

REFERAT Erhvervs-, natur- og teknikudvalget 2022-2025 d. 26-01-2023

Mødedato Torsdag d. 26. januar 2023 kl. 16:15

Mødested B mødelokale

Mødedeltagere Niels Fischer-Nielsen, Lasse Harder Schousboe, Mille Renée
Larsen, Erik Nørreby, Kurt Kirstejn Kirkegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordensforslag.....	3
Orientering om Beredskabsplan for drikkevand.....	4
Orientering om Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2023-2025.....	6
Forslag til Lokalplan 34.....	8
Udviklingsplan Rindby Strand og ankomsten til Fanø.....	10
Dialogmøde med arrangører.....	13
Information, orientering og efterspørgsler.....	14
Underskriftsbilag.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsordensforslag

S2023-73

Indledning

Godkendelse

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordensforslag

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Beslutningsproces

26.01.2023 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Godkendes

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: Orientering om Beredskabsplan for drikkevand

S2023-4

Indledning

I forbindelse med myndighedernes informationer om mulige brownout (kontrollerede strømafbrydelse i områder) samt efter dialog med Miljømyndigheden har forvaltningen begået en vandberedskabsplan, der beskriver hvorledes forvaltningen, Fanø vand samt de øvrige myndigheder skal forholde sig ved beredskabshændelser, der forhindrer almindelig drift.

Sagsfremstilling

Fanø kommunes beredskabsplan for drikkevand 2022. Indeholder en detaljeret fremgangsmåde for hvorledes, Fanø kommune, Fanø vand og den fælles kommunale krisestab, skal agere ved nedbrud, strømsvigt eller forurening med Fanø kommunes vandforsyning.

Generel indhold:

- Alarmeringsplan, i hvilken rækkefølge de involverede parter skal alarmeres.
- Ansvarsfordeling af opgaver og oprettelse af beredskabsgruppe.
- Kontaktoplysninger for alle involverede parter.
- Indsatsens faser ved forurening / fremgangsmåde med opsporing af forurening i drikkevand.
- Indsatsens faser ved strømsvigt / fremgangsmåde og ansvarsfordeling ved Brownout.
- Skabeloner til beboerinformationer og pressemeddelelse.

Indsatsplaner ved Brownout

Der er beskrevet 2 scenarier i beredskabsplanen ved Brownout. De følger herunder:

Scenarie 1: Varslet strømsvigt / Brownout under 2 timer

Fanø Vand udfører ingen nødforanstaltninger med hensyn til vandforsyning, idet omstilling til nøddrift i sig selv vil tage omkring 1,5 time. Denne model medfører, at der ikke leveres vand. De kommunale institutioner, der ikke kan undvære vand har i eget beredskab en plan for dette scenarie.

Scenarie 2: Varslet strømsvigt / Brownout over 2 timer

Vandværket udfører nødprocedure inden for strømsvigt, således vandforsyningen kan opretholdes, ved normalt drift.

Fanø Vand vil kunne levere vand ved normalt drift i op til 4 timer i vintermånederne og op til 2 timer i sommermånederne. Dette er afhængig af vejret, og specielt om hvor meget regn der kommer. Fanø Vands spildevandsafdeling vurderer på den aktuelle dag, hvor lang tid der kan leveres vand til borgerne, det der ikke kan opretholdes en drift af spildevandsdelen.

Lovgrundlag, planer og politikker

Vejledning nr. 9558 af 01/01/2002 om planlægning af beredskab for vandforsyningen

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.01.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

2023 01 04 Beredskabsplan for drikkevand Fanoe m. brownout og rettelser fra JM

Punkt 3: Orientering om Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2023-2025

S2023-59

Indledning

Esbjerg Kommune har foranlediget en ny handlingsplan til bekæmpelse af rotter, der afløser handleplanen fra 2020.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har udarbejdet en ny handlingsplan, som afløser for handlingsplanen for bekæmpelse af rotter Fanø Kommune 2020-2022. Planen fremlægges hermed for ENT-udvalget til orientering forud for planens vedtagelse i Esbjerg Kommune. Det er Esbjerg Kommune, der er myndighed på området.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 2307 af 6. december 2021 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Rottebekendtgørelsen), at byrådet skal foranledige udarbejdelsen af en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Handlingsplanen skal som minimum indeholde følgende emner:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærre, gift mv.)
- Oplysning om, hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder f.eks. om privat bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse

