

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2014-2017 d. 29-06-2015

Mødedato Mandag d. 29. juni 2015 kl. 14:00

Mødested Mødelokale B

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
SVUF - orientering om Sydvestjyske smagsoplevelser m.m.....	5
Information, orientering og forespørgsler.....	7
Diger - Her og nu Renovering - Nordby og Sønderho.....	10
Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2016 med overslagsår 2017-2019 samt takstfors	14
Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet 2010.....	19
Offentliggørelse af lokalplan nr. 114 - Boligområde ved Spelmannstoft.....	23
Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområde	26
Handleplan for udmøntning af Erhvervspolitikken 2015-2020.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsordensforslag

Sagsnr.: 563-2015-32

Dok.nr.: 563-2015-10471

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Godkendt.

Punkt 2: SVUF - orientering om Sydvestjyske smagsoplevelser m.m.

SVUF - orientering om Sydvestjyske smagsoplevelser m.m.

Sagsfremstilling

2. SVUF - orientering om Sydvestjyske smagsoplevelser m.m.

Sagsnr.: 563-2014-17511

Dok.nr.: 563-2015-22506

Sagsbeh.: ASJ

Åbent

Sagsfremstilling

Erik Dam fra SVUF er inviteret til at komme for at give et kort oplæg omkring aktiviteter på fødevarerresiden særligt med fokus på Fanø.

Lovhjemmel

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til orientering.

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Punkt 3: Information, orientering og forespørgsler

Bilag

NMK - Afgørelse i sag om afslag på godkendelse af deklaration om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 0020007bz.

Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 22. maj 2015.pdf

Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 22. maj 2015.pdf

Budgetopfølgning 1 2015 samlet.pdf

Dagsorden til bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 9. juni 2015.pdf

Bilag til bestyrelsesmøde den 9. juni 2015.pdf

Følge mail Rapporter med rejsedata for perioden januar-april 2015 Fanø

Fanø rejsedata indtægter januar-april 2015.pdf

Fanø rejsedata passagerer januar-april 2015.pdf

Referat fra Repræsentantskabsmøde i Energnist den 29. maj 2015.pdf

Dagsordenspunkt_Høringssvar til statens Vandom_27-05-2015 12-52-35.PDF

Udkast til høringssvar til Naturstyrelsens vandområdeplan 2015-2021 med æn_CaseNo15-141_1880048_v1.PDF

Konsekvenser af vandområdeplanerne for kommunen

Referat fra Grønt Råd - Esbjerg 3. juni 2015.pdf

Følgrebrev - Orientering om forlængelse af høringsfrist.pdf

COBRAcable_VVM_13052015.pdf

Information, orientering og forespørgsler

Sagsfremstilling

3. Information, orientering og forespørgsler

Sagsnr.: 563-2015-33

Dok.nr.: 563-2015-10475

Sagsbeh.: TH

Åbent

Sagsfremstilling

1. Natur- og Miljøklagenævnet – Afgørelse i sag om Fanø Kommunes afslag på ansøgning om samtykke til servitutpåtegning på ejendommen Skovstien 63

