

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2018-2021 d. 08-04-2019

Mødedato Mandag d. 08. april 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Præsentation af råderumsanalyse.....	4
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	6
Økonomisk politik.....	8
Revisionsberetning 2018 - Løbende revision.....	10
Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2017-30.9.2018.....	12
Overdragelse af administrationen af special- og handicapkørsel til Esbjerg Taxa.....	14
Bygningsændringer i daginstitutioner.....	16
Anvisningsret til Ungdomsbos boliger på Fanø.....	18
Tomme boliger - orientering om sagsbehandling.....	21
Vedtægter Fanø Boligselskab Bestyrelsessammensætning.....	23
Revidering af Fanø børnehave og vuggestues vedtægter, driftsoverenskomst samt protokollat.....	25
Den nationale demenshandlingsplan 2025 - Fanø som demensvenlig kommune.....	27
Handicappolitik 2019-2022.....	29

Punkt 184: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

184. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-9

Dok.nr.: 563-2019-14059

Sagsbeh.: GP

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Godkendt

Punkt 185: Præsentation af råderumsanalyse

Sagsfremstilling

185. Præsentation af råderumsanalyse

Sagsnr.: 563-2019-1216 Dok.nr.: 563-2019-15222 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Økonomi- og planudvalget besluttede på mødet den 11. marts at igangsætte en råderumsanalyse af kommunens forskellige forvaltningsområder.

KLK har gennemført analysens trin 1, der er en potentialeanalyse, hvor Fanø sammenlignes på nøgletal med landsgennemsnittet, en række Ø-kommuner og en række kommuner med forpligtende samarbejder. Formålet med nøgletalsanalysen er at tilvejebringe et grundlag, som kan anvendes til at tage beslutning om, hvilke områder der skal analyseres med henblik på, at identificere faktorer, der kan medvirke til at forklare udgiftsniveauet og på den baggrund at komme med forslag til mulige udgiftsreduktioner.

Potentialeanalysen præsenteres af KLK den 8. april på mødet i Økonomi- og planudvalget. Analysen præsenteres af Chefkonsulent Christian Braad.

Med afsæt i potentialeanalysen drøfter og beslutter Økonomi- og planudvalget om og i givet fald hvilke områder, der skal indgå i en dybere analyse i trin 2.

Analysens trin 2

For de områder der udvælges beder KLK den pågældende budgetansvarlige chef for området om et kortfattet notat, hvor man i 10-15 punkter beskriver hvilke muligheder, der er for at bringe sine udgifter på niveau med de billigste kommuner. Med afsæt i den viden der er opnået i trin 2, udarbejder KLK et bruttokatalog med en kort beskrivelse af mulige besparelses- og effektiviseringsmuligheder, med konkrete forslag, hvor det er muligt på dette stadie af analysen.

Bruttokataloget drøftes med direktionen og med Økonomi- og planudvalget den 11. juni med henblik på en afklaring af hvilke forslag, der kan gå videre til et råderumskatalog.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Såfremt det besluttes at gå videre til trin 2 skal der afsættes kr.40.000-60.000 pr. område som skal analyseres.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- At analysens trin 1 drøftes
- At det besluttes om og i givet fald hvilke områder, der skal analyseres i trin 2

Fraværende: Erik Nørreby

Pkt 1 drøftet

pkt 2 Der arbejdes ikke på nuværende tidspunkt videre med trin 2

Punkt 186: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

186. Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsnr.: 563-2019-10 Dok.nr.: 563-2019-14060 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

- Meddelelser fra borgmesteren

- Information fra forvaltningen
- Oversigt over byrådets likviditet ultimo marts 2019
- Oversigt over modtagere af overførselsindkomster ultimo marts 2019

- Information fra medlemmerne

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2019-14924 Likviditet ultimo marts 2019

563-2019-14995 oversigtsrapport over modtagere af overførselsindkomster pr. 31. marts 2019

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Til efterretning. Der mangler bilag på tillægsbevillinger. Orientering om at Tønder Kommune har tilsluttet sig destinationsamarbejde med Esbjerg og Fanø. Orientering om møde mellem ø-borgmestrene, landdistrikternes fællesråd og Indenrigsministeren.

Status på punkt på dagsorden om tilgængelighed som ønsket af ENT, der kommer ny dagsordensskabelon for alle udvalg. Kommunikation om den nye transportordning på Fanø skal ud til alle borgere og Fanø Kommune skal tage ansvar for denne.

Efterlysning af større grad af information fra bogmesteren.

Status på påbud om fjernelse af kutteren og brev fra KIMO.

