

REFERAT Teknikudvalget 2026-2029 d. 22-06-2026

Mødedato Mandag d. 22. juni 2026 kl. 16:30

Mødested Mødelokale A

Mødedeltagere Lasse Harder Schousboe, Jens Jønsson, Erik Nørreby, Niels Fischer-Nielsen, Sofie Exner Koch

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Beslutning: Ny kulturarvspulje med afvikling i 2026.....	4
Beslutning: Klimaplan-status og kommende revision.....	7
Beslutning: Forslag til lokalplan 127.1 - Fanø Bryghus.....	9
Beslutning: Ansøgning om flexbolig- Gammel Byvej 27.....	11
Beslutning: Ansøgning om ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig for ejendommen Postvej	13
Orientering: Ajourført årshjul for 2026.....	15
Meddelelser.....	16
Godkendelse af beslutninger.....	17

Godkendelse af dagsordensforslag

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Godkendt.

Beslutning: Ny kulturarvspulje med afvikling i 2026

Indledning

Byrådet besluttede den 16. februar 2026 at videregive den ekstraordinære bevilling fra Finanslov 2026 til projektet Det Fælles Kulturarvshus på Fanø. Efter den tidligere behandling af sagen resterer kr. 340.000, som skal disponeres inden udgangen af 2026. Sagen forelægges derfor på ny med henblik på, at Teknikudvalget tager stilling til, om de resterende midler skal udmøntes gennem en midlertidig kommunal kulturarvspulje, samt godkender de foreslåede kriterier for puljens administration og uddeling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den ekstraordinære bevilling på Finansloven for 2026 resterer der fortsat kr. 340.000 hos Fanø Kommune, som skal disponeres og anvendes inden udgangen af 2026. Beløbet tilfalder Fanø Kommune grundet momsrefusionsreglerne ifm. udbetalingen af de 2 mio. kr. Teknikudvalget skal derfor tage stilling til, om de resterende midler skal udmøntes gennem en midlertidig kommunal pulje med ansøgningsfrist forud for udvalgs mødet i august 2026.

Formålet med puljen er at understøtte lokale frivilliges og foreningers arbejde med at bevare, formidle og udvikle Fanøs kulturarv til gavn for borgere og besøgende på Fanø. For at komme i betragtning til støtte skal ansøger kunne gennemføre projektet og aflægge regnskab for tilskuddet senest den 1. december 2026. Tilskuddet udbetales først, når der er fremlagt dokumentation for projektets gennemførelse og anvendelsen af tilskudsmidlerne.

Puljen administreres i overensstemmelse med de kommunalretlige regler, herunder kommunalfuldmagtsreglerne. Det indebærer, at tilskud alene kan ydes til aktiviteter, der varetager et kommunalt og almennyttigt formål inden for puljens formål. Der kan derfor alene ydes støtte til foreninger, frivillige fællesskaber og lignende almennyttige aktører. Tilskuddet må ikke anvendes til aktiviteter eller udgifter, som primært tilgodeser enkeltpersoners eller virksomheders økonomiske interesser. En forening kan ikke opnå støtte til et projekt, hvis tilskuddet i realiteten har karakter af økonomisk støtte til en bestemt person eller virksomhed, uanset at ansøgningen formelt indsendes af en forening.

Der kan ikke ydes støtte til rejser, ophold, transportudgifter eller lignende, når disse udgifter primært kommer enkeltpersoner til gode. Dette gælder også, selv om rejsen eller aktiviteten organiseres af en forening eller beskrives som almennyttig.

Ved vurderingen af ansøgninger lægges der vægt på, om den væsentligste nytte af projektet tilfalder offentligheden og kulturarven på Fanø, eller om støtten i realiteten finansierer en privat fordel for bestemte personer. Der kan derfor som udgangspunkt ikke ydes støtte til deltagelse i kurser, studieture, festivaler, koncerter, messer, konferencer eller lignende aktiviteter uden for Fanø, når støtten primært dækker en persons egne rejse- eller opholdsudgifter, eller i øvrigt har karakter af en personlig fordel. Der kan heller ikke ydes støtte til køb af ydelser fra enkeltpersoner eller virksomheder, når det primære formål er at understøtte den pågældendes erhvervsmæssige aktivitet eller indtjening.

