

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 12-09-2022

Mødedato Mandag d. 12. september 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Anders Ullmann Kiis Frey, Frank Jensen, Lasse Harder Schousboe, Christian Lorenzen, Erik Nørreby, Kurt Kirstejn Kirkegaard, Melissa Gilroy, Mille Renée Larsen, Niels Fischer-Nielsen, Johan Brink Jensen, Olav Husted Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning.....	4
Midtvejsregulering 2022.....	5
Budgetopfølgning pr. 31/7-2022 - samlet.....	8
1. behandling af budgetforslag 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026.....	12
Styrelsesvedtægt 2022.....	17
Udvalgsstruktur - kommissorium for arbejdet.....	18
Mødeplan 2023.....	20
Igangsættelse af for-offentlighedsprocedure vedr. Lycium.....	22
Genbehandling af ansøgning om udvidelse af fritidshus i landzone.....	24
Fastsættelse af kvadratmeterpris på erhvervsjord Sønder Nytoft.....	32
Forslag fra Det konservative folkeparti vedr. økonomistyring.....	35
Forslag fra Det konservative folkeparti vedr. beskæftigelsesplan.....	36
Forslag fra Det konservative folkeparti vedr. henvendelser til byrådet.....	37
Lukket: Lukket punkt - Opfølgingsredegørelser færgetilskud 2021.....	38
Underskriftsbilag.....	39

Punkt 73: Godkendelse af dagsordensforslag

S2021-4509

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

12-09-2022 Byrådet

Indstilling

Godkendes

Beslutning

Godkendt, med den tilføjelse, at punkterne 84, 85 og 86 fra liste C behandles på dagsordenen.

Punkt 74: Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

S2022-135

Indledning

Meddelelser fra borgmesteren, herunder sager til efterretning

Sagsfremstilling

- Meddelelser fra borgmesteren
- Information fra forvaltningen
- Information fra medlemmerne

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

12.09.2022 Byrådet

Indstilling

Til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 75: Midtvejsregulering 2022

S2022-3517

Indledning

Regeringen har sendt materiale vedrørende midtvejsregulering af tilskud og udligning for budgetåret 2022.

Sagsfremstilling

Den samlede regulering er på landsplan kr. -3.104.196.000 og heraf skal Fanø Kommune tilbagebetale samlet kr. 1.524.000 netto

Midtvejsreguleringen fordeler sig således:

Midtvejsregulering 2022		
	Kr.	
1. Regulering af tilskud og udligning:	-1.812.000	
For lav P/L i 2022		1.731.000
For højt skøn for overførselsindkomster 2022		-4.074.000
Covid-19 kompensation		407.000
Ukraine kompensation		124.000
2. Skattnedslag sfa.personskattelovens skatteloft	-264.000	
3. Særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden	432.000	
4. Målretning af finansiering ifm. Fordrevne fra Ukraine	120.000	
Regulering i alt	-1.524.000	

1. Regulering af tilskud og udligning kr. 1.812.000 korrigeres i bevillingen på tilskud og udligning på Økonomi- og planudvalgets område, finansieret af kassebeholdning. Af tilskuddet vedrørende covid-19 kompensation tilføres kr. 28.000 budgettet på social- og sundhedsudvalget og tilskuddet kr. 124.000 vedrørende Ukraine kompensation tilføres ligeledes budgettet på social- og sundhedsudvalget finansieret af kassebeholdningen.

2. Skattnedslag som følge af personskattelovens skatteloft, vedrører kommunernes medfinansiering af nedslag i topskatten (det skrå skatteloft) og bevillingen på skatteområdet korrigeres for udgiften kr. 264.000, finansieret af kassebeholdningen.

3. Kommunen modtager et tilskud kr. 432.000 der gives til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Tilskuddet gives for perioden 1. kv. 2021 til 1. kv. 2022. Tilskuddet tilføres bevillingen på tilskud og udligning samt tilføres kassebeholdningen. Der forventes ikke et merforbrug på området i 2022, hvorfor tilskuddet ikke foreslås tilført driftsbudgettet.

4. Måltrettet finansiering af fordrevne fra Ukraine kr. 120.000 tilføres bevillingen til tilskud og udligning samt tilføres kassebeholdningen. Herefter tilføres tilskuddet budgettet på social og myndighed på SSU finansieret af kassebeholdningen.

I midtvejsreguleringen får Fanø Kommune samlet set et tilskud kr. 2.814.000 og en tilbagebetaling kr. 4.338.000. I alt en tilbagebetaling kr. 1.524.000

Af tilskuddet på i alt kr. 2.814.000 tilføres kr. 272.000 driftsområder på Social- og sundhedsudvalget, til dækning af de berørte områder.

Ovenstående giver et samlet træk på kassebeholdningen kr. 1.796.000

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Midtvejsreguleringen medfører en samlet tilbagebetaling kr. 1.524.000 der finansieres af kassebeholdningen. Hertil kommer kr. 272.000 i tilskud der tildeles driften på social- og sundhedsudvalget, også finansieret af kassebeholdningen.

Beslutningsproces

05.09.2022 Økonomi- og planudvalget

12.09.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at,

1. Midtvejsreguleringen kr. 1.524.000 finansieres af kassebeholdningen
2. At der tilføres kr. 272.000 til social- og sundhedsudvalget til dækning af udgifter på de beskrevne områder, finansieret af kassebeholdningen

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Punkt 76: Budgetopfølgning pr. 31/7-2022 - samlet

S2022-1296

Indledning

Der er udarbejdet budgetopfølgning for Fanø Kommune pr. 31. juli 2022, der har været behandlet på udvalgsmøder i de respektive udvalg.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning pr. 31. juli. 2022 - DRIFT (beløb i tusind kr.)									
Samlet resultat		Forbrug pr. 31/7	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2021 til 2022	Forventet regnskabsresultat 2022	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug)		Overføres til 2023	Påvirkning af kassen
						(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)		
Samlet resultat		138.985	240.674	6.753	250.172	-9.498	-2.745	1.496	-4.241
Erhverv, natur- og teknikudvalget		4.948	11.866	2.358	13.403	-1.537	821	171	650
Børne- og Kulturudvalget		30.161	52.197	2.504	54.949	-2.752	-248	-450	202
Social- og Sundhedsudvalget		75.787	131.703	25	135.696	-3.993	-3.968	1.282	-5.250
Økonomi- og Planudvalget		28.088	44.908	1.866	46.124	-1.216	650	493	157

På driftssiden forventes et samlet merforbrug inkl. overførsler på kr. 2.745.000. Heraf forventes kr. 1.496.000 overført til 2023 og kr. 4.241.000 forventes finansieret af kassebeholdningen, da merforbruget sker på områder uden overførselsadgang.

Der er således forventning om forbrug af kr. 5,3 mio. af de 6,8 mio.kr., der blev overført fra 2021 til 2022.

Likviditet: den gennemsnitlige kassebeholdning var ultimo juli 2022 kr. 18.708.434. I det vedhæftede bilag vises udviklingen i likviditeten over de seneste 12 måneder.

De væsentligste årsager til afvigelserne er:

Erhverv, natur- og teknikudvalget: Mindreforbrug som følge af forskydning på affald kr. 473.000, mindreforbrug på bygningsvedligeholdelse kr. 298.000 samt et forventet merforbrug på Materialegården kr. 127.000

Børne- og kulturudvalget: Et merforbrug på ungdomsuddannelser kr. 882.000, et mindreforbrug på dagpasning kr. 536.000.

Social- og sundhedsudvalget: Det samlede forbrug fordeler sig med et merforbrug på Borger og Politik på 4.668 t.kr., et mindreforbrug på Social- og Myndighed på 354 t.kr., et mindreforbrug på Sundhed og Administration på 361 t.kr., et mindreforbrug på Rehab og Omsorg på 708 t. kr.

Økonomi- og planudvalget: Mindreforbruget fordeler sig med et mindreforbrug på den administrative organisation kr. 421.000 og lønpuljer kr. 280.000, samt et lille merforbrug på kontoen til valg da der forventes afholdt folketingsvalg i løbet af efteråret.

