

# **REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2018-2021 d. 11-07-2019**

**Mødedato** Torsdag d. 11. juli 2019 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale B

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Enggårdsvej 12 - Opførelse af enfamiliehus.....	4
Ansøgning om Fanø Walk of Fame ved Realen.....	6

# Punkt 249: Godkendelse af dagsordensforslag

## Sagsfremstilling

### 249. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2019-155

Dok.nr.: 563-2019-26771

Sagsbeh.: TH

*Åbent*

## Indledning

### Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

### Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

### Økonomiske konsekvenser

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

### Miljømæssige konsekvenser

### Beslutningsproces

11.07.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### Vurdering

### Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 11. juli 2019:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Godkendt

# Punkt 250: Enggårdsvej 12 - Opførsel af enfamiliehus

## Sagsfremstilling

### 250. Enggårdsvej 12 - Opførsel af enfamiliehus

Sagsnr.: 563-2019-3028    Dok.nr.: 563-2019-27167    Sagsbeh.: FW    *Åbent*

#### Indledning

Enggårdsvej 12 – Opførsel af enfamiliehus

Forvaltningen har været i dialog med arkitekt Torben Mahler angående et byggeprojekt for et enfamiliehus på Enggårdsvej 12, matr. 75n Rindby By, Nordby. (Se vedhæftede tegninger og Bilag 1)

Huset ønskes opført som nord-syd vendt bebyggelse.

Huset ønskes opført med stuegulv i kote 4.50. I henhold til deklaration af 1972 skal husets stuegulv placeres som minimum i kote 4.25. Ansøger argumenter med, at man i forbindelse med at diget evt. hæves ønsker denne højere placering. Forvaltningen har oplyst ansøger, at huset skal opføres med stuegulv i kote 4.25. Dette set i lyset af, at bebyggelsen på Enggårdsvej 8 og 14 er opført med stuegulv i kote 4.25 eller lavere.

#### Sagsfremstilling

Enggårdsvej 12 ligger i rammeområde 1.B.5 i Kommuneplan 2017.

Af kommuneplanens rammedel fremgår,

· at bygninger i byzone og i det åbne land opføres som øst-vest vendte bygninger. Princip for orientering af længste facader kan fraviges, hvor særlige forhold, som f.eks. landskab, terræn eller eksisterende bebyggelse, kan argumentere for en anden orientering. (Kommuneplanens Rammedel s. 145)

Af kommuneplanen fremgår i øvrigt

· at byggeriers længste facader skal orienteres mod nord eller syd. I områder med udsyn over kyststrækninger skal byggeriers længste facader være orienteret vinkelret på kystlinjen. Princip for orientering af længste facader kan fraviges, hvor særlige forhold, som f.eks. landskab, terræn eller eksisterende bebyggelse, kan argumentere for en anden orientering. (Kommuneplanens Målsætning s. 16)

· at for hele Fanø fastlægges, uden hensyntagen til zonestatus, at retningslinje 1.9 om orientering af byggeriers længste facader skal følges. Retningslinjen har til formål at sikre mest mulig udsyn over Fanøs særegne landskab, kystlinjer og lignende. (Kommuneplanens s. 23)

Forvaltningen har udarbejdet Bilag 1. Ved Bilag 1 er foretaget en registrering af bebyggelsernes orientering ud til Postvejen. Som det fremgår af bilaget er størstedelen af bebyggelsen nord for Strandvejen opført som øst-vest vendt bebyggelse. Dette er gældende for både den ældre og nyere bebyggelse.

Oprindeligt har man placeret husene øst-vest vendt både fordi det skabte de mest optimale dagslysforhold i bebyggelsen, men også for at minimere risici for de stråttekte tage ved kraftig vesten vind. Denne bebyggelsesstruktur er i dag et kendetegn for Fanøs bebyggelse.

Enggårdsvej 12 ligger meget eksponeret for både Postvejen og det åbne landskab mod øst. Enggårdsvej er derfor med til at definere byens facade mod det åbne land. Et kendetegn for Nordbys facade mod øst er at bebyggelsen er orienteret øst-vest vendt.

Udover Enggårdsvej 12 er der en ubebygget grund på Enggårdsvej 10. Hvis man opfører bebyggelse på både Enggårdsvej 10 og 12 der er øst-vest orienteret vil man forsætte de takter der kendetegner Nordby og som også kommer sig til udtryk ved den nyere bebyggelse nord for Strandvejen.

Som det fremgår af Bilag 1 er bebyggelser på Gammel Postvej og Enggårdsvej både orienteret øst-vest og nord-syd vendt.

#### Lovhjemmel, planer og politikker

Planlovens § 12.3.

*”Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel”*

#### Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

## **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed**

Ikke relevant

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Beslutningsproces**

11.07.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget.

