversigt for festivalen.

I forhold til budgettet skal bemærkes, at der pr. den 16. juli var realiseret sponsorindtægter på kr. 140.000 (sponsorer fremgår af aktivitetsoversigten). Ansøger angiver i ansøgningen, at der oprindeligt var budgetteret med en sponsorindtægt på kr. 175.000 (plus tilskud fra kommunen), men at et par stykker er sprunget fra i sidste øjeblik.

Uden tilskud fra kommunen, B&K samt udviklingspuljen, budgetteres med et underskud på kr. 97.600.

Lovhjemmel

Kultur- og fritidspolitikken
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der søges om et tilskud på kr. 75.000-100.000. Byrådets Udviklingspulje har pr. 31.7.2014 en saldo på kr. 87.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og Planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller ansøgningen fra Fanø Vadehavsfestival til drøftelse.

Bilag

563-2014-30793	Kopi af Budget til Fanø Kommune 16.07.xlsx
563-2014-30792	Ansøgning Økonomiudvalg.docx
563-2014-21522	info_Fanø vadehavsfestival

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Det anbefales at yde en underskudsgaranti på kr. 50.000.

Punkt 68: Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016

Bilag

Fanø_Nødvendige afhjælpende byningsvedligeholdelse

Fanø_Total_bygningsvedligehold 2014-24.pdf

Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016

Sagsfremstilling

68. Bygningsvedligeholdelse - kommunale bygninger 2104-2016

Sagsnr.: 563-2014-2609 Dok.nr.: 563-2014-21559 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Ejendomme, der evt.kommer på salgsliste stilles i bero indtil videre.

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender resultatet af den bygningsmæssige gennemgang af kommunens ejendomsportefølje, således som den så ud primo 2104.

Resultatet af behovet for vedligeholdelse er indarbejdet i 2 oversigter -

- dels en oversigt over alle **anbefalede** arbejder for drift- og vedligehold 2014-2024, udvisende en samlet udgift for alle arbejderne over en 10 årig periode på ca.32 mio. kr. (men med en gns. udgift på ca. 2,6 mio.kr. efter de første års opretning) og

- dels en oversigt over **nødvendige** afhjælpende arbejder 2014-2024 på i alt 7,7 mio.kr., herunder en opgørelse over **absolut nødvendige** afhjælpende arbejder (2014-2017) på ca.3,5 mio.kr., svarende stort set til de nuværende budgettal.

Lovhjemmel

Bygningslovgivning og styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingerne til bygningsvedligeholdelse inkl. overførte beløb fra 2013, søges afholdt i dette budgetår.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

Miljømæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og udvikling fremsender oversigterne til orientering og meddeler, at afdelingen tager udgangspunkt i de under **absolut nødvendige** arbejder nævnte ejendomsvedligeholdelsesarbejder, når vedligeholdelse foretages, hvilket sker så snart byrådet har bestemt hvilke ejendomme, der skal afhændes, idet evt. vedligeholdelsessum herfra vil overgå til anden prioriteret ejendom. Uforudsete akutstandsættelser vil dog altid blive prioriteret ind og medgå den samlede sum.

Bilag

563-2014-21063

Fanø_Nødvendige afhjælpende bygningsvedligeholdelse

563-2014-21064

Fanø_Total_bygningsvedligehold 2014-24.pdf

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 69: ELENA energirenoveringsprojekt i Region Syddanmark

Bilag

Oversigt over ejendomme omfattet af ELENA energiprojektet

ELENA energirenoveringsprojekt i Region Syddanmark

Sagsfremstilling

69. ELENA energirenoveringsprojekt i Region Syddanmark

Sagsnr.: 563-2012-6403 Dok.nr.: 563-2014-21556 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

De ejendomme, der i det kommende ØPU er potentielle til at blive sat på salgslisten afventer igangsætning.

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender oversigt over de ejendomme, der indgår i energirenoveringsprojektet.

Byrådet ved den 7.oktober 2013, at konfirmere aftale fra budgetforlig 2014 om deltagelse i fælles regional ansøgning om støtte til investeringer i energieffektiviseringer fra den europæiske investeringsbank under ELENA-ordningen.

30-40 % af Danmarks samlede energiforbrug går til el og varme i offentlige og private bygninger. En indsats indenfor energieffektiviseringer i offentlige og private bygninger, vil derfor være væsentlig i forhold til at opnå kommunens klimamål. Indsatsen vil også bidrage til jobskabelse og besparelser.

Region Syddanmark har derfor i samarbejde med kommunerne i regionen søgt og opnået tilsagn om energieffektivisering af offentlige bygninger. Projektet vil samlet omfatte investeringer i perioden fra 2014 - 2016 på 635 mio. kr. Hertil kommer investeringer i en parallel indsats i den private bygningsmasse, som forventes at udgøre op til 450 mio. kr.

Fanø Kommune indgår med en forventet investering på 7 mio. kr.

Den offentlige og private indsats vurderes at kunne skabe op til 1700 jobs i perioden og reducere CO2-udledningen med 28.000 tons.

Tilsagn om støtte på op til ca. 25 mio. kr. er givet af Den Europæiske Investeringsbank. Beløbet skal hjælpe kommuner og region med teknisk assistance til at forberede energiinvesteringer i perioden 2014-2016, hvilket kan være til tekniske undersøgelser, faglige netværk, fælles udbud, rådgiverbistand m.v.

Kommunens egne institutioner

Kommunen har som fremlagt på byrådets budgetseminar gennemført en kortlægning af mulige energiinvesteringer i egne bygninger.

På baggrund af kortlægningen anbefales det, at Fanø Kommune indgår i ELENA-ansøgningen med et beløb på 7 mio. kr. Beløbet til energirenovering og til gadebelysning er givet som et beløb på 9,5 mio.kr. i budgetforligsteksten. Heraf er der disponeret ca.3 mio.kr. til almindelig gadelys og 1 mio.kr. til speciel gadelys i Hovedgaden, i alt 4 mio.kr. Der resterer altså 5,5 mio.kr. til energirenovering. Men med evt. udbud af flere ejendomme til salg, vil beløbet formentlig alligevel matche behovene. F.eks. vil alene en udskydelse eller undladelse af igangsætning af det forventede arbejde på efterskolens ene afdeling - med ca.1,3 mio.kr. - få bevilling og budget i balance.

Investeringerne vil primært blive anvendt til renovering af klimaskærmen, isolering, varmepumper og solcelleanlæg på kommunens bygninger.

Investeringerne i Fanø Kommune forventes at medføre:

- en besparelse på 700.000 kr/år
- reducere CO2-udledningen med 160 ton CO2
- skabe beskæftigelse på øen

Lovhjemmel

Diverse energilove.