En ansøgning kan således ikke opnå støtte til betaling af en musiker, kunstner, foredragsholder eller lignende, som driver virksomhed gennem CVR-nummer, hvis tilskuddet reelt fungerer som økonomisk støtte til den pågældendes erhvervsvirksomhed. Tilsvarende kan en forening ikke omgå reglerne ved at søge på vegne af en bestemt person, hvis den væsentligste økonomiske

fordel ved projektet tilfalder denne person.

Tilskud kan ydes til mindre bevarings- og vedligeholdelsesarbejder på bygninger eller anlæg, der ejes eller drives af almennyttige foreninger, når arbejdet har en direkte og dokumenterbar tilknytning til bevarelse eller formidling af Fanøs kulturarv, og kommer offentligheden til gode. Der kan ikke ydes støtte til almindelig bygningsdrift, løbende vedligeholdelse, modernisering eller værdiforøgende arbejde på privatejede bygninger eller erhvervsejendomme.

Som følge af de kommunalretlige regler kan der blandt andet ikke ydes støtte til:

- Privatøkonomiske formål.
- Uddeling af overskud eller økonomiske gevinster til medlemmer, enkeltpersoner eller virksomheder.
- Erhvervsaktiviteter eller markedsføring af virksomheder.
- Køb af alkohol.
- Aktiviteter, der primært har karakter af private arrangementer eller medlemsfordele.
- Rejser og ophold, hvor den væsentligste fordel tilfalder bestemte personer.
- Aktiviteter hvor støtten i realiteten fungerer som økonomisk støtte til en bestemt person eller virksomhed.
- Almindelig drift, modernisering eller værdiforøgende arbejder på private ejendomme.

Ved vurderingen af ansøgninger vil det være afgørende, at projektet kommer fællesskabet og kulturarven på Fanø til gode, og at støtten ikke direkte eller indirekte tilfalder enkeltpersoner eller virksomheder.

Eksempler på projekter, der kan støttes:

- Registrering, dokumentation og formidling af lokal kulturhistorie.
- Udstillinger, foredrag eller formidlingsprojekter med offentlig adgang.
- Frivillige projekter, der bidrager til kendskabet til Fanøs kulturarv.
- Digitalisering af arkivmateriale eller historiske samlinger.
- Udarbejdelse af informationsmateriale, publikationer eller digitale formidlingsløsninger om Fanøs kulturarv.
- Bevaring og restaurering af foreningsejede kulturhistoriske genstande eller samlinger.
- Mindre bevarings- og vedligeholdelsesarbejde på bygninger eller anlæg med dokumenterbar kulturhistorisk værdi.
- Arrangementer og aktiviteter, der er åbne for offentligheden, og har et klart kulturhistorisk formål.

Eksempler på projekter, der ikke kan støttes:

- Rejser, studieture, festivalbesøg eller lignende aktiviteter, hvor støtten primært kommer deltagernes egne interesser til gode.

- Betaling til musikere, kunstnere, foredragsholdere eller andre erhvervsdrivende, når støtten reelt fungerer som erhvervsstøtte.
- Projekter hvor en forening søger på vegne af en bestemt person, som bliver den primære økonomiske modtager af støtten.
- Projekter, der indebærer direkte økonomisk støtte til enkeltpersoner.
- Projekter hvor støtten primært kommer en virksomhed til gode.
- Arrangementer med et overvejende privat eller lukket formål.
- Investeringer, der primært, har til formål at skabe indtjening for ansøger.
- Udbetaling af overskud til medlemmer eller andre private modtagere.
- Almindelig bygningsdrift, energiforbedringer, moderniseringer eller værdiforøgende arbejder uden direkte kulturarvsformål.
- Aktiviteter, der ikke har en tydelig tilknytning til bevarelse, formidling eller udvikling af Fanøs kulturarv.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Kulturpolitikken

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknikudvalget godkender etableringen af en midlertidig kulturarvspulje finansieret af de resterende midler fra den ekstraordinære bevilling på Finansloven for 2026, samt at puljen administreres efter de ovenfor beskrevne kriterier og kommunalretlige rammer.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Godkendt.