Bilag

Likviditet ultimo marts 2019

oversigtsrapport over modtagere af overførselsindkomster pr. 31. marts 2019

Punkt 187: Økonomisk politik

Sagsfremstilling

187. Økonomisk politik

Sagsnr.: 563-2019-393 Dok.nr.: 563-2019-15139 Sagsbeh.: KL *Åbent*

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 23. april 2018 blev der stillet forslag om, at der udarbejdes et oplæg til en økonomisk politik, som skal danne grundlag for de kommende budgetter. Økonomi- og Planudvalget skal drøfte og om nødvendigt revidere den økonomiske politik årligt.

Forvaltningen foreslår, at den økonomiske politik fastsættes, så den giver nogle overordnede pejlemærker for økonomistyringen og budgetlægningen og har støttet sig til KREVI's rapport "Kommunernes økonomiske politikker – en kortlægning primo 2012", samt inspiration fra andre kommuners økonomiske politik.

Formålet med den økonomiske politik er tænkt som et styringsredskab for Byrådet ved de årlige budgetlægninger og har til formål at fastlægge de overordnede rammer for kommunens lagsigtede udvikling, og at forbedre mulighederne for udvikling, planlægning og styring af økonomien.

Der er i politikken fastsat mål for:

- Resultat af den ordinære drift
- Anlægsniveauets størrelse
- Det skattefinansierede resultat
- Gældssætning
- Kassebeholdningens størrelse
- Skatten

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ike relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ike relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At forslaget til "Økonomisk politik for Fanø Kommune" godkendes.

Bilag

563-2019-15134 Fanø Kommune - økonomisk politik til byrådet

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Sagen tilbagesendes til forvaltningen med en række spørgsmål som ønskes uddybet. Fremsendes til fornyet behandling på næste Økonomi- og planudvalgsmøde.

Bilag

Fanøe Kommune - økonomisk politik til byrådet

Punkt 188: Revisionsberetning 2018 - Løbende revision

Sagsfremstilling

188. Revisionsberetning 2018 - Løbende revision

Sagsnr.: 563-2019-1739 Dok.nr.: 563-2019-14916 Sagsbeh.: KL *Åbent*

Sagsfremstilling

BDO har den 27. februar 2019 fremsendt revisionsberetning nr. 28 Løbende revision siderne 550-555. Delberetning for regnskabsåret 2018.

Revisionens bemærkninger fremgår under punkt 2.2 i revisionsberetningens side 551. Revisionen har givet bemærkning om **Interne kontroller omkring bilagsbehandling**; Kontrol med udbetalinger og Anvisning.

Forvaltningens besvarelse:

Kontrol med udbetalinger

Generelt er forretningsgangen tilrettelagt således, at alle udbetalinger godkendes af en anden person end den der konterer og klargør bilag til betaling. Omfanget af bilag oprettet uden "godkendere" er derfor minimal.

Kontrol for udbetalinger i 2018 er foretaget i januar 2019. Fremover vil kontrollen blive udført løbende.

Anvisning

Som anført af revisionen har forretningsgangen omkring anvisning ikke været fuldstændig i en periode.

Anvisningsproceduren er nu tilrettelagt således, at det via kommunens økonomisystem OPUS, sikres at de anvisningsbemyndigede dels får tilsendt godkendelsesmateriale og at Økonomi følger op på, at anvisningen foretages løbende.

Gennemgangen for regnskabsåret 2018 er igangsat. Flere områder er færdige og Økonomi følger op, således at de manglende områder bliver færdiggjort.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at beretningen og forvaltningens besvarelse af de afgivne bemærkninger tages til efterretning.

Bilag

563-2019-15116 Revisionsberetning nr. 28

Fraværende: Erik Nørreby

Til efterretning med tilføjelsen, at der er opmærksomhed på, at revisionen har afdækket, at Fanø Kommunes likviditet i perioden marts 2018 til december 2018 har været registreret med ca. 1,9 mio. kr. for lidt i kommunens økonomisystem.

Bilag

Revisionsberetning nr. 28

Punkt 189: Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2017-30.9.2018

Sagsfremstilling

189. Boligforeningen Ungdomsbo fremsender regnskab 1.10.2017-30.9.2018

Sagsnr.: 563-2019-1613 Dok.nr.: 563-2019-13619 Sagsbeh.: AF *Åbent*

Sagsfremstilling

Boligforeningen Ungdomsbo fremsender årsregnskab med revisionspåtegning samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 1. oktober 2017-30. september 2018.

Regnskabet er godkendt på bestyrelsesmøde den 21. februar 2019 og på diverse afdelingsmøder.

Iflg. påtegning, er det revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisendes billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september samt af resultatet af boligorganisationens og afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Revisionen har i forhold til den udførte forvaltningsrevision, ingen væsentlige kritiske bemærkninger.