Anlæg

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2022 - Anlæg (beløb i tusind kr.)									
Samlet resultat		Forbrug pr. 31/7	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2021 til 2022	Forventet regnskabsresultat 2022	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug)		Overføres til 2023	Påvirkning af kassen
						(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)		
Samlet resultat		-1.631	1.712	10.709	1.176	536	11.245	9.745	1.500
Erhverv, natur- og teknikudvalget		315	3.157	7.441	2.497	660	8.101	8.229	-128
Børne- og Kulturudvalget		158	0	1.502	286	-286	1.216	1.216	0
Social- og Sundhedsudvalget		0	400	0	100	300	300	300	0
Økonomi- og Planudvalget		-2.104	-1.845	1.766	-1.707	-138	1.628	0	1.628

På anlægssiden forventes et samlet mindreforbrug kr. 11.245.000 inkl. overførsler. Heraf forventes kr. 9.745.000 overført til 2023 og kr. 1.500.000 tilført kassebeholdningen. Af den forventede overførsel til 2023 vedrører kr. 3.946.000 digepuljen.

Renter, afdrag og finansiering

Renter - afdrag - finansiering pr. 31. juli 2022									
		Forbrug pr. 30. sept. 2021	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2021 til 2022	Forventet regnskabsresultat 2022	Afvigelse (+ = mindreforbrug)		Overføres til 2023	Påvirkning af kassen
						(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)		
I alt		-171.151	-248.045	0	-248.082	37	37	0	37
4	Renter	115	-43	0	21	-64	-64	0	-64
6	Afdrag på lån og leasing	2.254	3.730	0	3.600	130	130	0	130

7	Finansiering	-173.521	-251.732	0	-251.704	-28	-28	0	-28
---	--------------	----------	----------	---	----------	-----	-----	---	-----

Renter, afdrag og finansiering forventes samlet set at balancere ved årets afslutning.

Referater fra behandling af budgetopfølgning på udvalgsmøderne:

Erhverv, natur- og teknikudvalgets møde 18. aug. 2022:

Indstilling

Forvaltningen indstiller at, budgetopfølgningen tages til efterretning og anbefales over for byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning og anbefales overfor Byrådet.

Børne- og kulturudvalgets møde 24. aug. 2022:

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og anbefales overfor byrådet

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Social og sundhedsudvalgets møde 30. aug. 2022:

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og anbefales overfor byrådet

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Økonomi- og planudvalgets møde 5. sept. 2022:

Der henvises til beslutningen i foregående punkt dags dato

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Fanø Kommunes principper for økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Drift: Der forventes et samlet merforbrug kr. 2.745.000. Merforbruget fordeler sig med et forventet mindreforbrug kr. 1.496.000 på områder med overførselsadgang og et merforbrug kr. 4.241.000 på områder uden overførselsadgang.

I forhold til områder uden overførselsadgang er det i særdeleshed sygedagpengeområdet, der ikke kan holde budgettet.

Anlæg: Der forventes et samlet mindreforbrug kr. 11.245.000. Heraf forventes 9.745.000 overført til 2023 og kr. 1.500.000 tilført kassebeholdningen.

Renter, afdrag på lån, og finansiering: Områderne forventes samlet set at balancere ved årets afslutning.

Der stilles ikke forslag om tillægsbevilling på nuværende tidspunkt. Nødvendige justeringer af budgettet bliver fremlagt ved 3. budgetopfølgning.

Der er fortsat en ubalance mellem områder med og uden overførselsadgang. Et fokus der også arbejdes med i de kommende budgetter.

Beslutningsproces

05.09.2022 Økonomi- og planudvalget

12.09.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at budgetopfølgningen godkendes og anbefales overfor Byrådet.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Likviditet ultimo juli 2022

Befolkning okt. 21 til juli 22

Punkt 77: 1. behandling af budgetforslag 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026

S2022-3620

Indledning

Budgetforslaget 2023 og budgetoverslagsårene 2024-2026 foreligger nu til den politiske 1. behandling, hvilket følger tidsplanen for budgetlægningen.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budgetlægningen 2023-2026 skal Økonomi- og Planudvalget foretage 1. behandling af budgettet den 5 september 2022 og Byrådet den 12. september 2022.

Borgmesteren har sammensat nedenstående budgetforslag for 2023 samt budgetoverslagsårene 2024-2026. Forud er gået en fælles proces i Byrådet på budgetseminaret den 25. august 2022.

På budgetseminaret fremlagde Forvaltningen et budgetforslag i balance, hvor balancepunktet defineres som Byrådets økonomiske målsætninger.

Budgetforslaget er der arbejdet videre på, og nedenstående budgetforslag til 1. behandlingen er borgmesterens opsamling fra budgetseminaret.

Udgangspunktet for budgetlægningen er en meget svær økonomisk situation, hvor Fanø Kommune bliver ramt af en lavere finansiering samlet set fra skatter og tilskud/udligning. Derudover en Økonomiaftale mellem regeringen og kommunerne for 2023, der indeholder snævre rammer for kommunerne.

I budgettet indgår følgende væsentlige forudsætninger:

Budgettet rummer det serviceniveau, som der er taget politisk stilling til, og det aktivitetsniveau som forvaltningen forventer i 2023.

I forhold til budget 2022 er der udover tilpasning af budgettet til forventet aktivitet indarbejdet følgende ændringer på de enkelte politiske udvalg.

På Social- og Sundhedsudvalgets område er på

- ældreområdet indarbejdet en demografipulje på 1,0 mio.kr i 2023 og 2 mio. kr. i 2024-2026. Demografipuljen skal imødegå de forventninger, der på baggrund af befolkningsudviklingen er til et øget ressourcetræk på ældreområdet. Finansieringen af demografipuljen skal delvist ske ved en forbedret effektivitet i opgaveløsningen på ældreområdet, hvilket skal frigive 0,5 mio. kr. i 2023 og 1,0 mio. kr. i 2024-2026
- ældreområdet indarbejdet 1 mio. kr. årligt, der skal anvendes til en massiv indsats for rekruttering og fastholdelse af personale på området.
Formålet er at få nedbragt antallet af vakante stillinger, og derved dels minimere udgifterne til vikarer og dels forbedre arbejdstidsplanlægningen for personalet.
Finansieringen sker delvist ved en nedbringelse af udgifter til vikarer med 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,7 mio. kr. i hvert af årene 2024-2026.

På Økonomi- og Planudvalget er der indarbejdet

- en rammereduktion på driften på 1,5 mio. kr. i hvert af årene 2023-2026.
Rammebesparelsen forventes konkretiseret i forbindelse med 2. behandlingen i Byrådet den 10. oktober 2022.

På Erhvervs-, natur og teknikudvalget er der ikke indarbejdet ændringer.

På Børne- og kulturudvalgets område er der indarbejdet

- reduktion på skole og fritidsområdet (SFO, klub m.v.) med 175.000 kr. årligt i 2023-2026.

Derudover er der på det samlede Velfærdsområde indarbejdet en rammereduktion på 3,0 mio. kr., der forventes konkretiseret i forbindelse med 2. behandlingen i Byrådet den 10. oktober 2022.

Der er udarbejdet et omprioriteringskatalog på samlet 4.721.000 kr. Indholdet i de aktiviteter, der forventes indregnet i budgettet vil blive konkretiseret i forbindelse med 2. behandlingen i Byrådet den 10. oktober 2022.

Der er indregnet fuld pris- og lønfremskrivning i alle årene bortset fra, at der i omprioriteringskataloget indgår en lavere prisstigning på varer og tjenesteydelser på netto 530.000 kr. som en følge af øget anvendelse af indkøbsaftaler.

På anlægsområdet er der afsat en pulje på 1 mio. kr., der sammen med overførsler af anlæg fra 2022 vil udgøre anlægsaktiviteten i 2023.

Anlægspuljen forventes konkretiseret i forbindelse med 2. behandlingen i Byrådet den 10. oktober 2022.