2. Sydtrafik – Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 22. maj 2015

3. Sydtrafik – Referat fra repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 22. maj 2015

4. Sydtrafik – Budgetopfølgning 1 2015

5. Sydtrafik – Dagsorden og bilag til bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 9. juni 2015

6. Sydtrafik – Rapporter med rejsedata for perioden januar-april 2015

7. Energnist – Referat fra repræsentantskabsmøde i Energnist den 29. maj 2015

8. Esbjerg Kommune - Høringssvar til statens Vandområdeplan for 2015-2021

9. Esbjerg Kommune – Referat fra møde i Grønt Råd den 3.6.15

10. Naturstyrelsen – Høring vedr. COBRACable

11. Orientering fra udvalgsformanden

12. Orientering fra udvalgsmedlemmerne

13. Orientering fra forvaltningen

Lovhjemmel

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Til efterretning

Bilag

563-2015-20259	NMK - Afgørelse i sag om afslag på godkendelse af deklaration om forbud mod bebyggelse på matr. nr. 0020007bz.
563-2015-20888	Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 22. maj 2015.pdf
563-2015-20889	Referat fra Repræsentantskabsmøde i Sydtrafik den 22. maj 2015.pdf
563-2015-20953	Budgetopfølgning 1 2015 samlet.pdf
563-2015-21129	Dagsorden til bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 9. juni 2015.pdf
563-2015-21130	Bilag til bestyrelsesmøde den 9. juni 2015.pdf
563-2015-21653	Følge mail Rapporter med rejsedata for perioden januar-april 2015 Fanø
563-2015-21659	Fanø rejsedata indtægter januar-april 2015.pdf
563-2015-21660	Fanø rejsedata passagerer januar-april 2015.pdf
563-2015-20903	Referat fra Repræsentantskabsmøde i Energnist den 29. maj 2015.pdf
563-2015-22423	Dagsordenspunkt_Høringssvar til statens Vandom_27-05-2015 12-52-35.PDF
563-2015-22424	Udkast til høringssvar til Naturstyrelsens vandområdeplan 2015-2021 med æn_CaseNo15-141_1880048_v1.PDF
563-2015-18973	Konsekvenser af vandområdeplanerne for kommunen
563-2015-22847	Referat fra Grønt Råd - Esbjerg 3. juni 2015.pdf
563-2015-22850	Følgrebrev - Orientering om forlængelse af høringsfrist.pdf
563-2015-18343	COBRAcable_VVM_13052015.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Til efterretning.

Formanden orienterede om

- ny sekretariatsleder i Nationalpark Vadehavet
- deltagelse i konference om bæredygtig turisme
- deltagelse i brugerrådsmøde ved Naturstyrelsen, Blåvand.

Drøftet hvor ofte rabatter og grøftekanter skal slås. Tidligere redegørelse om problemstillingen fremfindes. Herudover problematikker omkring strandsejlere uden for buggyområdet og konflikten med fiskenet langs strandkanten.

Punkt 4: Diger - Her og nu Renovering - Nordby og Sønderho

Bilag

notat digestyrke Fanø.pdf

Overslag over Dige renovering 2015.pdf

Diger - Her og nu Renovering - Nordby og Sønderho

Sagsfremstilling

4. Diger - Her og nu Renovering - Nordby og Sønderho

Sagsnr.: 563-2013-3813 Dok.nr.: 563-2015-22782 Sagsbeh.: SLM **Åbent**

Sagsfremstilling

Plan og Byg fremsender på ny sag om renovering af digerne, herunder specielt et forslag om at igangsætte en her og nu udbedring af digestrækning fra Lille Slippe til lystbådehavnen i Nordby og strækningen mellem Børsen og Krobanken i Sønderho, således at de nødvendige reparationer ikke skal afvente en større og flerårig løsning af udfordringer omkring klæg og økonomi.

Baggrund

Ved seneste budgetseminar i 2014 blev det besluttet, at satse på en generel forhøjelse af digerne og at der afsættes årlige beløb hertil på budgetterne, idet der samtidig indledes bestræbelser på at tilvejebringe muligheder for klægindvinding på øen samt at få staten til at bidrage til de forholdsvis store omkostninger der er forbundet med opgaven.

Samtidig er der behov for mere eller mindre akutte udbedringer af digerne i overensstemmelse med den tidligere fremsendte vurdering af sikkerheden på Fanøs diger – foretaget af Kystdirektoratet. Ifølge denne rapport er sikkerheden en vurdering baseret på 100 års og 200 års middelvandstand ved Esbjerg i forhold til DVR90 svarende til henholdsvis 4,06 m og 4,22 m.

Den relative vandspejlsstigning er fra 1990 og frem til i dag 8 cm, hvorved middelvandstandene for 100 års og 200 års middelvandstand reelt nu er 4,14 m og 4,30 m. Heri er ikke taget hensyn til klimabetingede forhold, herunder ændringer i hyppighed i forhold til stormflodssituationer.

Fanø Kommune har tidligere med baggrund i Kystdirektoratets vurdering i 2013 besluttet, at en række digestrækninger skulle renoveres svarende til digernes oprindeligt opførte standard.

De nuværende (ønskede) højder for diger til beskyttelse af Nordby varierer fra 4,40 m til 5,00 m, medens den nuværende højde til beskyttelse af Sønderho er på 5,00 m.

For de østvendte diger må forventes bølgehøjder på mellem 0,3 m – 0,5 m i forbindelse med stormflodshændelser, hvorfor den oprindeligt forventede digesikkerhed på 200 år ikke kan forventes at være til stede.