Økonomiske konsekvenser

Som aftalt i budgetforlig 2014 forventes et kassetræk til investeringen samt:

- en besparelse på 700.000 kr/år
- reducere CO2-udledningen med 160 ton CO2
- skabe beskæftigelse på øen

Da besparelsen afhænger af investeringen er det klart, at en mindre investering vil give en forholdsvis mindre besparelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Nedbringelse af CO2

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Plan- og økonomiudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling meddeler, at projektet nu igangsættes og fremsender til orientering oversigten over ejendomme omfattet af ELENA projektet samt aftale med Ingeniørgruppen Varde om rådgivning og teknisk assistance til efterretning.

Plan og udvikling bemyndiges til at foretage nødvendige ændringer i prioriteringer og øvrige ændringer som følge af lovgivning, ny teknik, vejrlig m.v., herunder søge solcelleanlæg fremmet, hvor dette er muligt.

Bilag

563-2014-21555

Oversigt over ejendomme omfattet af ELENA energiprojektet

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 70: Spildevandsplan

Bilag

Fanø Spildevandsplan 2015-2019.pdf

Bilag 1 Ny spildevandsstrategi for sommerhuse.pdf

Bilag 2 - Oplandsskema.pdf

Bilag 3 - Udløbsskema.pdf

Bilag 4 Screening for miljøvurdering af spildevandsplan 2015-2019.pdf

Tegn_00.pdf

Tegn_01.pdf

Tegn_02.pdf

Tegn_03.pdf

Spildevandsplan

Sagsfremstilling

70. Spildevandsplan

Sagsnr.: 563-2011-7424 Dok.nr.: 563-2014-21716 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes med anbefaling til byrådets godkendelse, idet der dog i pkt. 5.2.3. Sommerhusområder - på s.17 ændres følgende "de sommerhuse, der har muligheder for at blive tilkoblet det eksisterende spildevandssystem i sommerhusområderne" ændres til "skal tilkobles det eksisterende osv....." .

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 18. november 2013 en ny spildevandsstrategi. Med baggrund i denne strategi er der udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan gældende for perioden 2015 til 2019.

Byrådet skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i Fanø Kommune. I planen beskriver kommunen status og planer på spildevandsområdet. Statusopgørelserne beskriver tilstanden ultimo 2014, og planbeskrivelsen dækker årene frem til og med 2019.

Spildevandsplanen skal opfylde kommuneplanen og øvrig lovgivning i øvrigt. Spildevandsplanen erstatter Spildevandsplan 2007 – 2015 og tilhørende tillæg. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet for spildevandsselskabet.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Byrådets vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Spildevandsplanen kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene. Det er hensigten, at spildevandsplanen skal være så aktuel og fyldestgørende som muligt, samt let at opdatere fremover.

Lovhjemmel

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Planen har ikke økonomiske konsekvenser for Fanø Kommune men for Fanø Vand A/S.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Se miljømæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Spildevandsplanen skal tage hensyn til de gældende vandindvindings- og vandforsyningsplaner. Det betyder, at nedsivning af spildevand fra samlet bebyggelse kun må ske i områder, hvor nedsivningen ikke kan føre til forurening af grundvand, som anvendes eller planlægges anvendt til drikkevandsformål. Ved overvejelser om samlet nedsivning af spildevand skal der tages hensyn til bestemmelserne i regionplanen, 300 m beskyttelseszoner for vandboringer samt udlagte vandindvindingsområder med specifikke beskyttelseskrav.

Individuel nedsivning af spildevand og regnvand sker i stor udstrækning for fritliggende ejendomme, hvilket efter nutidige regler er en god løsning, hvis jordbundsforhold og hensynet til grundvandsressourcerne er i orden.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til spildevandsplan 2015-2019 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger. Efter høringsfasen vil planen bliver forelagt til endelig godkendelse.

Bilag

563-2014-21664	Fanø Spildevandsplan 2015-2019.pdf
563-2014-21658	Bilag 1 Ny spildevandsstrategi for sommerhuse.pdf
563-2014-21659	Bilag 2 - Oplandsskema.pdf
563-2014-21660	Bilag 3 - Udløbsskema.pdf
563-2014-21661	Bilag 4 Screening for miljøvurdering af spildevandsplan 2015-2019.pdf
563-2014-21665	Tegn_00.pdf
563-2014-21667	Tegn_01.pdf
563-2014-21671	Tegn_02.pdf
563-2014-21672	Tegn_03.pdf

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales med Erhvervs, natur- og teknikudvalgets tilføjelse.

Punkt 71: Boligforeningen Ungdomsbo fremsender skema C Byggeregnskab vedr. byggeri Kallesbjergvej/Spelmanns Toft

Bilag

Skema C byggeregnskab Afdeling II - 16 boliger

Skema C byggeregnskab Afdeling III - 9 boliger

Boligforeningen Ungdomsbo fremsender skema C Byggeregnskab vedr. byggeri Kallesbjergvej/Spelmanns Toft

Sagsfremstilling

71. Boligforeningen Ungdomsbo fremsender skema C Byggeregnskab vedr. byggeri Kallesbjergvej/Spelmanns Toft

Sagsnr.: 563-2014-2753 Dok.nr.: 563-2014-22757 Sagsbeh.: AF **Åbent**

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 14. december 2009 tilsagn til opførelse af 16 almene familie- og 9 ældre boliger beliggende Kallesbjergvej/Spelmanns Toft.

Kuben Management A/S har den 13. maj 2014 på vegne af boligforeningen Ungdomsbo fremsendt endeligt byggeregnskab/skema C til godkendelse.

Afdeling 58 II udviser en samlet anlægsudgift på kr. 24.215.000,- hvilket er kr. 748.000 mindre end det godkendte skema B.

Afdeling 58 III udviser en samlet anlægsudgift på kr. 11.119.000,- hvilket er kr. 395.000 mindre end det godkendte skema B.

I forbindelse med finansieringen, der er foretaget på grundlag af tallene i skema B, skal der efter godkendelsen af skema C, foretages en regulering heraf med følgende beløb:

Afdeling 58 III 16 boliger på Spelmanns Toft

Finansieringskilde	Finansiering skema B	Finansiering skema C	Reduktion i finansiering
Realkreditlån	22.717.000	22.036.000	681.000
Grundkapital	1.747.000	1.695.000	52.000
Beboerindskud	499.000	484.000	15.000
	24.963.000	24.215.000	748.000

Afdeling 58 III 9 boliger på Kallesbjergvej

Finansieringskilde	Finansiering skema B	Finansiering skema C	Reduktion i finansiering
Realkreditlån	10.478.000	10.119.000	359.000
Grundkapital	806.000	778.000	28.000
Beboerindskud	230.000	222.000	8.000
	11.514.000	11.119.000	395.000

Lovhjemmel

Bekendtgørelse nr. 1023, af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitalen ændres som følge af den endelige anskaffelsessum for skema C. Grundkapitalen reguleres herfor med kr. 80.000

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at skema C for begge afdelinger godkendes, samt at der gives Ungdomsbo meddelelse om, at reguleringerne af finansieringen kan ske som anført.