På Forsyningsområdet (affald) indgår der en afvikling af gælden til kommunekassen på 6,3 mio. kr. samt investeringer over de kommende 10 år på 12 mio. kr.

Til dækning af oparbejdet underskud samt kommende investeringer er der indarbejdet et overskud på 2,1 mio. kr.

For at finansiere ovenstående aktiviteter er der indarbejdet

- det statsgaranterede grundlag for indkomstskat, grundskyld og tilskud/udligning på samlet 249,6 mio. kr. Med uændret skatteprocent og pris- og lønstigning giver det en lavere finansiering end i 2022 budgettet på 3,3 mio. kr.
- et nettoskatteprovenu til dækning af tab i udligningsreformen på 0,8 mio. kr., der kan omregnes til en stigning i udskrivningsprocent på 0,13%. Denne skattestigning er godkendt ved ministeriet, og vil ikke blive pålagt sanktion i form af modregning.
- et nettoskatteprovenu til dækning af den lavere finansiering i 2023 set i forhold til 2022 på 2,3 mio. kr., der kan omregnes til en stigning i udskrivningsprocent på 0,37%.
Udover at skattestigningen på 0,37% skal godkendes ved ministeriet er det en afgørende, at Fanø Kommune beholder det fulde provenu, og dermed ikke pålægges en sanktion i form af modregning.

Byrådets økonomiske målsætninger er ændret således

- resultat af ordinær drift ændres fra 8 mio. kr. til 5 mio. kr., til dækning af afdrag på langfristet gæld samt anlæg.
- anlægsrammen er ændret til en gennemsnitlig årlig udgift på 1 mio. kr. sat ned fra 3 mio. kr.

Budgetforslag 2022 og budgetoverslagsårene 2023-2025 til Byrådets 1. behandling:

Hovedoversigt budget 2023-2026				
tusind kroner	Budgetforslag 2023	2024	2025	2026

Driftsudgifter				
Erhverv-, natur- og teknikudvalget	14.350	14.350	14.350	14.350
Børne- og kulturudvalget	53.202	53.202	53.202	53.202
Social- og sundhedsudvalget	139.305	139.305	139.305	139.305
Økonomi- og planudvalget	44.979	44.979	44.979	44.979
Renter	200	200	200	200
Pris- og lønstigning		7.469	15.180	22.937
Omprioriteringskatalog	-4.721	-4.721	-4.721	-4.721
Skattefinansierede nettoudgifter	247.315	254.784	262.495	270.252
Finansiering:				
Tilskud og udligning	-1.477	-1.477	-1.477	-1.477
Skatter	-251.249	-251.249	-251.249	-251.249
Pris- og lønstigning		-7.469	-15.180	-22.937
Finansiering i alt	-252.726	-260.195	-267.906	-275.663
Netto ordinært driftsbudget	-5.411	-5.411	-5.411	-5.411
Målsætning ordinær drift	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
Afdrag på lån	3.870	3.938	3.938	3.938
Økonomisk spillerum før anlæg	-1.541	-1.473	-1.473	-1.473
Anlæg, det skattefinansierede område:				
Digepulje	1.500			
Nyt plejecenter projektering	450			
Tværgående		1.000	1.000	1.000
Anlæg i alt, skattefinansieret område	1.950	1.000	1.000	1.000
Målsætning anlæg	1.000	1.000	1.000	1.000

Forsyningsvirksomhed, renovation:				
Forsyningsvirksomhed, drift	-2.120	-679	-679	-679
Forsyningsvirksomhed, anlæg, renovation				
I alt Forsyningsvirksomhed	-2.120	-679	-679	-679
Finansforskydninger samt optagelse af lån				
Finansforskydninger	285	270	270	270
Samlet påvirkning af kassebeholdningen, forbrug, - = tilførsel	-1.426	-882	-882	-882
Forventet gennemsnitlig likviditet 360 dages gennemsnit	17.134	18.016	18.898	19.780
Målsætning gennemsnitlig likviditet	15.000	15.000	15.000	15.000

Styrelsesloven
Principper for Økonomistyring ved Fanø Kommune.
Tidplanen for budgetlægningen 2023-2026.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af materialet.

Beslutningsproces

05.09.2022 Økonomi- og planudvalget

12.09.2022 Byrådet

Efter Byrådets 1. behandling bliver materialet sendt i høring ved de høringsberettigede parter samt gennemgået på borgermøde den 13. september 2022 på Fanø Skole. Tidsfristen for hørings svar er den 21. september 2022.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

1. Budgetforslaget for 2023 samt budgetoverslagsårene 2024-2026 oversendes til Byrådets 1. behandling.
2. Tidsfristen for hørings svar og ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til den 21. september 2022 kl 12.00.

Beslutning

Forslag om, at budgetforslag 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026 sendes i høring og oversendes til byrådets 2. behandling den 10. oktober 2022 blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 10 (C, A, Ø, B og V).

Mille Renée Larsen undlod at stemme.

Forslaget blev godkendt.

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Økonomi- og planudvalget besluttede at tilføje budgetoplægget med omprioriteringskataloget med den tilføjelse, at forslag vedr. politisk organisering henlægges til styregruppen, der skal arbejde med den politiske struktur.

Herudover vedlægges plancher vedr. udmøntning af rammereduktioner på det administrative område med 1.5 mio. kr. og velfærdsområdet med 3.0 mio. kr.

Fremsendes til byrådet med anbefaling

Punkt 78: Styrelsesvedtægt 2022

S2022-726

Indledning

Den nuværende styrelsesvedtægt blev justeret på byrådsmødet i april 2022 med rettelser ift. at der den 1.januar 2022 trådte en ny vederlagsbekendtgørelse i kraft. Justeringen gik på længden af den periode et byrådsmedlem kan oppebære vederlag, såfremt hvervet som byrådsmedlem ikke varetages. Efter byrådets behandling har Ankestyrelsen påpeget en uoverensstemmelse mellem vederlagsbekendtgørelsen og styrelsesvedtægtens indhold angående viceborgmesteren. Forvaltningen er blevet vejledt af ankestyrelsen og fremlægger hermed forslag til opdateret styrelsesvedtægt.

Sagsfremstilling

Der er ændret følgende i den fremlagte styrelsesvedtægt

I §17 stk. 4 i den gældende styrelsesvedtægt fremgår vederlag til viceborgmesteren. Dette er taget helt ud af forslaget til opdateret styrelsesvedtægt, da der gælder andre regler for viceborgmesteren end for udvalgsformænd mv. Der henvises til særskilt sag på samme dagsorden angående vederlag til viceborgmester.

I §17 stk. 7 i den gældende styrelsesvedtægt fremgår nu en længere beskrivelse af reglerne i vederlagsbekendtgørelsen. Dette afsnit er erstattet i vedlagte forslag med en henvisning til vederlagsbekendtgørelsen.

Derudover er der alene mindre konsekvensrettelser af ovenstående.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven
Vederlagsbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

08.08.2022 Økonomi- og planudvalget
15.08.2022 Byrådet
19.09 2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at forslag til styrelsesvedtægt 2022 godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Byrådet 2022 - 2025 15-08-2022 - 19:00

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 08-08-2022 - 15:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2022

Punkt 79: Udvalgsstruktur - kommissorium for arbejdet

S2022-3059

Indledning

Forvaltningen fremsender udkast til kommissorium for arbejdet med ny udvalgsstruktur i Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Af konstitueringsaftale 2022-25 fremgår det, at der skal arbejdes med udvalgsstrukturen i Fanø Kommune, herunder at "arbejdsformen skal ændres ved sammenlægning og/eller nedlæggelse af et eller flere stående udvalg, og oprettelse af et opgaveudvalg (§17, stk. 4)" samt, at arbejdet "sker i en arbejdsgruppe og igangsættes i første halvdel af 2022".

På baggrund heraf, har forvaltningen inviteret det samlede Byråd til at deltage i udformningen af et kommissorium for arbejdet. Gruppen, bestående af repræsentanter fra de stående udvalg samt Økonomi- og planudvalget, mødtes første gang i august 2022, og har på baggrund heraf udarbejdet udkast til kommissorium.