Større renovering

I Økonomi- og planudvalgets møde i november 2013 blev det imidlertid besluttet, at undersøge mulighederne for en generel forhøjelse af digerne fra 4,60 til 5,0 m. Dermed blev den tidligere besluttede renovering af delstrækning i Nordby sat i bero. I Sønderho blev startet op på en delløsning.

En ensartet fastlæggelse af digehøjden, svarende til samme sikkerhed for alle borgere på Fanø til omkring kote 5,00 m, indebærer en række anlægsarbejder omfattende forhøjelse af diger, støttemure i beton og digeportede ved vejgennembrydninger på strækningen fra Rindby til færgelejet ved Fanøfærgen.

Forhøjelse af digerne påregnes udført som en øgning af digets krone og landside. Ved øgning af digehøjden kan der være behov for regulering og ændring af digernes nuværende landfæste.

Forbedring af sikkerheden ved øgning af højden for de nuværende lave diger kræver ligeledes, at de øvrige diger udlagt for kote 5,00 m opdateres i forhold hertil.

I forbindelse med såvel digernes vedligeholdelse som ved en øgning af digernes højde vil der være behov for anvendelse af klæg. Det er i dag ikke muligt at skaffe de nødvendige mængder klæg til den daglige vedligeholdelse eller til vedligeholdelse efter eventuelle stormflodsskader. Ved stormflodsskader kan der være mulighed for at "låne" klæg af Kystdirektoratet fra klæggrav ved Rømdiget. Det anses derfor for nødvendigt at skaffe Fanø Kommune en

klægingvindingsstilladelse. Dette arbejde har Fanø kommune igangsat sammen med de øvrige kystkommuner i regionen via Esbjerg Kommune .

Omkostningerne til renovering svarende til nuværende ønskede tilstand udgør ca. 10 mio.kr.:

1. Renovering uden klæg	kr. 1.571.068
2. Renovering med nyt klæg	kr. 1.269.368
3. Udbygning af alle diger til kote 5,00 m	kr. 8.152.675
4. Udbygning af alle diger til kote 5,10 m	kr. 9.691.378

De estimerede omkostninger er givet med nogen usikkerhed, da det er forudsat, at alle nuværende anlæg kan anvendes og udbygges. Der er ikke foretaget en vurdering af sundhedstilstanden for f.eks. alle betonmure og betonstøtter for digeporte i Nordby.

Aktuel renovering:

Der fremlægges nu 22.06.15 forslag til en her og nu midlertidig løsning af de i Kystdirektoratets rapport foreslåede udbedringer, herunder budgetoverslag samt ansøgning om frigivelse af de nødvendige midler på 970.000 kr. Beløbet er inkl. projektering, rådgivning og tilsyn.

Lovhjemmel

Udførelse af en kystbeskyttelse reguleres af Kystbeskyttelsesloven. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom mod oversvømmelser og nedbrydning fra havet.

Økonomiske konsekvenser

Digernes vedligeholdelse og /eller forstærkning giver anledning til væsentlige anlægsomkostninger. Alle vedligeholdelsesomkostninger påhviler digets ejer.

Tidligere har der ved anlægsarbejder begrundet i behov for en forbedret sikkerhed i forhold til stormflod været en økonomisk fordelingsnøgle mellem Fanø Kommune, Ribe Amt og Staten. Med behovet for en øget sikkerhed for beboerne i Nordby, er det måske muligt - evt. i samarbejde med kommuner i lignende situation - gennem en forhandling med staten at opnå en delvis medfinansiering af anlægsomkostningerne.

Der er på budget 2015 afsat 500.000 kr. på anlæg og overført 445.000 kr. og flyttet anden bevilling vedr. Sønderho diger på 199.000 kr., således at der er en samlet restbevilling i 2015 på 1.144.000 kr. Der vil herefter være ca.180.000 kr. tilbage af de opsparede midler til fremtidige "større" digerenoveringer.

Arbejdet udføres først lige efter stormflodssæsonen og inden juni måned.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Øget sikkerhed i forhold til befolkningen i Nordby.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.08.2015 Økonomi- og planudvalget

17.08.2015 Byrådet

Indstilling

Plan og Byg fremsender til orientering og drøftelse og indstiller – såfremt arbejdet ønskes igangsat - at der frigives de nødvendige 970.000 kr. til iværksættelse af her og nu reparation af delstrækningen i Nordby og færdiggørelse af diget i Sønderho, medens der fremover stadig opspares til den "store" løsning, der afventer klægindvinding og finansiering.