Regnskabet er gældende for følgende afdelinger:

- Afdeling 27 – Kallesbjergvej 20A-28K
- Afdeling 28 – Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15
- Afdeling 39 – Niels Engersvej 8A-I
- Afdeling 56 – Lodsvej/Lærkevej
- Afdeling 57 – Nørby Pedersens Toft 30-60
- Afdeling 58 – Kallesbjergvej 30A-32H
- Afdeling 81 – Spelmanns toft 14A-P
- Afdeling 82 – Kallesbjergvej 34-38

Alle afdelinger viser et overskud, der overføres til opsamlet resultatkonto, samt til underfinansiering af varmeanlæg i afdeling 27.

Afdeling 57 er under udførelse. Forventet indflytning er 1. april 2019.

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om drift af almene boliger

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte regnskab godkendes.

Bilag

- 563-2019-14365 Årsregnskab 2017-2018
- 563-2019-13582 Revisionsprotokollat 2017-2018
- 563-2019-13576 Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20A-20K
- 563-2019-13572 Afdeling 28 - Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15
- 563-2019-13578 Afdeling 39 - Niels Engersvej 8A-I
- 563-2019-13575 Afdeling 56 - Lodsvej/Lærkevej
- 563-2019-13577 Afdeling 57 - Nørby Pedersens Toft 30-60
- 563-2019-13580 Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30A-30H
- 563-2019-13581 Afdeling 81 - Spelmanns Toft 14A-P
- 563-2019-13568 Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Bilag

Årsregnskab 2017-2018

Revisionsprotokollat 2017-2018

Afdeling 27 - Kallesbjergvej 20A-20K

Afdeling 28 - Niels Engersvej 10-12/Hovedgaden 15

Afdeling 39 - Niels Engersvej 8A-I

Afdeling 56 - Lodsvej/Lærkevej

Afdeling 57 - Nørby Pedersens Toft 30-60

Afdeling 58 - Kallesbjergvej 30A-30H

Afdeling 81 - Spelmanns Toft 14A-P

Afdeling 82 - Kallesbjergvej 34-38

Punkt 190: Overdragelse af administrationen af special- og handicapkørsel til Esbjerg Taxa

Sagsfremstilling

190. Overdragelse af administrationen af special- og handicapkørsel til Esbjerg Taxa

Sagsnr.: 563-2019-367 Dok.nr.: 563-2019-14695 Sagsbeh.: VK *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 18.03.2019 at indgå aftale med Esbjerg Taxabusser om udførelse af den kommunale kørsel i form af skolekørsel, handicapkørsel og kørsel til/fra speciallæge.

Derudover betyder aftalen, at Esbjerg Taxabusser fortsætter med den visiterede kørsel, telebus samt rutekørsel hverdage fra kl. 8.00-15.30.

Aftalen betyder, at administrationen af disse opgaver overgår fra Fanø Kommune til Esbjerg Taxabusser og Fanø Kommune skal betale kr. 150.000 for denne opgave.

Fanø Kommune betalte i 2017 Sydtrafik kr. 384.014 for administration af den kollektive transport. Da Fanø Kommune, efter 1. januar 2018 selv står for den kollektive transport, blev dette beløb konverteret til administrative udgifter i forvaltningen. Beløbet dækker i dag både administration af den kollektive transport samt visiteret kørsel og handicapkørsel.

Da Esbjerg Taxa fra 1.04.2019 overtager administrationen af den visiterede kørsel, handicapkørsel og kørsel til/fra speciallæge kan beløbet finansieres ved reduktion af administrationen i forvaltningen.

Tilbuddet fra Esbjerg Taxabusser indebærer også, at billetindtægterne fra telebussen som andrager ca. kr.55.000 tilfalder Esbjerg taxabusser.

I regnskabet for 2017 var billetindtægterne for den kollektive transport kr. 799.481. Indtægten vil derfor skulle reduceres med kr. 55.000

Indtægtsbudgettet har i de seneste 3 regnskabsår varieret med ca. kr.100.000 hvorfor det vurderes, at der ikke skal ske en tillægsbevilling, men alene en reduktion i indtægtsbudgettet.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Lov om offentlig transport

Økonomiske konsekvenser

Der skal ske reduktion i forvaltningen svarende til kr. 150.000, da dette beløb skal overføres til Esbjerg Taxabusser. Derudover reguleres indtægtsbudgettet med kr. 55.000.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at der betales kr. 112.500 i 2019 og kr.150.000 i overslagsårene til Esbjerg taxabusser og at dette finansieres ved reduktion i forvaltningen.