## **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er væsentligt at kommuneplanens rammedel efterleves og huset opføres som øst-vest vendt. Denne vurdering skal ses i lyset af at Enggårdsvej 12 ligger meget eksponeret ud til det åbne landskab og Postvejen og er medvirkende til at tegne et billede af Nordbys facade.

Forvaltningen bemærker dog at den øvrige bebyggelse ved Gammel Postvej og Enggårdsvej er opført både som øst-vest og nord-syd vendt bebyggelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at man i udvalget træffer afgørelse om, hvorvidt bebyggelsen på Enggårdsvej 12 skal placeres øst-vest eller nord-syd vendt.

## **Bilag**

563-2019-27261 Enggårdsvej 12. Tegninger.

563-2019-27161 Enggårdsvej 12 - Bilag 1

## **Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 11. juli 2019:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Udvalget godkender at bebyggelsen placeres nord-syd vendt, idet et flertal af husene i området syd for Strandvejen mellem Postvejen og Gl. Postvej er placeret nord-syd vendt.

## **Bilag**

Enggårdsvej 12. Tegninger.

Enggårdsvej 12 - Bilag 1

# Punkt 251: Ansøgning om Fanø Walk of Fame ved Realen

## Sagsfremstilling

### 251. Ansøgning om Fanø Walk of Fame ved Realen

Sagsnr.: 563-2019-2917    Dok.nr.: 563-2019-28908    Sagsbeh.: ASJ    *Åbent*

#### Indledning

Erhvervs- natur- og teknikudvalget behandlede på sit møde den 24. juni 2019 en ansøgning fra Realen om dispensation fra § 5.2 i lokalplan nr. 104 til etablering af ” Fanø Walk of Fame” på fliserne langs østsiden af bygningen og nord for den tilhørende parkeringsplads.

Projektet består af 68-74 spejlbanke (efterfølgende ændret til matte) stjerner i rustfri stål (45 cm fra spids til spids), fræsset ned og tilpasset i niveau med de eksisterende fliser (50cm x 60 cm) omkring Realen. Teksten i stjernerne udføres i messing.

Udvalget var som udgangspunkt positiv over for idéen, men vedtog at tilbagesende sagen til forvaltningen med henblik på dialog omkring et mindre dominerede udtryk af Walk of Fame. Der afholdes et ekstraordinært møde den 11.7. kl. 15.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen havde den 27. juni møde med Realen (se mødenotat), hvor man drøftede udvalgets beslutning.

Forvaltningen gjorde opmærksom på, at kommunen ikke behandler projektet som et kunstværk eller kulturprojekt, men i forhold til bestemmelserne i gældende lokalplan for området. Med henblik på en politisk beslutning om hvor vidt der kan meddeles dispensation til gennemførelse af projektet blev det på mødet aftalt, at Realen senest torsdag formiddag den 27. juni fremsender,

- en hensigts erklæring om at reducerer projektets dominerende fremtræden samt,
- en dokumentation for at evt. skader som følge af stjernernes placering i offentlig stiareal dækkes af Realens forsikring.

Ved mail af 27. juni meddeler Realen:

*” Holdet på Realen og jeg har vendt situationen omkring status på visionen af Fanø Walk of Fame.*

*Mht. til den reflekterende overflade på stjernen kan vi tilbyde et yderlig kompromis der går ud på at vi behandler overfladen så refleksionen på stjernerne næstet bliver lig nul, dvs overfladen bliver mat.*

*De nu spejlblanke stjerner vil fremstå matte men stadig med nedsænket messingbogstaver. Når overfladen fremstår mat reducere vi også i oplevelsen af udtrykket og det samlede billede eller oplevelsen af arealet vil fremstå mindre dominerende.*

*Da vi allerede har reduceret stjernerne med 50 % i størrelse og også fjernet det oprindelig tænkte røde underlag så håber vi med dette yderlige kompromis at vi kan få jeres godkendelse til at gå igang med projektet.*

*Vi her på Realen kan forstå at I kan have udfordringer med glathed, temperatur og refleksion af stjernerne - teknikaliteter i udførelsen af Fanø Walk of Fame. Det tager vi meget alvorlig og det har vi arbejdet med så de spørgsmål ikke kommer til at fylde mere. Stjernerne kan designes i materiale og udføres så ovenstående punkter ikke kommer til at stå i vejen for realiseringen af Fanø Walk of Fame.”*

Endvidere mener Realen, at det er en smagssag, når man taler visuel dominans og funktion. Det ene menneske kan opleve en installation i rummet som meget dominerende, og et andet menneske kan opleve den samme installation som mindre eller slet ikke dominerende. Realen syntes derfor, at de som kulturhus skal tilbyde så mangfoldige kultur oplevelser som muligt. Stærkt dominerende oplevelser, eksperimenterende oplevelser, tvetydige oplevelser, tydelige oplevelser og oplevelser generelt der prikker lidt til menneskers evne til fortolkning betegner Realen som en del af helt normale kulturtilbud. En følelse / oplevelse af visuel dominans er en meget individuel følelse som de på Realen vil betegne som en helt simpel individuel smagssag.