På nuværende tidspunkt findes der ikke en bestand af rotter i Fanø Kommune, og historisk set har øen aldrig haft en fast rottebestand. Der har dog i senere år været enkelte tilfælde af rotteforekomster på øen. Tilfældene ser ud til at være isolerede, og der er ikke konstateret kloakrotter i kommunen. Rotterne er sandsynligvis kommet til øen sammen med godstransport eller anden trafik fra fastlandet. Der vil altså være en fortsat risiko for, at der vil kunne ske en overførsel af rotter fra fastlandet til øen.

Fanø Kommunes overordnede mål med Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2023-2025 er, at kommunen fortsat skal være fri for rotter. Samt, at borgerne er informeret om, at der straks skal ske anmeldelse til Fanø Kommune ved formodning om rotter. Rottebekæmpelse og herunder tilsyn som følge af anmeldelse af rotter.

Ved Fanø Kommune udføres af skadedyrsbekæmpelsesfirmaet, Rentokil A/S. Privat rottebekæmpelse er ikke tilladt i Fanø Kommune.

Lovgrundlag, planer og politikker

Bekendtgørelse nr. 2307 af 6. december 2021 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Aftale om forpligtende kommunalt samarbejde - delaftale natur og miljø april 2014

Økonomiske konsekvenser

Udgifter dækkes via opkrævning over ejendomsskatten

Beslutningsproces

26.1.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at handlingsplanen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2023 - 2025

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 34

S2022-3195

Indledning

På et møde d. 14.11.2022 i Økonomi- og planudvalget er besluttet at der igangsættes en udarbejdelse af Forslag til lokalplan 34 med ændringerne og tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen har modtaget anmodning om ændring af Lokalplan 34 fra en ekstern rådgiver. Forvaltningen kan oplyse, at rådgiver allerede har udarbejdet en lokalplan med de ændringer der ønskes for området. Se vedhæftede bilag og lokalplan.

I grove træk vedrører ændringen af lokalplan 34, at der i forbindelse med en ændring fastlægges nye retningslinjer for områdets udstykning. Bilaget "Kortbilag 2 fra lokalplan 34" viser udstykninger i henhold til nuværende plangrundlag. Bilaget "Kortbilag 2 fra lokalplan 34.1 med ændringer" viser de ændringer at plangrundlaget der ønskes med nærværende ændring af Lokalplan 34.

En ændring af en lokalplan, her lokalplan 34, kan foretages, når der er tale om mindre ændringer af et eksisterende plangrundlag, hvor kommunen vurderer, at der er tale om en ændring af mindre betydning.

I januar 2020 udgav Erhvervsministeriet Vejledning vedr. fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning. Vejledningen kom i forlængelse af en større revision af planloven, som blev vedtaget af Folketinget ved lov nr. 668 af 1. juni 2017.

Med loven blev det muligt at forenkle processen for lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Dette gælder for både nye og eksisterende lokalplaner, hvortil kommunen er ansvarlig for vurdering af, om en ændring er af mindre betydning.

En Ny lokalplan af mindre betydning kan anvendes hvor:

- Der kun er behov for få bestemmelser.
- Der overføres et mindre areal eller ejendom, fra byzone til landzone eller omvendt. Dette skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og må ikke ændre mulighederne for udnyttelse af arealet eller ændre på omgivelserne.

En Ændring af eksisterende lokalplan kan anvendes hvor:

- Der kun ændres eller suppleres et par bestemmelser.
- Der fjernes bestemmelser som ikke håndhæves, og som kommunen dispenserer fra.
- Kommunen vil foretage mindre ændringer om bebyggelsens udformning eller omfang. Anvendelsesbestemmelserne skal suppleres, f.eks. så der kan opsættes master.
- Anvendelsesbestemmelsen for en bygning ændres uden at medføre væsentlige ændringer på omgivelserne.

Sagsfremstilling

Det eksisterende plangrundlag Lokalplan 34 omfatter et sommerhusområde beliggende langs Skovsletten syd for Strandvejen.