2. at indtægtsbudgettet for den offentlige transport reduceres med kr. 41.250 kr. i 2019 og kr.55.000 de følgende år.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Punkt 1 anbefales

Punkt 2 oversendes til ENT

Punkt 191: Bygningsændringer i daginstitutioner

Sagsfremstilling

191. Bygningsændringer i daginstitutioner

Sagsnr.: 563-2017-407 Dok.nr.: 563-2019-12402 Sagsbeh.: ASJ *Åbent*

Børne- og kulturudvalget 2018-2021, den 27. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Børne- og kulturudvalget anbefaler at bygningsændringerne iværksættes men at Økonomi- og planudvalget vurderer om beløbet kan finansieres uden en tillægsbevilling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemgang af de kommunale bygninger har forvaltningen bedt institutionslederen om at fremkomme med ønsker til bygningsvedligehold. Lederne i dagpasningen er fremkommet med en række ønsker, der kan tilskrives indskrivning af flere børn i dagpasningen.

Nedenstående oplystes de ønsker der er kommet fra dagpasningen:

Bakskuld:

Nyt børnetoilet

Skur til barnevogne og krybber

Vuggestuen ved Fanø Børnehave:

Pusleplads og håndvask indrettes i bryggers

Skur til barnevogne og krybbe

Stakit mod nabo

Odden:

Forbedring af møderum med kvist

Brandtrappe fra møderum og personalestue

Halvtag til barnevogne, idet Sundhedsstyrelsen fraråder brug af regnslag

Halvtag ved indgang til parkering af forældres barnevogne, klapvogne og cykeltrailere (står der fra morgen til eftermiddag)

Forvaltningen vil desuden igangsætte en undersøgelse af nødvendigheden af etablering af evt. lovpligtig ventilation. Såfremt der er krav om etablering af ventilation vil sagen blive forelagt udvalget.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Udgift til bygningsændringer er skønnet til kr. 500.000. I henhold til budgetforlig fra 2018 skal alle tillægsbevillinger på det skattefinansierede område kompenseres af tilsvarende besparelser eller indtægter. Undtaget herfra er udgifter til flere børn i dagtilbud samt til overførselsindkomster.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Sundhedsstyrelsen fraråder brug af regnslag på barnevogne, hvorfor der er behov for nye skure/halvtag. Med flere børn i Bakskuld er der behov for at ekstra børnetoilet.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

27.03.2019 Børne- og kulturudvalget

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. at de beskrevne projekter i dagpasningen igangsættes snarest muligt
2. at der bevilges kr. 500.000 som tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Tilbagesendes til forvaltningen med forslag til prioritering og finansiering uden tillægsbevilling. Derefter sendes den tilbage til BKU.

Punkt 192: Anvisningsret til Ungdomsbos boliger på Fanø

Sagsfremstilling

192. Anvisningsret til Ungdomsbos boliger på Fanø

Sagsnr.: 563-2018-4367 Dok.nr.: 563-2019-7364 Sagsbeh.: AF *Åbent*

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 19. november 2018, at forvaltningen blev bemyndiget til at indlede forhandlinger med Ungdomsbo om fremtidig anvisningsret til almene familieboliger.

Fanø Kommune har efterfølgende modtaget udkast fra Ungdomsbo på udmøntning af fleksibel udlejning af almene familieboliger på Fanø i prioriteret rækkefølge.

Forslag 1:

1. 75 % udlejning via den almindelige venteliste.
2. 25 % udlejning via fleksibel udlejning.
3. alle boligafdelinger med almene familieboliger på Fanø er omfattet, undtaget afdeling 39 Niels Engersvej 8A-8I.

Forslag 2:

1. 50 % udlejning via den almindelige venteliste.
2. 25 % udlejning via fleksibel udlejning.
3. 25 % udlejning via 4-dels reglen (hvis Fanø Kommune ikke har behov for tilbudt bolig, udlejes boligen efter almindelig venteliste).
4. alle boligafdelinger med almene familieboliger på Fanø er omfattet, undtaget afdeling 39 Niels Engersvej 8A-8I.

Ungdomsbo varetager administrationen af ventelisterne ved fleksibel og almindelig udlejning. Fanø Kommune varetager via 4-dels reglen.

Godkendelse af forslag 2 fordrer tillige indgåelse af særskilt skriftlig aftale mellem Fanø Kommune og Ungdomsbo med nærmere beskrivelse af håndtering af 4-dels anvisning.

Ordningen om fleksibel udlejning evalueres hvert år i forbindelse med styringsdialogen med Ungdomsbo.

Prioritering	Tildelingskriterier
1 Tilflyttere Tilflyttere fra andre kommuner, som er opnoteret på ventelisten, har arbejde minimum 20 timer pr. uge, og som ønsker at tilflytte Fanø Kommune. Se tildelingskriterier.	Tildelingskriterier: Dokumentation for ansættelsesforhold/job på minimum 20 timer pr. uge samt bopælsattest*skal foreligge. *Bopælsattest bestilles elektronisk på Borger.dk Tildeling efter længste anciennitet på den fleksible venteliste.