At bevillingen på kommunens grundkapital reduceres samlet for begge afdelinger med kr. 80.000, der tilgår kassen.

Bilag

563-2014-16719

Skema C byggeregnskab Afdeling II - 16 boliger

563-2014-16721

Skema C byggeregnskab Afdeling III - 9 boliger

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 72: Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Bilag

Ansøgning om dispensation til opførelse af fritidshus - Klingebjergvej 29

Luftfoto af ejendommen beliggende Klingebjergvej 29

Materiale til områdeorienteringen vedr Klingebjergvej 29

Ansøgning om nedrivning af eksisterende jagthytte samt ansøgning om opførelse af en fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Dispensation efter lov om naturbeskyttelse §-3 område 13-16750 dispensation.pdf

Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Sagsfremstilling

72. Ansøgning om nedrivning af eksisterende fritidshytte samt ansøgning om opførelse af en ny fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby

Sagsnr.: 563-2013-5271 Dok.nr.: 563-2014-19990 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth og Søren Vinding) godkender forvaltningens indstilling om, at der ikke meddeles dispensation med de oplyste begrundelser.

Et mindretal (Dennis Feldberg og Kristine Kaas Krog) ønsker at der gives dispensation. Dennis Feldberg ønsker sagen forelagt for byrådet.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra Tegnestuen, Hovedgaden 26, 6720 Fanø modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 72, For bebyggelse på Halen, Sandflod Hede og langs Albuevej.

- Der søges om tilladelse til nedrivning af eksisterende fritidshytte på ca. 27,8m²
- Der søges om tilladelse for opførelse af en ny fritidshytte på ca. 40m² med samme placering på ovenstående ejendom.
- Der søges om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 72, § 6.1.
- Der søges ligeledes om dispensation fra afstandsforholdene
- At ejeren af ejendommen vil ved tilkendt dispensation acceptere tinglysning af deklaration på, at fritidshuset ikke fremover vil kunne udvides yderligt end det ansøgte areal på max. 40m²

Eksisterende jagthytte på ejendommen er beliggende i matriklens vestlige ende, og ejendommen er placeret meget tæt på naboskel mod vest, syd og nord.

Den nye fritidshytte ønskes opført med samme placering som den nuværende fritidshytte, og der søges hermed om dispensation for afstandsforholdene til naboskel.

Der ligger en naboerklæring fra nabo til ejendommen Klingebjergvej 29, at denne er indforstået med, at ejeren af Klingebjergvej 29 nedriver eksisterende ejendom og opfører et nyt fritidshus og med en samme placering som eksisterende fritidshus.

Forvaltningen kan oplyse:

Området hvor ejendommen er beliggende omfatter af lokalplan nr. 72, for bebyggelse på Halen, Sandflod Hede og langs Albuevej, og ejendommen, Klingebjergvej 29 er beliggende i lokalplanens delområde A.

Af lokalplanen fremgår bl.a. følgende:

§ 3, Områdets anvendelse:

- **3.1** Lokalplanområdet opdeles i områderne A, B, C og D.
- **3.3** Inden for område A, B og C må der ikke opføres ny selvstændig fritids- og helårsbebyggelse eller bebyggelse til anden anvendelse.

- **3.4** Inden for område A må kun bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** over 30 m² udvides op til én samlet bygning med et samlet bebygget areal fodnote1 på max 75 m².

§6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 For område A gælder bl.a.:

- a) Bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** under 30 m² må ikke udvides.

Fodnote 1 Til et samlet bebygget areal medregnes udover fritids- / helårsboligen også alt areal til anneksbebyggelser, udhuse, skure, carporte, garager, overdækkede åbne og lukkede terrasser, drivhuse og lignende. Evt. udnyttelse af tagetage, hems eller lignende indgår ikke i et samlet bebygget areal.

6.4 For område A, B, C og D gælder bl.a.:

- a) Der må ikke opføres nye fritids- / helårsboliger.
- i) Bygningshøjden må ikke overstige 5 meter målt fra naturligt terræn ved den bolig, der indeholder boligdelen. Facadehøjden målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter, må ikke overstige 3 meter.
- j) Bygninger skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel.

Inden for lokalplanens delområde A er der dags dato 4 ejendomme med et samlet bebygget areal på under 30m² og ingen af disse ejendomme er beliggende i strandbeskyttelsesområdet:

- Halevej 1, 22,1m²
- Klingebjergvej 25, 12,9m²
- Klingebjergvej 27, 28,1m²
- Klingebjergvej 29, 27,8m²

Inden for lokalplanens delområde A er der dags dato 23 ejendomme med et samlet bebygget areal på over 30m².

Lokalplanens retsvirkning:

Fanø Byråd kan ifølge § 19 i Lov om Planlægning meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Det er Forvaltningens skøn og vurdering, at det ansøgte, opførelse af et fritidshus med et areal på 40m² er i væsentlig strid med bestemmelserne i lokalplanens § 6.1, som klart beskriver, at Bebyggelser med et samlet bebygget areal **fodnote 1** under 30 m² må ikke udvides.

Placeringen af et nyt fritidshus med et bebygget areal på 40m² og med en samme placering som det eksisterende er en væsentlig fravigelse af lokalplanens bestemmelser om afstandsforholdene som klart beskriver, at Bygninger skal placeres mindst 5 meter fra nabo- og vejskel.

Forvaltningen har foretaget en områdeorientering inden for lokalplanens delområde A, herunder også DN, Fanø og sydvestjyske Museer, forvaltningen har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser herom.

Lovhjemmel

Planloven

Lokalplan nr. 72

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur –og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur –og teknikudvalget, at der ikke skal meddeles dispensation til nedrivning af eksisterende fritidshus på 27,8m² samt tilladelse for opførelse af et nyt fritidshus med et areal på 40m² og med en samme placering som det eksisterende fritidshus, afslaget begrundes med hjemmel i bestemmelserne i lokalplanens §§ 6.1 og 6.4, pkt. J, samt forvaltningens skøn og vurdering.