Beslutning: Klimaplan-status og kommende revision

Indledning

Klimaplanen for Fanø Kommune blev vedtaget af Fanø Byråd den 15. maj 2023. Planen skal revideres hvert fjerde år, og der skal desuden udarbejdes en årlig status for fremdriften. På ENT-mødet den 21. december blev det besluttet at omprioritere midler fra klimaplanen til indsatser for klimatilpasning, som på daværende tidspunkt blev vurderet til at have højere prioritet. Som følge af denne beslutning, og på baggrund af manglende ressourcer på området, er der ikke blevet udarbejdet en status for de forgangne år. Der er imidlertid fortsat iværksat og gennemført en række tiltag, som direkte understøtter implementeringen af klimaplanen. Disse tiltag redegøres der nærmere for i sagsfremstillingen.

Klimaplanen er et tværgående politisk og administrativt styringsredskab, der anvendes på tværs af kommunens fagområder herunder planlægning, drift, energi, arealanvendelse, affald med mere. Klimaplanen skal sikre, at kommunens indsatser bidrager til opfyldelse af internationale, nationale og lokale klimamålsætninger om at Fanø kommune som geografisk område, er klimaneutralt og klimarobust senest i 2050.

Sagsfremstilling

Status på klimaplanen

Fanø Kommune har på nuværende tidspunkt ikke en dedikeret klimamedarbejder med udelukkende fokus på klimaområdet. Administrationen af klimaplanen varetages af planteamet, som arbejder med både klimareduktion og klimatilpasning samt generel strategisk udvikling, hvorfor klimaplanen er forankret i dette organisatoriske regi.

Klimaplanen har i praksis fungeret som et strategisk værktøj og opslagsgrundlag, der understøtter arbejdet med planens målsætninger og virkning. Dele af klimaplanens handlinger er fastlagt inden for nationale rammer, og vil dermed blive opfyldt indirekte som følge af gældende lovgivning og nationale initiativer træder i kraft. Der er tidligere udarbejdet en implementeringsplan for klimaplanen. Dette har været anvendt som grundlag for den løbende statusopfølgning på arbejdet. Forvaltningen har i den forbindelse tilføjet en supplerende kolonne i implementeringsplanen ved navn "Status" hvori fremdrift for de enkelte klimaindsatser er beskrevet. Implementeringsplanen med tilhørende status fremgår som "bilag A. Status klimaplan 2023-2050". Forvaltningen har primært arbejdet med de handlinger, der er fastsat til perioden 2023-2030, men har ligeledes igangsat handlinger med et længere tidsperspektiv, hvor disse har været sammenfaldende med aktuelle eller igangværende projekter.

Kommende revision af klimaplanen

Klimaplanen nærmer sig tidspunktet for revision. I den forbindelse har forvaltningen været i dialog med Klimaalliancen. Klimaalliancen og CONCITO varetager den fælles proces for revision og godkendelse af DK2020-planer (betegnelsen for kommunale klimaplaner, der er i overensstemmelse med Parisaftalen). Klimaalliancen og CONCITO er i gang med en

organisatorisk omstilling og justering af arbejdsopgaver, hvilket har medført en forsinkelse i revisionen af kommunernes klimaplaner. På den baggrund har Klimaalliancen/CONCITO anbefalet at udsætte revisionen af klimaplanen med cirka ét år, idet revisionen af klimaplaner for andre kommuner står forud for Fanø Kommune i revisionsrækkefølgen. Forvaltningen vurderer, at revisionen af klimaplanen kan udskydes til senest udgangen af 2028, og at der i mellemtiden er et tilstrækkeligt grundlag for at fortsætte implementeringen af en lang række klimaindsatser.