<p>2 Nyuddannede Nyuddannede op til et år efter afsluttet videregående uddannelse/fagmæssig erhvervsuddannelse, som er opnoteret (opnotering pt. 200 kr.) på venteliste til almene familieboliger senest 3 måneder før afsluttet uddannelse/bestået fagprøve. Se tildelingskriterier. (Videregående uddannelser: f.eks. fysio-/ergoterapeut, sygeplejerske, lærer, ingeniør, maskinmester m.fl.) (Fagmæssig erhvervsuddannelse: F. eks. bestået fagprøve f.eks. automobilmekaniker, elektriker, tømrer, murer, frisør m.fl.)</p>		<p>Tildelingskriterier: Dokumenteres ved bevis for afsluttet videregående uddannelse/bestået prøve for fagmæssig erhvervsuddannelse.</p> <p>Tildeling efter længste anciennitet på den fleksible venteliste.</p>
<p>Folkeskole, Efterskole, VUC, EUX grundforløb, HF, Gymnasiet og lignende er IKKE omfattet af kriteriet.</p>		
<p>3 Særlige sociale kriterier Boligsøgende med særlige behov, som er opnoteret på ventelisten. Se tildelingskriterier.</p>	<p>Tildelingskriterier: Dokumenteres ved lægeerklæring, hvor det i lægeerklæringen klart SKAL beskrives om den boligsøgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> · er daglig kørestolsbruger · er daglig bruger af rollator · har hjemmeboende barn/børn under 18 år i kørestol <p>Tildeling efter længste anciennitet på den fleksible venteliste.</p>	
<p>4 Separationsramte børnefamilier med institutions- eller skolesøgende børn. En boligsøgende forælder, der er opnoteret på venteliste, som bor i eller uden for Fanø Kommune og har mindre institutions- og/eller skolesøgende børn har fortrinsret i indtil 1 år efter enten separation, skilsmisse eller brudt parforhold.</p>	<p>Tildelingskriterier Ved ophævelse af ægteskab/separation/brudt parforhold, er det et krav ifm ansøgning at:</p> <ul style="list-style-type: none"> · der er barn/børn under 18 år · ægteskab/samliv har varet i mindst 5 år <p>Dokumentation:</p>	

Lovhjemmel

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ved forslag 2 er der ingen udgift til tomgangsleje.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget
23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at forslag 2 fremover benyttes.

At forvaltningen ved forslag 2 bemyndiges til at indgå særlig aftale med Ungdomsbo vedr. håndtering af 4-dels anvisningen.

Bilag

563-2019-9943 Udkast fra Ungdomsbo til fleksibel udlejning på Fanø

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Sagen sendes tilbage til forvaltning med henblik på uddybning af sagsfremstilling.

Bilag

Udkast fra Ungdomsbo til fleksibel udlejning på Fanø

Punkt 193: Tomme boliger - orientering om sagsbehandling

Sagsfremstilling

193. Tomme boliger - orientering om sagsbehandling

Sagsnr.: 563-2019-254 Dok.nr.: 563-2019-9225 Sagsbeh.: BLA *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Udvalget ønsker som konsekvens af efterretningen en sag på dagsorden med revision af beslutningen fra 2010 omkring retningslinjer for tomme boliger med henblik på anvendelse af boligreguleringsloven.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 21. januar 2019 et forslag fra Venstres byrådsgruppe om kontrol af bopælspligt i lokalplanlagte områder i byzone.

Med baggrund i det ønsker forvaltningen at redegøre for den hidtidige praksis på området.

I gennem en lang årrække har Fanø Kommune været omfattet af boligreguleringslovens kap. 7, og med baggrund i boligreguleringsloven har forvaltningen hvert år sammenkørt Folkeregister og BBR, for at kontrollere om helårs boliger står tomme.

Den lovændring, der nu er kommet, giver udtrykkelig hjemmel til at samkøre registrene og præciserer, hvor langt man kan gå i sin kontrol.

For tomme boliger, som er beliggende inden for lokalplaner, hvis formål omfatter helårsbeboelse, gælder at disse behandles efter planlovens bestemmelser, mens tomme boliger uden for lokalplanzone behandles efter boligreguleringslovens bestemmelser.

En helårsbolig, som f.eks. ligger inden for den bevarende lokalplan i Nordby, skal bebos af ejer, lejer eller stå ubenyttet hen. Der er tale om ulovlig anvendelse hvis boligen benyttes til fritidsformål.

Hvor det er planlovens bestemmelser, der gælder, vil en bolig – uanset den har stået tom i 5 år (kriteriet i boligreguleringsloven) – aldrig ændre status til fritidsbolig, idet det vil være i strid med lokalplanens formål.