Bilag

563-2013-29912	Ansøgning om dispensation til opførelse af fritidshus - Klingebjergvej 29
563-2014-17748	Luftfoto af ejendomemn beliggende Klingebjergvej 29
563-2014-17771	Materiale til områdeorienteringen vedr Klingebjergvej 29
563-2014-16154	Ansøgning om nedrivning af eksisterende jagtthytte samt ansøgning om opførelse af en fritidshytte på ejendommen beliggende Klingebjergvej 29, matr. nr. 35ae, Rindby, By, Nordby
563-2014-19657	Dispensation efter lov om naturbeskyttelse §-3 område 13-16750 dispensation.pdf

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Videresendes til Byrådet

Punkt 73: Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Bilag

Ansøgning sommerhusstatus.pdf

Referat 20140406.pdf

Gældende vedtægter for Ejerforeningen Hotel Fanøbad af 22. maj 2000; tinglyst 30. maj 2000

Deklaration for Fanø Badeland.

Juridisk vurdering af deklARATION.

Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Sagsfremstilling

73. Statusændring - Ejerforeningen Hotel Fanøbad søger om sommerhus status

Sagsnr.: 563-2008-62562

Dok.nr.: 563-2014-19207

Sagsbeh.: KHP

Åbent

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet gennem Økonomi- og planudvalget med anbefaling af, at ansøgningen om statusændring ikke imødekommes, idet der henvises til deklARATIONEN, at det er det eneste tilbageværende hotel i Fanø Bad og med henvisning til områdets historiske karakter.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har i flere omgange behandlet ansøgninger fra Ejerforeningen Fanøbad om statusændring af lejlighederne fra ordinær hoteldrift til sommerhus ejerlejligheder.

Senest vedtog Økonomi- og planudvalget således på sit møde den 14. juni 2010 at ville behandle en generalforsamlingsbestemt anmodning om ændring af lejlighedernes status fra ordinær hoteldrift til "sommerhus ejerlejligheder" positivt.

Ejerforeningen ansøgte den 19. maj 2014 fornyet Fanø Kommune om ændring af lejlighedernes status fra ordinær hoteldrift til "sommerhus ejerlejligheder".

Ansøgningen er vedlagt referat af generalforsamling afholdt den 6. april 2014 hvor generalforsamlingen vedtog et forslag om at søge "vedtægternes bestemmelser om udlejning af ferielejlighederne som hotellejligheder jf. vedtægternes § 2, § 6 og § 8 ophævet, forudsat at bestyrelsen kan opnå de involverede myndigheders tilladelse hertil, samtidig med tilladelse til at overgå til "sommerhusstatus".

Baggrunden for ansøgningen er byrådets beslutning af den 8. februar 1999 om bl.a. at den del af Fanø Badeland der er beliggende nord for Strandvejen ændrede status fra hotellejligheder til "sommerhus ejerlejligheder".

De resterende lejligheder (68 stk. hvoraf restaurant og badeland udgør 2 lejligheder) i Fanø Badeland syd for Strandvejen ønskede byrådet ikke at ændre til "sommerhus ejerlejligheder" men at fastholde til hoteldrift for gæster der kommer lige ind fra gaden og som gerne vil have en overnatning.

Det er disse lejligheder ejerforeningen nu søger om skal have status som "sommerhus lejligheder". Imødekommes ansøgningen vil der fremtidig ikke kunne tilbydes en hotellejlighed i Fanø Bad området.

For at sikre lejlighedernes anvendelse til ordinær hoteldrift er de tinglyst en deklARATION herom med samtidigt delvist forbud mod opdeling i ejer-, anparts- og timesharelejligheder.

Ejerforeningen Hotel Fanøbads vedtægter § 8 bestemmer samtidigt, at lejlighedernes status kan ændres til anden drift end hotel- og restaurationsdrift, hvis det vedtages af en majoritet på 2/3 og godkendes af relevante offentlige myndigheder.

Med den nu fremsendte generalforsamlingsbestemte anmodning om ændring af vedtægterne ses Økonomi- og planudvalgets beslutning af den 14. juni 2010 at være opfyldte.

Forvaltningen anbefaler derfor, at den ansøgte statusændring imødekommes således at vedtægterne ændres som ansøgt og at deklARATIONEN ophæves i sin helhed. Omkostninger i forbindelse hermed anbefales afholdt af ejerforeningen.

Fanø Kommune er sammen med ejerforeningen påtaleberettiget i både deklARATIONEN og i ejerforeningens

vedtægter. Den ansøgte statusændring kræver således Fanø Kommunes tilladelse til såvel vedtægtsændringer som ophævelse af deklARATIONEN.

Advokatfirmaet DAHL har den 17. april 2009 fremsendt bemærkninger til tidligere juridisk vurdering om håndhævelse eller fravigelse fra deklARATIONEN om at sikre hoteldrift i den resterende del af Fanø Badeland syd for Strandvejen.

Af bemærkningerne fremgår, at imødekommes ansøgningen ikke, er der risiko for en Naturklagenævns sag, hvor der bl.a. vil blive set på områdets ændrede forudsætninger i dag (2009), i forhold til i år 2000, hvor deklARATIONEN blev lavet.

Bemærkningerne vedlægges sagen.

Planforhold

Fanø Badeland er omfattet af lokalplan nr. 36 - Centerområde ved Fanø Bad - som fastlægger områdets anvendelse til centerformål såsom hoteller, restauranter, ferielejligheder, butikker o. lign.

Der er således ikke noget til hinder for at den ønskede statusændring kan gennemføres hvis byrådet er sindet at meddele tilladelse. I konsekvens heraf skal den tinglyste deklARATION til sikring af hoteldrift aflyses.

Lovhjemmel

Styrelsesloven,

Planloven,

Lov om restaurations- og hotelvirksomhed,

Lokalplan nr. 36 - Centerområde ved Fanø Bad,

tinglyste deklARATION,

Vedtægter for ejerforeningen Fanøbad.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. statusændringen fra ordinær hoteldrift til sommerhusstatus godkendes,
2. deklARATIONEN ophæves i sin helhed og at
3. bestemmelserne om udlejning af ferielejlighederne som hotellejligheder jf. ejerforeningens vedtægter § 2, § 5, § 6 og § 8 ophæves.

Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at ophæve deklARATIONEN og til at godkende ansøgte ændring af ejerforeningens vedtægter.

Alle omkostninger i forbindelse hermed afholdes af ejerforeningen.

Bilag

563-2014-19748	Ansøgning sommerhusstatus.pdf
563-2014-19189	Referat 20140406.pdf
563-2009-15784	Gældende vedtægter for Ejerforeningen Hotel Fanøbad af 22. maj 2000; tinglyst 30. maj 2000
563-2009-15782	Deklaration for Fanø Badeland.
563-2009-16818	Juridisk vurdering af deklARATION.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Erik Nørreby erklæres inhabil i sagen og forlod mødet under behandlingen.