Af vedhæftede kommissorium fremgår det, at arbejdet med en ny udvalgsstruktur tager afsæt i ønsket om, at justere rammen for samspillet mellem borgere, politikere og embedsmænd i kommunen, idet det vurderes at have direkte betydning for den politiske beslutningsproces.

Endvidere, at formålet er at undersøge hvilken styreform der er mest egnet og imødekommer de politiske hensyn der gør sig gældende i Byrådet.

Arbejdet organiseres ved hhv. en styregruppe og en arbejdsgruppe. Styregruppen omfatter kommunalbestyrelsen og kommunaldirektøren. Styregruppen kan vælge at nedsætte en arbejdsgruppe, bestående af maksimalt fem repræsentanter fra kommunalbestyrelsen.

Konkret skal gruppen levere følgende:

- Kortlægning af fordele og ulemper i forhold til hver af de mulige styreformer
- Oplæg til revideret styreform, herunder styrelsesvedtægt for den endeligt valgte styreform

Lovgrundlag, planer og politikker

Kommunestyrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Kr. 50.000 på Byrådets ramme.

Beslutningsproces

05.09.2022 Økonomi- og planudvalget.

12.09.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at kommissoriet for arbejdet med ny udvalgsstruktur godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Frank Jensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

2. udkast. Kommissorium udvalgsstruktur. 26. august 2022

Punkt 80: Mødeplan 2023

S2022-2854

Indledning

Byrådets mødeplan for 2023 skal godkendes i september 2022. Inden planen fastlægges, ønskes dialog om byrådets og udvalgenes prioriteringer af deltagelse i arrangementer.

Økonomi- og planudvalget:

Økonomi- og planudvalget godkendte, at forslaget sendes i høring med en bemærkning om, at 1. behandling og 2. behandling af budget gennemføres på ordinære møder i 2023. Økonomi og planudvalget ønsker at KØF prioriteres, og at der kan arrangeres fælles inspirationsturer for udvalg eller byråd.

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget:

Udvalget ønsker, at der prioriteres at deltage i KØF og ture, der er planlagt af kommunen. Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Børne- og kulturudvalget:

Udvalget godkender mødeplanen. I forhold til deltagelse på Børn og ungetopmødet vurderes udbyttet ikke at stå mål med udgiften, så udvalget ønsker ikke at deltage. Der ønskes i stedet et 1-2 dages temamøde med forvaltningen omkring interessante emner eller eventuelt ekskursioner til interessante steder vi kan inspireres af.

Social- og sundhedsudvalget:

Mødeplanen godkendes Udvalget ønsker ikke at deltage på social- og sundhedspolitisk konference arrangeret af KL i 2023, den økonomiske situation taget i betragtning. Udvalget ønsker i stedet at finde inspiration ved andre kommuner og en-dages konferencer.

Sagsfremstilling

Der fremsættes forslag om byrådets mødetider 2023 på hver 3. mandag i hver måned, idet juli måned - som sædvanlig - friholdes. Økonomi og planudvalgets møder lægges som udgangspunkt ugen før byrådsmøderne og fagudvalgsmøder lægges så vidt muligt i samme uge eller ugen efter byrådsmødet. Bemærk der er afvigelser i september, oktober og december.

Byrådet:

- 16. januar
- 20. februar
- 20. marts
- 17. april
- 15. maj
- 19. juni
- 21. august
- 11. september, 1. behandling af budget
- 9. oktober, 2. behandling af budget
- 20. november
- 18. december

Alle møder foreslås afholdt kl. 19.00 og i byrådssalen på Rådhuset. Forud for hvert byrådsmøde afholdes kl. 16.45-18.15 temamøder for hele byrådet.

I henhold til Styrelseslovens § 9A bør byrådet så vidt muligt træffe beslutning om byrådsseminarer i det kommende år - samtidig med at der træffes beslutning om mødedatoer. Forvaltningen foreslår: 1. budgetseminar torsdag 27. april og 2. budgetseminar mandag 28. august.

Økonomi- og planudvalget:

- 9. januar
- 6. februar
- 13. marts
- 11. april
- 8. maj
- 12. juni
- 14. august
- 4. september
- 2. oktober
- 13. november
- 11. december

Alle møder foreslås afholdt kl. 15-17 i mødelokale B.

På baggrund af udvalgenes tilbagemeldinger er der i mødeplanen alene taget hensyn til evt. deltagelse i KØF.

Det foreslås endvidere, at byrådsmøderne fra januar 2023 alene annonceres på Fanø Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

-

Beslutningsproces

08.08.2022 Økonomi og Planudvalget

18.08.2022 Erhverv-, natur og teknikudvalget

24.08.2022 Børne- og kulturudvalget

30.08.2022 Social og sundhedsudvalget

05.09.2022 Økonomi og planudvalget

12.09 2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Frank Jensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Politisk kalender 2023 - udkast

Punkt 81: Igangsættelse af for-offentlighedsprocedure vedr. Lycium

S2022-1065

Indledning

Anmodning om igangsættelse af for-offentlighedsprocedure om Lycium.

Sagen blev sidst behandlet i det forrige Byråd på mødet d. 17. maj 2021, Hvor det blev besluttet at igangsætte for-offentlighedsproceduren med bemærkning om, at processen tydeliggøres, skitseres og kommunikeres af Fanø Kommune - med formålet at sikre at processen og præmisserne for for-offentlighedsproceduren er fuldt belyste.

Sagsfremstilling

Byrådet traf den 10. december 2018 en principbeslutning om, at indgå i det videre arbejde med udvikling af ideen om etablering af et naturhistorisk udstillings- og formidlingscenter Lycium. Denne beslutning blev fulgt op på byrådsmødet den 21. september 2020, hvor det blev besluttet at der forsat bakkes op om realisering af Lycium.

Efterfølgende blev det på Byrådsmødet d. 17. maj 2021 besluttet, at der igangsættes en for-offentlighedsprocedure jf. Planlovens § 23 c for Lycium projektet. Ved at indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet sikres det, at borgerne får mulighed for at kommentere og foreslå ændringer til projektet, inden Byrådet tager stilling til, om kommunen ønsker at gå videre med projektet og udarbejde forslag til plangrundlag.

Der er siden beslutningen kommet en tilrettet projektbeskrivelse af Lycium samt et nyt Byråd. Derfor skal der igen tages beslutning om igangsættelse af for-offentlighedsprocedures jf. Planloven § 23 c.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Økonomien til projektet forventes fondsfinansieret og drevet af en almennyttig selvejende fond.

Beslutningsproces

18.08.2022 Erhverv, natur- og teknikudvalget

05.09.2022 Økonomi- og planudvalget

12.09.2022 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Fanø kommune i samarbejde med Initiativtager igangsætter en for-offentlighedsproceduren jf. Planlovens § 23 c, for det naturhistorisk udstillings- og formidlingscenter Lycium.

Beslutning

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Mille Renée Larsen, A, V og B).

Imod forvaltningens indstilling stemte 4 (C og Ø).

Det Konservative Folkeparti stemmer imod at igangsætte en "for-offentlighedsprocedure" på nuværende tidspunkt, under hensyntagen til behovet for anvisning af alternative placeringer.

Forvaltningens indstilling blev godkendt.

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For forvaltningens indstilling stemte 3 (Mille Renée Larsen, A og V).

Imod forvaltningens indstilling stemte 1 (C).

Det Konservative Folkeparti stemmer imod at i gang sætte en "for-offentlighedsprocedure" på nuværende tidspunkt, under hensyntagen til behovet for anvisning af alternative placeringer.

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Frank Jensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 18-08-2022 - 15:30

Mille Renée Larsen, Ø og V stemmer for forvaltningens indstilling.

C stemmer imod indstillingen.

C ønsker noteret, at de ønsker en alternativ placering af Lycium.