Bilag

563-2012-40265

notat digestyrke Fanø.pdf

563-2015-23311

Overslag over Dige renovering 2015.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af forvaltningens indstilling.

Punkt 5: Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2016 med overslagsår 2017-2019 samt takstforslag 2016 2016

Bilag

Fanø Kommune brev.pdf

Fanø Kommune lang kommuneoversigt.pdf

Fanø Kommune kommuneoversigt.pdf

Bilag 1 Budgetforslag 2016 samlet.pdf

Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2016 med overslagsår 2017-2019 samt takstforslag 2016 2016

Sagsfremstilling

5. Kollektiv trafik - Sydtrafik - Høring Budgetforslag 2016 med overslagsår 2017-2019 samt takstforslag 2016 2016

Sagsnr.: 563-2015-2669 Dok.nr.: 563-2015-21048 Sagsbeh.: TH **Åbent**

Sagsfremstilling

Sydtrafik har fremsendt budgetforslag 2016 med overslagsår 2017-2019 samt takstforslag 2016 til høring.

Høringsfristen er den 7. august 2015.

Budgetforslaget og takstforslaget er godkendt af Sydtrafiks bestyrelse og repræsentantskab den 22. maj 2015.

Bestyrelsen vedtog følgende indstillinger:

- At de officielle indekstal for 2016 anvendes ved omkostningsfremskrivning
- At finansieringsprincipper for fællesomkostninger og driftsfinansiering af Rejsekort A/S i budget 2016 anvendes som besluttet på bestyrelsesmødet den 24. april 2015
- At fastholde taksterne for 2015 i 2016, og sende taksterne i høring hos kommuner og region samt DSB og Arriva
- At budget 2016 og overslagsårene 2017-2019 med ændringerne ovenfor godkendes og sendes i høring hos kommuner og region

Fanø Kommune

For bustrafikken forventes passagertallet uændret og dermed også indtægterne.

For udgifter i bustrafikken er der ingen større ændringer for Fanø Kommune på driften af busserne. Der er indregnet udgifter til den nye tilkalderute, som erstatning for Flexruten, der er tilsvarende nedskrevet.

Fanø Kommune har opsagt sin Flexrute og i stedet skal kørslen overgå til tilkalderute i tidsrummet 18-24 når sommerplanen ophører den 24. august 2015. Indtægterne tilfalder vognmanden.

Budgetforslag 2016 for Fanø (1.000 kr.)

	Regnskab 2014	Oprindeligt budget 2015	Budgetopfølgning nr. 1 2015	Budgetforslag 2016
Indtægter	-884	-918	-960	-865
Drift af busruter	3.220	3.114	3.161	3.250
Fælles driftsudgifter og administration af busdrift	333	356	336	468
Nettobidrag til busdrift	2.669	2.552	2.537	2.853
Nettoforbrug handicapkørsel	182	223	224	221
Administration og bidrag Handicapkørsel og Flextrafik (Handicapkørsel)	21	24	24	26

Nettobidrag handicapkørsel *afrundet	203	*248	248	*248
Flextrafik		38	32	
Rejsekort afdrag og renter, *afrundet	16	13	15	*15
Bidrag i alt til trafikelskabet *afrundet	2.888	2.851	2.832	*3.115
Køreplantimer	3.853	3.379	3.378	3.390

Takstforslag 2016

Den nuværende takststrategi videreføres i 2016-2019. Målet med Sydtrafiks takststrategi er at tilskynde til, at flest mulige rejser sker på rejsekortet. Dette er billigt for kunden, giver de fleste og bedste planlægningsdata samt det bedste grundlag for indtægtsfordeling.

Takststigningsloftet i 2016 er 1,3 %. Genberegning af takst 2014 viser en overskridelse af takststigningsloftet i 2014 på 0,3 %. Dermed vil taksterne i 2016 kunne hæves med 1 %.

Sydtrafik fastholder de nuværende takster i 2016. Det vil sige, at takststigningsloftet for 2016 ikke udnyttes, men overføres til 2017.