Sagen tilbagesendes til Erhvervs, natur- og teknikudvalget med anmodning om at optage dialog med ejerforeningen omkring vilkår for en evt. statusændring.

Punkt 74: Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p

Bilag

Anmodning om affredning af matr.nr.308o og 308p, Sønderho by, Sønderho

NMK Afgørelse af 11. april 2014 i sag om genoptagelse af sager om en antennemast på Fanø.pdf

Afgørelse fra fredningsnævnet af 13. marts 2014

Overfredningsnævnets afgørelse af 29. november 1985 om fredning af arealer på den sydlige del af Fanø

Protokolat fra fredningsbesigtigelse den 2. februar 2011

Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p

Sagsfremstilling

74. Naturbeskyttelse - Fredning - Anmodning om affredning af matr.nr. 308o og 308p

Sagsnr.: 563-2014-13941 Dok.nr.: 563-2014-21773 Sagsbeh.: SLM *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth, Kristine Kaas Krog, Søren Vinding) mener ikke at der er grundlag for en sag om affredning.

Dennis Feldberg ønsker at sagen indbringes for Fredningsnævnet og ønsker spørgsmålet forelagt byrådet.

Sagsfremstilling

Sønderho Antenneforening og Fanø Vand A/S anmoder om delvis ophævelse af Overfredningsnævnets afgørelse af 29.11.1985 om fredning af arealer på den sydlige del af Fanø.

De to firmaer begrundet anmodningen med, at arealerne ikke er medtaget i den seneste klitfredning og at fredningen betyder at alle arbejder på grundene besværliggøres, idet der skal søges om tilladelse hos Fredningsnævnet til fornyelse/vedligeholdelse af lednings- og kabelføringer.

Fredningsnævnet har den 28.02.2014 behandlet en tilsvarende henvendelse fra de to organisationer. Nævnet har i den forbindelse til orientering udtalt, at en fredningskendelse ikke kan ophæves hverken helt eller delvis ved en aflysningspåtegning. Fredningskendelser kan alene ophæves ved, at der rejses en sag om ophævelse af fredningen. En sag om ophævelse af en fredningskendelse kan alene rejses af Miljøministeren, beliggenhedskommunen, og af Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet har endvidere gjort opmærksom på, at det er udgangspunktet, at fredningskendelser ikke kan ophæves, medmindre tungtvejende samfundsmæssige hensyn gør sig gældende.

I en tidligere sag om opsætning af antennemast har Fredningsnævnet fastslået, at opsætning på et lignende areal af en 48 m høj antennemast, der skulle forbedre tv, data og mobilsignal for denne del af øen, ikke kunne betegnes som tungtvejende samfundsmæssige hensyn, som burde begrunde en dispensation.

Lovhjemmel

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke kendte på nuværende tidspunkt.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling fremsender anmodningen til udvalgets drøftelse, idet dog afdelingen vurderer, at der næppe er tale om tungtvejende samfundsmæssige hensyn, der gør sig gældende i lovens forstand.

Bilag

563-2014-18504	Anmodning om affredning af matr.nr.308o og 308p, Sønderho by, Sønderho
563-2014-16590	NMK Afgørelse af 11. april 2014 i sag om genoptagelse af sager om en antennemast på Fanø.pdf
563-2014-21876	Afgørelse fra fredningsnævnet af 13. marts 2014
563-2014-21917	Overfredningsnævnets afgørelse af 29. november 1985 om fredning af arealer på den sydlige del af Fanø
563-2011-7396	Protokolat fra fredningsbesigtigelse den 2. februar 2011

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til Byrådet.

Punkt 75: Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Bilag

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Revideret tidsplan for klimatilpasningsplanens proces version 3.pdf

Fwd: Svar fra intern høring i Esbjerg Kommune

Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Sagsfremstilling

75. Endelig vedtagelse af til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune

Sagsnr.: 563-2014-1450 Dok.nr.: 563-2014-21533 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Fanø Byråd vedtog i møde den 17.02.2014 at fremlægge forslag til tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 og forslag til Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune med tilhørende screening for mulige miljøvurderinger i offentlig høring.

Offentliggørelsen af miljøscreeningen er foretaget i h.t. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer sammen med tillæg og plan. Klimatilpasningsplanen og MV screeningen har tidligere været til intern høring i Esbjerg kommunes natur- og miljøafdeling. Esbjerg kommune vurderer at selvplanen ikke i sig selv har konsekvenser for hverken miljø eller natur. Ved høringsfristens udløb er der ikke indkommet indsigelser.

Offentliggørelsen af forslag til tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 og forslag til Klimatilpasningsplan for Fanø kommune er foretaget i h.t. Planloven i perioden 6.marts 2014 til og med den 1.maj 2014. Ved høringsfristens udløb var der ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger.

I h.t. kommuneaftale mellem KL og Regeringen fra 2013 skal alle danske kommuner snarest have udarbejdet en klimatilpasningsplan, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse og skaber overblik over og prioriterer indsatsen.

Kommuneplantillægget tilføjer derudover nye krav til de generelle retningslinjer om indtænkning af klimaudfordringen i kommende planlægning af nye områder på forskellig vis. Planen ligger eksempelvis op til forskellige undersøgelser af grundvandsforhold og afløbsløse lavninger før nye områder udlægges til byggeri

Der er gennemført en idéhøring på Fanø ifm. udarbejdelsen af planen i perioden 15. marts – 29. april 2013, og der er blevet afholdt borgermøde den 10. december 2013.

Lovhjemmel

Planloven, lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet, men må tages op når de enkelte initiativer iværksættes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forslaget er med til at definere hvilket tryghedsniveau man fra politisk side ønsker at tilbyde Fanøs borgere.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
11.08.2014 Økonomi- og planudvalget
18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 – Klimatilpasningsplan fremsendes til Økonomi- og planudvalget og til byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse og offentliggørelse. Afdelingen bemyndiges til at færdiggøre planforslaget redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2014-2568	Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan for Fanø Kommune
563-2014-2569	Revideret tidsplan for klimatilpasningsplanens proces version 3.pdf
563-2014-2284	Fwd: Svar fra intern høring i Esbjerg Kommune

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Punkt 76: Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Bilag

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv alternativ fordeling efter besøgstal notat.pdf

Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2

Affaldsgebyrer for erhverv

Udtalelse om Gebyrfastsættelse for erhverv på affaldsområdet

Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926

Afgifter - erhverv på genbrugspladser - Fanø Kommune

Bornholmer-modellen

Statsforvaltningens afgørelse af 13. februar 2014.pdf

Redegørelse om udfordringsretten i relation til affaldsbkg.