I et samrådsnotat fra miljøministeriet af 29. marts 2005 står:

”Et påbud fra en kommune om, at anvendelsen til fritidsformål skal ophøre er muligt, men det indebærer imidlertid ikke, at ejeren/brugeren bliver forpligtet til at anvende boligen som fast bopæl (helårsbolig) eller får pligt til at udleje den som helårsbolig. Man kan vælge at lade boligen stå tom. Der kan gennemføres tvangsudlejning efter boligreguleringsloven, hvis forudsætningerne for den anvendelse er tilstede”.

Fanø kommune har ikke gjort brug af tvangsudlejning for ejendomme omfattet af planlovens bestemmelser.

Når registrene er sammenkørt gennemgår forvaltningen listen over tomme boliger jfr. retningslinjer vedtaget i økonomi – og planudvalget den 12.04.2010.

Efter frasortering af de i retningslinjerne nævnte boliger, fremsendes høringsbrev til ejere af tomme boliger.

Kommer der ingen reaktion eller et høringssvar, der ikke er tilfredsstillende, følges planlovens muligheder for sanktioner for ejendommen inden for lokalplaner med helårsbeboelse som formål.

Er ejendommen omfattet af boligreguleringsloven sanktioneres efter denne lovgivning.

Lovhjemmel

Planloven

Boligreguleringslovens kap. 7.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

25.03.2019 Erhvervs-, natur og teknikudvalget

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at forvaltningens redegørelse tages til efterretning.

Bilag

563-2019-8390 Uddrag af boligreguleringsloven - Kap. 7

563-2019-9235 Tomme boliger retningslinjer godkendt 12. april 2010

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales med ENT's tilføjelse

Bilag

Uddrag af boligreguleringsloven - Kap. 7

Tomme boliger retningslinjer godkendt 12. april 2010

Punkt 194: Vedtægter | Fanø Boligselskab | Bestyrelsessammensætning

Sagsfremstilling

194. Vedtægter | Fanø Boligselskab | Bestyrelsessammensætning

Sagsnr.: 563-2018-5643 Dok.nr.: 563-2019-12939 Sagsbeh.: MSN *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling gennem økonomi- og planudvalget.

Sagsfremstilling

Fanø Boligselskabs bestyrelse er af Domea blevet gjort opmærksom på, at selskabets vedtægter, for så vidt angår bestyrelsessammensætning, ikke er i overensstemmelse med virkeligheden. Dette – sammenholdt med det forestående store renoveringsarbejde, kræver en præcisering af tegningsrettighederne. Bestemmelserne og bestyrelsessammensætning, herunder reglerne om beboerrepræsentation er bindende. Disse foreslås derfor bibeholdt.

Det fremgår af Almenboligloven § 33, stk. 4, at byrådet f.s.v. ang. almene boligorganisationer der udelukkende består af ældreboliger som bebos af *svage og plejekrævende beboere* kan beslutte, at beboerrepræsentanterne i boligorganisationen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesser. Tilsvarende finder anvendelse, hvis der i en selvejende institution ikke er valgt afdelingsbestyrelse. Der er ikke valgt afdelingsbestyrelse i Fanø Boligselskab.

Bestyrelsen skal i den forbindelse anmode byrådet om, at træffe beslutning om udpegnings af social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen til at udgøre Fanø Boligselskabs bestyrelse frem til næste ordinære organisationsbestyrelse. Dette med baggrund i at Fanø Plejecenter bebos af *svage og plejekrævende beboere* og at der derfor ikke er valgt en afdelingsbestyrelse. En sådan ordning er også kendt i andre kommuner, med plejecentre organiseret på samme måde som Fanø Boligselskab. Der er således også mulighed for, at der kan udpeget pårørende eller andre til selskabets bestyrelse.

Bestyrelsen for Fanø Boligselskab indstiller i h.t. Almenloven og vedtægternes § 19, stk.1, at Social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen for Velfærdsområdet udgør bestyrelsen frem til næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde og at hvervene som formand og næstformand følger valgene/udpegningen i Social- og sundhedsudvalget.

Lovhjemmel

Almenboligloven §§ + § 19 i selskabets vedtægter.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke klarlagt.

Beslutningsproces

26.03.2019 Social- og sundhedsudvalget.

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget.

23.04.2019 Byrådet.

Indstilling

Bestyrelsen for Fanø Boligselskab indstiller i h.t. Almenloven og vedtægternes § 19, stk.1, at Social- og sundhedsudvalgets medlemmer + forvaltningschefen for Velfærdsområdet udgør bestyrelsen frem til næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde og at hvervene som formand og næstformand følger valgene/udpegningen i Social- og sundhedsudvalget.