Baggrunden for dette er dels, at der i foråret 2015 igangsættes arbejde med at afdække muligheder for harmonisering af takster på tværs af trafikelskaberne i Jylland og på Fyn. For at sikre Sydtrafiks størst mulig fleksibilitet i dette arbejde ønskes takststigningsloftet overført, så Sydtrafiks takststigningsloft til takst 2017 forøges. Hermed forøges mulighederne for at tilpasse Sydtrafiks takster til eventuelle fælles takstrækker for Jylland og Fyn fra 2017.

Desuden er der i takstberegningen for 2015 indarbejdet en forventning om, at der i 2015 sker en omflytning på 20 % af kontantsalget til rejsekortsalg.

Indtægtsmæssigt estimeres manglende udnyttelse af takststigningsloftet i 2016 at betyde et provenutab på ca. 2,5 mio. kr. i 2016.

Finansieringsprincipper budget 2016

Ændring af finansieringsprincipper for fællesomkostninger. Vedtaget på bestyrelsesmøde i Sydtrafik den 24. april 2015.

For at fastholde motivationen til at benytte Sydtrafik er det besluttet, at der anvendes en ny model til fordeling af fællesomkostningerne. I denne model anvendes gennemsnit af de seneste tre års køreplantimer. Modellen baseres på køreplantimer fra regnskab 2013, regnskab 2014 og budget 2015. Modellen fastfryses for en tre årig periode, hvorefter den genberegnes for en ny periode på tre år.

Overslagsår 2017 til 2019

Ændringer i overslagsårene indregnes ud fra budgetforslaget og allerede vedtagne beslutninger i 2015, der har indflydelse i 2017 til 2019. Ændringerne for det enkelte år er i forhold til budgetforslag 2016.

Overslagsår 2017-2019 for Fanø Kommune (1.000 kr.)

Overslagsår	2017	2018	2019
Indtægter	-865	-865	-865

Drift af busruter, incl. administration	3.717	3.717	3.717
Nettobidrag til busdrift	2.853	2.853	2.853
Nettobidrag handicapkørsel *afrundet	248	248	248
Rejsekort afdrag og renter, *afrundet	14	14	14
Bidrag i alt til trafikskabet	3.115	3.115	3.115
Køreplantimer	3.390	3.390	3.390

Lovhjemmel

Lov om trafikskaber
Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

I kommunens budget 2015 er der i overslagsår 2016 afsat kr. 3.085.000 hvilket er kr. 30.000 mindre end i Sydtrafiks budgetforslag 2016.

Disse kr. 30.000 er ikke finansieret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Det indstilles at der ikke afgives høringssvar til Sydtrafik.

Bilag

563-2015-20928	Fanø Kommune brev.pdf
563-2015-20930	Fanø Kommune lang kommuneoversigt.pdf
563-2015-20927	Fanø Kommune kommuneoversigt.pdf
563-2015-20929	Bilag 1 Budgetforslag 2016 samlet.pdf

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Indstillingen kan ikke godkendes.

Udvalget vedtog ændringsforslag om, at der indsendes høringsvar, hvori det pointeres at Fanø Kommune er imod modellen til fordeling af fællesomkostninger med den størrelse stigninger på en gang. Der foreslås en indfasning over f.eks. 3 år.

Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet 2010

Bilag

Ansoegning.pdf

300_Facader.pdf

100_Beliggenhedsplan.pdf

101_Stueplan garage.pdf

800_3D.pdf

Kortbilag, visende eksisterende brændeskur og overdækning

Opmåling af Brændeskur og halvtag.pdf

Bilag A

Bilag B

Luftfoto af ejendommen Bavnebjerg 21

Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet 2010

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet 2010

Sagsnr.: 563-2015-2104 Dok.nr.: 563-2015-21989 Sagsbeh.: JVF **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har fra ejeren af ejendommen beliggende Bavnebjerg 21 modtaget ansøgning om tilladelse for nedrivning af eksisterende garage samt opførelse af ny garage med et areal på 59m².

Eksisterende garage er placeret i naboskel mod nabo og nedrives, og den nye garage får samme placering i skel mod nabo.

Den nye garagebygning har et areal på 59m², facadehøjde på 2,50 meter i skel og bygningshøjde er på 4,05 meter

På ejendommen, i det nord-østlige hjørne er der opført et kombineret brændeskjul og halvtag, bygningen er placeret i skel mod nabo, og har et areal på 38m² og en længde i skel på 12,70 meter.