Lokalplan 34 har til formål,

- at fastlægge retningslinier for områdets udstykning.
- at fastlægge placering af veje og stier og
- at angive nogle generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser

Med ændring af plangrundlaget ændres lokalplanens retningsgivende udstykningsplan for 2 af lokalplanens i alt 19 grunde. De to grunde, der ligger på hjørnet af Strandvejen og Skovsletten ændres, således at begge grunde fortsat har udkørsel til Skovsletten, men således at der ikke bygges på eller tæt ved klittoppe i området.

Vedhæftede bilag "Kortbilag 2 fra Lokalplan 34" viser udstykning i overensstemmelse med eksisterende Lokalplan 34.

Vedhæftede bilag "Kortbilag 2 fra Lokalplan 34.1 med ændringer" viser udstykning i overensstemmelse med den ændring af Lokalplan 34.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Lokalplan 34

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.01.2023 Erhvervs, natur- og teknikudvalget

06.02.2023 Økonomi- og planudvalget

20.02.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at nærværende Forslag til lokalplan 34 med ændringerne og tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 14 dage.

Beslutning

V fraværende (inhabil) under behandling af punktet.

Fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

LP 34.1 03012023UH

Punkt 5: Udviklingsplan Rindby Strand og ankomsten til Fanø

S2022-2765

Indledning

Udkast til udviklingsplanen for Rindby Strand og ankomsten til Fanø er præsenteret for byrådet på temamødet den 19. december 2022.

Udviklingsplanen er blevet til i et samarbejde mellem Destination Vadehavskysten, Dansk Kyst- og Naturturisme og Fanø Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 11.10.2021 i forbindelse med budgetforhandling 2021 at afsætte en pulje på 500.000 kr. til en helhedsplan for Rindby Strand.

Erhvervs-, natur- og teknikudvalget besluttede den 31.3.2022 at udvide projektet for helhedsplanen i Rindby Strand og indgå i samarbejde med Destination Vadehavskysten og Dansk Kyst- og Naturturisme om et fælles projekt. Formålet med projektet var bl.a. at få samlet op på projektet "Ankomsten til Fanø" fra 2014 og et skitseprojekt om Rindby Strand fra 2021.

Udviklingsplanen er udarbejdet af Arkitema, Destination Lab og COWI. Der blev ved projektets start nedsat en styregruppe bestående af:

- Trine Lyhne, forvaltningschef for Teknisk forvaltning Fanø Kommune (Formand for styregruppen)
- Hans Kjær, formand for Rindby Strand Grundejerforening
- Hanne Thyssen, repræsentant for erhvervslivet
- Maria Aaen, sekretariatsleder Partnerskab for Vestkysten og konsulent Dansk Kyst og Naturturisme
- Hans Peter Folmann, destinationschef Destination Vadehavskysten
- Søren Hjørtsø Kristensen, kontorchef for Natur og Vandmiljø Esbjerg Kommune
- Henrik Lund, projektchef Realdania

Styregruppen har haft til opgave at kvalificere og give input til arbejdet med udviklingsplanen og har mødtes 6 gange i projektperioden.

Borger- og aktørinddragelse

Udviklingsplanen er lavet på baggrund af en bred aktørinddragelse således har følgende været inddraget i arbejdet:

Fanø Bikes, Fanø Firmaevent, Wooldays, Danmarks naturfredningsforening, Ren Strand, Grønt råd Fanø, Superbrugsen, Politiet, Fanø Sparekasse, Club Fanø, Rindby Strand grundejerforening, Nordby Handelsstandsforening, Danibo, Fonden gl. Sønderho, Ældresagen, lodsejere i Rindby (Hanne Thyssen, Morten Halkjær og Dennis Feldberg), Fanø Bryghus, Fanø Krogaard, Nyform.

Der er også i forløbet afholdt 2 borgerworkshops, den første borgerworkshop i september 2022 deltog ca. 85 borgere.

Med afsæt i en fremtidsfortælling om drømmerejsen til Fanø i 2030, gav deltagerne deres vision for, hvordan det at rejse til Fanø og transportere sig fra Esbjerg Havn til Nordby og videre til Rindby Strand, burde opleves i fremtiden. Og hvordan de områder, man passerer igennem, burde udvikle sig.