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Sammenfattende beskrivelse 24. juni 2022

Projektbeskrivelse Lycium 29.03.2022

Vision for Lycium. Et naturhistorisk formidlingssted på Fanø

Punkt 82: Genbehandling af ansøgning om udvidelse af fritidshus i landzone

S2022-2523

Indledning

Ejerne af ejendommen Kallesbjergvej 40 har ansøgt om udvidelse af deres fritidshus fra 45 til 100 m².

Sagsfremstilling

Indledningsvis kommer en kronologisk gennemgang af sagsforløbet.

Den 29.05.2000 ansøges Ribe amt om Landzonetilladelse til genopførelse efter stormskade.

I ansøgningen fremgår følgende " efter stormen i 1999 har sommerhuset lidt stor skade og der ansøges om landzonetilladelse til, at nedrive dette og genopføre fritidshuset med en beskeden tilbygning på 8,78 m² til tidssvarende sanitære forhold (køkken/bad)." Det beskrives i ansøgningen, at det eksisterende skur på 9,6 m² er fjernet - dette har dog ikke fundet sted.

En udvidelse på 10 m² til opførelse af tidssvarende sanitære forhold er på daværende tidspunkt i overensstemmelse med Fanø kommunes landzoneadministrationsgrundlag. Administrationsgrundlaget blev udarbejdet mht. at sikre en restriktiv praksis for administration af landzonen på Fanø. Dette blev gjort for, at passe på de visuelt sårbare landskaber på Fanø.

Tilladelsen meddeles til 45 m² fritidshus.

Den 26.02.2001 modtager Fanø Kommune en ansøgning om byggetilladelse til genopførelse af hovedhuset på ejendommen jf. landzonetilladelse fra Ribe amt.

Tilladelsen meddeles til 45 m² fritidshus.

Den 26.09.2016 (Bilag 1) modtager Fanø Kommune en ansøgning (landzonetilladelse og byggetilladelse) til, at udvide fritidshuset med ca. 55 m² (herefter ville den samlede bygningsmasse udgøre 100 m² fritidshus + 10 m² skur) . Argumentet for ansøgningen er, at ejer ønsker en mindre bolig end den de bebor på daværende tidspunkt. Der er meddelt en personlig tilladelse til ejer der muligvis, at denne kan bebo fritidshuset helårs.

På daværende tidspunkt sagsbehandles ansøgninger om landzonetilladelse af Esbjerg kommune i overensstemmelse med Fanø kommunes administrationsgrundlag. På den baggrund sendes ansøgningen om landzonetilladelse til behandling ved Esbjerg kommune.

Der meddeles den 22.11.2016 (Bilag 2) afslag til de ansøgte 100 m² fritidshus + 10 m² skur. Uddrag fra begrundelsen for afslaget; "Sommerhuset er beliggende i det åbne land i en "grøn kile" der adskiller et større sommerhus område fra et nyere boligområde. Bebyggelsen er placeret for foden af et højdedrag og fremstår meget synlig i landskabet." - se bilag (Bilag 2)

Den 17.02.2017 påklages Fanø kommunes afgørelse til Planklagenævnet af ansøger.

Klagen afvises af Planklagenævnet, da klagefristen er overskredet. Planklagenævnet afviser, at behandle klagen på denne baggrund.

Den 11.12.2018 (Bilag 3) modtager Fanø kommune en ansøgning om tilbygning.

Af ansøgningen fremgår, at der ansøges om en tilbygning på 59 m² til forskel fra de tidligere 55 m² der blev søgt om den 26.09.2016. det betyder, at den samlede bebyggelse på ejendommen ville udgøre 104 m² fritidshus + 10 m² skur.

Den 10.01.2019 (Bilag 4) meddeler Fanø kommune afslag (fastholder det eksisterende afslag) på det ansøgte med henvisning til, at: "Det fremsendte materiale vedr. ansøgning om tilladelse til opførelse af en 59m² stor tilbygning til eksisterende sommerhus ikke bidrager med noget nyt i forhold til tidligere meddelt afslag og behandling af ansøgning om byggetilladelse og landzonetilladelse i 2016."

Den 06.02.2019 (Bilag 5) påklages Fanø kommunes afgørelse af 10.01.2019 til Planklagenævnet af ansøger.

Den 18.06.2019 (Bilag 6) stadfæster Planklagenævnet Fanø kommunes afgørelse.

Herunder er indsat et uddrag af nævnets vurdering.

"3.6.2. Nævnets samlede vurdering

Planklagenævnet finder ikke, at der kan gives landzonetilladelse til opførelse

af tilbygning på ca. 59 m² til eksisterende sommerhus på 45 m² på Kallesbjergvej 40, 6720 Fanø, da en tilladelse er i strid med kommuneplanlægningen

og med landzonebestemmelsernes formål om at sikre en klar grænse mellem by og land samt om at friholde det åbne land for spredt og uplanlagt bebyggelse.

Da der kun ligger få bygninger i landzonen omkring ejendommen, er nævnet ikke enig i klagerens vurdering af, at ejendommen ligger i et område, der er

præget af sommerhusbebyggelse.

Den 17.03.2020 (Bilag 7) modtager Fanø kommune en ansøgning om dispensation fra Fanø kommunes landzoneadministrationsgrundlag til en udvidelse af fritidshuset på 34 m², således at arealet af den samlede bebyggelse fremadrettet vil udgøre 79 m² + 10 m² skur.

Da der ansøges om en mindre udvidelse end tidligere, vurderes og behandles sagen på ny.

Denne ansøgning fremlægges politisk for ENT-udvalget den 27.04.2020 (Bilag 8), hvor forvaltningen indstiller til, at der meddeles dispensation til, at den samlede bebyggelse må udgøre 80 m² - i relation til bestemmelserne i lokalplan 72, for et område på "Halen".

Der er kun en gang tidligere blevet meddelt dispensation fra Fanø kommunes landzoneadministrationsgrundlag. Det var til udarbejdelse af lokalplan 72 - for "Halen" mht. at give mulighed for, at visse ejendomme kunne udvides op til 75 m² som en samlet bebyggelse. Dette er årsagen til, at Forvaltningen indstiller til, at tilladelsen skal udarbejdes i relation til denne lokalplan.

Det besluttes, at meddele denne dispensation.

Den 29.06.2020 har ejerne af ejendommen på Kallesbjergvej 40, foretræde for ENT-udvalget.

Det besluttes på mødet, at sagen skal genfremsættes til fornyet behandling og, at retningslinjerne for landzoneadministration skal revideres.

På baggrund af ovennævnte beslutning indhenter forvaltningen den 25.08.2020, en uvildig vurdering fra Esbjerg kommune (Bilag 9) af det ansøgte.

Formålet med vurderingen er, at få belyst sagen yderligere til brug genbehandling af sagen.

Den 28.09.2020 (Bilag 10) genbehandles dispensationsansøgningen om udvidelse af fritidshuset til 79 m² + 10 m² skur, på ENT-udvalget.

Indstillingen fra forvaltningen var: "Forvaltningen indstiller til, at udvalget fastholder sin beslutning af 27. april 2020, da der ikke er noget nyt i sagen."

Forvaltningen understreger i sagsfremstillingen, at det af planklagenævnet er stadfæstet, at ejendommen ikke ligger i et område der er præget af sommerhusbebyggelse jf. afgørelse 18.06.2020 (Bilag 6).

Til sagsfremstillingen er vurderingen fra Esbjerg kommune vedlagt som bilag (Bilag 9). Af Esbjerg kommunes vurdering fremgår følgende: "Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at en udvidelse af fritidsboligen, fra 45 m² til 80 m², ville skulle medføre krav om nedrivning af de fritliggende småbygninger, da ejendommens særlige beliggenhed ikke taler for at ejendommen bebygges med mere end 80 m².

Beslutningen fra mødet lyder som følger; "Et flertal i udvalget beslutter, at der gives tilladelse til, at fritidshuset kan udvides til 80 m², og at udhuset på 10 m² kan bevares, idet området er præget af sommerhusbebyggelse. Desuden besluttes det, at der tinglyses en deklaration på grunden om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på grunden.