Det samlede areal af den nye garage (59m²) og det kombinerede brændeskjul og et halvtag (38m²) er **97m²**, og den samlede længde af den nye garage (10,96) meter og det kombinerede brændeskjul og halvtag, (12,70 meter) bliver **23,66 meter**.

Jf. bestemmelserne i BR-10 må den samlede længde af de bygninger som er placeret tættere på skel end 2,50 meter ikke overstige 12,00 meter og det samlede areal af bygningerne som er placeret tættere på skel end 2,50 meter må ikke overstige 50m².

Opføres garagebygningen tættere på skel end 2,50 meter må, ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i BR-10, afsnit 2.2.6

- for en større længde i skel end 12,00 meter tættere på skel end 2,50 meter
- for et større areal end 50m² tættere på skel end 2,50 meter
- for en større højde af ydervæg eller tag end 2,50 meter tættere på skel end 2,50 meter. se bilag A

Det er forvaltningens skøn og vurdering, at projektet kan tilrettes således at der ikke skal søges eller meddeles dispensation fra BR-10, den nye garagebygning kan placeres 2,50 meter fra skel, så bestemmelserne i BR-10 vil være opfyldt. Se bilag B. En dispensation vil fremadrettet danne præcedens for lignende sager, således at bestemmelserne i bygningsreglementet 2010 afsnit 2.2.6. ikke længere vil kunne håndhæves i Fanø Kommune, idet det på grund af lighedsgrundsætningen ikke vil kunne afvises at meddele dispensation til andre lignende sager.

Forvaltningen kan oplyse

Bestemmelser i BR-10, afsnit 2.2.6, Garager, carporte og lignende mindre bygninger:

Stk. 1

Følgende bygninger skal overholde bestemmelserne i kapitel 2.2.2 og 2.2.3, men kan dog opføres nærmere skel, vej og sti end 2,5 m:

- 1) Garager og carporte.
- 2) Overdækkede terrasser, som ikke er hævet over terræn.
- 3) Drivhuse, skure og lignende mindre bygninger til udhusformål.
- 4) Lagertanke for fyringsolie og lignende installationer, som er nødvendige til selve bygningens drift.
- 5) Teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet eller tjenester.

Stk. 2

Opføres bygningen nærmere skel mod nabo, vej og sti end 2,5 m, skal betingelserne i nr. 1-4 være opfyldt.

- 1) Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.
- 2) De sider, der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke have en større samlet længde end 12,0 m. Kun bygningens længste side mod skel medregnes.
- 3) Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger imod skel mod nabo og sti.
- 4) Tagvand skal holdes inde på egen grund.

Lovhjemmel

Byggeloven

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs, natur- og teknikudvalget, at der ikke meddeles dispensation til de ansøgte dispensationer med den begrundelse at det ansøgte er en væsentlig fravigelse af bestemmelserne i bygningsreglementet 2010, afsnit 2.2.6, som klart beskriver, at opføres bygninger tættere på skel end 2,50 meter, må den samlede længde ikke overskride 12,00 meter, det samlede areal må ikke overskride 50m², og højden må ikke overskride 2,50 meter samt at der på den pågældende grund vil være mulighed for at placere bygningen, på en måde, der ikke kræver dispensation.

Bilag

563-2015-16814	Ansoegning.pdf
563-2015-16819	300_Facader.pdf
563-2015-16816	100_Beliggenhedsplan.pdf
563-2015-16817	101_Stueplan garage.pdf
563-2015-16820	800_3D.pdf
563-2015-20894	Kortbilag, visende eksisterende brændeskur og overdækning
563-2015-22028	Opmåling af Brændeskur og halvtag.pdf
563-2015-22100	Bilag A
563-2015-22101	Bilag B
563-2015-21506	Luffoto af ejendommen Bavnebjerg 21

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 7: Offentliggørelse af lokalplan nr. 114 - Boligområde ved Spelmannstoft

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 114 boligområde ved Spelmanns Toft.pdf

Miljøvurdering screening.docx

Offentliggørelse af lokalplan nr. 114 - Boligområde ved Spelmannstoft

Sagsfremstilling

7. Offentliggørelse af lokalplan nr. 114 - Boligområde ved Spelmannstoft

Sagsnr.: 563-2015-1928 Dok.nr.: 563-2015-21836 Sagsbeh.: KS **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Byråd har d. 15. juni 2015 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en revision af lokalplan nr. 87 – Boligområde ved Spelmanns Toft. Den nye lokalplan får titlen Lokalplan nr. 114 – Boligområde ved Spelmanns Toft.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at lempe udvalgte bestemmelser i den gamle plan, således at boligområdet bliver mere attraktivt for potentielle købere af de ubebyggede grunde indenfor lokalplanområdet.