Lovgrundlag, planer og politikker

Klimaplan 2023

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Status på Klimaplanen 2023-2050 tages til efterretning
2. Revisionen af klimaplanen udskydes til senest udgangen af 2028.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Godkendt.

Beslutning: Forslag til lokalplan 127.1 - Fanø Bryghus

Indledning

På møde i Teknikudvalget den 26. januar 2026 og efterfølgende i i Økonomiudvalget den 2. februar 2026 blev anmodningen om igangsættelse af planlægning for Fanø Bryghus behandlet jf. Fanø Kommunes delegerings-og kompetencefordelingsplan.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til Lokalplan 127.1 som udgør en delvis revision og supplerung af det eksisterende plangrundlag i Lokalplan127. Med tillægget udlægges et byggefelt, der muliggør den eksisterende bebyggelse, som i dag huser "Light House Burger". (Ændringer i forhold til den eksisterende lokalplan er fremhævet i bilag 2 Lokalplan 127.1 Fanø Bryghus"

Udover at sikre den nuværende bebyggelse, åbner tillægget mulighed for opførelse af sekundært byggeri inden for byggefelt 4. Det sekundære byggeri kan, afhængigt af placering og udformning, fungere som en buffer mellem boligområdet mod nord og aktiviteterne inden for planområdet.

Det forudsættes at det sekundære byggeri, eksempelvis i form af skur eller overdækning, placeres i skel mod nord.

Med sagen forelægges et forslag til beslutning om at udkast til lokalplanen sendes i høring. Det betyder konkret at forslaget og screeningen offentliggøres på kommunens høringsportal samt på Plandata. Endvidere fremsender høringsbrev til beboere og ejere inden for det, i bilag 1 afgrænsede område.

Efter endt offentlig høring på 4 uger vil forvaltningen gennemgå og behandle de indkomne høringssvar forud for den videre behandling af lokalplanen. I henhold til Fanø Kommunes delegerings-og kompetencefordelingsplan skal en endelig vedtagelse af lokalplanen behandles i Teknikudvalget, Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lokalplan 127

Planloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til Lokalplan 127.1 med tilhørende screening for miljøvurdering fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling.

Beslutning: Ansøgning om flexbolig- Gammel Byvej 27

Indledning

På Byrådsmødet den 15. juni 2026 blev kommunens administrationsgrundlag for fleksboliger vedtaget. Administrationsgrundlaget tager afsæt i et ønske om at fremme bosætning på Fanø, og dermed sikre grundlaget for opretholdelsen af et bæredygtigt grundlag for et ø-samfund i balance og trivsel hele året rundt. Et vigtigt element i at fremme bosætningen er at fastholde et bredt og attraktivt udvalg af helårsboliger, og sikre en hensigtsmæssig balance mellem disse og fritidsboliger, herunder fleksboliger.

Med afsæt i administrationsgrundlaget behandler forvaltningen i ansøgninger om fleksboligtilladelser og ansøgninger om forhåndstilkendegivelser herom. Hvor ansøgningen omhandler boliger beliggende i byzone og med et plangrundlag, der tilsiger boligpligt for ejendommen, afgør forvaltningen umiddelbart sagen med et afslag. I øvrige sager forelægges ansøgningen til behandling i Teknikudvalget.

Denne sag omhandler ansøgning om flexboligtilladelse til ejendommen Gammel Byvej 27.

Sagsfremstilling

Ansøgning om fleksboligtilladelse er vedlagt som bilag 1, der af hensyn til GDPR er lukket.

Forvaltningen kan oplyse, at:

- Området er ikke lokalplanlagt.
- Ejendommen ligger i Landzone.
- Der er ikke andre ejendomme i nærområdet, der har status som flexbolig.

Fanø Kommune giver som udgangspunkt ikke fleksboligtilladelse, idet kommunen ønsker at fastholde et bredt og attraktivt udvalg af helårsboliger som incitament til øget bosætningen. Forvaltningen vurderer derfor, at der skal helt særlige årsager til, at en helårsbolig tildes status som flexbolig. Forvaltningen finder ikke umiddelbart at det er tilfældet i den konkrete sag.