Mail om fordelingsnøgle efter besøgsfrekvens - Affaldsregulativ

Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsfremstilling

76. Renovation - Affaldshåndteringsplan 2014 - incl. brugerundersøgelse og tilfredshedsundersøgelse

Sagsnr.: 563-2013-1511 Dok.nr.: 563-2014-23030 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget indstiller, at der indføres en klippekortsordning som den billigste for de erhvervsdrivende og at åbningstiden udvides som ønsket af erhvervslivet.

Dennis Feldberg ønsker abonnementsordning, idet Dennis Feldberg mener, at udgiften til at administrere klippekortsordningen er for store.

Sagsfremstilling

Fornyset behandling af sag nr. 12 fra mødet den 26.05.2014, hvor sagen blev udsat på grund af nye oplysninger. Plan og Udvikling fremsender nu supplerende notat af 26.05.2014 fra Johansson & Kalstrup A/S vedr. affaldsgebyrer, hvor der i stedet for brugerundersøgelsens fordeling på affaldsmængder er regnet med fordeling efter besøgsfrekvens. Anvendelse af en sådan fordelingsnøgle er dog ikke p.t. i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Sagen var til maj mødet sat på til fornyet behandling af sag fra mødet den 28.04.2014, hvor et flertal i udvalget ønskede undersøgt om "Bornholmer-løsningen" kan være mere enkel og kan implementeres på Fanø.

Søren Vinding følger beslutningen fra sidste møde i Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

Der vedlægges som bilag kort redegørelse for "Bornholmer-modellen" og en redegørelse for mulighederne for anvendelse af udfordringsretten på dette område.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget behandlede sagen i møde den 31.03.2013, idet økonomi- og planudvalget havde tilbagesendt sagen med anmodning om, at forvaltningen undersøger, hvorvidt der består en retslig forpligtelse til at opkræve erhvervstakster.

Plan & Udvikling fremsendte den 21.04.2014 udtalelser fra

- BDO (kommunens revision),
 - Kommunernes Landsforening Teknik & Miljø samt fra
 - Esbjerg kommunes, Affaldsafdeling (myndighed ifølge det forpligtende samarbejde,
- der alle bekræfter forvaltningens opfattelse af, at der består en retslig forpligtelse til at opkræve særskilte erhvervstakster.

Ved erhvervs, natur- og teknikudvalgets første møde deltog repr. for Johansson & Kalstrup A/S med en gennemgang af forslaget.

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Jørgen Seyfarth, Kristine Kaas Krog og Søren Vinding) indstillede forslaget til godkendelse.

Dennis Feldberg var i mod og ønsker at lovkravet udsættes for udfordringsretten og ønsker ikke at rammevilkårene for erhvervet bliver dårligere på Fanø.

Forslaget til nye åbningstider oversendes med anbefaling. Dennis Feldberg tog forbehold.

Redegørelse

I henhold til den gældende affaldsbekendtgørelse har kommunerne pligt til at fastsætte gebyrer for virksomhedernes

andel af udgifterne til genbrugsstationen på baggrund af en årlig brugerundersøgelse.

I perioden den 2. september til den 11. september 2013 blev der foretaget en brugerundersøgelse, samt en tilfredshedsundersøgelse.

På baggrund af brugerundersøgelserne fordeler affaldsmængden på genbrugsstationen sig med 56% til private kunder og 44% til erhvervsvirksomhederne.

Principper for omkostningsfordelingen er fastlagt på baggrund af undersøgelsen samt lovgivningen i øvrigt. Principper samt priseksempler fremgår af vedlagte "Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat".

Endvidere viste undersøgelsen, at virksomhederne har ønsker om at åbningstiden udvides i begyndelsen og slutningen af deres arbejdsdag. Der er i nævnte notat eksempler på effekt af ændret åbningstid.

Udvalget bedes drøftet sin stillingtagen til

- Klippekortordningen kontra abonnementsordning.
- Nuværende kontra udvidede åbningstider.

Affaldsgebyrer 2014 for erhverv forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2014. (Principperne for takstfastsættelsen for private kunder ændres ikke.)

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 18. december 2012

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. kapitel 4 om konteringsregler.

Økonomiske konsekvenser

Bortskaffelse af affald er brugerbetalt. Forbrugerne vil med de nye principper alene betale for egen brug af genbrugspladsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

Plan og udvikling indstiller, at

1. udvalget drøfter muligheden for at anvende brugerundersøgelsens fordeling på enten affaldsmængden eller **besøgsfrekvensen**, jf. fornyet notat af 26.05.2014, der kan betragtes som supplement til notatet af 12.03.2014,
2. udvalget drøfter indstilling om anbefaling af klippekortsordningen overfor Byrådet.
3. Åbningstiderne drøftes,
jf. dog beslutningen på tidligere møde.

Bilag

563-2014-23026	Affaldsgebyrer 2014 for erhverv alternativ fordeling efter besøgstal notat.pdf
563-2014-6883	Rapport tilfredshedsundersøgelse genbrugsstationen på Fanø 130925
563-2014-10548	Affaldsgebyrer 2014 for erhverv notat - version 2
563-2014-15603	Affaldsgebyrer for erhverv
563-2014-15599	Udtalelse om Gebyrfastsættelse for erhverv på affaldsområdet
563-2014-6882	Brugerundersøgelse Fanø Kommune 130926
563-2014-15604	Afgifter - erhverv på genbrugspladser - Fanø Kommune
563-2014-18739	Bornholmer-modellen
563-2014-18740	Statsforvaltningens afgørelse af 13. februar 2014.pdf
563-2014-19039	Redegørelse om udfordringsretten i relation til affaldsbkg.
563-2014-23081	Mail om fordelingsnøgle efter besøgsfrekvens - Affaldsregulativ

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Niels Heinel, Kjeld Nielsen og Kristine Kaas Krog anbefaler udvalgets indstilling om at anvende klippekortsordning. Johan Brink Jensen og Erik Nørreby anbefaler en abonnementsordning fordi den er lettest at administrere.

Ændrede åbningstider anbefales som indstillet.

Punkt 77: Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune

Bilag

Kontrakt parkeringskontrol

Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune

Sagsfremstilling

77. Kommunal parkeringskontrol i Fanø kommune

Sagsnr.: 563-2013-6655 Dok.nr.: 563-2014-21568 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 23. juni 2014:

Fraværende: ingen

Et flertal i udvalget (Christian Lorenzen, Søren Vinding, Kristine Kaas Krog) godkender indstillingen. Dennis Feldberg og Jørgen Seyfarth er imod.