I overensstemmelse med beslutning i byrådet d. 15. juni 2015 er der i forslaget til lokalplan 114 ændret eller udeladt en række bestemmelser fra lokalplan nr. 87. Ændringerne fokuserer primært på mulighederne for opførelse af småbygninger, mulighed for hegning, belægning og beplantning på grundene samt mindre ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Lokalplanens formål er

- at sikre området udlagt til boligområde for helårsbeboelse, i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse,
- at fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, for bebyggelsens farvevalg og højde, at sikre, at udnyttelsen af lokalplanområdet sker i respekt for nærliggende naturområder, hedearealerne,
- at afløse lokalplan nr. 87.

Lokalplanforslaget offentliggøres i 8 uger fra d. 26. august til d. 21. oktober 2015.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ingen - miljøvurderingsscreeningen konkluderer, at der ikke er negative miljømæssige konsekvenser af planen.

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget
10.08.2015 Økonomi- og planudvalget
17.08.2015 Byrådet

Indstilling

Plan & Byg indstiller,

at lokalplanforslaget fremsendes til Økonomi- og Planudvalget og til Byrådet med anbefaling af foreløbig vedtagelse

og fremlæggelse i offentlig høring.

Bilag

563-2015-22604

Forslag til lokalplan nr. 114 boligområde ved Spelmanns Toft.pdf

563-2015-22573

Miljøvurdering screening.docx

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

I afsnit "Beplantning" på side 6 udgår: "Beplantning i området må ikke fremstå for dominerende i forhold til de naturlige formationer hedelandskabet, hvorfor denne skal samles i mindre spredte grupper", idet der er tale om en konsekvensændring.

Som led i de redaktionelle ændringer opdateres forslaget fra beskrivelse af fremtidige forhold til faktiske forhold (etablering af vej, vendeplads m.v.).

Oversendes til byrådet med anbefaling af fremlæggelse i offentlig høring.

Søren Vinding går imod med følgende begrundelse: Når Fanø Kommune vil sælge flere grunde, så ændrer man lokalplanen og giver køb på kernen i den nuværende lokalplan, som sætter åbenhed i landskabet og respekt for det omgivende landskab i højsædet.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand

Bilag

Resumé og forslag til beslutning for indkomne bemærkninger/indsigelser.

Forslag til lokalplan nr. 103 med tilhørende miljøscreening - sommerhusområder i Rindby Strand

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende miljøscreening - sommerhusområder i Rindby Strand

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 103 - sommerhusområder i Rindby Strand

Sagsnr.: 563-2015-1552 Dok.nr.: 563-2015-22176 Sagsbeh.: FK **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Byrådet vedtog den 16. marts 2015 at fremlægge forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 samt forslag til Lokalplan nr. 103 - sommerhusområde ved Rindby Strand i offentlig høring.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 ændrer bestemmelserne vedrørende placering af bebyggelse, bebyggelsens omfang på grunde under 500m², samt facadehøjden for bebyggelse med fladt tag og med ensidig taghældning.

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse,
- at sikre, at bebyggelse med placering, højder, udformning og materialevalg tager hensyn til kystlandskabet og de landskabelige værdier,
- at sikre, at landskabet bevarer en åben karakter uden synlige ejendomsgrænser,
- at sikre, at de ubebyggede arealer henligger som naturgrunde,
- at aflyse lokalplan nr. 8 for det område som lokalplan nr. 103 omfatter.

Planforslagene har været offentliggjort i perioden fra den 26. marts til den 26. maj 2015.

I offentlighedsperioden er der indkommet i alt 19 bemærkninger/indsigelser fra i alt 23 lodsejere samt Rindby Strand Grundejerforening og Nyby Vejlaug.

Naturstyrelsen har den 4. juni 2015 ophævet skovbyggelinjen, inden for det område, der er dækket af Lokalplan nr. 103.

Bemærkningerne/indsigelserne vedrører i hovedtræk udnyttelse af de ubebyggede arealer bl.a. hegning, bebyggelsens placering og højde, samt regulering af eksisterende forhold.