Den anden workshop blev afholdt i oktober 2022 her deltog ca. 75 borgere. På workshoppen fik deltagerne lejlighed til at kvalificere og bidrage til konkrete forslag til tiltag og indsatser for ankomsten til Fanø og området omkring Rindby Strand - herunder en vurdering af volumenstudier for en fremtidig udvikling af centerområdet i Rindby Strand.

Udviklingsplanen

Udviklingsplanen består af en strategisk plan med vision, målsætninger og anbefalinger til strategiske indsatser og en fysisk plan, der giver bud på den fysiske udvikling, der skal til for at nå i mål med vision og målsætninger.

Udviklingsplanen rummer den overordnede vision om Fanø i Balance. En vision for en fremtid, hvor der er balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen, balance mellem fordele og ulemper ved turismen og balance mellem den travle sommer fyldt med liv og aktivitet og den fredelige vinterperiode med ro, hvile og genopladning.

Den fælles retning mod visionen hviler på tre ben:

1. Samarbejde på tværs

Der skal samarbejdes tæt om at balancere benyttelse og beskyttelse af øens ressourcer: naturen, tilliden, kulturarven og freden og roen. Offentlige og private investeringer skal samtænkes og der igennem skabe en positiv spiral og en bæredygtig økonomi i turismeerhvervet.

2. Fastholde og øge kvaliteten af basisinfrastrukturen

Øens turismeerhverv bør indgå i et partnerskab om at sikre, at butikker, spisesteder og overnatningssteder på skift holder åbnet i de rolige perioder, således at der hele året vil være gode muligheder for at spise ude og handle til glæde for både gæster og fastboende - omend i begrænset omfang. På kort sigt bør der sættes fokus på at styrke skuldærsæsonen forår og efterår, og på længere sigt også vintermånederne.

3. Sikre lokale særkender og kvaliteter

De stærke og nærværende lokale særkender og kvaliteter på Fanø skal sikres for at fastholde den autentiske oplevelse, det er at besøge og bo på Fanø.

Der arbejdes i planen med følgende målsætninger som rettesnor for den bæredygtige udvikling:

- Levedygtige og robuste arbejdspladser og virksomheder
- Øget overnatningstal uden for højsæsonen
- Tilgængelig basisinfrastruktur af høj kvalitet hele året
- Færre i biler og flere på cykler i sommersæsonen
- Flere gæster fra målgruppen de grønne idealister

For at nå i mål med visionen og imødekomme Fanøs udfordringer og udfolde øens potentialer, peger udviklingsplanen på en række strategiske tiltag:

- Styrk udviklingen af turismeerhvervet
- Gør den grønne mobilitet tilgængelig for flest mulige
- Giv plads til både hverdag og ferie
- Skab større bevidsthed om naturen
- Tilpas til klima og natur
- Styrk vadehavets fødevarer som styrkeposition

Borgerpræsentation

Forvaltningen foreslår, at udviklingsplanen præsenteres på et borgermøde efter vedtagelsen, idet planen er dynamisk og gerne skulle munde ud i forskellige konkrete udviklingsprojekter, hvor der med fordel kan arbejdes med yderligere borgerinddragelse og offentlig høring.

Lovgrundlag, planer og politikker

Budgetforliget 2022-2025

4 års planen

Fanø Kommunes Erhvervs politik

Udviklingsplan for Vestkysten

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

26.1.2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

6.2.2023 Økonomi- og planudvalget

20.2.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udviklingsplanen vedtages og præsenteres på et borgermøde.

Beslutning

V stiller ændringsforslag om at udviklingsplanen sendes i offentlig høring i 4 uger i stedet for præsentation på borgermøde.

Udvalget vedtager ændringsforslaget og sagen fremsendes til Økonomi- og planudvalget med anbefaling.

Bilag

Udviklingsplan_endeligt udkast_14.12.2022

Punkt 6: Dialogmøde med arrangører

S2023-70

Indledning

Arrangørerne for de offentlige arrangementer ønsker et møde med ENT og BKU udvalget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har afholdt dialogmøde med arrangørerne den 12. januar 2023, under mødet blev arrangørerne orienteret om en mulighed for et møde med ENT og BKU udvalgene den 9. marts 2023.

Der ønskes en drøftelse af afholdelse og deltagelse i dette møde i de to udvalg.