Sagsfremstilling

Sagen blev sidst behandlet på Erhvervs, natur- og teknikudvalgets møde den 28.10.2013, hvor det blev besluttet, at der arbejdes videre med oplæg om etablering af kommunal p-kontrol.

Af sagen fremgik i øvrigt:

I Fanø Kommune er parkeringskontrollen udført af 2 parkeringskontrollører, som samtidig har dækket Vejen, Esbjerg og Varde kommuner. Da den ene er fratrukket, er der på nuværende tidspunkt kun ansat en parkeringskontrollør, som skal dække ovennævnte område. Politiet har oplyst, at der ikke bliver ansat nye parkeringskontrollører, da man ikke fremadrettet ønsker at forestå parkeringskontrollen.

Der er i dag en række kommuner, som benytter muligheden i Færdselsloven til at bemyndige en anden kommunalbestyrelse med ekspertise og erfaring i parkeringskontrol til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen i kommunen.

Eksempelvis har Ålborg Kommune et kommunalt parkeringsselskab, som udfører parkeringskontrol for en lang række andre kommuner bl.a. Billund, Fredericia Skive, Svendborg, Thisted, Frederikshavn, Favorskov, Syddjurs, Norddjurs samt 5 kommuner på Sjælland.

Ålborg Kommune har således opbygget en ekspertviden til drift af parkeringskontrollen og ikke mindst en ekspertviden og erfaring i at behandle de mange klagesager, som er forbundet med parkeringskontrol.

Det er en fleksibel ordning, da der er mulighed for at trække på flere parkeringskontrollører i perioder, hvor der ønskes udført en ekstraordinær indsats f.eks. i forbindelse med store arrangementer.

Af hensyn til færdselssikkerheden og trafikafviklingen bør det sikres, at der sker en kontinuerlig parkeringskontrol således, at bilisterne overholder parkeringsbestemmelserne.

Etablering af egen kommunal parkeringskontrol i Fanø Kommune vil være en administrativ tung opgave og vil formentlig medføre den samme årlige driftsudgift, som i Esbjerg kommune er anslået til 300.000-400.000,- kr.

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktlig får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Fanø og de øvrige Kommuner administrativt og driftsmæssigt mindst muligt. Ordningen vil forholdsvis hurtigt kunne implementeres således, at der ikke opstår problemer med manglende parkeringskontrol. Ordningen vil stort set være økonomisk udgiftsneutral, og der vil kun være få etableringsomkostninger for Fanø Kommune.

Plan og Udvikling anbefaler, at der søges indgået en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune som dermed forestår al parkeringskontrol i Fanø og nærliggende kommuner.

Ordningen er i en valgt tidsperiode eksempelvis i 3 år bundet af et kontraktligt samarbejde. Herefter kan ordningen dog opsiges.

Det vurderes at ordningen kan opstartes i efteråret 2014.

Det bemærkes, at der i den første uge udelukkende vil blive vejledt om parkeringsreglerne, og først herefter udskrives der parkeringsafgifter.

Lovhjemmel

Ifølge Færdselsloven kan en Kommunalbestyrelse bemyndige en anden kommunalbestyrelse til helt eller delvist at varetage parkeringskontrollen. Derimod kan parkeringskontrollen ikke overdrages til et privat firma eller et privat selskab

Økonomiske konsekvenser

Hvis et kommunalt parkeringsselskab kontraktlig får overdraget parkeringskontrollen i eksempelvis en 3-årig periode, vil det belaste Fanø Kommune administrativt og driftsmæssigt mindst muligt. Ordningen forventes at være udgiftsneutral for Fanø Kommune, idet parkeringsafgifterne efter at staten har fået halvdelen vil kunne dække udgiften til det kommunale parkeringsselskab. Det kommunale parkeringsselskab afholder alle driftsudgifter og modtager alle indtægter fra bødeudskrivning. Ordningen vil forholdsvis hurtigt kunne implementeres således, at der ikke opstår problemer med manglende parkeringskontrol. Der vil kun være få etableringsomkostninger for Esbjerg Kommune. Politiet har i øjeblikket ansat 1 parkeringsvagt som dækker flere kommuner i politikredsen. Lov om virksomhedsoverdragelse er gældende ved overdragelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

23.06.2014 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at afdelingen bemyndiges til at indgå en kontraktlig aftale med Ålborg Kommune (P-Nord), til at forestå alt parkeringskontrol i Fanø Kommune.

Bilag

563-2014-21567

Kontrakt parkeringskontrol

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Kristine Kaas Krog, Kjeld Nielsen og Niels Heinel godkender indstillingen. Erik Nørreby og Johan Brink Jensen er imod en aftale med P-Nord om parkeringskontrol.

Punkt 78: Projekt- og Tvillingebysamarbejde Ameland

Bilag

Final program for your visit to Denmark - URGENT CONFIRM NUMBERS

SV: Cooperation Fanø and Ameland.

Projekt- og Tvillingebysamarbejde Ameland

Sagsfremstilling

78. Projekt- og Tvillingebysamarbejde Ameland

Sagsnr.: 563-2008-60516 Dok.nr.: 563-2014-31073 Sagsbeh.: ASJ **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har i 2008 indledt et samarbejde med Ameland. Allerede i 2008 var der planer om at indgå i et formelt twin-cities samarbejde.

Projektet har ligget stille, men nu har Ameland ønsket at starte samarbejdet igen. Fanø Byråd besøgte Ameland i november 2008 og Amelands Byråd samt forretningsfolk fra Ameland kommer på besøg på Fanø den 10. og 11.9.14.

I denne forbindelse ønsker Ameland Byråd at indgå en formel partnerskabsaftale med Fanø Kommune. Ameland vil udarbejde et forslag til denne aftale. Dette er ikke modtaget endnu. Fanø Kommune har modtaget en mail fra Ameland med forslag til indhold af aftalen, ligeledes har Fanø Kommune sendt mail til Ameland med ønsker til indhold (vedlagt som bilag).

Fanø Kommune har fremsendt følgende ønsker til indhold i partnerskabsaftalen:

Formål:

Formålet med Partnerskabet mellem Ameland og Fanø er erfaringsudveksling om blandt andet turisme og bosætning

Parter:

Både Byråd og erhvervslivet (på Fanø: Fanø Erhvervs- og Turistforening) er parter i partnerskabet

Funktion og ansvar:

Byrådene på Fanø og Ameland har ansvaret for partnerskabet og indkalder til et årligt arrangement, skiftevis på Ameland og Fanø.