Realen føler sig forpligtet til, som kulturhus og som kultur arrangør at tilbyde så bred en oplevelse af lyd, lys, tale, føle, mærke som os muligt.

Efter Planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensationen kan kun meddeles efter forudgående områdehøring, medmindre Byrådet skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der efter bestemmelsen normalt

skal orienteres. I dette tilfælde er det ikke nødvendigt med områdehøring, idet eneste ejere og brugere inden for lokalplanens område er Realen og Fanø Kommune.

### **Lovhjemmel, planer og politikker**

Lov om planlægning

Lokalplan nr. 104 ”For et område til blandede byfunktioner ved Vestervejen og Niels Engersvej”.

### **Økonomiske konsekvenser**

Al drift og vedligehold af Fanø Walk of Fame tilhører Realen og foreningen ”Fanø Walk of Fame”.

Det skal pointeres, at en del af Realens areal, som er udlagt til offentlig sti kan give usikkerhed ift. hvem der drifter stjernerne og forsikrer ved evt. ulykker. Forvaltningen har ikke modtaget dokumentation for, at Realens forsikring vil dække skader som følge af Fanø Walk of Fame på den offentlige sti.

Såfremt foreningen ”Fanø Walk of Fame” nedlægges og stjernerne ønskes fjernet, kan der komme udgift til udskiftning til de ”gamle” fliser.

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed**

Handicaprådet er hørt i sagen og har meddelt, at overfladen skal være sikret mod at stokke og krykker ikke glider (også i vådt føre) og at synshandicappede skal kunne se dem. Hvorvidt dette er tilfældet med matte stjerner i stål kan ikke vurderes af forvaltningen.

Forvaltningen har på en dag med 28 grader og høj sol konstateret, at man på den blanke stjerne kunne holde foden på stjernen i ca. 4 sekunder, hvorimod man på flisen ved siden af kunne holde foden på flisen i minimum ½ minut. Der er således tydelig forskel på hvor meget varme der afgives fra den blanke stjerne og fra fliser. Hvorvidt en mat stjerne vil afgive mere eller mindre varme kan ikke vurderes.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der vurderes ingen miljømæssige konsekvenser.

### **Beslutningsproces**

11.07.2019 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der lovligt kan gives dispensation til §5.2 ”Belægning på veje, stier og parkeringsareal på terræn skal udføres med brosten, fliser eller græsarmeringssten, i en handicapvenlig udformning”.

Forvaltningen kan ikke vurdere om projektet vil være i strid med kravet fra Handicaprådet om, at overfladen skal være sikret mod at stokke og krykker ikke glider (også i vådt føre) og at synshandicappede skal kunne se dem.

Forsikringsforhold omkring skader som følge af Fanø Walk of Fame på den offentlige sti er endnu ikke afklaret. Forvaltningen vurderer, at dette forhold skal afklares, inden en ansøgning om dispensation evt. imødekommes. En driftsaftale skal indeholde aftale om fremtidig vedligehold samt evt. reetablering ved nedlæggelse eller flytning af Realen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager beslutning om, ”Fanø Walk of Fame” skal anlægges.

Såfremt der er opbakning til projektet, skal det besluttes om,

1. der skal gives dispensation til bestemmelserne i lokalplanens §5.2 for anlæggelsen af stjerner i rustfrit mat stål,
2. der skal laves en drifts- og forsikringsaftale for installationen på den offentlige sti.

### **Bilag**

563-2019-28904 Telefonnotat

563-2019-27744 Anmodet Jeanett om at fremsende forsikring

563-2019-27403 VS: Fanø Walk of Fame

563-2019-27291 Mødenotat 26.06.2019

563-2019-26235 VS: KK-Metal

**Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2018-2021, den 11. juli 2019:**

Fraværende: Christian Lorenzen

Udvalget beslutter:

- 1) at der gives dispensation til stjerner i rustfrit mat stål
  - 2) at der laves en drifts- og forsikringsaftale hvori indgår, at reetablering påhviler foreningen
- Tilladelse gives først når forsikringsforhold er dokumenteret.

**Bilag**

Telefonnotat

Anmodet Jeanett om at fremsende forsikring

VS: Fanø Walk of Fame

Mødenotat 26.06.2019

VS: KK-Metal