Ved behandlingen fremgår af referatet en mindretalsudtalelse fra De Konservative. Udtalelsen stemmer imod ovenstående beslutning under henvisning til, at der 18. juni 2019 er faldet afgørelse ved Planklagenævnet, som klart siger, at ejendommen ikke ligger i et område, der er præget af sommerhusbebyggelse."

Hermed er der meddelt tilladelse til en samlet bebyggelse på 90 m².

På det samme møde blev en revision af landzoneadministrationsgrundlaget på Fanø også behandlet. Dette punkt blev behandlet umiddelbart forud for punktet om genbehandling af nærværende sag.

Beslutningen blev, at annullerer det eksisterende landzoneadministrationsgrundlag for Fanø Kommune, og at den fremtidige administration foretages udelukkende jf. planlovens bestemmelser - uden det tidligere administrationsgrundlags mere restriktive praksis.

Den 28.10.2020 (Bilag 11) påklages Fanø kommunes afgørelse til planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Der klages blandt andet over, at Fanø kommune vurderer jf. beslutning af 28.09.2020, at området er præget af sommerhusbebyggelse da det ved tidligere afgørelse ved Planklagenævnet er stadfæstet, at området ikke er præget af sommerhusbebyggelse.

Den 21.09.2021 (Bilag 12) stadfæster Planklagenævnet Fanø Kommunes afgørelse af 19. oktober 2020.

Planklagenævnets vurdering lyder som følger: "Planklagenævnet finder ikke grundlag for, at tilsidesætte Fanø Kommunes vurdering af, at der kan gives en landzonetilladelse til en udvidelse af fritidshuset fra 45 m² til 80 m² (samlet set 90 m² inklusiv skur).

Nævnet finder, at udvidelsen af sommerhuset ikke er i strid med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn i området, herunder hensynet til skoven. Nævnet lægger herved vægt på, at ejendommen ligger i en afstand af ca. 200 til skoven, mellem et boligområde og et sommerhusområde, og at ejendommen ligger uden for landskabelige udpegninger i kommuneplanen, uden for beskyttet hede og Natura 2000-område, og hvor der efter nævnets praksis kan tillades udvidelser op til 80 m². Nævnet lægger endvidere vægt på, at sommerhuset med sin udvidelse ikke antager karakter af en helårsbeboelse lige uden for planlagt by- og sommerhusområde.

Nævnet finder endvidere, at det ansøgte har underordnet betydning i forhold til kysten, idet der er tale om en udvidelse af et eksisterende sommerhus, som ligger i en afstand af ca. 1,2 km fra kysten bag Nordbyen."

Den 10.10.2021 (Bilag 13) modtager Fanø kommune en ansøgning om byggetilladelse til udvidelse af fritidshuset til 80 m².

Den 19.10.2021 (Bilag 14) meddeles der landzonetilladelse jf. den politiske beslutning af 28.09.2020, (udvidelse af fritidshuset til 80 m² + 10 m² skur)

Af tilladelsen fremgår at:

"Tilladelsen gælder kun, hvis følgende vilkår opfyldes:

- Der tinglyses en deklaration på ejendommen om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på grunden."

Vilkåret var en del af den politiske beslutning.

Den 03.11.2021 (Bilag 15) meddeles der byggetilladelse til det ansøgte jf. ansøgning af den 10.10.2021 (udvidelse af fritidshuset til 80 m²).

Den 03.11.2021 (Bilag 16) meddeles der forventet påbegyndelse af byggeriet den 08.11.2021.

Der er på dette tidspunkt ikke er tinglyst en deklaration på ejendommen om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på grunden jf. den politiske beslutning samt det i landzonetilladelsen stillede vilkår.

Den 10.05.2022 (Bilag 17) modtager Fanø kommune en ansøgning om udvidelse af fritidshuset fra 45 m² til 100 m², en samlet bebyggelse på 110 m².

Den 30.06.2022 (Bilag 18) behandles ansøgningen politisk på ENT-udvalgets møde, efter aftale med ansøger.

Forvaltningen indstiller til, at udvalget fastholder sin beslutning af 28. september 2020, da praksis på området og forvaltningens vurdering ikke har ændret sig.

Indstillingen beror på, at Planklagenævnet i sin afgørelse af den 21.09.2021 forsat ikke ændre ved deres vurdering af, at fritidshuset er beliggende i et område der ikke er præget af sommerhusbebyggelse.

Planklagenævnet skriver under punkt 2.2.6. Planklagenævnets vurdering; " Nævnet lægger herved vægt på, at ejendommen ligger i en afstand af ca. 200 til skoven, **mellem et boligområde og et sommerhusområde, og hvor der efter nævnets praksis kan tillades udvidelser op til 80 m2.**"

Sidst nævnte praksis uddybes i afgørelsen under punkt 2.2.3. Generelt om sommerhuse:

"I områder uden særlige landskabelige eller naturmæssige værdier kan fritliggende sommerhuse i det åbne land efter konkret vurdering efter hidtidig praksis normalt tillades udvidet til i alt omkring 80 m2.

Uanset områdets karakter bør et sommerhus i landzone dog ikke få en størrelse, som svarer til en helårsbolig. Dette gælder uanset, hvad der tidligere måtte være givet landzonetilladelse til i området. Større sommerhuse må således henvises til egentlige sommerhusområder i § 34's forstand"

Beslutningen på ENT-udvalgsmødet lyder; "Udvalget sender sagen tilbage til forvaltningen, da sagen ikke er behørigt belyst."

I ansøgningsmaterialet fremføres, at Fanø kommune har lagt til grund for tilladelsen, at området er præget af sommerhusbebyggelse. Det fremgår af Planklagenævnets afgørelse, at beslutningen om, at området er præget af sommerhusbebyggelse ligger til grund for, at der kan dispenseres fra Fanø kommunes landzoneadministrationsgrundlag - og ikke fra planlovens bestemmelser.

Da der på det tidspunkt hvor beslutningen træffes, allerede var truffet en politisk beslutning om, at aflyse dette administrationsgrundlag - er det forvaltningens vurdering, at denne begrundelse er misvisende.

I Planklagenævnets afgørelse er begrundelsen om, at området er præget af sommerhus bebyggelse skildret indledningsvis for at belyse hvad som påklages. I planklagenævnets vurdering af sagen er begrundelsen om, at området er præget af sommerhusbebyggelse ikke nævnt - Planklagenævnet skriver derimod under punkt 2.2.6. Planklagenævnets vurdering; " Nævnet lægger herved vægt på, at ejendommen ligger i en afstand af ca. 200 til skoven, **mellem et boligområde og et sommerhusområde, ..., og hvor der efter nævnets praksis kan tillades udvidelser op til 80 m2.**"

Sidst nævnte praksis uddybes i afgørelsen under punkt 2.2.3. Generelt om sommerhuse:

"I områder uden særlige landskabelige eller naturmæssige værdier kan fritliggende sommerhuse i det åbne land efter konkret vurdering efter hidtidig praksis normalt tillades udvidet til i alt omkring 80 m2.

Uanset områdets karakter bør et sommerhus i landzone dog ikke få en størrelse, som svarer til en helårsbolig. Dette gælder uanset, hvad der tidligere måtte være givet landzonetilladelse til i området. Større sommerhuse må således henvises til egentlige sommerhusområder i § 34's forstand"

Forvaltningen udleder heraf, at 80 m2 således er praksis i områder der *ikke* er præget af sommerhusbebyggelse - og at det pågældende område jf. nævnets praksis er vurderet til, at kunne rumme udvidelser op til 80 m2, jf. ovenstående uddrag af afgørelsen fra Planklagenævnet. Hvilket også er beskrevet i udtalelsen fra Esbjerg kommune.

Hvorimod udvidelser op til 100 m2 er praksis i områder der er præget af sommerhusbebyggelse.

Vurdering

Da området ikke har ændret karakter og praksis på området ikke har ændret sig siden forrige behandling af sagen, er det forvaltningens vurdering, at der skal meddeles afslag til det ansøgte.

Dette begrundes med:

- at det er besluttet, at der skal tinglyses en deklaration på ejendommen om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse.