Temaer:

Ved det årlige møde tages temaer op. Faste årlige temaer er turisme og bosætning. Fanø Kommune har endvidere ønske om følgende temaer: vedvarende energi, digesikring, kultursamarbejde og udpegning som verdensnaturarv. Herudover forventes det, at Ameland ligeledes har forslag til en række temaer.

Evaluerings:

Senest ved udgangen af 2017 evalueres partnerskabet og drøftelse om det fortsatte partnerskab finder sted.

Inden Amelands besøg i september ønskes Byrådets stillingtagen til indholdet i en partnerskabsaftale med Ameland. Endelig partnerskabsaftale forventes udsendt med dagsorden til Økonomi- og planudvalgets møde den 8.9.14.

Følgende konkrete samarbejds- / inspirationsprojekter blev aftalt mellem ledelsen i Fanø Kommune og Ameland i 2008:

- Knowledge and education center Ameland til inspiration for projekt: By møder land
- Amelands "lightningplan" som inspiration for samlet belyningsplan for Fanø, herunder forsøg med "green light" og "LED light"
- Sustainable Islands, energi og turisme
- Medarbejderudveksling
- Tæt politisk samarbejde i KIMO og Waddensee Forum, herunder "Fishing for litter" og "Fishing for containers"

- Formelt twin-cities samarbejde, indgås på Fanø i maj
- Skoleprojektet med deltagelse af Fanø Efterskole
- Health Care Center Fanø til inspiration for Ameland
- Stay independent, Fanø tal til inspiration for Ameland

Lovhjemmel

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes midler til det formelle samarbejde. Udgifter til Ameland Byråds besøg på Fanø i september 2014 kan finansieres indenfor budgettet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og planudvalget

18.08.2014 Byrådet

Indstilling

- Indhold i partnerskabsaftale drøftes.
- Udgift til det fremtidige samarbejde indarbejdes i budgettet for de kommende år.

Bilag

563-2014-23598

Final program for your visit to Denmark - URGENT CONFIRM NUMBERS

563-2014-30694

SV: Cooperation Fanø and Ameland.

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Armelands og forvaltningens forslag til indhold i en partnerskabsaftale anbefales. Det anbefales, at midler til samarbejdet afholdes af det nuværende budget.

Punkt 79: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 for Sognehus ved kirkerne på Fanø

Bilag

Anmodning om principgodkendelse af sognegård

Projektilustrationer Fanø Sognehus.pptx

Notat om evt.lokalplanpligt i h.t. Planlovens § 13

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 for Sognehus ved kirkerne på Fanø

Sagsfremstilling

79. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 for Sognehus ved kirkerne på Fanø

Sagsnr.: 563-2014-14856 Dok.nr.: 563-2014-29448 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Udvikling fremsender ansøgning om principgodkendelse af opførelse af nyt Sognehus ved Nordby Kirke. Det er arkitektfirmaet Hallen & Nordby, der på vegne af Menighedsrådet søger.

Sognehusets disponering

Bygningen fremtræder med sine to gavle mod øst på en markant måde og samtidig på en måde, hvor bygningskalkulaen er tilpasset de omkringliggende naboejendomme.

Arealets disponering

Arealet nord for kirken henligger i dag som en græsmark bag en træække, der vender ud mod det kommunale parkeringsareal og Hovedgaden. Med en placering på denne grund vil der kunne skabes synlighed fra såvel kirkens indgangsside som fra Hovedgaden, og huset vil således få en synlighed, der tiltrækker gæsters og forbipasserendes opmærksomhed – sognehuset bliver med denne placering en naturlig del af livet omkring kirken og livet i Hovedgaden.

Det kommunale parkeringsareal, som også anvendes i forbindelse med kirkelige handlinger, vil således også kunne betjene sognehusets aktiviteter, og i det omfang, der kræves nye p-pladser, kan disse placeres bag sognehuset med indkørsel fra Niels Sørensen Vej. Med denne disponering kan der foran huset dannes en forplads, som får direkte kontakt til Hovedgaden og til kirken via kirkegården. Der tænkes anlagt en sti langs med kirkegården frem til det vestligt placerede grundareal og frem til de nye p-pladser. Der dannes to klare akser – en øst/vest og en nord/syd forløbende akse.

Planforhold

Det valgte grundstykke, matrikel nr. 116o, Rindby By, Nordby, er beliggende indenfor område 1.O.4 i Fanø Kommunes Kommuneplan. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området.

Bestemmelserne for område 1.O.4 nævner: *“Offentlige formål, kirke, kirkegård og parkering. Der må kun opføres bygninger, som er nødvendige for kirkegårdens drift som kapel, redskabsbygning, toilet og lignende”*

Bestemmelserne fastsætter en bebyggelsesprocent på 25% og området er beliggende i Byzone.

Jf. nedenstående opstilling er nærværende projekt i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Grundareal, matrikel nr. 116o,

Rindby By, Nordby	1.400 m ²
Sognehusets bruttoetageareal	310 m ²
Bebyggelsesprocent 310x100/1.400	22,1%

Hvis ansøgningen ønskes fremmet, skal der udarbejdet Kommuneplantillæg og afdelingen anbefaler også, at der iværksættes lokalplanudarbejdelse, idet der kan argumenteres for, at det i Fanø og Nordby sammenhæng er et større bygge- og anlægsarbejde i h.t. Planlovens § 13, stk.2.

Lovhjemmel

Planloven, Kommuneplan 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Miljømæssige konsekvenser

Kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt - men der skønnes for nuværende ikke at være konsekvenser for støj- og trafikforhold.

Beslutningsproces

11.08.2014 Økonomi- og Planudvalget

Indstilling

Plan og Udvikling indstiller, at Økonomi- og planudvalget godkender,

at projektet principgodkendes,

at der iværksættes udarbejdelse af forslag til tillæg nr.3 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. xx - Sognehus i Nordby

at ansøger yder bistand til plangrundlagets udarbejdelse, jf. Planlovens § 13 stk.3, og

at Fanø kommune tilkendegiver at medvirke til forskønnelse af den offentlige P-plads i umiddelbar nærhed til den nye Sognegård, jf. det skitserede samarbejde om indretning.

Bilag

563-2014-29447	Anmodning om principgodkendelse af sognegård
563-2014-29446	Projektilustrationer Fanø Sognehus.pptx
563-2014-29484	Notat om evt.lokalplanpligt i h.t. Planlovens § 13

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. august 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendes.

Punkt 80: Lukket: Lukket punkt - Fastsættelse af grundpriser

Punkt 81: Lukket: Lukket punkt - Salg af kommunale ejendomme

Punkt 82: Lukket: Lukket punkt - Leje af Realen - 1. sal og stueplan