På baggrund af indkomne bemærkninger/indsigelser anbefaler forvaltningen,

- at der i redegørelsesdelen præciseres at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser,
- at der i § 9.6 efter 1. punktum tilføjes "Dog må der etableres trappeanlæg, hvor det er nødvendigt for at sikre hensigtsmæssig adgang til huset."

Forvaltningen har i notat d. nr. 563-2015-22690 behandlet indkomne bemærkninger/indsigelse med anbefaling af justeringer i forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan nr. 103 for sommerhusområde ved Rindby Strand.

Bemærkninger/indsigelser er indsat bagerst i resumeet.

Lovhjemmel

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Miljømæssige konsekvenser

Ikke vurderet

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

10.08.2015 Økonomi- og planudvalget

17.08.2015 Byrådet

Indstilling

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan nr. 103, sommerhusområde ved Rindby Strand fremsendes til Økonomi- og planudvalget og Byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse med de i notat D. nr. 563-2015-22690 foreslåede anbefalinger indarbejdet. Forvaltningen bemyndiges til at færdigredigere planmaterialet redaktionelt inden offentliggørelse.

Bilag

563-2015-22690	Resumé og forslag til beslutning for indkomne bemærkninger/indsigelser.
563-2015-10147	Forslag til lokalplan nr. 103 med tilhørende miljøscreening - sommerhusområder i Rindby Strand
563-2015-10150	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende miljøscreening - sommerhusområder i Rindby Strand

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 2014-2017, den 29. juni 2015:

Fraværende: ingen

Oversendes til byrådet med anbefaling af endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer.

Punkt 9: Handleplan for udmøntning af Erhvervspolitikken 2015-2020

Bilag

Forslag til handleplan til erhvervspolitikken 2014-2020

Handleplan for udmøntning af Erhvervspolitikken 2015-2020

Sagsfremstilling

9. Handleplan for udmøntning af Erhvervspolitikken 2015-2020

Sagsnr.: 563-2014-1866 Dok.nr.: 563-2015-22879 Sagsbeh.: HEL **Åbent**

Sagsfremstilling

Fanø Kommunes Erhvervspolitik 2015-2020 blev godkendt på Byrådsmødet den 16. februar 2015. Politikken indeholder fire overordnede indsatsområder: 1) Turisme, 2) Fødevarerhverv, 3) Geografisk uafhængige virksomheder samt 4) Iværksætteri.

I forlængelse af politikken anbefaler forvaltningen Erhvervs, natur- og teknikudvalget at opstille en handle- og tidsplan, der på overordnet niveau angiver, hvilke konkrete emner man ønsker, der skal arbejdes med. Udvalget har endvidere ønsket, at drøftelse af handlingsplanen sker forud for budgetforhandlingerne, således at der kan ske en koordinering hermed.

På Erhvervs, natur- og teknikudvalgsmødet den 4. maj 2015 oplistede udvalget en række forslag til konkrete handlinger, som forvaltningen efterfølgende har udarbejdet et forslag til en handleplan ud fra.

Lovhjemmel

Erhvervspolitikken 2015-2020
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet budget for de konkrete aktiviteter, der skal være med til at udmønte Erhvervspolitikken.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.06.2015 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at handleplanen godkendes, og at de heri nævnte aktiviteter forsøges koordineret med de forestående budgetforhandlinger.

Bilag

563-2015-22193

Forslag til handleplan til erhvervspolitikken 2014-2020

Fraværende: ingen

Handlingsplanen revideres i marts måned hvert år. I afsnit om cykelstinet tilføjes vandrestier og at der udover forbedring også skal ske en kortlægning. I afsnit om styrkelse af rammevilkårene for iværksættere m.v. tilføjes konkrete tiltag så som, velkomst til nye erhvervsdrivende, fremtrædende placering på kommunens nye hjemmeside, periodevis besat rådgivningskontor ved Esbjerg Erhvervsudvikling.

Med hensyn til afsnittet om optimering af rammevilkårene for øens erhvervsdrivende, ønsker udvalget at der konkretiseres yderligere på forbedring af erhvervslivets vilkår, herunder øvrige rammevilkår som f.eks. affalds-, energi- og forsyningsområdet.

Søren Vinding kan ikke tilslutte sig den yderligere konkretisering af dette sidste afsnit.

Herefter godkendes handleplanen i øvrigt med de nævnte ændringer.