I landzonetilladelsen af den 19.10.2021 fremgår det af et vilkår i tilladelsen, at denne kun er gældende når der er tinglyst deklaration på ejendommen om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse på grunden. Da dette ikke har fundet sted er det på nuværende tidspunkt ikke muligt, at bebygge grunden. Det er forvaltningens vurdering, at beslutningen tydeligt indikerer, at de 90 m2 bebyggelse der blev meddelt tilladelse til er det maksimale antal m2 bebyggelse i det pågældende område.

- at området ikke i tilstrækkelig grad er præget af sommerhusbebyggelse til at det ansøgte kan tillades jf. planlovens bestemmelser, Planklagenævnets afgørelser og forvaltningens faglige vurdering. Området vurderes til, at kunne rumme udvidelser op til 80 m2 (i dette tilfælde 90 m2). Udvidelser op til 100 m2, vil grundet ejendommens beliggenhed med ganske få bygninger i landzonen omkring ejendommen ikke tillades.

- at det der ansøges om er det samme som det blev ansøgt om i 2016 (Bilag 1) - med et afslag til følge. Da praksis på området, forvaltningens vurdering og området i øvrigt ikke har ændret sig.

Det er landzonebestemmelsernes formål, at sikre en klar grænse mellem by og land samt, at friholde det åbne land for spredt og uplanlagt bebyggelse.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

18.08.2022 Erhverv, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at udvalget meddeler afslag på det ansøgte.

Beslutning

Liste V stiller et ændringsforslag, der giver ansøger lov til udvide sommerhuset med op til 100 m², idet området er præget af sommerhusbebyggelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte 8 (Mille Renée Larsen, Ø, V, B og A) .

Imod ændringsforslaget stemte 3 (C).

Ændringsforslaget blev godkendt.

Liste C tiltræder forvaltningens velunderbyggede sagsfremstilling og indstilling.

Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 18-08-2022 - 15:30

V stiller et ændringsforslag, der giver ansøger lov til udvide sommerhuset med op til 100 m², idet området er præget af sommerhus bebyggelse.

Mille Renée Larsen, Ø og V stemmer for ændringsforslaget.

C stemmer imod ændringsforslaget. C begærer sagen i byrådet.

Bilag

S25C-0i22081607020

bemærkninger fra ansøger vedr. dagsordenspunktet

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

Bilag 8

Bilag 9

Bilag 10

Bilag 11

Bilag 12

Bilag 13

Bilag 14

Bilag 15

Bilag 16

Bilag 17

Bilag 18

Punkt 83: Fastsættelse af kvadratmeterpris på erhvervsjord Sønder Nytoft

S2021-3493

Indledning

Erhvervsbyggemodningen på Sønder Nytoft er ved at være så langt, at der skal beregnes en kvadratmeterpris for grundene. Forvaltningen har modtaget et anlægsoverslag fra ekstern rådgiver på etablering af den interne sidevej, som planlagt i lokalplanen for området, overslaget er vedlagt som bilag. Forvaltningen indstiller til, at der tages beslutning om, grundene skal sælges med etablering af et andet og mindre omkostningstungt vejforløb, eller om forvaltningen skal afdække andre muligheder for salg af jordstykket.

Sagsfremstilling

Baggrund for lokalplanområdet:

Grundet mangel på erhvervsgrunde på Fanø, ansøgte Fanø Kommune i juni 2017 om overførsel af eksisterende sommerhusområde til byzone for et areal beliggende i udkanten af Nordby (matrikel 208f, Rindby By, Nordby). Planloven giver generelt ikke mulighed for at ændre på sommerhusområder i kystnærhedszonen (arealet fra kysten og 3 km. ind i landet). Landsplandirektivet var således en ekstraordinær mulighed, for at overføre udvalgte sommerhusområder til byzone og i dette tilfælde ændre anvendelsen til erhvervsformål, lettere industri og lagervirksomhed i miljøklasse 1-3.

Ansøgningen blev godkendt efter Planlovens §3, og området kunne overføres til byzone ved kommune- og lokalplanlægning jf bekendtgørelse nr. 1017 af 03/07/2018. Formålet med lokalplanen var at åbne op for et mindre erhvervsområde ved Nordby, sikre ensartede bestemmelser for udnyttelsen af området og inddrage hensyn til natur-, landskabs- og miljøinteresser.

Lokalplan nr. 122 - Erhvervsområde ved Sønder Nytoft blev endeligt godkendt på Byrådsmøde i marts 2021, lokalplanen er vedlagt som bilag.

Byggemodning og prisoverslag

Forvaltningen har modtaget et prisoverslag på etableringen af den interne sidevej ved Sønder Nytoft, overslaget er udarbejdet af ekstern rådgiver, der er taget udgangspunkt i dette for at fastlægge en kvadratmeterpris for erhvervsområdet. Planering af grundene er ikke medtaget i overslaget, da dette påhviler grundejerne.

Overslaget inkluderer anlæg af hele den interne sidevej, der er planlagt jf. lokalplan 122. Den interne sidevej skal sikre, at trafikken ledes ind bag erhvervsjordene, hvilket ville gøre Sønder Nytoft mere sikker for både cyklister og gående. Dette ville også medføre, at færdsel til de nye erhvervsjendomme vil få overkørsler ud til sidevejen, og ikke Sønder Nytoft, hvilket vil forbedre trafikikkerheden for alle områdets trafikanter.

Prisoverslaget for anlæg af vejen er vedlagt som bilag. Hvis grundene og vejene anlægges jf. lokalplan 122, vil grundprisen på erhvervsjorden, inkl. vejanlæg og forsyning skulle blive fastsat til 840 kr., hvor indkøb af grunden, anlæg af vejen og forsyningsudgifter, samt rådgiverydelser er indeholdt i prisen dette er ca. en 4-dobling af kvadratmeterprisen sammenlignet med tidligere udbudt erhvervsjord i kommunen.

Dialog med interesserede købere

Forvaltningen har været i kontakt med de interesserede købere af erhvervsjorden. Efter dialogen har forvaltningen en formodning om, at hvis kvadratmeterprisen bliver for høj, vil flere af de interesserede købere springe fra, da det ikke vil være rentabelt for dem at købe en erhvervsgrund på dette område.

Forvaltningen har på denne baggrund, revurderet anlægget af vejen jf. lokalplan 122, forvaltningen foreslår, at minimere udgifterne til vejen, og at vejen i stedet anlægges, som 2 separate stikveje, der anlægges i takt med at der er interesse for grundene.

Der er udarbejdet en skitse med vejforsyning, med 1 stikvej til de grunde der er interesse for, på nuværende tidspunkt, bilaget er vedlagt. På baggrund af denne skitse er der beregnet en ny m² pris. Den nye m² pris på grunde er beregnet til

740 kr./m². Prisfastsættelsen er sammenlagt på baggrund af følgende priser: køb af grund 210 kr./m², anlæg af vej 320 kr./m², samt forsyning af grunde 210 kr./m².

På den sydøstlige grund etableres der ikke vejadgang og forsyning, forvaltningen foreslår derfor at der ved køb af denne grund ikke pålægges grundkøber dele af udgifter, der vedrører vejen og forsyning. Denne m² pris kan fastlægges til 210 kr./m².

Lokalplanændringer

For at i mødekomme tidligere nævnte løsninger om et ændret vejanlæg og forvaltningens indstillinger, skal der enten dispenseres eller vedtages ændringer i lokalplanen.

Andre mulige løsninger

Forvaltningen har som tidligere beskrevet en forventning om, at der ikke vil være købere til erhvervsgrundene, hvis der fastsættes en pris på 740 kr. pr. m². I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen undersøgt muligheden for at sælge grundene med tab. Det fremgår af indenrigs- og boligministeriets udtalelse nr. 60639 af 28/08/1990, at det ikke er ulovligt for en kommune at sælge jord med tab, hvis de samlede omkostningerne for erhvervelse og byggemodning ligger over markedsprisen. Udtalelsen siger dog også, at da kommunerne er underlagt et krav om økonomisk ansvarlighed vil det ikke være lovligt at byggemodne grunde, når det må forudses, at de til byggemodningen anvendte udgifter ikke vil kunne inddækkes ved salg.

