

REFERAT Økonomi- og planudvalget 2014-2017 d. 29-08-2016

Mødedato Mandag d. 29. august 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale A

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3, lokalplan 115 og spildevandstillæg nr. 2.....	4

Punkt 419: Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

419. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-6265 Dok.nr.: 563-2016-33746 Sagsbeh.: GP *Åbent*

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.08.2016 Økonomi- og planudvalget

Indstilling

Godkendes

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 29. august 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 420: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3, lokalplan 115 og spildevandstillæg nr. 2

Sagsfremstilling

420. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3, lokalplan 115 og spildevandstillæg nr. 2

Sagsnr.: 563-2016-3302 Dok.nr.: 563-2016-33305 Sagsbeh.: ANB *Åbent*

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. august 2016:

Fraværende: ingen

Der er til sagen vedlagt det forkerte lokalplanforslag, som ikke er tilrettet efter 1. behandling. Det korrekte forslag har været udsendt i høring.

Forvaltningens indstilling anbefales. Imod stemmer Karen Jeppesen, SF.

Byrådet 2014-2017, den 29. august 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Imod stemmer SF v/Karen Jeppesen. Miljølisten v/Niels Heinel og Else Pagaard Møller, med begrundelsen, at lokalplanen er for markant i sit udtryk i forhold til kystlinjen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30.05.2016 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, Lokalplan 115 - Boligområde ved Vesternasen og den tilhørende miljøvurdering, samtillæg nr.1 til spildevandsplan 2015-19 i offentlig høring i perioden fra 6. juni 2016 til 1. august 2016.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet i alt 21 bemærkninger eller indsigelser fra i alt ca. 100 borgere samt Kystdirektoratet, DN Fanø og Fanø Jagtforening og jægerrådet på Fanø.

Bemærkningerne/indsigelserne vedrører i hovedtræk tilkørslen til området og den øgede trafikmængde, mulighed for at bygge i 2 etager, inddragelse af grønne arealer til byformål og de evt. reducerede muligheder for skydebanens aktivitet, samt bemærkninger omkring bebyggelse i et område der er i risiko for at blive oversvømmet.

Ca. 55 borgere samt DN-Fanø skriver, at de ikke enige i miljøscreeningen som konkluderer at udbygningen af boligområdet ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet, men ingen af indsigerne har påklaget vurderingen til natur- og miljøklagenævnets klageportal.

Et par borgere mener, at der ikke har været mulighed for en dialog med politikerne i forbindelse med udstykningen. Flere kommenterer, at høringen er lagt i sommerferien. DN Fanø mener, at høringen bør forlænges del fordi den har ligget ind over sommerferien og dels fordi kortbilagene vises forkert, hvis man bruger en ikke opdateret browser i Firefox.

Der er af museet blevet fortaget arkæologiske undersøgelser af området og museet har frigivet området, hvilket betyder at hvis der i forbindelse med jordarbejder dukker fortidsminder op, er det ikke den enkelte der skal betale for at det bliver undersøgt.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-19 skal vedtages, før Lokalplan 115 – Boligområde på Vesternasen kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med resume og forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Bemærkningerne fører til følgende foreslåede ændringer i lokalplanforslaget:

- Den yderste del af lokalplanområdet; matr. nr. 89o og 89m Nordby by, Od den udtages af lokalplanforslag og kortbilag, lokalplanen konsekvensrettes.
- I lokalplanens redegørelse side 13 rettes 55 dB til 65 dB.
- I lokalplanens redegørelse side 19: ”Støjniveauet ved nybyggeri jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra skydebaner må ikke overstige 50 dB” sætningen slettes, da det ikke fremgår af vejledningen.
- I lokalplanen tilføjes et kortbilag 2 som viser oprindelig terrænhøjde.

- Beslutning til § 3.2 tilskrives:
Delområde C anvendes som bufferzone mellem boliggrundene og henholdsvis diget og det naturbeskyttede hedeområde.
- Terrænhøjden konsekvensrettes til 3,8-4,0 m DVR90 i beskrivelsen og der tilskrives en bestemmelse § 7.1
Terrænet i delområde A, B og C2 hæves til kote 3,8-4,0.

Derudover indskrives bestemmelser om at kun 2 af de viste fællesparkeringsområder anlægges med asfalt.
Der indskrives et afsnit til lokalplanens redegørelse i forhold til de arkæologiske undersøgelser som er blevet fortaget i lokalplanens høringsperiode. Planens afsnit 1.13 side 20 tilrettes.

Lovhjemmel

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet i forbindelse med denne sag

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Der er foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer for at se, om der er behov for at foretage en miljøvurdering. I screeningen er der lagt vægt på, at der i lokalplanen tages forbehold for at bebyggelsen farvemæssigt ikke kommer til at virke dominerende i området.

Af screeningen fremgår at der vil komme øget trafikbelastning på Vangled og Vesternasen. I lokalplanen lægges vægt på at belastningen fordeles mellem de 2 veje. Det vurderes dog ikke at den øgede trafikmængde vil have negativ indvirkning på natura 2000 området.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser som imødekommer kommende klimaforandringer og stigende grundvand som følger af øget nedbør og stigende vandstande i havet omkring Fanø. I planen fastlægges bestemmelser om, at terrænet hæves til kote 3,8-4,0 DVR90 og at der ikke må opføres kældre under bebyggelsen.

Der fastlægges bestemmelser som sikrer, at de rekreative områder også kan fungere som midlertidig opbevaring af vand i perioder med meget nedbør.

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder internationalt naturbeskyttelsesområde og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene, fordi planen ikke fastsætter rammer der er omfattet af lovens bilag 3 og 4. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutningsproces

29.08.2016 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

29.08.2016 Økonomi- og planudvalget

29.08.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg nr. 3, Lokalplan 115 – Boliger ved Vesternasen samt Spildevandstillæg nr. 1, vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, Lokalplan 115 – Boligområde ved Vesternasen og Spildevandstillæg nr. 1 tiltrædes.

Bilag

563-2016-27582 Resume af indkomne bemærkninger

- 563-2016-34367 samlede indsigelser
- 563-2016-19805 Forslag til Lokalplan 115 - boligområde ved Vesternasen
- 563-2016-19807 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013
- 563-2016-19804 Forslag til spildevandstillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 29. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Imod stemmer Miljølisten v/ Niels Heinel

Bilag

Resume af indkomne bemærkninger

samlede indsigelser

Forslag til Lokalplan 115 - boligområde ved Vesternasen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2013

Forslag til spildevandstillæg nr. 1 til spildevandsplan 2013