Bilag

563-2018-51330 Nyeste vedtæger for Fanø Boligselskab september 2017

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Bilag

Nyeste vedtæger for Fanø Boligselskab september 2017

Punkt 195: Revidering af Fanø børnehave og vuggestues vedtægter, driftsoverenskomst samt protokollat

Sagsfremstilling

195. Revidering af Fanø børnehave og vuggestues vedtægter, driftsoverenskomst samt protokollat

Sagsnr.: 563-2019-1416 Dok.nr.: 563-2019-11523 Sagsbeh.: MSN *Åbent*

Børne- og kulturudvalget 2018-2021, den 27. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Oversendes gennem Økonomi og planudvalget til Byrådet.

Sagsfremstilling

Den koordinerende dagtilbudsleder fremsender revideret udkast af vedtægter, driftsoverenskomst samt protokollat for Fanø Børnehave og vuggestue.

Børne- og kulturudvalget godkendte på møde den 28.11.2018 forslag til revision af vedtægter for Fanø Børnehave. Bestyrelsen har efterfølgende godkendt vedtægter, driftsoverenskomst og protokollat.

Forvaltningen indstiller at vedtægter, protokollat og driftsoverenskomst godkendes.

Lovhjemmel

Dagtilbudsloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Dagtilbud af høj kvalitet medvirker til at fremme børns og unges trivsel, udvikling og læring.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

27.03.2019 Børne- og kulturudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at vedtægter, protokollat og driftsoverenskomst godkendes.

Bilag

563-2019-11453 Driftsoverenskomst

563-2018-32987 Fanø børnehaves vedtægter

563-2018-13372 Protokollat, tillæg til Fanø børnehaves vedtægter

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales med konsekvenstillrettelser

Bilag

Driftsoverenskomst

Fanø børnehaves vedtægter

Protokollat, tillæg til Fanø børnehaves vedtægter

Punkt 196: Den nationale demenshandlingsplan 2025 - Fanø som demensvenlig kommune

Sagsfremstilling

196. Den nationale demenshandlingsplan 2025 - Fanø som demensvenlig kommune

Sagsnr.: 563-2017-3233 Dok.nr.: 563-2019-11272 Sagsbeh.: MSN *Åbent*

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling gennem økonomi- og planudvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsender indkomne hørings svar til Fanø Kommunes demensstrategi- og handleplan.

Social- og sundhedsudvalget godkendte på møde den 29. januar 2019 forvaltningens udkast til demensstrategi og demenshandleplan. Efterfølgende har materialet været i høring i Seniorrådet, Beboer- og pårørenderådet, demensteamet samt i projektgruppen ”Den demensvenlige kommune”.

Forvaltningen har behandlet hørings svarene og imødekommer de indkomne hørings svar der afspejler et ønske om:

- Forenkling af sprogbrug
- Lettilgængeligt vejledningsmateriale målrettet den demensramte og pårørende

Regeringen vedtog i december 2016 den Nationale Demenshandlingsplan 2025:

- Danmark skal have 98 demensvenlige kommuner.
- Flere mennesker med demens skal udredes og 80 pct. skal have en specifik diagnose.
- En forbedret pleje- og behandlingsindsats skal nedbringe forbruget af antipsykotisk medicin blandt mennesker med demens med 50 pct. frem mod år 2025.

Fanø Kommune vil ligeledes være en demensvenlig kommune. Det betyder at vi understøtter mennesker med demens, så de kan leve et trygt og værdigt liv. Målet er ambitiøst og stiller krav til de fagpersoner og professionelle, som arbejder med demensramte borgere i Fanø Kommune.

For at vi kan lykkes med det nu - og i fremtiden - er det afgørende, at vi nytænker vores måde at samarbejde med borgere med demens og deres pårørende. Fanø Kommunes demensstrategi og demenshandlingsplan er forvaltningens bud på, hvordan vi kan lykkes med det.

Fanø Kommunes demensstrategi udmøntes i en handleplan med tre temaer målrettet fagpersoner, borgere og lokalsamfund:

- Det demensvenlige Fanø
- Tilbud på demensområdet, herunder rådgivning og oplysning
- Kompetenceudvikling

Forvaltningen har inddraget en bredt sammensat gruppe af personer, der er kommet med input til materialet. Forvaltningen har afholdt en workshop for alle interesserede borgere (erhvervsliv, foreninger, politikere, råd og medarbejdere) og gennemført fokusgruppeinterviews med pårørende til demensramte og borgere med en demensdiagnose.

Forvaltningen har samlet de indkomne hørings svar og tilføjet bemærkninger. Forvaltningen indstiller at Fanø Kommunes demensstrategi og demenshandleplan godkendes til efterfølgende revidering med udgangspunkt i de indkomne hørings svar.