Forvaltningen indstiller derfor til, kommunen udbyder erhvervsgrundene til den foreslåede pris, udelukkede for at få bekræftet og kunne dokumentere at det ikke er markedsprisen for erhvervsgrunde på Fanø. Samtidig indstilles der til at forvaltningen klarlægger om der kan være andre muligheder for at få byggemodningsomkostninger dækket ind ex. ved salg af grunden til almennyttig boligformål eller salg af grunden som helhed til erhvervsformål. Herunder bør det også afklares om Ankestyrelsen fortsat har samme fortolkning af praksis som udtalelsen fra 1990 er et udtryk for eller om det er muligt at byggemodne grundene med henblik på at kunne sælge dem som erhvervsgrunde uanset at det vil medføre et tab.

Lovgrundlag, planer og politikker

Lokalplan 122

Planloven

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Opkøbet af grunden, som på daværende tidspunkt var udlagt til sommerhuse, beløb sig til 1.000.000 kr.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag fra rådgiver, overslaget lyder på 1.865.000 kr, der er ud fra dette anlægsoverslag, beregnet et nyt overslag, på den del af vejen der etableres i denne etape, dette overslag beløber sig til 820.000 kr.

Forsyningen af vejen er overslagsmæssigt beregnet til 530.000 kr.

Udgifterne der beløber sig til 1.350.000 kr. til at foretage byggemodningen finansieres den samlede bevilling til byggemodning, der beløber sig til 1.970.000 kr. Der er således et restkorrigeret budget kr. 1.659.000 til byggemodning og cykelsti.

Beslutningsproces

18.08.2022 Erhvervs, natur og teknikudvalget.

05.09.2022 Økonomi- og planudvalget.

12.09.2022 Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. Erhvervsgrundene på Sønder Nytoft udbydes som udgangspunkt til en salgspris pr. kvadratmeter på 740 kr.,
2. Grunde i udstykningen, der sælges uden vejadgang, pålægges ikke udgifter til stikvejen og forsyning, hvilket medfører en salgspris pr. kvadratmeter på ca. 210 kr.
3. Forvaltningen bemyndiges til at foretage de nødvendige skridt til dispensationer/ ændringer i lokalplan 122.
4. Forvaltningen arbejder videre med at afdække mulighederne for at sælge jordstykket uden tab ex. til brug for almen nyttige boliger eller som en samlet erhvervsgrund samt afklarer med Ankestyrelsen om praksis har ændret sig siden bolig- og indenrigsministeriets udtalelse, således at det er muligt at sælge med tab uanset at omkostningerne for byggemodningen.

Beslutning

Økonomi- og planudvalgets indstilling, med den tilføjelse at området alene kan sælges til erhverv, blev sat til afstemning.

For stemte 10 (Mille Renée Larsen, V, B, A og C).

Imod stemte 1 (Ø).

Indstillingen blev godkendt.

Liste Ø er imod sagsbehandling for åbent tæppe og ønsker, at forvaltningen behandler konsekvenserne af forslaget.

Beslutning på møde Økonomi- og planudvalget 2022 - 2025 05-09-2022 - 17:00

Erhvervs- natur og teknikudvalgets indstilling fremsendes til byrådet med anbefaling.

Frank Jensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning på møde Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 18-08-2022 - 15:30

Udvalget følger forvaltningens indstilling nr. 1, 2 og 3 og sagen fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

.

Bilag

Lokalplan nr. 122_Vedtaget_marts2021

Bilag 2_Plan_grund_str

Bilag 1 _Anlægsoverslag byggemodning Sønder Nytoft

Punkt 84: Forslag fra Det konservative folkeparti vedr. økonomistyring

S2022-3715

Indledning

-

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti foreslår, set i lyset af de budgetmæssige udfordringer Fanø Kommune står overfor, at

- Likviditetsopgørelserne (i et 12-måneders perspektiv efter kassekreditreglen) skal tilbage som et fast, månedligt punkt for
 - Økonomi- og Planudvalget og
 - Byrådet
- Der indføres månedlige budgetopfølgninger på de områder, der udfordrer Fanø Kommunes samlede økonomi, både i de ansvarlige fagudvalg og i Økonomiudvalget
- Der udarbejdes et tillæg til Fanø Kommunes retningslinjer for økonomistyring og budgetansvar, der siger, at forvaltningen og / eller et udvalg ved de første tegn på en forventet overskridelse af den samlede ramme skal reagere ved at anvise tilsvarende dækning indenfor eget område, subsidiært advisere Økonomiudvalget og Byrådet

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

12-09-2022 Byrådet

Indstilling

Drøftes

Beslutning

Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i Økonomi- og planudvalget.

Punkt 85: Forslag fra Det konservative folkeparti vedr. beskæftigelsesplan

S2022-3716

Indledning

-

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti stillede tilbage i 2018 et forslag sammen med Fanø Lokalliste og SF om udarbejdelse af et lokalt tillæg til den daværende beskæftigelsesplan. Forslaget blev dengang vedtaget enstemmigt af et samlet byråd - men efterfølgende skete der ikke yderligere. Implementeringen af forslaget synes at være blevet "sylvet".

Fanø Kommune er fortsat udfordret på beskæftigelsesområdet - konkret er det bl.a. sygedagpenge, der stikker ud.

Det Konservative Folkeparti ønsker derfor - som i 2018 - en lokal diskussion af mulighederne for potentielt yderligere tiltag på beskæftigelsesområdet; dette være sig både af lokal karakter i samarbejde med for eksempel erhvervsliv og frivillige, men også gerne en opstilling af mulighederne for samarbejde med andre aktører for at fremme indsatsen for Fanø-borgere på diverse overførselsindkomster. Det er afgørende for os, at selvom området er udliciteret til Esbjerg som en del af det tvungne samarbejde, så er det stadig vores borgere og vores ansvar. Derfor er det afgørende for os, at dette signal gives videre, og at vi bestræber os på at finde på de tiltag og aktiviteter, der giver mening for vores borgere.

Det Konservative Folkeparti foreslår derfor, at Fanø Kommune, evt. i samarbejde med Jobcenter Esbjerg, udarbejder et lokalt tillæg til Beskæftigelsesplan 2023-2204, som netop nu er ude i høring. Dette lokale tillæg skal have karakter af en handlingsplan for potentielle yderligere kommunale tiltag i forbindelse med beskæftigelsesindsatsen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

12-09-2022 Byrådet

Indstilling

Drøftes

Beslutning

Liste A stillede ændringsforslag om, at forslaget sendes tilbage til fortsat behandling i Social- og sundhedsudvalget som opfølgning på besøg fra jobcenteret i Esbjerg.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Punkt 86: Forslag fra Det konservative folkeparti vedr. henvendelser til byrådet

S2022-3717

Indledning

-

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti foreslår, at der udarbejdes en retningslinje, der sikrer, at henvendelser stilet til Byrådet i sager med stor offentlig og politisk bevågenhed også rent faktisk tilgår Byrådet - og ikke som nu tilbageholdes, således at byrådsmedlemmerne, såfremt de overhovedet er bekendt med, at der tilgås henvendelser stilet til dem, skal søge sagsindsigt for at få disse at se. Byrådsmedlemmerne har et stort behov for at vide, hvad der rører sig - og f.eks. kende til henvendelser, som borgerne har stilet til dem og derfor naturligvis forventer, at de er bekendt med.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

12-09-2022 Byrådet

Indstilling

Drøftes

Beslutning

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 3 (C).

Imod forslaget stemte 7 (Ø, V, B og A).

Mille Renée Larsen undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt hermed.

Punkt 87: Lukket: Lukket punkt - Opfølgingsredegørelser færgetilskud 2021

S2022-3425

Godkendt

Punkt 88: Underskriftsbilag

S2021-4516

Beslutning

Godkendt

Indstilling

Godkendes