Ansøger anfører bl.a. i sin ansøgning at Landevejen 49 markedsføres med mulighed for at opnå fleksboligstatus, og at dette bl.a. må ligge til grund for en behandling af nærværende ansøgning af ligebehandlingshensyn. Forvaltningen kan hertil oplyse, at den omtalte markedsføring må stå for mæglers og sælgers egen regning, da der ikke er givet forhåndstilsagn om fleksboligstatus for Landevejen 49.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planlov
- Lov om boligforhold
- Administrationsgrundlag for flexbolig i Fanø Kommune

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, til at der gives afslag på ansøgningen om flexboligtilladelse på ejedommen Gammel Byvej 27.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Godkendt.

Beslutning: Ansøgning om ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig for ejendommen Postvejen 23

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ændring af status fra helårsbolig til fritidshus på ejendommen Postvejen 23.

Ejendommen har tidligere haft en forhåndstilkendegivelse om fleksboligstatus, som dog er udløbet i april og ikke fornyet.

Sagsfremstilling

Ansøgningen er vedlagt sagen som bilag 1, der af hensyn til GDPR er lukket.

Forvaltningen kan oplyse, at:

- Området er ikke lokalplanlagt.
- Ejendommen ligger i Landzone.

Ansøger oplyser at ejendommen Rindbyvej 3, 6720 allerede har status som fritidshus, og benytter således dette som et argument for at Postvejen 23 også skal have status som fritidsbolig.

Forvaltningen kan oplyse, at ejendommen Rindbyvej 3 er opført i 1775, og at ejendom i kommunens BBR- og byggesagsregistre uændret har været anført som fritidsbolig. Der er ikke registreret omregistreringer på noget tidspunkt.

Fanø Kommune ønsker at fastholde et bredt og attraktivt udvalg af helårsboliger som incitament til øget bosætningen. Forvaltningen finder derfor, at der skal helt særlige omstændigheder til, for at ændre status af en ejendom fra helårsbolig til fritidsbolig. Forvaltningen finder ikke, at det er tilfældet i den konkrete sag.

Det skal bemærkes, at da der er ansøgt om ændring af permanent status, kan udvalget eventuelt ved et afslag tilkendegive, at der er mulighed for at ansøge om midlertidig status som fleksbolig, medmindre det vurderes, at en sådan ikke vil kunne gives i dette tilfælde.

Lovgrundlag, planer og politikker

- Planlov
- Lov om boligforhold
- Administrationsgrundlag for fleksbolig i Fanø Kommune

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Takstindsat

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der gives afslag på ansøgningen om status som fritidsbolig på ejendommen Postvejen 23.
2. Udvalget beslutter hvorvidt det i forbindelse med et afslag tilkendegives, at der vil kunne søges om fleksboligtilladelse.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Udvalget besluttede, at der ikke gives tilladelse til at ændre status på ejendommen.

Orientering: Ajourført årshjul for 2026

Indledning

Forvaltningen har ajourført Årshjulet for 2026.

Sagsfremstilling

Årshjulet vedlægges til udvalgets orientering.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at årshjulet tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Taget til efterretning.

Meddelelser

Indledning

Sager til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser.

Beslutningsproces

Teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Meddelelser fra formanden:

- Orientering om borgerhenvendelse vedrørende skilte på stranden ved Søren Jessens Sand

Meddelelser fra udvalgsmedlemmerne:

- Forespørgsel om pileskilte fra ejendomsmæglere
- Forespørgsel om strandbus
- Forespørgsel om skolebus efter sommerferien

Meddelelser fra forvaltningen:

- Orientering om proces med udarbejdelse af folkeoplysningspolitik
- Forespørgsel om temamøde om fremtidens fjernvarme
- Orientering om status på grøn trepart på Fanø

Godkendelse af beslutninger

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningerne.

Aktuel beslutning på Teknikudvalget 2026-2029 22-06-2026

Godkendt.