Lovgrundlag, planer og politikker

-

Beslutningsproces

24.1. 2023 Børn- og kulturudvalget

26.1. 2023 Erhvervs-, natur- og teknikudvalget

Indstilling

til drøftelse

Beslutning

Udvalget anbefaler et politisk dialogmøde i uge 6 og bemyndiger formanden for udvalget til, sammen med forvaltningen, at gå i dialog med arrangørforummet om en dagsorden sammen med BKU-udvalget.

Punkt 7: Information, orientering og efterspørgsler

S2023-70

Indledning

Sager til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra udvalgsmedlemmerne:

Orientering fra forvaltningen:

Sagen Klittoften 4b

Forvaltningen har fremsendt en ny belysning til Planklagenævnet i relation til klage over terrænregulering i forbindelse med det opførte sommerhus på adressen Klittoften 4b. Ligeledes har forvaltningen meddelt dispensation til denne terrænregulering. Både belysning af klage og dispensation er tilgået klagers repræsentant via klageportalen ved Planklagenævnet. Belysning af klage, ansøgning om dispensation samt meddelelse af dispensation er vedhæftet denne sag. Forvaltningen kan oplyse at Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen og at Planklagenævnet har afvist at behandle klagen. Se vedhæftede afgørelse.

Sagen Storetoft 30

Forvaltningen kan oplyse, at man foretager idéhøring i perioden 10.01.2023 til 07.02.2023 i henhold til planlovens § 23 c forud for ændring af plangrundlaget for Fanø Fiskesø. Materialet til idéhøring er vedhæftet nærværende sag.

Sagen Kallesbjergvej 40

Forvaltningen kan oplyse, at DN har påklaget landzonetilladelsen til udvidelse af bebyggelsen på Kallesbjergvej 40. Forvaltningen har belyst klagen i klageportalen. Se vedhæftede belysning af klagen og selve klagen.

Anker Drømmefanger

Forvaltningen kan oplyse, at Miljøstyrelsen har meddelt dispensation efter skovloven til opsætning af en skulptur (Land Art) på matr. nr. 292a Rindby By, Nordby, som ligger i Fanø Kommune.

Forvaltningen har i forlængelse af denne dispensation meddelt landzonetilladelse. Både dispensation og landzonetilladelsen er vedhæftet nærværende sag.

Planklagenævnets afgørelse vedr. Storetoft 11

Planklagenævnet afviser at behandle klagen fra Fanø Vesterland vedrørende Plan- og økonomiudvalget beslutning af 3. oktober. 2022. Forvaltningen har anmodet om et møde med Fanø Vesterland. se afgørelse som bilag samt Fanø Vesterlands bemærkninger til sagen.

Erhvervsgrunde Nørre Nytoft

Forvaltningen kan oplyse at der er kommet bud på 2 grunde i udstykningen.

Byggemodning

Forvaltningen kan oplyse, at sagen stadig afventer.

Sag om forurenede jord

Forvaltningen oplyser om sag vedr. forurenede jord på Storetoft 7c

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrrelsesloven

Planloven

Beslutningsproces

Erhvervs, natur- og teknikudvalget 26.01.23

Indstilling

Til efterretning

Beslutning

C forespørger på affaldssortering for erhvervsdrivende samt en sag på kollektiv trafik.

C og V forespørger på en sag om terrænregulering og partshøring.

Mille Renee Larsen forespørger på belysning i Nordby samt idehøringen på Storetoft 30

V forespørger på Erhvervsgrund Nørre Nytoft og henstilling af kabler.

Bilag

Klittoften 4b. Afgørelse fra Planklagenævnet

Landzonetilladelse til opførelse af trolde.

Dispensation til opsætning af troldeskulptur

Belysning af klage over landzonetilladelse.

221203-klage-over-landzonetilladelse-kallesbjergve-40 (2)

Indkaldelse af ideer og forslag vedr. autocamper plads ved Fanø Fiskesø

Meddelelse af dispensation vedr. Klittoften 4B, Matr. 27cu, Rindby By, Nordby

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 103

Belysning af klage ved Planklagenævnet

Afgørelse fra planklagenævnet vedr. storetoft 11

Bemærkning-til-Fanø-Kommunes-kommentar-fra-den-27.-november-2022

Punkt 8: Underskriftsbilag

S2021-4551

Beslutning

Godkendt

Indstilling

Godkendes