Lovhjemmel

Demenshandlingsplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ikke klarlagt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Et trygt og værdigt liv med demens.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

26.03.2019 Social- og sundhedsudvalget

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Fanø Kommunes demensstrategi og demenshandleplan godkendes til efterfølgende revidering med udgangspunkt i de indkomne høringssvar.

Bilag

563-2019-11274 Høringssvar - Beboer- og pårørenderådet

563-2019-11280 Høringssvar - Fanø Kommunes Høringssvar Demensteam

563-2019-11277 Høringssvar - Projektgruppen "Fanø som demensvenlig kommune"

563-2019-11299 Samlet oversigt over høringssvar

563-2019-2456 Demenshandleplan. SSU (1)

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales

Bilag

Høringssvar - Beboer- og pårørenderådet

Høringssvar - Fanø Kommunes Høringssvar Demensteam

Høringssvar - Projektgruppen "Fanø som demensvenlig kommune"

Samlet oversigt over høringssvar

Demenshandleplan. SSU (1)

Punkt 197: Handicappolitik 2019-2022

Sagsfremstilling

197. Handicappolitik 2019-2022

Sagsnr.: 563-2018-797 Dok.nr.: 563-2019-15274 Sagsbeh.: MSN *Åbent*

Sagsfremstilling

Handicappolitikken har været i høring i fagudvalgene og seniorrådet.

På baggrund af de indkomne høringssvar og behandlingen i Handicaprådet den 2. april, har forvaltningen tilrettet politikken. Rettelserne er markeret med gult.

Forvaltningen indstiller, at handicappolitikken godkendes.

Handicaprådet, den 2. april 2019:

Handicaprådet tilslutter sig den foreslåede tilføjelse om, at handicaporganisationerne inddrages i bygge og anlægsprojekter.

Handicappolitikken skal gælde fra 2109-2022 (primo).

Fremsendes herefter til byrådets godkendelse.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 25. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales med tilføjelsen at der i politikken under indsatser står, at handicaporganisationerne inddrages i bygge og anlægsprojekter.

Udvalget ønsker fortsat tilgængelighed som et punkt på udvalgenes dagsorden.

Social og sundhedsudvalget 2018-2021, den 26. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Videresendes med anbefaling.

Børne- og kulturudvalget 2018-2021, den 27. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler forslaget.

Handicaprådet 2018-2021, den 5. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Velfærdsforvaltningen gennemgik udkastet til ny Handicappolitik.

Drøftet. Der var tilfredshed med udformningen, men politikens varighed blev drøftet - om politikken skulle gælde 4 år eller holde sig til byrådets valgperiode. Varigheden ændres til 2019-primo 2022.

Godkendt til udsendelse i høring. Genoptages i marts-mødet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsender udkast til Handicappolitik 2019-2023.

Som led i arbejdet med udarbejdelse af Handicappolitik 2019-2023 prioriterer forvaltningen en høj grad af brugerinddragelse. Det er forvaltningens vurdering, at Handicapkonventionens artikelserie med fordel kan understøtte dette arbejde og udgøre omdrejningspunktet for den nye handicappolitik således, at den afspejler området i aktualitet og bredde.

På dialogmødet den 1.11.2018 havde forvaltningen sammensat et program, der foruden faglige indspark og et interessant praksiseksempel, også levede tid til plenumdialog blandt de indbudte deltagere, herunder repræsentanter for byrådets udvalg. I forlængelse heraf udvalgte Handicaprådet på møde den 20.12.2018 otte artikler fra Handicapkonventionen som udgangspunkt for det videre arbejde med politikken.

Fanø Kommunes Handicappolitik 2019-2023 tager afsæt i de otte artikler og udpeger rammen og retningen for kommunens fremadrettede arbejde med handicapområdet.

Forvaltningen indstiller at det fremsendte materiale godkendes.

Lovhjemmel

Retssikkerhedsloven, Serviceloven, Sundhedsloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke klarlagt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har store sundhedsmæssige konsekvenser for den enkelte og samfundet som helhed.

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutningsproces

05.02.2019 Handicaprådet

26.02.2019 Social- og sundhedsudvalget

27.02.2019 Børne- og kulturudvalget

25.03.2019 Erhvervs- natur, og teknikudvalget

02.04.2019 Handicaprådet

08.04.2019 Økonomi- og planudvalget

23.04.2019 Byrådet

Sendes sideløbende til høring i Seniorrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at handicappolitikken godkendes.

Bilag

563-2019-15294 Handicappolitik. 2019-2022. Til Byråd

563-2019-15298 Procesplan. Til Byrådet

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 8. april 2019:

Fraværende: Erik Nørreby

Anbefales med ENT-udvalgets og Handicaprådets tilføjelser og ændringer.

Bilag

Handicappolitik. 2019-2022. Til Byråd

Procesplan. Til Byrådet